

Oznaka	pot/cesta	številka	tip hiše	tlorisni gabarit		garaža		vertikalni gabarit	kota prtil.	kota venca
				širina	globina	širina	globina	etažnost		
I-6	Ob magnolijah	6	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	64,50	69,30
I-8		8	H1-L	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	63,50	68,30
I-12		12	H1-L	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	60,30	65,10
I-14		14	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	60,00	64,80
I-19		19	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	66,10	72,90
I-23		23	H4	19,00	20,00	v gabaritu		K+P+M	62,20	67,00
I-24		25	H4	19,00	20,00	v gabaritu		K+P+M	62,20	67,00
I-25		27	H3-D	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	59,80	64,60
I-26		29	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	59,30	64,10
I-27		31	H3-D	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	58,80	63,60
I-28	Med Astrami	1	H3-D	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	53,80	58,60
I-29		2	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	50,10	54,90
I-30		3	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	53,80	58,60
I-31		4	H1-L	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	49,50	54,30
I-32		5	H3-D	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	52,80	57,60
I-33		6	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	49,50	54,30
I-34		7	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	52,80	57,60
I-35		8	H1-L	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	49,50	54,30
I-37		10	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	49,00	53,80
I-38		11	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	49,80	56,40
I-40		13	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	49,80	56,40
I-41		14	H1-L	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	45,00	49,80
I-42		15	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	45,80	50,60
I-43		16	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	44,00	48,80
I-44		17	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	45,30	50,10
I-45		19	H3-D	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	44,80	49,60
I-46		21	H3-L	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	44,80	49,60
I-47		23	H3-D	11,00	13,00	4,80	6,00	K+P+M	43,80	48,60
I-48	Opekarska pot	1	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	18,00	24,60
I-49		2	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	18,00	24,60
I-50		3	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	22,20	28,80
I-51		4	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	22,20	28,80
I-52		5	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	22,20	28,80
I-60	Belokriška cesta	D	H7	15,00	13,00	6,00	6,00	K+P+1	91,00	97,60
I-61		E	H1-D	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	91,00	95,80
I-62		F	H1-L	12,80	10,00	4,80	8,00	K+P+M	91,00	95,80
I-63	Jezerska pot	A	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	12,50	19,10
I-64		B	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	11,50	18,10
I-65		C	H5	13,00	8,80	4,80	6,00	K+P+1	9,80	16,40

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94 in 14/95) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 10/99)

RAZGLAŠAM

ODLOK o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Piran, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 27. junija 2002.

Številka: 36001-4/2002
Piran, 30. julija 2002

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.

Na podlagi 56. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01) in 8. in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 10/99) je Občinski svet Občine Piran na 29. redni seji dne 27. 6. 2002 sprejel

ODLOK

o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Piran

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ustanovi proračunski stanovanjski sklad Občine Piran (v nadaljevanju proračunski sklad) ter določa njegov namen, čas, za katerega je ustanovljen, upravljanje proračunskega sklada in vire financiranja.

2. člen

Proračunski sklad je evidenčni račun v okviru računa proračuna Občine Piran in se vzpostavlja zaradi ločenega vodenja prejemkov in izdatkov na stanovanjskem področju ter zaradi uresničevanja namena, za katerega je proračunski sklad ustanovljen.

3. člen

Proračunski sklad je ustanovljen za nedoločen čas.

4. člen

Namen proračunskega sklada je financiranje občinskega stanovanjskega programa in v okviru programa zagotavljanje materialne podlage za:

- gospodarjenje in upravljanje s socialnimi in neprofitnimi stanovanji, stanovanjskimi hišami in stavbnimi zemljišči, namenjenimi za gradnjo stanovanj,
- pridobivanje in oddajanje socialnih, neprofitnih, službenih in drugih stanovanj ter stanovanjskih hiš,
- prenavljanje, vzdrževanje in gradnjo socialnih, neprofitnih in drugih stanovanj ter stanovanjskih hiš,
- gospodarjenje in upravljanje s poslovnimi prostori v lasti občine,
- ukrepe občine, ki spodbujajo graditev, prenavo in vzdrževanje stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov,
- opravljanje drugih nalog v skladu s stanovanjskim zakonom, statutom občine in drugimi predpisi.

II. VIRI FINANCIRANJA

5. člen

Proračunski sklad se financira iz:

1. Proračunskih sredstev, ki jih občina zagotavlja v tekočem letu za namen iz 4. člena tega odloka.
2. Namenskih prejemkov občinskega proračuna, ki so opredeljeni kot namenski prihodki tega sklada, in sicer: najemnine in kupnine za stanovanja in stanovanjske hiše, namenske dotacije pravnih in fizičnih oseb, vračila stanovanjskih posojil, najemnine in kupnine za poslovne prostore.
3. Prejemkov od upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi proračunskega sklada.
4. Sredstev posojil.
5. Drugih virov.

Sredstva sklada so namenska in se smejo uporabljati le za namene, določene s tem odlokom.

6. člen

Obveznosti proračunskega sklada se pokriva iz sredstev sklada.

III. UPRAVLJANJE SKLADA

7. člen

Upravitelj proračunskega sklada

Upravitelj proračunskega sklada je župan(ja), ki je v skladu s statutom občine Piran odgovoren(na) za izvrševanje proračuna.

Odredbodajalec za sredstva proračunskega sklada je župan(ja), ali od njega(nje) pooblaščen oseba.

Občinski svet sprejme srednjeročni občinski stanovanjski program, ki ga predlaga župan(ja).

Župan(ja) skupaj s proračunom občine predloži Občinskemu svetu / sprejem tudi letni finančni načrt (plan) proračunskega sklada.

8. člen

Administrativna in druga opravila za proračunski sklad opravlja občinska uprava.

Župan(ja) lahko določene strokovne naloge pri izvajanju nalog proračunskega sklada poveri javnemu podjetju oziroma drugemu izposojljivi izvajalcu v skladu z veljavno zakonodajo, za kar se sklene ustrezna pogodba.

9. člen

Izplačila v breme proračunskega sklada se lahko izvajajo do višine razpoložljivih sredstev sklada, obveznosti pa se lahko prevzamejo v okviru utemeljeno pričakovanih prejemkov proračunskega sklada.

10. člen

Neporabljena sredstva proračunskega sklada se na koncu tekočega leta prenesejo v prihodnje leto z istim namenom.

11. člen

Za spremljanje uresničevanja namena iz 4. člena tega odloka se menuje odbor za spremljanje in uresničevanje stanovanjske politike kot občasno delovno telo Občinskega sveta občine.

Odbor je sestavljen iz 7 članov, predsednika in 6 članov, ki jih menuje Občinski svet na predlog župana(je).

Naloge odbora so, da obravnava:

- vprašanja s področja stanovanjske politike občine,
- občinski srednjeročni stanovanjski program in letni finančni načrt (plan) proračunskega sklada ter predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na stanovanjskem področju, ki jih predlaga župan(ja) v sprejem Občinskemu svetu, in v zvezi s tem oblikuje svoja stališča.

IV. PRENEHANJE SKLADA

12. člen

Proračunski stanovanjski sklad preneha:

- na podlagi sklepa pristojnega organa Občine Piran;
- če ne izpolnjuje namena, za katerega je ustanovljen,
- če sredstva proračunskega sklada ne zadostujejo za izpolnjevanje njegovega namena.

S prenehanjem sklada prevzame pravice in obveznosti sklada proračun občine.

Župan(ja) mora v 30 dneh po nastopu pogojev za prenehanje proračunskega stanovanjskega sklada po predpisanem postopku Občinskemu svetu predlagati spremembo tega odloka.

V. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Občina odpre evidenčni račun sklada v okviru računa proračuna s 1. 2003.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.

Številka: 36001-4/2002
Piran, 27. junija 2002

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94 in 14/95) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 10/99)

RAZGLAŠAM

PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah pravilnika o določanju in prodaji funkcionalnih zemljišč ali oddajanju zemljišč v zakup na območju občine Piran, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na seji dne 27. junija 2002.

Številka: 46506-1/2002
Piran, 30. julija 2002

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 10/99) je Občinski svet Občine Piran na 29. redni seji dne 27. 6. 2002 sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah pravilnika o določanju in prodaji funkcionalnih zemljišč ali oddajanju zemljišč v zakup na območju občine Piran

1. člen

V Pravilniku o določanju in prodaji funkcionalnih zemljišč ali oddajanju zemljišč v zakup na območju občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 18/2001) se 3. člen spremeni, tako da se za veljavnim prvim odstavkom dodata še drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

“Dodelitev zemljišča v zakup v primerih iz 1. in 3. alineje 14. člena veljavnega Pravilnika predlaga komisija, ki jo imenuje župan(ja) izmed delavcev občinske uprave. Komisijo sestavljata dva člana in predsednik. Če komisija na podlagi prejete dokumentacije ugotovi, da je potrebno v postopek vključiti predhodni ogled, se postopek izvede v skladu s 1. odstavkom tega člena.

Predloga komisij iz 1. in 2. odstavka tega člena morata biti usklajena z letnim programom prodaje in oddaje v zakup občinskega premoženja, ki ga za posamezno koledarsko leto potrdi župan(ja). Predlog letnega programa prodaje in oddaje v zakup oblikujeta komisiji, potrdi pa ga župan(ja) v začetku tekočega koledarskega leta.”

2. člen

4. člen se spremeni, tako da se za besedo “Komisija” doda besedilo: “oz. pristojna komisija občinske uprave”.

3. člen

14. člen se spremeni, tako da se v drugi vrstici drugega odstavka črta besedilo: “iz 3. člena” ter se nadomesti z besedilom: “iz 1. odstavka 3. člena oz. na podlagi predloga komisije iz 2. odstavka 3. člena”.

Za drugim odstavkom 14. člena se doda tretji odstavek, ki se glasi: “Župan(ja) sprejme splošne pogoje zakupne pogodbe, ki predstavljajo sestavni del zakupne pogodbe.”

4. člen

17. člen se spremeni, tako da se v prvem odstavku črta 5. alineja ter nadomesti s sledečima dvema alinejama:

- dejstva, da je v zakup vzeto zemljišče uničeno zaradi višje sile: če je zemljišče samo delno uničeno ali poškodovano, lahko zakupnik odstopi od pogodbe ali pa še naprej ostane pri zakupu in zahteva ustrezno znižanje zakupnine;
- če zakupnik umre oz. preneha in nima dedičev oz. pravnih naslednikov, ki bi stopili namesto prednika v zakupno razmerje.

5. člen

- 18. člen se spremeni, tako da se:
- v prvem odstavku za besedilom: “pristojni organ lahko” črta beseda “odpove” ter nadomesti z besedo: “odstopi”;
- v drugi alineji se za besedilom: “sporazumno določen v pogodbi” doda besedilo: “ter je potekel tudi rok 15 dni od prejema opomina zakupodajalca”;
- tretja alineja se črta ter nadomesti s sledečima alinejama:
- prenese pogodbeno razmerje, nastalo na podlagi zakupne pogodbe, na koga drugega;
- spremeni dogovorjeno rabo zemljišča brez predhodnega pisnega dovoljenja zakupodajalca.

6. člen

- 19. člen se spremeni, tako da se:
- v prvem odstavku črta besedilo “ko gre za lastnike hiš, ki zemljišče uporabljajo kot funkcionalno”;
- 6. odstavek v delu, ki določa faktor dejavnosti, spremeni, tako da se: v 4. točki črta beseda “manjša”;
- 6. odstavek v delu, ki določa faktor velikosti, črta in nadomesti z besedilom:

I.	do 100 m ²	1,2	(31,20 sit/m ²)
II.	od 100 - 300 m ²	1,0	(26,00 sit/m ²)
III.	od 300 - 700 m ²	0,8	(20,80 sit/m ²)
IV.	od 700 - 1000 m ²	0,6	(15,60 sit/m ²)
V.	od 1000 - 2000 m ²	0,3	(7,80 sit/m ²)
VI.	od 2000 - 5000 m ²	0,2	(5,20 sit/m ²)
VII.	od 5000 m ² dalje	0,1	(2,60 sit/m ²)

7. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Številka: 46506-1/2002
Piran, 27. junija 2002

Županja Občine Piran
VOJKA ŠTULAR, prof.