

Številka : 478-41/2011, 478-230/2016
Numero :

Piran : 05.07.2017
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:

PREDLOG SKLEPA ZA IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA JAVNO DOBRO




Župan Občine Piran
Peter Bossman

h.

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Kristina Ivančič, vodja urada za premoženjskopravne zadeve,



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-41/2011, 478-230/2016

Numero :

Piran : 05.07.2017

Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA ZA IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA
JAVNO DOBRO**

1. Pravna podlaga

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 55. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

2. Dejansko stanje

Predmet predloga za izvzem iz statusa grajeno javno dobro so nepremičnine:

- parc. št. 7699/38, k.o. 2631 - Portorož,
- parc. št. 1514/18, k.o. 2630 - Piran in
- parc. št. 1514/19, k.o. 2630 - Piran.

Pri zgoraj navedenih nepremičninah, je v Zemljiški knjigi vknjižen status » javno dobro « katerih imetnica lastninske pravice je Občina Piran.

Na podlagi podatkov iz Zemljiške knjige sta nepremičnini parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran, obremenjeni s posebno pravico uporabe javnega dobra, ki je vknjižena v korist predlagateljev postopka razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran in v korist podjetja Elektro Primorska, d.d.. Nepremičnini sta bili v času prodaje gradbenih parcel odparcelirani z namenom izgradnje javne infrastrukture, vendar nato, ob komunalnem opremljanju tega območja nista bili uporabljene, zaradi česar ne izpolnjujeta pogojev za status javnega dobra. Poleg tega sta lastnika sosednjih gradbenih parcel podala vlogo za odkup z namenom zaokrožitve njune gradbene parcele in dokončanja zunanje ureditve z mejo javne komunalne infrastrukture.

Na podlagi podatkov iz Zemljiške knjige je nepremičnina parc. št. 7699/38, k.o. Portorož, obremenjena s služnostnimi pravicami. Ukinitvev statusa javno dobro, pri navedeni nepremičnini, ne vpliva na obstoj in na vsebino vknjiženih služnostnih pravic.

Po podatkih Zemljiškega katastra je dejanska raba nepremičnin parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran, pozidano zemljišče v izmeri 69,00 in 65,00 m².

Po podatkih Zemljiškega katastra je dejanska raba nepremičnine parc. št. 7699/38, k.o. Portorož, pozidano zemljišče v izmeri 16,00 m².

Na podlagi vloge za odkup nepremičnin s parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran, in nepremičnine s parc. št. 7699/38, k.o. Portorož, je Komisija za nepremičnine v lasti Občine Piran, opravila ogled na terenu in ugotovila, da zemljišča navedenih nepremičnin predstavljajo površino izključno v uporabi predlagateljev odkupa. Iz navedenega sledi, da ni podan razlog, da bi se na omenjenih nepremičninah ohranil status javnega dobra, saj niso več izpolnjeni pogoji za vzpostavitev grajenega javnega dobra kot jih določa Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Ur.l.RS št. 110/2002 s spremembami).

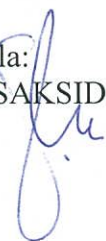
Navedene nepremičnine so v Zemljiški knjigi opredeljene kot »javno dobro« vendar parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran v naravi ne predstavljata dela kategorizirane občinske javne ceste – Ulica Ivana Regenta (JP 813082 in 813081) v naselju Piran, ravno tako nepremičnina parc. št. 7699/38, k.o. Portorož, ne predstavlja dela kategorizirane občinske javne ceste – Senčna pot (JP 812191). Zemljišča, niso v funkciji ceste, zato predlagamo izvzem iz statusa javno dobro. Hkrati bo z izključitvijo predmetnih nepremičnin iz statusa javno dobro omogočeno upravljanje oz. nadaljevanje postopka razpolaganja s predmetnimi nepremičninami.

V skladu s 55. členom Statuta Občine Piran je Urad za premoženjskopravne zadeve, dne 12.06.2017, zaprosil Krajevno skupnost Piran za mnenje glede izbrisa statusa javno dobro pri nepremičninah parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran. Ravno tako je Urad za premoženjskopravne zadeve, dne 15.06.2017, zaprosil Krajevno skupnost Portorož za mnenje glede izbrisa statusa javno dobro pri nepremičnini parc. št. 7699/38, k.o. Portorož. Krajevni skupnosti nista podali mnenja v roku 15 dni, zato je šteti, da se z ukinitvijo statusa javno dobro, strinjajo.

Glede na navedeno predlagamo v sprejem sklep o izvzemu nepremičnin s parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran, ter parc. št. 7699/38, k.o. Portorož, iz statusa grajeno javno dobro.

Na podlagi sklepa bo Občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o izvzemu predmetnih nepremičnin iz režima javnega dobra in predlagala vknjižbo izbrisa zaznambe javnega dobra v Zemljiški knjigi.

Pripravila:
Mateja ŠAKSIDA



Vodja Urada:
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

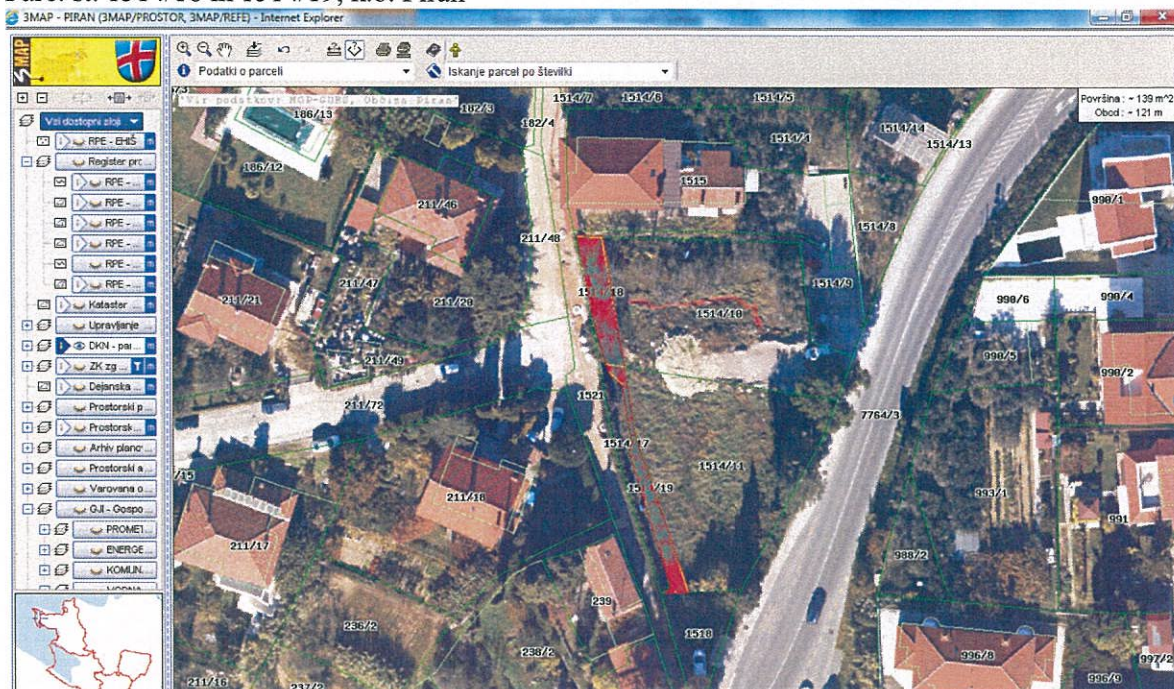


Priloge:

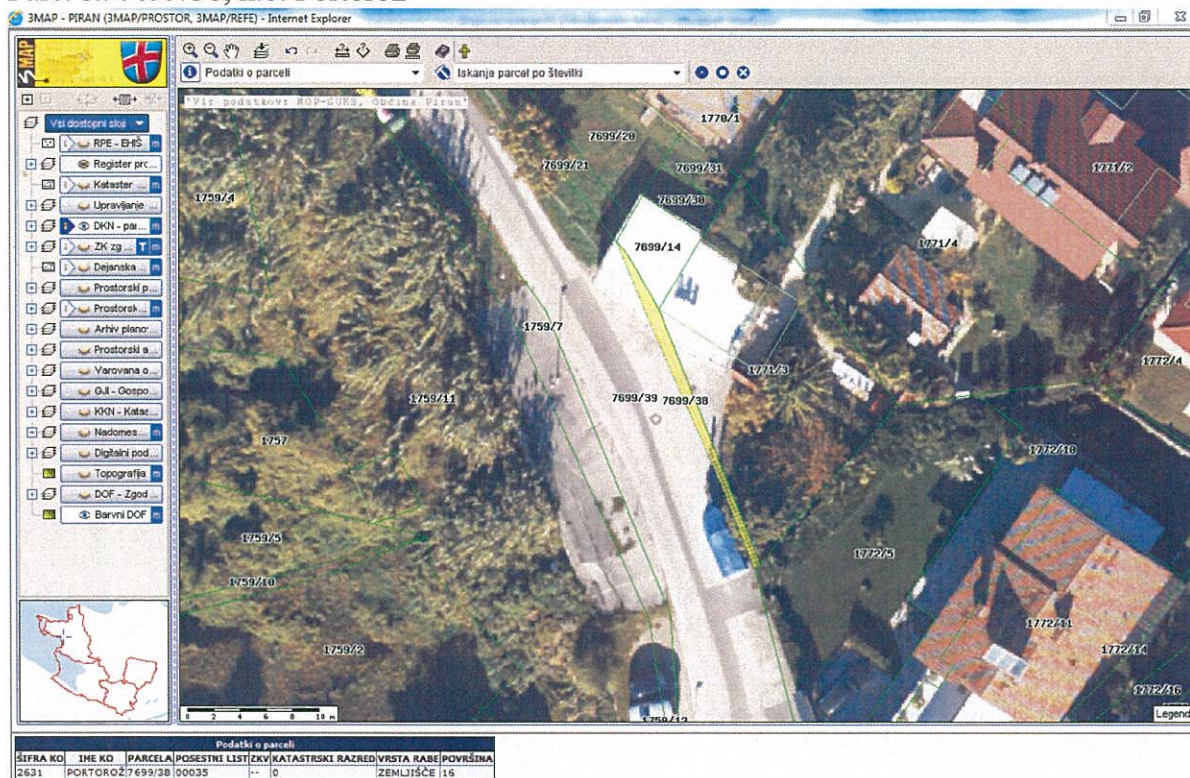
- grafika,
- osnutek sklepa

Grafični prikaz nepremičnin pri katerih predlagamo izbris zaznambe javnega dobra:

Parc. št. 1514/18 in 1514/19, k.o. Piran



Parc. št. 7699/38, k.o. Portorož



Opomba: ortofoto posnetek ni skladen z dejanskim stanjem, saj je bil del garažnega objekta, ki se na ortofoto posnetku nahaja na delu parc. št. 7699/39, k.o. Portorož, na podlagi poziva Občine Piran, odstranjen. Iz navedenega sledi, da je meja garažnega objekta skladna s potekom meje med nepremičninama s parc. št. 7699/38 in 7699/39, obe k.o. Portorož.

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 10/99) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 1514/18 in 1514/19, obe k.o. Piran, in nepremičnini parc. št. 7699/38, k.o. Portorož, se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. člena tega sklepa.

Št.: 478-41/2011, 478-230/2016

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za pravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu