



LETNO POROČILO
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN D.O.O.
ZA LETO 2016

Piran, maj 2017

Kazalo vsebine:

1. PREDSTAVITEV PODJETJA	5
1.2. DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE	6
1.3. USTANOVITEV IN LASTNIŠTVO	8
2. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE	9
3. IZJAVA O UPRAVLJANU	12
4. POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2016	14
5. POSLOVNO POROČILO	16
5.1. ANALIZA POSLOVANJA	16
5.1.1. Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.	16
5.1.2. Sektor javnih storitev	22
5.1.2.1. Splošne službe sektorja javnih storitev	24
5.1.2.2. Enota snaga – ravnanje z odpadki	26
5.1.2.3. Enota snaga - skupna raba	28
5.1.2.4. Enota parki, javna dela	30
5.1.2.5. Enota pokopališče	32
5.1.3. Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija	34
5.1.3.1. Enota kanalizacija	36
5.1.3.2. Enota centralna čistilna naprava.....	38
5.1.3.3. Enota greznice in MKČN	40
5.1.4. Sektor turistične infrastrukture (TI)	42
5.1.4.1. Splošne službe sektorja TI.....	44
5.1.4.2. Enota promet in parkirišča	46
5.1.4.3. Enota plaža	48
5.1.4.4. Enota luka.....	50
5.1.4.5. Enota tržnica.....	52
5.1.5. Investicijsko tehnični sektor	54
5.2. ZAPOSLENI	56
5.3. IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB	59
5.3.1. Sektor javnih storitev	59
5.3.1.1. Enota snaga – ravnanje z odpadki	59
5.3.1.2. Enota snaga – skupna raba	71
5.3.1.3. Enota parki	73
5.3.1.4. Enota pokopališče	73
5.3.2. Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija	75
5.3.3. Sektor turistične infrastrukture	80
5.3.3.1. Enota promet in parkirišča	80
5.3.3.2. Enota plaža	81
5.3.3.3. Enota luka.....	83
5.3.3.4. Enota tržnica.....	83
5.3.4. Investicijsko tehnični sektor	84
5.3.4.1. Uvod	84
5.3.4.2. Izvedene naloge na področju sektorja ITS	84
5.3.4.3. Izvedene investicije na področju sektorja javnih storitev	84
5.3.4.4. Izvedene investicije na področju sektorja turistične infrastrukture.....	85
5.4. NABAVNA FUNKCIJA IN JAVNA NAROČILA	89

5.5. NAČRTI ZA PRIHODNOST	90
5.6. POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	92
5.7. OBVLADOVANJE TVEGANJ	93
5.7.1. Ocena tveganja iz naslova likvidnosti	95
6. RAČUNOVODSKI IZKAZI	98
6.1. BILANCA STANJA	98
6.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	100
6.3. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	101
6.4. IZKAZ DENARNIH TOKOV.....	102
6.5. IZKAZ GIBANJA KAPITALA	104
7. RAZKRITJA.....	106
7.1. RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA	106
7.1.1. Pojasnila k bilanci stanja	106
7.1.2. Opredmetena osnovna sredstva (5.331.698 EUR)	108
7.1.3. Naložbene nepremičnine (911.764 EUR)	114
7.1.4. Neopredmetena sredstva (49.212 EUR).....	115
7.1.5. Sredstva (Skupine za odtujitev) za prodajo (540.715 EUR)	116
7.1.6. Zaloge (532.600 EUR)	116
7.1.7. Terjatve (1.090.612 EUR).....	116
7.1.8. Denarna sredstva (31.363 EUR).....	118
7.1.9. Kapital (2.028.654 EUR)	118
7.1.10. Dolgoročni dolgovi (1.905.444 EUR).....	119
7.1.11. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve (289.424 EUR)	123
7.1.12. Kratkoročni dolgovi (4.432.151 EUR).....	123
7.1.13. Kratkoročne časovne razmejitve (309.645 in 141.937 EUR)	125
7.1.14. Zabilančna sredstva (41.045.398 EUR)	126
7.2. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA.....	127
7.2.1. Pojasnila k izkazu poslovnega izida.....	127
7.2.2. Odhodki in prihodki	127
7.2.3. Poslovni izid.....	129
7.2.4. Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa.....	129
7.3. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNIH TOKOV IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA	130
7.3.1. Pojasnila k izkazu denarnih tokov.....	130
7.3.2. Pojasnila k izkazu gibanja kapitala	130
7.3.3. Razporeditev čistega dobička.....	131
7.4. DRUGA RAZKRITJA	131
7.4.1. Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta.....	131
7.4.2. Razkritja zneskov za revizorja	132
7.4.3. Kazalniki	132
7.4.4. Izjava uprave	135
7.4.5. Poročilo neodvisnega revizorja	136

1. PREDSTAVITEV PODJETJA

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Skrajšana firma: OKOLJE Piran, d.o.o.

Sedež družbe: Arze 1b, 6330 Piran

Registracija podjetja: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je bilo 14.12.1989 vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. SRG. 066/10095300

Osnovni kapital družbe: 1.151.086,00 EUR

Matična številka: 5105633

Šifra dejavnosti: 38.110 – Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov

Oblika družbe: Družba z omejeno odgovornostjo

Poslovno leto: koledarsko leto

Davčna številka: 73819174

Transakcijski račun: SI 56 1010 0003 2414 679 Banka Intesa Sanpaolo d.d.
SI56 0313 5100 0006 693 SKB Banka d.d.
SI56 3300 0000 0265 674 Addiko Bank d.d.
SI56 0510 0801 1916 733 Abanka d.d.
SI56 3500 1000 1341 422 BKS Bank d.d.

Naslov elektronske pošte: info@okoljepiran.si

Telefon: 05 61 750 00

Telefax: 05 61 750 15

Uprava družbe: Alen Radojkovič, direktor družbe (od 27.3.2015). Direktor družbe ima mandatno dobo štirih let.

Nadzorni svet: Predsednik: Igor Maher (od 5.2.2015)
Člani: Ljubo Bertok (od 5.2.2015), Franko Fičur (od 5.2.2015),
Lučano Grozič (od 5.2.2015)

Predstavniki zaposlenih: Marino Kragelj (od 10.3.2016) , Sandra Martinčič Loboda (od 10.3.2016).
Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let.

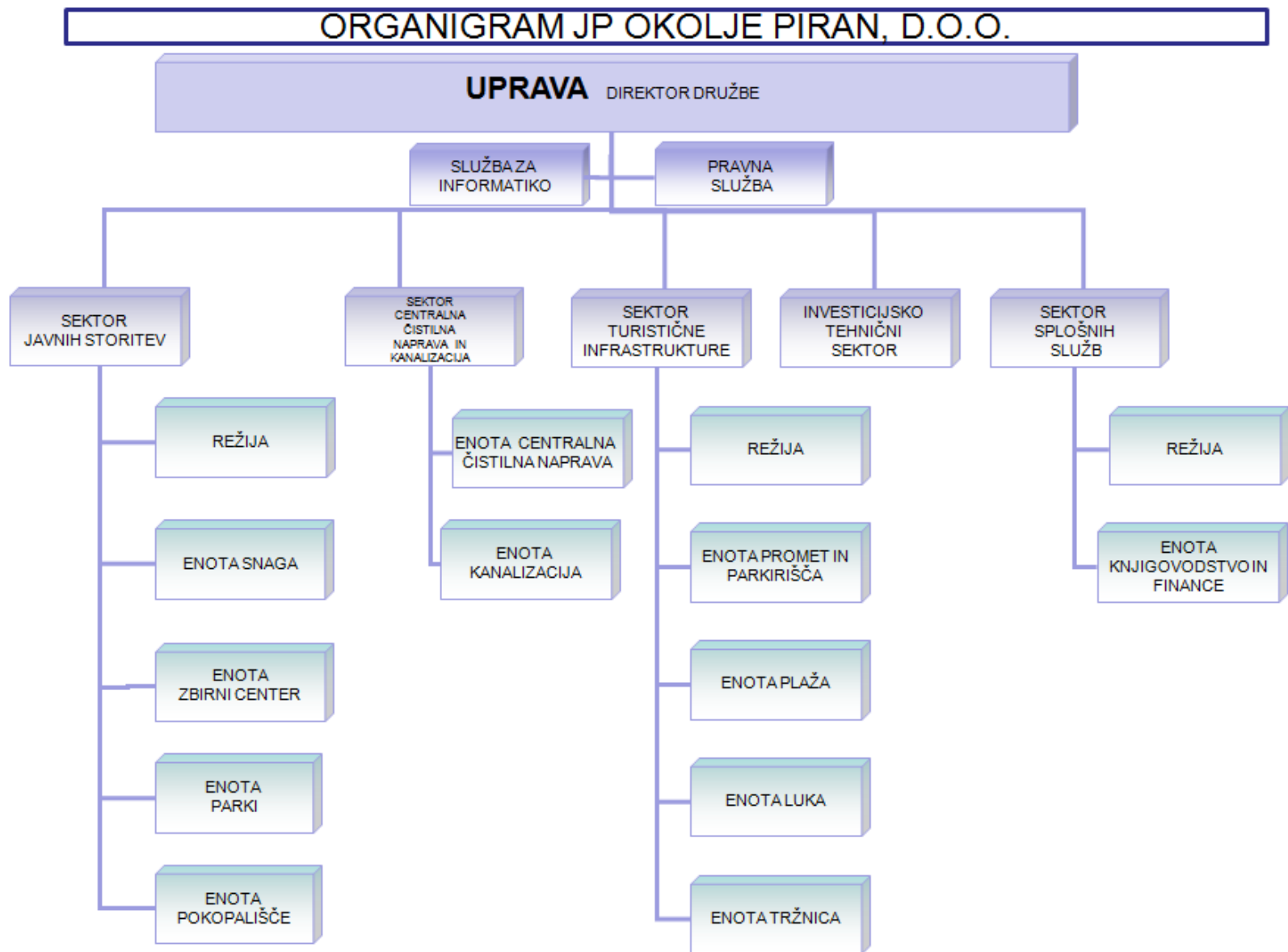
Lastniška struktura : Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

1.2. DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE

Družba je registrirana in opravlja naslednje dejavnosti

- ravnanje z odplakami,
- zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- ravnanje z nenevarnimi odpadki,
- ravnanje z nevarnimi odpadki,
- saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki,
- organizacija izvedbe stavbnih projektov,
- mestni in primestni kopenski potniški promet,
- spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu,
- spremljajoče dejavnosti v vodnem prometu,
- trgovanje z lastnimi nepremičninami,
- oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
- krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje,
- druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje,
- drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti,
- vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost,
- čiščenje cest in drugo čiščenje,
- drugje nerazvrščene dejavnosti za prosti čas,
- pogrebna dejavnost.

Poleg navedenih, je družba registrirana še za vrsto drugih dejavnosti, katere pa sedaj še ne opravlja.



1.3. USTANOVITEV IN LASTNIŠTVO

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. je preoblikovano v javno podjetje na osnovi odloka Občine Piran z dne 06.04.1995. Preoblikovanje je vpisano v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno številko 1/00953/00. Osnovni kapital ob ustanovitvi je bil 167.663.915,71 SIT. Dne 09.07.2001 je bila vpisana v sodni register sprememba osnovnega kapitala in sicer se je osnovni kapital povečal na 275.846.320,88 SIT.

Osnovni kapital

Na podlagi določil 33. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnem registru je AJ PES v Poslovnem registru Slovenije (in hkrati v Sodnem registru) izvedla zaradi prehoda na evro vpis spremembe zneska osnovnega kapitala. Vpisan osnovni kapital naše družbe znaša 1.151.086,00 EUR. Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

Organi družbe

Uprava

Poslovanje in delo družbe vodi enočlanska uprava, ki jo sestavlja direktor družbe. Za direktorja družbe traja mandat štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja. Direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj družbe na predlog nadzornega sveta.

Družbo vodi direktor družbe g. Alen Radojkovič, ki je sicer v podjetju zaposlen od 9.2.2011.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih imajo vsi enake pravice in dolžnosti. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko ponovno imenovani.

Člani nadzornega sveta v letu 2016 so bili:

- Igor Maher – predsednik NS
- Franko Fičur- podpredsednik oz. namestnik predsednika NS
- Ljubo Bertok
- Lučano Grozič in
predstavnika sveta delavcev:
- Marino Kragelj
- Andrej Bombek (do 10.3.2016)
- Sandra Martinčič Loboda (od 10.3.2016)

2. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Pozitivni trendi v gospodarstvu in posebej v turizmu so se nadaljevali tudi v letu 2016. Leto 2016 je družba poslovanje zaključila s pozitivnim rezultatom, kar je posledica dobro pripravljene dela v letu poprej, angažiranosti in požrtvovalnosti ter pozitivni naravnosti zaposlenih ter notranji organiziranosti podjetja. Sprememba v organiziranosti podjetja je stalnica, na katero vplivajo notranji kakor tudi zunanji vplivi. Brez strokovnih in drugih sodelavcev, podjetje zagotovo ne bi dosegalo tovrstnih rezultatov.

Družba je v letu 2016 popravljala računovodske neuskklajenosti preteklih let ter spreminjala računovodske usmeritve, ki so pomembno vplivale tako na poslovni izid družbe kot tudi na sredstva in obveznosti družbe na dan 31.12.2016.

Popravki neuskklajenosti so se nanašali na:

- izkazane prihodke in stroške iz naslova poslovanja v svojem imenu za račun Občine Piran
- višino izkazanih priznanih koristnih vlaganj najemnikov na plaži v Portorožu in dolgoročne poslovne obveznosti iz tega naslova ter na odpis zastaranih terjatev .

V okviru Programa dela družbe za leto 2016 smo si zastavili naslednje večje cilje:

- povečevanje neto prihodkov od 1,5 % do 4%,
- dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja družbe,
- zagotoviti alternativno lokacijo za opravljanje dejavnosti,
- zmanjševanje zadolženosti družbe,
- optimiranje stroškov financiranja in kapitalne ustreznosti družbe,
- reorganizacija in optimizacija delovnih procesov,
- sprejetje nove sistemizacije delovnih mest,
- tehnološka posodobitev procesov – avtomatizacija in informatizacija,
- izvedba projekta Celovitega upravljanja tveganj - CUT,
- optimiranje obratnega kapitala
- nadgradnja programov trajnostnega razvoja za varovanje okolja (od vrtcev, šol, civilnih gibanj do vseh skupin prebivalstva).

Zastavljeni cilji so bili v večini izpolnjeni. Glede zagotavljanja alternativne lokacije za opravljanje dejavnosti se aktivnosti nadaljujejo, je pa ta aktivnost v tesni povezavi z dezinvestiranjem poslovno nepotrebne premoženja družbe (bivše upravne stavbe Fornače), kjer je bil v letu 2016 izveden razpis za prodajo, ki pa je bil za enkrat neuspešen. Aktivnosti se bodo nadaljevale še naprej.

Dosežen poslovni izid v višini 17.232 EUR ni primerljiv s preteklim letom, ko smo beležili res izjemno sezono in nekoliko nižji od planiranega.

Na poslovni izid so vplivale spremembe v bilanci stanja ter odpisi oziroma popravki nekaterih terjatev do kupcev.

Prihodki od prodaje storitev so za 2,5 odstotka višji kot leto prej, finančni odhodki pa so za 25 odstotkov nižji od predhodnega leta, kar je odraz znižanja zadolženosti in dogovorjene nižje obrestne mere.

Skupna zadolženost družbe se je v letu 2016 znižala za 755 tisoč evrov. Boniteta družbe je ostala relativno nespremenjena, saj je EBITDA v podobnem sorazmerju z zadolženostjo, kot predhodno leto.

Po implementaciji celovitega obvladovanja tveganj v družbi sproti spremljamo, ukrepamo in poročamo o dejavnih tveganja, s čimer zagotavljamo večjo varnost vsem deležnikom OKOLJA Piran.

Vidni so tudi rezultati na področju optimiranja obratnega kapitala, saj se je nadaljeval trend zniževanja terjatev, s čimer smo omogočili tudi boljše poravnavanje obveznosti do dobaviteljev.

Na področju odpadkov iz leta v leto zmanjšujemo zbrane količine mešanih odpadkov in povečujemo odstotek ločeno zbranih odpadkov. V zadnjem letu ni prišlo do sprememb pri prevzemu odpadkov, tako da z zaprtjem deponije leta 2011 odvažamo odpadke na drugo oz. isto lokacijo:

- ostali komunalni odpadki Trebnje – Novo mesto
- blato Saubermacher – izvoz
- reciklirani odpadki pooblaščenim prevzemnikom.

Zaposleni v Sektorju kanalizacija in čistilna naprava skrbijo za 180 km razvejano kanalizacijsko omrežje, eno veliko centralno komunalno čistilno napravo v Piranu, komunalno čistilno napravo v Sečovljah in pet malih komunalnih čistilnih naprav. Skozi leto so se izvajale intervencije na najbolj kritičnih in dotrajanih odcepih kanalizacijskega omrežja, uspešno upravljalo s centralno čistilno napravo (pridobilo se je novo okoljevarstveno dovoljenje, na podlagi katerega ni potrebna več UV dezinfekcija izpustnih vod v času kopalne sezone) ter izvedlo določeno število manjših investicij na tem področju.

Še vedno pa ostaja problem udiranja morske vode iz smeri Pirana, kakor vdor velike količine meteornih voda v sam fekalni sistem.

Konec poslovnega leta 2015 smo investicijsko tehnični sektor izpopolnili s strokovnjakom iz arhitekture in strokovnjakom iz gradbeništva, tako da je sektor doživel poln zagon v letu 2016, kar je razvidno tudi iz povečane dinamike izvajanja investicij. Investicije za lastne potrebe in potrebe občine so zajemala vsa področja znotraj družbe.

Obveznosti do zaposlenih, kot so plače, regres in dajatve iz tega naslova smo izplačevali v skladu s kolektivno in podjetniško pogodbo. Naj omenimo, da je bila v tem letu podpisana nova Podjetniška kolektivna pogodba, ki je uskladila določena razmerja med

delodajalcem in delojemalcem.

Na področju javnih naročil smo v letu 2016 izvedli 10 postopkov naročil z javnim razpisom na portalu in 467 evidenčnih naročil.

Nadzorni svet družbe je imel v tem letu 5 rednih sej, na katerih je obravnaval predvsem problematiko, povezano s poslovanjem družbe.

Ocenjujemo, da bo tudi leto 2017 za družbo zelo zahtevno, vendar pa pričakujemo v tem letu pozitivno poslovanje ter načrtujemo veliko aktivnosti na vseh področjih delovanja v podjetju.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

3. IZJAVA O UPRAVLJANJU

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami) kot del Letnega poročila za poslovno leto 2016 družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izjavlja, da je bilo v obdobju poslovnega leta 2016 upravljanje družbe v skladu z zakoni, Odlokom o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Primorske novice, št. 8/2007), Statutom družbe in z drugimi veljavnimi predpisi.

Glede na to, da referenčni kodeks o upravljanju za javna podjetja komunalne dejavnosti še ni sprejet, družba le tega ne uporablja.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami), ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja spodnja pojasnila.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:

Nadzor nad delovanjem notranjih kontrol se izvaja z nadzorom vodstva, z vodstvenim pregledom sistemov vodenja, zunanjo revizijo računovodskih izkazov, delovanjem nadzornih odborov občine ustanoviteljice ter z drugimi neodvisnimi presojami.

Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. ima, z namenom zagotavljanja transparentnosti, učinkovitosti, odgovornega poslovanja ter obvladovanja tveganj, vzpostavljen delujoč sistem tako notranjih kot zunanjih kontrol.

Sistem notranjih kontrol temelji na internih aktih družbe in je podprt s sistemom kontrol informacijske tehnologije, s katerim se med drugim zagotavljajo ustrezne omejitve in nadzor nad omrežjem ter natančno, ažurno in popolno obdelovanje podatkov.

S sistemom notranjih kontrol se v družbi načrtno in sistematično uporabljajo postopki in metode, ki s svojim delovanjem zagotavljajo točnost, zanesljivost in popolnost podatkov in informacij, pravilno in pošteno izdelavo računovodskih izkazov, preprečujejo in odkrivajo napake v sistemu ter zagotavljajo spoštovanje zakonov in drugih predpisov, aktov organov upravljanja ter sistemskih predpisov družbe.

Zunanje kontrole izvajajo pooblašene institucije - zunanja revizija in drugi.

Podatki o sestavi in delovanju organov nadzora

Nadzorni svet družbe se je sestel na 7 rednih sejah in 1 korespondenčni seji ter razpravljal in sprejemal sklepe v skladu s pristojnostmi, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo ter Statutu družbe.

Njegova sestava je prikazana na strani 8 letnega poročila. O svojem delovanju je nadzorni svet pripravil poročilo o delovanju nadzornega sveta, ki je prav tako sestavni del letnega poročila.

Direktor družbe :
Alen Radojkovič

4. POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2016

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je svojo nadzorno funkcijo izvajal preko pooblastil in pregledov, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Ur.objave, št. 8/ 2007) ter Statutu družbe.

Nadzorni svet je v letu 2016 v okviru svojih pristojnosti nadziral poslovanje in spremljal rentabilnost družbe, dajal navodila in smernice za delo upravi družbe ter pregledal poslovno poročilo.

V letu 2016 je imel nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. 5 rednih sej. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika NS, v sodelovanju z direktorjem podjetja ter v skladu s Poslovníkom o delu nadzornega sveta. Vse seje so bile sklepčne.

Na svojih 5 rednih sejah je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah :

- obravnaval in potrdil program dela družbe za leto 2016
- obravnaval in potrdil letno poročilo družbe za leto 2015
- se seznanil z informacijo o rezultatu poslovanja družbe na dan 30.11.2015, 31.1.2016, 31.3.2016, 30.4.2016 in 31.8.2016, z oceno tveganja kratkoročnih odprtih terjatev
- prejel informacije o poteku zapiranja odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja
- se seznanil s spremembo statuta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.
- se seznanil s predlogom cenika pristojbine za ribiške priveze v ribiškem pristanišču Strunjan
- prejel informacijo o poslovnih prostorih na plaži Portorož s stanjem terjatev na dan 31.12.2015
- prejel poročilo o delu Investicijsko tehničnega sektorja od 2. novembra 2015 do 20. januarja 2016
- se seznanil z novim izračunom cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Piran za pripravo Elaborata o cenah po Uredbi MEDO
- se seznanil z novim izračunom cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Piran za pripravo Elaborata o cenah po Uredbi MEDO
- prejel informacije o poteku prodaje bivše upravne stavbe Fornače 33
- od Revizijske hiše AUDIT&CO, d.o.o. prejel letno poročilo za leto 2015
- se seznanil s projektom »Celovito upravljanje tveganj«

- prejel poročilo o najpomembnejših tožbah, v katerih kot tožeča oz. tožena stranka nastopa Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Uprava družbe je sprotno obveščala nadzorni svet o realizaciji sprejetih sklepov.

Predsednik NS:
Igor Maher

5. POSLOVNO POROČILO

5.1. ANALIZA POSLOVANJA

5.1.1. Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Družba je poslovno leto 2016 zaključila s čistim pozitivnim finančnim rezultatom v višini 17.232,01 €.

Družba že daljše obdobje posluje pozitivno (natančneje od leta 2003 dalje), kar nam zagotavlja solidno boniteto do poslovnih bank, s katerimi imamo poslovna pogodbena razmerja.

V preglednicah so razvidni izkazi poslovnega izida po posameznih dejavnostih, ki so organizirane znotraj sektorjev in enot, prav tako je izdelana primerjava posameznih finančnih postavk glede na plan za leto 2016 in glede na poslovanje za leto 2015. Preglednice so opremljene z indeksi.

Po sektorjih so bili doseženi naslednji finančni rezultati:

	Leto 2016	Leto 2015
• Sektor javnih storitev	- 90.848 €	+ 19.906 €
• Sektor centr. čist. naprava in kanalizacija	+ 122.571 €	+ 70.823 €
• Sektor turistične infrastrukture	+ 51.261 €	+ 140.868 €
• Investicijsko tehnični sektor	- 23.034 €	- 21.423 €

Skupni stroški poslovanja podjetja v višini 1.121.923 € (preglednica Splošne službe Javnega podjetja OKOLJE) se delijo med posamezne sektorje in enote z uporabo sodila, ki upošteva delež stroškov materiala, delež stroškov storitev, delež amortizacije in delež stroškov dela v celotnih navedenih stroških.

Tako bremeni Sektor javnih storitev 45,99 % skupnih stroškov poslovanja, Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija 22,27 % delež, Sektor turistične infrastrukture 30,46 % delež in Investicijsko tehnični sektor 1,28 % delež skupnih stroškov poslovanja podjetja.

Zaradi lažje primerjave finančnih postavk naj poudarimo, da je bila po podatkih Statističnega urada RS, rast cen življenjskih potrebščin v letu 2016 0,5 %.

Sledi obrazložitev finančnih postavk za leto 2016 v preglednici Okolje kot celote.

Skupni prihodki so realizirani v višini 9.341.516 €, kar je za 1 % več glede na leto 2015, glede na plan za leto 2016 pa so prihodki višji za 2 % .

Skupni odhodki so realizirani v višini 9.281.568 €, kar je glede na leto 2015 za 3 % več, glede na plan za leto 2016 pa za 5 % več.

Naj poudarimo, da so v prikazu skupnih prihodkov in skupnih odhodkov zajeti tudi interni prihodki in interni stroški v enaki višini po 112.036 €. Na poslovanje družbe imajo torej nevtralni učinek, nista pa ti dve finančni postavki zajeti v izkazu poslovnega izida (poglavje 6.2.).

V nadaljevanju sledi podrobnejša analiza posameznih finančnih postavk, ki so pomembneje odstopale glede na plan za leto 2016 oz. glede na poslovno leto 2015.

- **Prihodki od prodaje storitev 6.895.171 €** so izvorni prihodki dejavnosti družbe (**indeks / plan 103, indeks/ realizacija 105**) torej so v letu 2016 nekoliko višji kot v letu 2015.

Delež pomembnejših prihodkov v celotni dejavnosti družbe je naslednji:

	<i>leto 2016</i>	<i>leto 2015</i>
• zbiranje in odvoz odpadkov	29,0%	29,8%
• kanalizacija in delovanje čistilnih naprav	18,5%	17,9%
• skupna raba, parki in javna dela	15,6%	16,2%
• zapora prometa in parkirišča	17,2%	16,1%
• plaža in najem začasnih prodajnih mest	8,2%	8,3%
• pogrebna in pokopališka dejavnost	2,9%	3,4 %
• komunalni privezi	3,1%	2,9%
• ostale dejavnosti	5,5%	5,4%
• skupaj	100,0%	100,0%

- **Drugi prihodki, subvencije, dotacije 1.669.882 € (100,97)**, so prihodki za čiščenje in pometanje javnih površin, urejanje parkov in zelenic, javnih del ter meteorno kanalizacijo v višini 1.422.159 € (se financira iz proračuna občine Piran).

Preostali del je subvencija za obratovanje garažne hiše v višini 54.871 €, črpanje dolgoročnih rezervacij namensko za stroške amortizacije na garažni hiši Arze v višini 41.301 €, kritje stroškov povečane frekvence (el. buski) na relaciji Fornače-Piran ter »Dostavko« in »Piranko« (ukrepi mobilnosti) v višini 58.711 € in kritje amortizacije na odvozu odpadkov 9.079 €, na plaži za 23.038 €, na skupni rabi 8.424 €, na tržnici za 4.453 € ter dveh avtobusov za brezplačni prevoz Fornače-Piran 23.278 € in 4.520 € na parkih ter 387 € javnih delih, pokopališču in kanalizaciji.

- **Subvencija zaradi prenizkih cen 4.200 € (100,100)** pokriva občina (knjigovodsko) za tisti del obračunane amortizacije javne infrastrukture, ki se ne zbira preko

cene. Navezuje se na nepokrito amortizacijo javnih sanitarij.

- **Finančni prihodki 10.024 € (111,84)** so v pretežni meri prejete zamudne obresti po pravnomočnih sodbah in za nepravočasno plačane račune za naše storitve.
- **Prejete kazni in odškodnine 11.762 € (53,16)** so prejete odškodnine iz naslova strojelomnega in požarnega zavarovanja objektov in opreme ter zavarovanja vozil v podjetju.
- **Ostali prihodki 8.406 € (65,59)** so prejeti stroški izterjave in opominjanja neplačnikov oz. zamudnikov naših storitev.
- **Stroški materiala 797.605 € (97,101)**, v finančni postavki so zajeti stroški zaščitnih sredstev in oblek, električne energije in pogonskega goriva, pisarniški material in drugi potrošni material ter porabljena voda.
- **Stroški storitev 4.317.643 € (107,107)**, v strukturi stroškov storitev nekoliko izstopajo stroški tekočega vzdrževanja, ki so vezani na popravila komunalnih vozil ter večja popravila avtobusov in posege na čistilni napravi ter jih je težko vnaprej natančno oceniti. Izstopa tudi najemnina za uporabo javne infrastrukture, ki jo podjetje plačuje občini na podlagi pogodbe o prenosu v poslovni najem in je zaračunana v višini obračunane amortizacije infrastrukture. Stroški storitev fizičnih oseb se navezujejo na stroške dela študentov in dijakov (pretežno na plaži in v prometu).
V prevoznih in drugih storitvah pa je zajet tudi strošek oddaje mešanih komunalnih odpadkov v nadaljnje ravnanje na drugo lokacijo, v skupni višini 559.871 €.

Stroške drugih storitev pa zaradi njihove raznolikosti členimo še posebej, tudi tu pa se pretežni del finančnih postavk povečuje za enake zneske tudi na prihodkovni strani (subvencije):

Pomembnejše postavke v €:

• Čiščenje in pometanje javnih površin	496.891
• Zbiranje in nakladanje posod za odpadke	392.552
• Dela na plaži	48.675
• Provizija za kanalščino in okoljsko dajatev	119.569
• Pogrebne storitve	46.933
• Intervencijska dela na črpališčih	39.409
• Prezem bio odpadkov	49.128
• Odstranitev mulja s ČN	71.066
• Vzdrževanje fontan	15.327
• Delo kopača na deponiji	24.453
• Dela na tržnici	18.162
• Ročno razvrščanje odpadkov	12.834

- Čiščenje javnega WC 11.633
- Podvodna dela v pristanišču 13.360

Znesek v višini 48.093 € predstavlja vsakoletno oblikovanje rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

V ta namen je bilo potrebno izdelati aktuarski izračun bodočih obveznosti, ki bremeni poslovni izid 2016.

Finančni izid bremeni tudi davek od dohodkov pravnih oseb (po stopnji 17 %). V letu 2016 smo z uveljavljanjem davčnih olajšav v davčnem obračunu znižali davčno osnovo, vseeno pa ima družba iz tega naslova davčno obveznost v višini 21.155 € do FURS. Javna podjetja smo sicer že dvanajsto leto zapored zavezanci za ta davek.

S spremembami zakonodaje na tem področju se je davčna stopnja za poslovno leto 2017 zvišala na 19 %.

REZULTAT POSLOVANJA - JAVNO PODJETJE OKOLJE
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	6.539.936	6.699.500	6.895.171	105	103
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	838.484	720.000	744.021	89	103
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	45.641		3.795	8	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ			11.666		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	1.696.360	1.656.500	1.650.221	97	100
SUBVENCIJA ZARADI PRENIZKIH CEN	4.200	4.200	4.200	100	100
FINANČNI PRIHODKI	11.937	9.000	10.024	84	111
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	72.624	22.000	11.762	16	53
OSTALI PRIHODKI	14.236	13.000	8.406	59	65
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA			2.250		
PRIHODKI SKUPAJ	9.223.418	9.124.200	9.341.516	101	102
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	20.771	24.500	22.374	108	91
STROŠKI ENERGIJE	337.614	347.300	337.048	100	97
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	46.002	51.600	50.200	109	97
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	11.839	11.000	6.378	54	58
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	42.992	46.000	44.183	103	96
DRUGI STROŠKI MATERIALA	329.609	344.200	337.422	102	98
STROŠKI MATERIALA	788.827	824.600	797.605	101	97
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.			2.250		
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	262.201	258.000	277.431	106	108
STROŠKI VZDRZEVANJA	240.282	296.500	282.376	118	95
NAJEMNINE	18.446	12.500	19.530	106	156
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	1.062.200	932.200	941.200	89	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	16.993	23.500	16.022	94	68
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	206.374	204.800	265.811	129	130
INTELEKTUALNE STORITVE	70.088	71.800	116.061	166	162
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	17.196	87.200	112.442	654	129
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	223.003	223.800	220.398	99	98
DRUGE STORITVE	2.025.963	2.015.800	2.176.158	107	108
STROŠKI STORITEV	4.142.746	4.126.100	4.429.679	107	107
AMORTIZACIJA	545.969	453.300	477.820	88	105
REZERVACIJE	15.641	27.000	48.093	307	178
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	2.040.083	2.131.500	2.168.850	106	102
PLAČE JAVNA DELA	104.139	110.000	99.488	96	90
DRUGI STROŠKI DELA	332.067	350.100	356.424	107	102
DAJATVE NA PLAČE	372.307	391.100	401.874	108	103
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	46.937	49.700	48.281	103	97
OSTALI STROŠKI	156.130	95.500	96.838	62	101
SPLOŠNI STROŠKI					
NABAV.VRED.PROD.BLAGA			242		
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	162.078		123.015	76	
FINANČNI ODHODKI	290.402	267.500	217.594	75	81
OSTALI ODHODKI	17.666	9.000	15.765	89	175
DRUGI ODHODKI	4.083.419	3.884.700	4.054.284	99	104
ODHODKI SKUPAJ	9.014.992	8.835.400	9.281.568	103	105
DAVEK OD DOHODKA			21.155		
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA	1.747		21.561		
REZULTAT	210.173	288.800	17.232		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE JAVNEGA PODJETJA OKOLJE
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	5.710	5.700	5.524	97	97
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVRETNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	842		3.795		
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ			11.666		
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCija ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI	73		8		
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	6.625	5.700	20.993	317	368
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA			291		
STROŠKI ENERGIJE	8.521	9.000	9.331	110	104
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	33.022	32.700	39.318	119	120
DRUGI STROŠKI MATERIALA	5.278	5.500	12.258	232	223
STROŠKI MATERIALA	46.821	47.200	61.198	131	130
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	43.132	42.000	48.011	111	114
STROŠKI VZDRŽEVANJA	36.386	37.000	38.837	107	105
NAJEMNINE	2.184		150	7	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.328	3.000	1.790	77	60
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	59.020	62.000	70.576	120	114
INTELEKTUALNE STORITVE	26.481	27.000	61.020	230	226
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	11.451	22.000	35.345	309	161
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	28.667	28.000	23.938	84	85
DRUGE STORITVE	17.787	18.000	27.978	157	155
STROŠKI STORITEV	227.436	239.000	307.645	135	129
AMORTIZACIJA	41.967	31.200	34.696	83	111
REZERVACIJE	15.641	27.000	48.093		
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	377.945	378.000	370.848	98	98
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	50.420	37.300	41.153	82	110
DAJATVE NA PLAČE	62.966	60.900	60.013	95	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	6.134	6.000	5.966	97	99
OSTALI STROŠKI	39.626	40.000	42.575	107	106
SPLOŠNI STROŠKI	-1.128.530	-1.056.900	-1.121.923	99	106
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	69.837		82		
FINANČNI ODHODKI	189.249	187.000	160.902	85	86
OSTALI ODHODKI	8.860	9.000	9.745	110	108
DRUGI ODHODKI	-265.885	-280.500	-347.850	131	124
ODHODKI SKUPAJ	8.372	5.700	20.993	251	368
ODLOŽENI DAVEK					
REZULTAT					

5.1.2. Sektor javnih storitev

V sektorju se izvaja pretežni del izvirnih temeljnih komunalnih dejavnosti, kot so gospodarske javne službe ravnanja z odpadki, čiščenje in tekoče ter intervencijsko vzdrževanje javnih površin po letnem programu rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter parkov na območju občine Piran. Prav tako se izvaja pokopališka in pogrebna dejavnost, v okviru tega sektorja izvajamo tudi program javnih del, ki se je v letu 2015 financiral iz sredstev proračuna občine Piran in Zavoda RS za zaposlovanje. S svojim poslovanjem predstavlja kar 43 % delež v celotni strukturi poslovanja podjetja.

V sektorju je poslovno leto 2016 zaključeno z negativnim finančnim rezultatom v višini - 90.848 €, kar je slabše glede na leto 2015 (19.906 €) .

Skupni prihodki za leto 2016 so realizirani v višini 4.229.152 € in so glede na plan za leto 2016 nižji za 1%, glede na leto 2015 pa so ostali na približno enaki ravni.

V skupnih prihodkih sektorja javnih storitev predstavljajo največji 61,3% delež prihodki iz naslova ravnanja z odpadki, subvencije in dotacije s strani občine Piran za skupno rabo predstavljajo 20,9 % delež, pokopališka in pogrebna dejavnost ima 7,5% delež in urejanje parkov in zelenic z javnimi deli pa 9,9% delež.

Prihodki od prodaje storitev so glede na leto 2015 ostali na približno enaki ravni in so za 2 % glede na plan.

Skupni odhodki so realizirani v znesku 4.320.000 € oz. so glede na plan za leto 2016 nekoliko višji (za 2 %) in za 3 % višji glede na leto 2015.

V nadaljevanju sledi podrobnejša obrazložitev finančnih rezultatov po posameznih poslovnoizidnih mestih, ki skupaj tvorijo poslovanje sektorja javnih storitev.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR JAVNIH STORITEV
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.776.652	2.818.500	2.767.656	100	98
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	42.600				
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	1.431.399	1.433.000	1.432.582	100	100
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN	4.200	4.200	4.200	100	100
FINANČNI PRIHODKI	9.406	9.000	9.678	103	108
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	3.414	2.000	8.109		405
OSTALI PRIHODKI	13.079	13.000	6.927	53	53
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	4.280.750	4.279.700	4.229.152	99	99
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	7.930	11.500	12.040	152	105
STROŠKI ENERGIJE	121.451	125.000	114.911	95	92
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	42.181	42.600	44.701	106	105
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	10.275	9.500	5.561	54	59
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	3.579	4.600	1.413	39	31
DRUGI STROŠKI MATERIALA	157.450	164.700	154.889	98	94
STROŠKI MATERIALA	342.866	357.900	333.515	97	93
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	205.955	201.300	210.590	102	105
STROŠKI VZDRZEVANJA	46.769	71.200	69.965	150	98
NAJEMNINE	15.566	12.500	15.593	100	125
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	102.200	99.200	99.200	97	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	5.413	6.300	5.778	100	92
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	28.823	29.800	41.801	97	140
INTELEKTUALNE STORITVE	11.725	13.100	9.457	81	72
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	522	5.000	6.334	1213	127
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	2.761	2.800	1.186	43	42
DRUGE STORITVE	1.530.774	1.521.000	1.633.481	107	107
STROŠKI STORITEV	1.950.508	1.962.200	2.093.385	107	107
AMORTIZACIJA	149.049	104.100	105.157	71	101
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	750.236	772.000	786.334	105	102
PLAČE JAVNA DELA	104.139	110.000	99.488	96	90
DRUGI STROŠKI DELA	155.726	163.200	164.239	105	101
DAJATVE NA PLAČE	137.190	144.400	148.406	108	103
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	20.309	20.700	20.451	101	99
OSTALI STROŠKI	27.761	27.300	26.585	96	97
SPLOŠNI STROŠKI	535.149	481.469	516.978	97	107
NABAV. VRED. PROD. BLAGA			242		
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	45.420		3.697	8	
FINANČNI ODHODKI	36.580	22.500	19.830	54	88
OSTALI ODHODKI	5.911		1.693	29	
DRUGI ODHODKI	1.967.470	1.845.669	1.893.100	96	103
ODHODKI SKUPAJ	4.260.844	4.165.769	4.320.000	101	104
REZULTAT	19.906	113.931	-90.848		

5.1.2.1. Splošne službe sektorja javnih storitev

Splošne službe sektorja javnih storitev sestavljajo skupni stroški strokovnih služb za področje teh komunalnih dejavnosti, ki se nato delijo s ključem delitve stroškov na posamezna poslovnoizidna mesta.

Sodila za razporejanje splošnih (posrednih) stroškov so delež neposrednih stroškov materiala, storitev, amortizacije in stroškov dela v celotnih navedenih stroških.

Deleži so naslednji:

	Splošne službe podjetja	Splošne službe sektorja
• Snaga - ravnanje z odpadki	29,76 %	64,73 %,
• Snaga – skupna raba	9,70 %	19,39 %,
• Parki, javna dela	3,87 %	10,02 %,
• Pokopališče	2,66 %	5,86 %.

Skupni stroški splošnih služb sektorja so dosegli v letu 2016 znesek 141.757 €, kar je nižje za 6 % glede na leto 2015.

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA JAVNIH STORITEV
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	ND/RE	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	14.069	14.500	13.332	95	92
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI			14		
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	14.069	14.500	13.346	95	92
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	995	1.000	398	40	40
DRUGI STROŠKI MATERIALA	550	200	19	3	10
STROŠKI MATERIALA	1.545	1.200	417	27	35
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	2.310	2.500	1.897	82	76
STROŠKI VZDRŽEVANJA	142	200	45	32	23
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUK	1.090	1.500	1.458	134	97
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	62	300	1.094	1765	365
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	4		251	6275	
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	5	200	369	7380	185
STROŠKI STORITEV	3.613	4.700	5.114	142	109
AMORTIZACIJA	704	600	564	80	94
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	126.276	127.000	119.103	94	94
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	9.640	9.400	8.762	91	93
DAJATVE NA PLAČE	20.382	20.500	19.222	94	94
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.239	1.900	1.921	86	101
OSTALI STROŠKI	2				
SPLOŠNI STROŠKI	-150.410	-150.800	-141.757	94	94
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	56				
FINANČNI ODHODKI	22				
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	8.911	8.600	7.815	88	91
ODHODKI SKUPAJ	14.069	14.500	13.346	95	92
REZULTAT	0	0	0		

5.1.2.2. Enota snaga – ravnanje z odpadki

V enoti je bil v letu 2016 dosežen negativen finančni rezultat v višini - 84.562 €.

Skupni prihodki so bili realizirani v višini 2.621.788 € oz. nekoliko manj (za 0,2 %) glede na plan 2016 in za 1% manj glede na leto 2015.

Najpomembnejši prihodki so iz naslova ravnanja z odpadki (7.467 gospodinjstev in 526 poslovnih subjektov), ki so bili realizirani v višini 2.473.946 € in so za 1 % višji kot v planu za leto 2016, za enak odstotek pa so tudi višji glede na leto 2015.

Odhodki so bili realizirani v višini 2.706.350 €, torej so se glede na plan 2016 zvišali za 3 %, glede na leto 2015 pa za 6 %.

Stroški prevoznih in PTT storitev presegajo planska pričakovanja za 5 %, predvsem na račun višje cene odvoza in večje količine odvoženih mešanih komunalnih odpadkov glede na planska pričakovanja.

Tudi stroški drugih storitev presegajo delno iz istega razloga planska pričakovanja (za 13 %), poleg tega so bili višji tudi stroški prevzema lesnih odpadkov ter stroški vzdrževanja – večji stroški popravil vozil.

Finančna postavka druge storitve zajema še različne storitve zunanjih izvajalcev (stroški predaje bioloških odpadkov ter zbiranja in nakladanja posod za odpadke...)

Ostale finančne postavke niso bistveno odstopale glede na plan 2016, v kolikor upoštevamo kriterij pomembnosti v strukturi odhodkov.

Prvič smo ceno po pravilih Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS št. 87/2012, 109/2012) uveljavili v mesecu maju 2013. V skladu z 2. členom Aneksa št. 7 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture št. 354-5/2015, je opredeljeno 3 letno obračunsko obdobje.

Ob rednem preverjanju letnih podatkov ugotavljamo, da razlika med obračunsko 2016 in potrjeno ceno 2013, znaša 2%.

	Potrjena cena 2013	Obračunska cena 2016	Indeks obrač16/ potrjena13
Stroški izvajanja storitev	2.589.242	2.647.001	102
Letna količina storitev m3	109400	109400	100
Povprečna cena m3 storitev	23,6677	24,1956	102

REZULTAT POSLOVANJA - RAVNANJE Z ODPADKI
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.457.196	2.457.000	2.473.946	101	101
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	42.600				
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	122.142	115.000	125.880	103	109
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	9.216	9.000	9.350	101	104
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE		2.000	5.929		296
OSTALI PRIHODKI	12.860	13.000	6.683	52	51
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	2.644.014	2.596.000	2.621.788	99	101
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	3.020	6.000	7.444	246	124
STROŠKI ENERGIJE	90.556	93.000	88.700	98	95
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	25.748	28.500	34.192	133	120
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	8.932	8.500	4.300	48	51
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.895	2.500	948	50	38
DRUGI STROŠKI MATERIALA	85.250	89.000	81.789	96	92
STROŠKI MATERIALA	215.401	227.500	217.373	101	96
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	201.541	196.300	206.575	102	105
STROŠKI VZDRZEVANJA	34.922	57.000	62.020	178	109
NAJEMNINE	12.825	10.000	12.743	99	127
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	62.000	59.000	59.000	95	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	916	1.000	677	74	68
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	21.598	22.500	29.184	135	130
INTELEKTUALNE STORITVE	8.458	9.200	6.556	78	71
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	518	5.000	6.076	1173	122
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	2.040	2.000	1.075	53	54
DRUGE STORITVE	917.049	904.900	1.021.304	111	113
STROŠKI STORITEV	1.261.867	1.266.900	1.405.210	111	111
AMORTIZACIJA	111.290	81.000	81.102	73	100
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	366.686	376.000	383.005	104	102
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	67.843	78.300	76.358	113	98
DAJATVE NA PLAČE	56.089	60.500	62.120	111	103
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	10.761	11.400	11.306	105	99
OSTALI STROŠKI	27.321	27.300	26.583	97	97
SPLOŠNI STROŠKI	438.296	409.169	426.295	97	104
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	45.000		3.157	7	
FINANČNI ODHODKI	23.614	17.500	13.042	55	75
OSTALI ODHODKI	5.772		799	14	
DRUGI ODHODKI	1.152.672	1.061.169	1.083.767	94	102
ODHODKI SKUPAJ	2.629.940	2.555.569	2.706.350	103	106
REZULTAT	14.074	40.431	-84.562		

5.1.2.3. Enota snaga - skupna raba

Enota je v letu 2016 dosegla pozitiven finančni rezultat v višini 48.050 €, kar je boljše kot v letu 2015 (40.275 €).

Skupni prihodki so bili realizirani v višini 910.007 € oz. za 2 % manj glede na plan 2016 in za 2 % manj glede na poslovno leto 2015.

Skupni odhodki so bili realizirani v višini 861.957 €, kar je v okviru planskih pričakovanj za leto 2016 in za 3 % manj glede na leto 2015.

Ostale finančne postavke niso bistveno odstopale glede na plan in preteklo leto v kolikor upoštevamo kriterij pomembnosti in velikosti finančnih postavk.

Dejavnost enote je izvajanje letnega programa rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran.

Financira se v pretežnem delu iz občinskega proračuna (postavka subvencij in dotacij v skupni višini 883.382 €).

REZULTAT POSLOVANJA - SKUPNA RABA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	24.014	22.000	22.040	92	100
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	898.583	905.000	883.382	98	98
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN	4.200	4.200	4.200	100	100
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	3.414		385	11	
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	930.211	931.200	910.007	98	98
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	881	1.000	1.362	155	136
STROŠKI ENERGIJE	19.848	20.000	16.418	83	82
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	11.609	11.000	9.823	85	89
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	962	1.000	751	78	75
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	47.346	46.000	41.249	87	90
STROŠKI MATERIALA	80.646	79.000	69.603	86	88
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	452	500	471	104	94
STROŠKI VZDRZEVANJA	8.791	10.000	1.725	20	17
NAJEMNINE	2.237	2.000	2.234	100	112
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	4.200	4.200	4.200	100	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	239	300		0	0
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	5.061	5.000	10.156	201	203
INTELEKTUALNE STORITVE	695	800			
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	721	800	111	15	14
DRUGE STORITVE	533.960	534.000	532.672	100	100
STROŠKI STORITEV	556.356	557.600	551.569	99	99
AMORTIZACIJA	25.009	14.400	14.206	57	99
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	51.577	52.000	58.855	114	113
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	11.232	11.400	14.219	127	125
DAJATVE NA PLAČE	8.341	8.400	9.517	114	113
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.544	1.600	1.450	94	91
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	143.515	130.789	136.525	95	104
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	364				
FINANČNI ODHODKI	11.282	3.000	5.938	53	198
OSTALI ODHODKI	70		75	107	
DRUGI ODHODKI	252.934	221.589	240.785	95	109
ODHODKI SKUPAJ	889.936	858.189	861.957	97	100
REZULTAT	40.275	73.011	48.050		

5.1.2.4. Enota parki, javna dela

V enoti ugotavljamo v poslovnem letu 2016 negativen finančni rezultat v višini – 29.555 €, kar je boljše kot v letu 2015 (- 38.762 €).

Skupni prihodki so glede na plan 2016 za 8 % nižji, glede na leto 2015 pa so višji za 4 %.

Skupni odhodki so glede na plan 2016 realizirani v skladu s planskimi pričakovanji (indeks 99) in za 2 % višji glede na leto 2015.

Ostale finančne postavke so bile realizirane v okviru planskih predvidevanj, v kolikor upoštevamo kriterij pomembnosti in velikosti finančnih postavk.

REZULTAT POSLOVANJA - PARKI , JAVNA DELA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.414	54.000	8.106	336	15
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	410.633	413.000	423.283	103	102
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	413.047	467.000	431.389	104	92
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	2.843	3.000	2.783	98	93
STROŠKI ENERGIJE	6.372	7.000	5.778	91	83
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	4.757	3.000	686	14	23
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	18	100	65	361	65
DRUGI STROŠKI MATERIALA	19.869	25.000	28.505	143	114
STROŠKI MATERIALA	33.859	38.100	37.817	112	99
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	831	1.000	832	100	83
STROŠKI VZDRZEVANJA	2.170	2.500	2.070	95	83
NAJEMNINE	336	300	336	100	112
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.169	3.500	3.472	110	99
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	1.874	2.000	2.161	115	108
INTELEKTUALNE STORITVE	2.043	2.300	1.233	60	54
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			7		
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	20.029	20.200	20.621	103	102
STROŠKI STORITEV	30.452	31.800	30.732	101	97
AMORTIZACIJA	7.028	6.600	7.050	100	107
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	121.827	131.000	132.511	109	101
PLAČE JAVNA DELA	104.139	110.000	99.488	96	90
DRUGI STROŠKI DELA	43.386	46.600	47.330	109	102
DAJATVE NA PLAČE	39.597	41.100	42.558	107	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.285	3.500	3.622	110	103
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	66.870	55.625	57.707	86	104
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI			540		
FINANČNI ODHODKI	1.364	1.500	827	61	55
OSTALI ODHODKI	2		762	38100	
DRUGI ODHODKI	387.498	395.925	392.395	101	99
ODHODKI SKUPAJ	451.809	465.825	460.944	102	99
REZULTAT	-38.762	1.175	-29.555		

5.1.2.5. Enota pokopališče

V enoti je bil dosežen negativen finančni rezultat v višini – 24.781 €, kar je slabše kot v lanskem letu (4.319 €).

Prihodki od prodaje storitev (najemnine za grobove in pogrebne storitve) so bili realizirani v višini 250.232 € oz. za 8 % manj kot v planu za leto 2016 in za 10 % manj kot v letu 2015.

Odhodki so bili realizirani v skupni višini 277.403 €, kar je za 2 % več kot v planu za leto 2016. Glede na leto 2015 so odhodki višji za 1 %.

Med drugimi finančnimi postavkami ni bistvenih odstopanj, razen večjega stroška popravila vozila.

REZULTAT POSLOVANJA - POKOPALIŠČE
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	278.959	271.000	250.232	90	92
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	40		36	90	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	190		315	166	
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			1.795		
OSTALI PRIHODKI	218		244	112	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	279.407	271.000	252.622	90	93
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	1.185	1.500	450	38	30
STROŠKI ENERGIJE	4.675	5.000	4.013	86	80
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	66	100			
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	381		510	134	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	671	1.000	2		
DRUGI STROŠKI MATERIALA	4.436	4.500	3.329	75	74
STROŠKI MATERIALA	11.414	12.100	8.304	73	69
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	821	1.000	815	99	82
STROŠKI VZDRZEVANJA	743	1.500	4.105	552	274
NAJEMNINE	168	200	280	167	140
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	36.000	36.000	36.000	100	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM			170		
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	290	300	300	103	100
INTELEKTUALNE STORITVE	467	500	573	123	115
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	59.731	61.700	58.517	98	95
STROŠKI STORITEV	98.220	101.200	100.760	103	100
AMORTIZACIJA	5.018	1.500	2.236	45	149
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	83.870	86.000	92.860	111	108
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	23.625	17.500	17.570	74	100
DAJATVE NA PLAČE	12.781	13.900	14.988	117	108
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.480	2.300	2.151	87	94
OSTALI STROŠKI	437		2	0	
SPLOŠNI STROŠKI	36.877	36.686	38.208	104	104
NABAV. VRED. PROD. BLAGA			242		
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	320	500	25	8	5
OSTALI ODHODKI	46		57	124	
DRUGI ODHODKI	165.454	158.386	168.339	102	106
ODHODKI SKUPAJ	275.088	271.686	277.403	101	102
REZULTAT	4.319	-686	-24.781		

5.1.3. Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija

Sektor, ki po obsegu poslovanja v podjetju dosega 28 % delež, je dosegel v letu 2016 pozitiven finančni rezultat v višini 122.571 €, kar je boljše kot v letu 2015 (70.823 €).

Prihodki so bili realizirani v višini 2.334.028 € oz. za 3 % več kot v planu za leto 2016 in za 1 % manj glede na leto 2015.

Z mesecem septembrom 2015 smo uveljavili novo ceno kanalščine, ki se deli na prihodke izvajanja storitev in omrežnino (amortizacija ali najem osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura in stroški zavarovanja infrastrukture javne službe), njen polni učinek pa smo evidentirali v letu 2016 .

Prvič smo ceno po pravilih Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (UL RS št. 87/2012, 109/2012) uveljavili v začetku leta 2014. V skladu z 2. členom Aneksa št. 7 k Pogodbi o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture št. 354-5/2015, je opredeljeno 3 letno obračunsko obdobje, ki bo poteklo v letu 2017.

Ob rednem preverjanju letnih podatkov, ugotavljamo, da razlika med obračunsko in potrjeno ceno v letu 2015, znaša 8%.

	Potrjena cena 2016	Obračunska cena 2016	Indeks obrač.16 / potrjena 15
STROŠKI IZVAJANJA STORITEV	1.469.498	1.476.809	15
LETNA KOLIČINA M3 VODE	1.450.734	1.581.652	109,02
POVPREČNA CENA M3 STORITVE	1,0129	0,9337	92,18

Prihodki za izvajanje storitev so odvisni od porabe vode, le-ta pa je bila v letu 2016 za 1 % nižja od preteklega leta 2015 oziroma je bilo v letu 2016 porabljenih za 21.392 m³ vode manj kot v letu 2015.

Glede na plan za leto 2016 odstopajo stroški zavarovanj in delno stroški študentskega dela (nadomeščanje delavca na kanalizaciji zaradi bolniške odsotnosti).

Pri ostalih odhodkih ne ugotavljamo bistvenih odstopanj glede na plan za leto 2016 in glede na poslovno leto 2015, v kolikor upoštevamo velikost in kriterij pomembnosti predmetnih finančnih postavk.

Sektor bremenijo tudi stroški splošnih služb podjetja (sektor nima lastnih splošnih služb) na podlagi že omenjenih sodil in sicer:

- Kanalizacija 11,54 %,
- Centralna čistilna naprava 9,93 %,
- GrezniceMKČN 0,80%

REZULTAT POSLOVANJA - CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.473.464	1.533.000	1.584.703	108	103
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	838.483	720.000	744.021	89	103
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	455		4.988	1096	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	56.865	20.000	313	1	2
OSTALI PRIHODKI			3		
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	2.369.267	2.273.000	2.334.028	99	103
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	5.927	6.700	4.606	78	69
STROŠKI ENERGIJE	155.507	161.000	160.222	103	100
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	2.134	7.500	3.457	162	46
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			547		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.223	2.000	538	44	27
DRUGI STROŠKI MATERIALA	94.475	106.200	94.185	100	89
STROŠKI MATERIALA	259.266	283.400	263.555	102	93
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	5.160	6.200	5.571	108	90
STROŠKI VZDRŽEVANJA	81.184	98.000	72.844	90	74
NAJEMNINE	336		536	160	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	784.000	670.000	679.000	87	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.924	3.600	2.479	85	69
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	55.916	51.000	63.579	114	125
INTELEKTUALNE STORITVE	4.106	5.000	7.593	185	152
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.490	6.000	1.366	92	23
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	8.013	7.000	14.109	176	202
DRUGE STORITVE	318.365	356.500	309.936	97	87
STROŠKI STORITEV	1.261.494	1.203.300	1.157.013	92	96
AMORTIZACIJA	87.873	67.400	79.570	91	118
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	290.634	293.500	304.946	105	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	43.654	44.200	50.241	115	114
DAJATVE NA PLAČE	74.389	75.100	79.185	106	105
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	6.268	6.600	6.645	106	101
OSTALI STROŠKI	940		483	51	
SPLOŠNI STROŠKI	247.374	233.145	248.152	100	106
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI			436		
FINANČNI ODHODKI	24.965	31.000	19.948	80	64
OSTALI ODHODKI	1.586		1.283	81	
DRUGI ODHODKI	777.683	750.945	790.889	102	105
ODHODKI SKUPAJ	2.298.443	2.237.645	2.211.457	96	99
REZULTAT	70.824	35.355	122.571		

5.1.3.1. Enota kanalizacija

V enoti ugotavljamo ob zaključku poslovnega leta 2016 pozitiven finančni rezultat v višini 90.426 €, kar je boljše kot v letu 2015 (50.473 €).

Ostale finančne postavke, razen stroškov zavarovanja in stroškov študentskega dela (že obrazloženo), so se gibale v okviru planskih pričakovanj.

REZULTAT POSLOVANJA - KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	695.245	745.000	775.952	112	104
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	404.912	319.000	327.100	81	103
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	455		4.988	1096	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	56.865	20.000	313	1	2
OSTALI PRIHODKI			3		
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	1.157.477	1.084.000	1.108.356	96	102
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	3.686	4.000	1.960	53	49
STROŠKI ENERGIJE	73.966	78.000	79.358	107	102
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.801	7.000	3.105	172	44
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			546		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA		500	128		26
DRUGI STROŠKI MATERIALA	27.788	29.000	21.947	79	76
STROŠKI MATERIALA	107.241	118.500	107.044	100	90
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	2.805	3.000	2.918	104	97
STROŠKI VZDRŽEVANJA	67.062	70.000	37.854	56	54
NAJEMNINE	182		368	202	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	338.199	285.000	289.000	85	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.101	2.500	1.641	78	66
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	39.136	34.000	44.723	114	132
INTELEKTUALNE STORITVE	1.502	2.000	4.963	330	248
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	639	5.000	573	90	11
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	3.868	3.000	14.109	365	470
DRUGE STORITVE	151.677	178.000	114.711	76	64
STROŠKI STORITEV	607.171	582.500	510.860	84	88
AMORTIZACIJA	71.451	55.100	67.007	94	122
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	122.316	123.000	127.621	104	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	18.672	19.300	20.155	108	104
DAJATVE NA PLAČE	31.076	31.300	32.421	104	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.621	2.600	2.621	100	101
OSTALI STROŠKI	865		25	3	
SPLOŠNI STROŠKI	124.590	120.812	129.722	104	107
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI			436		
FINANČNI ODHODKI	19.771	25.000	19.159	97	77
OSTALI ODHODKI	1.230		859	70	
DRUGI ODHODKI	392.592	377.112	400.026	102	106
ODHODKI SKUPAJ	1.107.004	1.078.112	1.017.930	92	94
REZULTAT	50.473	5.888	90.426		

5.1.3.2. Enota centralna čistilna naprava

V enoti je bil dosežen v letu 2016 pozitiven finančni rezultat v višini 26.379 €, kar je boljše kot v letu 2015 (8.592 €).

Zvišali so se stroški drugih storitev glede na plan za leto 2016.

Ostale finančne postavke so se gibale v okviru planskih pričakovanj glede na velikost in kriterij pomembnosti finančnih postavk.

REZULTAT POSLOVANJA - ČISTILNA NAPRAVA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	722.523	734.000	747.579	103	102
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	389.819	360.000	375.434	96	104
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	1.112.342	1.094.000	1.123.013	101	103
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	2.241	2.500	2.646	118	106
STROŠKI ENERGIJE	79.346	80.000	77.270	97	97
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV			353		
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.223	1.500	410	34	27
DRUGI STROŠKI MATERIALA	66.646	77.000	71.967	108	93
STROŠKI MATERIALA	149.456	161.000	152.646	102	95
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	2.182	3.000	2.454	112	82
STROŠKI VZDRŽEVANJA	11.303	25.000	30.840	273	123
NAJEMNINE	154		168	109	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	407.822	344.000	349.000	86	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	790	1.000	837	106	84
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	16.410	16.600	18.413	112	111
INTELEKTUALNE STORITVE	2.605	3.000	2.630	101	88
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	851	1.000	793	93	79
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	4.145	4.000			
DRUGE STORITVE	159.488	168.000	183.636	115	109
STROŠKI STORITEV	605.750	565.600	588.771	97	104
AMORTIZACIJA	10.159	10.000	10.340	102	103
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	150.460	153.000	158.794	106	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	22.474	22.400	27.241	121	122
DAJATVE NA PLAČE	38.769	39.300	42.048	108	107
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.121	3.500	3.498	112	100
OSTALI STROŠKI	74		458	619	
SPLOŠNI STROŠKI	117.937	103.957	111.624	95	107
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	5.194	6.000	790	15	13
OSTALI ODHODKI	356		424	119	
DRUGI ODHODKI	348.544	338.157	355.217	102	105
ODHODKI SKUPAJ	1.103.750	1.064.757	1.096.634	99	103
REZULTAT	8.592	29.243	26.379		

5.1.3.3. Enota greznice in MKČN

V enoti je bil v letu 2016 dosežen pozitiven finančni rezultat v višini 5.767 €.

Glede na plan za leto 2016, v kolikor upoštevamo kriterij velikosti in pomembnosti, ni bistvenih odstopanj.

REZULTAT POSLOVANJA - GREZNICE IN MKČN
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	55.695	54.000	61.172	110	113
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	43.752	41.000	41.486	95	101
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	99.447	95.000	102.658	103	108
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA		200			
STROŠKI ENERGIJE	2.195	3.000	3.595	164	120
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	333	500			
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	41	200	270	659	135
STROŠKI MATERIALA	2.569	3.900	3.865	150	99
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	173	200	198	114	99
STROŠKI VZDRŽEVANJA	2.819	3.000	4.150	147	138
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	37.980	41.000	41.000	108	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	33	100			
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	369	400	443	120	111
INTELEKTUALNE STORITVE					
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	7.200	10.500	11.589	161	110
STROŠKI STORITEV	48.574	55.200	57.380	118	104
AMORTIZACIJA	6.264	2.300	2.223	35	97
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	17.857	17.500	18.532	104	106
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	2.508	2.500	2.844	113	114
DAJATVE NA PLAČE	4.543	4.500	4.715	104	105
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	527	500	527	100	105
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	4.847	8.376	6.805	140	81
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	36.546	35.676	35.646	98	100
ODHODKI SKUPAJ	87.689	94.776	96.891	110	102
REZULTAT	11.758	224	5.767		

5.1.4. Sektor turistične infrastrukture (TI)

Glede na obseg poslovanja je sektor TI udeležen v celotni strukturi poslovanja z 28 % deležem. Sestavljajo ga dejavnosti plaže, pristanišč, tržnice in mirujočega prometa.

Sektor TI je zaključil poslovno leto 2016 s pozitivnim finančnim rezultatom v višini 51.261 € (v lanskem letu 140.868 €).

Skupni prihodki so bili realizirani v višini 2.664.459 € oz. za 9 % več kot v planu za leto 2016 in za 4 % več kot v letu 2015.

Skupni odhodki so bili realizirani v višini 2.613.198 € oz. glede na planska pričakovanja 2016 za 14 % več in za 8 % več kot v letu 2015.

V nadaljevanju sledi podrobnejša obrazložitev finančnih rezultatov po posameznih poslovnoizidnih mestih, ki skupaj tvorijo poslovanje sektorja TI.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.271.449	2.217.000	2.446.653	108	110
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	2.198			0	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	264.506	223.500	212.652	80	95
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	2.531		347	14	
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	12.345		3.340	27	
OSTALI PRIHODKI	1.084		1.467	135	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	2.554.113	2.440.500	2.664.459	104	109
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	6.915	6.300	5.318	77	84
STROŠKI ENERGIJE	52.135	52.300	52.584	101	101
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.687	1.500	2.040	121	136
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	1.564	1.500	271	17	18
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	5.167	6.200	2.828	55	46
DRUGI STROŠKI MATERIALA	72.406	67.800	75.804	105	112
STROŠKI MATERIALA	139.874	135.600	138.845	99	102
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	7.935	8.500	12.851	162	151
STROŠKI VZDRŽEVANJA	74.730	89.300	100.530	135	113
NAJEMNINE	360		3.251	135	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	176.000	163.000	163.000	93	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	6.309	7.600	5.562	88	73
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	62.616	62.000	89.856	144	145
INTELEKTUALNE STORITVE	26.673	26.500	36.685	138	138
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	3.732	54.200	68.916	1847	127
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	182.325	186.000	181.164	99	97
DRUGE STORITVE	159.038	120.300	204.720	129	170
STROŠKI STORITEV	699.718	717.400	866.535	124	121
AMORTIZACIJA	266.810	245.700	253.498	95	103
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	606.600	618.000	637.761	105	103
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	80.079	97.000	91.489	114	94
DAJATVE NA PLAČE	95.773	99.400	103.170	108	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	13.728	14.800	14.010	102	95
OSTALI STROŠKI	87.803	28.200	26.729	30	95
SPLOŠNI STROŠKI	335.173	318.886	342.404	102	107
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	46.771		118.799	254	
FINANČNI ODHODKI	39.608	27.000	16.913	43	63
OSTALI ODHODKI	1.308		3.045	233	
DRUGI ODHODKI	1.573.653	1.448.986	1.607.818	102	111
ODHODKI SKUPAJ	2.413.245	2.301.986	2.613.198	108	114
REZULTAT	140.868	138.514	51.261		

5.1.4.1. Splošne službe sektorja TI

Splošne službe sektorja TI sestavljajo skupni stroški strokovnih služb za področje turistične infrastrukture, ki se nato delijo s ključem delitve stroškov na posamezna poslovnoizidna mesta.

Sodila za razporejanje splošnih (posrednih) stroškov so delež neposrednih stroškov materiala, storitev, amortizacije in stroškov dela v celotnih navedenih stroških.

Deleži so naslednji:

	Splošne službe podjetja	Splošne službe sektorja
• Promet in parkirišča	15,69 %	52,56 %
• Plaža	12,07 %	37,37 %
• Luka	2,05 %	8,04 %
• Tržnica	0,65 %	2,03 %

Skupni stroški splošnih služb sektorja so dosegli v letu 2016 znesek 87.001 €, kar je za 8 % manj kot v letu 2015.

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA TURISTIČNE INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV					
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	0	0	0		
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	70				
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.082	2.500	722	35	29
DRUGI STROŠKI MATERIALA	43	100	50	116	50
STROŠKI MATERIALA	2.195	2.600	772	35	30
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	435	500	700	161	140
STROŠKI VZDRŽEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	1.924	2.200	1.695	88	77
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	819	500			
INTELEKTUALNE STORITVE	177	200	1.620	915	810
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			156		
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	9.008		885	10	
STROŠKI STORITEV	12.363	3.400	5.056	41	149
AMORTIZACIJA	347	200	122	35	61
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	63.969	64.000	64.590	101	101
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	4.586	5.400	5.198	113	96
DAJATVE NA PLAČE	10.322	10.300	10.422	101	101
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	841	900	841	100	93
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	-94.681	-86.800	-87.001	92	100
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	58				
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	-14.558	-6.000	-5.828	40	97
ODHODKI SKUPAJ	0	0	0		
REZULTAT	0	0	0		

5.1.4.2. Enota promet in parkirišča

Enota je po svojem obsegu poslovanja najpomembnejša v sektorju in poleg dejavnosti upravljanja s parkiriščem Fornace, Portorožem in Lucijo ter Tartinijevem trgom v Piranu in garažne hiše Arze pri pokopališču, opravlja tudi brezplačne avtobusne prevoze potnikov na relaciji Fornace- Tartinijev trg – Fornace, v poletni sezoni pa upravljamo tudi s parkirišči v Fiesi, Strunjanu in Seči.

Enota je zaključila poslovno leto 2016 s pozitivnim finančnim rezultatom 288.572 €, kar je boljše kot v letu 2015 (195.047 €).

Izvirni prihodki dejavnosti (prihodki od prodaje storitev) so bili realizirani v višini 1.468.413 €, kar je za 14 % več kot v planu za leto 2016 in za 10 % več kot so bili v letu 2015.

Pomemben prihodek je tudi subvencija občine za obratovanje garažne hiše Arze v višini 54.871 €, ki vsaj delno omili izpad v poslovanju te garažne hiše.

Pomemben prispevek k vse bolj učinkovitejšem poslovanju enote je organiziranje nove službe nadzornikov prometa (notranje prerazporeditve že v letu 2012).

Prav tako pa je k boljšemu rezultatu enote prispevala tudi solidna turistična sezona, ki je bila kar primerljiva z zelo dobro sezono v letu 2015.

Glede na leto 2015 so se povišale zavarovalne premije.

Tudi v letu 2016 predstavljajo velik delež v stroških stroški vzdrževanja (večje okvare obeh že obrabljenih avtobusov na relaciji Fornace- Tartinijev trg- Fornace), čeprav je leta v okviru planskih pričakovanj.

Ugotavljamo tudi večje odstopanje na finančni postavki druge storitve, razlog je v dodatnem barvanju talnih označb na parkiriščih ter v dodatnih stroških pri organizaciji pomembnega dogodka Harley Davidson.

Ostali odhodki niso pomembneje odstopali glede na leto 2015 in predvsem glede na plan za leto 2016.

REZULTAT POSLOVANJA - PROMET IN PARKIRIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.329.266	1.289.000	1.468.413	110	114
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	1.639				
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	193.550	153.000	178.161	92	116
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	217		347	160	
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	7.555		2.150	28	
OSTALI PRIHODKI	1.074		763	71	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	1.533.301	1.442.000	1.649.834	108	114
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	6.668	5.000	3.879	58	78
STROŠKI ENERGIJE	36.489	37.000	35.171	96	95
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.687	1.500	2.040	121	136
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	371	500	271	73	54
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	3.059	3.500	2.106	69	60
DRUGI STROŠKI MATERIALA	28.400	24.500	23.815	84	97
STROŠKI MATERIALA	76.674	72.000	67.282	88	93
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	5.671	6.000	9.340	165	156
STROŠKI VZDRŽEVANJA	55.184	68.000	61.350	111	90
NAJEMNINE	360		339	94	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	134.000	131.000	131.000	98	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.939	2.000	1.864	96	93
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	18.542	17.000	26.300	142	155
INTELEKTUALNE STORITVE	1.578	2.000	3.422	217	171
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	981	1.000	267	27	27
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	61.092	65.000	41.240	68	63
DRUGE STORITVE	63.906	48.600	83.965	131	173
STROŠKI STORITEV	343.253	340.600	359.087	105	105
AMORTIZACIJA	99.330	81.600	83.367	84	102
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	433.050	445.000	458.960	106	103
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	60.406	72.700	68.101	113	94
DAJATVE NA PLAČE	68.504	71.600	74.292	108	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	10.076	11.000	10.436	104	95
OSTALI STROŠKI	393		237	60	
SPLOŠNI STROŠKI	211.405	209.881	222.101	105	106
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	5.692				
FINANČNI ODHODKI	29.251	24.000	15.876	54	66
OSTALI ODHODKI	220		1.523	692	
DRUGI ODHODKI	918.327	915.781	934.893	102	102
ODHODKI SKUPAJ	1.338.254	1.328.381	1.361.262	102	102
REZULTAT	195.047	113.619	288.572		

5.1.4.3. Enota plaža

Enota je zaključila poslovno leto 2016 z negativnim finančnim rezultatom v višini – 214.546 €, kar je slabše kot v letu 2016 (22.931 €).

Skupni prihodki v višini 730.856 € so v planskih okvirjih za leto 2016 in za 3 % nižji kot v letu 2015.

V strukturi prihodkov od prodaje storitev prevladujejo najemnine za gostinske lokale in začasna prodajna mesta na plaži v višini 467.799 €, prihodki obratovanja same plaže v Portorožu (senčniki in ležalniki) so bili realizirani v višini 180.794 €, ostali prihodki pa so realizirani v višini 50.331 €.

Razlog v višjih prihodkih od prodaje storitev glede na leto 2015 je predvsem zaradi višjih prihodkov obratovanja same plaže (senčniki in ležalniki) - torej boljše kopalne sezone.

Skupni odhodki so dosegli znesek 945.402 € oz. 33 % več glede na plan 2016 in za 30 % več glede na leto 2015.

V letu 2016 je bilo veliko sredstev vloženih v samo promocijo plaže v Portorožu (opredeljeno tudi v planu za leto 2016), kar je naletelo na pozitiven odziv v javnosti.

Popravki terjatev so bili realizirani v višini 117.107 €, kar je tudi eden izmed temeljnih razlogov za slabši finančni rezultat.

Od ostalih finančnih postavk še najbolj odstopajo stroški vzdrževanja, predvsem na račun obnove lesenih delov pomolov na plaži ter nekoliko večja poraba potrošnega materiala in vode.

Drugih večjih odstopanj v letu 2016 glede na pomembnost finančnih postavk ni bilo.

REZULTAT POSLOVANJA - PLAŽA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	681.578	662.000	698.924	103	106
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	559				
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	66.148	66.000	30.038	45	46
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	2.313				
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			1.190		
OSTALI PRIHODKI	2		704	35200	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	750.600	728.000	730.856	97	100
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	177	1.000	1.191	673	119
STROŠKI ENERGIJE	12.221	12.000	14.255	117	119
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	910	1.000			
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA		200			0
DRUGI STROŠKI MATERIALA	36.383	35.000	46.560	128	133
STROŠKI MATERIALA	49.691	49.200	62.006	125	126
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	589	600	1.296	220	216
STROŠKI VZDRŽEVANJA	15.304	16.000	37.641	246	235
NAJEMNINE			2.912		
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	457	500			
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	28.924	29.000	33.953	117	117
INTELEKTUALNE STORITVE	20.252	22.000	19.777	98	90
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	2.574	53.000	68.378	2656	129
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	108.150	108.000	126.371	117	117
DRUGE STORITVE	45.123	37.700	66.758	148	177
STROŠKI STORITEV	221.373	266.800	357.086	161	134
AMORTIZACIJA	154.201	153.400	159.271	103	104
PLAČE ZAPOSLENIH	49.074	49.000	51.062	104	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.822	10.500	9.123	134	87
DAJATVE NA PLAČE	7.171	7.900	8.253	115	104
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.600	1.600	1.521	95	95
OSTALI STROŠKI	18.847	12.000	10.193	54	85
SPLOŠNI STROŠKI	174.307	158.798	168.193	96	106
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	40.145		117.107	292	
FINANČNI ODHODKI	4.779	3.000	691	14	23
OSTALI ODHODKI	199		896	450	
DRUGI ODHODKI	457.145	396.198	526.310	115	133
ODHODKI SKUPAJ	728.209	712.198	945.402	130	133
REZULTAT	22.391	15.802	-214.546		

5.1.4.4. Enota luka

Enota je zaključila poslovno leto 2016 s pozitivnim finančnim rezultatom v višini 10.787 €, kar je boljše kot v letu 2015 (- 44.535 €) .

Skupni prihodki so bili realizirani v višini 260.937 €, kar je za 5 % več glede na planska pričakovanja ter za 6 % več kot v letu 2015.

Od letnih komunalnih privezov (330 v Piranu in 30 v Portorožu) smo realizirali prihodke v višini 148.535 €, preostali del iz naslova začasnih in dnevnih privezov pa v višini 112.402 €.

Kot smo že omenili, je letošnji finančni rezultat boljši od lanskega, temeljni razlog pa je v lanskoletnih dodatnih stroških vodnega povračila v višini 52.324 €. Vodno povračilo za leto 2015 je sicer znašalo 16.057 €.

Posebej moramo izpostaviti dejstvo, da smo se leta 2010 zaradi nesorazmernega povišanja vodnega povračila pritožili zoper odločbo Agencije Republike Slovenije za okolje, ki pa je bila po več letih zavržena in smo morali ta znesek za leto 2010 (52.324 €) plačati in obračunati, kar pomeni, da je bremenilo tudi izkaz poslovnega izida.

Kljub temu smo glede odmere vodnega povračila za leto 2010 tedaj tožili državo – Ministrstvo za okolje in prostor.

Drugače so se glede na leto 2015 še najbolj povečali stroški zavarovanja in pa stroški intelektualnih storitev (izvedensko mnenje glede pomola, odvetniške storitve, pravno mnenje glede odloka...).

Drugih pomembnejših odstopanj ni bilo glede na plan za leto 2016 in glede na leto 2015.

REZULTAT POSLOVANJA - LUKA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	242.820	248.000	260.937	107	105
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	3.923				
OSTALI PRIHODKI	7				
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	246.750	248.000	260.937	106	105
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA		200	247		124
STROŠKI ENERGIJE	3.092	3.000	2.858	92	95
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	283				
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	7.392	8.000	5.302	72	66
STROŠKI MATERIALA	10.767	11.200	8.407	78	75
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	879	1.000	1.240	141	124
STROŠKI VZDRŽEVANJA	4.061	5.000	922	23	18
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	42.000	32.000	32.000	76	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM		600			
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	15.149	16.000	29.602	195	185
INTELEKTUALNE STORITVE	3.936	2.000	11.789	300	589
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			116		
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	13.084	13.000	13.554	104	104
DRUGE STORITVE	26.294	22.000	34.951	133	159
STROŠKI STORITEV	105.403	91.600	124.174	118	136
AMORTIZACIJA	8.219	6.700	7.176	87	107
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	45.436	45.000	47.475	104	106
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	5.072	5.200	5.545	109	107
DAJATVE NA PLAČE	7.338	7.200	7.667	104	106
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	750	800	750	100	94
OSTALI STROŠKI	68.562	16.200	16.299	24	101
SPLOŠNI STROŠKI	33.256	28.440	30.039	90	106
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	56		1.692	3021	
FINANČNI ODHODKI	5.578		347	6	
OSTALI ODHODKI	848		579	68	
DRUGI ODHODKI	175.115	109.540	117.569	67	107
ODHODKI SKUPAJ	291.285	212.340	250.150	86	118
REZULTAT	-44.535	35.660	10.787		

5.1.4.5. Enota tržnica

Enota je zaključila poslovno leto 2016 z negativnim finančnim rezultatom v višini - 33.552 €, kar je v podobnih okvirjih kot v letu 2015 (- 32.035 €).

Poslovanje se financira pretežno iz najemnin začasna prodajna mesta v skupni višini 18.379 €.

Pri odhodkih ni pomembnejših odstopanj glede na plan 2016 in glede na preteklo leto 2015.

REZULTAT POSLOVANJA - TRŽNICA
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	17.784	18.000	18.379	103	102
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	4.808	4.500	4.453	93	99
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	866				
OSTALI PRIHODKI	2				
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	23.460	22.500	22.832	97	101
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	69	100			
STROŠKI ENERGIJE	264	300	300	114	100
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	26				
DRUGI STROŠKI MATERIALA	187	200	78	42	39
STROŠKI MATERIALA	546	600	378	69	63
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	361	400	274	76	69
STROŠKI VZDRŽEVANJA	180	300	618	343	206
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.989	2.300	2.003	101	87
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	87		77	89	
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	14.710	12.000	18.162	123	151
STROŠKI STORITEV	17.327	15.000	21.134	122	141
AMORTIZACIJA	4.712	3.800	3.562	76	94
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	15.070	15.000	15.673	104	104
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	3.192	3.200	3.522	110	110
DAJATVE NA PLAČE	2.438	2.400	2.535	104	106
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	462	500	461	100	92
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	10.887	8.567	9.073	83	106
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	820				
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI	41		46	112	
DRUGI ODHODKI	37.622	33.467	34.872	93	104
ODHODKI SKUPAJ	55.495	49.067	56.384	102	115
REZULTAT	-32.035	-26.567	-33.552		

5.1.5. Investicijsko tehnični sektor

Rezultat v sektorju za leto 2016 je negativen v višini - 23.034 € in je nekoliko slabši kot v letu 2015 (- 21.423 €).

Ker je prišlo do kadrovskega osipa (upokojevanje, drugo), je bil sektor nekaj časa v mirovanju, vendar pa se je sektor z mesecem novembrom leta 2015 ponovno kadrovsko okrepil z visoko strokovnim kadrom in tako se je delovanje sektorja ponovno zagnalo.

Prišel je z izvajanjem vrste projektov, za katere smo v preteklosti morali najemati zunanje strokovnjake na tem področju.

REZULTAT POSLOVANJA - INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR
primerjava 1.1.- 31.12.2016 z 1.1.-31.12.2015 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2015	PLAN 2016	31.12.2016	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	12.663	125.300	90.633	716	72
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
USREDSTVENE LASTNE STORITVE			2.250		
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	12.663	125.300	92.883		74
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA			119		
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA		500	86		17
DRUGI STROŠKI MATERIALA			285		
STROŠKI MATERIALA	0	500	490		98
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.			2.250		
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	19		408		
STROŠKI VZDRŽEVANJA	1.212	1.000	199	16	20
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	18	3.000	413	2294	14
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE		200			
INTELEKTUALNE STORITVE	1.103		1.306	118	
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI			481		
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	1.236				
DRUGE STORITVE			45		
STROŠKI STORITEV	3.588	4.200	5.102		121
AMORTIZACIJA	270	4.900	4.898	1814	100
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	14.667	70.000	68.959	470	99
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	2.188	8.400	9.304	425	111
DAJATVE NA PLAČE	1.990	11.300	11.101	558	98
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	499	1.600	1.208	242	76
OSTALI STROŠKI			467		
SPLOŠNI STROŠKI	10.834	23.400	14.388	133	61
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	50				
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	30.498	119.600	110.325	362	92
ODHODKI SKUPAJ	34.086	124.300	115.917	340	93
REZULTAT	-21.423	1.000	-23.034		

5.2. ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2016 naslednje število zaposlenih

- Ob koncu poslovnega leta 2016 : 115
- Ob začetku poslovnega leta 2016 : 112
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2016 : 113,41

Število zaposlenih po dejavnostih

Stanje na dan 31.12.2016		Prihodi	Odhodi
SPLOŠNA SLUŽBA PODJETJA :			
- Vodstvo podjetja:	4 *		
- Računovodstvo in AOP :	9		
- Splošna služba	2	1	
Skupaj:	15	1	

Zaposlitev delavke na delovnem mestu «vrtar –receptor », ki nadomešča delavko na daljši bolniški odsotnosti.

*- sem spada direktor, poslovna sekretarka in pravna služba

Stanje na dan 31.12.2016		Prihodi	Odhodi
SEKTOR JAVNIH STORITEV :			
Splošne službe sektorja	4		
Odvoz odpadkov in zbirni center in skupna raba	29	3	2
Pokopališče	5		1
Enota parki	10	1	
Skupaj:	48	4	3

Na enoti odvozu odpadkov zaposlili dva voznika komunalnih vozil zaradi odhodov v pokoj. Na enoti zbirni center eno nadomeščanje delavca na zbirnem centru zaradi daljše bolniške odsotnosti.

Stanje na dan 31.12.2016		Prihodi	Odhodi
SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA :			
Kanalizacija in centralna ČN	15		

Stanje na dan 31.12.2016		Prihodi	Odhodi
SEKTOR TI :			
Splošne službe sektorja TI	2		
Plaža	3	1	1
Luka	2		
Tržnica	1		
Promet, parkirišče, garažna hiša	26	3	4
Skupaj:	34	4	5

Na enoti plaža odhod vzdrževalca v pokoj in sprejetje novega vzdrževalca plaže. Na prometu in nadzoru sprejeti trije delavci, zaradi odhoda treh delavcev v pokoj.

Stanje na dan 31.12.2016	Prihodi	Odhodi
INV. TEHN. SEKTOR :		
Splošne službe inv. teh. sektorja 3		
Skupaj:	3	
Skupaj podjetje :	115	9
		8

Prihodi in odhodi po mesecih iz podjetja v letu 2016

PRIHODI :		ODHODI :	
April	+3	Februar	-1
Maj	+3	Marec	-1
December	+3	Maj	-1
		Junij	-1
		Avgust	-1
		Oktober	-1
		December	-2
Skupaj :	9	Skupaj :	8

Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO ZAPOSLENIH
VIII/1.	2
VII.	10
VI/2.	8
VI/1.	7
V.	25
IV.	40
II.	1
I.	22
SKUPAJ	115

Povprečna starost po dejavnostih in številu zaposlenih

Vodstvo podjetja :	4 – 43,50
Računovodstvo :	9 – 44,78
Splošna služba :	2 – 46
Skupaj:	15

Spl. služba javnih storitev :	4 – 48,75
Odvoz odpadkov, zbirni center :	29 – 48,34
in skupna raba	
Pokopališče :	5 – 44
Enota parki :	10 – 47,89
Skupaj:	48
Kanalizacija in centralna ČN :	15 – 47,27
Skupaj:	15
Splošna služba sektorja TI :	2 – 42,50
Plaža :	3 – 48,67
Luka :	2 – 43,50
Tržnica :	1 – 50
Promet in parkirišče, GH :	26 – 43,15
Skupaj :	34
Splošna služba sektorja IT :	3 – 48,67
Skupaj :	3
Skupaj podjetje :	115

5.3. IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB

5.3.1. Sektor javnih storitev

V sektorju javnih storitev smo v letu 2016 izvedli posamezne programe po posameznih enotah skladno z zastavljenimi cilji. Podrobneje bodo rezultati opisani po posameznih poglavjih.

5.3.1.1. Enota snaga – ravnanje z odpadki

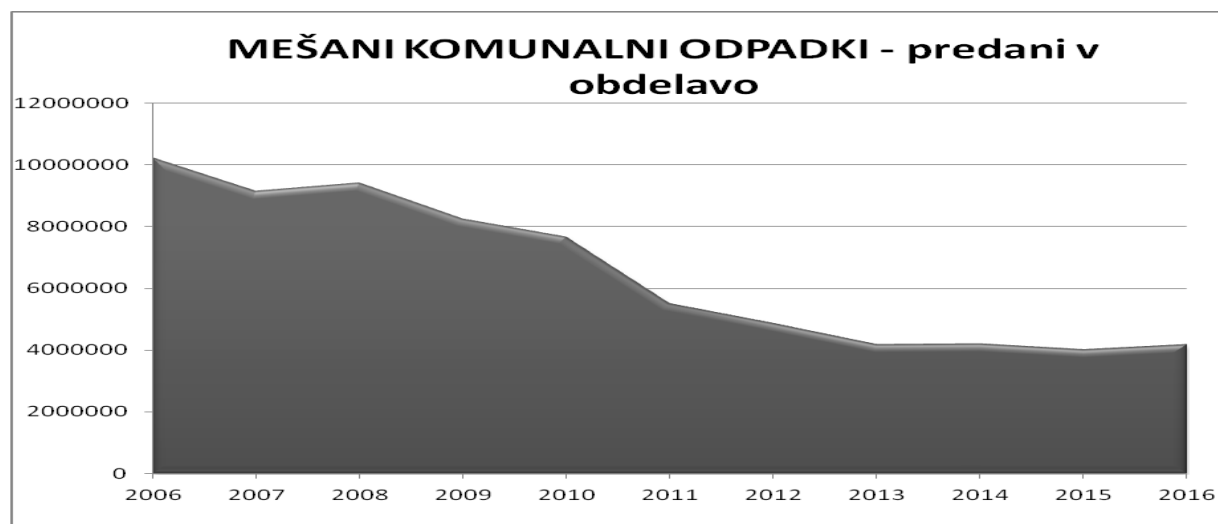
Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2016 v občini Piran

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču nenevarnih odpadkov v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov.

Do konca julija 2013 smo mešane komunalne odpadke predajali prevzemniku Publicus d.o.o., ki je odpadke po obdelavi nazadnje odlagal na odlagališču v Tržiču. Od 1. avgusta 2013 dalje smo odpadke predajali prevzemniku Kostak Krško d.d., ki je odpadke po obdelavi odlagal na odlagališču v Trebnjem. V letu 2016 je izveden javni razpis za izbiro novega prevzemnika mešanih komunalnih odpadkov, skladno z ZJN-3, ki do izteka poslovnega leta 2016 ni bil zaključen.

Odpadke po zbiranju v naseljih prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport. Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno iz njih izločamo nedovoljene frakcije, predvsem biološko razgradljive frakcije, kosovne, nevarne in vse druge odpadke, ki jih je nujno in možno izločiti pred obdelavo v centru za ravnanje z odpadki.

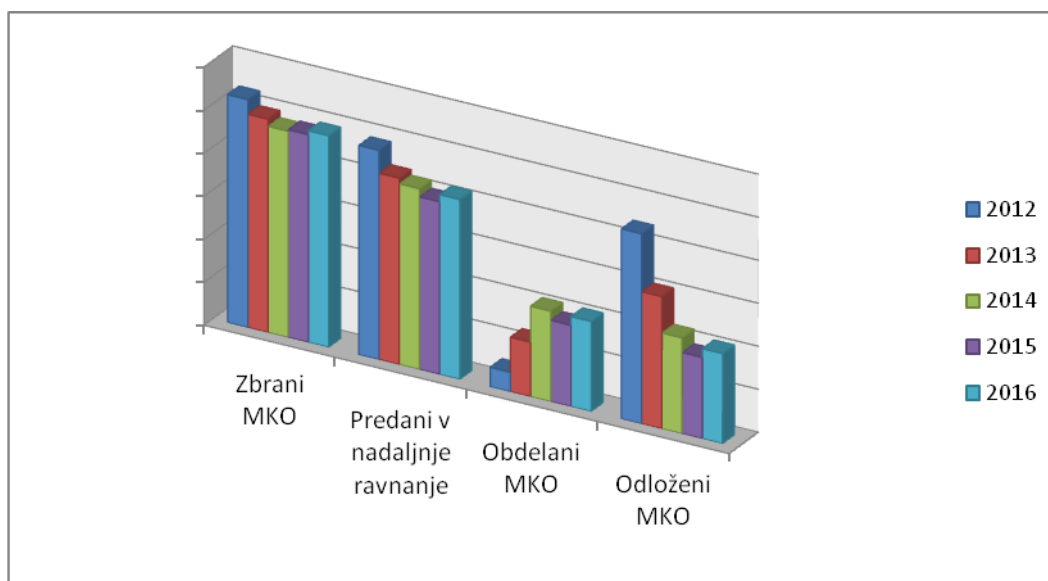
V letu 2016 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 739 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali stroške predajanja v nadaljnje ravnanje za 99.765 €. Tudi zaradi tega količina oddanih odpadkov upada, kot je razvidno iz spodnje slike »Mešani komunalni odpadki predani v obdelavo«.



Odloženi mešani komunalni odpadki v letih 2001-2016

Storitev	2012	2013	2014	2015	2016	indeks 16/15
Zbrani MKO	5299	4959	4793	4827	4918	102
Ročno izločeni MKO	436	628	593	815	739	91
Predani v nadaljnje ravnanje	4863	4331	4200	4012	4179	104
Obdelani MKO	448	1263	2100	1886	2089	111
Odloženi MKO	4415	3068	2225	1886	2089	111

Primerjava 2012 - 2016: zbrani – obdelani – odloženi MKO



Iz zgornje slike »primerjava 2012-2016: zbrani – obdelani – odloženi MKO«, je razvidno tudi zmanjševanje količine odloženih odpadkov in povečevanje količine obdelanih. Tukaj moramo pojasniti, da so obdelani vsi odpadki predani v nadaljnje ravnanje, vendar za prikaz količine odloženih odpadkov podatke prikazujemo, kot so na zgornji sliki iz katere je razvidno tudi koliko obdelanih odpadkov je nadalje predanih v reciklažo (obdelani MKO).

Zaradi izredno intenzivne turistične sezone smo, kljub vse bolj striktnim ukrepom za intenzivnejše ločevanje odpadkov na izvoru, v letu 2016 predali v nadaljnje ravnanje za 4 % več odpadkov, kot v letu 2015.

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 %, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 % v vseh odpadkih.

Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2016 višja za 9 % glede na leto 2015.

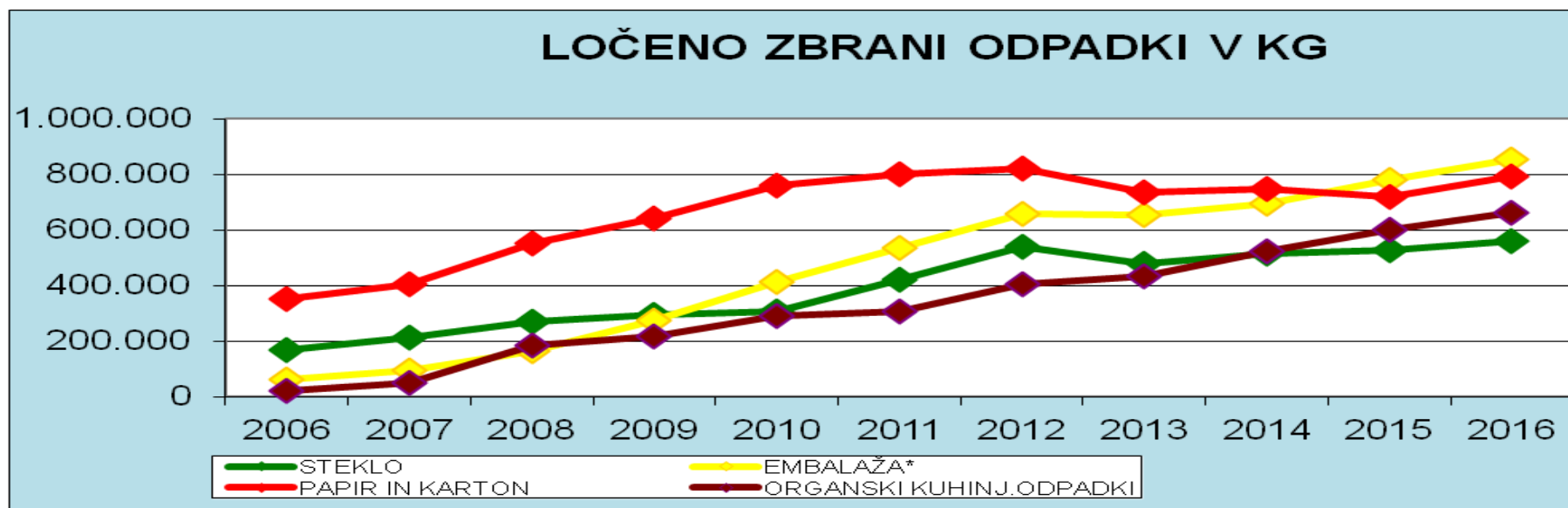
Največji porast količin je pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih, mešani embalaži in papirju, kjer beležimo 10 % povečanje količin.

Leta 2014 so se količine ločeno zbranih odpadkov povečale za 8 % glede na leto 2013, ko smo beležili upad količin ločeno zbranih odpadkov (za 5 % manj kot leto prej). Leta 2012 smo delež ločeno zbranih odpadkov glede na leto 2011 povečali za 17 %, leta 2011 smo delež ločeno zbranih odpadkov glede na leto 2010 povečali za 21 %, v letu 2010 pa za 24 % glede na leto 2009.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru, kakor tudi upadanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini. Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS in Statističnega urada RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo oziroma njihovim zbiralcem, zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki.

Pregled ločeno zbranih odpadkov (LZO) na zbiralnicah in »od vrat do vrat« od leta 2006 do leta 2016

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	indeks 16/15
STEKLO	168.220	214.309	272.204	293.301	308.310	422.190	540.770	479.060	515.513	528.300	561.690	106
EMBALAŽA*	63.307	92.867	165.702	274.935	414.920	537.360	658.130	654.200	694.714	781.550	856.350	110
PAPIR IN KARTON	350.017	403.165	553.867	643.546	759.514	800.090	823.780	737.501	747.814	720.709	793.093	110
ORGANSKI KUHINJ.ODPADKI	21.470	48.860	183.900	218.240	290.300	305.890	404.690	433.280	523.080	600.020	661.210	110
SKUPAJ FRAKCIJE	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	2.630.579	2.872.343	109



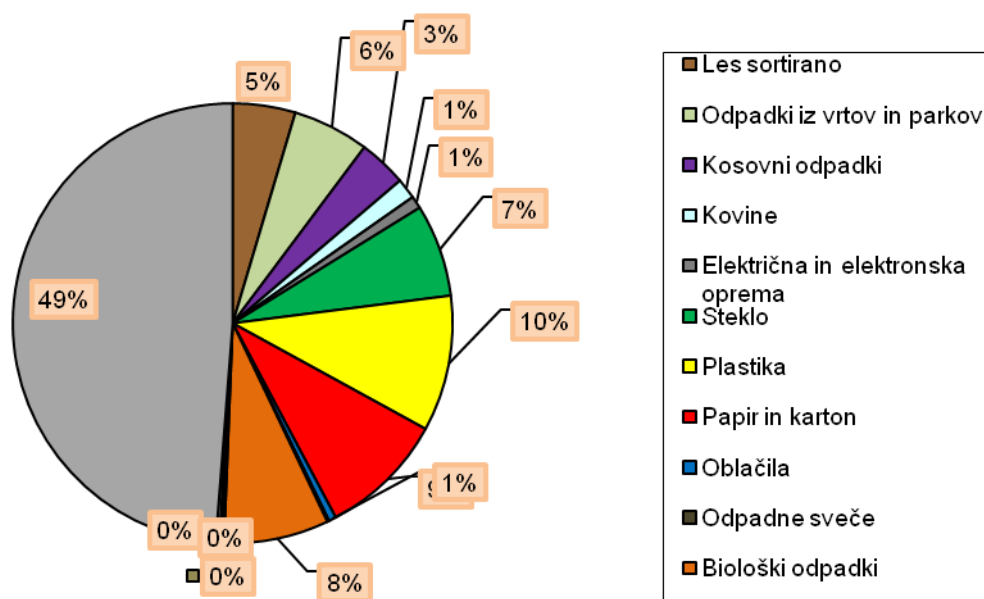
Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 % na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20 %, 2010 24 %, leta 2011 pa 34 %, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali 40% vseh odpadkov. V letu 2014 smo ločeno zbrali 46% vseh odpadkov, v letu 2015 48%, v letu 2016 pa 51%.

V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih predajajo sami družbam za ravnanje z odpadno embalažo. V kolikor bi količino mešanih komunalnih odpadkov teh gospodarskih subjektov ne upoštevali (saj nam predajajo samo mešane komunalne odpadke, brez ločenih frakcij), znaša delež ločeno zbranih odpadkov 58%.

Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2016

	kg	%
Vsi odpadki brez ČN	8.570.159	100,00%
Les sortirano	394.240	4,60%
Odpadki iz vrtov in parkov	481.420	5,62%
Kosovni odpadki	303.190	3,54%
Kovine	129.546	1,51%
Električna in elektronska oprema	78.727	0,92%
Steklo	582.936	6,80%
Plastika	856.350	9,99%
Papir in karton	793.093	9,25%
Oblačila	46.310	0,54%
Odpadne sveče	12.420	0,14%
Biološki odpadki	661.210	7,72%
Azbest	16.860	0,20%
Izrabljene gume	14.320	0,17%
Nevarni odpadki	20.977	0,24%
Mešani komunalni odpadki	4.178.560	48,76%
Mulj iz čistilne naprave	534.080	
Odpadki iz čistilne naprave	143.640	

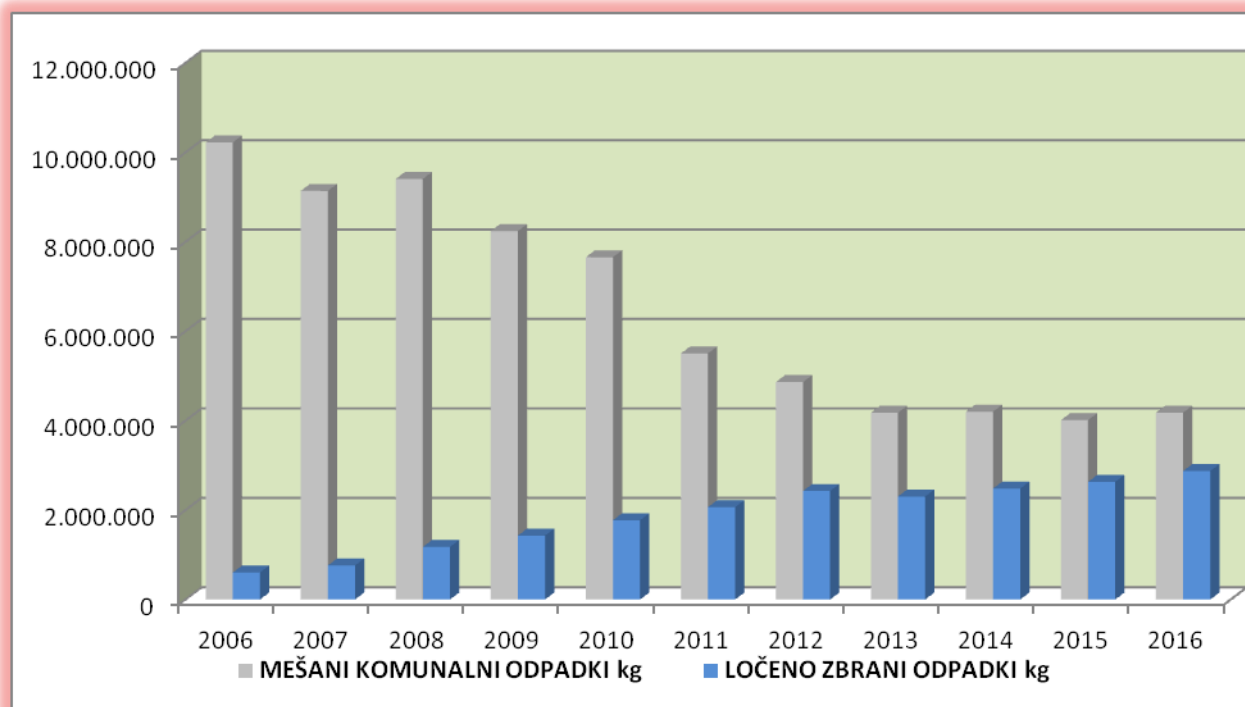
Struktura zbranih odpadkov 2016



V okviru sistema ločenega zbiranja odpadkov zbiramo tudi nagrobne sveče (v letu 2011 smo jih zbrali 10,58 ton, v letu kasneje 10,19 ton, leta 2013 pa 8,5 ton, leta 2014 8,9 ton, leta 2015 8,4 ton, leta 2016 pa 12,42 ton) in izrabljene gume (v letu 2011 smo jih zbrali 5,36 ton, leto kasneje 13,17 ton, leta 2013 pa 11,64 ton, leta 2014 37,9 ton (vključno z gumami osebnih vozil odstranjenih s karting steze v Luciji), leta 2015 7,5 ton, v letu 2016 pa 14,32 ton), a se jih zaradi majhnih količin v grafu težko razbere (v grafu so deleži posameznih frakcij programsko zaokroženi na cela števila).

Primerjava MKO* in LZO (zbiralnice in »od vrat do vrat«) od leta 2005 do leta 2016

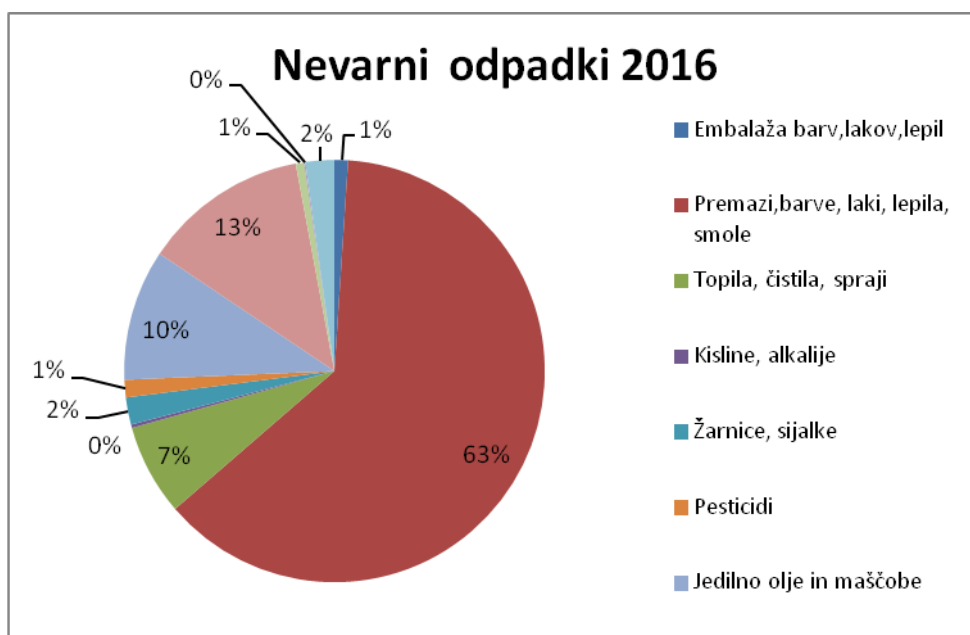
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Indeks 16/15
MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg	10.223.435	9.138.800	9.407.800	8.239.370	7.655.600	5.502.230	4.863.140	4.178.560	4.200.120	4.012.290	4.178.560	104
LOČENO ZBRANI ODPADKI kg	603.014	761.208	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	2.630.579	2.872.343	109
SKUPAJ	10.826.449	9.900.008	10.583.473	9.669.392	9.428.644	7.567.760	7.290.510	6.482.601	6.681.241	6.642.869	7.050.903	106



Opomba: MKO* vrednosti v zgornjih tabelah do leta 2010 se nanašajo na odložene MKO, od leta 2011 naprej se vrednosti v tabelah nanašajo na MKO oddane v nadaljnje ravnanje.

Ločeno zbiranje nevarnih odpadkov v letu 2016

Nevarni odpadki	teža kg	delež %
Embalaža barv,lakov,lepil	217	1%
Premazi,barve, laki, lepila, smole	13.135	63%
Topila, čistila, spraji	1.467	7%
Kislinae, alkalije	55	0%
Žarnice, sijalke	437	2%
Pesticidi	283	1%
Jedilno olje in maščobe	2.111	10%
Motorna olja	2.654	13%
Filtri, krpe, tonerji	134	1%
Zdravila	21	0%
Baterije, akumulatorji	463	2%
Skupaj	20.977	100%



Struktura ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2016

Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico ter vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji.

V letu 2016 smo ločeno zbrali 20,98 ton nevarnih odpadkov, v letu 2015 16,49 ton nevarnih odpadkov, v letu 2014 smo ločeno zbrali 14,81 ton nevarnih odpadkov, v letu 2013 smo ločeno zbrali 15,26 ton nevarnih odpadkov, leta 2012 smo jih zbrali 11,38 ton, v letu 2011 smo ločeno zbrali 14,27 ton nevarnih odpadkov, v letu 2010 pa 12,01 ton.

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem upamo, da nevarni odpadki ne bodo več odloženi med mešanimi komunalnimi odpadki, kjer predstavljajo vir onesnaženja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis po katerem morajo uporabniki fito farmacevtskih sredstev le-te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu.

Ugotavljamo, da smo z uvedbo ločenega zbiranja odpadnega jedilnega olja in masti iz gospodinjstev v letu 2015 bistveno povečali zbrano količino, iz 1000 kg v letu 2014 na 2.240 kg v letu 2015 in 2.111 kg v letu 2016 .

- **Projekti in izobraževalne dejavnosti na področju ravnanja z odpadki**

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, k ohranjanju naravnih virov, k zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in k večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo bodisi v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, med tem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2016 smo izvedli številne izobraževalne dejavnosti, med katere sodijo:

- odpadkovni pregledi znotraj podjetij,
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov,
- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov,
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih,
- obiski / ogledi in izobraževanja na našem Zbirnem centru v Dragonji,
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje,
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki.

V tem letu smo dali poseben poudarek ločenemu zbiranju odpadne mešane embalaže, saj smo ugotavljali, da je polovica volumna posod za mešane komunalne odpadke zapolnjena predvsem z mešano plastično, kovinsko in tetrapak embalažo.

Za promocijo ločevanja smo razdelili šolam posebne zabojnike za embalažo, na katerih je naša maskota velike morske želve poimenovane Kareta Carletta.

Izdelali smo izobraževalno brošuro »Bodimo zeleni, kaj to pomeni« in pobarvanko z izobraževalnimi vsebinami o varovanju okolja in ločevanju odpadkov, ki smo jih razdelili v vrtce in šole v Občini Piran.

Vključitev v projekt Zero Waste Slovenije in Evrope

V letu 2016 smo sodelovali z društvom Ekologi brez meja in se udeleževali njihovih delavnic. Naj izpostavimo predvsem delavnico o zmanjševanju količin odpadkov v turizmu in na prireditvah. V letu 2016 nismo nadaljevali s postopki pridružitve, saj še ne moremo sprejeti vseh zavez, ki so zahtevane v projektu. Ocenjujemo, da bomo aktivnosti in pripravo potrebne dokumentacije za vključitev in druge aktivnosti za vključitev v projekt nadaljevali v letu 2017.

Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki

Z otroki iz vrtcev **obeležujemo pomembne okoljske dneve**. Otroci s svojimi dejavnostmi in izdelki spodbujajo obiskovalce teh prireditev k strogemu ločevanju odpadkov in ponovni uporabi izdelkov. V letu 2016 smo Svetovni dan Zemlje 22. April in Svetovni dan varstva okolja 05. junij obeležili z otroki, učenci in dijaki naših izobraževalnih ustanov. Poudarili smo pomen pravilnega ločevanje odpadkov in pomen urejenega videza in čistega mesta. Ob svetovnem dnevu Zemlje smo izvedli javno prireditev na Tartinijevem trgu, na kateri so otroci iz piranskih vrtcev in osnovnih šol sami zasadili zelišča in jih podarili mimoidočim.

V sodelovanju z Občino Piran, Inštitutom RS za vode in Kemijskim inštitutom smo izvedli konferenco o pomenu pravilnega ravnanja z odpadki na način, da le-ti ne končajo v morju. Pri tem smo sodelovali tudi z lokalnimi ribiči, ki so ob tej priložnosti podpisali pogodbo o sodelovanju v projektu zbiranja odpadkov na morju in odpadnih mrež za predelavo. Javnost smo seznanili s problematiko mikro delcev plastike v našem morju, ki se vgrajuje v morske organizme in vstopa v prehransko verigo živali in človeka. Pri tem smo vseskozi poudarjali pomen ločevanja odpadkov na izvoru kot pomembne preventivne okoljske dejavnosti tudi za varovanje morja, saj je čisto morje pomembno predvsem za turizem, ki je glavna gospodarska dejavnost v naši občini.

Za učence osnovnih smo organizirali **obiske Zbirnega centra v Dragonji**. Na našem zbirnem centru spoznajo nadaljnjo pot odpadkov, kdo odpadke prevzema in na kakšen način je potrebno z odpadki ravnati.

Ob **Evropskem tednu zmanjševanja odpadkov v mesecu novembru 2016** smo se skupaj z Marjetico Koper in Komunalo Izola pridružili vseslovenskemu projektu podjetja ZEOS d.o.o »Gospodarjenje z e-odpadki« na področju promocije ločevanja električne in elektronske opreme. Uporabnikom smo skupaj olajšali predajanje e-odpadkov in se jim približali s postavitvijo 8 zabojnikov za malo e-opremo in baterije po vsej občini.

Sodelujemo s krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe ali novosti pri ločevanju odpadkov. V vseh KS smo izvedli posvet z uporabniki pred uvedbo poskusne spremembe programa zbiranja odpadkov.

Redno sodelujemo z javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov. Na stojnicah ponudimo udeležencem prireditev izobraževalna gradiva, glede na letni čas in tematiko praznika, s katerimi ozaveščamo obiskovalce in druge udeležence (v letu 2016 dvakrat z Zdravstvenim domom Lucija, sodelovanje z Gimnazijo Piran v sklopu njihovega projekta Piran, moje mesto).

Doseganje ciljev na področju dejavnosti ravnanja z odpadki za leto 2016

- Cilje povezane z ločenim zbiranjem odpadkov smo dosegli in jih opisujemo v poglavju o odpadkih.
- Optimizacijo zbiranja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov (BRKO) še nismo zaključili, ker se nadaljuje še v letu 2017 z uvedbo zbiranja po principu »od vrat do vrat« ter z vzpostavitvijo skupnih prevzemnih mest tam kjer dostop do posameznih uporabnikov ni možen.
- V novembru 2016 smo začeli s poskusno spremembo programa zbiranja odpadkov. Frekvenco zbiranja MKO smo iz enkrat tedensko zmanjšali na zbiranje vsak drugi teden in povečali frekvence zbiranja odpadne embalaže in papirja.
- Uredili smo pet lokacij za zbiranje zelenega vrtnega odpada in uvedli tedensko zbiranje, saj se ti odpadki ne smejo pojavljati v zabojniku za MKO in biološko razgradljive kuhinjske odpadke.
- Na območju občine smo uredili 2 ekološka otoka/zbiralnici z betonskim tlakom, zidom, pergolo in mrežno ograjo. Gradnja večjega števila ekoloških otokov/zbiralnic ni bila potrebna, saj smo urejali skupna prevzemna mesta s tipskimi betonskimi podstavki in sicer na lokacijah kjer izgradnja ekoloških otokov/zbiralnic ni bila možna.
- Nabavili smo načrtovane posode za zbiralnice odpadkov.
- Sanirali smo polovico strehe mehanične delavnice, zamenjali okna in povsem prenovili električne inštalacije v mehanični delavnici.
- Idejno rešitev in DIIP za logistični center/zbirni center s centrom ponovne uporabe v Luciji nismo izdelali ker še ni sprejeta dokončna odločitev glede lokacije centra.
- Ploščad ob tehtnici na ZC Dragonja nismo asfaltirali in izvedli odvajanje voda, saj smo finančna sredstva morali preusmeriti v urejanje platojev za pretovor odpadkov in opremljanje z lovilci olj za potrebe ureditev povezanih s pridobivanjem okoljevarstvenega dovoljenja.

Na področju ravnanja z odpadki ugotavljamo izgubo, ki izhaja predvsem iz dejstva, da je v letu 2016 bilo zbranih več odpadkov kot je bilo načrtovano in predano v

nadaljnje ravnanje po višji ceni prevzemnika kot v letu 2015. Povečali so se stroški zbiranja, saj smo vse leto, še posebej v poletni turistični sezoni morali izvajati dodatna praznjenja posod na skupnih prevzemnih mestih ob sobotah in nedeljah. Opazen je trend »švercanja« odpadkov iz gostinstva v posode na zbiralnicah (ekoloških otokih) namenjenih gospodinjstvom, saj imamo zelo gosto mrežo zbiralnic, tudi izven zgoščenih naselij, kar je nemogoče nadzorovati. Zaradi vročine, večje količine vseh odpadkov, še posebej biološko razgradljivih, je bilo potrebno veliko ročnega pranja posod, saj se je vozilo za pranje posod zaradi intenzivnega dela kvarilo. Največja razlika med prihodki in odhodki se je pokazala pri javni službi obdelave odpadkov, kjer je, poleg večjih količin in višje cene obdelave kot v letu 2015, prišlo do novih visokih stroškov predajanja biološko razgradljivih odpadkov (zelenega vrtnega odpada), saj je prevzemnik, zaradi spremenjenih razmer na trgu naravnega lesa, začel zaračunavati prevzem, ki ga je v letu 2015 opravljal brezplačno. Prav tako so se povečali stroški prevzema in prevoza kosovnih odpadkov, ki jih je prevzemal drug prevzemnik po ceni, ki je bila višja kot v letu 2015 in višja od cene prevzema mešanih komunalnih odpadkov. Iz tega izhaja, da potrjena cena obdelave odpadkov ne pokriva več obračunske cene in jo je potrebno na novo izračunati oziroma pripraviti elaborat cene ter določiti novo ceno obdelave odpadkov za potrditev pri pristojnem občinskem organu.

Vozni park specialnih komunalnih vozil za zbiranje odpadkov je večinoma amortiziran in povzroča visoke stroške vzdrževanja in rezervnih delov. To problematiko rešujemo s postopnim nabavljanjem novih vozil, vendar bo ta proces trajal več let.

Enoto snaga so, zaradi investicij v mehanični delavnici, v večji meri kot prejšnja leta bremenili interni stroški inženiringa investicijsko tehničnega sektorja, kar je tudi prispevalo k izgubi v tej enoti.

Zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja

Odlagališče je ves čas od prenehanja odlaganja pod inšpekcijskim nadzorom in inšpekcijski organ je seznanjen, da »stara odlagališče«, ki je bilo sanirano leta 1996 nima tesnjenega dna in je tudi možen vdor izcedne vode v podzemne vode.

Skladno s pozivi ARSO za pojasnitve in dopolnitve smo vlogo za izdajo OVD v celoti izpolnili in pridobili OVD. V zvezi s predložitvijo finančnega jamstva so skupnosti in zveze občin dosegle spremembo Uredbe o odlagališčih odpadkov na način, da finančno jamstvo lahko poda občina lastnica v obliki izjave o zagotovitvi potrebnih sredstev v vsako letnem proračunu občine. Po spremembi uredbe je Občina Piran podala izjavo, da bo izpolnila vse potrebne obveznosti za zaprtje odlagališča in 30 let po zaprtju.

Po prejemu OVD smo izvedli javno naročilo za zapiralna dela na odlagališču nenevarnih odpadkov Dragonja in izbrali najugodnejšega ponudnika, ki je v

novembru 2016 pričel s pripravljalnimi deli. Tako so se začela zapiralna dela, ki skladno z OVD morajo biti dokončana do konca leta 2017.

Na odlagališču redno izvajamo predpisane monitoringe.

Pričeli smo z izvajanjem ukrepov v skladu z Noveliranim programom ukrepov v primeru preseganja onesnaženja podzemne vode. Izveden je globinski pregled drenažne cevne kanalizacije in jaškov za odvajanje izcedne vode iz telesa odlagališča. Ugotovljeno je, da drenažne cevi niso poškodovane in da zbirni bazen izcednih voda tudi ni poškodovan. Za izključitev možnosti slabega tesnjenja betonskih jaškov preko katerih se odvaja izcedna voda v zbirni bazen in rastlinsko čistilno napravo, smo načrtovali zamenjavo le teh s plastičnimi jaški v času izvajanja zapiralnih del.

5.3.1.2. Enota snaga – skupna raba

Dela so bila izvedena v celoti po Programu skupne rabe za leto 2016. Program je bil tudi presežen zaradi intenzivne turistične sezone. Občina Piran je za ta namen zagotovila dodatna finančna sredstva na podlagi utemeljitve preseganja posameznih programov znotraj celotnega programa. Izvajali smo načrtovane ukrepe racionalizacije izvajanja programa in sicer s prožnim pristopom k sezonski organizaciji delovnega časa in dežurstev pogodbenega izvajalca vzdrževanja čistoče na javnih površinah.

Vse postavke iz programa spremljamo zelo natančno, tekoče in v dobrem sodelovanju s strokovnimi službami občine Piran, ki nadzirajo porabo proračunskih sredstev.

V programu za leto 2016 ni bilo predvidenih proračunskih sredstev za nabavo nove opreme in strojev, le poplačilo financiranja že nabavljenih vozil in strojev v preteklih letih. Iz sredstev programa je nabavljeno le nekaj orodja za intervencijsko ekipo, ki je intenzivno delala za program in potrebe Občine Piran in tako prispevala k pozitivnemu rezultatu na tem področju dela.

ZAP. ŠT.	SKUPNA REKAPITULACIJA	JANUAR	FEBRUAR	MAREC	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPT	OKT	NOV	DEC	SKUPAJ	%	PLAN 2016
1	ČIŠČENJE ULIC IN TRGOV	37.118,23	31.225,86	35.512,17	35.398,58	35.198,95	39.004,74	41.912,67	41.003,98	32.450,38	36.750,98	42.392,16	42.190,42	450.159,13	94,50	476.378,14
2	VZDRŽEVANJE FONTAN IN PITNIKOV	2.297,34	115,02	2.869,66	1.901,44	2.716,62	2.477,22	1.839,07	2.173,23	119,45	4.821,36	2.012,43	2.011,71	25.354,56	119,95	21.136,98
3	VZDRŽEVANJE PLOČNIKOV, TRGOV IN ULIC	1.973,29	3.685,77	8.346,36	5.707,57	2.672,73	5.160,52	8.497,69	1.711,21	3.983,41	4.598,25	3.412,02	3.844,18	53.593,01	92,15	58.156,26
4	VZDRŽEVANJE PROMETNE SIGNALIZACIJE	1.712,02	1.378,32	3.622,32	1.969,03	984,51	3.447,70	1.502,75	1.411,14	1.345,50	2.625,37	1.547,77	4.507,51	26.053,96	87,48	29.782,49
5	ČIŠČENJE SPREHAJALNIH POTOV	4.105,48	2.063,71	2.114,54	2.889,10	3.987,83	7.440,17	6.494,33	7.236,11	3.810,65	4.459,40	2.686,67	4.001,27	51.289,27	124,13	41.317,37
6	VZDRŽEVANJE OTROŠKIH IGRALIŠČ	325,65	115,02	143,77	115,02	115,02	258,79	258,79	143,77	172,53	115,02	143,77	143,77	2.050,94	101,89	2.012,83
7	ODVOZ ODPADKOV Z JAVNIH POVRŠIN IN POPOLDANSKA DEŽURSTVA	9.384,14	5.463,67	6.809,29	6.591,36	7.436,95	17.182,70	18.412,46	19.018,46	18.516,26	7.686,29	7.861,09	12.276,36	136.639,03	101,36	134.808,90
8	ZIMSKA SLUŽBA	351,75	11.032,39	425,46	1.566,95	1.288,38	-	-	-	-	-	864,03	1.391,35	16.920,31	60,43	28.000,00
9	VZDRŽEVANJE POSOD ZA ODPADKE	525,07	1.406,00	853,25	951,70	1.306,68	853,25	1.075,01	2.437,09	1.838,40	1.707,58	1.847,11	1.927,63	16.728,75	92,62	18.062,50
10	ČIŠČENJE METEORNE KANALIZACIJE	3.799,70	2.984,36	1.947,61	1.643,44	1.269,77	2.023,27	2.724,76	2.988,68	2.758,93	6.165,54	3.734,66	4.700,36	36.741,07	183,52	20.020,70
11	VZDRŽEVANJE KRAJEVNIH CEST	2.067,30	1.072,22	2.769,17	2.311,28	495,51	2.253,14	1.681,91	1.620,11	1.423,14	1.589,64	1.129,08	1.370,91	19.783,41	73,82	26.801,03
12	VZDRŽEVANJE AVTOBUSNIH POSTAJALIŠČ	1.642,41	2.394,61	1.727,17	2.319,79	2.862,51	5.070,10	3.595,69	3.894,71	4.723,67	3.862,50	3.258,08	3.049,35	38.400,57	206,97	18.553,40
13	IZOBEŠANJE ZASTAV	-	679,43	-	690,11	230,04	460,08	-	-	460,08	714,84	-	460,08	3.694,64	89,23	4.140,68
14	RAZNA INTERVENCIJSKA DELA	11.608,74	11.998,64	14.382,42	12.738,22	14.396,21	15.081,45	15.007,89	30.549,09	17.060,91	15.986,59	14.637,57	14.269,71	187.717,43	108,01	173.803,00
15	VZDRŽEVANJE PARKOV IN ZELENIC	19.197,64	17.187,76	21.441,29	23.614,04	26.154,87	25.214,17	29.448,45	31.300,36	26.369,89	25.091,02	23.207,08	20.637,31	288.863,88	107,99	267.489,89
16	DERATIZACIJA DEZINSEKCIJA	-	280,89	-	-	-	5.078,06	-	-	3.968,73	-	-	-	9.327,68	85,18	10.950,00
17	VZDRŽEVANJE JAVNIH SANITARIJ	1.382,10	1.296,05	1.047,90	1.377,68	1.499,89	992,46	864,96	1.724,74	846,90	1.967,77	1.699,12	1.465,67	16.165,24	86,98	18.585,91
	SKUPAJ	97.490,89	94.379,72	104.012,40	101.785,30	102.616,46	131.997,82	133.316,43	147.212,67	119.848,83	118.142,15	110.432,64	118.247,57	1.379.482,88	101,06	1.365.000,00

OPOMBA: Zneski po postavka so z DDV-jem

5.3.1.3. Enota parki

Dela so izvedena po programu skupne rabe za leto 2016, katerega sestavni del je tudi vzdrževanje parkov in zelenic. Med letom so za potrebe enote bili nabavljeni manjši delovni stroji in sicer 2 kosilnici, 1 električne škarje in električni puhalnik ter baterija za oba in sicer iz sredstev proračuna Občine Piran.

Enota parki konstanto beleži izgubo, tudi v letu 2016 predvsem zaradi stroškov materiala za delo in stroškov dela, ki niso več pokriti s ceno priznane pogodbene vrednosti delovne ure. Enota iz leta v leto ima tudi več urejenih parkovnih površin za vzdrževanje. Delo, ki ga vrtnarji in vzdrževalci javnih površin opravljajo je v pretežnem obsegu ročno in brez fitofarmaceutskih sredstev, kar zahteva več časa in več delavcev. Za delo na višini pri zahtevnejših intervencijskih delih poseka dreves moramo najemati storitve izven družbe kar povzroča dodatne visoke stroške.

Zaradi velikega obsega dela po programu vzdrževanja parkov in zelenic v lasti Občine Piran, enoti ne preostaja več skoraj nič časa za delo na trgu, s katerim bi izboljševali rezultate poslovanja.

Programe javnih del smo v letu 2016 izvedli s sredstvi Zavoda RS za zaposlovanje (v višini cca 100.000 EUR) in sredstvi iz proračuna Občine Piran (v višini cca 100.000 EUR). V programe javnih del je v letu 2016 bilo vključenih 17 brezposelnih oseb. Ta javna dela obsegajo programe, ki niso redno financirani programi in so sezonskega značaja. Ugotavljamo, da na ta način obdelamo veliko zaraščenih površin, pešpoti, konjeniških poti in površin ob kolesarskih poteh v lasti Občine Piran, predvsem izven strnjjenih naselij in v naravi, ki sicer ne bi bile redno vzdrževane. Moramo pa izpostaviti iz leta v leto vse večji problem pridobivanja javnih delavcev upravičenih za sodelovanje v programih javnih del, ki so sposobni za fizično delo v naravi.

5.3.1.4. Enota pokopališče

V letu 2016 smo opravili 132 pokopov na pokopališča in 18 posipov v morje ali doma, to je za 19 pokopov oziroma pogrebnih obredov manj kot v letu 2015, ko smo opravili 31 pokopov več kakor leta 2014. Od tega smo na pokopališču Piran imeli 82 žarnih in 42 klasičnih pokopov.

Na obseg dela na tem področju nimamo vpliva, se pa manjši obseg kaže tudi kot bistveno manj prihodkov. To je bistveno vplivalo na negativen poslovni rezultat enote.

Na severovzhodnem delu pokopališča, ki je bilo razširjeno leta 2006 ni več prostora. Na polju 11 na severovzhodni strani pokopališča, kjer smo z razširitvijo v letu 2010 pridobili 51 pokopnih mest, je konec leta 2016 prostora še za 17 klasičnih in 2 žarna grobova. Razpolagamo še s približno 300 žarnih niš in 200 pokopnih mest v skupni, betonski »Tržaški« grobnici. Občasno se z odpovedjo najema groba sprostijo posamezni vrstni grob za ponovno uporabo in to število se giblje okoli 10 -15 grobov.

V letu 2016 smo sanirali zid pokopališča, ki meji na nogometni stadion ter s tem odpravili zamakanje in nagibanje mejnega zidu pokopališča, ki je že predstavljal nevarnost za infrastrukturo pokopališča in ljudi.

Izvedena so popravila poti in stopnišča na grobnih poljih. Pridobljena je dokumentacija za konservatorsko restavratorska dela vhodnega objekta mrliških vežic in kapele Sv. Mohorja in Fortunata.

V letu 2014 so bile izdelane idejne rešitve za sanacijo odvajanja meteorne vode s pokopališča. V letu 2016 nismo nadaljevali aktivnosti, ker v proračunu Občine Piran za leto 2016 sredstva niso bila zagotovljena.

V glavnem vhodnem, zgodovinskem objektu z mrliško vežico, je pokopališče Piran od decembra 2015 opremljeno s Super točko Specter (interaktivna informacijska točka z zaslonom na dotik), ki omogoča prikaz aktualnih osmrtnic, iskalnik grobov ter interaktivni vodič po piranskem pokopališču, prikaz splošnih informacij o pokopališču, prikaz zgodovine pokopališča Piran v slovenskem, italijanskem in angleškem jeziku ter prikaz informacij o dejavnosti in storitvah, ki jih nudi Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., v slovenskem in italijanskem jeziku. Ugotavljamo, da je ta novost bila sprejeta pozitivno, obenem smo eno izmed prvih pokopališč, ki uporabnikom ponuja to sodobno informacijsko možnost.

5.3.2. Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija

Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija se deli na naslednje organizacijske enote:

- Centralna čistilna naprava
- Kanalizacija.

V letu 2016 se je nadaljevalo z odpravljanjem pomanjkljivosti in napak na CČN Piran. Vse še danes niso odpravljene. V celoti še do danes niso odpravljene.

Zaradi zgoraj opisanih pomanjkljivosti smo se na CČN v tem letu srečevali z poškodbami opreme:

- Črpalke v SBR bazenih in aeratorji –v letu 2016 smo nabavili dve črpalki in nov aerator
- Puhala so v slabšem stanju zaradi pregrevanja
- Oba kemijska filtra so izpadla iz sistema zaradi izstroženosti polnila

Leta 2016 se je izpraznilo SBR bazen (št.2) in tudi v tem so bile opažene mehanske poškodbe na armirano betonski konstrukciji ter nepravilna postavitev perforiranih cevi. Po dogovoru je izvajalec del SGP Pomgrad iz naslova garancije poškodbe saniral.

Za CČN Piran se je pridobilo novo okoljevarstveno dovoljenje, na podlagi katerega ni potrebna več UV dezinfekcija izpusnih vod v času kopalne sezone.

V letu 2016 se je prevzemniku odpadkov iz CČN Piran predalo 460 ton blata, 12ton masti in olj, 30 ton odpadkov iz kanalizacije, 57 ton odpadkov iz peskolova in 59 ton ostankov na grabljah in sitih. Izvedlo se je javno naročilo za novega prevzemnika odpadkov.

Dne 31.12.2015 smo prevzeli od Občine Piran v upravljanje KČN Sečovlje. V letu 2016 (prvo leto obratovanja) se je izvajal redni mesečni monitoring odpadnih voda in vsi rezultati so bili v skladu z zakonodajo. V skladu z zakonodajo bodo v naslednjih letih potrebni kvartalni monitoringi.

Na podlagi projektne dokumentacija za MČN Dragonja-obnovitev lagune, se je izvedel postopek zbiranja ponudb in izbral izvajalec Hidrogradnja. Zaradi problemov z blatom v stari laguni se je pristopilo k izvedbi nove lagune z izdelavo jaška na izpustu za poznejšo vgraditev UV dezinfekcije. V letu 2016 se je končala izvedba nove lagune.

Ker nas zakonodaja obvezuje izvajati redne monitoringe odpadnih voda, smo izvedli javno naročilo male vrednosti za izvedbo monitoringa odpadnih voda v letu 2016.

Izvedel se je tudi obratovalni imisijski monitoring s strani NZLOH Koper v vrednosti 18.000 EUR.

V letu 2016 se je s starim fekalcem izpraznilo več greznic kot prejšnja leta – skupaj 250.

Skozi celo leto so se vršila popravila in zamenjave izstrošenih delov na malih komunalnih čistilnih napravah in črpališčih s katerimi smo zagotavljali obratovalno sposobnost le teh.

Izbran je bil tudi izvajalec za opravljanje dezinfekcije, deratizacije in dezinfekcije v javnem kanalizacijskem omrežju v letu 2016. Najugodnejši je bil NZLOH, kateri je v celem letu opravil dezinfekcijo na cca 1400 jaških in porabil cca 180kg vab za deratizacijo.

Izbran je bil tudi izvajalec za vzdrževalna dela na fontanah in pitnikih za obdobje od 1.4.2016 do 1.4.2017. Najugodnejši je bil izvajalec Regenta d.o.o.

Zgradili smo primarni fekalni kolektor v Strunjanu. Gradbeno dovoljenje za sekundarno kanalizacijo in hišne priklope na Karbonaru in Ronku je bilo pridobljeno v letu 2013. V letu 2016 je Občina Piran izgradila in nam predala v upravljanje en odsek na Karbonaru.

Prav tako je Občina Piran izgradila in nam predala v upravljanje fekalno in meteorno kanalizacijo na Razgledu.

Na področju investicij so se v letu 2016 izvedle še naslednje:

- Sanacija črpališča Salinera (projekt, iskanje ponudb, izvedba)
- Sanacija črpališča Metropol
- Obnovitev obstoječe kanalizacije Pacug-Fiesa II.faza (iskanje ponudb, izvedba)
- Pot pomorščakov II.faza 2.etapa-obnovitev kanalizacije (projekt, iskanje ponudb, izvedba)
- Izvedba hišnih priklopov Senčni poti I.faza

Poleg tega se je naročila in izdelala še projektna dokumentacija za:

- Fekalna kanalizacija Košta-Krog (pridobljeno gradbeno dovoljenje)
- Vzpostavitev linije peska ,
- Sanacija MČN Padna

Z namenom izboljšanja poslovanja smo celo leto sistematično pregledovali teren v smislu iskanja že priklopljenih objektov na javno kanalizacijo, na novo priklopljenih in vključitve le teh v sistem plačila kanalščine pri računih porabljene vode . Tako smo v letu 2016 dodatno našli še 10 porabnikov vode. Prav tako smo intenzivno delali na priklopih na območju Parecaga, Strunjana in Vinjol-Nožed s sodelovanjem z občinsko inšpekcijo in z delom na terenu.

Cene: Trenutne cene storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode so 0,78 EUR/m³ vode za gospodinjstva, 1,53 EUR/m³ vode za velike uporabnike ter 0,36 EUR/m³ vode za greznice in MKČN. Se pa je zmanjšala omrežnina, ki zdaj znaša 4,66 EUR/mesec za DN20 priključek.

Rezultat sektorja je zaradi "običajne" porabe vode (za 1% manjša poraba kot v letu 2015) v letu 2016 pozitiven .

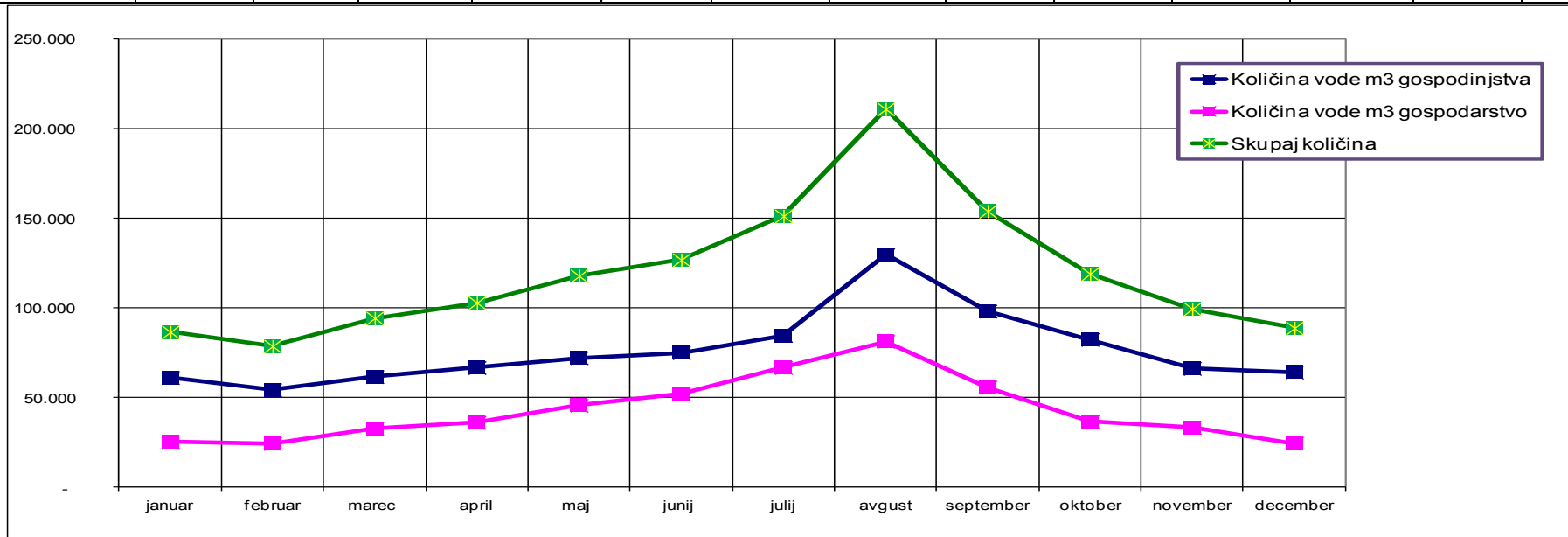
**POROČILO O NAMENSKI PORABI SREDSTEV OKOLJSKE DAJATVE
ZARADI ODVAJANJA ODPADNIH VODA ZA LETO 2016**

Sredstva iz naslova Okoljska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2016 v višini **148.209,22 €** so se prenesla na občino Piran, za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti občine Piran.

Glede na 5. člen Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l.RS, št. 80/12, 98/15), se je znesek **1.743,75 €** prenesel na občino Izola, ker so ta sredstva v letu 2016 nastala v naselju Malija in Mala Seva.

Kanalizacijski prispevek in okoljska dajatev v letu 2016

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	SKUPAJ
Količina vode m3 gospodinjstva	61.129	54.287	61.561	66.632	72.149	74.946	84.549	129.556	98.076	82.294	66.169	64.164	915.512
Količina vode m3 gospodarstvo	25.377	24.316	32.683	36.157	45.598	51.772	66.610	81.199	55.720	36.616	33.248	24.523	513.819
Skupaj količina	86.506	78.603	94.244	102.789	117.747	126.718	151.159	210.755	153.796	118.910	99.417	88.687	1.429.331
Kanalščina gospodinjstvo	48.013	42.624	48.854	52.327	56.652	58.848	66.388	101.727	77.009	64.617	51.956	50.382	719.397
Kanalščina gospodarstvo	39.045	37.413	50.286	55.631	70.157	79.656	102.486	124.933	85.777	56.337	51.155	37.731	790.608
Skupaj EUR	87.058	80.036	99.140	107.959	126.809	138.504	168.874	226.660	162.786	120.955	103.111	88.113	1.510.005
Taksa	9.916	7.937	8.704	9.727	11.309	11.545	13.636	21.200	14.017	11.992	9.418	9.165	138.566
SKUPAJ EUR	96.974	87.973	107.844	117.685	138.118	150.049	182.510	247.860	176.804	132.947	112.530	97.278	1.648.571



5.3.3. Sektor turistične infrastrukture

V okvirju sektorja TI so v letu 2016 poslovale štiri enote:

- enota zapora prometa in parkirišča,
- enota plaža,
- enota pristanišče,
- enota tržnica ,

5.3.3.1. Enota promet in parkirišča

Na področju enote **zapora prometa in parkirišča** se je zagotovilo nemoteno poslovanje v enoti, hkrati pa tudi uspelo bistveno izboljšati poslovni rezultat. Ta je posledica predvsem ustrezne reorganizacije dela v enoti (večja prisotnost nadzornikov), deloma pa tudi lepšega vremena.

Največja investicija, ki smo jo izvedli v enoti je bila ureditev parkirišča Strunjan. Ureditev je zajemala asfaltiranje celotnega vozišča parkirišča (cesta čez parkirišče), ureditev vhodov na parkirišče, ureditev zelenice in peščenega dela pod parkiriščem ter spremembo prometnega režima. Postavili smo tudi nove obvestilne table in namestili dva nova parkomata. Rezultat investicije je poleg ustrežnejše ureditve parkirišča tudi pridobitev dodatnih pribl. 60 parkirnih mest, ki jih uspešno tržimo.

Druga večja investicija, ki smo jo v enoti izvedli je bila prilagoditev parkomatov na sistem davčnih blagajn.

Zaradi spremembe davčne zakonodaje smo morali prilagoditi vse parkomate na sistem davčnih blagajn. Prilagoditev je zajemala:

- razvoj programske opreme za davčno potrjevanje računov v skladu z zakonom in pravilnikom o davčnem potrjevanju račun,
- zamenjave matičnih plošč in posodobitev systemske programske opreme za parkomate dobavljene pred letom 2013,
- posodobitev systemske programske opreme na parkomatih dobavljenih po letu 2013.

Uvedli smo sistem plačevanja parkirnine preko SMS sporočil in preko aplikacije. Z uvedbo omenjenega sistema smo v veliki meri odpravili težavo vezano na pomanjkanje drobiža pri plačevanju parkirnine. V začetku smo testno uvedli plačevanje parkirnine samo v Luciji, kasneje pa prešli na vsa parkirišča. Alternativni brezgotovinski način plačevanja je med uporabniki lepo sprejet, uporaba tega raste vsak mesec.

V letu 2016 so bile obnovljene vse talne označbe parkirišč, s katerimi upravljamo. Obnovljene so bile tudi vse označbe v GH Arze.

Mehanski zapornici za vstop na Punto in trg 1. maja v Piranu smo nadomestili z električnimi. Te se odpirajo s pomočjo daljinca. Za čas dostave se zapornici dvigujejo s pomočjo »timerja«. Na ta način smo zmanjšali stroške dela vezanega na fizično opiranje in zapiranje zapornic, ki smo ga opravljali pred postavitvijo novih zapornic.

Prenovili smo vhod na pomol v Portorožu (potopni stebriček). Prenova je zajemala:

- postavitev nove električne napeljave,
- posodobitev vstopnih in izstopnih terminalov,
- polaganje novih zank,
- sanacijo vozne poti – asfaltiranje.

Pričeli smo pripravo dokumentacije vezane na več nivojsko parkirišče pri športni dvorani v Luciji. Pridobljeni sta dve idejni zasnovi, ki sta bili tudi predstavljeni lastnikom lokalov v športni dvorani, posredovani pa sta bili tudi pristojnim službam na občini.

Poleg navedenih aktivnosti smo izvedli še:

- delno sanacijo asfalta na parkirišču Fornace (pod borovci),
- pričeli s pripravo projektne dokumentacije za parkirišče »pri Koblarju«,
- nabavili sistem za polnjenje baterij električnih vozil,
- postavili obvestilno tablo ob vhod v GH Arze,
- uredili (nasuli, zvaljali, utrdili..) peščena parkirišča s katerimi upravljamo (Fijesa, Seča)
- .

V letu 2016 smo nadaljevali z opravljanjem aktivnosti v okviru projekta **Adria move it**, ki zajema sistem izposoje koles, izvajanje storitev »dostavko« in vožnja dodatnih električnih buskov, s katerimi v obdobju od maja do septembra izvajamo dodatne vožnje na relaciji Fornace – Tartinijev trg – Fornace in s tem povečujemo frekvenco voženj brezplačnega prevoza potnikov.

Posebno pozornost smo namenili promociji uporabe brezplačnega avtobusa na relaciji Piran – Fornace – Piran in promociji uporabe storitev vozila dostavko. V ta namen smo pripravili ustrezne promocijske tiskovine in jih distribuirali po občini.

5.3.3.2. Enota plaža

Tudi v enoti **plaža** in obalni pas se je zagotovilo nemoteno poslovanje.

Največji poseg, ki smo ga izvedli v enoti, je bila ureditev trga med KS Portorož in lokalom Cacao. Ureditev je zajemala odstranitev hišice za smeti, premestitev cisterne za plin, ureditev tlakovanja trga ter tlakovanja dostopne poti do plaže, dodatna ozelenitev površin in posaditev vrtnic.

Pod otroškimi igrali pri igriščih za odbojko na mivki smo postavili zunanji fitness in tako zaokrožili športno animacijsko ponudbo na plaži. Fitness je zelo obiskan tudi v času izven poletne turistične sezone. Množično ga uporabljajo tako domačini kot obiskovalci Portoroža.

Nadaljevali smo z zamenjavo stare in dotrajane kopališke opreme. Glede na razpoložljiva sredstva vsako leto dokupimo nove senčnike in ležalnike. V letu 2016 smo tako nabavili 40 novih senčnikov z vso pripadajočo dodatno opremo (stebriček, mizica, pepelnik, obešalnik, fiksirni element) ter 80 novih ležalnikov. Omenimo naj še, da smo stare senčnike in ležalnike preko namere o oddaji prodali.

V okviru urejanja prostora za prireditev smo uredili novo elektro napeljavo, ki nam sedaj omogoča organizacijo tudi večjih prireditev na plaži.

Poleg rednih vzdrževalnih del (ureditev dostopov v morje, vzdrževalna dela v sanitarijah, ...) smo na plaži izvedli še naslednje aktivnosti:

- popravilo in barvanje otroških igral (Roli) na plaži, ter dodatno nasutje proda pod igrali,
- izvedba zaščite (lakiranje) vseh pomolov in lesenih podestov na plaži,
- zamenjava dotrajanih desk na vseh pomolih na plaži,
- zamenjava šestih lesenih podestov za sončenje,
- postavitev zunanje pipe za vodo,
- nabava senčila z izvajanje animacij na plaži,
- zasaditev dodatnih palm na plaži,
- postavitev označevalnih tabel za WC-je na plaži,
- postavitev nove obvestilne table za modro zastavo,

V okviru delovanja kopališča, smo v letu 2016 posebno pozornost namenili animaciji na plaži in jo v mesecih julij in avgust na različne načine izvajali vsak dan.

Tudi v letu 2016 nam je društvo za okoljevarstveno vzgojo Evrope podelilo priznanje »MODRA ZASTAVA«. Modra zastava je mednarodno priznani okoljski znak za trajnostno upravljanje kopališč in marin in je namenjen povečevanju okoljske ozaveščenosti na kopališčih, (so)oblikovanju okoljske etike ter spodbujanju okoljsko odgovornega obnašanja.

V letu 2016 smo prejeli rekordno 19. Modro zastavo.

Lani smo ponovno izvedli odmevno akcijo preselitve leščurjev iz področja kopališča v globljo vodo. Akcija je bila medijsko zelo spremljana in podprta ter postaja že tradicionalna. V letu 2017 jo bomo izvedli že tretjič. Akcijo izvedemo s pomočjo lokalnih potapljaških društev. V okviru akcije smo v sodelovanju z Zavodom za varstvo naravne dediščine pričeli tudi z aktivnostmi vezanimi na ozaveščanje

obiskovalcev o pomembnosti morske trave in leščurjev v naših vodah. V ta namen smo na kopališču postavili obvestilne table.

Poleg upravljanja s centralno plažo Portorož smo v okviru enote skrbeli za varnost in urejenost preostalega obalnega pasu, s katerim upravljamo. V okviru tega smo zamenjali držala za v morje na kopališču Riviera v Piranu, zamenjali pa smo tudi tuše na istem kopališču in na kopališču na Punt. Ob naštetem smo redno skrbeli za čistočo obalnega pasu še poseben poudarek pa smo namenili urejenosti vstopov v morje (čiščenje morskih alg na stopnicah). V letu 2016 smo v upravljanje prevzeli tudi novo plažo na Fornačah.

5.3.3.3. Enota luka

Največje aktivnosti v sektorju smo izvajali v enoti **pristanišče**, saj smo pričeli z investicijo urejanja pristanišča Portorož. V času pisanja tega poročila so dela v pristanišču že zaključena in se pripravljamo na prevzem pristanišča. Poleg omenjene investicije smo v okviru vodenja enote aktivno izvajali čiščenje pristanišč. Z zunanjimi izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine.

Zaradi pomanjkanja sredstev nismo izvedli nekaterih planiranih aktivnosti in sicer:

- nabava računalniškega programa za vodenje nadzora v pristaniščih,
- nabava novega čolna za potrebe pristanišča,
- nabava računalnika za potrebe delovanja enote.

Vse našete aktivnosti se že izvajajo v letu 2017.

5.3.3.4. Enota tržnica

V enoti **tržnica** smo uspešno smo izvedli vse aktivnosti pri oddaji začasnih prodajnih mest, žal v manjšem obsegu kot v preteklih obdobjih. Z manjšimi vzdrževalnimi deli smo zagotovili nemoteno poslovanje enote.

5.3.4. Investicijsko tehnični sektor

5.3.4.1. Uvod

V letu 2016 je v družbi po nekajletni ukinitvi ponovno strokovne naloge inženiringa izvajal sektor ITS-investicijsko tehnični sektor. Sektor je takoj prevzel v izvajanje več odprtih nalog in jih večino uspešno zaključil, nekaj pa jih je ostalo še v izvajanju oziroma zaključevanju.

Sektor ITS sodeluje z ostalimi sektorji, izvaja njihove sprotne zahteve ter izvaja v planu določene naloge.

5.3.4.2. Izvedene naloge na področju sektorja ITS

KOŠTA - Stolpič 45

Pregledana je dokumentacija in pregledane izdane odločbe. Odprli smo gradbišče in formalno pričeli z gradnjo.

Melioracijski jarki v dolini Sečovelj

V sektorju se je izdelala evidenca meteornih melioracijskih jarkov v Sečoveljski dolini ter pričeli z aktivnostmi obveščanja o nujnosti ureditve območja.

Pločnik na Košti

Znotraj sektorja se je izdelal projekt pločnika na Košti v Sečovljah.

5.3.4.3. Izvedene investicije na področju sektorja javnih storitev

SIP – Mehanična delavnica na Fornačah SIP

V okviru zagotavljanja varnosti ter ugodnejših delovnih pogojev so bili v mehanični delavnici na SIP-u izvedeni naslednji ukrepi:

- sanacija dela strehe z zamenjavo azbestne kritine s kovinsko,
- zamenjava oken v mehanični delavnici,
- rekonstrukcija električnih instalacij,
- izvedba prezračevanje servisnih jaškov in
- dodatnega prezračevanja delavnice z vgradnjo aksialnega ventilatorja.

Sektor je vodil inženiring in nadzor.

Zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov v Dragonji

V letu 2016 se je začel projekt zapiranja odlagališča nenevarnih odpadkov v Dragonji. Trajanje projekta je predvideno do konca leta 2017. Sektor vodi inženiring.

Podporni zid pokopališče Piran

V letu 2016 je bil saniran zid na pokopališču v Piranu. Sektor je vodil inženiring.

Ureditev dostopnih poti na pokopališču

Izvedena je bila sanacija prehodnih in dostopnih pešpoti znotraj pokopališča. Sektor je vodil inženiring in nadzor.

Informacijski sistem na pokopališču v Piranu

Postavljene informacijske table na vhodu na pokopališče. Sektor je vodil inženiring in nadzor.

Vodenje evidence prijav sobodajalcev

Sektor vodi evidenco sobodajalcev, ki se koristi za namene odvoza smeti.

5.3.4.4. Izvedene investicije na področju sektorja turistične infrastrukture

Trg v Portorožu med KS Portorož in lokalom Cacao

Izveden je novi trg v centru Portoroža pri lokalu Cacao. Odprl se je pogled proti morju, odstranilo nadzemno plinsko postajo ter hišico za smeti. Sektor je vodil inženiring, projektiranje in gradbeni nadzor.

Dvonivojsko parkirišče pri športni dvorani v Luciji

Izdelan je bil geodetski posnetek in dve varianti – API arhitekti d.o.o. in OKOLJE Piran, d.o.o. – ki sta bili posredovani v potrditev (so)lastnikom zemljiških parcel. Projekt je v teku.

Pristanišče Portorož-maritimna ureditev

V letu 2016 smo izpeljali razpis, izbrali izvajalca in v decembru pričeli z deli. Ob glavni pomol se v pravokotni smeri izvede plavajoči valobran ter dva plavajoča pomola. Projekt se je zaključil aprila 2017. Sektor je vodil inženiring.

Prometna rampa pri Treh papigah v Piranu

Postavitev dveh novih zapornih prometnih ramp. Sektor je vodil inženiring in nadzor.

Centralna plaža Portorož-infrastruktura

Centralno plažo se dodatno opremlja z električno, vodo ter drugo urbano opremo (pitnik, tlakovanje). Izvedena zaščita pomolov (premaži), postavitev temeljev za letni kino,...

Postavilo se je nova igrala. Sektor je vodil inženiring in nadzor.

Ureditev parkirišča v Strunjanu

V Strunjanu smo uredili parkirišče ter preuredili dostopno pot na način, da smo pridobili dodatna parkirna mesta. Sektor je vodil inženiring.

GH ARZE – Sistem aktivne požarne varnosti

V okviru zagotavljanja varnosti se je pregledal in vzpostavil sistem aktivne požarne varnosti v objektu. Pregledani so bili elementi in naprave v objektu ter zagotovilo se je brezhibno delovanje sistema požarne zaščite.

Pridobljeni so izkazi o ustreznem delovanju za:

- varnostni razsvetljavi v celotnem objektu,
- požarnih zavesah,
- vzpostavljanju nadtlaka zraka v prostorih stopnišča,
- sistemu za odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje,
- sistemu za odkrivanje prisotnosti CO in
- avtomatskem sistemu za nadzor nad dimom in toploto – ODT.

Sektor je vodil inženiring in nadzor.

5.3.4.5. Izvedene investicije na področju sektorja centralne čistilne naprave in kanalizacije

Sanacija črpališča Strunjan 2 v Salineri

V letu 2016 smo zaključili z obnovo črpališča Strunjan 2 v Salineri. Sektor je vodil inženiring in gradbeni nadzor.

Ureditev odvajanja fekalnih odplak iz Senčne poti v Portorožu

V novembru smo zaključili prvo fazo priključevanja hišnih odceпов na novo zgrajeni kanalizacijski kolektor na Senčni poti v Portorožu. Sektor je vodil inženiring in gradbeni nadzor.

Izgradnja fekalne kanalizacije v ulici Pot pomorščakov v Portorožu II faza

Zaključena je izvedba II. faze izgradnje komunalne infrastrukture na ulici Pot pomorščakov. Sektor je vodil inženiring in gradbeni nadzor.

Črpališča depresija Obala 138

V letu 2016 smo pridobili vsa dovoljenja in soglasja ter uskladili tehnične rešitve za sanacijo črpališča pri objektu Obala 138. Sektor je vodil inženiring.

Obrat za pranje peska I faza

V letu 2016 smo naročili projekte in v zaključku leta začeli z gradnjo obrata za pranje peska pri centralni čistilni napravi v Sečovljah. Sektor vodi inženiring in gradbeni nadzor.

Zbiralnik meteorne vode na območju CČN Fornače

V novembru 2016 smo pričeli z izvedbo zbiralnika meteornih vod na CČN Fornače. Sektor vodi inženiring in gradbeni nadzor..

Fekalna kanalizacija Pacug

Na območju javne poti Fiesa-Pacug se je v okviru intervencijskih del izvedel del odseka kanalizacije. V letu 2017 je predvideno nadaljevanje. Znotraj sektorja se je izdelala projektna dokumentacija ter vodi inženiring.

Sanacija zidu pri čistilni napravi v Padni

Na območju čistilne naprave v Padni se je sanirala plazeča brežina, na novo izvedel nov podporni zid, razširilo vozišče in omogočilo dostop vozilom. Sektor je vodil inženiring in gradbeni nadzor.

Fekalna kanalizacija Stara cesta

Znotraj sektorja se je izdelala projektna dokumentacija in pridobilo vsa soglasja za izvedbo.

Zid pri skladišču soli v Portorožu

Pri skladišču soli v Portorožu se je saniral zid. Sektor je vodil inženiring in gradbeni nadzor.

5.4. NABAVNA FUNKCIJA IN JAVNA NAROČILA

Pravni predpisi, ki jih na področju javnih naročanj uporablja družba so:

- Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Ur. list RS, št. 91/2015),
- Navodilo o izvajanju postopkov javnih naročil za katera ne veljajo o določbe ZJN-3,
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Ur. list RS št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13 in 90/14-ZDU-1).

V letu 2016 je bilo speljanih 10 postopkov naročil z javnim razpisom na portalu (nad 20.000 € storitve, nad 40.000 € gradnje) in 467 evidenčnih naročil (do 20.000 € storitve, do 40.000 € gradnje).

5.5. NAČRTI ZA PRIHODNOST

Splošno:

- dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja; s pridobljenimi sredstvi se bo saniralo kratkoročno zadolženost družbe in nakupilo nove prostore za opravljanje osnovne dejavnosti podjetja
- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter dvigovanje ugleda podjetja
- vlaganje v kadrovske potencial na vseh področjih v podjetju
- izpopolnjevanje programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja (vrtci, šole, civilna gibanja in ostalo prebivalstvo)
- tehnološka posodobitev procesov- avtomatizacije in informatizacije
- nadaljevanje izvedbe projekta CUT družbe

Sektor javnih storitev:

Ravnanje z odpadki

- dograjevanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkustev in odprava sedanjih pomanjkljivosti
- iskanje dokončne lokacije za odlaganje nenevarnih odpadkov
- nadgradnja osveščanja za trajnostno ravnanje na vseh okoljskih področjih
- konstantno sodelovanje z javnostjo, vključitev v regionalni sistem ravnanja z odpadki in prilagoditev logistike odvoza ter logistične infrastrukture

Čiščenje javnih površin in urejanje okolja

- kakovostna horikultura ureditev vseh javno zelenih površin v občini
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest

Pokopališče

- v sodelovanju z občino voditi postopke za izgradnjo novega pokopališča

Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih
- v sodelovanju z občino:
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
 - rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja s preprečevanjem vdora morske vode in ločenje fekalne in meteorne kanalizacije,
 - izgradnja manjkajočih malih ČN

Sektor turistične infrastrukture:

Zapora prometa in parkirišča

- zapora starega mestnega jedra Piran
- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem, v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči
- pridobivanje novih parkirnih površin v upravljanje
- razvoj mestne logistike v mestnem jedru s poudarkom na čisti tehnologiji
- prevzem v upravljanje ali odkup GH Fornace

Luka

- vzdrževanje in upravljanje pristanišča Piran in Portorož ter druga ribiška pristanišča
- povečanje števila privezov med Portorožem in Bernardinom
- ureditev ribiškega pristanišča Seča

Plaža

- ohranjanje in vzdrževanje visokega nivoja infrastrukture plaže Portorožu
- celovita ureditev plaž, ki so v domeni podjetja
- premoženjsko-pravna ureditev neurejenih kopališč z Občino Piran in vlaganje v njih

5.6. POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2016 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2016, razen tega, da so bile pri reviziji poslovanja s strani neodvisnega revizorja ugotovljene določene neuskklajenosti.

Na podlagi navodil in usmeritev revizije smo izvedli nekaj popravkov in na podlagi novih knjižb poslovnih dogodkov je bilo potrebno prilagoditi tudi računovodske izkaze za leto 2016.

Popravili smo evidentiranje izkazovanja vodenja občinskih investicij (prej stroški in prihodki, sedaj prehodni konti) – na izkaz poslovnega izida ni vpliva, dodatno oslabili terjatve iz naslova najemnine za lokal Kanela bar v Portorožu v višini 56.277,65 €, stornirali prevrednotovalne prihodke iz naslova odpisa dolgoročnih obveznosti do najemnika iz naslova vlaganj v poslovni prostor v višini 95.000,00 € ter znižali vrednost predmetne naložbene nepremičnine zaradi previsoko pripoznanih vlaganj in oslabili razne manjše terjatve v skupni vrednosti 47.405,00 € z zapadlostjo nad 3 leta.

Letno poročilo družbe za leto 2016 bo predvidoma sprejeto v mesecu juliju 2017 na nadzornem svetu in prav tako v mesecu juliju 2017 še na občinskem svetu občine Piran.

5.7. OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju upravljanja tveganj je potrebno upoštevati določbe Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Zakon o gospodarskih družbah (ZGD) in pravila stroke, ki nas zavezujejo ravnati s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke pri prizadevanju, da je družba vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobna.

Upravljanje tveganj zajema ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Dolžni smo zagotoviti, da družba redno izvaja ukrepe upravljanja tveganj ter druge ukrepe upravljanja tveganj, ki so po pravilih poslovno finančne stroke potrebni in primerni glede na vrsto in obseg poslov, ki jih družba opravlja.

Upoštevati moramo vsa tveganja, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju, zlasti pa kreditno tveganje, tržno tveganje, operativno tveganje in likvidnostno tveganje.

V letu 2016 smo posvetili posebno pozornost finančnim tveganjem. Prevetrili smo dejavnike kreditnih, obrestnih in likvidnostnih tveganj v družbi. Finančna tveganja so posledica poslovnih odločitev na vseh področjih delovanja družbe. V projektu Celovitega upravljanja tveganj – CUT so bila tveganja ovrednotena tudi z vidika kapitalске ustreznosti družbe.

V letu 2016 smo torej pristopili k projektu Celovitega upravljanja tveganj – CUT. Ključne kadre smo seznanili s spremenjenimi dejavniki tveganja v okolju družbe, v družbi in nujni prilagoditvi delovanja družbe tem razmeram.

Na osnovi poslovne in finančne analize primerjalnih prednosti in slabosti delovanja družbe, smo ocenili, katerim priložnostim in nevarnostim smo izpostavljeni. Opravili smo oceno dejavnikov tveganj po sektorjih in na ravni družbe. Po pripoznavi strateških in operativnih tveganj delovanja, smo ocenili, kakšna je verjetnost uresničitve posameznega dejavnika tveganja in možna škoda. Tveganja smo sistemizirali, glede na poslanstvo in organiziranost družbe ter ovrednoteno izpostavljenost posameznemu tveganju.

Določili smo, katerim dejavnikom tveganja pri poslovanju družbe se lahko izognemo, katere lahko zgolj minimizirano in s katerimi tveganji se moramo dnevno ukvarjati, saj

predstavljajo morebitno primerjalno prednost Okolja Piran. Določena tveganja so permanentno povezana z delovanjem družbe, druga pa so enkratna in so povezana z odločitvami, kot so dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja in zagotovitev nadomestnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje dejavnosti, ki bo zagotavljalo varnost za zaposlene in za premoženje družbe, hkrati pa mora biti s finančnega vidika optimalno za družbo, oziroma v okviru kapitalske ustreznosti družbe.

Na določene dejavnike tveganja ne moremo vplivati, moramo pa se jih zavedati. Druga tveganja povzročamo sami v procesu vodenja poslov, ko se zanje zavestno ali nezavedno odločimo. Tretje pa je področje pravnega in učinkovitega upravljanja tveganj. Projekt CUT bo pokazal, katera tveganja, ki so prisotna v družbi, lahko odpravimo, katera lahko minimiziramo in s katerimi moramo in smemo preračunljivo živeti.

V okviru metodologije CUT smo določili proces zaznave in vrednotenja dejavnikov tveganj, organiziranost izvajanja ukrepov obvladovanja tveganj in nadzor nad procesom CUT, s poročanjem ključnim deležnikom družbe.

Nosilec projekta je uprava družbe.

Na podlagi izdelanega registra tveganj bo uprava 1 – krat letno poročala nadzornemu svetu o obvladovanju tveganj .

Vodje sektorjev oziroma nosilci posameznih tveganj pa poročajo upravi družbi stalno (kvartalno), s ciljem minimiziranja predmetnih tveganj.

Družba je bila v letu 2016 izpostavljena tržnim tveganjem spremembe obrestne mere, oziroma poštene vrednosti obrestne mere in tveganjem spremembe denarnih tokov zaradi spremembe obrestne mere.

Z refinanciranjem kreditov je družba znižala obstoječe fiksne obrestne mere najetih kreditov in s tem izpostavljenost predmetnim tveganjem.

V letu 2016 je bila družba izpostavljena tudi kreditnim tveganjem, v ta namen tveganje usklajujemo s sprotnimi oblikovanji popravkov vrednosti terjatev.

Družba ni bila izpostavljena večjim plačilno sposobnim tveganjem.

5.7.1. Ocena tveganja iz naslova likvidnosti

Na področju **finančnih tveganj** smo naredili v letu 2016 veliko.

Refinancirali smo tri obstoječe kredite oziroma jih poplačali z najetjem novega, dolgoročnega kredita (ročnost 5 let).

Z novimi obratnimi sredstvi smo učinkoviteje poravnavali naše obveznosti do dobaviteljev (s tem ukrepom smo namreč bistveno znižali obrestne mere najetih kreditov ter znižali mesečne obveznosti za kredite).

Naše načrtovanje ciljne zadolženosti poteka v smeri tega, da bo zajeto celotno obdobje zapadlosti kreditov. Vzpostavili smo strategijo zadolževanja, kjer lahko v vsakem trenutku ocenimo mejno zadolženost (kazalnik finančne zanesljivosti).

Na podlagi navedenega se približujemo znižanju stopnje tega tveganja.

V letu 2017 lahko realno pričakujemo, ob konstantno boljšem kazalniku finančne zanesljivosti, nižjo stopnjo tega tveganja.

Likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost) – neusklajeni denarni tokovi

Z izvajanjem projekta obvladovanja obratnega kapitala, kjer je bistvo v znižanju finančne zadolženosti, izboljšanju bonitete in popolnem nadzoru nad svojimi obveznostmi, terjatvami in zalogami (teh družba pravzaprav nima) smo naredili nekaj pomembnih korakov. Z večjo proaktivnostjo smo dosegli kar nekaj pozitivnih premikov pri plačevanju obveznosti do naših pomembnejših dobaviteljev .

S pomočjo dobaviteljskega faktoringa (faktor poravna obveznosti, družba je dobilo odlog plačila) smo dosegli pri teh dobaviteljih popust zaradi predčasnega plačila obveznosti – to povečuje EBITDA, izboljšuje boniteto. S tem izboljšujemo pogajalsko pozicijo družbe, omogoča nam popolni nadzor nad svojimi obveznostmi.

Bistvo je v izboljšanju odnosov z dobavitelji.

Tudi z t.i. manjšimi dobavitelji, ker tudi ti ustvarjajo javno mnenje in sliko o podjetju.

Na podlagi zgoraj navedenega, ne nazadnje smo si z znižanjem izdatkov do bank povečali prejemke oziroma pridobili več obratnih sredstev za plačilo dobaviteljem, ocenjujemo, da bomo lahko v bližnji prihodnosti znižali stopnjo tveganja.

Do svojih zaposlenih poplačujemo svoje obveznosti redno, brez zamujanj pri izplačilih plač in drugih prejemkov iz dela. Za predmetne obveznosti imamo zagotovljene stalne prilive iz naslova izvajanja naših komunalnih storitev tudi v prihodnje .

Obrestno tveganje

Stopnja tveganja je srednja. Ločeno je potrebno obravnavati izhodiščno obrestno mero EURIBOR, ki je izpostavljena tržnim tveganjem in pribitek, torej fiksno obrestno mero, ki je odvisna od naše bonitete, kapitalske ustreznosti in zadolženosti družbe.

Glede na uspešno izvedene ukrepe, kjer smo fiksno obrestno mero pri bankah, na podlagi večmesečnih pogajanj zelo znižali, se tudi ta stopnja tveganja postopno znižuje. Na tem področju bomo še naprej proaktivni.

Vrsta tveganj	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNA			
Kreditno	Tveganje neplačila pri kupcih	Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev.	Zmerna
Obrestno	Spremenjeni pogoji financiranja pri najemanju kreditov	Vsa bančna posojila najemamo po variabilni obrestni meri EURIBOR.	Zmerna
Likvidnostno	Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti	Skrb za usklajenost denarnih pritokov in odtokov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti, poleg tega ima podjetje odobreno možnost prekoračitve na transakcijskem računu.	Zmerna
POSLOVNA			
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna
Kadrovsko	Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprisotnosti zaposlenih	Skrb za varno in zdravo delo, redni pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, variabilni del plačila glede na uspešnost podjetja.	Majhna

Operativna tveganja	Tveganje nastanka izgube skupaj s pravnim tveganjem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov, drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno področje družbe, ali zunanjih dogodkov ali dejanj.	<p>V družbi ni takšne fluktuacije kadrov, ki bi ogrožala poznavanje procesov. Postopki v družbi so standardni. Redni sestanki vodstva zagotavljajo odpravo tveganja napačnega ravnanja.</p> <p>Pravna služba spremlja spremembo zakonodaje in skrbi za zakonitost ravnanja družbe.</p> <p>Pogodbe s poslovnimi partnerji se pred sklenitvijo preverijo v finančni in pravni službi.</p> <p>Informacijska podpora deluje in nam zagotavlja varnost pred tveganjem motenj v delovanju sistema z zagotavljanjem protivirusne zaščite ter z uporabo licencirane programske in druge opreme.</p>	Majhna
---------------------	--	---	--------

6. RAČUNOVODSKI IZKAZI

6.1. BILANCA STANJA

A. SREDSTVA

		v EUR (brez centov)	
		31. 12. 2016	31. 12. 2015
	SREDSTVA	8.797.610	9.739.484
A.	Dolgoročna sredstva	6.335.529	6.632.313
I.	Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	49.212	66.851
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	49.212	66.851
II.	Opredmetena osnovna sredstva	5.331.698	5.530.742
1.	Zemljišča in zgradbe	4.447.937	4.524.429
a.)	Zemljišča	303.970	303.970
b.)	Zgradbe	4.143.967	4.220.459
2.	Proizvajalne naprave in stroji	706.034	874.867
3.	Druge naprave in oprema	114.663	129.446
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	63.064	2.000
a.)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	60.624	2.000
b.)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	2.440	
III.	Naložbene nepremičnine	911.765	955.760
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	29.090	43.635
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	29.090	43.635
VI.	Odložene terjatve za davek	13.764	35.325
B.	Kratkoročna sredstva	2.152.436	3.083.688
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	540.715	540.715
II.	Zaloge	532.600	530.592
2.	Nedokončana proizvodnja	532.275	530.025
3.	Proizvodi in trgovsko blago	325	567
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.047.758	1.987.811
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.011.867	1.211.875
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	35.891	775.936
V.	Denarna sredstva	31.363	24.570
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	309.645	23.483
	Zabilančna sredstva	41.045.398	42.933.753

B. OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

		v EUR (brez centov)	
		31. 12. 2016	31. 12. 2015
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	8.797.610	9.739.484
A.	Kapital	2.028.654	1.963.823
I.	Vpoklicani kapital	1.151.086	1.151.086
1.	Osnovni kapital	1.151.086	1.151.086
II.	Kapitalske rezerve	65.601	65.601
III.	Rezerve iz dobička	407.441	306.746
1.	Zakonske rezerve	47.558	46.696
5.	Druge rezerve iz dobička	359.883	260.050
V.	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	22.389	(29.776)
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	365.767	270.501
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	16.370	199.665
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	289.424	440.123
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	167.274	220.520
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	122.150	219.603
C.	Dolgoročne obveznosti	1.905.444	2.337.161
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	1.738.285	2.140.845
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	1.174.571	1.379.087
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	563.714	761.758
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	167.159	196.316
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	167.159	196.316
Č.	Kratkoročne obveznosti	4.432.151	4.863.491
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	1.559.185	1.911.737
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	691.521	873.315
3.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	867.664	1.038.422
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	2.872.966	2.951.754
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.976.306	2.461.748
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	21.188	19.438
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	875.472	470.568
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	141.937	134.886
	Zabilančne obveznosti	41.045.398	42.933.753

V Piranu,
23. 6. 2017

Oseba odgovorna za sestavljanje
bilance:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.

Direktor
družbe:
Alen
Radojkovič

6.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2016	31. 12. 2015
1.	Čisti prihodki od prodaje	7.527.155	7.341.717
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	7.527.155	7.341.717
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	2.250	
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	1.669.882	1.746.202
	- dotacije iz proračuna	1.654.421	1.743.161
	- drugi poslovni prihodki	15.461	3.041
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	(5.115.490)	(4.894.871)
a.)	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	(797.847)	(788.827)
b.)	Stroški storitev	(4.317.643)	(4.106.044)
6.	Stroški dela	(3.123.009)	(2.911.173)
a.)	Stroški plač	(2.268.336)	(2.144.221)
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	(450.155)	(419.244)
	od tega stroški pokojninskih zavarovanj	(254.911)	(229.372)
c.)	Drugi stroški dela	(404.518)	(347.708)
7.	Odpisi vrednosti	(600.834)	(708.047)
a.)	Amortizacija	(477.820)	(545.969)
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS	(2.751)	(7.320)
c.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	(120.263)	(154.758)
8.	Drugi poslovni odhodki	(96.839)	(156.130)
	Dobiček ali izguba iz poslovanja	263.115	417.698
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	10.025	11.937
b.)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	10.025	11.937
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(167.547)	(217.588)
b.)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(99.921)	(143.265)
č.)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(67.626)	(74.323)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(50.047)	(72.814)
b.)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(27.921)	(55.886)
c.)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(22.126)	(16.928)
15.	Drugi prihodki	20.167	86.860
16.	Drugi odhodki	(15.765)	(17.666)
17.	Davek iz dobička	(21.155)	
18.	Odloženi davki	(21.561)	1.747
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	17.232	210.174

V Piranu,
23. 6. 2017

Oseba odgovorna za
sestavljanje izkaza:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

6.3. IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2016	31. 12. 2015
19	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	17.232	210.174
21	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	47.599	(25.447)
24	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	64.831	184.727

V Piranu,
23. 6. 2017

Oseba odgovorna za
sestavljanje izkaza:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

6.4. IZKAZ DENARNIH TOKOV

<i>v EUR (brez centov)</i>	2016	2015
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.223.434	9.622.799
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	(8.401.651)	(8.491.777)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih		
	821.783	1.131.022
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	837.086	375.711
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(286.162)	69.194
Začetne manj končne odložene terjatve za davek		
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		
Začetne manj končne zaloge	(2.008)	
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(118.564)	(420.297)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(96.050)	(30.647)
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
	334.302	(6.039)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	1.156.085	1.124.983
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje		
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev		
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		
Prejemki od odtujitve finančnih naložb		
b) Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(649)	(10.674)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(225.984)	(62.508)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		
Izdatki za pridobitev finančnih naložb		
	(226.633)	(73.182)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	(226.633)	(73.182)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala		
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	553.388	1.109.451
	553.388	1.109.451
b) Izdatki pri financiranju		

Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(120.165)	(168.361)
Izdatki za vračila kapitala		
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(1.355.882)	(1.993.028)
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		
	(1.476.047)	(2.161.389)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	(922.659)	(1.051.938)
Č. Končno stanje denarnih sredstev	31.363	24.570
x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)	6.793	(137)
y) Začetno stanje denarnih sredstev	24.570	24.707

V Piranu,
23. 6. 2017

Oseba odgovorna za sestavljanje izkaza:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

6.5. IZKAZ GIBANJA KAPITALA

IZKAZ GIBANJA KAPITALA		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
ZA LETO 2016		I.	II.	III.		V.	VI.		VII.	
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
v EUR (brez centov)		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2015	1.151.086	65.601	46.696	260.050	(29.776)	270.501		199.665	1.963.823
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2016	1.151.086	65.601	46.696	260.050	(29.776)	270.501		199.665	1.963.823
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					52.166	(4.567)		17.232	64.831
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								17.232	17.232
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti					52.166	(4.567)			47.599
B. 3.	Spremembe v kapitalu			862	99.832		99.833		(200.527)	
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala						199.665		(199.665)	
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora			862					(862)	
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				99.832		(99.832)			
C.	Končno stanje 31. 12. 2016	1.151.086	65.601	47.558	359.883	22.389	365.767		16.370	2.028.654
	BILANČNI DOBIČEK 2016						365.767		16.370	382.137

V Piranu, 23. 6. 2017

Oseba odgovorna za sestavljanje:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.Direktor družbe:
Alen Radojkovič

IZKAZ GIBANJA KAPITALA		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
ZA LETO 2015		I.	II.	III.		V.	VI.	VII.	
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček posl. leta	
v EUR (brez centov)		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2014	1.151.086	65.601	36.188	243.289	(4.329)	253.740	33.522	1.779.097
A. 2.	Stanje 1. 1. 2015	1.151.086	65.601	36.188	243.289	(4.329)	253.740	33.522	1.779.097
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					(25.447)		210.174	184.727
d)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja							210.174	210.174
	Sprememba presežka iz prevrednotenja					(25.447)			(25.447)
B. 3.	Spremembe v kapitalu			10.508	16.761		16.761	(44.030)	
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala						33.522	(33.522)	
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora			10.508				(10.508)	
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				16.761		(16.761)		
C.	Stanje 31. 12. 2015	1.151.086	65.601	46.696	260.050	(29.776)	270.501	199.665	1.963.823
	BILANČNI DOBIČEK 2015						270.501	199.665	470.167

V Piranu, 23. 6. 2017

Oseba odgovorna za sestavljanje:
Denis Birsa, univ. dipl. ekon.Direktor družbe:
Alen Radojkovič

7. RAZKRITJA

7.1. RAZKRITJA POSTAVK V BILANCI STANJA

7.1.1. Pojasnila k bilanci stanja

Sredstvo se pripozna, če je verjetno, da se bodo zaradi njega v prihodnje povečale gospodarske koristi ali če ima ceno oziroma vrednost, ki jo je mogoče zanesljivo izmeriti.

Sredstva na začetku merimo po izvirnih vrednostih (nabavna vrednost oziroma stroškovna vrednost pri proizvodih in nedokončani proizvodnji). Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti manjša vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne.

Dolgove na začetku merimo po izvirnih vrednostih. Kasneje je nova knjigovodska vrednost ob predpostavki previdnosti večja vrednost od dveh možnih: izvirne in tržne. Kot tržna vrednost se šteje poravnalna vrednost (znesek potreben za poravnavo dolga v običajnem poslovanju).

Kapital na začetku (in ustvarjen iz poslovanja) merimo po izvirnih vrednostih, to je po nominalnih zneskih vplačanega kapitala in kasnejših spremembah kapitala zaradi ugotovljenih poslovnih izidov (še ne razdeljenih lastnikom kapitala). Kasneje ga merimo po ohranjeni kupni moči, to je preračunana izvirna vrednost kapitala, dosežena z njegovim prevrednotenjem.

Računovodska načela

V računovodskih izkazih družbe so v skladu z zakonodajo uporabljena naslednja računovodska načela:

- načelo dvostavnega knjigovodstva,
- načelo posamičnega vrednotenja,
- načelo nabavne vrednosti (cost concept),
- načelo previdnosti, kjer se izkazujejo izgube čim so možne in dobički, ki so verjetni,
- stalnost vrednotenja
- načelo vzročnosti prihodkov in odhodkov,
- načelo povezanosti in identičnosti.

Temeljne računovodske predpostavke

Družba pri svojem poslovanju upošteva temeljne računovodske predpostavke, ki so:

- časovna neomejenost delovanja (going concern),
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka (accrual).

Pregled pomembnejših računovodskih politik

Osnove računovodske politike uporabljene pri sestavljanju računovodskih izkazov v navedenem obdobju in spremembe v primerjavi z njimi so prikazane v nadaljevanju.

Računovodske usmeritve

Pri oblikovanju računovodskih usmeritev moramo upoštevati kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in celotnega računovodstva. V skladu z Uvodom v SRS (2016), točka B. Okvir SRS, pod točko 1., družba upošteva in uporablja predvsem naslednje kakovostne značilnosti: razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Pri izkazovanju in vrednotenju ekonomskih kategorij neposredno uporabljamo določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih dajejo SRS družbi možnost izbire med različnimi načini oziroma je to predpisano z zakonom.

Pri prehodu na nove SRS ni bilo pomembnejših učinkov.

Členitev postavk v računovodskih izkazih

Priložena bilanca stanja in pojasnila k njej so pripravljena v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in določili Zakon o gospodarskih družbah (ZGD-1). Bilanca stanja vključuje le tista sredstva in obveznosti, ki se nanašajo na dejavnost družbe.

Dodatne informacije

Nimamo dodatnih informacij, ki niso predpisane v obrazcu bilance stanja, so pa za pošteno predstavitev potrebne.

Medletno poročanje

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem računovodskem izkazu.

7.1.2. Opredmetena osnovna sredstva (5.331.698 EUR)

Opredmeteno osnovno sredstvo se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim
- mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo v lasti ali finančnem najemu, ki se uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene ter se bo po pričakovanjih uporabljalo v več kot enem obračunskem obdobju.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za priznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Nabavna vrednost posameznega opredmetenega osnovnega sredstva zajema njegovo nakupno ceno, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vse stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteva tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti. Družba opredmetena osnovna sredstva izkazuje po modelu nabavne vrednosti.

Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega odpisovanja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki jih s soglasjem lastnika –občine Piran, obračunavamo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.

Osnova za obračun amortizacije je izvirna ali revalorizirana nabavna vrednost amortiziranega sredstva. Uporabljene amortizacijske stopnje temeljijo na ocenjenih dobah koristnosti posameznih vrst osnovnih sredstev, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Ocenjena doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja ter pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

Družba izkazuje opredmetena osnovna sredstva v skladu s SRS 1.

Družba ima v finančnem najemu garažno hišo Arze ter:

- 8 komunalnih vozil,
- 3 osebna vozila,
- 1 delovni stroj,
- 2 mestna avtobusa.

Družba ima hipoteke na nepremičnine kot jamstvo za dolgove do bank in sicer bivšo upravno stavbo na Fornačah, sedanjo upravno stavbo na Arzah ter strojni inventarni park (SIP). V zvezi s temi opredmetenimi osnovnimi sredstvi torej obstajajo pravne omejitve, kar je razvidno tudi iz poglavja 7.1.14. Zabilančna sredstva.

NABAVA OSNOVNIH SREDSTEV V OBDOBJU 1.1. DO 31.12.2016 IZ SREDSTEV AMORTIZACIJE IN DRUGIH VIROV - OKOLJE PIRAN

SEKTOR JAVNIH STORITEV

<i>ODSTRANJEVANJE ODPADKOV</i>	€
KLIMA MITSUBISHI -ZC	868,50
NAHRBTNA KOSILNICA Kawasaki	353,84
SKUPAJ	1.222,34

<i>SKUPNA RABA</i>	€
BATERIJA ZA POLNIT	1.500,00
PUHALNIK AIRONE	844,75
SKUPAJ	2.344,75

<i>PARKI</i>	€
KOSLINICA HUSQVARNA	482,01
MOT. OBREZOVALNIK	638,88
BATERIJA ZA POLNIT	1.050,00
PUHALNIK AIRONE	650,00
OBREZOVALNIK ŽIVE MEJE	990,00
NAHRBTNA KOSA 3 kom	1.188,00
SKUPAJ	4.998,89

SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA

<i>KANALIZACIJA</i>	€
RAČUNALNIK	964,30
MERILNIK PLINOV 2 kom	5.252,00
UNIVERZ. PREKUCNIK ZA VILIČARJE	2.541,50
SKUPAJ	8.757,80

<i>ČISTILNA NAPRAVA</i>	€
RAČUNALNIK	499,00
ROČNI VITEL 500 kg	662,15

VISOKOTLAČNI ČISTILEC	634,88
KLIMA 2 kom	1.857,60
SKUPAJ	3.653,63

SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE

<i>PLAŽA OBALNI PAS</i>	€
DAVČNE BLAGAJNE 5 kom	3.822,92
PITNIK	807,50
UREDITEV FITNESS NA PLAŽI	15.517,63
PRENOSNI ZVOČNIK	746,36
PROJEKCIJSKO PLATNO	754,40
NAPIHLJIV ŠOTOR	3.000,00
INOX TUŠ STEBER 2 kom	6.372,00
SKUPAJ	31.020,81

<i>LUKA</i>	€
DAVČNA BLAGAJNA 3 kom	877,95
MONTAŽNI KONTEJNER - WC	4.000,00
SKUPAJ	4.877,95

<i>ZAPORA PROMETA IN PARK. PIRAN</i>	€
RAČUNALNIK 2 kom	1.087,57
TISKALNIK ZA PROMET 4 kom	1.696,28
SKUPAJ	2.783,85

SPLOŠNE SLUŽBE OKOLJE PIRAN

<i>SPLOŠNE SLUŽBE OKOLJE PIRAN</i>	€
TISKALNIK	356,63
RAČUNALNIK	1.133,80
PISARNIŠKI STOL 5 kom	487,70
VIDEOKAMERA	202,67
RISALNIK	762,50
SKUPAJ	2.943,30

SKUPAJ OKOLJE	62.603,32
----------------------	------------------

VLAGANJA V OBČINSKO INFRASTRUKTURO V OBDOBJU OD 1.1. DO 31.12.2016 - OBČINA PIRAN

SEKTOR JAVNIH STORITEV

ODVOZ ODPADKOV	€
MOBILNA HIDRAVLIČNA STISKALNICA	8.430,00
PLASTIČNE POSODE	16.175,50
SKUPAJ	24.605,50

ZBIRNI CENTER	€
ZAPIRANJE ODLAGALIŠČA NENEV. ODP.	3.600,40
UREDITEV ZALOGOVNIKA ZA LZF	44.034,23
SKUPAJ	47.634,63

POKOPALIŠČE	€
SANACIJA ZIDU POKOPALIŠČE	63.175,85
UREDITEV POKOPALIŠČA PIRAN	9.900,00
SKUPAJ	73.075,85

SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA

KANALIZACIJA	€
FEKALNA KANAL. RAZGLED PIRAN	13.768,48
ČRPALKA XYLEM -ČRP POMOL	14.805,50
OPERATERSKI PANEL SCADA	982,28
OBNOVITEV KANAL. PIRAN	32.007,06
SEKUND. KANAL. VINJOLE KANAL F5	19.933,73
SANACIJA ČRP METROPOL	18.871,24
KANAL. POT POMORŠČAKOV II. FAZA	25.586,00
SANAC. ČRP SALINERA	140.809,60
SANAC. KANAL. PACUG-FIESA	53.523,83
KANALIZAC. KOŠTA - KROG	10.368,78
ČRP FIESA - OBNOVITEV	3.206,00
HIŠNI PRIKLOPI -SENČNA ULICA	28.680,92
SKUPAJ	362.543,42

ČISTILNA NAPRAVA	€
POTOPNA ČRPALKA 4 kom	9.605,00
VENTILATOR	3.410,00
AERATOR ZALOGOVNIK	9.908,55
PREZRAČEVALNE MEMBRANE SBR BAZENI	14.420,00
ČN PADNA SANACIJA	7.058,00
SANACIJA TLAČNI VOD ČN PIRAN	6.836,56
SKUPAJ	51.238,11

SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE

ENOTA PROMET	€
ZAPORNICA PUNTA -1 .MAJ	18.092,18
UREDITEV OBALE FORNAČE -PARKIRIŠČA	264.515,36
PROG. CONTROLLER -PARKOMATI	19.302,12
POTOPNI STEBRIČKI POMOL PORTOROŽ	7.203,12
PARKIRNI AVTOMAT 2 kom	10.968,00
UREDITEV PARKIRIŠČA STRUNJAN	65.753,55
VEČNIVOJSKO PARKIRIŠČE ŠD LUCIJA	1.270,00
PARKIRIŠČE KOBLAR LUCIJA	2.400,00
SKUPAJ	389.504,33

SKUPAJ OBČINA PIRAN	948.601,84
----------------------------	-------------------

* Investicije v pridobivanju

7.1.3. Naložbene nepremičnine (911.764 EUR)

SRS 6 obravnava naložbene nepremičnine. Njihove značilnosti se bistveno razlikujejo od značilnosti opredmetenih osnovnih sredstev (lastniško uporabljenih nepremičnin). Po SRS 6.1 se nepremičnine pri lastniku ali najemniku pri finančnem najemu pripozna kot naložbena nepremičnina, če je posedovana, da bo prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe.

Uporabljata se dva modela merjenja po začetnem pripoznanju:

- model nabavne vrednosti
- model poštene vrednosti

Družba je izbrala model nabavne vrednosti. Popravek vrednosti naložbenih nepremičnin se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja (tako kot opredmetena osnovna sredstva).

Za naložbene nepremičnine je realizirala družba v letu 2016 za 467.799 € prihodkov od najemnin. Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje) se na predmetnih naložbenih nepremičninah ne pojavljajo v breme družbe, saj vsi stroški bremenijo neposredno najemnike.

Naložbene nepremičnine niso obremenjene s pravicami tretjih.

PREGLEDNICA NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

	Naložbene nepremičnine vrednotene po modelu nabavne vrednosti
NABAVNA VREDNOST	
Stanje 31.12.2015	2.199.739
Popravek napak iz preteklih let	-775.261
Stanje 1.1.2016	1.424.478
Pridobitve	-
Odtujitve	-
Prevrednotenje	-
Stanje 31.12.2016	1.424.478
POPRAVEK VREDNOSTI	
Stanje 1.1.2016	468.718
Amortizacija	43.995
Odtujitve	-
Prevrednotenje	-
Stanje 31.12.2016	512.713
NEODPISANA VREDNOST	
Neodpisana vrednost 1.1.	955.760
Neodpisana vrednost 31.12.	911.765

7.1.4. Neopredmetena sredstva (49.212 EUR)

Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja. Praviloma se pojavlja kot neopredmeteno dolgoročno sredstvo.

Neopredmeteno sredstvo se pripozna v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja, če:
-je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njim, in
-je mogoče njegovo nabavno vrednost zanesljivo izmeriti.

Neopredmetena sredstva se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti in imajo končno dobo koristnosti. Družba lahko izkazuje sredstva kot neopredmetena sredstva skladno s pogoji, ki so opredeljeni s SRS 2.

Za poročstva ni dano nobeno neopredmeteno sredstvo, prav tako ni obvez za pridobitev neopredmetenega sredstva.

PREGLEDNICA NEOPREDMETENIH SREDSTEV

	Premoženjske pravice
NABAVNA VREDNOST	
Stanje 1.1.	177.086
Pridobitve	649
Odtujitve	(6.119)
Prevrednotenje	
Stanje 31.12.	171.616
POPRAVEK VREDNOSTI	
Stanje 1.1.	110.235
Amortizacija	18.288
Odtujitve	(6.119)
Prevrednotenje	
Stanje 31.12.	122.404
NEODPISANA VREDNOST	
Neodpisana vrednost 1.1.	66.851
Neodpisana vrednost 31.12.	49.212

7.1.5. Sredstva (Skupine za odtujitev) za prodajo (540.715 EUR)

Pod to finančno postavko izkazuje družba knjigovodsko vrednost bivše upravne stavbe Fornače 33, ki je predvidena za prodajo. V skladu z določili SRS se sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo ne amortizirajo več.

7.1.6. Zaloge (532.600 EUR)

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Družba vodi evidenco zalog tako, da upošteva načela in računovodske standarde oziroma da zagotovi podatke o gibanju, stanju in vrsti zalog v skladu z veljavno davčno zakonodajo.

Za zmanjševanje zalog uporablja družba metodo FIFO.

Popisni presežki in primanjkljaji

Ob izvedeni inventuri na dan 31.12.2016 ni bilo ugotovljenih pomembnih popisnih presežkov ali primanjkljajev.

Odpisi vrednosti zalog

Ni bilo odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti.

Poleg zaloge trgovskega blaga v vrednosti 325 €, predstavlja pretežni delež zalog nedokončana proizvodnja v višini 522.439 €, ki se navezuje na izgradnjo stanovanjskega stolpiča Košta v Sečovljah (gre za objekt v gradnji in za stroške, ki so povezani s pridobitvijo gradbenega dovoljenja) ter 9.836 € za železniško postajo. Zaloge trgovskega blaga v višini 325 € se v celoti navezujejo na pokopališki material, njena knjigovodska vrednost je enaka čisti iztržljivi vrednosti.

Družba ne izkazuje zalog, ki bi bile zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

7.1.7. Terjatve (1.090.612 EUR)

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, dobavo kakih stvari ali opravilo kake storitve. Kot poslovne terjatve se ne štejejo dolgoročne finančne naložbe in

kratkoročne finančne naložbe, temveč le tiste povezane s finančnimi prihodki, ki izhajajo iz njih.

Terjatev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če:

- je verjetno, da bodo pritekale gospodarske koristi, povezane z njo
- je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje terjatve skladno z računovodskimi standardi in drugimi zakonskimi določili.

Dolgoročne poslovne terjatve (29.090 EUR)

Celoten znesek se navezuje na še po dva letna obroka za odkup opreme dveh najemnikov poslovnih lokalov na plaži. Terjatev v višini 24.400 EUR je zavarovana s prejeto varščino.

Odložene terjatve za davek (13.764 EUR)

Terjatve za odloženi davek znašajo na dan 31.12.2016 **13.764 EUR**.

V letu 2016 je družba po novem aktuarskem izračunu dodatno oblikovala rezervacije za dolgoročne zaslužke glede na novi aktuarski izračun za leto 2016 in v skladu s tem terjatve za odložene davke.

ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK

	Odložene terjatve za davek
Stanje 1.1.	35.325
Povečanje v tekočem letu	4.870
Zmanjšanje v tekočem letu	(29.541)
Uskladitev na novo stopnjo	3.110
Stanje 31.12.	13.764

Kratkoročne poslovne terjatve (1.047.758 EUR)

Kratkoročne terjatve se na začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Prvotno nastale terjatve se kasneje lahko neposredno povečajo ali pa zunaj prejetega plačila tudi zmanjšajo za vsak znesek, za katerega se utemeljeno predvideva, da ne bo poravnani.

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski po neodpisani vrednosti. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Pretežni del poslovnih terjatev je nezavarovanih, manjši del pa jih je zavarovano z varščino ali menicami.

Plačilni roki za poslovne terjatve do fizičnih oseb znašajo 8 dni, plačilni roki za poslovne terjatve do pravnih oseb pa znašajo 15 dni, oziroma do 30 dni.

Členitev terjatev po rokih zapadlosti:

- 805.129 EUR do 30 dni
- 233.123 EUR od 30 do 60 dni
- 17.949 EUR od 60 do 90 dni
- 53.711 EUR nad 90 dni

V skladu z našimi računovodskimi usmeritvami smo oblikovali pavšalne popravke terjatev v skupni višini 16.581 € (3.157 € iz naslova smetarine in 13.424 € iz naslova drugih storitev). V skladu z SRS 5.38 smo oblikovali posamičen popravek terjatve iz naslova najemnine za lokal na plaži zaradi pomembnosti zneska in to v višini 56.277,65 € ter odpisali terjatve zaradi zastaranja v skupni višini 47.405 €.

7.1.8. Denarna sredstva (31.363 EUR)

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Od sestavnih delov denarnih sredstev (denarna sredstva v blagajni, prejeti čeki, denar na poti, denarna sredstva na računih) izkazuje družba na dan 31.12.2016 le denarna sredstva na računih v skupni višini 31.363 €. Družba nima dogovorjene samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah.

7.1.9. Kapital (2.028.654 EUR)

Celotni kapital predstavlja obveznost do lastnikov podjetja, ki zapade v plačilo, ko podjetje preneha delovati, pri čemer se njegova velikost popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja podjetja, ali ko se sprejme sklep o dokapitalizaciji podjetja zaradi zmanjšanja njegovega delovanja. Celotni kapital podjetja je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki, oz. v našem primeru Občina Piran kot

100 % lastnik, vložili v podjetje, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom.

Družba izkazuje kapital v skladu s SRS 8 in drugimi zakonskimi določili. V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe stanja in gibanja kapitala.

Poleg osnovnega kapitala v višini 1.151.086 EUR, je kapital razčlenjen na:

• splošni prevrednotov. popr. kapitala	65.601 EUR
• zakonske rezerve	47.558 EUR
• druge rezerve iz dobička	359.883 EUR
• rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (aktuarski dobiček)	22.389 EUR
• preneseni čisti dobiček	365.767 EUR
• čisti dobiček poslovnega leta	16.370 EUR

7.1.10. Dolgoročni dolgovi (1.905.444 EUR)

Dolgoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba v obdobju, daljšem od leta dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju. Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem. Družba izkazuje dolgoročne obveznosti v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in drugimi pravnimi določili.

Dolgoročne poslovne obveznosti niso zavarovane, dolgoročne finančne obveznosti pa so zavarovane z menicami in zastavo premoženja - hipoteko.

DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

	Druge dolgoročne poslovne obveznosti
Stanje 31.12.2015	951.577
Popravek napake	-775.261
Stanje 1.1.2016	196.316
Povečanje v tekočem letu	-
Odpis	-
Prenos med kratkoročne obveznosti	(29.157)
Stanje 31.12.	167.159

Družba je v letu 2016 popravljala napako, na podlagi katere je na dan 1.1.2016 znižala previsoko izkazane obveznosti za koristna vlaganja najemnikov na plaži v Portorožu v višini 775.261 EUR. Zaradi tega je prilagodila tudi primerljive podatke za leto 2015.

Pretežni del dolgoročne poslovne obveznosti na dan 31.12.2016 se tako nanaša na dolgoročno varščino za dobro izvedbo del v višini 100.000 € in na dolgoročno varščino za najem lokala na plaži v višini 35.136 €.

DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI DO BANK

Upnik	Št. pogodbe	Znesek obveznosti na dan 31. 12.	Rok zapadlosti
ABANKA VIPA d. d.	1483927	174.359	obročno, zadnji obrok 14. 5. 2019
BKS BANK AG	51001032/16	280.760	obročno, zadnji obrok 18. 11. 2021
ABANKA VIPA d. d.	1646818	719.452	obročno, zadnji obrok 12. 10. 2018
SKUPAJ		1.174.571	

Velikost vseh obveznosti z rokom zapadlosti v plačilo, daljšim od 5 let znaša 1.956 € (Aleasing d.o.o.) in 23.708 € (NLB Leasing d.o.o.).

V poslovnem letu 2016 je družba na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Piran št. 354-2/2016, 354-5/2015 z dne 12.7.2016 (sprejetje Programa dela družbe za leto 2016) pristopila k nadaljnjem reprogramiranju pogojev financiranja.

Z BKS Bank AG smo sklenili pogodbo za dolgoročni kredit v višini 362.000 €, s katerim smo poplačali kredite pri Addiko Bank d.d., Banki Koper d.d. in SKB Banki d.d. ter s tem bistveno izboljšali pogoje financiranja. Dolgoročno posojilo je zavarovano s 5 blanco menicami ter z zastavno pravico (hipoteko) na nepremičnini (upravna stavba).

DRUGE DOLGOROČNE FINA NČNE OBVEZNOSTI

Upnik	Št. pogodbe	Znesek obveznosti na dan 31. 12.	Rok zapadlosti	Del, ki zapade v plačilo v naslednjem letu
Aleasing d. o. o.	31588/15	54.374	10.5.2022	10.752
HETA Asset Resolution d.o.o.	KP71635	136.725	1.4.2019	99.198
Aleasing d. o. o.	27394/12	0	11.5.2017	616
VBS Leasing d. o. o.	I050177	0	8.5.2017	865
Aleasing d. o. o.	27476/12	15.734	30.5.2019	11.126
SKB Leasing Select d. o. o.	I013345	549	18.6.2018	1.047
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	127058/13	0	18.9.2017	2.260
VBS Leasing d. o. o.	I060379	2.400	18.9.2018	4.027
SKB Leasing d. o. o.	0060850	56.847	28.5.2021	16.356
SKB Leasing d. o. o.	0061766	16.658	19.7.2021	4.606
SKB Leasing Select d. o. o.	I018428	6.449	18.9.2019	1.855
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	139909/14	0	5.9.2017	2.119
SKB Leasing d. o. o.	0064758	44.412	29.11.2021	11.058
NLB Leasing d.o.o.	43054/15	174.775	25.4.2022	37.600
NLB Leasing d.o.o.	43285/14	49.761	23.5.2022	10.489
SKB Leasing Select d. o. o.	I022599	5.030	18.6.2020	1.806
SKB Leasing Select d. o. o.	I006983	0	19.6.2017	1.884
SKUPAJ		563.714		217.664

7.1.11. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve (289.424 EUR)

Rezervacije se oblikujejo za bodoče obveznosti, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in jih lahko ocenimo in vrednostno izrazimo. Namenjene so zbiranju sredstev za pokrivanje izdatkov v prihodnosti. Pri jubilejnih nagradah in odpravninah se stroški pojavljajo v celotni dobi službovanja zaposlencev, zato se na podlagi aktuarskega izračuna oblikujejo rezervacije.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo dolgoročno odložene prihodke, ki se oblikujejo za brezplačno pridobljena opredmetena osnovna sredstva in črpajo ter prenašajo v prihodke skladno z obračunano amortizacijo teh sredstev.

REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade, in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov	Druge dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
Stanje 1.1.	220.520		219.603	440.123
Oblikovanje	51.260		17.027	68.287
Črpanje	(104.506)		(114.480)	(218.986)
Stanje 31.12.	167.274		122.150	289.424

7.1.12. Kratkoročni dolgovi (4.432.151 EUR)

Kratkoročni dolgovi so pripoznane obveznosti v zvezi s financiranjem lastnih sredstev, ki jih je treba najkasneje v letu dni vrniti oziroma poravnati, zlasti v denarju.

Kratkoročni dolgovi se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna kot obveznost, če je:

- verjetno, da se bodo zaradi njegove poravnave zmanjšali dejavniki, ki omogočajo gospodarske koristi
- znesek za njihovo poravnavo mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba izkazuje kratkoročne obveznosti v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in drugimi določili.

Vse kratkoročne finančne obveznosti so zavarovane z menicami, kratkoročne obveznosti iz poslovanja pa niso zavarovane.

KRA TKOROČNE FINA NČNE OBVEZNOSTI DO BANK

Upnik	Št. pogodbe	Znesek obveznosti na dan 31. 12.	Rok zapadlosti
ABANKA VIPA d. d.	1602330 - kratkoročnost	3.735	mesečni obroki
BANKA KOPER d. d.	05/13-716842 kreditna linija	373.194	do odpoklica
ABANKA VIPA d. d.	1483927 - kratkoročnost	123.077	mesečni obroki
BKS BANK AG	kreditna linija	16.038	28.11.2017
BKS BANK AG	51001032/16	75.477	mesečni obroki
ABANKA VIPA d. d.	1646818 - kratkoročnost	100.000	obročno
SKUPAJ		691.521	

Nekatere obveznosti se nanašajo samo na prenos iz dolgoročnih, tako, da so razkritja dana že pri dolgoročnih obveznostih.

Poleg prikazanih kratkoročnih finančnih obveznosti v zgornji preglednici, ima družba izkazane še druge kratkoročne finančne obveznosti v višini 867.664 €, ki predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnih najemov v višini 217.664 €, torej obveznosti z zapadlostjo v tekočem letu (v tabeli drugih dolgoročnih finančnih obveznosti je prikazana kratkoročnost dolgoročnih obveznosti iz naslova finančnih najemov v naslednjem letu), razlika je kratkoročno posojilo Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o. v višini 650.000 €. Roki zapadlosti so razvidni iz preglednice drugih dolgoročnih finančnih obveznosti. Posojilo Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper d.o.o. je zavarovano z bianco menicami.

Kratkoročne poslovne obveznosti v višini **2.872.966 €** zajemajo:

- kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev 1.976.306 €
- kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov 21.188 €
- druge kratkoročne poslovne obveznosti 875.472 € iz naslova asignacij, okoljske dajatve, FURS – DDV in davek od dohodka pravnih oseb, plač in prispevkov na plače,...

Plačilni roki za kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 30 dni. Na dan 31.12.2016 je nezapadlih 763.927 € kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, zapadlih obveznosti do 30 dni je 476.705 €, do 60 dni zapadlosti je 210.288 € obveznosti, nad 60 dni zapadlosti pa je 525.386 € obveznosti.

7.1.13. **Kratkoročne časovne razmejitve (309.645 in 141.937 EUR)**

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma katerih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog, ipd. ter ne bremenijo poslovnega izida.

Postavka usredstvenih (aktivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale gospodarske koristi
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Nanašajo se na kratkoročno nezaračunane zneske iz naslova investicij v teku v višini 309.419 € Občini Piran.

Postavka udolgovljenih (pasivnih) kratkoročnih časovnih razmejitev se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja pripozna, če:

- je verjetno, da se bodo zaradi nje v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi
- je mogoče njeno vrednost zanesljivo izmeriti.

Nanašajo se v celoti na kratkoročno odložene prihodke iz naslova najemnine na plaži v višini 141.936 €.

V skladu z SRS 11.29 ugotavljamo, da ni bilo razlik med načrtovanim in uresničenim oblikovanjem in črpanjem v letu 2016.

7.1.14. Zabilančna sredstva (41.045.398 EUR)

Med zabilančnimi sredstvi se izkazujejo zastavljena opredmetena osnovna sredstva in sredstva prevzeta v poslovni najem.

Neposredno ne vplivajo na sredstva in obveznosti do virov sredstev, odhodke in prihodke.

SPECIFIKACIJA ZABILANČNIH SREDSTEV

Naziv premoženja	Pogodbena vrednost zastave	Rok izteka zastave
Hipoteka na GH Arze	1.625.472	16.7.2018
Hipoteka del št.1 v stavbi št. 6050 k. o. 2630 Portorož	694.386	18.11.2021
Hipoteka par.št.253/14 k. o. 2630 Portorož	1.622.079	14.5.2019
Oprema - tehnično varovanje deponija Dragonja	5.915	nedoločen čas
Poslovni najem infrastrukture	33.790.345	
Izdane menice za zav. posojil	2.516.092	
Izdane menice za zav. fin.najemov	781.378	
Blago, prejeto v komisjsko prodajo	9.730	
SKUPAJ	41.045.398	

7.2. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

7.2.1. Pojasnila k izkazu poslovnega izida

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 21 prikazana kot različica I.

Členitev postavk v poslovnem izidu je skladna s SRS in drugimi davčnimi predpisi.

Medletno poročanje

Izjavljamo, da so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu.

7.2.2. Odhodki in prihodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); preko poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so v načelu enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje.

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

V skladu s SRS 15 se prihodki delijo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

Odpisi vrednosti

Med odpise vrednosti spadajo:

- amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih in
- prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih.

Po 62. členu Zakona o gospodarskih družbah pravna oseba samostojno določa letne amortizacijske stopnje. 33. člen Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2) pa opredeljuje najvišje dovoljene letne amortizacijske stopnje po posameznih skupinah.

Po SRS 1 in 2 mora družba v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva nadomestiti njegovo nabavno vrednost oziroma njen amortizljivi del v breme učinkov uporabe osnovnega sredstva kot amortizacijo. Družba je določila dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva in na podlagi dobe koristnosti je nato določila posameznemu osnovnemu sredstvu letno amortizacijsko stopnjo. Amortizacija je obračunana v skladu z opredeljeno ocenjeno dobo koristnosti sredstev. Za amortiziranje osnovnih sredstev uporablja družba na podlagi opredeljene dobe koristnosti **enakomerno časovno amortiziranje**.

Kosmati znesek vrednosti amortizirljivih sredstev in z njimi povezani letni popravek vrednosti ter amortizacijske stopnje:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| • naložbene nepremičnine | 1.424.477,30 EUR |
| – popravek vrednosti naložb neprem. | 43.994,64 EUR (2%) |
| • zgradbe | 5.889.212,81 EUR |
| – popravek vrednosti zgradb | 160.363,86 EUR (1% - 10%) |

• oprema	3.734.498,71 EUR
– popravek vrednosti opreme	244.155,65 EUR (10% - 25%)
• drobni inventar	308.857,92 EUR
– popravek vrednosti drobn. inventarja	11.018,02 EUR (10% - 25%)
• neopredmetena dolgoročna sredstva	171.616,08 EUR
– popravek vrednosti neopr. dolg.sr.	18.288,21 EUR (20%)

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na odpis sredstev po inventurne zapisniku v višini 2.751 €.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih pa se nanašajo na oblikovane popravke terjatev v višini 72.858 € ter na odpis zastaranih terjatev v višini 47.405 €.

Stroški dela

Znesek stroškov dela v skupni višini 3.123.009 EUR se deli na:

• stroški plač	2.268.336 EUR
• stroški socialnih zavarovanj	450.155 EUR
<i>od tega stroški pokojninskih zavarovanj</i>	254.911 EUR
• drugi stroški dela	404.518 EUR

7.2.3. Poslovni izid

Za poslovno leto 2016 je družba v izkazu poslovnega izida ugotovila čisti dobiček v višini **17.232 EUR**.

Če bi družba prevrednotila kapital s stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin (**0,5 %**) za leto 2016, bi izkazala čisti dobiček v višini **7.413 EUR**.

7.2.4. Pojasnila k izkazu drugega vseobsegajočega donosa

Izkaz celotnega vseobsegajočega donosa je sestavljen iz izkaza poslovnega izida in izkaza drugega vseobsegajočega donosa.

V družbi sta izkaza ločena.

Drugi vseobsegajoči donos vsebuje tiste postavke prihodkov in odhodkov, ki niso pripoznane v poslovnem izidu, vplivajo pa na velikost lastniškega kapitala.

Drugi vseobsegajoči donos znaša 39.621 EUR in je višji od čistega poslovnega izida v višini 22.389 € zaradi aktuarskega izračuna za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade.

7.3. RAZKRITJA POSTAVK V IZKAZU DENARNIH TOKOV IN IZKAZU GIBANJA KAPITALA

7.3.1. Pojasnila k izkazu denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov je temeljni računovodski izkaz, v katerem so resnično in pošteno prikazane spremembe stanja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov za poslovno leto ali medletna obdobja, za katera se sestavlja

Uporabljena različica izkaza denarnih tokov po SRS je različica II. Podatki izvirajo iz bilance stanja in izkaza poslovnega izida ter iz poslovnih knjig.

Pozitivni denarni izid pri poslovanju v letu 2016 je znašal 1.156.085 EUR, negativni denarni izid pri investiranju je znašal 226.633 EUR in negativni denarni izid pri financiranju je znašal 553.388 EUR.

Končno stanje denarnih sredstev je znašalo 31.363 EUR.

7.3.2. Pojasnila k izkazu gibanja kapitala

Gibanje in spremembe kapitala so razkrite in izkazane v preglednicah na straneh 101 in 102 letnega poročila.

Spremembe v gibanju kapitala v letu 2016 so bile naslednje:

- Čisti poslovni izid leta 2016 je znašal 17.232 EUR (od tega je bilo v zakonske rezerve razporejenih 862 EUR).
- Čisti poslovni izid leta 2015 (po razporeditvi 5 % dobička v zakonske rezerve) v višini 199.665 EUR se je prenesel na preneseni čisti poslovni izid ter razporedil po sklepu občinskega sveta na druge rezerve v višini 99.832 EUR. Preostali del je ostal nerazporejen.
- V breme prenesenega poslovnega izida je družba evidentirala sorazmerni delež aktuarske izgube v višini 4.567 €, ki se v skladu s SRS evidentira v breme prenesenega poslovnega izida.

7.3.3. Razporeditev čistega dobička

V poslovnem letu 2016 ugotavlja družba čisti dobiček v višini 17.232,01 EUR

Na podlagi določil 64. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila 5 % čistega dobička poslovnega leta v zakonske rezerve v višini 861,60 EUR.

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

Preostali del čistega dobička po njegovi obvezni uporabi znaša 16.370,41 EUR.

Ustanovitelju predlagamo, da se v skladu z določili ZGD-1 razporedi pol čistega dobička v višini 8.185,20 EUR v druge rezerve, na dan 1.1.2017.

Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in se lahko uporabijo za katerekoli namene (oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube).

Preostali del dobička poslovnega leta 2016 v znesku 8.185,21 EUR ostane nerazporejen.

7.4. DRUGA RAZKRITJA

7.4.1. Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta

Skupni znesek vseh prejemkov (bruto), ki so jih za opravljanje funkcij oz. nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD-1 oz. razkritje zaslužkov.

SKUPINE OSEB	Znesek prejemkov 2016	Znesek prejemkov 2015
Uprava družbe- bruto	57.844 EUR	70.014 EUR
Člani nadzornega sveta -bruto	10.586 EUR	16.409 EUR

Drugih prejemkov, razen zgoraj navedenih, skupine oseb niso imele.

Družba ne izkazuje nobenih poslovnih terjatev do članov uprave in članov nadzornega sveta, prav tako nima nobenih dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do te skupine oseb.

7.4.2. Razkritja zneskov za revizorja

Skupni znesek, ki je bil porabljen za revizorja v letu 2016, je znašal 8.700 EUR in je bil porabljen za revidiranje letnega poročila.

7.4.3. Kazalniki

v EUR				
Vrednost kazalnika		Vrednost kazalnika		Index
TEKOČE	PRETEKLO	TEKOČE	PRETEKLO	16/15
LETO	LETO	LETO	LETO	
2016	2015	2016	2015	

TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA (VLAGANJA) (SRS 29.29)

• stopnja lastniškosti financiranja

kapital	2.028.654	1.963.823	0,23	0,20	114
obveznosti do virov sredstev	8.797.610	9.739.484			

• stopnja dolgoročnosti financiranja

vsota kapitala in dolgoročnih dolgov (skupaj z rezervacijami) ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev	4.223.522	4.741.107	0,48	0,49	99
obveznosti do virov sredstev	8.797.610	9.739.484			

TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA (NALOŽBENJA) (SRS 29.30)

• stopnja osnovnosti investiranja

osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	5.380.910	5.597.593	0,61	0,57	106
sredstva	8.797.610	9.739.484			

• stopnja dolgoročnosti investiranja

vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev	6.321.765	6.596.988	0,72	0,68	106
sredstva	8.797.610	9.739.484			

1.a)

Ta kazalnik kaže stopnjo lastniškega financiranja. Usmerjen je v analizo financiranja podjetja in sicer se ugotavlja finančno tveganje. Koeficient je relativno nizek, vendar pa se je zvišal glede na leto 2015 za 14 %.

1.d)

Prikazuje stopnjo financiranja dolgoročne narave, ki traja več kot leto dni. Glede na leto 2015 se je koeficient znižal za 1 %.

2.a)

Kazalnik nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi. Iz relativno visoke vrednosti kazalnika (0,61) je razvidno, da podjetje skrbi za obnovo in rast.

2.d)

Kazalnik izraža stopnjo udeležbe dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih. Vrednost koeficienta se je zvišala 6% glede na leto 2015.

TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNEGA FINAČNEGA USTROJA (SRS 29.31.)**• koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev**

kapital	2.028.654	1.963.824	0,38	0,35	107
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	5.380.910	5.597.593			

• koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)

likvidna sredstva	572.078	565.422	0,13	0,12	111
kratkoročne obveznosti	4.432.151	4.863.491			

• koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)

vsota likvidnih sredstev in kratkoročnih terjatev	1.619.836	2.553.097	0,37	0,52	70
kratkoročne obveznosti	4.432.151	4.863.491			

• koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)

kratkoročna sredstva	2.152.436	3.083.688	0,49	0,63	77
kratkoročne obveznosti	4.432.151	4.863.491			

3.a)

Kazalnik nam kaže, kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Ker je vrednost koeficienta manjša od 1, pomeni, da osnovna sredstva financirajo tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolgovi.

3.d)

Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

Vrednost koeficienta se je zvišala za 11% glede na leto 2015.

3.e.)

Pospešeni koeficient je razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in tekočimi obveznostmi.

Predstavlja informacijo o dolgoročni plačilni sposobnosti.

3.f)

Izkazuje razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in tekočimi obveznostmi.

Predstavlja informacijo o dolgoročni plačilni sposobnosti.

TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI (SRS 29.33.)

• koeficient gospodarnosti poslovanja

poslovni prihodki	9.199.287	9.527.042	1,03	1,05	98
poslovni odhodki	8.936.172	9.109.344			

TEMELJNI KAZALNIKI DOBIČKONOSNOSTI (V PRIMERU IZGUBE NEGATIVNE DOBIČKONOSNOSTI) (SRS 29.34.)

• koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala

čisti dobiček obračunskega obdobja	17.232	210.174	0,01	0,12	8
povprečni kapital (brez čistega poslovnega izida obračunskega obdobja)	1.890.504	1.764.158			

4.a)

Kazalnik kaže intenzivnost odmikanja prihodkov iz poslovanja od odhodkov iz poslovanja oz. kaže na učinkovitost poslovanja podjetja. Podjetje je uspešnejše, čim večja je vrednost tega kazalnika.

5.a)

Je razmerje med čistim dobičkom oz. izgubo in povprečnim kapitalom. Iz vidika lastnikov podjetja je to eden izmed najpomembnejših kazalnikov, saj pokaže, kako dobro je poslovanje podjetja upravljalo s premoženjem lastnikov.

7.4.4. Izjava uprave

Uprava družbe Javno Podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2016, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Piran, 23.6.2017

Direktor družbe:
Alen Radojkovič

7.4.5. Poročilo neodvisnega revizorja



Fires finančne in revizijske storitve, d.o.o.
Verovškova ulica 55a
1000 Ljubljana
Telefon (01) 600 30 88
Telefax (01) 600 30 89

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku družbe **Javno podjetje OKOLJE PIRAN, d.o.o.**

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe **Javno podjetje OKOLJE PIRAN, d.o.o.**, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2016, izkaz celotnega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Po našem mnenju so priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih resnični in pošteni prikaz finančnega položaja družbe **Javno podjetje OKOLJE PIRAN, d.o.o.** na dan 31. decembra 2016, njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od organizacije in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Poudarjanje zadeve

Opozarjamo na dejstvo, da na dan 31.12.2016 kratkoročne poslovne obveznosti družbe presegajo njena kratkoročna sredstva za 2.279.715 EUR. Poslovanje družbe je že v letu 2016 začelo z izvajanjem določenih ukrepov za izboljšanje likvidnostne situacije družbe, katere pospešeno izvaja nadalje v letu 2017. V kolikor poslovanje družbe ne bo uspelo doseči zastavljenih ciljev omenjenih ukrepov, bi to lahko pomenilo omejitvi sposobnosti družbe delovati kot delujoče podjetje in s tem težave pri rednem poravnavanju njenih obveznosti v prihodnje.

Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod SRG 2007/02391. Družba je vpisana v register revizijskih družb pod zaporedno št. RD-A-079/07. Znesek osnovnega kapitala 7.500,00 EUR. Matična številka družbe je 2277956. ID št. za DDV: S136740896 TRR: 30000-0010606986 odprt pri Sberbank d.d. IBAN: S156 3000 0001 0606 986



Fires finančne in revizijske storitve, d.o.o.
 Verovškova ulica 55a
 1000 Ljubljana
 Telefon (01) 600 30 88
 Telefax (01) 600 30 89

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe **Javno podjetje OKOLJE PIRAN, d.o.o.**, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem ni nič takega, o čemer bi morali poročali.

Odgovornost likvidacijskega upravitelja in družbenika za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo likvidacijskega upravitelja potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Družbenik je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod SRG 2007/02391. Družba je vpisana v register revizijskih družb pod zaporedno št. RD-A-079/07. Znesek osnovnega kapitala 7.500,00 EUR. Matična številka družbe je 2277956. ID št. za DDV: SI36740896 TRR: 30000-0010606986 odprt pri Sberbank d.d. IBAN: SI56 3000 0001 0606 986



Fires finančne in revizijske storitve, d.o.o.
Verovškova ulica 55a
1000 Ljubljana
Telefon (01) 600 30 88
Telefax (01) 600 30 89

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost.

Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštna predstavitev;
- pristojne za upravljanje med drugim obveščamo načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Ljubljana, 23. junij 2017



FIRES d.o.o.

Marinka Voje

Pooblaščenca revizorka

Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod SRG 2007/02391. Družba je vpisana v register revizijskih družb pod zaporedno št. RD-A-079/07. Znesek osnovnega kapitala 7.500,00 EUR. Matična številka družbe je 2277956. ID št. za DDV: SI36740896 TRR: 30000-0010606986 odprt pri Sberbank d.d. IBAN: SI56 3000 0001 0606 986