



OBČINA VIDEM

---

## 11. REDNA SEJA

**K 8**  
točki dnevnega reda

**Predlog za ukinitve javnega dobra k.o. Vareja.**



OBČINA VIDEM  
Videm pri Ptujju 54  
2284 Videm pri Ptujju  
E pošta: [info@videm.si](mailto:info@videm.si)  
Spletni naslov: [www.videm.si](http://www.videm.si)

Številka: 478-\_\_/2020\_\_  
Datum: 16.06.2020

### **ZADEVA: Predlog za ukinitve javnega dobra k.o. Vareja**

#### **Pravna podlaga:**

247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) določa, da se grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), ki določa pristojnosti občinskega sveta.

#### **Obrazložitev:**

Pri parc.št. 464/60, k.o. 448 – Vareja je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. Parcela je bila del ceste. Po izvedeni odmeri ceste po dejanskem stanju je bilo ugotovljeno, da del katastrske ceste ostaja in jo lastnik sosednje parcele že več let koristi. Sosed oz. dejanski uporabnik nepremičnine je izrazil interes, da bi parcelo odkupil.

KS Soviče Dravci Vareja je predlog za izbris javnega dobra pri parc.št. 464/60, k.o. 448 – Vareja obravnavala in ugotovila, da lastnik nepremičnino že uporablja.

Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc.št. 464/60, k.o. 448 – Vareja ukiniti status javnega dobra.

Glede na navedeno se zaradi ukinitve javnega dobra občinskemu svetu Občine Videm predlaga, da pri parc.št. 464/60, k.o. 448 – Vareja (ID 6994888) s sklepom ukine javno dobro

#### **Priloga:**

- prikaz parcelnega stanja

Občinskemu svetu se predlaga, da:

*lii.*

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji:

**S K L E P**  
**O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

**1.člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc.št. 464/60, k.o. 448 – Vareja (ID 6994888) in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju, MŠ: 5883423.

**2.člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

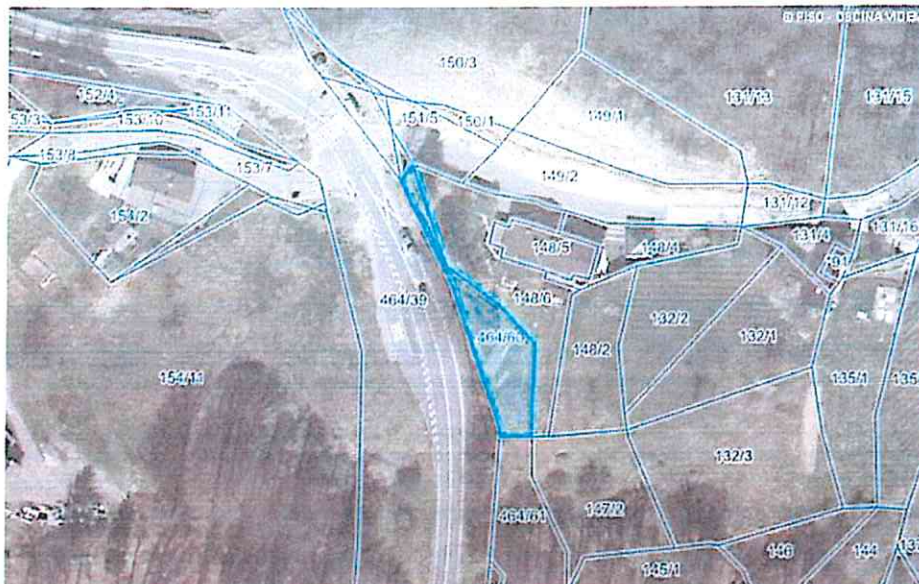
Številka: 007-\_\_/2020-0\_\_  
Datum: 16.06.2020



Občina Videm  
Branko Marinič, župan

*Marinič*

*mi*



| parcela       | kat. občina       | boniteta      | površina (grafična površina)<br>[m2] |
|---------------|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| <b>464/60</b> | <b>448-VAREJA</b> | <b>48</b>     | <b>460 (460)</b>                     |
| št. ZKV       | urejena parcela   | IDPOS         | datum spr.                           |
| <b>376</b>    | <b>da</b>         | <b>6129-0</b> | <b>10.8.2019</b>                     |

| lastnik   | delež      |
|---|------------|
| <b>JAVNO DOBRO,</b>   | <b>1/1</b> |
| upravljavec   |            |
| <b>OBČINA VIDEM, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj</b> |            |

| zemljišča        | št. stavbe na parceli | površina [m2] |
|------------------|-----------------------|---------------|
| <b>ZEMLJIŠČE</b> |                       | <b>460,00</b> |

| namenska raba                                      | delež (%)     |
|--|---------------|
| <b>11100 površine razpršene poselitve</b>          | <b>4,00</b>   |
| <b>20200 druga kmetijska zemljišča</b>             | <b>96,00</b>  |
| dejanska raba                                      | delež (%)     |
| <b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b> | <b>100,00</b> |

**povezane nepremičnine**

| enote                 | raba                             | površina      |
|-----------------------|----------------------------------|---------------|
| <b>parcela 464/60</b> | <b>kmetijska zemljišča (96%)</b> | <b>460,00</b> |

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2020).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 16.6.2020 - 14:09:26

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 448 464/60  
katastrska občina 448 VAREJA parcela 464/60 (ID 6994888)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 20315979  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: JAVNO DOBRO  
naslov:

omejitve: *Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.*

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta                                    |
|-------------|-------------------------|--|
| 18423660    | 06.12.2016 15:22:39     | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 18423660  
čas začetka učinkovanja 06.12.2016 15:22:39  
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
glavna nepremičnina: katastrska občina 448 VAREJA parcela 464/59 (ID 6954312)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vknjiži se služnost napeljave meteorne kanalizacije in opravljanje vseh del, potrebnih za obratovanje, vzdrževanje in nadzor meteorne kanalizacije v zvezi s tem, ter vknjižbo dostopne poti

imetnik:

1. matična številka: 5854814000  
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA  
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:  
20315979

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

## Zapisnik 7. redne seje KS Soviče-Dravci-Vareja

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Občina Ptuj            |                        |
| Šifra: 30 11 11 11     | Šifra: 30 11 11 11     |
| Sigurnost: 30 11 11 11 | Sigurnost: 30 11 11 11 |
| Datum: 21.5.2020       |                        |

7. redna seja KS je potekala 21.5.2020 v prostorih športnega društva As, s pričetkom ob 19 uri.

Prisotni: Natalija Zabav, Geč Zvonko, Korpič Zvonko, Bojan Merc, Branko Zagoršek. Sejo je sklical predsednik KS Bojan Merc, ki je podal naslednje predloge

Dnevni red:

1. Pregled dela v 2020
2. Rebalans proračuna
3. Nrp 2021,2022
4. Prispela pošta
5. Razno

### 1. Pregled dela v 2020:

Občina je odprta ob uradnih urah, pon. sre. Pet.. Intenzivno se dela na tem, da se kupi zemljišče za dom upokojencev, ki bi naj bil pod okriljem Ptujkega doma upokojencev.

Prostorski načrt – hmelj bi naj šel ven – in se bi naj naredil nov center, ideja je da bi se čez leta naredila nova OŠ, zaradi prostorske stiske. Regulacija Polskave je v teku, košnja se je začela. Seje sveta so preko računalnika.

### 2. Rebalans:

Predsednik je podal mnenje, da se v rebalansu proračuna zagotovi dodatna sredstva za sanacijo plazov in preplastitev ceste Fošnice, s čemer se svetniki strinjajo.

### 3. Nrp 2021,2022:

- Za l. 2021 nov asfalt: odcepi proti Šmigoc – Soviče cca 80 m, Drevenšek, Soviče 15. odcep proti Soviče 19a 50 m, odcep Drevenšek Soviče 13 – 80 m. Voda v Vareja proti Lovskemu domu,

- Ogledalo pri Gašperi, ureditev dokumentacije za Poslančevo domačijo, dokončanje kuhinje in sanitarij v kegljišču, odbojne ograje v Vareji,

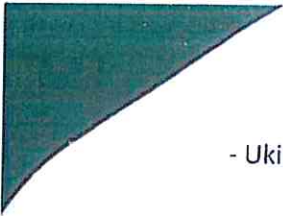
- Luči v 2021 in 2022

- igrala na Poslančevevi domačiji

- za preplastitev od Gašperja do Dravc – v vrednosti 60.000 eur. Za l. 2022

- novogradnja cesta proti Gabrovec v Vareji

### 4. Prispela pošta:



- Ukinitve javnega dobra za parcelo 464/60 v ko Vareja. Stranka parcelo že uporablja.

5. Razno:

- Srečanje krajanov prestavimo na kasnejši datum.

Po končanem uradnem delu, so se svetniki razšli ob 21.25 uri.