



JAVNO
KOMUNALNO PODJETJE
" LOG " d.o.o.
Dobja vas 187 - RAVNE NA KOROŠKEM



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

GAČNIKOVA POT 5
2390 Ravne na Koroškem

OBČINA PREVALJE

TRG 2a
2391 Prevalje

ZADEVA: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za naložbo *POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV.*

Obrazložitev:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) je JKP LOG pripravil predlog DIIP-a za projekt pokopališča Barbara.

S projektom Pokopališče Barbara – prometna ureditev želijo Občina Ravne na Koroškem, Občina Prevalje in Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. doseči skupni cilj – ureditev infastrukture na pokopališču Barbara z zagotavljanjem večje prometne varnosti udeležencev v prometu, ureditev odvodnjavanja vod in izboljšanje kakovosti okolja. Projekt je pripravljen z namenom skupne ocenitve vrednosti del in se bo izvedel v IV fazah:

- ✦ Razširitev ceste nad strmo brežino (Paloma – pokopališče Barbara) – FAZA I
- ✦ Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II
- ✦ Ureditev parkirnega prostora – FAZA III
- ✦ Ureditev nasipne brežine, zasip grape – FAZA IV
- ✦ Biološka čistilna naprava

Obravnavani sta naslednji varianti:

- **Varianta brez investicije in**
- **Varianta z investicijo:** ALTERNATIVA I in ALTERNATIVA II

Razlika med ALTERNATIVO I in ALTERNATIVO II je, da ALTERNATIVA I ne vključuje dobave nove varovalne ograje z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov in pomožna dela. V primeru variante brez investicije je sama investicija brezpredmetna. V primeru izvedbe variante z investicijo – alternativa I, se z razširitvijo ceste na strmo brežino zagotovi prometna varnost ter varnost pešcev, omogoči se tekoči potek prometa, pridobijo se parkirni prostori ter najmanj dva parkirna prostora za invalide, uredi se makadamska cesta, predvidena je asfaltna ureditev z javno razsvetljavo, uredijo se odpadne vode cest in poslovitvenega objekta, kjer je predvidena mala čistilna naprava, ki bo nadomestila greznico. V primeru izvedbe variante z investicijo - alternativa II, se poleg omenjenega pod alternativno I izboljša varnost voznikov in pešcev, saj vključuje dobavo in vgradnjo varovalne ograje z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov. Kot najugodnejša varianto in edina sprejemljivo, realno trajno rešitev varnega dostopa vseh udeleženi v prometu do pokopališča Barbara, povečanja števila parkirnih prostorov, ureditve odvodnjavanja ter ureditve brežin se je izkazala varianta z investicijo, alternativa II, za celovito izvedbo projekta.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša z vključenim 20 % DDV 222.379,08 €. Investicija se bo izvedla skladno s terminskim planom izvedbe, s pričetkom izvajanja gradbenih del v marcu 2013 in zaključkom v avgustu 2014.

Za financiranje investicije v letih 2013 in 2014, v višini 222.379,08 €, z vključenim 20 % DDV, po tekočih cenah, finančne vire zagotavljajo:

- denarna sredstva z naslova polnjenja grape – JKP LOG d.o.o., v letih 2013 – 2014, v višini **194.400,00 €**, z 20 % DDV, po tekočih cenah;
- denarna sredstva - Občina Ravne na Koroškem, v letu 2014, v višini **18.821,53 €**, z 20 % DDV, po tekočih cenah;
- denarna sredstva - Občina Prevalje, v letu 2014, v višini **9.157,55 €**, z 20 % DDV, po tekočih cenah.

Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. financira sredstva v višini 194.400,00 €, z 20 % DDV, z naslova polnjenja grape. Preostali del financirata Občina Ravne na Koroškem in Občina Prevalje, razdeljeno po ključu (67,27:32,73 %).

Investitor načrtuje pričetek izvedbe projektih del marca 2013 ter zaključek meseca junija 2014. Tehnični pregled objekta je predviden avgusta 2014. Vsa dela se bodo izvajala pod nadzorom projektne vodje investitorja. Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta bo pripravil poročilo o izvajanju investicije ob končanju naložbe, skladno s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) ter v primerih, ko predpisi to določajo. Finančna služba JKP LOG d.o.o. bo vodila in spremljala odhodke investicijskega projekta, prav tako bo podjetje pripravilo poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta za spremljanje dosežene stopnje izkoriščenosti zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v DIIP u. Upravljevec je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta. Urejeno infrastrukturo na območju pokopališča Barbara bo še v nadalje upravljal JKP LOG d.o.o..

Glavni namen investicije je, da se na področju pokopališča Barbara zagotovijo osnovni infrastrukturni pogoji v skladu s predpisi, in se s tem omogoči varnost uporabnikov javnih površin. Ugotovili smo, da bo prometna ureditev pozitivno vplivala na okolje, saj lahko pričakujemo znižanje ravni hrupa, zmanjšanje emisij izpušnih plinov in prašnih delcev v okolje. Lažje pa bo tudi vzdrževanje ceste, zlasti v zimskem času, boljša bo dostopnost do individualnih hiš, predvsem pomembno pa se bo izboljšala prometna varnost uporabnikov. Z investicijo se bo uredilo tudi odvodnjevanje vod.

Investicija neposredno ni namenjena trženju, namen je ureditev prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara. Nova prometna ureditev bo prinesla večjo varnost v cestnem prometu vseh udeležencev prometa.

S finančno analizo smo ugotovili, da ima celotna investicija negativno neto sedanjo vrednost in negativno vrednost kapitala ter negativni interni stopnji donosnosti. Investicija zaradi tega ni sprejemljiva vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika še kako donosna. Projekt je namreč nujno potreben v smislu urejene cestne infrastrukture za občane obeh občin.

Z ekonomsko analizo smo dokazali, da ima projekt z družbenega vidika pozitivno neto sedanjo vrednost ter pozitivno interno stopnjo donosnosti. Na podlagi izdelane finančne analize je bilo ugotovljeno, da je projekt sam zase nesprejemljiv (negativna NSV in negativna IRR), vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika zelo donosna. Projekt je nujno potreben za ureditev celotne infrastrukture pokopališča Barbara, kar se bo izkazalo z zaključkom investicije v letu 2014.



JAVNO
KOMUNALNO PODJETJE
" LOG " d.o.o.
Dobja vas 187 - RAVNE NA KOROŠKEM



Predlog sklepa:

"Občinski svet Občine Prevalje se strinja s predlaganim DIIP-om za naložbo *POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV*, ki ga je izdelalo JKP LOG d.o.o., Dobja vas 187, Ravne na Koroškem, november 2012, in ga potrjuje."

Direktor JKP LOG d.o.o.
Štefan Šumah

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) *POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV*

Posredovano:

- *Občina Ravne na Koroškem,*
- *Občina Prevalje,*
- *Nadzorni svet JKP LOG d.o.o.*