

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 17.03.2014

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO
2014

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

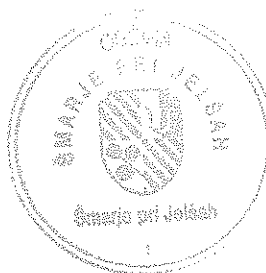
GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALEC: mag. Zinka BERK

PREDLOG SKLEPA: v prilogi

Priloge:

- Predlogi sklepov z obrazložitvami



Jožef ČAKŠ
ŽUPAN

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
 ODDELEK ZA GOSPODARSTVO
 Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah
 Telefon: 03/ 81 71 600
 Fax: 03/ 81 71 626
 E-pošta: obcina@smarje.si
 www.smarje.si



Datum: 17.03.2014

OBČINSKEMU SVETU
 OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog sprememb in dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

PREDLOG SKLEPOV:

I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 se dopolni z:

	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Nakup zemljišč za obnovo LC 396050 Šentvid-Sp. Ponkvice	cca. 2000 m ²	stavbno, kmetijsko	5.411*

* Opombe: Sredstva so planirana pod postavko 130045 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije.

II. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 se izvedejo naslednje spremembe in dopolnitve:

1. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014, se pod točko 25 popravi parc. št. 1789/9 k.o. Sp. Ponkvice v pravilno zapisano: parc. št. 1787/9 k.o. Bodrež;
2. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014, se pod točko 29 popravi menjava parc. št. del 620/1 za del parc. št. 2427/2 k.o. Roginska gorca v pravilno zapisano: menjava parc. št. del 2427/2 k.o. Roginska gorca za del parc. št. 620/1 k.o. Roginska gorca (Pevce Emil);
3. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 se dopolni z:

A) ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta dejanske rabe zemljišča	Orient. vrednost v €	Solastniški delež	Opombe
1.	1222-Vršna vas	838/1	340 m ²	stavbno	ocena	1/2	Solastniki Kolar Jože, Marjan, Podobnik Slavica
2.	1149-Voduce	672/3, 672/4, 672/5, 672/6 in *178/0	18.822 m ²	kmetijsko	ocena	1/2	Dedovanje po pokojni Volovšek Veroniki
3.	1200-Šmarje	217/1	477 m ²	stavbno	ocena	1/1	Grobin Ivan
4.	1221-Zibika	128/0	2.931 m ²	kmetijsko	ocena	1/1	pri Peterlinovi bukvi

B) STAVBE

Zap. št.	Upravljavec	Ulica, h. št., naselje	Šifra in k.o.	ID oznaka	Vrsta rabe in velikost	Solastniški delež	Orient. vrednost
1.	ATRIJ z.o.o., Celje	Rogaška cesta 9	1200-Šmarje	1200-423-7 (trisočno stanovanje)	83,81 m ²	1/1	47.000
SKUPAJ							47.000

III. Povečanje prihodkov občine se vnese v rebalans za leto 2014.

OBRAZLOŽITVE:

I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

Predlagamo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in sicer za nakupe zemljišč za obnovo LC 396050 Šentvid-Sp. Ponkvice. S tem ne povečujemo sredstev na postavki nakupi zemljišč, ker so sredstva planirana pod postavko 130045 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije.

II. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

A. ZEMLJIŠČA

V načrtu razpolaganja za leto 2014, ki ga je v sklopu sprejemanja proračuna za leto 2014 sprejel Občinski svet, smo napačno zapisali parc. št. in k.o. pod zaporednima številčkama 25 in 29, zato predlagamo popravek kot je navedeno v sklepu.

Poleg zgoraj navedenega pa v načrt razpolaganja dodatno uvrščamo še naslednje nepremičnine:

- parc. št. 838/1 k.o. Vršna vas in
- parc. št. 672/3, 672/4, 672/5, 672/6, *178/0 k.o. Voduce

Na podlagi prejetega obvestila Geodetske uprave smo ugotovili, da je občina lastnica nepremičnin v k.o. Vršna vas in k.o. Voduce in sicer v deležu 1/2. Nepremičnine je občina pridobila na podlagi dedovanja. Predlagamo dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2014 s predmetnimi nepremičninami.

- nepremičnina parc. št. 217/1 k.o. Šmarje pri Jelšah

Nepremičnino smo že imeli uvrščeno v letni načrt razpolaganja v lanskem letu. Lastnik sosednjega zemljišča Grobin Ivan se v lanskem letu ni odločil za nakup parcele, zato bomo letos ponovili prodajo.

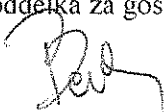
- nepremičnina parc. št. 128/0 k.o. Zibika

Predlagamo dopolnitev načrta razpolaganja z navedeno parcelo, ki v naravi predstavlja gozd.

B. STAVBE

V letu 2012 je bil zaključen postopek delitve premoženja v naravi na podlagi solastniškega deleža občine (1/6) na naslovu Rogaška cesta 9. Občina je postala lastnica do celote 2 stanovanjskih enot na tem naslovu. V načrt razpolaganja za leto 2014 smo že vključili prodajo garsonjere v izmeri 24,7 m². Predlagamo dopolnitev načrta še za trisočno stanovanje v izmeri 83,81 m².

Pripravila:
mag. Zinka BERK
vodja oddelka za gospodarstvo



Jožef ČAKŠ
Župan

