

Datum: 23. 10. 2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 29. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 6. 11. 2018**

NASLOV: Obravnava in sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Rače-Fram

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Rače-Fram.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Obrazložitev:

Z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list Republike Slovenije) je bil uveden nov instrument prostorskega načrtovanja, t.j. lokacijska preveritev (127. člen). Gre za postopek, s katerim se lahko:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v zadevnem prostorskem aktu;
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora.

Z zakonom je v 131. členu določen postopek, po katerem poteka lokacijska preveritev, določene pa so tudi naloge, vloga in obveznosti sodelujočih v postopku.

Postopek se začne s pobudo. Pobudnik oziroma investitor ob pobudi zagotovi elaborat lokacijske preveritve. Skladnost elaborata z zakonom in občinskimi prostorskimi akti preveri občina oz. njen občinski urbanist, prav tako pa tudi nosilci urejanja prostora, ki jih občina pozove, da podajo mnenje iz njihovega delovnega področja o skladnosti elaborata.

Občina elaborat s pobudo tudi javno razgrne za najmanj 15 dni, o javni razgrnitvi pa posebej pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč ter se s stališči opredeli do pripomb iz javne razgrnitve.

Občina v 60 dneh od prejema pobude posreduje vsa ustrezna gradiva občinskemu svetu, ki zaključi postopek lokacijske preveritve s sklepom o lokacijski preveritvi, s katerim lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Zakon nalaga občinam, da postopke lokacijske preveritve izvajajo proti plačilu nadomestila stroškov, ki so vezani na stroške dela in materialne stroške za lokacijsko preveritev, kot so npr. stroški za delo občinskega urbanista, stroški za vodenje postopka, za preverjanje elaborata, za komunikacijo in koordinacijo z nosilci urejanja prostora, za javno razgrnitev, za raznovrstne objave na spletu in v uradnem glasilu, za pripravo ustreznega gradiva za sklep o lokacijski preveritvi vključno s sklepom, za pripravo in obrazložitev gradiva na Občinskem svetu, za vodenje evidence lokacijskih preveritev, za vsa upravno administrativna dela v postopku lokacijske preveritve itd. Brez plačila nadomestila stroškov občina ne sme obravnavati elaborata lokacijske preveritve, plačilo nadomestila pa je tudi pogoj za izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

S 132. členom ZUreP-2 je določeno, da občina določi stroške s posebnim odlokom, v posamičnem postopku pa jih določi s sklepom.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski in jih lahko občina uporabi le za financiranje nalog urejanja prostora.

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev v 3. členu predloga odloka so določene na osnovi pričakovanega obsega del sodelujočih v postopku in materialnih stroškov, ki se v postopku financirajo iz občinskega proračuna (stroški za zunanje storitve, stroški delavcev in materialni stroški v občinski upravi). Odvisni so od zahtevnosti opravil in postopkov, določenih za posamezne namene lokacijske preveritve v 128. do 130. členu ZUreP-2.

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Rače – Fram (Medobčinski uradni vestnik, št.) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji seji dne Sprejel

ODLOK
o določitvi stroškov lokacijske preveritve
v občini Rače – Fram

1. člen

S tem odlokom se določi višina stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Rače – Fram zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen v primeru, da je investitor oziroma pobudnik Občina Rače - Fram.

2. člen

Občina Rače – Fram zaračuna investitorju oziroma pobudniku stroške iz prejšnjega člena kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, na podlagi pobude investitorja, ki želi individualno odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali na podlagi pobude investitorja zaradi omogočanja začasne rabe prostora.

3. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: 1.500,00 eurov;
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: 2.500,00 eurov;
- za omogočanje začasne rabe prostora: 2.000,00 eurov.

4. člen

Stroške v postopku posamične lokacijske preveritve določi župan s sklepom na podlagi tega odloka po tem, ko prejme od investitorja oziroma pobudnika pobudo s priloženim elaboratom lokacijske preveritve.

5. člen

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan občine Občine Rače – Fram
Branko LEDINEK