

**OBČINA SEMIČ**

OBČINSKI SVET

Štefanov trg 9

8333 SEMIČ

Gradivo za 11. redno sejo občinskega sveta v aprilu 2008 – k 15. točki dnevnega reda

Številka: 032-05/2008-3

Zadeva: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**Vloga Vaškega odbora Krvavčji Vrh**

Dne 26.03.2008 smo prejeli vlogo Vaškega odbora Krvavčji Vrh v kateri prosi Občino Semič, da vaškemu odboru oz. vasi Krvavčji Vrh vrne zemljišči parc. št. 2173/1 in 4170, k.o. Črešnjevce, v skupni izmeri 3.766 m², ki sta bili v preteklosti v lasti vasi Krvavčji Vrh. V nadaljevanju vloge vlagatelj tudi piše o stanju na parcelah in o tem kaj želijo s parcelama narediti. Parceli se nahajata izven vasi Krvavčji Vrh, ob cesti Semič – Metlika (bivše smetišče).

Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. l. RS, št. 5/1994, s spremembami) v III. poglavju opredeljuje vračanje premoženjskih pravic. Po prej omenjenem zakonu se članom agrarnih skupnosti, na njihovo zahtevo vrnejo premoženjske pravice, ki so bile njim oziroma njihovim pravnim prednikom odvzete. Ker v vasi Krvavčji Vrh agrarna skupnost ni bila ponovno vzpostavljena, je lastnina prešla na Občino Semič.

Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) in pripadajoča uredba sta splošna predpisa o ravnanju s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Posebni zakoni lahko drugače uredijo razmerja za posamezno vrsto stvarnega premoženja in vprašanja v zvezi s posameznimi upravljavci oz. uporabniki stvarnega premoženja. Zemljišča, ki so navedena v vlogi so kmetijska zemljišča, zato lahko v predmetni zadevi uporabimo Zakon o kmetijskih zemljiščih (UPB-1, Ur. l. RS, št. 55/2003), če posamezen institut v Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ni urejen ali je urejen drugače. Zakon o kmetijskih zemljiščih posebej ne govori o brezplačnem prenosu, zato upoštevamo Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Ker Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin ne obravnava zakupa zemljišč, tukaj lahko uporabimo Zakon o kmetijskih zemljiščih, kateri obravnava predmetno tematiko v IV. Poglavju: Zakup kmetijskih zemljišč.

Po 23. členu Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), lahko samoupravna lokalna skupnost nepremično premoženje brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava (npr. zavod) razen javnega podjetja in se s tem zasleduje javni interes. Pri sestavi pogodbe o brezplačnem prenosu mora biti obvezno opredeljen javni interes, drugače je takšna pogodba nična. Vaški odbor Krvavčji Vrh ni formalno organiziran po Zakonu o lokalni samoupravi (UPB-2, Ur. l. RS, št. 94/2007), zato ni oseba javnega prava, katera bi lahko ob ustrezni opredelitvi javnega interesa postala lastnica nepremičnin z brezplačno odsvojitvijo. Prostovoljno gasilsko društvo Krvavčji Vrh nima statusa osebe javnega prava, zato mu po zakonu ne moremo prenesti lastninske pravice z brezplačno odsvojitvijo.

Vaški odbor Krvavčji Vrh kot možnost ureditve razmerij navaja tudi dolgoročno upravljanje za dobo 99 let. Po zakonu o kmetijskih zemljiščih je lahko predmet zakupa kmetijsko zemljišče s pripadajočimi objekti, napravami in dolgoletnimi nasadi. Pogodba se sklone v pisni obliki, zakupno razmerje pa se v skladu s predpisi vknjiži v zemljiški knjigi in v zemljiškem katastru. Po 29. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih mora doba zakupa ustrezati namenu uporabe zakupnega zemljišča in ne sme biti krajša kot:

- 25 let, če naj rabi zemljišče osnovanju vinogradov, sadovnjakov ali hmeljišča,
- 15 let, če naj rabi zemljišče osnovanju nasadov hitrorastočih listavcev,
- 10 let, če naj rabi zemljišče za druge namene.

Glede na predstavljeno zakonodajo, Občina Semič ne more brezplačno prenesti lastninske pravice na Prostovoljno gasilsko društvo Krvavčji Vrh, lahko pa sklone zakupno pogodbo za ustrezno dobo. Glede

na to, da je želja prebivalcev Krvavčjega Vrha na predmetnih parcelah urediti sadovnjak, je minimalna doba zakupa 25 let.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič podpira idejo Vaškega odbora Krvavčji Vrh o ureditvi sadovnjaka na lokaciji bivšega odlagališča odpadkov.

Občinski svet Občine Semič ne more odobriti brezplačne odsvojitve parcel parc. št. 2173/1 in 4170, k.o. Črešnjevce, na Prostovoljno gasilsko društvo Krvavčji Vrh, ker za to ne obstaja zakonska podlaga.

V skladu z ustrežno zakonodajo Občinski svet Občine Semič predlaga sklenitev zakupne pogodbe s Prostovoljnim gasilskim društvom Krvavčji Vrh, za zakupno dobo, ki ne sme biti krajša od 25 let.

Pripravila:
Tatjana Malnarič

Predlagatelj:
Ivan Bukovec, župan

Priloga:
- Skica parcel, zajetih v vlogi