



Številka : 351-81/2020-
Datum : 29.9.2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIRNA PEČ

- Zadeva: ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Mirna Peč
- Namen: Obravnava in sprejem odloka
- Faza: Obravnava in sprejem ODLOKA o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Mirna Peč - skrajšani postopek
- Pravna podlaga: Statut Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin 64/2020);
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21)
- Poročevalec : Andrej Kastelic, župan
Sonja Klemenc Križan, direktorica občinske uprave
Irena Jerič, uslužbenka občinske uprave

Obrazložitev :

Občinski svet Občine Mirna Peč je na svoji 13. redni seji v marcu 2021 prejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Mirna Peč (v nadaljevanju Odlok) in na 16. redni seji v oktobru 2021 je sprejel 1. spremembe in dopolnitve Odloka.

22. 12. 2021 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3, ki se je začel uporabljati 1. 6. 2022. ZureP-3 uvaja nove zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo, zato je potrebno občinski Odlok ustrezno spremeniti in dopolniti:

1. v 3. odstavku 1. člena Odloka se črta besedna zveza »upoštevanje preteklih vlaganj«, ker jih sedaj določa ZureP-3 v 242. členu (ZUreP-2 in pred njim Zurep-1 nista določala preteklih vlaganj). Na podlagi 9. odstavka 242. člena ZUreP-3 bo Vlada RS v roku 6 mesecev predpisala način upoštevanja preteklih vlaganj.

2. V občinskem Odloku so povzete zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka na podlagi ZUreP-2, ki niso več skladna z določili ZUreP-3, in sicer v 23. členu Odloka (zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka) piše:

»(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo **se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov** na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.«

ZureP-3 predvideva drugačne zakonske oprostitve 240. člen, zato je potrebno vsebino 23. člena Odloka nadomestiti z naslednjim zapisom:

(1) Če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji.

(2) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

(3) Če je občina ali oseba iz prejšnjega odstavka investitor le za del objekta, se oprostitvev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo upošteva le za ta del objekta.

3. Zakonskih oprostitvev za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov ni več, zato je potrebno po veljavni zakonodaji obračunavati komunalni prispevek tudi za enostavne in nezahtevne objekte. ZureP-3 določa v 241. členu občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka. Na podlagi 2. odstavka 241. člena ZUreP-3 »**občina lahko** predpiše oprostitvev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z ZUreP-3 štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.«

Ker so enostavne pomožne stavbe k osnovnemu objektu velikosti do maksimalno 50 m² je smiselno, da občina prepíše oprostitvev plačila komunalnega prispevka.

Zapis besedila: »Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.« se doda v 24. člen Odloka (občinske oprostitvev plačila komunalnega prispevka) pod odstavek (3).

Predlog: Občinskemu svetu Občine Mirna Peč se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Odlok o spremembah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka na območju občine **Mirna Peč**. Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic