



OBČINA MAJŠPERK

---

### **K 3. točki dnevnega reda:**

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk – skrajšan postopek**



OBČINA MAJŠPERK  
Majšperk 39, 2322 Majšperk

# **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MAJŠPERK**

**PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE**

Datum sprejema na občinskem svetu:  
Objava v Glasilu slovenskih občin:

Dr. Darinka FAKIN  
županja Občine Majšperk

žig

Šifra občine: **69**

Pripravljaivec: **Občina Majšperk  
Majšperk 39  
2322 Majšperk**

Ime akta: **1. spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta  
Občine Majšperk**

Gradivo: **Tekstualni del odloka**

Faza postopka: usklajen predlog- gradivo za sprejem na Občinskem svetu Občine Majšperk

Županja: **Dr. Darinka Fakin**

Izdelovalec: **Umarh d.o.o.  
Ul. 5. prekomorske 7,  
2250 Ptuj**

Občinski svet Občine Majšperk je na osnovi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/97, 70/08-ZVO-1B, 108/09– ZPNačrt-A, 80/10 – ZUPUDPP ter 106/10 – popravek ZUPUDPP, 57/12 in 109/12, 35/13- sklep ustavnega sodišča. 76/14- odločba ustavnega sodišča; v nadaljevanju ZPNačrt), določil Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/12, 34/15, 55/15) na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o 1. spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk**

#### **1. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo 1. spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 40/2013; v nadaljevanju OPN). Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del izvedbenega dela prostorskega akta.

(2) V izvedbenem delu se spremeni in dopolni 44. člen (določila prostorskih izvedbenih pogojev, PIP), 46. člen (seznam enot urejanja prostora), 47. člen (prostorski izvedbeni pogoji-območja stanovanj), 48. člen (PIP za podeželska naselja), 49. člen (PIP za območja centralnih dejavnosti v strnjjenih naseljih), 50. člen (PIP za območja proizvodnih dejavnosti), 51. člen (PIP za območja turističnih dejavnosti), 52. člen (PIP za športno rekreacijska območja in športne centre), 54. člen (PIP za območja pokopališč), 55. člen (PIP za območja javnih parkirišč), 56. člen (PIP za območja okoljske infrastrukture), 57. člen (PIP za urejanje območij zunaj naselij), 58. člen (PIP za urejanje vinogradniških območij), 60. člen (PIP za urejanje gospodarske javne infrastrukture) in 68. člen (PIP glede varovanja zdravja).

Doda se nov 56.a člen (PIP za območja energetske infrastrukture).

(3) V grafičnem delu izvedbenega dela se dopolni:

- pregledno karto občine Majšperk z razdelitvijo na liste,
- pregledno karto občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (listi 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 in 22),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (listi 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17 in 22),
- legendo.

(4) Priloge prostorskega akta so izveček iz hierarhično nadrejenega državnega strateškega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, mnenja nosilcev urejanja prostora in obrazložitev kako so bila upoštevana, obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, povzetek za javnost in gradiva nosilcem urejanja prostora.

#### **II. TEKSTUALNI DEL IZVEDBENEGA DELA OPN**

##### **2. člen**

(določila prostorskih izvedbenih pogojev, PIP; seznam enot urejanja prostora)

(1) Tretjo alinejo točke b drugega odstavka 44. člena se dopolni tako, da se glasi:  
 „– dozidave, nadzidave in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, ki so v skladu z namensko rabo območja. Dozidave k legalno zgrajenim objektom morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom in lahko odstopajo od predpisanih PIP glede oblikovanja objektov,“.

(2) Seznam enot urejanja prostora v 46. členu se dopolni sledeče:

- Za 13. vrstico se doda 13.a in 13.b vrstico, ki se glasita:

„13.a	Doklece	Mala hidroelektrarna Doklece	DO4	OPN	E	Natura 2000, poplavno območje***	56.a, 61-68
13.b	Doklece	Tenis igrišče Doklece	DO5	OPN	ZS		52, 61-68“

- Za 22. vrstico se doda 22.a vrstico, ki se glasi:

„22.a	Lešje	Turistično naselje Kmetec	LE3	OPN	BT		51, 61-68“
-------	-------	---------------------------	-----	-----	----	--	------------

- Za 44. vrstico se doda 44.a vrstico, ki se glasi:

44. a	Majšperk	Ribnik Majšperk	MA30	OPN	ZS, VC		57, 61-68“
-------	----------	-----------------	------	-----	--------	--	------------

- V 46. in 47. vrstici se v stolpcu „Varstveni režimi“ opis režima „poplavno območje\*\*\*\*“ dopolni tako, da se glasi: „poplavno območje\*\*\*\*\*“

- Za 65. vrstico se doda 65.a vrstico, ki se glasi:

„65.a	Podlože	Vodni zadrževalnik Podlože	PO7	OPN	VC	VVO	57, 61-68“
-------	---------	----------------------------	-----	-----	----	-----	------------

- V 89. vrstici se v stolpcu „Varstveni režimi“ črta besedno zvezo „poplavno območje“.
- V 91., 93., 97., 98., 100. in 101. vrstici se v stolpcu „Varstveni režimi“ doda oznako „VP VN EEO“.
- V 120. vrstici se v stolpcu „Način urejanja“ doda oznako „/OPN“. V stolpcu „Podrobna namenska raba prostora (PPNRP) se oznako „K1“ nadomesti z oznako „IG“. V stolpcu „Člen“ se za besedilom doda stavek: „EUP MA28, ki je območje začasne rabe, se po izvedbi DPN na območju ureja s PIP iz 50. člena odloka.“

(3) Pod tabelo se v legendo za obstoječim besedilom doda besedilo:

„\*\*\*\*\* Izdelava kart poplavne nevarnosti ter kart razredov poplavne nevarnosti na območju Dravskega polja ob Polskavi za zagotavljanje poplavne varnosti v stanovanjsko kmečkih naseljih v JZ delu občine Kidričevo (št. 87, DHD d.o.o., Maribor, julij 2012, dopolnitev december 2013)

\*\*\*\*\* Naselje Naraplje sprememba in dopolnitev OPN, nove širitve stavbnih zemljišč: potok Jesenica, parc. št. 1614/1 k.o. Sitež Higra d.o.o., Maribor, julij 2015 (Potrditev elaborata v skladu z drugim odstavkom 9. člena Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja: Agencija RS za okolje, št. 35001-265/2015-4, z dne 14.8. 2014)“  
 VP VN EEO- varovalni pas visokonapetostnega elektroenergetskega omrežja: v varovalnem pasu so dopustni le posegi, ki so skladni z veljavnimi predpisi s področja energetike pod pogoji pristojnega upravljalca Eles d.d.“

### 3. člen

(prostorski izvedbeni pogoji-območja stanovanj)

(1) V 47. členu (prostorski izvedbeni pogoji-območja stanovanj) se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ tretja alineja drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„- **ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI:**

- majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, senčnica, letna kuhinja, savna, fitness, zimski vrt, vetrolov in podobno),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobno),
- pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti in podobno),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno) če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),
- samostojno parkirišče,
- kolesarska pot, pešpot in podobne,
- športno igrišče na prostem,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni kmetijsko- gozdarski objekti (od teh grajeni rastlinjaki, pokrita skladišča za lesna goriva, grajena opora za trajne nasade),
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem),
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

(2) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(2) V EUP z oznako BR1 se z razmestitvijo obstoječih in novih objektov tvori ulice z ulici vzporedno orientacijo objektov, kjer je to možno.“

Tretji odstavek se nadomesti z novim, ki se glasi:

„(3) Odmiki od posestnih meja:

- Nove stavbe, ki so zahtevni in manj zahtevni objekt (tlorisne projekcije njihovih najbolj izpostavljenih delov), morajo biti od posestne meje odmaknjene najmanj 4 m. Odmiki so lahko manjši v primeru novogradnje na mestu odstranjenega legalno zgrajenega objekta, če nov objekt ne presega gabaritov odstranjenega objekta in odmik ni manjši od odmika odstranjenega objekta. Odmiki so lahko manjši tudi, če gre za posebno tipologijo gradenj, kot so vrstne hiše in dvojčki. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč je potrebno predložiti tudi v primeru nadzidav obstoječih objektov, katerih odmik je manjši od 4 m.

- Objekte gospodarske javne infrastrukture se lahko gradi do posestne meje.
- Nezahtevni in enostavni objekti so od posestne meje odmaknjeni najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Izjema so ograje do višine 1,2 m in talne ureditve, ki se jih lahko gradi do posestne meje. Medposestne ograje se lahko postavijo v osi posestne meje, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo.
- Škarpe, podporni zidovi in ograje, višje od 1,2 m, se od posestne meje odmakni najmanj 1 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč.“

(3) V vrstici „PIP glede velikosti objektov“ se drugi odstavek dopolni tako, da se glasi:

„(2) Ne glede na predhodni odstavek, je v EUP MA7 in BR6 na območju podrobne namenske rabe SS največja možna etažnost K + P + 4N (klet, pritličje in štiri nadstropja).“

(4) V vrstici „PIP glede oblikovanja objektov“ se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(1) Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini. Razmerje stranic osnovnega pravokotnika tlorisa enodružinske stanovanjske hiše je v razmerju vsaj 1:1,2. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U).“

Drugo odstavka se dopolni tako, da se glasi:

„(2) Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 25-45°, dovoljene pa so tudi enokapnice z nakloni 2-20°. V EUP MA1 in BR2 se strehe objektov lahko izvedejo tudi kot štirikapnice. Strešni izzidki in strešna okna v ravnini strešine so dovoljeni. Izstreški so široki največ 88% dolžine stranice med čelnima fasadama stavbe, enako pasovi strešnih oken v ravnini strešine. Dovoljene so pohodne in nepohodne terase ter ravne strehe nad deli objektov, če ne prevladajo v likovni podobi objektov.“

(5) V vrstici „PIP in merila za parcelacijo“ se drugi odstavek črta. Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

#### 4. člen

(PIP za podeželska naselja)

(1) V 48. členu (PIP za podeželska naselja) se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ tretja alineja drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„- **ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI:**

- majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, senčnica, letna kuhinja, savna, fitness, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti),
- pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti in podobni objekti),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica, rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),
- samostojno parkirišče,

- kolesarska pot, pešpot in podobne,
- športno igrišče na prostem,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekti za oglaševanje,
- objekti za rejo živali (hlev, svinjak, kokošnjak, čebelnjak, ribogojnica in podobni objekti),
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna gradiva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot in podobno; na območjih kmetij se dovoli ureditev gnojišč, ki pa morajo biti vsaj 10 m oddaljena od meje s sosednjo gradbeno parcelo, ki je namenjena za stanovanjsko gradnjo, s soglasjem mejaša lahko tudi manj),
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, zelišč, rib ipd, oljarna, kisarna, mlin in podobno),
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem), pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

Tretja alineja tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

- „enostavni in nezahtevni objekti:
  - majhna stavba (lopa, garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva),
  - ograja (varovalna ograja, sosedska ograja), če višina ne presega 2 m,
  - podporni zidovi z ali brez ograje,
  - mala komunalna čistilna naprava,
  - nepretočna greznica,
  - vodnjak,
  - priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),
  - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
  - objekti za rejo živali,
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot in podobno),
  - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, zelišč, rib ipd, oljarna, kisarna, mlin),
  - pomožni komunalni objekti,
  - pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

(2) V vrstici „Dopustne dejavnosti“ se v prvem odstavku za zadnjim stavkom doda besedilo: „Dopusti se tudi predelovalne dejavnosti razen proizvodnje usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, proizvodnje koksa in naftnih derivatov, proizvodnje kemičnih izdelkov, proizvodnje farmacevtskih surovin in preparatov, proizvodnje kovin, proizvodnje orožja in streliva, proizvodnje motornih vozil,



prikolic in polprikolic ter proizvodnje drugih vozil in plovil, če ne presegajo za naselja predpisanih najvišjih dovoljenih emisij v okolje in če:

- skupna tlorisna velikost objektov za novo dejavnost ne presega 100 m<sup>2</sup>,
- se skupna velikost tlorisov obstoječih legalno zgrajenih objektov za obstoječo dejavnost z novogradnjo, spremembo namembnosti, rekonstrukcijo, prizidavo in/ali dozidavo ne poveča za več kot 25 %.

(3) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se drugi odstavek dopolni tako, da se glasi:

„(2) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen OPN), zraven tega velja še:

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ter objekti za rejo živali in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, ki so nezahtevni objekti, morajo biti od posestne meje odmaknjeni najmanj 4 m. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Izjema so grajene obore, grajene ograje za pašo živine, grajene opore za trajne nasade in grajene poljske poti, ki se jih lahko gradi do posestne meje.“

(4) V vrstici „PIP glede oblikovanja objektov“ se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(2) Razmerje stranic osnovnega pravokotnika tlorisa enodružinske stanovanjske hiše je v razmerju vsaj 1:1,2. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U).“

V tretjem odstavku se za prvim stavkom doda besedilo:

„Dovoljene so pohodne in nepohodne terase ter ravne strehe nad deli objektov, če ne prevladajo v likovni podobi objektov.“

(5) V vrstici „PIP in merila za parcelacijo“ se v drugem odstavku črta drugi odstavek. Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

## 5. člen

### PIP za območja centralnih dejavnosti v strnjenih naseljih)

(1) V 49. členu ( PIP za območja centralnih dejavnosti v strnjenih naseljih) se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ prva podalineja tretje alineje drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„Kot za območja stanovanj razen vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in grajenih rastlinjakov.“

(2) V vrstici „Dopustne dejavnosti“ se v drugem odstavku za obstoječim besedilom doda besedilo:

„V EUP BR2 se dopusti tudi predelovalne dejavnosti razen proizvodnje usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, proizvodnje koksa in naftnih derivatov, proizvodnje kemičnih izdelkov, proizvodnje farmacevtskih surovin in preparatov, proizvodnje kovin, proizvodnje orožja in streliva, proizvodnje motornih vozil, prikolic in polprikolic ter proizvodnje drugih vozil in plovil, če ne presegajo za naselja predpisanih najvišjih emisij v okolje in če:

- skupna tlorisna velikost objektov za novo dejavnost ne presega 100 m<sup>2</sup>,
- se skupna velikost tlorisov obstoječih legalno zgrajenih objektov za obstoječo dejavnost z rekonstrukcijami, prizidavami in dozidavami ne poveča za več kot 25 %.“

(3) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se v prvem odstavku za zadnjim stavkom doda besedilo:

„Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

(4) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se tretji odstavek dopolni in spremeni tako, da se glasi: „(3) V EUP SP3 znaša višina objektov največ tri etaže nad urejenim terenom (pritličje, dve nadstropji in mansarda).«

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi: „(4) V vseh EUP je dovoljena gradnja kleti.“

(4) V vrstici „PIP in merila za parcelacijo“ se črta drugi odstavek. Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

## 6. člen

(PIP za območja proizvodnih dejavnosti)

(1) V 50. členu (PIP za območja proizvodnih dejavnosti) se v seznam enot urejanja prostora doda novo vrstico, ki se glasi:

„Območje protipoplavnih ukrepov	MA28	DPN/OPN*	IG“
---------------------------------	------	----------	-----

(2) v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ se drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

„Dopustna je gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti ter naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba (lopa, garaža, nadstrešek, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, vetrolov),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti),
- pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte javne gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (od teh le pokrita skladišča za lesna goriva),
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem),
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti). “

(3) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se za drugim doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

„(3) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen). Velja še:

- stavbe za proizvodne, transportne in skladiščne dejavnosti so od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5 m. Če je stavba ali del stavbe, ki gleda proti posestni meji, namenjen administrativni, poslovni, trgovski ali podobni dejavnosti, znaša minimalni odmik 4 m. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.“

(4) V vrstici „PIP glede velikosti objektov“ se za obstoječim besedilom doda novo besedilo:

„Izjema so objekti komunikacijskega omrežja (bazne postaje, telekomunikacijski stolpi ipd.), ki lahko presegajo višino 18 m, če je to potrebno.“

(5) V vrstici „PIP in merila za parcelacijo“ se črta drugi odstavek.

(6) Za tabelo se doda besedilo:

„\*Območje EUP MA28 je v skladu z b točko 5. člena Državnega prostorskega načrta za vodnogospodarsko ureditev Dravinje od Stogovcev do Koritnega (Ur. l. RS, št. 31/2013) zemljišče za začasno rabo. Po odvzemu materiala za gradnjo protipoplavnih nasipov se območje ureja z OPN.“

#### 7. člen

(PIP za območja turističnih dejavnosti)

(1) V 51. členu se v seznam enot urejanja prostora doda novo vrstico, ki se glasi:

„Turistično naselje Kmetec	LE3	OPN	BT“
----------------------------	-----	-----	-----

(2) V vrstici „Dopustne dejavnosti“ se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

„Od enostavnih in nezahtevnih objektov se dovoli enake vrste objektov kot v območjih stanovanj.“

(3) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se doda nov odstavek, ki se glasi:

„2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

(4) V vrstici „PIP glede oblikovanja objektov“ se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

„(3) V EUP ZS1 se, ne glede na prejšnji odstavek, dovoli simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in naklonom strešin 15-45°.“

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

(5) V vrstici „PIP in merila za parcelacijo“ se črta drugi odstavek.

#### 8. člen

(PIP za športno rekreacijska območja in športne centre)

(1) V 52. členu se v seznam enot urejanja prostora doda novo vrstico, ki se glasi:

„Doklece	Tenis igrišče Doklece	DO5	OPN	ZS“
----------	-----------------------	-----	-----	-----

(2) V vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ se prva alineja tretjega odstavka dopolni tako, da se glasi:

„- **STAVBE:**

- v EUP NA2, PO1, SE3, BR4, DO5: stavbe za šport (stavbe s klubskimi prostori, slačilnicami in prostori za shrambo rekvizitov ipd.),
- v EUP MA14: tudi športne dvorane, manjše spremljevalne stavbe.“

Tretja alineja se spremeni tako, da se glasi:

„- **ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI:**

- majhna stavba (garaža, lopa, uta, nadstrešek),
- pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), pomožni cestni objekti),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,

- nepretočna greznica,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno), samostojno parkirišče, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadišče na prostem),
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

(3) V vrstici „Dopustne dejavnosti“ se besedilo dopolni tako, da se glasi: „Dejavnosti v zvezi s športom in rekreacijo na prostem in v dvoranah.“

(4) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se doda nov odstavek, ki se glasi:

„(2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

(5) V vrstici „PIP in merila za parcelacijo“ se črta drugi odstavek.

## 9. člen

(PIP za območja pokopališč)

(1) V 54. členu (PIP za območja pokopališč) se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ za četrto alinejo doda novo peto alinejo, ki se glasi:

„- nezahtevni in enostavni objekti:

- pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula),
- pomožni cestni objekti),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),
- samostojno parkirišče,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik).“

(2) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se doda nov odstavek, ki se glasi:

„(2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

## 10. člen

(PIP za območja javnih parkirišč)

(1) V 55. členu (PIP za območja javnih parkirišč) se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ druga alineja drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„- **ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI:**

- pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, pomožni cestni objekti),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- rezervoar,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),
- samostojno parkirišče,
- kolesarska pot, pešpot, in podobne,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

(2) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se doda nov odstavek, ki se glasi:  
 „(2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

### 11. člen

(PIP za območja okoljske infrastrukture)

(1) V 56. členu (PIP za območja okoljske infrastrukture) se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ druga alineja drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„- **ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI:**

- pomožni objekti v ravni rabi (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, pomožni cestni objekti),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja in podobno), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica, rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),
- samostojno parkirišče,
- objekti za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor),
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

(2) V vrstici „PIP glede lege objektov se doda nov odstavek, ki se glasi:  
 „(3) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

### 12. člen

(PIP za območja energetske infrastrukture)

Za 56. členom se doda nov 56.a člen, ki se glasi:

„56.a člen  
(PIP za območja energetske infrastrukture)

IME ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA	NAČIN UREJANJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
Mala hidro elektrarna Doklece	DO4	OPN	E
PIP glede namembnosti in vrste posegov	<p>(1) Območje energetske infrastrukture je namenjeno izvajanju dejavnosti s področja energetike.</p> <p>(2) Dopustni objekti:</p> <p><b>- GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektrarne in drugi energetski objekti s pripadajočo opremo in instalacijo,</li> <li>- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti.</li> </ul> <p><b>- ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na komunikacijska omrežja in podobno),</li> <li>• pomožni objekti k prostorski ureditvi,</li> <li>• ograje ipd.</li> </ul>		
Dopustne dejavnosti	Oskrba z električno energijo, med drugim proizvodnja električne energije, prenos energije.		
PIP glede lege objektov	<p>(1) Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljšo izrabo.</p> <p>(2) Odmiki od posestnih meja: Kot za območja stanovanj (47. člen).“</p>		
PIP glede velikosti objektov	Velikost objektov ni določena.		
PIP glede oblikovanja objektov	Objekte se oblikuje skladno z zahtevami dejavnosti in tehnologije.		
PIP in merila za parcelacijo	Velikost parcele se določi glede na funkcionalne ali tehnološke zahteve male hidro elektrarne in drugih ureditev.		
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro	Objekti se priključujejo na tisto gospodarsko javno infrastrukturo, ki je ključna za njihovo delovanje.		
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine	Za vsak poseg v enoto varovane kulturne dediščine in njeno vplivno območje velja PIP glede celostnega ohranjanja iz 61. člena odloka.		
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin	<p>(1) Splošni pogoji: Upošteva se pogoje iz 62. člena odloka.</p> <p>(2) Posebni pogoji za EUP DO4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• morebiten posek obrežne drevesne in grmovne vegetacije ter posegi v brežine vodotoka se lahko izvedejo izključno na območju gradnje objektov,</li> <li>• morebiten posek obrežne drevesne in grmovne vegetacije se</li> </ul>		

	<p>izvedejo med prvim 1. septembrom in 1. marcem,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iztok male hidroelektrarne se izvede tako, da bo območje podslapja jezu vedno pod vodo,</li> <li>• vtok male hidroelektrarne se izvede tako, da bo omogočal zagotavljanje ekološko sprejemljivega pretoka skozi stalni dvosmerni prehod za vodne organizme (ribjo stezo),</li> <li>• ponoči se območja ne osvetljuje.</li> </ul>
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb	Upošteva se splošne pogoje iz 63. člena odloka.
PIP glede zaščite pred poplavami	Upošteva se splošne pogoje iz 64. člena odloka.
PIP glede zaščite pred požarom	Upošteva se splošne pogoje iz 65. člena odloka.
PIP glede zaščite pred erozijo	EUP ne posegajo na erozijsko ogrožena območja.
PIP glede potresne ogroženosti	Upošteva se splošne pogoje iz 67. člena odloka.
PIP glede varovanja zdravja	Upošteva se pogoje iz 68. člena odloka.“

### 13. člen

(PIP za urejanje območij zunaj naselij)

(1) V 57. členu se v seznam enot urejanja prostora doda novi vrstici, ki se glasita:

„Ribnik Majšperk	MA30	OPN	ZS, VC
Vodni zadrževalnik Podlože	PO7	OPN	VC“

(2) V vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ (PIP za urejanje območij zunaj naselij) se prvi odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

„ (1) Na območjih stavbnih zemljišč z oznako A: Velja enak PIP kot za območja stavbnih zemljišč z oznako SK.“

Drugi odstavek se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

„Na območjih stavbnih zemljišč z oznako IK je dopustno graditi kmetijske stavbe kmetijskih gospodarstev, t.j. objekte za rejo živali (tudi ribogojnice), rastlinsko pridelavo in spravilo pridelkov ter druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Od nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustni:

- majhna stavba (lopa, garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva),
- ograja (varovalna ograja, sosedska ograja), če višina ne presega 2 m,
- podporni zidovi z ali brez ograje,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- vodnjak,
- priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture (priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek na odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja),
- vodno zajetje in objekti ta akumulacijo vode in namakanje,

- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, kompostarna za gnojevko, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice, gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot),
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (zidanica, sirarna, sušilnica sadja, zelišč, rib ipd, oljarna, kisarna, mlin),
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za spremljanje seizmičnosti).“

Tretja alineja tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

„- **ENOSTAVNI IN NEZAHTEVNI OBJEKTI**

Velja enako kot za športno rekreacijska območja in športne centre iz 52. člena.“

Šesta alineja četrtega odstavka se dopolni tako, da se glasi:

„- rekonstrukcije lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi in podhodi, prepusti in protihrupne ograje) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste),“

Sedma alineja četrtega odstavka se dopolni tako, da se glasi:

„- postavitve začasnih objektov, vendar največ za čas šestih mesecev (po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču), od tega:

- kiosk, oziroma tipski zabojnik,
- pomol, to je vstopno-izstopno mestno za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov,
- cirkus, če so šotori in drugi elementi montažni,
- začasno tribuno za gledalce na prostem.“

Osmo do deseto alinejo četrtega odstavka se črta in nadomesti z novo osmo do deveto alinejo, ki se glasita:

„- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami,

- nezahtevne in enostavne objekte, od tega:

- objekti, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove, vendar le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- pomožni objekti v javni rabi, od tega: (nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, pomožni cestni objekti; oboje le ob rekonstrukciji lokalne ceste),
- podporni zid (dopustno le v okviru agromelioracije),
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno in odpadno vodo s prostornino, manjšo od 50 m<sup>3</sup>),
- rezervoar,
- vodnjak,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja (dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik),
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:
  - če znaša razdalja med fasadama novega in obstoječega legalno zgrajenega objekta



kmetije, kjer se prebiva, manj kot 20 m: kozolec (enojni in dvojni), kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrito skladišče za lesna goriva, ležeči (koritasti) silos, stolpni silos, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust, grajeno molzišče,

- grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, napajalno korito, krmišče,
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).“

V enajsti alineji petega odstavka se besedno zvezo „komunikacijski vodi“ nadomesti z besedno zvezo „komunikacijska omrežja“.

(3) V vrstici „Dopustne dejavnosti“ se prva alineja prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: „A: enako kot za območja stavbnih zemljišč z oznako SK“

(4) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

„(3) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen), zraven tega velja še:

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti ter objekti za rejo živali in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, ki so nezahtevni objekti, morajo biti od posestne meje odmaknjeni najmanj 4 m. Če so odmiki manjši od zgoraj določenih, je potrebno predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Izjema so grajene obore, grajene ograje za pašo živine, grajene opore za trajne nasade in grajene poljske poti, ki se jih lahko gradi do posestne meje.“

(5) v vrstici „PIP glede oblikovanja objektov“ se drugi odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

„Razmerje stranic osnovnega pravokotnika tlorisa enodružinske stanovanjske hiše je v razmerju vsaj 1:1,2. Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U).“

V tretjem odstavku se za prvim stavkom doda stavek:

„Dovoljene so pohodne in nepohodne terase ter ravne strehe nad deli objektov, če ne prevladajo v likovni podobi objektov.“

#### 14. člen

(PIP za urejanje vinogradniških območij)

(1) V 58. členu se v vrstici „PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor“ drugi odstavek, ki je sicer v odloku o OPN Majšperk napačno številčen kot prvi, nadomesti z novim, ki glasi:

„Na stavbnem zemljišču z oznako Av je dopustna gradnja vinske kleti, če je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina vinograda (sadovnjaka) je 30 arov ali več na najboljših kmetijskih zemljiščih ter 5 ali več arov na drugih kmetijskih zemljiščih. Dopustna je tudi gradnja pomožnih objektov, ograj, škarp, opornih in podpornih zidov.“

Kot tretji in četrti odstavek se oštevilčita do sedaj drugi in tretji odstavki.

(2) V vrstici „PIP glede lege objektov“ se doda nov odstavek, ki se glasi:

„(2) Odmiki od posestne meje: Kot za območja stanovanj (47. člen).“

(3) V vrstici „PIP glede oblikovanja objektov“ se v prvem odstavku drugi stavek dopolni tako, da se glasi:

„Razmerje stranic tlorisa osnovnega pravokotnika je najmanj 1 : 1,4.“

Za drugim stavkom se doda nov stavek, ki se glasi:

„Tloris je lahko sestavljen tako, da so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L, T ali U).“

## 15. člen

(PIP za urejanje gospodarske javne infrastrukture)

(1) V 60. členu se v vrstici „PIP za urejanje gospodarske javne infrastrukture“ osmi odstavek dopolni tako, da se glasi:

„(8) Distribucijske vode GJI na območjih strnjenih naselij ter na območjih varovane kulturne in naravne dediščine se ob novogradnji ali ob rekonstrukciji izvede v podzemni izvedbi oz. skladno s pogoji za varovanje narave in kulturne dediščine.“

(2) V vrstici „PIP za urejanje cestnih prometnih površin“ se v tretjem odstavku spremeni drugo in tretjo vrstico tako, da se glasita:

„- lokalni cesti 4 m,  
- javni poti 4 m.“

(3) V vrstici „PIP za urejanje površin za električno omrežje“ se v prvem odstavku zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

„V skladu s prilogo 1 in prilogo 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010) je dovoljena namenska raba območje brez stanovanj, namenjeno industrijski, proizvodno obrtni, transportni, skladiščni ter kmetijski dejavnosti.“

Za tretjim odstavkom doda nov četrti do sedmi odstavek, ki se glasijo:

„(4) Na območju občine Majšperk so zgrajeni naslednji distribucijski elektroenergetski vodi, naprave in objekti:

- srednje napetostno omrežje (20kV in 35kV),
- transformatorske postaje 20/0,4 kV in
- pripadajoče niskonapetostno omrežje.

Srednje napetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Breg. Srednje napetostno in nizko napetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe. Na območju občine Majšperk se v srednjeročnem obdobju predvideva izgradnja naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav in sicer:

- 20 kV kablovodi:
  - KBV Planika Majšperk Breg,
  - KBV Jelovica repetitor.
- transformatorske postaje 20/0,4 kV:
  - TP Jelovica repetitor,
  - TP Planika Majšperk Breg.

(5) V strnjenih naseljih bodo srednje in niskonapetostni vodi praviloma grajeni v kabelski izvedbi, izven strnjenih naselij pa tudi v nadzemni izvedbi.

Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20kV in 0,4 kV) na območju občine Majšperk bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte.

Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, Ur. l. RS št. 70/96 in Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur. l. RS št. 45/95),

(6) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

V postopku priprave podrobnejših izvedbenih prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora pripravljavec na pristojni območni enoti elektrooperaterja pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti v grafične prikaze. Investitorji si morajo pridobiti pri pripravi podrobnih prostorskih aktov pridobiti smernice oz. projektne pogoje ter končna mnenja pristojnega elektrooperaterja. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja gradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega člena energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS, št. 17/14) pridobiti soglasje za priključitev od pristojnega elektrooperaterja.

(7) Pri gradnji objektov na območjih prostorskih aktov v občini Majšperk je potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:

- 465. in 468. člen EZ-1 (Uradni l. RS, št. 17/14) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja,
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, (Ur. l. RS, št. 70/96) velja za območja bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, za katera veljajo strožja merila kot za II. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanjs, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
- SIST EN 50423-1: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad kV in do vključno 45 kV- 1. del: Splošne zahteve- skupna določila,
- SIST EN 50423-3-21: Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad kV in do vključno 45 kV- 3-21 .del: Nacionalna normativna določila (NNA) za državo Slovenijo,
- Pravilnik o tehničnih normativih za elektroenergetske postroje nazivne napetosti nad 1000 V (Ur. l. SFRJ, št. 4/74),
- Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 10/10),
- Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. RS, št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev nadzemnih elektroenergetskih visokonapetostnih vodov izmenične napetosti 1kV do 400 kV (Ur.l. RS, št. 52/2014)

Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981).“

(4) V vrstici „PIP za urejanje površin za plinovodno omrežje“ se tretji odstavek nadomesti z novim tretjim odstavkom, ki se glasi:

„(3) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.“

Za osmim odstavkom se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

„(9) V načrtovanju je prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice (Sklep o pripravi državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M9 Kidričevo–Vodice, Številka:35000-8/2013/5, Datum: 12. 9. 2013 ), del trase pa poteka tudi čez območje občine Majšperk (variante 1, 2b in 3).“

(5) Za zadnjo vrstico se doda novo vrstico, ki se glasi:

„PIP za urejanje omrežij mobilnih komunikacij	<p>Pri načrtovanju objektov in naprav omrežij mobilne brezžične telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti,</li> <li>• objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija,</li> <li>• na območjih stanovanj in območjih centralnih dejavnosti objektov mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov. Baznih postaj ni dovoljeno umeščati na območja pokopališč,</li> <li>• objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno v čim večji umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,</li> <li>• objekte in naprave mobilne telefonije je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna naravna vrednota, dovoljeno graditi po predhodni pridobitvi ustreznega soglasja.“</li> </ul>
---	--

#### 16. člen

(PIP glede varovanja zdravja)

V 68. členu se v 3. alineji 4. odstavka 1. do 4. podalineja nadomesti z novo 1. do 6. podalinejo, ki se glasi:

- „40 m na vsako stran osi nadzemnega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV,
- 15 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15m,
- 3 m na vsako stran osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3m,
- 10 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10m,
- 1 m na vsako stran osi podzemnega kableskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1m,
- 2 m od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti 0,4 kV in transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV 2m.“

### III. GRAFIČNI DEL IZVEDBENEGA DELA OPN

#### 17. člen

(spremembe grafičnega dela odloka)

(1) Nadomesti se karte izvedbenega dela OPN:

- pregledna karta občine Majšperk z razdelitvijo na liste (M 1: 40 000),
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:40 000),
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (listi 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 in 22; vse v merilu 1: 5 000),
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (listi 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17 in 22; vse v merilu 1: 5 000).

- (2) Nadomesti se legendo izvedbenega dela OPN.  
(3) Karte in legenda so sestavni del tega odloka.

#### IV. KONČNE DOLOČBE

##### 18. člen

(dokončanje postopkov, začelih pred sprejetjem tega odloka)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Majšperk, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

##### 19. člen

(vpogled prostorskega akta)

- (1) Odlok o Prvih spremembah in dopolnitvah OPN je izdelan v tiskani in digitalni obliki.  
(2) Odlok o Prvih spremembah in dopolnitvah OPN se v tiskani in digitalni obliki hrani in je na vpogled na sedežu Občine Majšperk, Upravne enote Ptuj in na Ministrstvu za okolje in prostor.

##### 20. člen

(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 15. dan po objavi.

Številka: \_\_\_\_\_  
Majšperk, dne: \_\_\_\_\_

Občina Majšperk  
Dr. Darinka Fakin, županja

## PODATKI O IZDELOVALCU OPN

Vrsta prostorskega akta: Izvedbeni občinski prostorski akt

Naziv prostorskega akta: **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MAJŠPERK  
1. spremembe in dopolnitve**

faza: usklajen **predlog**

Izdelovalec: UMARH d.o.o.  
5. prekomorske 7, 2250 Ptuj

Direktorica: Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh.



Odgovorni vodja projekta: Marjan Berlič, univ. dipl. inž. arh.  
ZAPS A-0132

Sodelavci: Matej Škafar, univ. dipl. geogr.  
Urška Berlič, univ. dipl. inž. arh.

Št. projekta: 19/14  
Datum izdelave: marec 2016

Pripravljaivec: OBČINA MAJŠPERK  
Majšperk 39, 2322 Majšperk

Akt sprejel: OBČINSKI SVET Občine Majšperk  
na \_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_

Uradna objava odloka: Uradno glasilo Slovenskih občin, št. \_\_ z dne \_\_\_\_\_

Odgovorna oseba: Dr. Darinka Fakin  
Županja Občine Majšperk