

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17), 21. 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 14. redni seji, dne 22. 4. 2021 sprejel

## **ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

### **I. Uvodne določbe**

#### **1. člen (vsebina odloka)**

- (1) S tem odlokom se sprejme podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Lovrenc na Pohorju.
- (2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:
  - preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (3) Merila iz prejšnjega odstavka so:
  - površina gradbene parcele stavbe,
  - bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- (4) Merila iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka se določita skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.
- (5) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

#### **2. člen (obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Lovrenc na Pohorju se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- javne površine.

#### **3. člen (pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

## II. Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

### 4. člen

#### (preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> površine gradbene parcele (Cp<sub>o</sub>) in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta (Ct<sub>o</sub>), so povzeti iz pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cp <sub>o</sub> EUR/m <sup>2</sup>	Ct <sub>o</sub> EUR/m <sup>2</sup>
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

### 5. člen

#### (razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, Dp<sub>o</sub> : Dt<sub>o</sub>, znaša 0,3 : 0,7.

### 6. člen

#### (faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) in računski faktor površine (F<sub>p</sub>))

Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) in računski faktor površine (F<sub>p</sub>) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI-klasifikacija objektov				F <sub>n</sub>	F <sub>p</sub>
<b>Stavbe</b>					
<b>Stanovanjske stavbe</b>					
11	111	Enostanovanjske stavbe		0,6	3,0
	112	Večstanovanjske stavbe		0,6	3,0
	113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine		0,6	3,0
<b>Nestanovanjske stavbe</b>					
12	121	Gostinske stavbe		1,0	3,0
	122	Poslovne in upravne stavbe		1,0	3,0
	123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti		1,0	3,0
	124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij		1,0	3,0
	125	Industrijske in skladiščne stavbe		0,8	3,0
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena		0,8	3,0
	127	Druge nestanovanjske stavbe (razen za CC-SI 1273 Kulturna dediščina, ki se uporablja za druge namene)		0,6	3,0
<b>Gradbeni inženirski objekti</b>					
<b>Objekti prometne infrastrukture</b>					
21	<b>Ceste</b>				
	211	<b>Lokalne cesti in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</b>			
		2112	21122	Samostojna parkirišča (razen za objekte grajenega javnega dobra lokalnega pomena v javni lasti)	0,3
<b>Industrijski grajeni kompleksi</b>					
23	<b>Industrijski grajeni kompleksi</b>				
	2301	<b>Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin</b>			
23010		Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (NE za rudarske objekte za pridobivanje in izkoriščanje,	0,4	3,0	

				bogatenje in skladiščenje mineralnih surovin, ki se urejajo v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo / DA za druge objekte)		
		<b>2302</b>	<b>Elektrarne in drugi energetski objekti</b>			
			23020	Elektrarne in drugi energetski objekti	0,5	3,0
		<b>2303</b>	<b>Objekti kemične industrije</b>			
			23030	Objekti kemične industrije	0,5	3,0
		<b>2304</b>	<b>Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje</b>			
			23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5	3,0
		<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>				
		<b>Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</b>				
		<b>2411</b>	<b>Športna igrišča</b>			
			24110	Športna igrišča	0,3	3,0
		<b>241</b>	<b>Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</b>			
			<b>2412</b>	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,3	3,0
				Otroška in druga javna igrišča, zabaviščni, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf, vzletišča, konjeniški centri, javni vrtovi in parki, trgi, živalski in botanični vrtovi, urejena naravna kopališča, kampi, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah (razen otroška in druga javna igrišča, vzletišča, javni vrtovi in parki, trgi, urejena naravna kopališča, smučišča na vodi, kajakaške proge na divjih vodah)		
				Skakalnice	0,5	3,0
				Razgledne ploščadi in opazovalnice	0,3	3,0
				Bazen za kopanje	0,3	3,0
		<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>				
		<b>242</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>			
			24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	0,3	3,0
			24203	Objekti za ravnanje z odpadki	0,3	3,0
					Odlagališča odpadkov in radioaktivnih odpadkov (razen za objekte za izvajanje gospodarske javne službe)	0,3
<b>3</b>	<b>Drugi gradbeni posegi</b>					
	<b>31 Trajno reliefno preoblikovanje terena</b>					

	311	Trajno reliefno preoblikovanje terena (samo za CC-SI 31130 Utrjene površine)	0,5	-
<b>33</b>	<b>Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje</b>			
	331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje (samo za CC-SI 33110 Grajeni prostori na drevesu in CC-SI 33120 Grajeni prostori na vodi)	0,5	-

## 7. člen

### (prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ))

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	$p_{sz}$ (%)
Cestno omrežje	30
Vodovodno omrežje	50
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	50
Javne površine	40

## 8. člen

### (odmera in izračun komunalnega prispevka)

Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila uredbe, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka ter podlage, določene v tem odloku.

## III. Oprostitev komunalnega prispevka

## 9. člen

### (občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:
  - stavb, katerih 100 % lastnik in investitor je Občina Lovrenc na Pohorju ali pravna oseba, katere ustanoviteljica je Občina Lovrenc na Pohorju ali država. V primeru, da je Občina Lovrenc na Pohorju ali pravna oseba, katere ustanoviteljica je Občina Lovrenc na Pohorju ali država, lastnik in investitor samo dela objekta, se lahko oprostitev upošteva le za ta del objekta,
  - neprofitnih stanovanj in stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine (oznake 111, 112 in 113 v klasifikaciji CC-SI), katerih investitor je občina ali država,
  - stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (oznaka 1263 v klasifikaciji CC-SI) in zdravstvo (oznaka 1264 v klasifikaciji CC-SI),
  - objektov za šport (oznaki 1265 in 2411 v klasifikaciji CC-SI),
  - gasilskih domov (del oznake 1274 v klasifikaciji CC-SI),
  - muzejev in knjižnic (del oznake 1262 v klasifikaciji CC-SI).
- (2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se zniža:
  - za 40 % v primeru gradnje nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v klasifikaciji CC-SI),
  - za 10 % v primeru gradnje industrijskih stavb (oznaka 1251 v klasifikaciji CC-SI),
  - za 30 % v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega, legalno zgrajenega objekta.

## IV. Pretekla vlaganja

## 10. člen

### (upoštevanje preteklih vlaganj)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj stavbnega zemljišča, na katerem se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je dolžan v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka predložiti dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere

so razvidni podatki o zmogljivosti in namembnosti odstranjenega objekta, o njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo ter dokazila o poravnanim komunalnem prispevku za to komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči služba občinske uprave, pristojna za odmero komunalnega prispevka.

- (3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.
- (4) Pri odmeri komunalnega prispevka se na podlagi vloge zavezanca upoštevajo pretekla vlaganja dotičnega zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne javne infrastrukture v lasti Občine Lovrenc na Pohorju, bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev. Dokazno breme je na strani zavezanca. Predmetna vlaganja se upoštevajo, v kolikor zavezanec zanje ni prejel plačila s strani Občine Lovrenc na Pohorju oziroma niso bila upoštevana pri katerikoli že izdani odločbi o odmeri komunalnega prispevka.
- (5) Za ugotovljena pretekla vlaganja iz prejšnjega odstavka se zniža obveznost plačila odmerjenega komunalnega prispevka za odstranitve in gradnjo novega objekta na predmetnem zemljišču v višini 50% in sicer po revalorizirani vrednosti na podlagi uradnih revalorizacijskih koeficientov Banke Slovenije.
- (6) V primeru izračunane negativne razlike se šteje, da je komunalni prispevek poravnán.

## **11. člen**

### **(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)**

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:
  - zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja, v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,
  - investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

## **12. člen**

### **(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Rok za izdajo odmerne odločbe iz prvega odstavka tega člena je 15 dni od popolne vloge.
- (4) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.
- (5) Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (6) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (7) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (8) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (9) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.
- (10) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

**13. člen**  
**(plačilo komunalnega prispevka)**

- (1) Zavezanec za odmero komunalnega prispevka je dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- (2) V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči občinska uprava na predlog zavezanca.

**V. Prehodne in končne določbe**

**14. člen**  
**(dokončanje postopkov)**

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

**15. člen**  
**(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v občini Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 15/2005).

**16. člen**  
**(začetek veljavnosti in uporabe)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:  
Datum:

OBČINA LOVRENC NA POHORJU  
ŽUPAN  
Marko RAKOVNIK, prof.