



Številka, 354-2/2016  
354-16/2017  
Piran, 05.07.2017

OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: JP OKOLJE PIRAN d.o.o. :**  
A.) Letno poročilo za leto 2016  
B.) Program dela za leto 2017

Na podlagi 31.člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**JP OKOLJE PIRAN d.o.o. :**

A.) Letno poročilo za leto 2016  
B.) Program dela za leto 2017

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Ljubo Bertok, v. svetovalec, UGT,
- Alen Radojkovič, direktor JP Okolje Piran



Župan Občine Piran  
Peter Bossman



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka: 354-2/2016  
354-16/2017  
Piran: 05.07.2017

OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: JP OKOLJE PIRAN d.o.o. :**

**A.) Letno poročilo za leto 2016**

**B.) Program dela za leto 2017**

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

JP Okolje Piran d.o.o. je, v skladu z 10. In 13. členom ustanovitvenega akta, na Občino Piran posredovalo :

- **" Letno poročilo za leto 2016 "** skupaj z revizijskim poročilom, ki ga je obravnaval in sprejel Nadzorni svet družbe na seji z dne 04.07.2017 kot tudi
- **" Program dela družbe za leto 2017 "**, ki ga je obravnaval in sprejel Nadzorni svet družbe na 14. seji z dne 24.03.2017

**A.) Letno poročilo za leto 2016**

Letno poročilo JP OKOLJE Piran za leto 2016 obsega v uvodnem delu kratko predstavitev podjetja, poročilo direktorja, poročilo o delu nadzornega sveta družbe, poslovno poročilo z opisom pomembnejših računovodskih izkazov za predmetno leto, poročilo o izvajanju posameznih dejavnosti ter v zaključku gradiva Poročilo neodvisnega revizorja družbeniku podjetja (v tem primeru je to Občinski svet), ki ga je izvedla družba za revizijo FIRES iz Ljubljane.

Izhajajoč iz priloženega poslovnega poročila za leto 2016 je razvidno, da je družba zaključila poslovno leto **s pozitivnim rezultatom v višini 17.232 €** ( v letu 2015 je to bilo 210.173 €) **(prihodki v višini 9.341.516 € ; odhodki 9.281.568 €)** . Kot je iz poročila razvidno so na poslovni izid vplivale tudi ustrezne računovodske uskladitve oz. spremembe v bilanci stanja ter odpisi oz. popravki nekaterih terjatev do kupcev

Zadolženost podjetja je na ravni preteklih let oz. nekoliko nižja. Predvideno dezinvestiranje se ni izpeljalo zaradi obstoječih razmer v gospodarstvu, kar je podobna situacija kot je bilo v preteklih letih.

V podani analizi poslovanja so podani finančni rezultati po sektorjih za leto 2016 s primerjavo iz leta 2015 .

Podrobnejša obrazložitev poslovanja (tako finančni kot vsebinski vidik) po sektorjih in obračunskih enotah je podana v priloženi analizi poslovanja javnega podjetja in je tu ne bomo podvajali.

Morda pa bi omenili na negativni poslovni izid stroškovnega mesta Enote plaža, ki izkazuje negativni rezultat 214.546 € , kar je predvsem posledica ustrezne računovodske uskladitve oz. ustreznih popravkov evidentiranja poslovnih dogodkov na tej enoti (odpis terjatev neplačane najemnine, vlaganja v objekte,...), kar je tudi ustrezno zapisano v točki 5.6 priloženega poročila. Ti popravki so bili izvedeni na podlagi navodil in usmeritev revizije.

Priloženo poročilo vsebuje tudi podatke o vlaganjih v občinsko infrastrukturo iz namenskih virov občinskega proračuna (in tudi sredstev amortizacije družbe), katero JP Okolje po zaključeni investiciji prejme v upravljanje – najem zaradi izvajanja javnih služb.

Kot je razvidno iz priloženega revizijskega poročila, le-to podaja mnenje, da je poslovno poročilo JP Okolja za leto 2016 skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi (je pozitivno) s poudarkom, da v kolikor poslovodstvo družbe ne bo uspelo doseči zastavljenih ciljev glede ukrepov za izboljšanje likvidnostnega stanja družbe, bi to lahko pomenilo omejitev sposobnosti družbe pri nadaljnjem poslovanju družbe in s tem težave pri rednem poravnavanju njenih obveznosti v prihodnje.

**Občinskemu svetu se predlaga, da po proučitvi predloženega gradiva in predloga sklepa Nadzornega sveta JP OKOLJE Piran, d.o.o. sprejme priloženi sklep (predlog A).**





OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Predlog A

Na podlagi 17.člena Statuta Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic Koper, št.46/07 - UPB ) in 10. in 13. člena Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja Okolje Piran v JP Okolje Piran, d.o.o. in ustanovitvi JP Okolje Piran, d.o.o. (UO št. 08/08, UL RS št. 28/2016) je Občinski svet Občine Piran sprejel na ..... redni seji dne ..... naslednji

**SKLEP**

1.  
Občinski svet Občine Piran potrjuje Letno poročilo JP Okolje Piran za leto 2016 skupaj z revizijskim poročilom za leto 2016.

2.  
Ugotovljen čisti dobiček za leto 2016 znaša 17.232,01 €.

Na podlagi 64. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) se razporedi na dan 31.12.2016 5 % čistega dobička poslovnega leta v zakonske rezerve v višini 861,60 €.

Preostali del čistega dobička, ki znaša po njegovi obvezni uporabi 16.370,41 €, se razporedi na naslednji način:

- pol čistega dobička v višini 8.185,20 € se razporedi v druge rezerve na dan 1.1. 2017,
- preostali del dobička v višini 8.185,21 € ostane nerazporejen.

Župan Občine Piran  
Peter Bossman

Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran, arhiv,
- JP Okolje Piran,
- Urad za gospodarske dejavnosti in turizem,
- Urad za finance,
- Kabinet Župana

## **B.) Program dela za leto 2017**

Predloženi program dela za leto 2017 opisuje naloge in aktivnosti ter finančni plan JP Okolje po področjih in sektorjih. Dokument vsebuje opis ciljev družbe, organizacijsko strukturo, informacije glede upravljanja s tveganji, opis prednostnih razvojnih projektov in investicij v osnovna sredstva ter poslovanje po sektorjih in obračunskih enotah kot tudi finančni plan investicijskih aktivnosti ter prikaz kratkoročnih obveznosti za prejeta posojila.

V nadaljevanju naj poudarimo na le nekaj pomembnejših elementov oz. podatkov iz tega dokumenta.

Za leto 2017 je planirano pozitivno poslovanje v višini 215.551,00 EUR, ta ocena izhaja iz predvidenega obsega rednega poslovanja in tudi upoštevajoč obstoječega nivo-ja cen javnih storitev. Tako je torej predviden obseg poslovanja v skupni višini 10.707.700 EUR (6 % povečanje glede na leto 2016) odhodki pa so planirani v višini 10.492.149 EUR. Pomemben delež seveda predstavljajo prihodki iz naslova izvirnih dejavnosti gospodarskih javnih služb znaša 64,2 %.

Obstoječa kreditna zadolženost bo ostala na ravni preteklih let in znaša na dan 31.12.2016 - 2.516.000 EUR, predvideva pa se, da se bo le-ta še nekoliko zmanjšala, saj je bistveno zmanjšanje odvisno predvsem od dezinvestiranja (področje upravne stavbe in območje pozidava Košta). Zaradi finančne konsolidacije bo družba pristopila k nadaljnjem reprogramiranju kreditov v smeri nadaljnega spreminjanja posojil v dolgoročna in s tem doseganja boljših pogojev.

V gradivu so navedeni ko pomembnejši projekti oz. naloge : zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, sanacija mehanične delavnice SIP, ureditev pristanišča Portorož (je že izvedeno), investicije v obnovo v osnovna sredstva – infrastrukturo (iz naslova omrežnine).

V priloženem gradivu je po sektorjih podrobneje opisano: stanje posamezne dejavnosti oz. sektorjev, cilji in predvidene aktivnosti za doseg postavljenih ciljev.

Naj omenimo še na priloženi "**plan nabave osnovnih sredstev**" iz naslova amortizacije (najemnine za uporabo javne infrastrukture) in drugih virov za obnovo javne infrastrukture, iz katerega so razvidna predvidena investicijska vlaganja (po sektorjih), ki pa bodo seveda odvisna od dejanske razpoložljivosti predvidenih virov. Kot viri so opredeljeni : amortizacija (omrežnina) - najemnina, okoljska dajatev, proračun (v obsegu opredeljenih-sprejetih sredstev) in sredstva amortizacije družbe.

V programu družbe za leto 2017 je vključen plan nabave osnovnih sredstev, ki je usklajen s strokovnimi službami občine oz. s proračunom za leto 2017, saj gre v pretežni meri za proračunske vire. Omeniti je potrebno, da se bo dejanska realizacija prilagajala potrebam, ki se lahko med letom pojavijo zaradi morebitnih nepredvidljivih okvar.

**Občinskemu svetu se predlaga, da na podlagi 10. člena ustanovitvenega akta družbe, po obravnavi predloženega gradiva in sklepa Nadzornega sveta družbe, sprejme predlagani sklep (predlog B).**



Pripravil:

Urad za gospodarstvo in turizem  
Vodja, Ljubo Bertok, univ.dipl.ekon.

### Priloga:

- poročilo družbe 2016
- program dela in finančni načrt družbe 2017 (oboje na spletni strani)



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

**Predlog B**

Na podlagi 17.člena Statuta Občine Piran (Uradne objave primorskih novic Koper, št.10/99 in 15/2004) ter 10. in 13. člena Odloka o preoblikovanju podjetja Okolje Piran v JP Okolje Piran, d.o.o. in ustanovitvi JP Okolje Piran, d.o.o. (UO št. 08/08 in UL RS št. 28/2016)) je Občinski svet Občine Piran na ..... redni seji dne..... sprejel naslednji

**SKLEP**

1.

Občinski svet sprejme Program dela JP Okolje Piran za leto 2017.

Župan Občine Piran  
Peter Bossman

Sklep prejmejo:

- Občinski svet Občine Piran, arhiv,
- JP Okolje Piran,
- Urad za gospodarstvo in turizem,
- Urad za finance,
- Kabinet Župana