

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-0007/2017

Datum: 22.06.2017

Z A P I S N I K

**21. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
20. 6. 2017, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 31. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Peter Bossman.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. FAGANELJ FLORIS MATEJ-prišel pri 2.točki
2. FAKIN DENIS
3. FIKFAK SERGEJ
4. FONDA BRUNO
5. GROZIČ LUČANO
6. HOT mag. MEIRA
7. IVANČIČ SLAVKO
8. JAKIN ROBERT
9. JERETIČ MARJAN
10. KORENIKA ANDREJ
11. KRAŠEVEC FRANC
12. LEGEN DALIBOR
13. MASLO BEZER mag. MILICA-odšla pri 6.točki
14. PREMUR LOVŠIN STANISLAVA
15. RADIČ JELENA
16. RADOJKOVIČ ALEN
17. REBERNIK SNJEŽANA
18. ROJEC MANUELA
19. ROMANELLO NELI-prišla pri 2. točki
20. SFILIGOJ POLH ROSSANA
21. SORGO DANIJELA-prišla pri 2. točki
22. STEGOVEC MILOŠ
23. ŠTULAR VOJKA
24. ŠVONJA MOJCA

Odsotnost na seji je opravičila Jerica MAKORIČ ŠPELIČ.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor,

- Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Ivan KOLJESNIKOV, vodja Urada za medobčinski inšpektorat in redarstvo,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, višja svetovalka za urejanje prostora in urbanizem,
- Marjetka ČESNIK, predsednica Nadzornega odbora Občine Piran,
- Tilen KOSI, zunanji sodelavec, Envirodual d.o.o.,
- Branko KAŠNIK, zunanji sodelavec, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, Zavod Turjak,
- Matej DOBOVŠEK, izdelovalec »Celostne prometne strategije«, predstavnik podjetja Lineal d.o.o.,
- Zlatko MEASRIČ, izdelovalec »Celostne prometne strategije«, predstavnik podjetja Lineal d.o.o..

SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA

- Lea Širok, Radio Koper
- Mitja Volčanšek (STA)

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 20 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Župan Občine Piran je predlagal razširitev dnevnega reda z naslednjo točko:

- **Predlog podelitve posebnega pooblastila županu za pooblastitev odvetnika za vložitev zahteve za oceno ustavnosti in zakonitosti glede pravne praznine na področju delitve zneskov vodnih nadomestil za pristanišča in kopališča med državo in občinami.**

Točka se obravnava kot 4. točka dnevnega reda, ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Svetniki so z 20 glasovi ZA potrdili razširitev dnevnega reda.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 23. 5. 2017,
2. Premoženjskopravne zadeve:
 - A) Predlog poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin,

- B) Predlog menjave stvarnega nepremičnega premoženja: Občina Piran /RS – Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ,
3. Predlog Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« in predlog Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni«,
 4. Predlog podelitve posebnega pooblastila županu za pooblastitev odvetnika za vložitev zahteve za oceno ustavnosti in zakonitosti glede pravne praznine na področju delitve zneskov vodnih nadomestil za pristanišča in kopališča med državo in občinami,
 5. Celostna prometna strategija Občine Piran,
 6. Končno poročilo Nadzornega odbora Občine Piran,
 7. Kadrovske zadeve,
 8. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 23. 5. 2017**

Svetniki so z 21 glasovi ZA potrdili zapisnik 20. redne seje Občinskega sveta z dne 23. 5. 2017.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Premoženjskopravne zadeve:**
 - A) **Predlog poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin,**
 - B) **Predlog menjave stvarnega nepremičnega premoženja: Občina Piran /RS – Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.**

A) Predlog poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin,

Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev. Stanislava PREMRU LOVŠIN, predsednica Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki mag. Milica MASLO BEZER, Alen RADOJKOVIČ, Mojca ŠVONJA, Stanislava PREMRU LOVŠIN, Vojka ŠTULAR, Franc KRAŠEVEC.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Nepremičnini parc. št. 300/2 k.o. 2630 Piran, se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

Delu nepremičnine s parc. št. 1587 k.o. 2630 Piran v izmeri 1404 m² (po grafični prilogi, ki je priloga tega sklepa), se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 in po izvedeni parcelaciji parc. št. 1587 k.o. 2630 Piran izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino s parc. št. 300/2 k.o. Piran in za novonastale parcele, ki bodo nastale po pravnomočnosti odločbe o parcelacije iz dosedanje parc. št. 1587 k.o. 2630 Piran in bodo ustrezale delom, ki so v grafični prilogi tega sklepa obarvane z roza barvo.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2017 (sklep št. 410-2/2016, z dne 12.01.2017) se dopolni, tako da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran dopolni s sledečimi nepremičninami:

- a) načrt razpolaganja z zemljišči se pod zap. št. 240 in naslednjimi dopolni z nepremičninami v sledeči vsebini:

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017						
Zap. št.	Naziv in šifra k.o.	Parc.št.	Obseg prodaje (del ali celota)	Kvadratura m ² oz. izmera dela razpolaganja	Posplošena tržna vrednost nepremičnine oz. dela nepremičnine	Razlog vnosa v načrt
240.	2631-Portorož	1180/1	1/2	1169,5 m ²	9.062,50 €	menjava
241.	2631-Portorož	1180/6	celota	1070 m ²	8.291,00 €	Menjava
242.	2631-Portorož	1181	Celota	602 m ²	4.665,00 €	Menjava
243.	2631 – Portorož	1215/2	Del	103 m ²	798,46 €	Menjava
244.	2630 - Piran	1560	celota	1347 m ²	37.379,00 €	Menjava
245.	2630-Piran	1569	Celota	20 m ²	555,00 €	Menjava
246.	2630 - Piran	1607/1	del	107 m ²	11.108,31 €	Menjava

247.	2630 - Piran	1549/2	Celota	103 m2	2.858,00 €	Menjava
248.	2630 – Piran	1572/5	Celota	56 m2	1.554,00 €	Menjava
249.	2630 - Piran	1572/4	Celota	15 m2	416,00 €	menjava premoženja
250.	2630 – Piran	1587	Del	1364 m2	37.851,00 €	Menjava
251.	2630 - Piran	300/2	Del	2634 m2	81.418,65 €	menjava
252.	2630 – Piran	288	Celota	772 m2	257.613,00 €	menjava

b) načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2017 se pod št. 24 dopolni z nepremičnino v naslednji vsebini:

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Obseg prodaje	Izmera parcele (m2)	Naslov stavbe	Id dela stavbe (kataster stavb)	Neto tlorisna površina dela stavbe - REN	Posplošena tržna vrednost	Razlog vnosa v načrt
24	2630 Piran	1550	celota	84m2	-	2630-851-1	48,00	145.387 €	menjava

2.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se posamični program menjave stvarnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe, na podlagi katerega se s Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož sklene poravnava, kot izhaja iz priloge tega sklepa.

2.

Občinski svet daje soglasje Županu Občine Piran, da po sprejemu tega sklepa sklene z družbo Hoteli Bernardin d.d. poravnavo v vsebini, kot izhaja iz priloge.

Občinski svet daje soglasje Županu Občine Piran, da po podpisu poravnave in po izvedeni parcelaciji ter izbrisu zaznambe javnega dobra na parc. št. 300/2 k.o. Piran ter na novonastalih parcelah, nastalih iz parcele 1587 k.o. Piran, ki ustrezajo predmetu menjave in so razvidni iz grafične priloge sklepa o izvzemu iz javnega dobra, sklene sodno poravnavo, s katero se bodo zaključili sodni postopki, ki se vodijo pod opr. št. I PG 403/2015, I Pg 552/2015, Pg 558/2015, P 624/2015 ter na podlagi katerih bo prišlo do menjave nepremičnega premoženja v vsebini, ki ne bo odstopala od poravnave, ki je priloga tega sklepa.

3.

Sestavni del sklepa je osnutek poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin ter vse priloge poravnave.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

B) Predlog menjave stvarnega nepremičnega premoženja: Občina Piran /RS – Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev. Stanislava PREMUR LOVŠIN, predsednica Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Potrdi se posamični program menjave stvarnega nepremičnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe, na podlagi katere se z RS, Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport, sklene menjalna pogodba, s katero:

- Občina Piran kupi parc. št. 1243/5 v k.o. 2631-Portorož, izmere 24 m², za kupnino =2.904,00 € (davek ni vključen);
- Občina Piran proda RS, Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport, parc. št. 1593/5 v k.o. 2630-Piran, izmere 14 m², za kupnino =1.694,00 € (davek ni vključen).

Kupnini se v delu pobotata, razliko v višini 1.210,00 € pa je Občina dolžna plačati 30. dan šteto od dneva sklenitve menjalne pogodbe oz. izstavitve računa.

2.

Župana Občine Piran se pooblasti za sklenitev menjalne pogodbe.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« in predlog Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni«**

Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Branko KAŠNIK, zunanji sodelavec, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo (Zavod Turjak) je podal obrazložitev.

Stanislava PREMUR LOVŠIN, predsednica Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki mag. Milica MASLO BEZER, Vojka ŠTULAR, Franc KRAŠEVEC, Denis FAKIN, Stanislava PREMUR LOVŠIN, Bruno FONDA, Neli ROMANELLO.

Svetniki so z 20 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran ugotovi obstoj javnega interesa, da se projekt »Ureditev razpršenega hotela v Padni« izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva, in sicer s podelitvijo koncesije gradnje in da Občina Piran v projekt vloži stavbno pravico na zemljiščih s parc. št. 364, 309, 304, 285, 398, 374, 375, 433, 437, 438/1 in 453, vse k.o. 2634-Nova vas.

2.

Občinski svet Občine Piran sprejme Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni».

3.

Občinski svet Občine Piran pooblašča župana Občine Piran Petra Bossmanna za izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog podelitve posebnega pooblastila županu za pooblastitev odvetnika za vložitev zahteve za oceno ustavnosti in zakonitosti glede pravne praznine na področju delitve zneskov vodnih nadomestil za pristanišča in kopališča med državo in občinami**

Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran podeli županu posebno pooblastilo za zastopanje pred Ustavnim sodiščem v postopku za oceno ustavnosti obstoja ustavnopravno nedopustne pravne praznine glede izplačila dela zneska vodnega povračila občinam, odmerjenega za pristanišča in kopališča na območju občine, ki vsebuje tudi posebno pooblastilo za prenos pooblastila za zastopanje pred Ustavnim sodiščem na drugo osebo v skladu z določbo drugega odstavka 24.a člena ZUstS.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Celostna prometna strategija Občine Piran**

Ljubo BERTOK, vodja Urada za gospodarstvo in turizem je podal obrazložitev.

Matej DOBOVŠEK, izdelovalec »Celostne prometne strategije«, predstavnik podjetja Lineal d.o.o. je podal obrazložitev.

Vojka ŠTULAR, predsednica Odbora za gospodarske javne službe je podala pozitivno mnenje odbora z dvema predlogoma.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki Denis FAKIN, Andrej KORENIKA, Robert JAKIN, mag. Milica MASLO BEZER, Franc KRAŠEVEC, Miloš STEGOVEC, mag. Meira HOT, Vojka ŠTULAR, Bruno FONDA, Daniela SORGO, Stanislava PREMUR LOVŠIN.

Svetniki so z 21 glasovi ZA in 1 glasom PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Celostno prometno strategijo Občine Piran.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Končno poročilo Nadzornega odbora Občine Piran**

Marjetka ČESNIK, predsednica Nadzornega odbora Občine Piran je podala obrazložitev.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki Stanislava PREMUR LOVŠIN, Denis FAKIN, Slavko IVANČIČ, Neli ROMANELLO.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s končnim poročilom o opravljenem nadzoru poslovanja Krajevne skupnosti Lucija v letu 2016.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Kadrovske zadeve**

Mag. Meira HOT, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je podala soglasje k imenovanju.

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika Stanislava PREMUR LOVŠIN, Robert JAKIN.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran daje soglasje k imenovanju mag. Katje Gombač Aver, mag. farm. za direktorico javnega zavoda Obalne lekarne Koper.

2.

Ta sklep velja takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi**

Stanislava PREMUR LOVŠIN, predsednica Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podala pobudo:

Denis FAKIN, občinski svetnik je podal naslednji dve pobudi:

Miloš STEGOVEC, občinski svetnik je podal naslednjo pobudo:

Bruno FONDA, občinski svetnik je podal naslednjo pobudo:

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Višja svetovalka za
urejanje prostora in
urbanizem
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Peter Bossman

