



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 422-0002/2016
Datum: 30. 11. 2016

AD/14

12. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 7. 12. 2016

ZADEVA:	GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2017
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 10. redni seji dne 22. 11. 2016 obravnavala Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2017 in nanj ni imela pripomb. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 10. redni seji dne 24. 11. 2016 obravnavala Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2017 in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine v Občini Zreče za leto 2017 v predlagani obliki.

I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28.3.2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja. Ker se je Izoblikovalo pravno stališče, da se obstoječih odlokov ne sme spreminjati, je država s sprejemom določb 58. člena ZIPRS1617, občinam omogočila pravno podlago za spreminjanje zakonodaje na tem področju.

Občina Zreče je tako na pravni podlagi 58. člena ZIPRS 1617, sprejela nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče-1, na podlagi katerega se sprejme vrednost točke za prihodnje leto. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri finančni urad na podlagi 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1 zavezancu z odločbo na osnovi veljavnega sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče, ki ga sprejme Občinski svet občine Zreče.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Zreče se uskladi enkrat letno na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin. Sama višina vrednosti točke je določena glede na inflacijo v preteklem letu in je, glede na preteklo leto, nekoliko višja.

Na podlagi Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) je bila določena vrednost točke v višini 0,000432 EUR/m². Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin oziroma stopnja inflacije v obdobju od 1.11.2015 do 30.10.2016, kaže, da je indeks za navedeno obdobje 100,6. Zaradi malenkostne inflacije v letu 2016 predlagamo, da se vrednost točke temu primerno uskladi in sicer da se poveča iz 0,000432 EUR/m²/mesečno na **0,000435 EUR/m²/mesečno oziroma 0,005220 EUR/m²/letno.**

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 70/15) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

S K L E P **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v** **Občini Zreče za leto 2017**

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2017 znaša **0,000435 EUR/m²/mesečno** oziroma **0,005220 EUR/m²/letno**.

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje v dveh obrokih.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa se preneha uporabljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2016 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15).

Številka: 422-2/2016-4
Zreče, dne

mag. Boris Podvršnik,
ŽUPAN

Poslati:
1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.