

Številka: 350-0003/2018
Datum: 31. 05. 2022

OBČINSKEMU SVETU OBČINE KOMENDA

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH MEJ KATASTRSKIH OBČIN IN MEJ MED OBČINAMI KAMNIK, KOMENDA IN MENGEŠ – PRVA OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda

POROČEVALCI: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
Marjan Potočnik, podsekretar,
Darko Pahulje, Geodetska družba, d. d., Ljubljana.

PRAVNA OSNOVA: 7., 12. in 17. člen Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS št. 25/08) in 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21, uradno prečiščeno besedilo – UPB1),

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Komenda sprejme Odlok o spremembah mej katastrskih občin in mej med občinami Kamnik, Komenda in Mengeš v prvi obravnavi.
2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo upošteva pripombe, dane na seji Občinskega sveta oziroma odgovori, zakaj jih ni možno upoštevati.

O b r a z l o ž i t e v :

Občine Kamnik, Komenda in Mengeš so izvedle skupni projekt komasacije kmetijskih zemljišč na območju Drnovega. Z novo razdelitvijo zemljišč so se spremenile parcelne številke, oblike in položaji parcel in meje katastrskih občin ter posledično občinske meje.

Dosedanja območja naselij, meje med katastrskimi občinami ter meje med občinami Kamnik, Komenda in Mengeš potekajo po starih mejah katastrskih občin. Zaradi spremembe teh mej je potrebno uskladiti območja naselij na območju izvedene komasacije Drnovo tako, da bodo potekala po novih mejah katastrskih občin. Vsako naselje znotraj območja komasacije Drnovo se uskladi tako, da zajema zemljišča le v eni katastrski občini. Skladno s spremembo območij naselij se spremenijo tudi meje med občinami Kamnik, Komenda in Mengeš. Zato so predlagane naslednje spremembe:

- v registru prostorskih enot spremembe prostorskih okolišev št. 247, 248, 249 v občini Kamnik,
- v registru prostorskih enot spremembe prostorskih okolišev št. 31, 33, 36, 37 v občini Komenda,

- v registru prostorskih enot spremembe prostorskih okolišev št. 38, 39, 40 ,41 v občini Mengeš.

Predlog odloka je med 25. 05. 2022 in 25. 06. 2022 v javni obravnavi, vse tri občine pa morajo v 2. obravnavi sprejeti identičen odlok.

Občinskemu svetu Občine Komenda predlagamo, da sprejme odlok v 1. obravnavi.

Pripravil: Marjan Potočnik



Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda



Priloge:

1. predlog odloka,
2. Tehnično poročilo o spremembi mej katastrskih občin in meje med občinami Kamnik, Mengeš in Komenda na komasacijskem območju Drnovo (Geodetska družba Ljubljana).
3. grafični prikaz predvidenih sprememb,
4. pozitivno mnenje Geodetske uprave RS k predlaganemu odloku,

Na podlagi 7., 12. in 17. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08), 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17 in 61/19), 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 03/21, uradno prečiščeno besedilo – UPB1) in 17. člen Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 01/15), so Občinski sveti Občine Kamnik na ... seji dne ..., Občine Komenda na ... seji dne ... ter Občine Mengeš na ... seji dne ... sprejeli

ODLOK
o spremembah mej katastrskih občin
in mej med občinami Kamnik, Komenda in Mengeš

1. člen

Meja med katastrskimi občinami Šmarca in Podgorje, Suhadole in Križ ter Mengeš in Topole se določi v skladu s Tehničnim poročilom o spremembi mej katastrskih občin in meje med občinami Kamnik, Mengeš in Komenda na komasacijskem območju Drnovo, ki ga je v avgustu 2019 pripravila Geodetska družba, d. o. o, iz Ljubljane (v nadaljevanju: Tehnično poročilo).

Prav tako se meja med občinami Kamnik in Komenda, Kamnik in Mengeš ter Komenda in Mengeš določi v skladu s Tehničnim poročilom.

Tehnično poročilo z grafičnim prikazom je sestavni del odloka in je na vpogled na sedežih Občin Kamnik, Komenda in Mengeš.

2. člen

Spremembo mej katastrskih občin in mej med občinami Kamnik, Komenda in Mengeš evidentira Geodetska uprava Republike Slovenije v Registru prostorskih enot.

3. člen

Odlok sprejmejo v enakem besedilu Občine Kamnik, Komenda in Mengeš.

Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije oziroma v občinskih uradnih glasilih in začne veljati osmi dan po zadnji uradni objavi.

Št. 012-2/2006-5/1
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

Št. 350-0003/2018
Komenda, dne ...

Župan
Občine Komenda
Stanislav Poglajen

Št.
Mengeš, dne ...

Župan
Občine Mengeš
Franc Jerič

TEHNIČNO POROČILO O SPREMEMBI MEJ KATASTRSKIH OBČIN IN MEJE MED OBČINAMI KAMNIK, MENGEŠ IN KOMENDA NA KOMASACIJSKEM OBMOČJU DRNOVO

Upravna enota Kamnik je z odločbo št. 331-27/2014/173 z dne 15.9.2015 uvedla postopek komasacije Drnovo, ki zajema del katastrskih občin Moste (1905), Suhadole (1906), Križ (1907), Podgorje (1908), Šmarca (1909) in Mengeš (1938).

S komasacijo kmetijskih zemljišč na komasacijskem območju so se zemljišča združevala v večje komplekse ter se oblikovala v bolj pravilne oblike parcel.

Ker komasacijsko območje Drnovo zajema več katastrskih občin (6) in upravnih občin (3), je bilo potrebno na novo določiti meje katastrskih in upravnih občin znotraj komasacijskega območja. Vodilo pri določitvi novih mej katastrskih občin je bilo, da le-te, če je možno, potekajo po novih parcelnih mejah ter hkrati čim bolj sovpadajo z mejami katastrskih občin pred komasacijo.

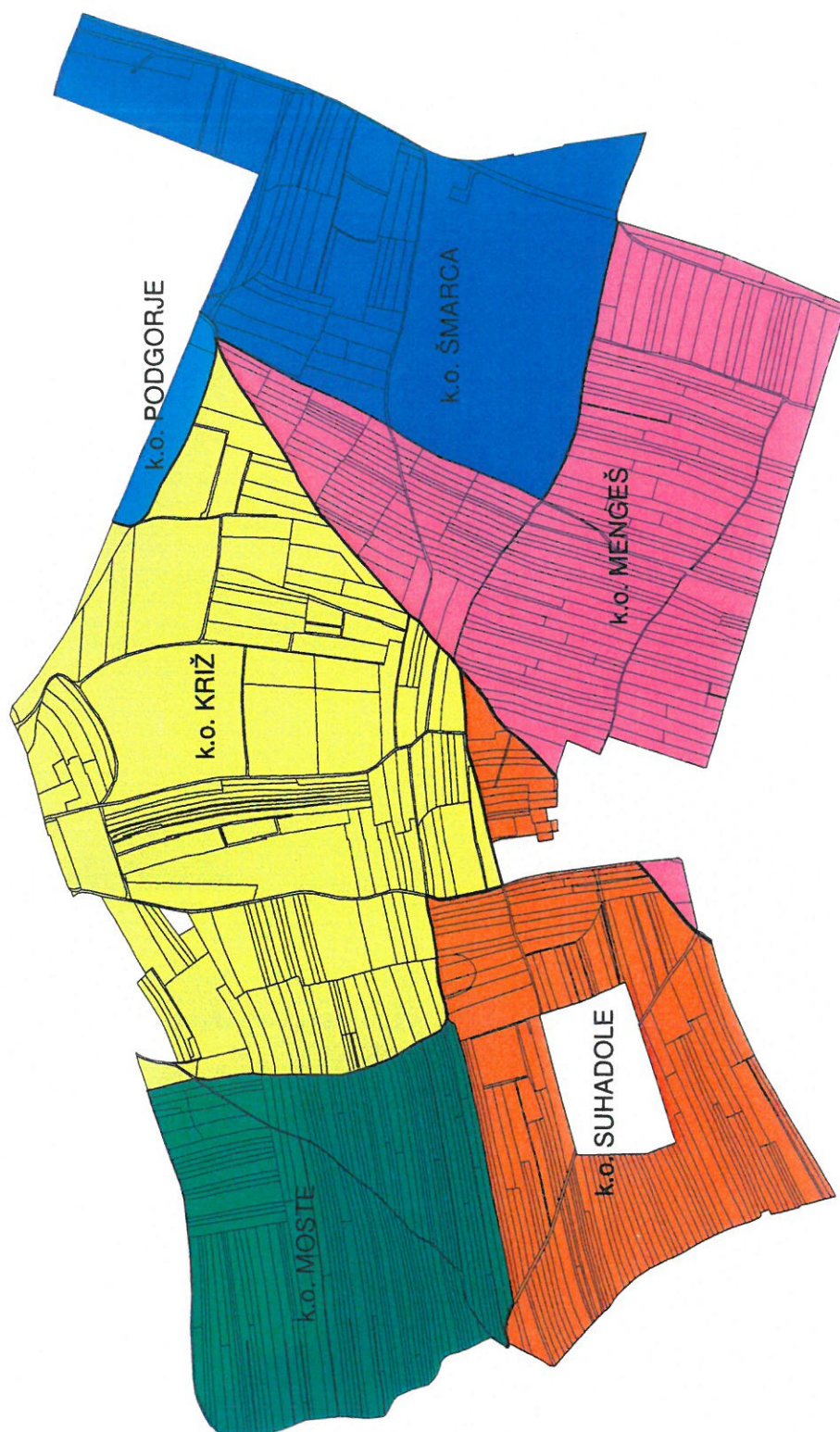
Podatki o parcelah pred komasacijo in po njej:

Upravna občina	Katastrska občina	Pred komasacijo			Po komasaciji		
		število parcel	površina (m ²)	Skupna površina (m ²)	število parcel	površina (m ²)	Skupna površina (m ²)
Občina Komenda	Moste (1905)	145	45 24 66	182 14 67	99	45 17 62	182 37 96
	Suhadole (1906)	192	47 07 47		106	42 63 10	
	Križ (1907)	172	89 82 54		74	94 57 24	
Občina Kamnik	Podgorje (1908)	5	2 93 12	57 47 73	0	0	57 71 05
	Šmarca (1909)	68	54 54 61		101	57 71 05	
Občina Mengeš	Mengeš (1938)	221	68 38 01	68 38 01	43	68 61 32	68 61 32
	SKUPAJ:	803	308 00 41	308 00 41	423	308 70 33	308 70 33

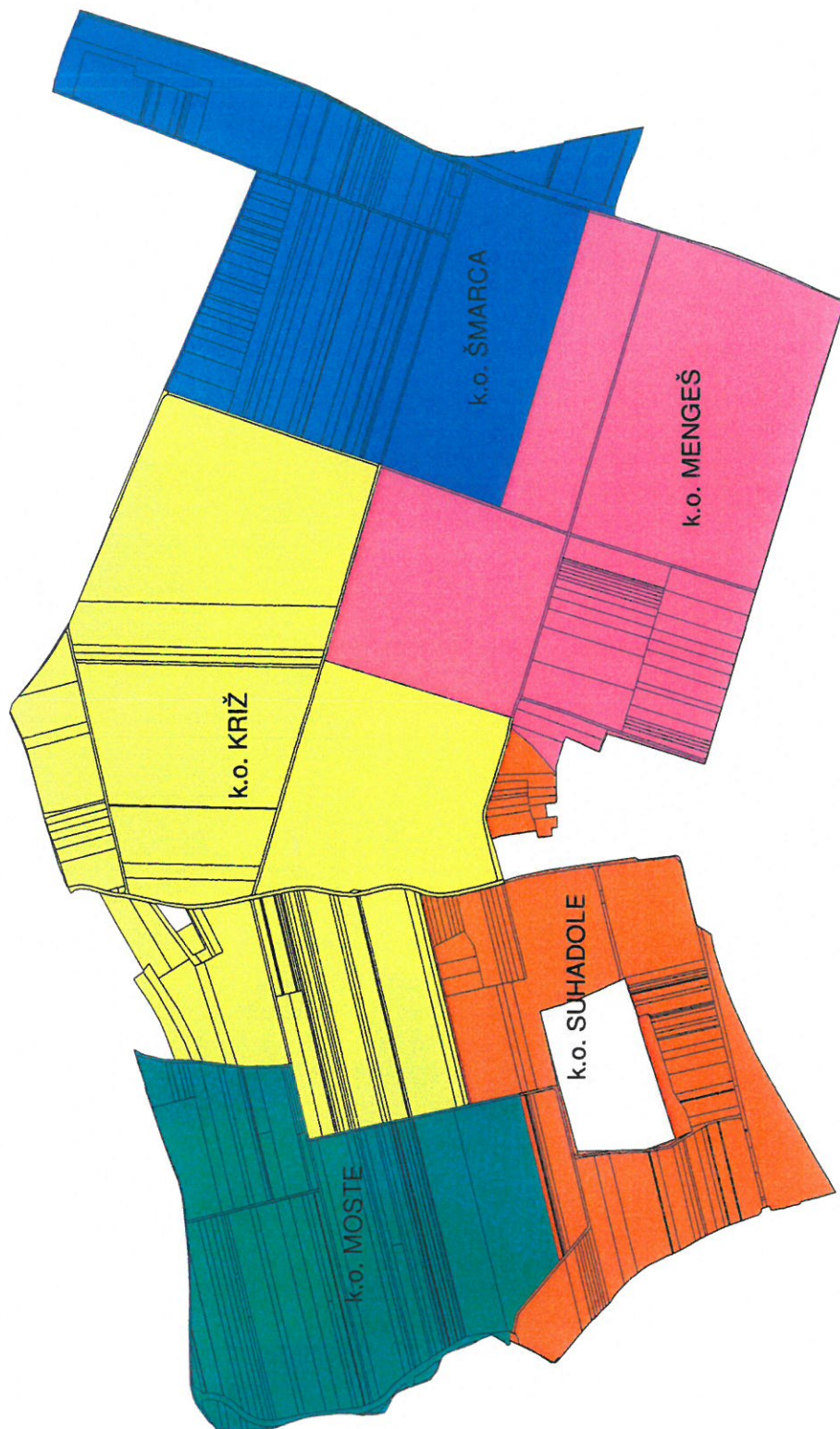
V zgornji tabeli je razvidno, da nobena upravna občina ni izgubila ali pridobila površine na račun druge občine, temveč se je pozitivna razlika med skupno površino pred komasacijo in po komasaciji enakomerno porazdelila med vse tri občine.

V Občini Kamnik se pojavi odstopanje med katastrskima občinama Šmarca in Podgorje, kjer se po komasaciji površina katastrske občine Šmarca poveča za cca. 3 ha na račun površine katastrske občine Podgorje. Drugo bistveno odstopanje se pojavlja v Občini Komenda med katastrskima občinama Suhadole in Križ, kjer se po komasaciji površina katastrske občine Križ poveča za cca. 4,7 ha na račun površine katastrske občine Suhadole.

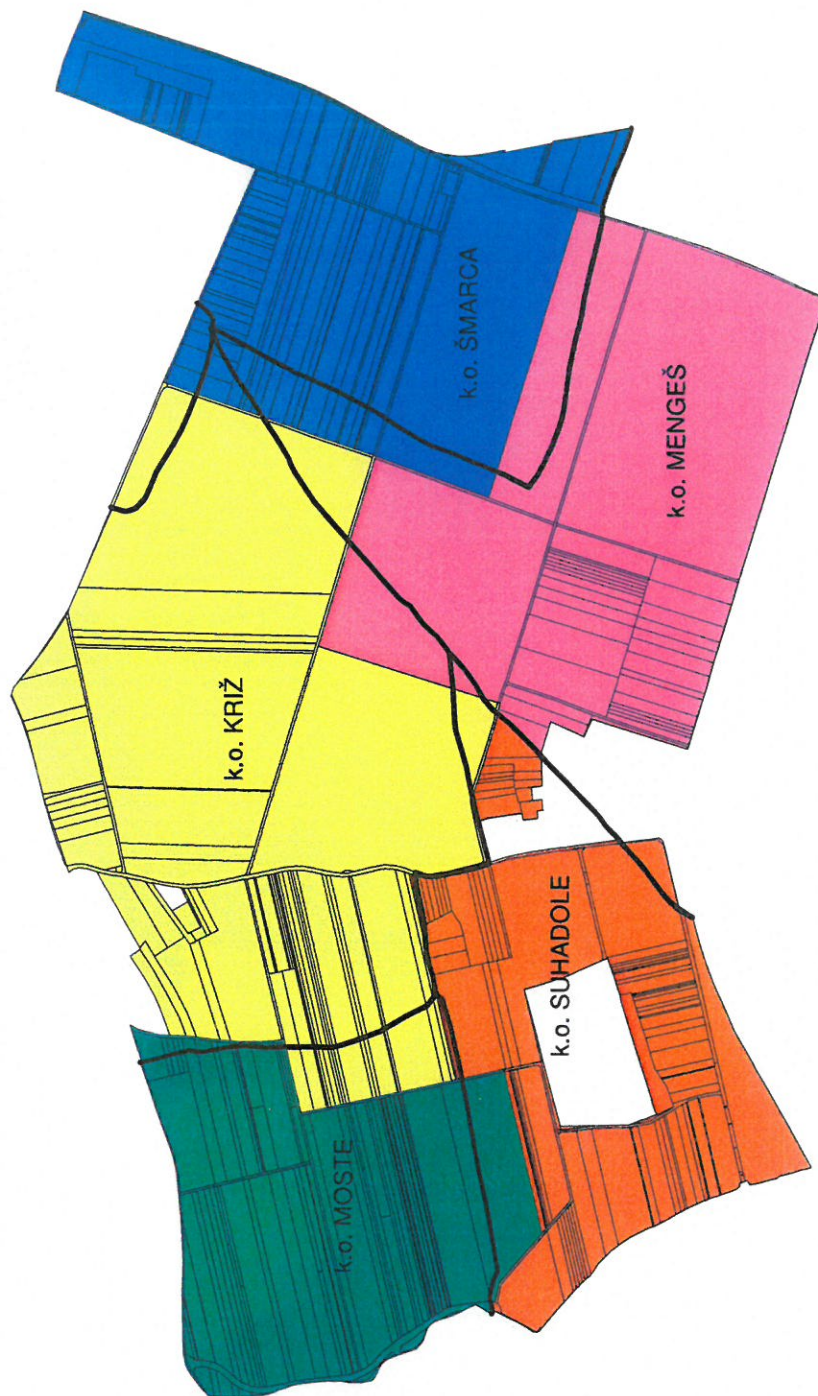
Potek mej katastrskih občin pred in po komasaciji je barvno prikazan na naslednjih grafičnih prikazih.



parcele in potek katastrskih občin pred komasacijo



parcele in potek katastrskih občin po komasaciji



parcele in potek katastrskih občin po komasaciji s prikazom starih mej katastrskih občin

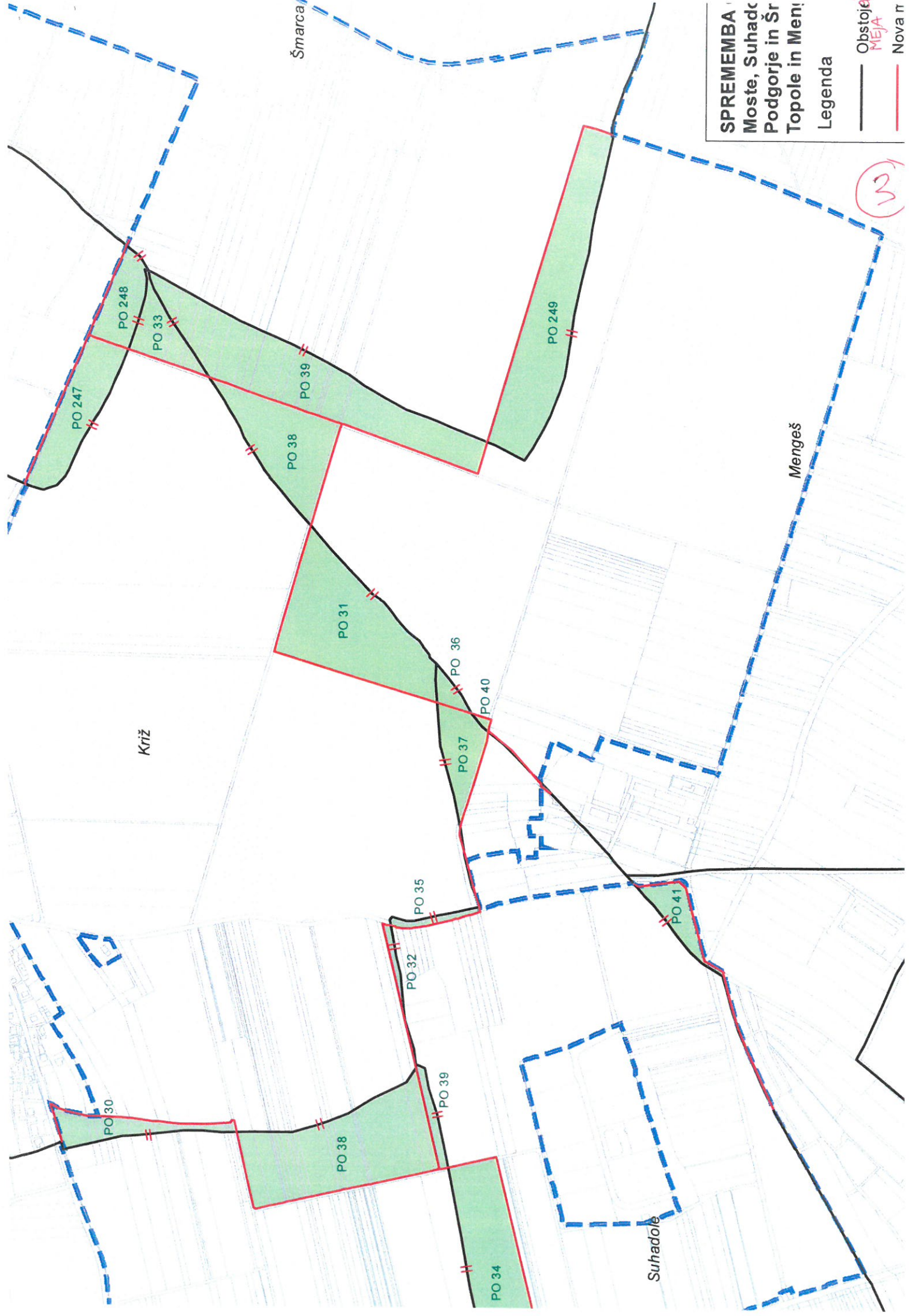
Tehnično poročilo sestavil:
Darko Pahulje, univ. dipl. inž. geod.

Datum: avgust 2019

SPREMEMBA
Moste, Suhadolc
Podgorje in Šr
Topole in Meni

Legenda

- Obstoječa MEJA
- Nova r





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
F: 01 478 48 34
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Bojan Pirc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 52D0754B000000057503
Potek veljavnosti: 19. 04. 2024
Čas podpisa: 12. 05. 2022 12:20
Št. dokumenta: 35321-129/2022-2552-2

4

Šifra: 35321-129/2022-2552-2
Datum: 12.05.2022

✓ Občina Kamnik
Glavni trg 24, Kamnik
1240 Kamnik

in

Občina Komenda
Zajčeva cesta 23, Komenda
1218 Komenda

in

Občina Mengeš
Slovenska cesta 30, Mengeš
1234 Mengeš

ZADEVA: Mnenje

Zveza: Skupna vloga treh občin po elektronski pošti

OBČINA KAMNIK	
Prejeto 16-05-2022	Sign. Z. 5/1
Številka zadeve: 353-3/2024	Priloge: 1
	Vred.: /

V prilogi vam pošiljamo mnenje za katerega ste zaprosili. Elaborata nismo izdelali, saj grafična priloga, ki ste nam jo posredovali zraven vloge, izpolnjuje vse zahteve elaborata in jo lahko uporabite za odločanje na občinskem svetu in za sprejetje občinskega odloka.

V Registru prostorskih enot predstavljajo območje spremembe prostorski okoliši št. 247, 248, 249 v občini Kamnik, 31, 33, 36, 37 v občini Komenda in 38, 39, 40, 41 v občini Mengeš.

Opozarjamo vas tudi, da je v skladu z zakonodajo, občina dolžna v treh dneh po objavi občinskega odloka o spremembi mej naselij, o tem dejstvu obvestiti geodetsko upravo.

Bojan Pirc
Podsekretar

V vednost:
- Geodetska pisarna Domžale, ga. Nakrst Dragaš