



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

Štev.:

Datum:

ZADEVA: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA O
KRITERIJIH ZA OBROČNO ODPLAČILO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

PРАВNA PODLAGA: 77. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/9, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08, 49/09) in 19. člen Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2011, 17/2011, 27/2011)

RAZLOGI ZA SPREJEM: Dodatne ugodnosti investitorjem pri gradnji stanovanjskih in poslovnih objektov

CILJI IN NAČELA: Sodelovanje javnosti pri pripravi občinskih predpisov

PREDLAGATELJ: **Občani, investitorji v gradnjo poslovnih objektov**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Jasna Divjak, Davorin Zamuda**

GRADIVO OBRAVNAVAL: **Odbor za GJS**

POROČEVALEC: **Davorin Zamuda**

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Radenci sprejme Spremembe in dopolnitve Pravilnika o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka**

FINANČNE POSLEDICE: Predlagane spremembe in dopolnitve pravilnika bodo imele finančne posledice na proračun Občine Radenci.

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- Predlog sprememb in dopolnitev pravilnika
- obrazložitev sprememb in dopolnitev pravilnika



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/9, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08, 49/09) in 19. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2011, 17/2011, 27/2011) je Občinski svet Občine Radenci na svoji _____redni seji, dne _____ sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA O KRITERIJIH ZA OBROČNO
ODPLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

1. člen

V Pravilniku o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/11; v nadaljevanju Pravilnik) se 2. čl. spremeni tako, da se glasi:

»Obročno odplačevanje se na vlogo stranke dovoli brezobrestno v največ 24 zaporednih mesečnih obrokih. Kriteriji za plačevanje komunalnega prispevka so naslednji:

1. Pri višini obračuna komunalnega prispevka do 2.500,00 EUR mora zavezanec za plačilo poravnati plačilo pred izdajo gradbenega dovoljenja.
2. Pri višini obračuna komunalnega prispevka do vključno 5.000,00 EUR mora zavezanec za plačilo poravnati plačilo v obdobju največ 12. mesecev, pri čemer mora zavezanec za plačilo, prvi obrok v višini 2.500,00 EUR plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja.
3. Pri višini obračuna komunalnega prispevka nad 5.000,00 EUR mora zavezanec za plačilo, poravnati plačilo v obdobju največ 24. mesecev, pri čemer mora zavezanec za plačilo, prvi obrok v višini 2.500,00 EUR plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Sestavni del tega pravilnika sta Vloga za obročno odplačevanje komunalnega prispevka in Pogodba o obročnem plačilu komunalnega prispevka.«

2. člen

Peti člen se spremeni tako, da se glasi: »Višina minimalnega mesečnega obroka je 100,00 EUR.«



OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

3. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Spremembe in dopolnitve Pravilnika začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____

Datum: _____

Janez RIHTARIČ
ŽUPAN OBČINE RADENCI



**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

OBRAZLOŽITEV

I. UVOD

Razlog za sprejem Sprememb in dopolnitev Pravilnika je možnost obročnega odplačila komunalnega prispevka za gradnjo oz. rekonstrukcijo stanovanjskih, poslovnih in drugih objektov.

II. CILJI IN NAČELA

Na večkratno pobudo občanov in investorjev v gradnjo poslovnih objektov za možnost obročnega plačevanja komunalnega prispevka smo na občinski upravi Občine Radenci, pripravili osnutek Spremembe in dopolnitve pravilnika o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka.

Cilj sprejema spremembe pravilnika je pomoč potencialnim investorjem zaradi težave zagotavljanja finančnih sredstev pred izdajo gradbenega dovoljenja, ki je pogoj za pridobitev bančnih kreditov pred pričetkom gradnje.

III. FINANČNE POSLEDICE

Predlagana sprememba pravilnika bo imela finančne posledice na proračun Občine Radenci.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Spremembe in dopolnitve Pravilnika o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka.

Janez RIHTARIČ,
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI
Radgonska c. 9
9252 RADENCI

Datum: _____

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Pošta: _____

Telefon: _____

VLOGA ZA OBROČNO ODPLAČEVANJE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

(Spremembe in dopolnitve Pravilnika o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka, Uradno glasilo slov. občin, št. _____)

Spodaj podpisani sporočam, da bom obveznost za plačilo komunalnega za stavbo z naslovom :
_____ po odločbi št. _____, z dne,
_____ poravnal/a obročno v skladu s sklenjeno pogodbo o obročnem odplačevanju.

Seznanjen/a sem,

- da lahko plačam prispevek v največ _____-ih mesečnih obrokih pri čemer mora biti prvi obrok plačan v roku enega meseca, zadnji obrok pa najkasneje po preteku _____-ih mesecev od izdaje odločbe,
- da znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 100,00 EUR,
- da se pri obročnem odplačevanju obračunajo zamudne obresti enkrat letno.

Znesek želim poravnati v _____ mesečnih obrokih oz. po naslednji dinamiki:

1. obrok v znesku _____
2. obrok v znesku _____
3. obrok v znesku _____
4. obrok v znesku _____

Za potrebe obročnega odplačevanja bo sklenjena posebna pogodba za katero potrebujemo naslednje podatke:

DAVČNA ŠTEVILA: _____

ŠT. TR: _____

EMŠO: _____

ZAPOSLEN V: _____

Podpis: _____

Na podlagi Odloka o programu opremljanju stavbnih zemljišč in podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo na območju občine Radenci

OBČINA RADENCI, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, matična št. 5880297, ID za DDV: SI53944640, ki jo zastopa župan Janez Rihtarič (v nadaljevanju: občina)

in

IME IN PRIIMEK:

NASLOV:

EMŠO: _____, davčna št.

(v nadaljevanju: občan)

skleneta naslednjo

P O G O D B O št. _____ - ____/20__

O OBROČNEM PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. člen

Predmet te pogodbe je obročno odplačilo komunalnega prispevka in način plačila.

2. člen

Občina in občan kot nesporno ugotovita, da je občan na podlagi Odločbe o odmeri komunalnega prispevka, št. _____ z dne _____ dolžan plačati _____ EUR za komunalni prispevek.

3. člen

Plačilo je možno v _____ mesečnih obrokih v skupnem znesku _____ EUR na transakcijski račun Občine Radenci, Prihodki od komunalnih prispevkov, **SI56 0130 0500 6223 380 sklic SI11 76007-7141050 - 00082016** najkasneje do zadnjega v mesecu oz. po naslednji dinamiki: prvi mesečni obrok v znesku _____ EUR in _____ naslednjih mesečnih obrokov, vsak v znesku _____ EUR.

Občan lahko kadarkoli predčasno v celoti odplača svoj dolg.

4. člen

Obrok je izračunan na dve decimalni mesti, pri čemer se pri zaokroževanju upošteva matematično načelo.

5. člen

Prvi mesečni obrok zapade v plačilo v roku enega meseca po podpisu te pogodbe, vsak naslednji obrok pa vsak konec meseca po sklenitvi pogodbe oz. zadnji obrok najkasneje po preteku 15-ih mesecev.

V kolikor zapade obrok na nedeljo ali praznik, ki je dela prost dan, se datum zapadlosti prenese na naslednji delovni dan, v tem roku brezobrestno, sicer pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

6. člen

V kolikor občan zamudi s plačilom dveh obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten dolg. V takem primeru občina izterja dolg z izvršbo. Stroške izterjave v celoti nosi občan.

7. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno. V primeru, da jih sporazumno ne bosta mogli rešiti, je za njihovo reševanje pristojno stvarno pristojno sodišče v Gornji Radgoni.

8. člen

Pogodba je sklenjena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme Občina Radenci dva (2) izvoda, en (1) izvod koncesionar in en (1) izvod občan.

V,

V Radencih,

Občan:

Občina Radenci:

Janez Rihtarič, župan