

Vrsta investicijske dokumentacija:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

UREDBA O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC (URADNI LIST RS, ŠT. 60/2006, 54/2010)

Naziv naložbe:

POKOPALIŠČE BARBARA - PROMETNA UREDITEV

Verzija,

I

Številka:

PB1/2012

Naročnik:

**JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O.
DOBJA VAS 187, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM**

Izdelovalec dokumenta:

**JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O.
DOBJA VAS 187, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM**

kraj in datum izdelave:

NA RAVNAH NA KOROŠKEM, 15.11.2012

POVZETEK INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

NASLOV PROJEKTA	POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV
KRATEK NAZIV PROJEKTA	UREDITEV CESTE NA BARBARO
VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - DIIP
NAROČNIK PROJEKTA	 <p>JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O. DOBJA VAS 187 2390 RAVNE NA KOROŠKEM</p> <p>DIREKTOR: Štefan ŠUMAH</p> <p>Vodja tehničnega sektorja: Marjetica Tasič Bukovec</p> <p>telefon: +386 (0) 870 57 73 fax: +386 (0) 870 57 50 e-pošta: meta.bukovec@jqp-log.si</p>
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO NALOŽBE	MARJETICA TASIČ BUKOVEC
ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S STRANI NAROČNIKA	SERGEJA SVETEC
STROKOVNI IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	<p>JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O. DOBJA VAS 187 2390 RAVNE NA KOROŠKEM</p> <p>Marjetica Tasič Bukovec +386 (0) 870 57 73 +386 (0) 870 57 50 e-pošta: meta.bukovec@jqp-log.si</p> <p>Sergeja Svetec e-pošta: sergeja@jqp-log.si</p>
	Investitor
NAZIV	JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O.
NASLOV	DOBJA VAS 187, 2390 RAVNE NA KOROŠKEM
ODGOVORNA OSEBA	Direktor: Štefan ŠUMAH

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV

TELEFON	+386 (0) 87 05 773
TELEFAX	+386 (0) 87 05 750
E-MAIL	meta.bukovec@jkp-log.si
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 23002107
MATIČNA ŠTEVILKA	5102103
ŽIRO RAČUN	TRR 2510-09705263 184
ODGOVORNA OSEBA ZA IZVAJANJE NALOŽBE	Marjetica Tasič Bukovec
TELEFON	+386 (0) 870 57 73
TELEFAX	+386 (0) 870 57 50
E-MAIL	meta.bukovec@jkp-log.si
LOKACIJA NALOŽBE:	
539/2, 340/10, 352/7, 352/1, 329/1, 340/13, vse k.o. 893 – ZAGRAD	
PRIBOBLJENA DOKUMENTACIJA	
<p>- GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA, št. 351-179/2012-0300-4, z dne 9.10.2012, za vrsto objekta: PODPORNİ ZID iz armirane brežine, na zemljišču parc. št. 340/13, k.o. 893 – Zagrad.</p> <p>- IDZ, št. 02/07, z dne, 06.02.2012, za objekt: CESTA NA BARBARO, za gradnjo: REKONSTRUKCIJA CESTE NA BARBARO, katero je izdelal odgovorni projektant: Borut Močilnik.</p> <p>- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje, št. 830/2012, z dne 19.06.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.500,00 € brez DDV.</p> <p>- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje (grapa), št. 830/2012, z dne 29.10.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 16.720.00 € brez DDV.</p> <p>- PONUDBA za razširitev ceste na strmo brežino pod lokalno cesto Prevalje, št. 681/2011, z dne 11.11.2011, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 29.855.00 € brez DDV.</p> <p>- PONUDBA ZA IZVEDBO GEOLOŠKIH RAZISKAV NA OBMOČJU PREDVIDENE ŠIRITVE POKOPALIŠČA – PARKIRIŠČA V PREVALJAH, št. 950/2012, november 2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.465,00 € brez DDV.</p>	

KRATEK OPIS NALOŽBE	<p>Naložba obsega na območju pokopališča Barbara:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊕ <u>Razširitev ceste nad strmo brežino (Paloma – pokopališče Barbara) – FAZA I</u> Razširitev omenjene ceste na strmo brežino je predvidena z armirano zemljino BVS BiotecVegetationStrips ZID. ⊕ <u>Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II</u> Zaradi prestreme brežine je potrebna utrditev brežine, je predvidena z armirano zemljino (oporni zid - pregrada iz armirane brežine). ⊕ <u>Ureditev parkirnega prostora – FAZA III</u> Asfaltna ureditev obstoječe makadamske ceste (proti Mežnarju) z javno razsvetljavo ter pridobitev cca 40 parkirnih prostorov. Dobava in vgradnja čistilne naprave (objekt pokopališča). ⊕ <u>Ureditev nasipne brežine, zasip grape – FAZA IV</u> Izdelava geološko geotehničnega elaborata, vgradnja inklinacijskih cevi (2 kom). ⊕ <u>Biološka čistilna naprava</u> <p>Možnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ ALTERNATIVA I v vrednosti: 169.570,23 € brez DDV ✓ ALTERNATIVA II v vrednosti: 183.085,03 € brez DDV <p>Razlika med ALTERNATIVO I in ALTERNATIVO II: ALTERNATIVA I ne vključuje dobave nove varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov in vsa pomožna dela.</p>
----------------------------	--

FIZIČNI KAZALNIKI:

VRSTA FIZIČNEGA KAZALNIKA	FIZIČNI KAZALNIK
Razširitev ceste nad strmo brežino (Paloma – pokopališče Barbara)	
	Razširitev ceste na cca 5,5 m (dvosmerni promet)
	Izvedba armirane zemljine
	Sečnja dreves
	Stabilizacija brežine
	Zasaditev dreves
	ALTERNATIVA I: vgradnja obstoječe varovalne ograje ALTERNATIVA II: dobava in vgradnja varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov in vsa pomožna dela.
Pregrada nad lokalno cesto	
	Utrditev pete nasipne brežine z armirano zemljino
	Stabilizacija brežine
	Podiranje drevja
	Zasaditev dreves
	Geostatično mnenje
	Zasip jame
Pridobitev parkirnih površin	
	Cca 40 parkirnih prostorov
	Parkirni prostor za invalide (vsaj 2)
	Asfaltna ureditev ceste z javno razsvetljavo
	Ureditev odvodnjavanja
KANALIZACIJA	Biološka čistilna naprava

- učinki realizacije investicijskega projekta: dvosmerni promet, varnost pešcev in voznikov, več parkirnih prostorov (tudi za invalide), prilagojenost invalidom, ureditev odvodnjavanja vod, ureditev brežine – varneje in lepši izgled, čiščenje odpadnih vod poslovitvenega objekta.

FINANČNA KONSTRUKCIJA:

Vir financiranja investicije (stalne cene) je predvidoma naslednji:

VIR	ZNESEK brez DDV – stalne cene	ZNESEK z DDV
JKP LOG	162.000,00 €	194.400,00 €
OBČINA RAVNE	14.183,90 €	17.020,68 €
OBČINA PREVALJE	6.901,13 €	8.281,36 €

- Na osnovi sporazuma med občino Prevalje in občino Ravne na Koroškem je investitor Javno komunalno podjetje LOG d.o.o.. Investicija se delno pokrije iz sredstev iz naslova zasipavanja grape.
- stroški izdelave investicijske dokumentacije se uvrščajo med upravičene stroške
- izvedbo gradbenih del in strokovnega gradbenega nadzora v letih 2013 in 2014 uvrščamo med upravičene,
- višina upravičenih stroškov (stalne cene) v letih 2013 in 2014 z 20 % DDV: **219.702,03 €**.

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV

<p>KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT, UTEMELJITEV NAJUGODNEJŠE</p>	<p>Obravnavani sta naslednji varianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varianta brez investicije - Varianta z investicijo: ALTERNATIVA I in ALTERNATIVA II <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th style="text-align: left; padding: 5px;">VARIANTA BREZ INVESTICIJE</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">VARIANTA Z INVESTICIJO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">V primeru variante brez investicije, je sama investicija brezpredmetna.</td> <td style="padding: 5px;">V primeru izvedbe variante z investicijo (alternativa I): se z razširitvijo ceste na strmo brežino zagotovi prometna varnost ter varnost pešcev, omogoči se normalni potek dvosmernega prometa Pridobijo se parkirni prostori ter najmanj dva parkirna prostora za invalide</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">Ureditev makadamske ceste – asfaltna ureditev z javno razsvetljavo</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">Ureditev odvodnjavanja vod</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">Lepši izgled</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">Mala čistilna naprava nadomesti greznico</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="padding: 5px;">V primeru izvedbe variante z investicijo (alternativa II) se poleg omenjenega pod alternativo I izboljša varnost voznikov in pešcev (dobava in vgradnja varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kot najugodnejša varianta in edina sprejemljiva, realno trajna rešitev varnega dostopa vseh udeleženi v prometu do pokopališča Barbara, povečanja števila parkirnih prostorov, ureditve odvodnjavanja, ureditve brežin se je izkazala varianta z investicijo, alternativa II, za celovito izvedbo projekta.</p>	VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO	V primeru variante brez investicije, je sama investicija brezpredmetna.	V primeru izvedbe variante z investicijo (alternativa I): se z razširitvijo ceste na strmo brežino zagotovi prometna varnost ter varnost pešcev, omogoči se normalni potek dvosmernega prometa Pridobijo se parkirni prostori ter najmanj dva parkirna prostora za invalide		Ureditev makadamske ceste – asfaltna ureditev z javno razsvetljavo		Ureditev odvodnjavanja vod		Lepši izgled		Mala čistilna naprava nadomesti greznico		V primeru izvedbe variante z investicijo (alternativa II) se poleg omenjenega pod alternativo I izboljša varnost voznikov in pešcev (dobava in vgradnja varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov)
VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO														
V primeru variante brez investicije, je sama investicija brezpredmetna.	V primeru izvedbe variante z investicijo (alternativa I): se z razširitvijo ceste na strmo brežino zagotovi prometna varnost ter varnost pešcev, omogoči se normalni potek dvosmernega prometa Pridobijo se parkirni prostori ter najmanj dva parkirna prostora za invalide														
	Ureditev makadamske ceste – asfaltna ureditev z javno razsvetljavo														
	Ureditev odvodnjavanja vod														
	Lepši izgled														
	Mala čistilna naprava nadomesti greznico														
	V primeru izvedbe variante z investicijo (alternativa II) se poleg omenjenega pod alternativo I izboljša varnost voznikov in pešcev (dobava in vgradnja varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov)														
<p>ODGOVORNI VODJA ZA IZDELAVO DIIP</p>	<p>Marjetica Tasič Bukovec, uni.dipl. ing.</p>														
<p>ODGOVORNI VODJA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p>	<p>Uroš Reiter, STUDIO PERSPEKTIVA</p>														
<p>ODGOVORNI VODJA ZA IZDELAVO PROJEKTANTSKEGA PREDRAČUNA</p>	<p>Marko Šubic, uni.dipl.ing.</p>														
<p>Predvidena organizacija</p>	<p>- Projektni vodja investitorja: Marjetica TASIČ BUKOVEC, uni.dipl.ing., vodja tehničnega sektorja - Sergeja Svetec, uni.dipl.ing., referent za tehnično dokumentacijo</p>														
<p>LASTNIŠTVO PREDVIDENI OBSEG DEL: UPRAVLJAVEC NALOŽBE TERMINSKI PLAN PROJEKTA</p>	<p>Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem Prometna ureditev, razširitev ceste, pridobitev parkirnih prostorov, ureditev odvodnjavanja. JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O., DOBJA VAS 187 2390 RAVNE NA KOROŠKEM Pričetek investicijskih del: marec 2013 Zaključek investicijskih del: junij 2014 Zaključek naložbe: avgust 2014 Tehnični pregled: avgust 2014</p>														

BRUTO VREDNOST NALOŽBE **219.702,03 €** (z 20 % DDV) po stalnih cenah, november 2012

STRUKTURA VIROV NALOŽBE PO STALNIH CENAH

- Vrsta investicijskih del v letu 2013 in 2014 po stalnih cenah, november 2012.

AKTIVNOST / FAZA	STALNE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
Razširitev ceste – FAZA I	29.855,00	35.826,00	0,00	0,00	29.855,00	35.826,00
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II	8.500,00	10.200,00	0,00	0,00	8.500,00	10.200,00
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III	0,00	0,00	110.511,70	132.614,04	110.511,70	132.614,04
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV	16.720,00	20.064,00	0,00	0,00	16.720,00	20.064,00
BIOLOŠKA ČISTILNA NAP.	0,00	0,00	3.900,00	4.680,00	3.900,00	4.680,00
SKUPAJ GRADBENA DELA	55.075,00	66.090,00	114.411,70	137.294,04	169.486,70	203.384,04
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA (DIIP)	2.930,00	3.516,00	0,00	0,00	2.930,00	3.516,00
Strokovni gradbeni nadzor (1,3%)	715,98	859,17	1.487,35	1.784,82	2.203,33	2.643,99
Geološke raziskave, elaborat	8.465,00	10.158,00	0,00	0,00	8.465,00	10.158,00
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	115.899,05	139.078,86	183.085,03	219.702,03

- Vrsta investicijskih del v letu 2013 in 2014 po tekočih cenah z DDV (20%)

AKTIVNOST / FAZA	TEKOČE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
Razširitev ceste – FAZA I	29.855,00	35.826,00	0,00	0,00	29.855,00	35.826,00
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II	8.500,00	10.200,00	0,00	0,00	8.500,00	10.200,00
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III	0,00	0,00	112.611,42	135.133,71	112.611,42	135.133,71
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV	16.720,00	20.064,00	0,00	0,00	16.720,00	20.064,00
BIOLOŠKA ČISTILNA NAP.	0,00	0,00	3.974,10	4.768,92	3.974,10	4.768,92
SKUPAJ GRADBENA DELA	55.075,00	66.090,00	116.585,52	139.902,63	171.660,52	205.992,63
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA (DIIP)	2.930,00	3.516,00	0,00	0,00	2.930,00	3.516,00
Strokovni gradbeni nadzor (1,3%)	715,98	859,17	1.544,41	1.853,29	2.260,38	2.712,46
Geološke raziskave, elaborat	8.465,00	10.158,00	0,00	0,00	8.465,00	10.158,00
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	118.129,93	141.755,91	185.315,90	222.379,08

- Dinamika investicijskih virov po stalnih cenah.

VIRI FINANCIRANJA	STALNE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
JKP LOG	67.185,98	80.623,17	94.814,03	113.776,83	162.000,00	194.400,00
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	14.183,90	17.020,68	14.183,90	17.020,68
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	6.901,13	8.281,36	6.901,13	8.281,36
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	115.899,05	139.078,86	183.085,03	219.702,03

- Dinamika investicijskih virov po tekočih cenah.

VIRI FINANCIRANJA	TEKOČE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
JKP LOG	67.185,98	80.623,17	94.814,03	113.776,83	162.000,00	194.400,00
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	15.684,61	18.821,53	15.684,61	18.821,53
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	7.631,30	9.157,55	7.631,30	9.157,55
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	118.129,93	141.755,91	183.085,03	222.379,08

Projekt je pripravljen z namenom skupne ocenitve vrednosti investicije. Obravnavana je problematika naslednjih del: parkirni prostor - pridobitev novih in ureditev ceste (Mežnar), razširitev obstoječe ceste (Paloma – pokopališče Barbara) in pregrada nad lokalno cesto, ter nadomestitev greznice z malo čistilno napravo (objekt pokopališča).

V zvezi z investicijo, pokopališče Barbara – prometna ureditev, je že bil izrisan idejni projekt. Izpostavljena problematika prometa se je začasno uredila z izogibališčem na sredi poti – ceste in ureditvijo enosmernega prometa ob pogrebih. Omenjena možnost ureditve prometa je le začasna. V spodnjem delu (do ostrega levega ovinka) je cesta v zadovoljivem stanju, od ostrega levega ovinka, strmejši del ceste, se zoži na cca 3,5 m.

Z deli prometne ureditve ceste oz. s sanacijo makadam ceste proti Mežnarju, ureditvijo parkirnih prostorov in odvodnjavanja na omenjenem območju smo že pričeli.

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti

Diskontna stopnja: 7 %

Finančna interna stopnja donosnosti investicije: negativna

DATUM IZDELAVE

15.11.2012

0 UVODNO POJASNILO

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) opredeljuje v 4. členu mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost. Vrednost investicijskega projekta je pod mejno vrednostjo 300.000 eurov, vendar je v nadalje, v 4.c točki navedeno, da se za investicijske projekt, ki so (so)financirani s proračunskimi sredstvi, dokument identifikacije investicijskega projekta mora zagotoviti.

S projektom Pokopališče Barbara – prometna ureditev želijo Občina Ravne na Koroškem, Občina Prevalje in Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. doseči skupni cilj – ureditev infrastrukture na pokopališču Barbara z zagotavljanjem večje prometne varnosti udeležencev v prometu, urejeno odvodnjavanje vod in izboljšanje kakovosti okolja.

Projekt je pripravljen z namenom skupne ocenitve vrednosti del in se bo izvedel v IV fazah:

Razširitev ceste – FAZA I
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV
BIOLOŠKA ČISTILNA NAPRAVA

KAZALO VSEBINE

0	UVODNO POJASNILO	9
1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA DIIP IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	13
1.1	STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	15
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	16
2.1	LOKACIJA INVESTICIJE	23
2.2	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU.....	25
3	OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE	27
3.1	MERLJIVI CILJI	27
3.2	STRUKTURA CILJNE SKUPINE	28
4	RAZLIČNE VARIANTE INVESTICIJ	29
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE.....	31
5.1	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE.....	32
5.2	OCENA INVESTICIJE	34
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	38
6.1	DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	38
6.2	DOLOČITEV POTREBNE PROJEKTNE, UPRAVNE IN OSTALE DOKUMENTACIJE ..	39
6.3	PREDHODNE IDEJNE REŠITVE, ŠTUDIJE	39
6.4	LOKACIJA INVESTICIJE	39
6.5	VPLIV PROJEKTA NA OKOLJE	40
6.6	TERMINSKI PLAN IZVEDBE	42
6.7	ORGANIZACIJSKI VIDIK V OBDOBJU PO ZAKLJUČKU INVESTICIJE	43
6.8	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA PROSTORSKA SHEMA.....	43
6.9	OBSEG IN SPECIFIKACIJA NALOŽBE	44
6.10	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI MOŽNI RESURSI	45
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	46
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....	47
8.1	FINANČNA ANALIZA	47
8.2	EKONOMSKA ANALIZA IN DENARNI TOK.....	54
9	PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE.....	61
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	62

KAZALO SLIK

Slika 1: Vegetacijski pasovi so na podlago vezani zaradi rastlin.	17
Slika 2: Montaža BiotecVegetationStrips vegetacijskih pasov.	17
Slika 3: Po namestitvi vegetacijskih pasov.	17
Slika 4: Makadamska cesta proti Mežnarju.	18
Slika 5: Investicijske operacije v projektu.	22
Slika 6: Lokacija investicije.	23
Slika 7: Lokacija izvedbe investicije.	24
Slika 8: Organigram JKP LOG d.o.o.	26

KAZALO TABEL

Tabela 1: Struktura virov financiranja v € - stalne cene.	33
Tabela 2: Struktura virov financiranja v € - tekoče cene.	33
Tabela 3: Celotna vrednost investicije po stalnih cenah in po letih nastanka, v €, z in brez DDV.	34
Tabela 4: Ocena celotnih stroškov investicije po tekočih cenah in po letih nastanka, v €, z in brez DDV.	35
Tabela 5: Celotna vrednost investicije v € po stalnih in tekočih cenah.	36
Tabela 6: Plan financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah.	37
Tabela 7: Plan financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah.	37
Tabela 8: Terminski načrt izvedbe naložbe.	43
Tabela 9: Dinamika investicijskih virov po stalnih cenah.	45
Tabela 10: Dinamika investicijskih virov po tekočih cenah.	45
Tabela 11: Projekcija operativnih stroškov.	48
Tabela 12: Finančni tokovi.	50
Tabela 13: Izračun finančne interne stopnje donosnosti investicije.	52
Tabela 14: Izračun ekonomske interne stopnje donosnosti investicije.	55
Tabela 15: Tabelarni prikaz analize tveganja investicije.	59
Tabela 16: Analiza občutljivosti in tveganj - določitev kritičnih spremenljivk.	60
Tabela 17: Analiza učinkov kritičnih spremenljivk.	60
Tabela 18: Obseg del po stalnih oz. tekočih cenah.	61

KAZALO KRATIC

<i>DIIP</i>	<i>dokument identifikacije investicijskega projekta</i>
<i>DDV</i>	<i>davek na dodano vrednost</i>
<i>EU</i>	<i>Evropska unija</i>

1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA DIIP IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Naslov projekta

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV

Investitor

JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O.
DOBJA VAS 187
2390 RAVNE NA KOROŠKEM

Direktor:

Štefan ŠUMAH

+386 (0) 870 57 73

+386 (0) 870 57 50

e-pošta: stefan.sumah@jqp-log.si

Vodja tehničnega sektorja:

Marjetica Tasič Bukovec

+386 (0) 870 57 73

+386 (0) 870 57 50

e-pošta: meta.bukovec@jqp-log.si

Odgovorna oseba investitorja

Štefan ŠUMAH, direktor

Podpis odgovorne osebe:

žig:

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije s strani naročnika in za izvedbo investicije

Marjetica TASIČ BUKOVEC, vodja tehničnega sektorja

Podpis odgovorne osebe:

žig:

Izdelovalec DIIP

*Strokovni nosilec izdelave
investicijske dokumentacije*

JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O.
DOBJA VAS 187
2390 RAVNE NA KOROŠKEM

matična št. 5102103
davčna št.: SI 23002107

Podpis odgovorne osebe:

Marjetica Tasič Bukovec

+386 (0) 870 57 73

+386 (0) 870 57 50

e-pošta: meta.bukovec@jcp-log.si

žig:

Upravljavec naložbe

JAVNO KOMUNALNO PODJETJE LOG D.O.O.
Dobja vas 187
SI-2390 Ravne na Koroškem

Podpis odgovorne osebe:

Štefan ŠUMAH, direktor

žig:

1.1 STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Pri pripravi dokumenta so bili upoštevani naslednji predpisi:

- ☞ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010),
- ☞ Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002, Spremembe: Ur.l. RS, št. 97/2003Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010popr.), 20/2011Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012,
- ☞ Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/2007), Spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010popr.), 43/201-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPDPP-A,
- ☞ Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih objektov in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur.l. RS št. 114/2003, Spremembe: Ur.l. RS, št. 130/2004, 100/2005, 37/2008),
- ☞ Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur.l.RS, št. 110/2002, 8/2003, 58/2003 ZZK-1, 33/2007 ZP Načrt, 108/2009 ZGO-1C, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010popr.)),
- ☞ ZAKON O OHRANJANJU NARAVE (Ur.l.RS, št. 56/1999 (31/2000popr., Spremembe: Ur.l. RS, št. 110/2002-ZGO-1, 119/2002, 22/2003-UPB1, 41/2004, 96/2004-UPB2, 61/2006-ZDru-1, 63/2007Odl.US: Up-395/06-24, U-I-64/07-13, 117/2007Odl.US: U-I-76/07-9, 32/2008Odl.US: U-I-386/06-32, 8/2010-ZSKZ-B))
- ☞ Zakon o javnem naročanju (ZJN-2, Uradni list RS, št. 128/2006, Spremembe: Ur.l. RS, št. 16/2008, 19/2010, 18/2011),
- ☞ Zakonodaja s področja okolja
- ☞ Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, so naslednji:
- ☞ Zakon o javnih cestah (ZJC),
- ☞ Zakon o varnosti cestnega prometa (ZVCP),
- ☞ Pravilnik o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest.

Pri pripravi dokumenta so bili upoštevani naslednji popisi del in predračuni:

- IDZ, št. 02/07, z dne, 06.02.2012, za objekt: CESTA NA BARBARO, za gradnjo: REKONSTRUKCIJA CESTE NA BARBARO, katero je izdelal odgovorni projektant: Borut Močilnik.
- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje, št. 830/2012, z dne 19.06.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.500,00 € brez DDV.
- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje (grapa), št. 830/2012, z dne 29.10.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 16.720.00 € brez DDV.
- PONUDBA za razširitev ceste na strmo brežino pod lokalno cesto Prevalje, št. 681/2011, z dne 11.11.2011, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 29.855.00 € brez DDV.
- PONUDBA ZA IZVEDBO GEOLOŠKIH RAZISKAV NA OBMOČJU PREDVIDENE ŠIRITVE POKOPALIŠČA – PARKIRIŠČA V PREVALJAH, št. 950/2012, november 2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.465,00 € brez DDV.

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Pokopališče Barbara se razteza v Zagradu, ob cerkvi sv. Barbare, in je skupno za občini Prevalje in Ravne. Na pobudo občine Prevalje in občina Ravne na Koroškem, se je pripravil ta projekt: Pokopališče Barbara – prometna ureditev, in zajema IV faze:

I FAZA: RAZŠIRITEV CESTE NA STRMO BREŽINO (Paloma – pokopališče Barbara)

II FAZA: PREGRADA NAD LOKALNO CESTO

III FAZA: UREDITEV MAKADAM CESTE in PRIDOBITEV PARKIRNIH POVRŠIN (Mežnar). Dobava in vgradnja male čistilne naprave.

IV FAZA: UREDITEV NASIPNE BREŽINE, ZASIP GRAPE

Projekt je pripravljen z namenom skupne ocenitve vrednosti investicije. Obravnavana je problematika naslednjih del: parkirne površine s pridobitvijo novih parkirnih prostorov (najmanj dva parkirna prostora za funkcionalno ovirane ljudi) ter ureditev makadam ceste (Mežnar), razširitev obstoječe ceste (Paloma – pokopališče Barbara) in pregrada nad lokalno cesto, odvodnjavanje, dobava in vgradnja male čistilne naprave za objekt pokopališča.

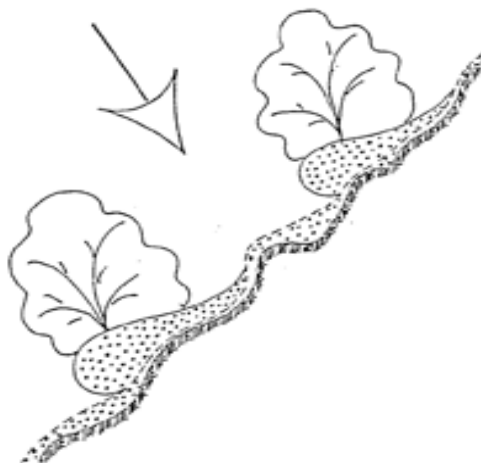
V zvezi z investicijo, Ureditev ceste na Barbaro, je že bil izrisan idejni projekt. Izpostavljena problematika prometa se je začasno uredila z izogibališčem na sredi poti – ceste in ureditvijo enosmernega prometa ob pogrebih. Omenjena možnost ureditve prometa je le začasna. V spodnjem delu (do ostrega levega ovinka) je cesta v zadovoljivem stanju, od ostrega levega ovinka, strmejši del ceste, se zoži na cca 3,5 m.

Opis predloga rešitve problematike – pokopališče Barbara:

I FAZA: RAZŠIRITEV CESTE NA STRMO BREŽINO (Paloma – pokopališče Barbara)

Dostop do Pokopališča Barbara je omogočen po obstoječi asfaltni cesti. Spodnji del ceste (od ostrega levega ovinka) je v zadovoljivem stanju, zgornji, strmejši del ceste, se po ostrem levem ovinku zoži na 3,5 do 3,8 m širine, kar onemogoča normalen potek dvosmernega prometa. V idejni zasnovi je bila predvidena razširitev omenjenega dela vozišča na širino 5,0 m (2 x 2,5 m). Ker je cesta (JP 851540–Cesta na pokopališče Sv. Barbara) na pokopališče Barbara ozka, predlagamo razširitev omenjene ceste na strmo brežino z armirano zemljino BVS BiotecVegetationStrips ZID. Za spodnji del nasipa bi uporabili zemljino pri serpentinu in bi na ta način serpentino razširili. Odbojno ograjo lahko premaknemo na armirano zemljino (vključeno v ponudbo), lahko pa se nadomesti z novo (alternativa II).

Podjetje Biotec Šubic, ki se ukvarja z biotehnično stabilizacijo brežin, je pripravilo ponudbo za razširitev omenjene ceste (od levega ovinka do vrha, do obstoječih parkirnih prostorov) z armirano zemljino BVS BiotecVegetationStrips ZID. Cesto bi razširili s 3,5 m na 5,5 m, v dolžini 84 m + 20 m. Zaradi strmega naklona brežine je potrebna stabilizacija brežine - vegetacijski pasovi – zid. V tem primeru se bo stabilizacija brežine izvedla z žičnim pletivom, ki se ga vgradi v brežino in s tem nadomesti koreninsko mrežo. Brežino se lahko ozeleni s poljubno vrsto vegetacije, predvsem lesnate rastline, ki s časoma še dodatno utrdijo strmino in kasneje prevzamejo nalogo žičnega pletiva.



Slika 1: Vegetacijski pasovi so na podlago vezani zaradi rastlin.



Slika 2: Montaža BiotecVegetationStrips vegetacijskih pasov.



Slika 3: Po namestitvi vegetacijskih pasov.

Ponudba - razširitev ceste na strmo brežino (Paloma – pokopališče Barbara) znaša **29.855,00 €** neto in ne vključuje **asfaltiranja ceste** (130,0 m). V ponudbi je vključena demontaža in ponovna montaža ograje.

Izvajalec bi z deli pričel v roku 5 dni po naročilu in bi dela dokončal v roku osmih delovnih dni. Prevoznost ceste v času izvedbe del bi se zagotovila z občasnimi 10 minutnimi zaporami.

II FAZA: PREGRADA NAD LOKALNO CESTO

Zaradi prestrme brežine je potrebna utrditev brežine. Utrditev brežine predlagamo z okoljsko armirano zemljino, ki se bolje vključi v okolje kot betonska škarpa.

Z urejanjem starih nasipnih brežin pri pokopališču je potrebno utrditi peto nasipne brežine, nad utrjeno peto je nadaljnje nasipavanje potrebno komprimirati.

Ponudba omenjenih del znaša **8.500,00 €** neto.

Izvajalec bi z deli pričel v roku 5 dni po naročilu, dela pa bi dokončal v roku dveh delovnih dneh. Prevoznost ceste v času izvedbe del bi bila zagotovljena.

III FAZA: UREDITEV PARKIRNEGA PROSTORA

V idejni zasnovi je bila predvidena asfaltna ureditev obstoječe makadamske ceste (proti Mežnarju) ter pridobitev cca 40 parkirnih prostorov (J stran pokopališča Barbara). Z ureditvijo parkirnih prostorov bi se obenem varno uredila tudi dostopna cesta.

Makadamska cesta proti Mežnarju je v zelo slabem stanju. Predvidena je asfaltna ureditev ceste z urejeno javno cestno razsvetlavo. Zaradi problematike razširitve ceste, saj je cesta omejena s strmo brežino z ene strani, ter z druge strani, kjer se v robu nahajajo električni vodi in ograja pokopališča, smo predvideli razširitev ceste z izvedbo izogibališča. Cesta bo zaščitena z varovalno odbojno cestno ograjo (cca 115,0 m).

V kolikor razširitev ceste ne bo možna zaradi že omenjenih vzrokov, bo prometni režim, enosmerno krožni. Parkirišča bodo urejena v širini 2,5 m in dolžini 5 m, in bodo medsebojno ločena s horizontalno prometno signalizacijo. Predvideni so tudi parkirni prostori za invalide (vsaj 2 parkirna prostora).



Slika 4: Makadamska cesta proti Mežnarju.

Odvodnjavanje vod bo urejeno z novimi cestnimi požiralniki, ki bodo preko novih revizijskih jaškov vodili meteorne vode (PVC cevi fi 150, 250 mm) s parkirišča in vozišča do priklopa na obstoječo meteorno kanalizacijo).

MALA ČISTILNA NAPRAVA – OBJEKT POKOPALIŠČE BARBARA

V okviru projekta se uredi tudi kanalizacija objekta pokopališča Barbara. Objekt pokopališča Barbara je priključen na greznico, zato bi bila smiselna vgradnja biološke čistilne naprave (Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav: 98/2007, 30/2010 (19. oz. 2.člen). Nepretočne greznice kot neprepusten zbiralnik za komunalno odpadno vodo, iz katerega se odvaža komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma v obdelavo na centralno komunalno čistilno napravo, bodo po 31.12. 2017 le še pogojno dovoljene tam, kjer čiščenje v mali čistilni napravi ni tehnično izvedljivo zaradi:

- prepovedi odvajanja v vode (npr. vodovarstveno območje);
- posebnih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje MČN (geografske razmere, nestalno naseljene stavbe npr. počitniške hiše).

Greznico bo nadomestila biološka čistilna naprava tipa zaporednega šaržnega reaktorja SBR REG 5 (za 3-6 oseb). ČN SBR REG je namenjena čiščenju odpadne vode iz stranišč, kopalnic, kuhinj in podobnih virov onesnaženja v gospodinjstvu, poslovnih zgradbah, gostinskih lokalih. Prečiščena voda se lahko ponika ali vodi v površinske vode.

Delovanje: Odpadna voda priteka v mehanski del biološke čistilne naprave, kjer se večji delci usedajo. Voda odteka v biološko stopnjo, iz katere očiščena voda odteka naprej v ponikovalnico ali v odprte vode. Princip delovanja biološke ČN je, da se v biološki stopnji aktivno blato z mešanjem in prezračevanjem vzdržuje v stalnem gibanju, kar omogoča pospešeno naravno samoočiščenje, saj se raztopljene in neusedljive snovi spremenijo v obliko, ki se lahko useda. To omogočajo mikroorganizmi, ki tvorijo razpršeno biomaso. Odpadna voda mora imeti ustrezno temperaturo, vsebovati mora hranilne snovi in ustrezno količino kisika, kar omogoča rast mikroorganizmov. Zagotovljeni pogoji omogočajo razvoj različnih združb mikroorganizmov, ki prevzamejo organsko ali delno mineralno snov iz odpadne vode in jo spremenijo v nove organizme – le ti tvorijo kosme aktivnega blata, ki se v procesu oz. času mirovanja, usedejo. Ta proces se imenuje biološko kosmičenje in se prične, ko intenzivnost rasti bakterij in drugih mikroorganizmov prične upadati.

V procesu usedanja se voda zbistri, dosežen je učinek čiščenja, ki je v skladu s predpisi oz. zahtevami odvajanja odpadne vode v vodotoke ali ponikanja v tla. Mehanski del ČN se izprazni enkrat na leto oziroma pogosteje, v kolikor je to potrebno. Izprazniti ga je potrebno, ko je zapolnjeno 2/3 koristne prostornine mehanskega dela.

Biološka ČN mora biti opremljena z odzračevalnim sistemom, ki omogoča odvod fermentacijskih plinov. Vgrajena mora biti tako, da je zavarovana pred zmrzovanjem in neposredno sončno svetlobo. Pretok zraka v prezračevalni bazen ne sme biti nikoli oviran. Običajno so vkopane v zemljo, nad zemljo ostane le del vstopnih odprtih. Pokrovi teh vstopnih odprtih so lahko pohodni ali povozni.

Pred montažo oziroma izbiro lokacije ČN je potrebno preveriti: nosilnost terena, pregled zemljine, zasipni material, višino talne vode, temelje zgradb v bližini, pričakovano prometno obtežbo in obstoječe podzemne napeljave.

V kolikor bi se odločili za opustitev greznice in vgradnjo omenjene ČN, bi se le-ta vgradila na predvideno mesto, ki je razvidno s slike 5 in slike 7, v neposredni bližini obstoječe greznice oz. cca 2 metra V, na zelenici. Očiščena voda se bo s čistilne naprave vodila v meteorno kanalizacijo. Cena omenjene ČN znaša 2.696,10 € neto in ne vključuje gradbenih del.

ZAKAJ UKINITI GREZNICO IN VGRADITI BIOLOŠKO ČISTILNO NAPRAVO?

Na območjih, ki niso komunalno opremljena, je greznicam sodobna alternativa biološka čistilna naprava. Njihova uporaba v Sloveniji je v začetni fazi, medtem ko je v tujini vodilna pri ravnanju z odplakami.

Greznice bodo dokončno prepovedane leta 2017, zato je gradnja greznic danes nesmiselna, tako z ekološkega kakor z ekonomskega vidika. Prav tako predstavlja potencialno ekološko nevarnost, cenovno pa stane kot ustrezna biološka čistilna naprava. **Odvoz greznične gošče je visok strošek.**

ČN ne povzročajo emisij neprijetnega vonja.

Produkt biološke čistilne naprave je voda, stranski produkt biološkega procesa je gošča, odmrlo neaktivno blato, ki se nabira v napravi in ga je potrebno odstraniti.

Iz biološke ČN, dimenzionirane za 6 oseb, bi bilo potrebno odstraniti 0,7 m³ biološko popolno razgrajenega materiala v letu dni. V enakem obdobju, za enako število oseb, bi iz greznice odstranili približno 50 m³ fekalnih odplak, ki jih je potrebno še razgraditi.

Voda, kot glavni produkt biološke ČN, se lahko zajame **v zbiralnik** in se **lahko uporabi za splakovanje WC školjk in pranje avtomobila**. Na podoben način se lahko zajamejo tudi strešne vode, ki jih lahko prav tako uporabimo za splakovanje, zalivanje rož in pranje avtomobilov, ter na ta način zmanjšamo porabo pitne vode za 60 %.

Opuščeno greznico lahko s preureditvijo **uporabimo kot zadrževalni bazen za padavinsko vodo**. Ugotavlja se, da količine padavinskih vod ter številčnost močnejših nalivov naraščajo, tako, da obstoječa kanalizacija ni sposobna odvesti vseh meteornih vod in se razlivajo po cestiščih. Z omenjeno preureditvijo greznic v zadrževalne bazene za padavinske vode, se te vode deloma zadržijo in odteka naprej v kanalizacijski sistem potem, ko močnejši naliv poneha.

Greznico lahko preuredimo v ponikovalnico meteornih vod. S tem poleg zadrževanja dosežemo tudi zmanjšanje količine vode, ki odteče po kanalizacijskem sistemu, in s tem zmanjšamo stroške čiščenja čistilnih naprav.

Strošek izgradnje nepropustne greznice (za potrebe ene družine, do 6 PE) s prostornino cca 7 m³ bi znašal – ocenjeno, min 2.000,00 € neto. K tem stroškom je potrebno prišteti še stroške praznjenja greznice (vsakomesečni odvozov vsebine greznice na komunalno čistilno napravo).

IV FAZA: UREDITEV NASIPNE BREŽINE, ZASIP GRAPE

Pri urejanju starih nasipnih brežin je potrebno utrditi peto nasipne brežine. Utrditev brežine bomo izvedli z okoljsko armirano zemljino, ki se bolje vključi v okolje kot betonska škarpa. Nadaljnje nasipavanje nad utrjeno peto je potrebno komprimirati.

Predmet naložbe je ureditev prometne infrastrukture na pokopališču Barbara in dostopne ceste. Investicijska dela se bodo izvedla v IV fazah, s pričetkom del v mesecu marcu 2013, in zaključkom del, avgusta 2014.

Občinska cesta je izpostavljena različnim prometnim obremenitvam, predvsem v času žalnih slovesnosti, in klimatskim. Cesta se v zgornjem, strmejšem, delu dostopa, po ostrem levem ovinku, zoži, kar onemogoča normalen potek dvosmernega prometa. V ta namen smo predvideli razširitev omenjenega dela vozišča. Zaradi strmeh brežine, se bo brežina uredila z okoljsko armirano zemljino, ki se bolje vključi v okolje kot betonska škarpa.

V III fazi smo predvideli ureditev makadamske ceste proti Mežnarju in ureditev odvodnjavanja. V primeru možnosti razširitve obstoječe ceste vsaj na 4 m, bo promet potekal bolj tekoče. Povečale bi se tudi kapacitete parkirnih površin (2 parkirna prostora za invalide) in s tem bi se prilagodil dostop funkcionalno oviranim ljudem.

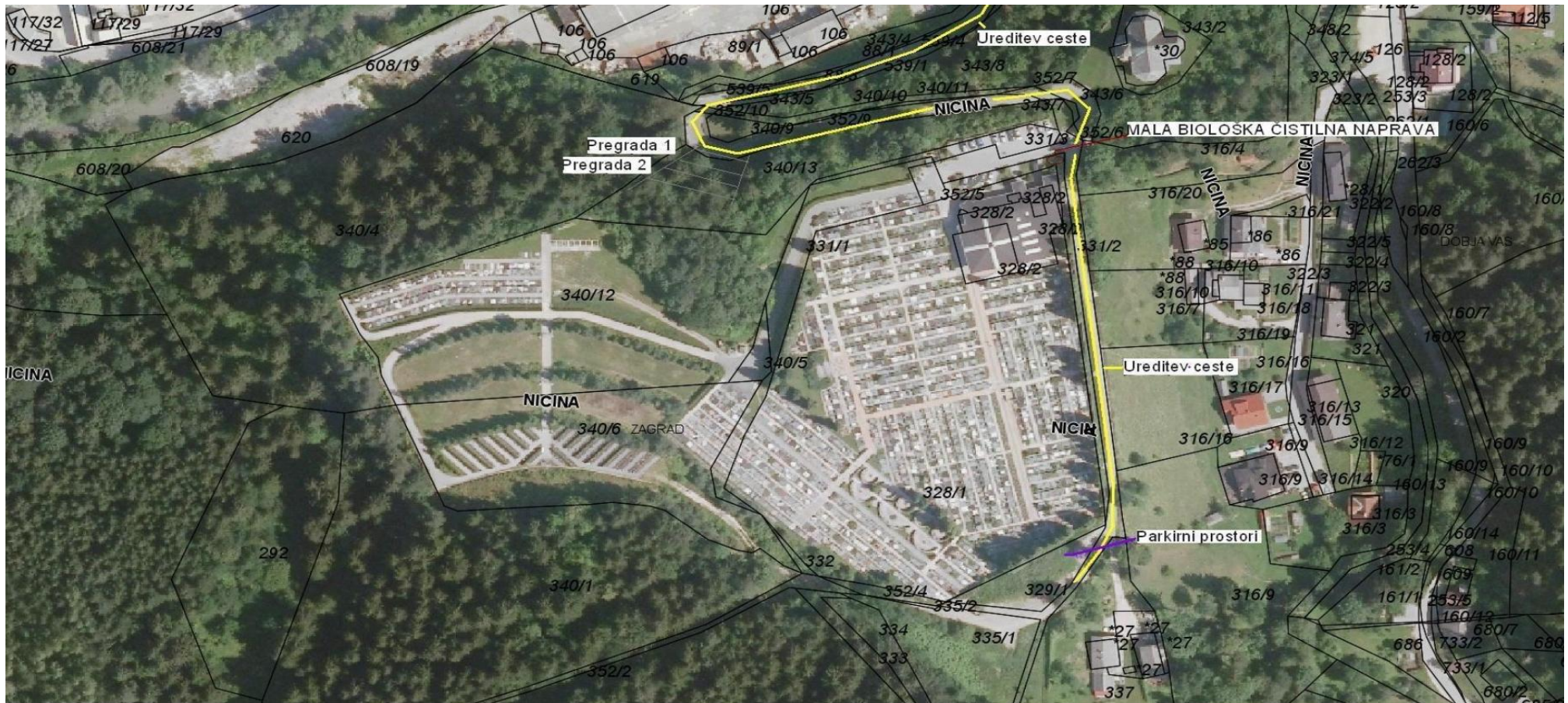
Predvideli smo opustitev greznice za objekt pokopališča Barbara ter dobavo in vgradnjo male biološke čistilne naprave.

V sklopu ureditve prometne infrastrukture smo predvideli zasip grape in ureditve nasipne brežine.

Z investicijo bo investitor doprinesel k:

- izboljšanju dostopnosti in prevoznosti do pokopališča Barbara;
- zagotavljanju varnosti uporabnikov površin dostopnih do pokopališča;
- povečanju kapacitet parkirnih prostorov;
- lepši izgled (ureditev brežin, zasip grape);
- hitrejše in lažje odvijanje prometa (razširitev ceste).

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV



Slika 5: Investicijske operacije v projektu.

Slika prikazuje realizirane, tekoče in načrtovane investicijske operacije za realizacijo projekta Pokopališče Barbara – prometna ureditev.

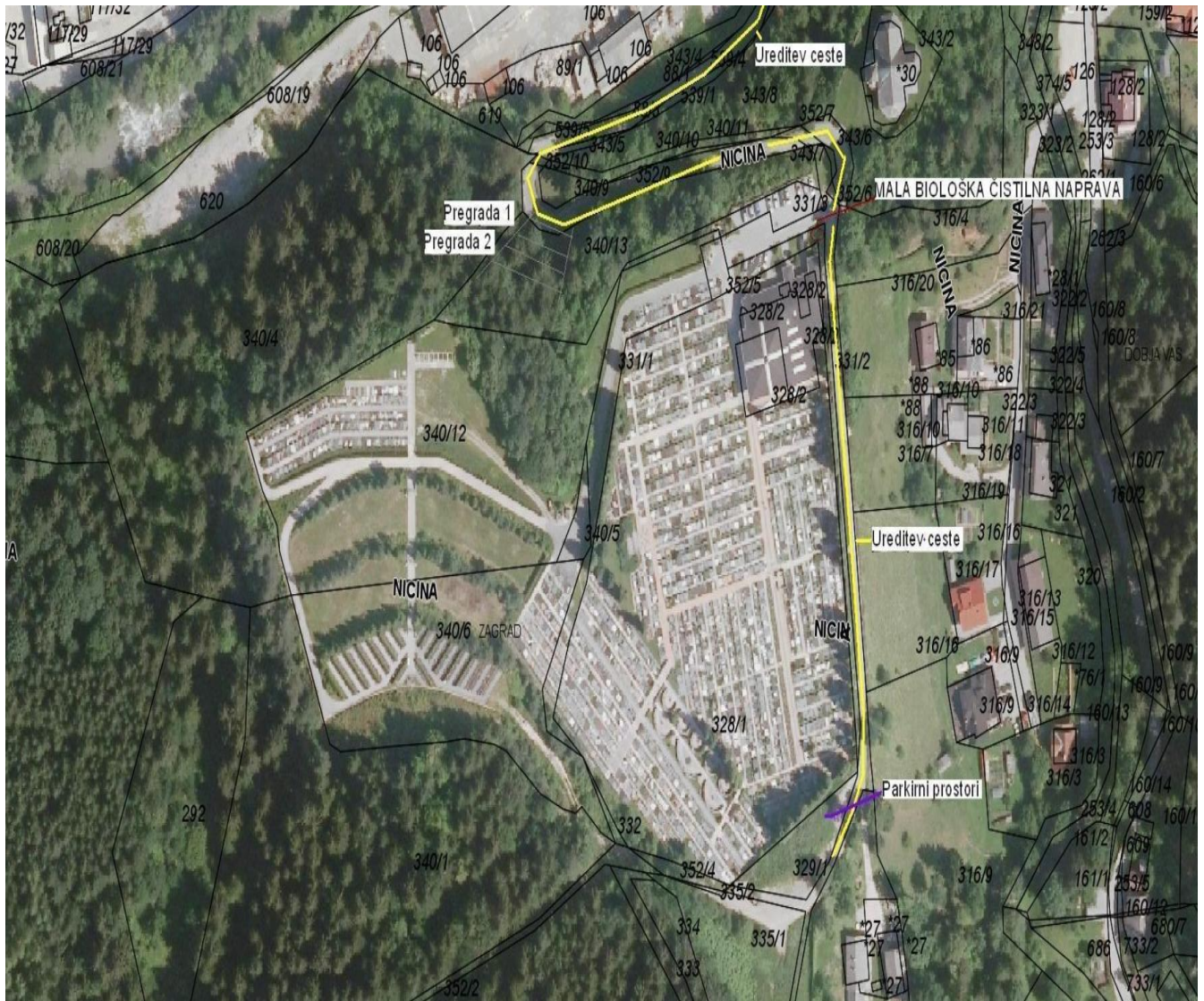
2.1 Lokacija investicije

Pokopališče Barbara se razteza v Zagradu, ob cerkvi sv. Barbare, in je skupno za občini Prevalje in Ravne na Koroškem.



Slika 6: Lokacija investicije.

Seznam zemljišč z nameravanim posegom investicije, parc. št.: 539/2, 340/10, 352/7, 352/1, 329/1, 340/13, vse k.o. 893 – ZAGRAD.




Slika 7: Lokacija izvedbe investicije.

Investicijska dela bodo izvedena v IV fazah. Trasa poteka po cesti, JP 851540 – Cesta na pokopališče Sv. Barbara, po obstoječi makedamski cesti proti Mežnarju.

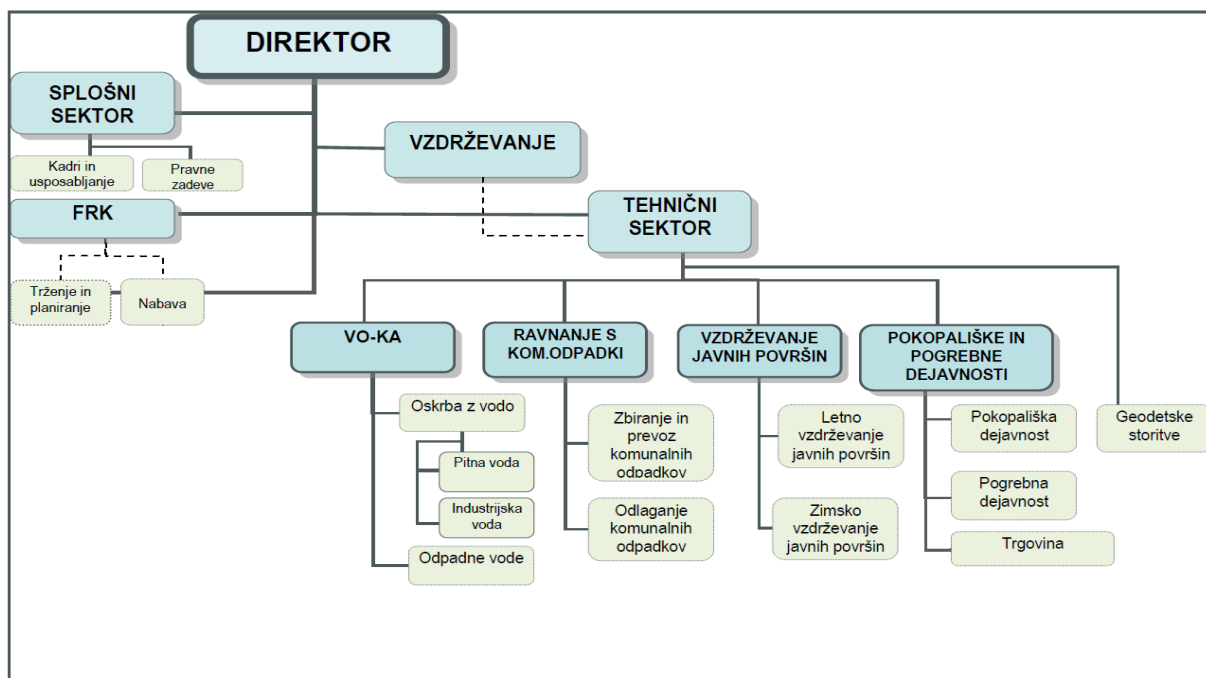
2.2 Osnovni podatki o investitorju

Investitor predmetne investicije je Javno komunalno podjetje LOG d.o.o..

PODATKI O INVESTITORJU IN UPRAVLJALCU:

Firma:	Javno komunalno podjetje LOG d.o.o.
Sedež:	Dobja vas 187 2390 Ravne na Koroškem
Lokacija	
Telefon:	+386 (0)2 870 57 40
Telefaks:	+386 (0)2 870 57 50
Davčna številka:	ID za DDV: 23002107
Matična številka:	5102103
Internet:	http://www.jkp-log.si
Elektronska pošta:	info@jkp-log.si
Odgovorna uradna oseba:	Štefan ŠUMAH, direktor Marjetica Tasič Bukovec, vodja tehničnega sektorja
Seznam zakonov, podzakonskih aktov in predpisov Evropskih skupnosti z delovnega področja organa:	Državni predpisi <ul style="list-style-type: none"> - Register predpisov RS (http://zakonodaja.gov.si/) - Predpisi lokalnih skupnosti: <ul style="list-style-type: none"> - Predpisi v občini Ravne na Koroškem : http://ravne.si - Predpisi v občini Prevalje : http://www.prevalje.si - Predpisi v občini Mežica - Predpisi v občini Črna na Koroškem Predpisi EU <ul style="list-style-type: none"> - Evropski register predpisov (http://europa.eu.int/eur-lex/lex/sl/index.htm)
Glavni cilj delovanja:	Podjetje je v lasti Občine Ravne na Koroškem, Občine Prevalje, Občine Mežica in Občine Črna na Koroškem, njegova osnovna dejavnost pa je zbiranje, čiščenje in distribucija pitne vode.

Dejavnosti podjetja:	<ul style="list-style-type: none"> - OSKRBA Z VODO - KOMUNALNI ODPADKI - ODPADNE VODE - VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN Zimsko in letno vzdrževanje občinskih javnih cest, poti, pločnikov, parkirišč, in ostalih javnih površin v občinah Ravne, Prevalje in Mežica. Košnja parkov in zelenic v občinah Ravne in Prevalje. - POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST - CVETLIČARNA BARBARA - ZIMSKA SLUŽBA
	<p><u>Družba je registrirana za naslednje dejavnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zbiranje, čiščenje in distribucija vode - zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov - kanalizacija in delovanje čistilnih naprav - pogrebne storitve - druge storitve javne higiene
Seznam javnih evidenc, s katerimi organ upravlja:	<p>Seznam evidenc</p> <ul style="list-style-type: none"> - seznam odjemnih mest - seznam vodovodnih priključkov - seznam kanalizacijskih priključkov - seznam črpališč in vodohranov - seznam zbirnih mest in ekoloških otokov - seznam vzdrževanih cest - seznam grobov



Slika 8: Organigram JKP LOG d.o.o..

3 OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Izvedba bo zasledovala naslednje cilje ureditve prometnega režima:

- izboljšati in zagotoviti varnost uporabnikov javnih površin, dostopnih do pokopališča Barbara; varnost pešcev in voznikov;
- asfaltna ureditev makedamske ceste (proti Mežnarju) z urejeno cestno razsvetljavo;
- omogočiti tekoči in varni potek prometa;
- ureditev dodatnih parkirnih prostorov (tudi za funkcionalno ovirane ljudi);
- ureditev odvodnjavanja vod;
- ureditev brežine – varnejši in lepši izgled okolja;
- odpadne vode objekta Pokopališča - nadomestitev greznice z malo biološko napravo;
- posredne javne koristi.

Namen investicije je, da se na področju pokopališča Barbara zagotovijo osnovni infrastrukturni pogoji v skladu s predpisi, in se s tem omogoči varnost uporabnikov javnih površin. Prometna ureditev bo v celotnem sklopu pozitivno vplivala na okolje, saj lahko pričakujemo znižanje ravni hrupa, zmanjšanje emisij izpušnih plinov in prašnih delcev v okolje. Lažje pa bo tudi vzdrževanje ceste, zlasti v zimskem času, boljša bo dostopnost do individualnih hiš, predvsem pomembno pa se bo izboljšala prometna varnost uporabnikov. Z investicijo se bo uredilo tudi odvodnjavanje vod.

Poleg teh ciljev bodo za vrednotenje učinkov in uresničevanje ciljev investicije doseženi naslednji merljivi fizični kazalniki:

3.1 Merljivi cilji

- Razširitev ceste nad strmo brežino (Paloma – pokopališče Barbara)
 - Razširitev ceste na cca 5,5 m z izvedbo izogibališča;
 - Izvedba armirane zemljine;
 - Stabilizacija brežine;
 - Zasaditev dreves;
 - Dobava in montaža nove zaščitne cestno odbojne ograje (alternativa II).
- Pregrada nad lokalno cesto - Razširitev ceste na cca 5,0 m z izvedbo izogibališča
 - Utrditev pete nasipne brežine z armirano zemljino;
 - Stabilizacija brežine;
 - Zasaditev dreves;
 - Zasip jame.
- Pridobitev parkirnih površin
 - Približno 40 dodatnih parkirnih prostorov;
 - Parkirni prostor za funkcionalno ovirane osebe (vsaj 2);
 - Asfaltna ureditev ceste z javno razsvetljavo;
 - Ureditev odvodnjavanja;
 - Biološka čistilna naprava (objekt pokopališča).

3.2 Struktura ciljne skupine

- neposredni korisniki:
 - kražani
 - ostalo prebivalstvo (svojci umrlih),
- posredni korisniki:
 - občani Občine Prevalje (individualne hiše)
 - občani Občine Ravne na Koroškem
 - gospodarski subjekti.

4 RAZLIČNE VARIANTE INVESTICIJ

Za oceno izvedljivosti investicije je izdelan opis variant z investicijo, predstavljeno v primerjavi brez investicije. Obravnavani sta naslednji varianti:

- **Varianta brez investicije:**

Varianta brez investicije pomeni, da bi se v prihodnje trenutno stanje prometne ureditve Pokopališča Barbara ohranilo, torej se cestišča ne bi uredila, prav tako se ne bi uredilo odvodnjavanje vod, skratka brez investicijskih stroškov. Kar praktično pomeni, do bi glede na obstoječe stanje ceste, varianta brez investicije, stanje v prihodnje samo še poslabševalo, kar bi posledično k temu pripomoglo, da bi se:

- stroški vzdrževanja dostopnih javnih poti do pokopališča Barbara v prihodnje še povečevali ob zmanjševanju njihove funkcionalnosti,
- zmanjševala prometna varnost,
- povečevala zaprašenost okolja na sploh.

Izbira variante brez investicije bi za prometno infrastrukturo pokopališča Barbara pomenilo:

- ✓ Nevarna javna pot za uporabnike;
- ✓ Možnosti izrednih dogodkov, nesreč je velika;
- ✓ Neurejeno vozišče;
- ✓ Neurejeno odvodnjavanje vod.

Ob upoštevanju sedanjega stanja cestišč, odvajanja odpadnih vod, splošne nevarnosti udeležencev v prometu, je smiselna in nujna le varianta z investicijo.

- **Varianta z investicijo:** ALTERNATIVA I in ALTERNATIVA II

Varianta z investicijo pomeni, da bi se v prihodnje:

- Trajno uredila javna prometna infrastruktura pokopališča Barbara;
- Zmanjšale možnosti izrednih dogodkov, nesreč;
- Uredilo odvodnjavanje odpadnih vod;
- Vgradila mala biološka čistilna naprave.

Razlika med ALTERNATIVO I in ALTERNATIVO II pomeni:

V primeru izvedbe variante z investicijo, alternativa II, se poleg omenjenega pod alternativno I, še dodatno izboljša varnost uporabnikov javnih poti (dobava in vgradnja varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov) ter izgled.

Varianta z investicijo je mnogo ugodnejša z vidika prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, in nenazadnje boljše dostopnosti lastnikov individualnih hiš.

Prometna varnost

Poškodovana voziščna konstrukcija neposredno vpliva na prometno varnost, ekonomiko in okolje. Udarne jame, erodirana vozna površina cestišča, neravnine ali posedanje, neurejeno odvodnjavanje direktno ogroža prometno varnost. Načrtovana investicija predvideva dvig kvalitete vožnje za uporabnike javne poti.

Kriterij prometne varnosti pri načrtovani investiciji obsega naslednje:

- vrsto poškodb voziščne konstrukcije, ki znatno zmanjšujejo prometno varnost,
- slaba preglednost,
- pomanjkanje prometne signalizacije,
- majhna širina, neugodne krivine in nagibi vozišča,
- prisotnost kolesarjev in pešcev na cesti brez pločnikov ali kolesarskih stez.

S predlagano investicijo se bo torej po zgoraj podanih kriterijih prvenstveno povečala prometna varnost. To pomeni, da bo:

- voziščna konstrukcija brez poškodb,
- urejeno odvodnjavanje vod,
- bolj tekoč promet.

Stroški vzdrževanja makadamskih cest

Stroški vzdrževanja makadamskih cest so lahko veliko višji od stroškov vzdrževanja asfaltnih površin. Dejansko so potrebne intervencije zlasti po neurjih in po vsaki zimi, ko nastanejo poškodbe zaradi vpliva nizkih temperatur. S predlagano rekonstrukcijo bi se stroški vzdrževanja zmanjšali, samo vzdrževanje pa bi bilo lažje in hitrejše.

Družbeni pomen izvedbe investicije

Družbeni pomen izvedbe investicije izhaja iz gospodarskih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja, ki gravitirajo na obravnavano območje. Cesta bo omogočila lažji in varnejši dostop do pokopališča Barbara.

Iz vseh navedenih razlogov je izvedba načrtovanega projekta nujno potrebna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

Načrtovan projekt obsega vse aktivnosti za ureditev prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara, od priprave investicijske dokumentacije investicije do tehničnega pregleda.

Vrsta investicije: prometna ureditev, rekonstrukcija.

a) VARIANTA 1- BREZ INVESTICIJE

V primeru, da se investicija ne izvede, bo dostopnost in prevoznost dostopa do pokopališča Barbara ovirana, možnost splošne nevarnosti uporabnikov javne poti, poveča se nevarnost materialnih nesreč, nevarnost udeležencev v prometu, povečujejo se stroški vzdrževanj, ni urejenega odvodnjavanja vod.

b) VARIANTA 2 - Z INVESTICIJO

V tem primeru je potrebno obnoviti javno prometno infrastrukturo na pokopališču Barbara in urediti odvodnjavanje vod ter vgraditi malo čistilno napravo.

Investicija mora vključevati:

- Pridobitev ponudb,
- izvedbo,
- tehnični pregled.

Zemljišča, na katerih je predvidena naložba, so v lasti investitorja (JKP LOG d.o.o.), občine Ravne na Koroškem in občine Prevalje.

V varianti 2 – z investicijo, se bodo izvedla vsa dela na javnih površinah infrastrukture pokopališča Barbara. Pridobili smo GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA, št. 351-179/2012-0300-4, z dne 9.10.2012, za vrsto objekta: PODPORNİ ZID iz armirane brežine, na zemljišču parc. št. 340/13, k.o. 893 – Zagrad. Ostala gradbena dovoljenja niso potrebna, prav tako ni obvezna izdelava PID in POV.

Skupna vrednost investicije po tej varianti:

Bruto vrednost celotne investicije:

- 219.702,03 € (z 20 % DDV) po stalnih cenah, november 2012,
- 222.379,08 € (z 20 % DDV) po tekočih cenah.

c) IZBRANA VARIANTA

Kot edino realno trajno rešitev ureditve prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara izpostavljam varianto z investicijo (alternativa II), ki tudi načrtuje takojšnje investicijsko vlaganje v ureditev prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara.

V fazi analize objektnih rešitev je investitor izbral posamezne rešitve po načelu dobrega gospodarjenja s finančnimi sredstvi in hkrati izvedel zadane cilje. Variante so bile v analitični fazi medsebojno vrednotene na osnovi potreb, ciljev in realne izvedbe, varnosti, varovanja okolja, stroškov, učinkov investicije v okolju in kazalnikov. Izbrala se je rešitev z najvišjo oceno dosežene stopnje možne realizacije investicije.

Na osnovi predhodnih analiz in primerjav posameznih variant, se kot najprimernejša določi varianta 2 - alternativa II, ki pogojuje naložbo v ureditev prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara, ureditev odvodnjavanja vod in izgleda na omenjeni infrastrukturi.

5.1 Ocenjena vrednost investicije

Za financiranje investicije v letih 2013 in 2014, v višini 219.702,03 €, z vključenim 20 % DDV, po stalnih cenah, november 2012, so predvideni finančni viri:

-
- **denarna sredstva z naslova polnjenja grape – JKP LOG d.o.o.,** v letih 2013 – 2014, v višini **194.400,00 €** z 20 % DDV, po stalnih cenah;

 - **denarna sredstva - Občina Ravne na Koroškem,** v letu 2014, v višini **17.020,68 €** z 20 % DDV, po stalnih cenah;

 - **denarna sredstva - Občina Prevalje,** v letu 2014, v višini **8.281,36 €** z 20 % DDV, po stalnih cenah;

 - 20 % DDV je uvrščen med upravičene stroške.
-

Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. financira sredstva v višini 162.000,00 €, brez DDV, z naslova polnjenja grape. Preostali del financirata Občina Ravne na Koroškem in Občina Prevalje, razdeljeno po ključu (67,27:32,73 %). Naslednji tabeli prikazujeta strukturo virov financiranja – stalne in tekoče cene.

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV

Tabela 1: Struktura virov financiranja v € - stalne cene.

VIRI FINANCIRANJA	STALNE CENE											
	2013				2014				SKUPAJ 2013, 2014			
	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%
JKP LOG	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	94.814,03	81,81	113.776,83	81,81	162.000,00	88,48	194.400,00	88,48
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.183,90	12,24	17.020,68	12,24	14.183,90	7,75	17.020,68	7,75
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	6.901,13	5,95	8.281,36	5,95	6.901,13	3,77	8.281,36	3,77
SKUPAJ	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	115.899,05	100,00	139.078,86	100,00	183.085,03	100,00	219.702,03	100,00

Tabela 2: Struktura virov financiranja v € - tekoče cene.

VIRI FINANCIRANJA	TEKOČE CENE											
	2013				2014				SKUPAJ 2013, 2014			
	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%
JKP LOG	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	94.814,03	80,26	113.776,83	80,26	162.000,00	88,48	194.400,00	87,42
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	15.684,61	13,28	19.025,78	13,42	15.684,61	8,57	18.821,53	8,46
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	7.631,30	6,46	8.953,31	6,32	7.631,30	4,17	9.157,55	4,12
SKUPAJ	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	118.129,93	100,00	141.755,91	100,00	183.085,03	100,00	222.379,08	100,00

5.2 Ocena investicije

Finančna konstrukcija investicijskega projekta, vrednost projekta je bila izračunana po stalnih cenah november 2012 in znaša 219.702,03 € z 20 % DDV. Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. financira sredstva v višini 162.000,00 €, brez DDV, z naslova polnjenja grape. Preostali del financirata Občina Ravna na Koroškem in Občina Prevalje, razdeljeno po ključu (67,27:32,73 %).

Absolutne vrednosti posameznih virov sredstev ter strukturni deleži so prikazani v spodnjih tabelah.

Bruto vrednost celotne investicije:

- 219.702,03 € z 20 % DDV, po stalnih cenah, november 2012
- 222.379,08 € z 20 % DDV, po tekočih cenah.

Po tehnični strukturi investicija obsega:

- gradbena dela, strokovni gradbeni nadzor, investicijsko dokumentacijo, geološke raziskave – elaborat kot upravičeni stroški.

Tabela 3: Celotna vrednost investicije po stalnih cenah in po letih nastanka, v €, z in brez DDV.

AKTIVNOST / FAZA	STALNE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
Razširitev ceste – FAZA I	29.855,00	35.826,00	0,00	0,00	29.855,00	35.826,00
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II	8.500,00	10.200,00	0,00	0,00	8.500,00	10.200,00
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III	0,00	0,00	110.511,70	132.614,04	110.511,70	132.614,04
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV	16.720,00	20.064,00	0,00	0,00	16.720,00	20.064,00
BIOLOŠKA ČISTILNA NAP.	0,00	0,00	3.900,00	4.680,00	3.900,00	4.680,00
SKUPAJ GRADBENA DELA	55.075,00	66.090,00	114.411,70	137.294,04	169.486,70	203.384,04
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA (DIIP)	2.930,00	3.516,00	0,00	0,00	2.930,00	3.516,00
Strokovni gradbeni nadzor (1,3%)	715,98	859,17	1.487,35	1.784,82	2.203,33	2.643,99
Geološke raziskave, elaborat	8.465,00	10.158,00	0,00	0,00	8.465,00	10.158,00
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	115.899,05	139.078,86	183.085,03	219.702,03

Investicijo smo ocenili tudi po tekočih cenah¹. Preračun investicijskih vrednosti iz stalnih cen² v tekoče temelji na upoštevanju realizirane in predvidene letne inflacijske stopnje, za leto 2014, ki je 1,9 % na letni ravni.

Vir: Umar (Pomladanska napoved 2012)

Izhodišče pomenijo cene projektantske cenoitve v novembru 2012, na osnovi popisov in tehničnih specifikacij.

Tabela 4: Ocena celotnih stroškov investicije po tekočih cenah in po letih nastanka, v €, z in brez DDV.

AKTIVNOST / FAZA	TEKOČE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
Razširitev ceste – FAZA I	29.855,00	35.826,00	0,00	0,00	29.855,00	35.826,00
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II	8.500,00	10.200,00	0,00	0,00	8.500,00	10.200,00
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III	0,00	0,00	112.611,42	135.133,71	112.611,42	135.133,71
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV	16.720,00	20.064,00	0,00	0,00	16.720,00	20.064,00
BIOLOŠKA ČISTILNA NAP.	0,00	0,00	3.974,10	4.768,92	3.974,10	4.768,92
SKUPAJ GRADBENA DELA	55.075,00	66.090,00	116.585,52	139.902,63	171.660,52	205.992,63
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA (DIIP)	2.930,00	3.516,00	0,00	0,00	2.930,00	3.516,00
Strokovni gradbeni nadzor (1,3%)	715,98	859,17	1.544,41	1.853,29	2.260,38	2.712,46
Geološke raziskave, elaborat	8.465,00	10.158,00	0,00	0,00	8.465,00	10.158,00
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	118.129,93	141.755,91	185.315,90	222.379,08

¹»tekoče cene« so cene, kakršne pričakujemo med izvajanjem investicije in vključujejo učinke splošne rasti cen (inflacije); pri analizi delno realiziranih investicij so tekoče cene dejansko realizirane cene investicije na podlagi situacij oziroma obračunov del in drugih računov;

²»stalne cene« so enotni imenovalci vseh vrednostnih izrazov. Praviloma so to cene, ki veljajo takrat, ko se izdeluje investicijska dokumentacija. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe (na primer spremembo razmerja med ponudbo in povpraševanjem), ki se preverjajo v analizi občutljivosti;

Upravičeni stroški investicije

Upravičeni stroški investicije so vsi stroški, nastali pri izvedbi investicije.

- **Gradbena in obrtniška dela.** Upoštevajo se stroški dobave gotovih elementov (nakup in prevoz) in njihova montaža ali stroški izvedbe del na kraju samem (stroški materiala, prevoza in opravljenih del) ter konservatorsko-restavratorski posegi.
- **Nakup nove opreme za namen iz tega ukrepa,** vključno z notranjo opremo in informacijsko komunikacijsko tehnologijo (v nadaljnjem besedilu: IKT) in računalniško programsko opremo. Med upravičene stroške sodijo še stroški povezani z aktiviranjem opreme v tehnološki proces (stroški prevoza, montaže opreme).
- **Splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložbe** (kot so honorarji arhitektom, inženirjem in svetovalcem, študije izvedljivosti in ekonomske upravičenosti, priprava in izvedba projektov), lahko predstavljajo največ 10 % skupne priznane vrednosti naložbe.

Upravičeni stroški investicije so stroški, nastali od datuma pričetka izvedbe investicije oziroma najpozneje do 30. 10. 2014.

Kot začetek stroška investicije se šteje pričetek izvedbe del v skladu s ponodbami, ki so v prilogi.

Upravičeni splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo investicije, so lahko tudi stroški, nastali pred pričetkom izvedbe del v skladu s ponodbami.

Investitor Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. upravičuje stroške - Gradbena in obrtniškadela ter ostale splošne stroške (strokovni gradbeni nadzor, investicijska dokumentacija, geološke raziskave - elaborat), ki so neposredno povezana z izvedbo investicije.

Tabela 5: Celotna vrednost investicije v € po stalnih in tekočih cenah.

STROŠKI PO NAMENIH	VREDNOST – STALNA CENA Z DDV (20 %) / €	VREDNOST BREZ DDV / €	VREDNOST – TEKOČA CENA Z DDV (20 %) / €	VREDNOST BREZ DDV / €
Gradbena dela	203.384,04	169.486,70	205.992,63	171.660,52
Notranja oprema	0	0	0	0
IKT oprema	0	0	0	0
Ostali splošni stroški	16.317,99	13.598,33	16.386,46	13.655,38
Neupravičeni stroški	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	219.702,03	183.085,03	222.379,08	185.315,90

Gradbena dela ter ostale splošne stroške (strokovni gradbeni nadzor, investicijska dokumentacija, geološke raziskave - elaborat), ki so neposredno povezana z izvedbo investicije, prištevamo k upravičenim stroškom.

Vsa dela se obračunajo v skladu s 76.a členu ZDDV-1 (brez DDV), kar je potrebno zapisati tudi v pogodbo, ki se bo sklenila z izvajalcem del.

Tabela 6: Plan financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah.

VIRI FINANCIRANJA	STALNE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
JKP LOG	67.185,98	80.623,17	94.814,03	113.776,83	162.000,00	194.400,00
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	14.183,90	17.020,68	14.183,90	17.020,68
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	6.901,13	8.281,36	6.901,13	8.281,36
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	115.899,05	139.078,86	183.085,03	219.702,03

Tabela 7: Plan financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah.

VIRI FINANCIRANJA	TEKOČE CENE					
	2013		2014		SKUPAJ 2013, 2014	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
JKP LOG	67.185,98	80.623,17	94.814,03	113.776,83	162.000,00	194.400,00
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	15.684,61	18.821,53	15.684,61	18.821,53
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	7.631,30	9.157,55	7.631,30	9.157,55
SKUPAJ	67.185,98	80.623,17	118.129,93	141.755,91	183.085,03	222.379,08

Investitor ne načrtuje najetja kredita za kritje lastnih sredstev.

Investitor bo predmetno investicijo tehnično izvedel v celoti v letu 2013 in 2014, dobavo in vgradnjo biološke čistilne naprave v letu 2014.

Osnovni elementi, ki opredeljujejo investicijo so:

- Odločitev investitorja o nivoju standarda izgradnje in sredstev, ki jih je pripravljen za to nameniti.
- Pridobitev ponudb in izbor izvajalcev gradbenih del in izvajalca za nadzor nad izvedbo del.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Določitev potrebne investicijske dokumentacije

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) opredeljuje v 4. členu mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost.

Mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost, so:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 eurov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

(3) Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami, in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

(4) Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 eurov.

Navedena Uredba določa v 11. členu, (4) alineje: Kadar investicijski program iz prve in četrte alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe ni obvezen in pri programih iz tretjega odstavka 4. člena te uredbe, se šteje dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji in vsebuje poleg smiselno povzete obvezne vsebine še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena te uredbe;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Za predmetno investicijo v skupni vrednosti 219.702,03 € z DDV po stalnih cenah, november 2012, je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP); izdelava IP-ja ni potrebna.

6.2 Določitev potrebne projektne, upravne in ostale dokumentacije

Investitor je za navedeni poseg izdelal idejno zasnovo posameznih del in pridobil ponudbe za izvedbo določenih del. Po končani gradnji bo opravljen pregled in tehnični prevzem objekta.

V skladu s terminskim planom projekta bo investitor v fazi izvedbe projekta koordiniral izvajanje projekta, usklajeno s terminskim planom.

6.3 Predhodne idejne rešitve, študije

- GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA, št. 351-179/2012-0300-4, z dne 9.10.2012, za vrsto objekta: PODPORNİ ZID iz amirane brežine, na zemljišču parc. št. 340/13, k.o. 893 – Zagrad.

- IDZ, št. 02/07, z dne, 06.02.2012, za objekt: CESTA NA BARBARO, za gradnjo: REKONSTRUKCIJA CESTE NA BARBARO, katero je izdelal odgovorni projektant: Borut Močilnik.

- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje, št. 830/2012, z dne 19.06.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.500,00 € brez DDV.

- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje (grapa), št. 830/2012, z dne 29.10.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 16.720.00 € brez DDV.

- PONUDBA za razširitev ceste na strmo brežino pod lokalno cesto Prevalje, št. 681/2011, z dne 11.11.2011, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 29.855.00 € brez DDV.

- PONUDBA ZA IZVEDBO GEOLOŠKIH RAZISKAV NA OBMOČJU PREDVIDENE ŠIRITVE POKOPALIŠČA – PARKIRIŠČA V PREVALJAH, št. 950/2012, november 2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.465,00 € brez DDV.

6.4 Lokacija investicije

STATISTIČNA REGIJA:	Koroška
OBČINA:	Prevalje
KATASTRSKO OBMOČJE	k.o. 893 - Zagrad,
ŠT. PARCEL	539/2, 340/10, 352/7, 352/1, 329/1, 340/13
VRSTA INVESTICIJE:	Prometna ureditev, rekonstrukcija

6.5 Vpliv projekta na okolje

Skladno z:

- Uredbo o vrstah posegov v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 78/2006, 72/2007 in 32/2009, 95/2011),
- Zakonom o varstvu okolja (ZVO-1) Ur.l. RS, št. 41/2004, Spremembe: Ur.l. RS, št. 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012)
- Zakonom o ohranjanju narave - uradno prečiščeno besedilo (ZON-UPB2) (Uradni list RS, št. 96/2004, Ur.l. RS, št. 8/2010-ZSKZ-B- spremembe),
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l.RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012)
- Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS, št. 73/2005),
- Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 9/2009),
- PRAVILNIKOM O ODVAJANJU IN ČIŠČENJU ODPADNE KOMUNALNE IN PADAVINSKE VODE (Ur.l. RS, št. 105/2002, spremembe: Ur.l. RS, št. 50/2004, 109/2007)
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l.RS, št. 88/2011, 8/2012)
- ZAKONOM O VODAH (Ur.l. RS, št. 67/2002, spremembe: Ur.l. RS, št. 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdl-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 58/2012),
- Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, Ur.l. RS, št. 109/2007, spremembe: 33/2008, 28/2011, 88/2011),
- Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/2008),
- Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur.l. RS, št. 61/2011).

Presoja vplivov na okolje ni obvezna.

Projekt ima nevtralni učinek na okolje oz.:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- urejen in varen dostop za kolesarje, prebivalce, turiste oz. obiskovalce,
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Voda in tla: Največji vpliv na tla, emisije v tla, pričakujemo v času gradbenih del, ko je lahko pričakovati na območju gradbišča povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem obdobju izvajanja del obstaja sicer nevarnost onesnaženja zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Za preprečitev nastanka tveganja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato smatramo, da je tovrstno tveganje relativno nizko.

Pri načrtovanju kanalizacijskega sistema je potrebno upoštevati Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne in padavinske vode (Ur.l. RS, št. 105/2002, spremembe: Ur.l. RS, št. 50/2004, 109/2007) in Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske

gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS, št. 109/2007, sprem. 33/2008, 28/2011, 88/2011).

V skladu z 92. čl. Zakona o vodah (Ur.l. RS št. 67/2002, spremembe: UR.L. RS ŠT. 67/2002, spremembe: Ur.l. RS, št. 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdrI-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 58/2012) je potrebno predvideti odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Pri izkopu zemljine je potrebno upoštevati Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur.l.RS, št. 34/2008, 61/2011).

Hrup: Vir hrupa bodo v večji meri povzročali gradbena mehanizacija in tovorni promet. Predvidevamo, da bo okolje s hrupom najbolj obremenjeno v času zemeljskih del, vendar bo zgolj občasen in za širše območje ne bo občuten.

Pri obremenjevanju okolja s hrupom je potrebno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. I. RS št. 121/2004), Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. I. RS št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) in Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS, št. 45/1995, sprem.- 66/1996, 59/2002-ZJZ, 41/2004-ZVO-1 in 105/2005).

Zrak: Emisije snovi v zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje...). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik in je tako zanemarljiv.

Povečano bo tudi prašenje zaradi premikov gradbenih strojev. Vozne makadamske površine se bodo zato redno močile. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak.

Odpadki: Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo omenjen pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi:

Odpadna olja (odpadna hidravlična olja, odpadna motorna, strojna in mazalna olja).

Prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali. Odpadne baterije oziroma akumulatorji. Odpadke je potrebno zbirati ločeno ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Skladno z Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Ur.l.RS, št. 61/2011) se bo del odpadkov odlagal tudi na lokalnih odlagališčih.

Investitor bo uporabljal tipske posode – smetnjake za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadke za reciklažo bo investitor oddajal sam v ustrezne kontejnerje na mestih za zbiranje teh odpadkov.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin: Na območju predvidene investicije ni objektov oz. nepremičnin, ki bi lahko bile ogrožene z nameravanim posegom. Neznaten vpliv na okolico se pojavlja z izvajanjem gradbenih del izkopa. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva, razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

Vplivi na varnost nepremičnim pred požarom: Predvidena ureditev nima vpliva na požarno varnost.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin: Pri gradnji se pojavljajo neznatni vplivi povezani z izkopi in transporti materiala ter uporabo vozil v smislu onesnaževanja okolja z delci prahu oz. s plini, zato se bodo v času gradnje izvajali ukrepi, po potrebi, za zmanjševanje emisije prahu v okolici s škropljenjem prašnih vozniških površin.

Vpliv na varnost nepremičnin v uporabi: Na območju investicije ni objektov na katere bi investicija vplivala z vidika nepremičnin v uporabi.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom: Pri investicijskih delih se bo pojavljal hrup, katerega povzročitelji bodo predvsem gradbeni stroji, in sicer v neposredni bližini gradbišč. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011). Pri obratovanju se upošteva Uredba o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/1995, 41/2004, 105/2005). Pri gradnji komunalne infrastrukture se bo pojavljal hrup gradbenih strojev, v neposredni bližini gradbišč. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l. RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011).

Vpliv na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih: Predmetnih vplivov na nepremičnine ni zaznati.

6.6 Termiski plan izvedbe

Skladno realizaciji celovitega projekta namerava investitor izvesti naložbo.

Pričetek investicijskih del: **april 2013**

Zaključek investicijskih del: **april 2014**

Tehnični pregled: **avgust 2014**

Termiski načrt projekta:

Projektna dokumentacija	januar 2013
Izdelava DIIP dokumentacije	januar 2013
Izdelava novelacije DIIP	februar 2013
Potrditev DIIP	marec 2013
Oddaja del, podpis pogodb zaključeno do	april 2013
Izvajanje gradbenih del	april 2013 – april 2014
Obveščanje in informiranje	april 2013 – april 2014
Zaključek naložbe	avgust 2014
Tehnični prevzem	avgust 2014

Tabela 8: Terminski načrt izvedbe naložbe.

zap. št.	Aktivnosti /leto in mesec	2013											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
preinvesticijske aktivnosti													
1.	Projektna dokumentacija												
2.	Izdelava DIIP												
3.	Novelacija DIIP, prijavne dokumentacije												
4.	Potrditev DIIP												
5.	Oddaja del, podpis pogodb zaključeno do												
6.	Izvajanje gradbenih del												
7.	Obveščanje in informiranje												

zap. št.	Aktivnosti /leto in mesec	2014											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	Izvajanje gradbenih del												
7.	Obveščanje in informiranje												
8.	Tehnični prevzem, zaključek naložbe												

6.7 Organizacijski vidik v obdobju po zaključku investicije

Urejeno infrastrukturo na območju pokopališča Barbara bo še v nadalje upravljalo Javno komunalno podjetje LOG d.o.o., Ravne na Koroškem, ki je tudi sicer upravljavec javnih površin na območju občine Prevalje in občine Ravne na Koroškem. Pogoji za tovrstno upravljanje so opredeljeni v osnovnih aktih javnega podjetja, in med ostalim določajo tudi kvaliteto in obseg odnosov med upravljavcem ter lastniki.

Vzdrževanje javnih površin vključuje letno in zimsko vzdrževanje. Javno podjetje ima v ta namen organizirane vse potrebne resurse za vodenje upravljanja, ter fizične posege (delavci, strojna oprema, posipni material).

Za upravljanje javnih površin in kanalizacije ima javno podjetje neposredno 24 zaposlenih delavcev. Kapacitete zadostujejo za upravljanje v štirih Občinah Mežiške doline, ki so sicer lastnice javnega podjetja.

6.8 Kadrovska organizacijska prostorska shema

Pripravo in izvedbo investicije bo vodilo Javno komunalno podjetje LOG d.o.o. v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Oblikovana bo projektna, katere naloge bodo:

- izvedba projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Poročilo o izvajanju investicije: Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta bo pripravil poročilo o izvajanju investicije ob končanju naložbe, skladno s 6. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) ter v primerih, ko predpisi to določajo.

Po dokončanju investicije bo urejeno infrastrukturo upravljalo JKP LOG d.o.o., Ravne na Koroškem.

Finančna služba JKP LOG d.o.o. mora ustrezno voditi in spremljati odhodke investicijskega projekta.

Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta pripravi upravljavec investicije za spremljanje dosežene stopnje izkoriščenosti in drugih kazalnikov, predvidenih v DIIP u. Upravljavec je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta.

6.9 Obseg in specifikacija naložbe

Pridobljena dokumentacija:

- GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA, št. 351-179/2012-0300-4, z dne 9.10.2012, za vrsto objekta: PODPORNİ ZID iz armirane brežine, na zemljišču parc. št. 340/13, k.o. 893 – Zagrad.

- IDZ, št. 02/07, z dne, 06.02.2012, za objekt: CESTA NA BARBARO, za gradnjo: REKONSTRUKCIJA CESTE NA BARBARO, katero je izdelal odgovorni projektant: Borut Močilnik.

- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje, št. 830/2012, z dne 19.06.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.500,00 € brez DDV.

- PONUDBA za pregrado nad lokalno cesto Prevalje (grapa), št. 830/2012, z dne 29.10.2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 16.720.00 € brez DDV.

- PONUDBA za razširitev ceste na strmo brežino pod lokalno cesto Prevalje, št. 681/2011, z dne 11.11.2011, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 29.855.00 € brez DDV.

- PONUDBA ZA IZVEDBO GEOLOŠKIH RAZISKAV NA OBMOČJU PREDVIDENE ŠIRITVE POKOPALIŠČA – PARKIRIŠČA V PREVALJAH, št. 950/2012, november 2012, podjetja BIOTEC ŠUBIC, v vrednosti 8.465,00 € brez DDV.

Povzetek zgoraj navedene projektne dokumentacije:

Aktivnost / FAZA
Razširitev ceste – FAZA I
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV
BIOLOŠKA ČISTILNA NAPRAVA
ALTERNATIVA II – dobava in vgradnja varovalne ograje, z vgraditvijo stebričev, odsevnikov, zaključkov in vsemi pomožnimi deli
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA (DIIP)
GEOLOŠKE RAZISKAVE, ELABORAT

6.10 Predvideni viri financiranja in drugimožni resursi

Tabela 9: Dinamika investicijskih virov po stalnih cenah.

VIRI FINANCIRANJA	STALNE CENE											
	2013				2014				SKUPAJ 2013, 2014			
	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%
JKP LOG	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	94.814,03	81,81	113.776,83	81,81	162.000,00	88,48	194.400,00	88,48
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	14.183,90	12,24	17.020,68	12,24	14.183,90	7,75	17.020,68	7,75
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	6.901,13	5,95	8.281,36	5,95	6.901,13	3,77	8.281,36	3,77
SKUPAJ	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	115.899,05	100,00	139.078,86	100,00	183.085,03	100,00	219.702,03	100,00

Tabela 10: Dinamika investicijskih virov po tekočih cenah.

VIRI FINANCIRANJA	TEKOČE CENE											
	2013				2014				SKUPAJ 2013, 2014			
	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%	BREZ DDV	%	Z DDV	%
JKP LOG	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	94.814,03	80,26	113.776,83	80,26	162.000,00	88,48	194.400,00	87,42
OBČINA RAVNE (67,27 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	15.684,61	13,28	19.025,78	13,42	15.684,61	8,57	18.821,53	8,46
OBČINA PREVALJE (32,73 %)	0,00	0,00	0,00	0,00	7.631,30	6,46	8.953,31	6,32	7.631,30	4,17	9.157,55	4,12
SKUPAJ	67.185,98	100,00	80.623,17	100,00	118.129,93	100,00	141.755,91	100,00	183.085,03	100,00	222.379,08	100,00

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) opredeljuje v 4. členu mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost.

Prav tako navedena Uredba določa v 11. členu, (4) alineja - Kadar investicijski program iz prve in četrte alineje prvega odstavka 4. člena te uredbe ni obvezen in pri programih iz tretjega odstavka 4. člena te uredbe, se šteje dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski program ter predstavlja osnovo za odločitev o investiciji in vsebuje poleg smiselno povzete obvezne vsebine še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena te uredbe;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Za predmetno investicijo v skupni vrednosti 219.702,03 € po stalnih cenah, november 2012, je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Nadaljnja priprava investicijske dokumentacije ni obvezna.

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Na osnovi predhodnih analiz in primerjav posameznih variant, se kot najprimernejša določi varianta 2 - alternativa II, ki pogojuje naložbo v ureditev prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara, ureditev odvodnjavanja vod in same podobe celotne infrastrukture.

V nadaljevanju je prikazan natančnejši pregled stroškov in koristi **variante 2** izgradnje in ureditve infrastrukture na območju pokopališča Barbara. Prikazani so prihodki in stroški obratovanja investicije za obdobje 25 let. Na osnovi teh podatkov so izračunane projekcije denarnega toka in kazalnikov učinkovitosti investicije. Pripravljena je finančna analiza, ekonomska analiza in analiza občutljivosti in tveganj projekta.

8.1 Finančna analiza

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. V finančni analizi so upoštevani le denarni tokovi torej, dejanski znesek denarnih sredstev, ne pa nedeneame knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad). V finančni analizi bomo upoštevali samo operativne stroške vzdrževanja (npr. makadam cesta proti Mežnarju; pomembna vzdrževalna dela glede na vrsto ceste: makadam cesta - zagotavljanje prevoznosti vozišča v vseh letnih časih, sanacija udarnih jam, utrjevanje, odvodnjavanje, košnja, rezanje drevja in čiščenje gozda; asfalt – odvodnjavanje, košnja bankin, zimsko vzdrževanje).

Investicija neposredno ni namenjena trženju, namen je ureditev prometne infrastrukture na območju pokopališča Barbara. Nova prometna ureditev bo prinesla večjo varnost v cestnem prometu vseh udeležencev prometa.

Urejeno infrastrukturo na območju pokopališča Barbara bo še v nadalje upravljalo in vzdrževalo Javno komunalno podjetje LOG d.o.o., Ravne na Koroškem. Pri vzdrževalnih in urejevalnih delih ne gre za dejavnosti, ki bi ustvarjale prihodek za vzdrževalca ali investitorja.

Izhajali smo iz naslednjih predpostavk:

- Ekonomska doba projekta je 25 let.
- Ostanke vrednosti nismo predvideli, ker smo ocenili, da je ekonomska doba hkrati tudi življenjska doba projekta.
- Stroški rednega vzdrževanja infrastrukture pokopališča Barbara so ocenjeni glede na nivo letnega in zimskega vzdrževanja (tabela 11).
- Upoštevana diskontna stopnja je 7 %.

Tabela 11: Projekcija operativnih stroškov.

REF. LETO	LETO	strošek po letih
1	2013	1.129,91
2	2014	1.152,51
3	2015	1.175,56
4	2016	1.199,07
5	2017	1.223,05
6	2018	1.247,51
7	2019	1.272,46
8	2020	1.297,91
9	2021	1.323,87
10	2022	1.350,35
11	2023	1.377,35
12	2024	1.404,90
13	2025	1.433,00
14	2026	1.461,66
15	2027	1.490,89
16	2028	1.520,71
17	2029	1.551,12
18	2030	1.582,15
19	2031	1.613,79
20	2032	1.646,07
21	2033	1.678,99
22	2034	1.712,57
23	2035	1.746,82
24	2036	1.781,75
25	2037	1.817,39
SKUPAJ		36.191,36

Upoštevana je letna rast stroškov, 2 % na leto.

V naslednjih tabelah so prikazane:

- finančni tokovi,
- izračun finančne interne stopnje donosnosti investicije.

Neto sedanja vrednost po stalnih cenah

Neto sedanja vrednost investicije je eno od najpogostejših uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta.

- Vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 219.702,03 €
- Diskontna stopnja – $n = 7\%$
- Trajanje investicije – $i = 25$ let
- Prihodek po investiciji = 0 €

$$\sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i}$$

V osnovnem izračunu je FNPV (finančna neto sedanja vrednost) negativna in znaša -212.592,83 €.

Je ena najbolj uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem primeru smo vzeli obrestno mero 7 % letno.

Finančna interna stopnja donosnosti FIRR je negativna.

Relativna neto sedanja vrednost RNSV= -1.08.
(neto denarni tok diskontiran/diskontirani stroški investicije)

Celotna investicija ima negativno neto sedanjo vrednost in negativno vrednost kapitala ter negativni interni stopnji donosnosti. Investicija zaradi tega ni sprejemljiva vendar bomo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika še kako donosna. Projekt je namreč nujno potreben v smislu urejene cestne infrastrukture za občane obeh občin.

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV

Tabela 12: Finančni tokovi.

Vrste prilivov in odlivov	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.10. Skupaj finančni viri	80.623,17	139.078,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13. Prihodki od prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Skupaj prilivi	80.623,17	139.078,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9. Skupaj stroški poslovanja	1.129,91	1.152,51	1.175,56	1.199,07	1.223,05	1.247,51	1.272,46	1.297,91	1.323,87	1.350,35
1.21. Skupaj investicijski stroški	80.623,17	139.078,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Obresti										
4.3. Pokojninske premije										
4.4. Odplačila kreditov										
4.5. Davki										
4.6. Skupaj odlivi	81.753,08	140.231,37	1.175,56	1.199,07	1.223,05	1.247,51	1.272,46	1.297,91	1.323,87	1.350,35
4.7. Neto priliv	-1.129,91	-1.152,51	-1.175,56	-1.199,07	-1.223,05	-1.247,51	-1.272,46	-1.297,91	-1.323,87	-1.350,35
4.8. Kumulativa neto prilivov	-1.129,91	-2.282,42	-3.457,98	-4.657,05	-5.880,10	-7.127,61	-8.400,07	-9.697,98	-11.021,85	-12.372,20

Nadaljevanje tabele 12:

Vrste prilivov in odливov	Leta														
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
3.10. Skupaj finančni viri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13. Prihodki od prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5. Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9. Skupaj stroški poslovanja	1.377,35	1.377,35	1.433,00	1.461,66	1.490,89	1.520,71	1.551,12	1.582,15	1.613,79	1.646,06	1.678,99	1.712,57	1.746,82	1.781,75	1.817,39
1.21. Skupaj investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Obresti															
4.3. Pokojninske premije															
4.4. Odplačila kreditov(obv. Do virov fin.)															
4.5. Davki															
4.6. Skupaj odлиvi	1.377,35	1.377,35	1.433,00	1.461,66	1.490,89	1.520,71	1.551,12	1.582,15	1.613,79	1.646,06	1.678,99	1.712,57	1.746,82	1.781,75	1.817,39
4.7. Neto priliv	-1.377,35	-1.377,35	-1.433,00	-1.461,66	-1.490,89	-1.520,71	-1.551,12	-1.582,15	-1.613,79	-1.646,06	-1.678,99	-1.712,57	-1.746,82	-1.781,75	-1.817,39
4.8. Kumulativa neto prilivov	-13.749,55	-15.126,90	-16.559,90	-18.021,56	-19.512,45	-21.033,16	-22.584,28	-24.166,43	-25.780,22	-27.426,28	-29.105,27	-30.817,84	-32.564,66	-34.346,41	-36.163,80

Tabela 13: Izračun finančne interne stopnje donosnosti investicije.

Elementi izračuna	Leta									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.13. Prihodki od prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9. Skupaj stroški poslovanja	1.129,91	1.152,51	1.175,56	1.199,07	1.223,05	1.247,51	1.272,46	1.297,91	1.323,87	1.350,35
4.3. Pokojninske premije	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21. Skupaj investicijski stroški	80.623,17	139.078,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Skupaj odlivi	81.753,08	140.231,37	1.175,56	1.199,07	1.223,05	1.247,51	1.272,46	1.297,91	1.323,87	1.350,35
5.3. Neto denarni tok	-81.753,08	-140.231,37	-1.175,56	-1.199,07	-1.223,05	-1.247,51	-1.272,46	-1.297,91	-1.323,87	-1.350,35

Nadaljevanje tabele 13:

Elementi izračuna	Leta														
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
2.13. Prihodki od prodaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Skupaj prilivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9. Skupaj stroški poslovanja	1.377,35	1.404,90	1.433,00	1.461,66	1.490,89	1.520,71	1.551,12	1.582,15	1.613,79	1.646,06	1.678,99	1.712,57	1.746,82	1.781,75	1.817,39
4.3. Pokojninske premije	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21. Skupaj investicijski stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Skupaj odlivi	1.377,35	1.404,90	1.433,00	1.461,66	1.490,89	1.520,71	1.551,12	1.582,15	1.613,79	1.646,06	1.678,99	1.712,57	1.746,82	1.781,75	1.817,39
5.3. Neto denarni tok	-1.377,35	-1.404,90	-1.433,00	-1.461,66	-1.490,89	-1.520,71	-1.551,12	-1.582,15	-1.613,79	-1.646,06	-1.678,99	-1.712,57	-1.746,82	-1.781,75	-1.817,39
5.4. Fin. interna stopnja donosnosti FRR/C															
5.5. Fin. neto sedanja vred. invest. FNPV/C	-212.592,83														

8.2 *Ekonomska analiza in denarni tok*

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, v kolikor se projekt izvede. Osnovo za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče kvantificirati v denarju. Uporabljeni dodatni parametri predstavljajo možne vplive izvedbe projekta na širše okolje. V tem primeru je proučevan vpliv projekta na nivoju lokalne skupnosti. Uporabljeni parametri so naslednji:

Parameter	Predpostavka
Referenčno obdobje	25 let
Diskontna stopnja	7 %
Osnova	Predpostavke finančne analize
Družbene koristi	Varnejša uporaba javnih poti do pokopališča Barbara, tekoč promet, pridobitev parkirnih prostorov, ureditev odvodnjavanja vod, manj poškodb vozil (v skupnem znesku 20.000 €)
Davčni popravki:	Upoštevan prihodek državnega proračuna za obračun davka na dodano vrednost

Izračunani ekonomski kazalniki kažejo na pozitivni vpliv izvedbe investicije na širše družbeno okolje. To pomeni, da so družbeno-ekonomske koristi izvedbe projekta večje kot so stroški zanj.

Z ekonomsko analizo smo dokazali, da ima projekt z družbenega vidika pozitivno neto sedanjo vrednost ter pozitivno interno stopnjo donosnosti. Na podlagi izdelane finančne analize je bilo ugotovljeno, da je projekt sam zase nesprejemljiv (negativna NSV in negativna IRR), vendar smo v ekonomski analizi dokazali, da je s širšega družbenega vidika zelo donosen. Projekt je nujno potreben za ureditev celotne infrastrukture pokopališča Barbara.

POKOPALIŠČE BARBARA – PROMETNA UREDITEV

Tabela 14: Izračun ekonomske interne stopnje donosnosti investicije.

Elementi izračuna	Leta										
	korek. faktor	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(1) Davčni popravek		13.437,20	23.179,81								0,00
Prihranek na stroških vožnje in vzdrževanja vozil			20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Prihodki turizma, prihodki prodaje zemljišč			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Skupne koristi eksternalij		0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
2.13. Prihodki od prodaje	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1. Skupaj dohodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Povečano onesnaževanje				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Skupni stroški eksternalij		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9. Skupaj stroški poslovanja	1,00	1.129,91	1.152,51	1.175,56	1.199,07	1.223,05	1.247,51	1.272,46	1.297,91	1.323,87	1.350,35
4.3. Pokojninske premije	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21. Skupaj investicijski stroški	1,00	80.623,17	139.078,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2. Skupaj izdatki		81.753,08	140.231,37	1.175,56	1.199,07	1.223,05	1.247,51	1.272,46	1.297,91	1.323,87	1.350,35
10.3. Neto denarni tok		-68.315,89	-97.051,56	18.824,44	18.800,93	18.776,95	18.752,49	18.727,54	18.702,09	18.676,13	18.649,65

Nadaljevanje tabele 14.

Elementi izračuna	Leta															
	korek. Faktor	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
(1) Davčni popravek		0,00														
Prihranek na stroških vožnje in vzdrževanja vozil		20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Prihodki od turizma		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Skupne koristi eksternalij		20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
2.13. Prihodki od prodaje	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1. Skupaj dohodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Povečano onesnaževanje		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Skupni stroški eksternalij		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9. Skupaj stroški poslovanja	1,00	1.377,35	1.404,90	1.433,00	1.461,66	1.490,89	1.520,71	1.551,12	1.582,15	1.613,79	1.646,06	1.678,99	1.712,57	1.746,82	1.781,75	1.817,39
4.3. Pokojninske premije	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21. Skupaj investicijski stroški	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2. Skupaj izdatki		1.377,35	1.404,90	1.433,00	1.461,66	1.490,89	1.520,71	1.551,12	1.582,15	1.613,79	1.646,06	1.678,99	1.712,57	1.746,82	1.781,75	17,39
10.3. Neto denarni tok		18.622,65	18.595,10	18.567,00	18.538,34	18.509,11	18.479,29	18.448,88	18.417,85	18.386,21	18.353,94	18.321,01	18.287,43	18.253,18	18.218,25	18.182,61
5.4. Ekon. interna stopnja donosnosti ERR																
5.5. Ekon. neto sedanja vred. invest. ENPV		34.591,52														

Neto denarni tok
-68.315,89
-97.051,56
18.824,44
18.800,93
18.776,95
18.752,49
18.727,54
18.702,09
18.676,13
18.649,65
18.622,65
18.595,10
18.567,00
18.538,34
18.509,11
18.479,29
18.448,88
18.417,85
18.386,21
18.353,94
18.321,01
18.287,43
18.253,18
18.218,25
18.182,61
9,50%

Analiza tveganja

Problematika tveganja izvedbe investicije se kaže predvsem pri doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev investicije. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

1. korak: oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
2. korak: vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
3. korak: planiranje odzivov na tveganja,
4. korak: spremljanje in kontroliranje tveganj in
5. korak: oblikovanje zaključnega poročila.

Izvedba ocene tveganja je potrebna sestavina vsake investicijske ocene. Njen namen je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkratni proces, saj je treba projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen sestavni, bistveni del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje. Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak, temveč za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov. Osnovni namen je razvrščanje tveganj glede na naravo. Tveganja razvrstimo glede na možne posledice v povezavi z verjetnostjo nastanka tovrstnih posledic.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

VODSTVENA TVEGANJA, KADROVSKA TVEGANJA

Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: Pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe.

TEHNIČNA TVEGANJA

Terminski plan: zamude in neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev ...

Tehnologija gradnje: morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.

Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbran ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: Terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s sprotno kontrolo tveganje minimizirali.

FINANČNA TVEGANJA

Višji stroški, pomanjkanje sredstev: npr. zaradi podražitev/pocenitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala. Tveganje je SREDNJE.

Nepredvidena, dodatna dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila.

Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: Če bodo nastali dodatni stroški, se jih bo pokrilo po dogovoru oz. delitvijo po ključu.

PRAVNA TVEGANJA

Sprememba zakonodaje: na področju javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt.

OSTALA TVEGANJA:

Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO.

Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele objekt. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje tega pa na žalost ni.

Tabelarni prikaz

Tabela 15: Tabelarni prikaz analize tveganja investicije.

VRSTA TVEGANJA:	TVEGANJE:	STOPNJA TVEGANJA:			UKREP:
		NIZKA	SREDNJA	VISOKA	
Kadrovska	Odhod ključnih članov tima	x			Razpršenost in nadomestljivost članov.
Tehnična	Terminski plan	x			Terminski plan ima rezerve.
Tehnična	Nepredvidena dela		x		Dobro opredeljen in natančen projekt.
Finančna	Višji stroški, pomanjkanje sredstev		x		Viri financiranja: JKP LOG 88,48 % Občina Ravne 7,75 % Občina Prevalje 3,77 %
Pravna	Sprememba zakonodaje	x			Prilagoditev v prehodnih rokih.
Ostala	Višja sila	x			Zavarovanje, območje ni ogroženo.

Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti smo določili parametre, ki bi lahko vplivali na izvedbo projekta, izvedli analizo kritičnih spremenljivk in pokazali vpliv na projekt.

Tabela 16: Analiza občutljivosti in tveganj - določitev kritičnih spremenljivk.

Razred	Spremenljivke
Parametri modela	Diskontna stopnja
Gibanje prodajnih cen	inflacija v splošnem, konkretne cenovne spremembe po odločitvi OS
Gibanje nabavnih cen	po elementih strukture naravnih vrst stroškov
Povpraševanje, poraba	spmemba obsega
Investicijski stroški	spmemba investicijskih stroškov

Tabela 17: Analiza učinkov kritičnih spremenljivk.

Razredi parametrov		Elastičnost		
		visoka	dvomljiva	nizka
Parametri modela	Inflacija		x	
	Realna rast plač			x
	Spremembe cen energentov		x	
	Spremembe cen blaga in storitev		x	
Podatki o povpraševanju	Specifična potrošnja			x
	Stopnja demografske rasti			x
	Količina prometa		x	
Stroški investicije	Razlika cen na trgu in projektantskega predračuna	x		
	Razlika med projektno rešitvijo in izvedbo	x		

* kvalitativna ocena elastičnosti

9 PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE

Na osnovi predhodnih analiz in primerjav posameznih variant, se kot najprimernejša določi varianta 2, ALTERNATIVA II, ki pogojuje investicijo v prometno ureditev infrastrukture pokopališča Barbara.

Obseg del investicije po stalnih oz. tekočih cenah.

Tabela 18: Obseg del po stalnih oz. tekočih cenah.

AKTIVNOST / FAZA	STALNE CENE		TEKOČE CENE	
	BREZ DDV	Z DDV	BREZ DDV	Z DDV
Razširitev ceste – FAZA I	29.855,00	35.826,00	29.855,00	35.826,00
Pregrada nad lokalno cesto – FAZA II	8.500,00	10.200,00	8.500,00	10.200,00
Ureditev parkirnega prostora – FAZA III	110.511,70	132.614,04	112.611,42	135.133,71
Ureditev zasipne brežine, zasip grape – FAZA IV	16.720,00	20.064,00	16.720,00	20.064,00
BIOLOŠKA ČISTILNA NAP.	3.900,00	4.680,00	3.974,10	4.768,92
SKUPAJ GRADBENA DELA	169.486,70	203.384,04	171.660,52	205.992,63
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA (DIIP)	2.930,00	3.516,00	2.930,00	3.516,00
Strokovni gradbeni nadzor (1,3%)	2.203,33	2.643,99	2.260,38	2.712,46
Geološke raziskave, elaborat	8.465,00	10.158,00	8.465,00	10.158,00
SKUPAJ	183.085,03	219.702,03	185.315,90	222.379,08

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor upravičuje investicijo s koristmi, ki jih prometna ureditev pokopališča Barbara prinaša krajanom, občanom Občine Prevalje in Občina Ravne na Koroškem in ostalim obiskovalcem. Z nameravano naložbo ni povzročene nobene škode v tem pogledu, da bi katerikoli od subjektov bil oškodovan.

Koristi, ki bodo nastale z uspešno realizirano investicijo:

- **Razširitev ceste in zagotovitev prometne varnosti,**
- **Pridobitev parkirnih prostorov,**
- **Asfaltiranje makadamske ceste,**
- **Ureditev odvodnjavanja vod,**
- **Mala biološka čistilna naprava (objekt Pokopališča Baraba)**
- **Izgled**
- **Varovalna ograja z odsevniki in stebriči**
- **Javna razsvetljava.**

V celoti bodo pridobile nastale koristi svoj pomen z zaključkom investicije v letu 2014.