

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorske ureditve skupnega pomena obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur temelji na naslednjih dokumentih:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP
- Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS št. 80/10 in 106/10 – pop.)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
- Statuta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11)
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke– Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj (Uradni list RS št. 45/2010)

Razlogi

Avtocesta z vsemi svojimi spremljajočimi objekti predstavlja del državne infrastrukture, je torej objekt državnega pomena, za katerega se v postopku umeščanja v prostor (novogradnje) ali za načrtovane sprememb v okviru že zgrajenih avtocest (dograditve, rekonstrukcije, ipd.) pripravljajo državni prostorski načrti (DPN) po postopku kot ga določa veljavni zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). ZPNačrt dopušča tudi možnost, da se po predhodnem dogovoru med ministrom za okolje in prostor ter občino pristopi k načrtovanju prostorskih ureditev skupnega pomena (PUSP), kot to opredeljuje 37. člen ZPNačrt (občina sprejme sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN za PUSP po predhodnem soglasju ministra MOP).

Na podlagi dogovorov ter želje je Petrol, d.d. podal pisno pobudo za pričetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Voklo.

Razlog za pripravo OPPN za PUSP je v dejstvu, da so obstoječi objekti na počivališčih Voklo dotrajani ter funkcionalno in tehnološko zastareli. Zato investitor in upravljavec obstoječega bencinskega servisa želi urediti oziroma na novo zgraditi sodoben bencinski servis

Območje ureditev

Območje OPPN za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1633/2, 1633,3, 1958, 1959, 1963 vse k.o. Šenčur. Območje OPPN za PUSP predstavljata območji Voklo-zahod (Ue2) meri 9482m² ter Voklo-vzhod (Ue1) meri 9030m².