

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP-novelacija)

ZAMENJAVA PARKETA V ŠPORTNI DVORANI OSNOVNE ŠOLE JOŽETA GORJUPA KOSTANJEVICA NA KRKI



Prijavitelj: Občina Kostanjevica na Krki

Investitor: Občina Kostanjevica na Krki

Upravljalec športne dvorane: Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki

Izdelovalec dokumenta: Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki, Občina Kostanjevica na Krki

Datum izdelave: 26. 10. 2018

Novelacija: julij 2019

KAZALO VSEBINE

UVODNO POJASNILO	3
1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI	4
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA	5
2.2 PREDSTAVITEV OSNOVNE ŠOLE JOŽETA GORJUPA	6
2.3 ANALIZA STANJA ŠPORTNIH POVRŠIN Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	7
3 OPREDELITEV NAMENA IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	11
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	11
3.2 USKLAJENOST PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
4 OPIS VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO	14
4.1 VARIANTA "BREZ" INVESTICIJE.....	14
4.2 VARIANTA "Z" INVESTICIJO	14
4.3 IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	14
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.1 VRSTA INVESTICIJE	15
5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	15
5.2.1 Predračunska vrednost investicije	15
5.2.2 Vsi stroški investicije po tekočih cenah	16
5.3 MOŽNOSTI FINANCIRANJA.....	15
6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	16
6.1 TEMELJI ZA INVESTICIJSKO DOKUMENTACIJO	16
6.2 OPIS LOKACIJE.....	17
6.3 OBSEG INVESTICIJE IN TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE	17
6.4 VARSTVO OKOLJA	17
6.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA	17
6.6 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	18
6.6.1 Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah	18
6.6.2 Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah	19
6.7 PRIČAKOVANI UČINKI IN KORISTI INVESTICIJE.....	19
7 POTREBNA INVESTICIJSKA IN OSTALA DOKUMENTACIJA	20
8 SKLEP O POTRĐITVI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	21

UVODNO POJASNILO

Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki je v oktobru 2018 izdelala dokument identifikacije investicijskega dokumenta (v nadaljevanju: DIIP) za »Zamenjava parketa v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki«.

V aprilu ter juniju 2019 se je zgodila sprememba glede predmetne nabave in sicer:

- sofinanciranje iz vira Fundacije za šport znaša na podlagi prejetega sklepa o določitvi višine sredstev za sofinanciranje investicije 17.442,00 €, v predhodnem DIIP-u se je omenjen vir načrtoval v višini 30.780,00 EUR,
- glede na to, da se izvaja energetska sanacija osnovne šole, je smiselno, da se hkrati obnovi celotna športna dvorana, ne samo zamenja dotrajan parket, zato se spreminja celotna vrednost projekta in sicer je projektantska ocena v višini 167.904,80 EUR
- za predmetno investicijo se bo pri Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo po 23. členu Zakona o financiranju zaprosilo za povratna sredstva v višini 108.240,00 EUR.

Zaradi navedenih sprememb se je v juliju pristopilo k novelaciji dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta.

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI

Tabela 1: Investitor Občina Kostanjevica na Krki

Naziv:	OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
Naslov:	Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
Odgovorna oseba:	Ladko Petretič, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	07/4987 275
Fax:	07/4986 275
Elektronska pošta:	obcina@kostanjevica.si
Spletna stran:	http://www.kostanjevica.si
Matična številka:	2179903000
Davčna številka:	SI71838449

Tabela 2: Izdelovalec novelacije investicijske dokumentacije

Naziv:	OBČINA KOSTANJEVICA NA KRKI
Naslov:	Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
Odgovorna oseba:	Ladko Petretič, župan
Žig in podpis:	
Telefon:	07/4987 275
Fax:	07/4986 275
Elektronska pošta:	obcina@kostanjevica.si
Spletna stran:	http://www.kostanjevica.si
Matična številka:	2179903000
Davčna številka:	SI71838449

Tabela 3: Upravljalec

Naziv:	Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki
Naslov:	Gorjanska cesta 2, 8311 Kostanjevica na Krki
Odgovorna oseba:	Melita Skušek, ravnateljica
Žig in podpis:	
Telefon:	07/48 100 13
Elektronska pošta	o-kostanjevica.nm@guest.arnes.si
Spletna stran:	http://www.osgorjup.si/
Matična številka:	5083958000
Davčna številka:	47511788

Tabela 4: Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije

Naziv:	Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki
Naslov:	Gorjanska cesta 2, 8311 Kostanjevica na Krki
Odgovorna oseba:	Melita Skušek, ravnateljica
Žig in podpis:	
Telefon:	07/48 100 13
Elektronska pošta	o-kostanjevica.nm@guest.arnes.si
Spletna stran:	http://www.osgorjup.si/
Matična številka:	5083958000
Davčna številka:	47511788

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja

Občina Kostanjevica na Krki v številkah:

Število prebivalcev: 2437

Površina: 58 km²

Število naselij 28.

Koeficient razvitosti občine: 0,93.

Občina Kostanjevica na Krki leži na delu Krškega polja, med Gorjanci in reklo Krko. Središče občine je mesto Kostanjevica na Krki, ki se razteza na poplavni ravnici ob reki Krki, ob severnem vznožju Gorjancev, na dnu najbolj južne pokrajine slovenskega panonskega sveta, Vzhodne Krške kotline. Od Novega mesta je oddaljena 25, od Brežic pa 15 kilometrov. Občina Kostanjevica na Krki je s svojimi naravnimi značilnostmi turistično orientirana občina. Samostojno je začela delovati 1. januarja 2007, po izločitvi iz občine Krško v letu 2006. Občina po svojih organih samostojno ureja in opravlja vse lokalne zadeve javnega prometa t.i. izvirne naloge, določene z zakoni, s statutom, odloki in drugimi občinskimi akti, zlasti pa:

- ✓ upravlja premoženje, ki je v lasti občine,
- ✓ pripravlja in omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine,
- ✓ pospešuje razvoj gospodarskih dejavnosti, predvsem panog kot so podjetništvo, turizem, storitvene dejavnosti, drobno gospodarstvo, kmetijstvo,
- ✓ načrtuje prostorski razvoj,
- ✓ pospešuje vzgojno in izobraževalno dejavnost,
- ✓ gradi, ureja in vzdržuje lokalne javne ceste

Danes jo v teritorialno majhnem okviru odlikujejo izredna reliefna in krajinska razgibanost ter vrsta pomembnih kulturno-zgodovinskih in naravnih spomenikov. Vse to za mesto in občino pomeni velik turistični potencial. S svojimi galerijami in razstavišči se uvršča v sam vrh slovenskih kulturnih središč, znanih tudi v širšem evropskem prostoru.

Vsako leto občina poleg drugih razpisov objavi tudi javni razpis za sofinanciranje programov s področja športa, s čimer spodbuja rekreacijo in šport v občini.

2.2 Predstavitev Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki

Ustanovitelj Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki je Občina Kostanjevica na Krki (Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 29/2008 21. marca 2008, Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi pa v Uradnem listu RS št. 54/2008 z dne 2. junija 2008).

V skladu z aktom o ustanovitvi izvaja Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki naslednje dejavnosti:

M/80.102	Osnovnošolsko splošno izobraževanje
M/80.101	Dejavnost vrtca in predšolske vzgoje
M/80.103	Dejavnost zavodov za izobraževanje otrok s posebnimi potrebami
M/80.422	Drugo izobraževanje
K/70.200	Dajanje lastnih nepremičnin v najem
K/74.120	Računovodske oziroma knjigovodske dejavnosti
K/74.871	Prirejanje razstav, seminarjev in kongresov
H/55.220	Storitve kampov
H/55.23	Nastanitev za krajši čas
H/55.520	Priprava in dostava hrane (catering)
H/55.510	Storitev menz
I/60.220	Storitve taksistov
I/60.230	Drug kopenski potniški prevoz
O/92.320	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
O/92.511	Dejavnost knjižnic
O/92.610	Druge športne dejavnosti

Enota javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki je tudi vrtec Plavček pri osnovni šoli. Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki pa je javni zavod, ki opravlja osnovnošolsko izobraževanje po programu devetletne osnovne šole in program predšolske vzgoje. Pouk poteka v dveh povezanih šolskih stavbah in predšolska vzgoja pa v enoti vrtca. Osnovno šolo v šolskem letu 2018/19 obiskuje 232 učencev, v vrtec pa je vpisan 101 otrok.

Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki izvaja obvezni in razširjeni program osnovnošolskega izobraževanja.

a) Obvezni program sestavljajo:

- obvezni predmeti,

- izbirni predmeti in
 - ure oddelčne skupnosti.
- b) Razširjeni program**, ki ga mora šola ponuditi, vključuje:
- podaljšano bivanje,
 - jutranje varstvo,
 - interesne dejavnosti,
 - dodatni in dopolnilni pouk,
 - ure za individualno in skup. pomoč učencem z učnimi težavami in nadarjenim učencem ter
 - šolo v naravi.

Šolo upravljata ravnateljica in svet šole, ki ga sestavljajo trije predstavniki ustanovitelja, pet predstavnikov šole in trije predstavniki staršev.

Za našo šolo lahko trdimo, da si je s svojo aktivnostjo na mnogih področjih pridobila pravi naslov: središče športnega, kulturnega, izobraževalnega in umetniškega dogajanja v občini Kostanjevica na Krki, saj v naši občini ni nobene dejavnosti, akcije, tekmovanja ali česa podobnega, da ne bi sodelovala in organizacijsko priskočila na pomoč tudi naša šola.

Tesne stike gojimo tudi z različnimi društvi v naši občini. Prav tako je vzorno sodelovanje s podjetji v kraju, saj šoli pogosto pomagajo z donacijami, sponzorstvom ali pri izvedbi določenih nalog .

Tesno sta povezani tudi šola in Galerija Božidar Jakac, ki s skupnim načrtovanjem izvajata številne izobraževalne vsebine na področju kulture.

V obdobju po letu 2012, ko so bile pri šoli zgrajene zunanje športne površine, so se je izrazito povečali tudi športna aktivnost in uspehi naših učencev, še zlasti na področju odbojke na mivki in dvoranske odbojke.

Šola v popoldanskem času nudi svoje prostore tudi za rekreativno dejavnost občanov in za razvoj klubskega športa.

2.3 Analiza stanja športnih površin z opisom razlogov za investicijsko namero

Športna dvorana v sklopu OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki je edini pokriti objekt za športno vadbo v Občini Kostanjevica na Krki. Velika je 578 m² (17m x 34 m), zgrajena pa je bila leta 1982, istočasno z izgradnjo nove šole. Objekt je klasična gradnja, poleg igrišča s parketom v izmeri 578 m² obsega še 2 garderobi s prhami ter galerijo.

Dvorana je maksimalno izkoriščena vsak dan skozi vse leto. V dopoldanskem času jo uporabljajo učenci osnovne šole, v popoldanskem času je uporaba namenjena različnim društvom in klubom, ki izvajajo vadbo s šoloobveznimi otroki in mladino ter študenti, v večernih urah pa jo koristijo odrasli občani za rekreativno vadbo. Ob sobotah in nedeljah klubi in društva dvorano koristijo za različna športna srečanja in tekmovanja v državnih ligah. Med počitnicami (julij in avgust) dvorano najemajo tudi klubi izven naše občine za priprave svojih ekip (badminton, gimnastika, odbojka).

Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki športnim dejavnostim posveča veliko pozornosti, vseh sedem let smo bili vključeni v projekt MIZŠ in Zavoda Planica **ZDRAV ŽIVLJENJSKI SLOG**, v katerem je sodelovalo več kot 90% učencev, v šolskem letu 2018/19 pa smo se vključili v poskus novega koncepta razširjenega programa (RaP) MIZŠ, izvajamo pa

sklop **ZDRAVJE, GIBANJE IN DOBRO PSIHIČNO IN FIZIČNO POČUTJE OTROK**. V tem okviru izvajamo poleg rednih ur športa, izbirnih predmetov športa in interesnih dejavnosti s področja športa še 9 ur gibanja za vse učence. Tako ponujamo vsem našim učencem 5 ur gibanja na teden. Večina teh ur se zlasti v hladnejših mesecih odvija v telovadnici, ki pa zaradi dotrajanosti ni več primerna za takšno frekvenco izvajanja športa.

Športna dvorana je bila vsa leta redno in vzorno vzdrževana, vendar je ob veliki obremenjenosti v več kot 36. letih prišlo do dotrajanosti tal (parketa), na določenih mestih pa so tla tako poškodovana, da obstaja velika nevarnost poškodb uporabnikov. Zamenjavo parketa bo potrebno izvesti v najkrajšem možnem času, da bodo šola, društva in občani lahko še naprej izvajali svoje dejavnosti.

Občina Kostanjevica na Krki se je odločila, da bo kot dober gospodar v letu 2019 del proračunskih sredstev namenila za obnovo tal, za zaprtje finančne konstrukcije pa bo potrebno pridobiti še druge finančne vire (Fundacija za šport, donatorji in sponzorji).

Prav tako se v letu 2019 izvaja energetska sanacija osnovne šole, pri čemer se bo zamenjalo stavbno pohištvo tudi na športni dvorani, zato je smiselno, da se v tem času poskrbi za celovito prenovo športne dvorane.

V kolikor bi bili primorani dvorano zaradi neprimernosti tal zapreti, bi šoli, društvom, klubom in lokalnemu prebivalstvu naredili veliko škodo, saj nimamo nobenega primerne objekta, ki bi nadomestil športno dvorano pri osnovni šoli.

Poleg tega velja izpostaviti, da v kraju zelo uspešno deluje odbojgarski klub, ki v moški konkurenci tekmuje s sedmimi ekipami v državnem prvenstvu (člani 3. državna liga), poleg tega tekmujejo tudi z mlajšimi kategorijami deklet. Vso vadbo in tekmovanja organizirajo v športni dvorani OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki. Klub bi v primeru neprimernosti tal (opozorilo OZS Slovenije) moral svojo dejavnost seliti v športne dvorane izven občine, kar bi dolgoročno verjetno pomenilo prenehanje delovanja kluba (preveliki stroški). Za odbojkarje in kraj bi bila to velika izguba.

Sam objekt šole ter telovadnica v delu, ki je upravičen strošek, bo **energetsko saniran** v prvem delu leta 2019 (ovoj, stavbno pohištvo, izolacije, kurilnica). Tla v telovadnici oziroma parket, ki je v 36. letih popolnoma dotrajan in pomeni resno nevarnost za poškodbe uporabnikov, ni predmet energetske sanacije.

Ob predpostavki, da imamo v občini vsega 0,22 m² pokritih športnih površin na prebivalca je logično, da je obremenitev telovadnice, še zlasti njene talne površine izjemno velika, posledično pa so tla popolnoma dotrajana in je sanacija nujna z več vidikov.

Uporabniki telovadnice

Tabela 5: Zasedenost športne dvorane za pouk športa, izbirnih predmetov, interesnih dejavnosti s področja športa, RaP, ZGDP

Dan /ura	Ponedeljek	Torek	Sreda	Četrtek	Petek
----------	------------	-------	-------	---------	-------

Predura 7.15 – 8.00					
1. ura: 8.00 – 8.45	5. r/ 2.a	9. r	4. r	3. r	1. a
2. ura: 8.50 – 9.35	8. r	1. a	7. r Fantje	2. a/2. b	ZGDP
3. ura: 9.55 – 10.40	4. r	ZGDP	3. r	9. r Fantje	5. r/ ZGDP
4. ura: 10.45 – 11.30	2. b	1. b	1. a	8. r Fantje	7. r Fantje/ ZGDP
5. ura: 11.35 – 12.20	6. r Deklice/ZGDP	3. r	2. a/2. b	4. r/ ZGDP	6. r Deklice/ ZGDP
6. ura: 12.25 – 13.10	6.r Fantje	OPB	6. r Fantje	5. r	OPB
7. ura: 13.15 – 14.00	OIP ŠSP 1	ZGDP	6. r Deklice	NIP ŠPORT	6. r Fantje/ID RaP
8. ura: 14.05 – 14.50	OIP ŠSP 2/ID RaP	ZGDP	ID RaP	OPB	ID RaP
9. ura: 14.55 – 15.40				ID Atletika	

Tabela 6: Zasedenost telovadnice s klubi, društvi in rekreativci

KLUBI, DRUŠTVA							
KLUB/DRUŠTVO	PONEDELJEK	TOREK	SREDA	ČETRTEK	PETEK	SOBOTA	NEDELJA
ODBOJKARSKI KLUB: MLADINCI/ČLANI	17.00 - 18.30		17.00 - 18.00	16.30 - 18.30		17.00 - 20.00	TEKME
ODBOJKARSKI KLUB: STAREJŠI DEČKI /DEKLICE	15.30 - 17.00		15.30 - 17.00			15.30 -17.00	TEKME TEKME
ODBOJKARSKI KLUB: MALČKI	14.30 - 15.30		14.30 - 15.30	15.30 - 16.30			TEKME
ŠPORTNA ABECEDA, PREDŠOLSKI OTROCI		15.15 - 16.00					TEKME TEKME
GIMNASTIKA		17.00 - 18.00					TEKME
NOGOMETNI KLUB KRŠKO, Nogobikci	14.45 - 15.30		14.45 - 15.30		14.00 -15.00		TEKME
REKREATIVCI IN DRUGI ZUNANJI UPORABNIKI							
UPORABNIK	PONEDELJEK	TOREK	SREDA	ČETRTEK	PETEK	SOBOTA	NEDELJA
ŠD DOBE	18.30 - 20.00					TEKME OK	
ŠD PREKOPA	20.00 - 21.30						
ŠD ŠENTJERNEJ 1		19.00 - 20.00					
ŠD ŠENTJERNEJ 2		20.00 - 21.30					
KOREKTIVNA GIMNASTIKA			18.00 - 19.00				
ŠD OREHOVEC			19.00 - 20.30				
ŠD ROSTFRAI			20.30 - 21.30				
LERO				18.30 -20.00			
ŠD KOSTANJEVICA				20.00 - 21.30			
ŠD LEDEČA VAS					20.00 - 21.30		
ŠD KOBRA							19.00 - 20.30

Slika 1, 2, 3: Fotografija - obstoječe stanje telovadnice





3 OPREDELITEV NAMENA IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Študije, ki jih opravljajo različne fakultete, ministrstva, zdravstvene institucije kažejo, da je v današnjem svetu izjemno pomembno že pri otrocih načrtno gojiti pozitiven odnos do gibanja. Redna telesna dejavnost, uravnotežena prehrana, skrb za varno okolje in sprostitev so ključni dejavniki, ki vplivajo na zdravje in dobro počutje, zato tem področjem v naši šoli namenimo izjemno pozornost. Poleg redne športne vadbe v okviru predmeta šport ter v okviru obveznih izbirnih predmetov s področja športa, učencem ponujamo dodatne možnosti v novem projektu ZGDP (Zdravje, gibanje in dobro psihično in fizično počutje otrok). To je za podeželske šole, ki smo oddaljene od pestre ponudbe različnih dejavnosti, ki jih ponujajo klubi in društva v večjih mestih, še posebej pomembno. Rezultati naših učencev pri merjenju za športno-vzgojni karton kažejo, da smo do sedaj delali uspešno, saj so v primerjavi s populacijo na frontalni ravni primerljivi ali celo odstopajoči v pozitivni smeri.

Seveda pa moramo skrbeti, da bomo zagotavljali ne le programsko bogate možnosti za športno udejstvovanje, ampak tudi vse materialne pogoje, s katerimi bomo lahko dosegali dobre rezultate.

Naši cilji za mlajše generacije so:

- ozaveščanje o pomenu telesnega in posledično tudi duševnega zdravja za dobro počutje in kakovostno življenje,
- razumevanje pomena vsakodnevnega gibanja v povezavi z uravnoteženo prehrano, zdravim in varnim okoljem, možnostjo sprostitve in počitka,
- spoznavanje in aktivno vključevanje v pestro ponudbo različnih gibalnih dejavnosti,
- uvajanje v tekmovalni šport,

Prav zaradi vsega navedenega je projekt zamenjave talne površine v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki, ki je namenjena tako za redno športno dejavnost šole kot za potrebe rekreativcev in vrhunškega športa, izjemno pomemben.

Trenutno je v občini Kostanjevica na Krki to edina pokrita športna površina, kjer se lahko naši šolarji, klubi, društva oz. občani ukvarjajo s športom. Zaradi popolnoma izrabljene talne površine je ogrožena varnost vseh, ki športno dvorano uporabljajo. Posledično to pomeni tudi neuskkljenost s šolskimi normativi in zakonodajo s področja varnosti in zdravja. Ker je ogroženo tudi delovanje Odbojkerskega kluba Kostanjevica na Krki, ki deluje v sedmih selekcijah in ima v dvorani edini prostor za treninge in tekme, lahko to pomeni tudi, da bo klub moral prenehati delovati, kar bi bila izjemna škoda za občane in predvsem mladino.

Iz navedenega sledi, da je zamenjava talne površine v športni dvorani nujna tako za izvajanje pouka športa kot za dejavnosti športa v občini v širšem pomenu.

3.2 Usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt zamenjave talne površine v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki je skladen z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023, ki temelji na opredelitvi Sveta Evrope, predstavlja pa vse, s strani športne stroke dogovorno opredeljene oblike gibalne dejavnosti, ki so z neorganiziranim ali organiziranim ukvarjanjem usmerjene k izražanju ali izboljševanju telesne pripravljenosti, k duševnemu blagostanju in k oblikovanju družbenih odnosov oziroma doseganju rezultatov na različnih ravneh tekmovanj.

Med ukrepi Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 je z namenom krepitve oz. zagotavljanja možnosti za kakovostno športno udejstvovanje in povečanjem dostopnosti do športa za vse prebivalce v sklopu 2»športni objekti in površine za šport v naravi« tudi zaveza k ustvarjanju ustreznih pogojev za izvajanje športa.

Pri tem sta ključni nosilki zagotavljanja infrastrukturnih pogojev za izvajanje športne dejavnosti država in občina. **Povprečna mreža pokritih športnih površin na prebivalca v Sloveniji znaša 0,33 m², v naši občini pa le 0,22 m² pokritih športnih površin.** V primeru, da se investicija ne izvede, bomo izgubili še to, že sedaj pod povprečjem veliko športno površino.

Občina naloge iz nacionalnega programa športa izvaja tako, da naloge opredeli v Letnem programu športa.

Tudi Občina Kostanjevica na Krki v svoji razvojni strategiji in politiki vedno več pozornosti namenja športnim vsebinam, tako s podporo dejavnosti kakor tudi s pomočjo pri izgradnji športnih objektov. Stanje, ki ga je občina dobila v upravljanje leta 2007 (postali smo samostojna občina) je bilo glede športa precej na nizki ravni. Razen športne dvorane OŠ

Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki, ki je bila zgrajena leta 1982, praktično ni bilo primernih zunanjih objektov za šport in rekreacijo.

V novi občini smo skupaj z društvi s področja športa naredili popis stanja in pripravili usmeritve za nadaljnji razvoj športa v občini. Do danes nam je uspelo zgraditi zunanji športni objekt (atletska steza s tartanom, dvema igriščema za rokomet in dvema igriščema za odbojko na mivki) pri osnovni šoli ter dve igrišči za odbojko na mivki ob reki Krki.

Poleg tega v občini od leta 2007 deluje tudi odbojkarski klub, ki tekmuje v državnem prvenstvu z vsemi moškimi selekcijami ter selekcijami osnovnošolskih deklet. Pomembno je predvsem dejstvo, da je v vadbo pri odbojkarskem klubu zajeta večina naših otrok in mladostnikov, ki jim gibanja še kako primanjkuje.

Hkrati skušamo zagotoviti tudi organizirano vadbo za ostale občane. Naša društva organizirajo rekreativno vadbo za različne starostne skupine skozi vse leto. Vsi prej omenjeni objekti se koristijo kar v največji možni meri. Zunanji objekti so odprti in dostopni ves dan, možna je tudi samostojna uporaba.

Razvoju športa skušamo vzporedno slediti tudi z občinskimi sredstvi. Vsako leto namenimo več sredstev v proračunu za športne dejavnosti, z osnovno šolo vzdržujemo objekte, namenjene športu, skušamo pridobiti tudi finančna sredstva na različnih državnih in evropskih razpisih.

Cilj v občini je ohraniti trenutno stanje športne dejavnosti v osnovni šoli (poleg rednih programov je šola vključena v različne projekte s področja športa in zdravja), odbojkarskemu klubu omogočiti vadbo in tekmovanja v športni dvorani in še naprej spodbujati občane k redni športni vadbi.

Za doseganje omenjenih ciljev je ključnega pomena obnova tal v športni dvorani osnovne šole. V proračunu smo zagotovili sredstva potrebna za obnovo tal, drugi del pa smo pridobili s strani Fundacije za šport ter s povratnimi sredstvi po 23. členu ZFO s strani MGRT..

Ker bo šola v letu 2019 energetske sanirana, za kar je že bil izdan sklep države, zagotovljena so tudi sredstva v javno-zasebnem partnerstvu, se nam zdi še posebej smiselno, da se tudi prenova parketa v športni dvorani pri Osnovni šoli Jožeta Gorjupa, opravi hkrati z energetske sanacijo stavbe, prav tako celovita prenova športne dvorane.

Športna dvorana pri Osnovni šoli Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki bo lahko le obnovljena podpirala razvoj vseh oblik športa v Občini Kostanjevica na Krki.

4 OPIS VARIANT "Z" INVESTICIJO V PRIMERJAVI Z VARIANTO "BREZ" INVESTICIJE

4.1 Varianta "brez" investicije

Varianta "brez" investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se predmetna investicija ne izvede, le to pa pomeni nedoseganje namena in cilja navedenih v prejšnjem poglavju. Pri tem lahko z veliko verjetnostjo trdimo:

- da se bo nadaljevalo propadanje obstoječega parketa,
- dotrajana športna infrastruktura pomeni slabše pogoje za izvajanje športnih programov za šolo in vrtec ali celo izvajanje brez dejavnosti v športni dvorani, kajti na prvem mestu je varnost otrok,
- obstaja velika možnost poškodb (telesnih) za vse uporabnike,
- rekreativni športniki bi izgubili edino pokrito športno površino,
- posledično bi se poslabšalo zdravje vseh občanov,
- Odbojgarski klub bi izgubil edini objekt za treninge in tekme.

Zaradi vsega navedenega varianta "brez" investicije ni sprejemljiva.

4.2 Varianta "z" investicijo

Varianta "z" investicijo pomeni, da se v celoti obnovi talna površina v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki. S tem se bodo pogoji za izvajanje športnih programov v Osnovni šoli Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki in v Občini Kostanjevica na Krki bistveno izboljšali. Omogočene bodo tudi vse aktivnosti, ki jih na področju športne dejavnosti v dvorani izvajajo vrtec, odbojgarski klub, rekreativna društva, športno društvo, plesni klubi... Izvajanje športnih programov bo tako ponovno potekalo na kvalitetnih površinah, ki povečujejo kakovost izvajanja, hkrati pa, kar je najpomembnejše, zmanjšujejo možnosti telesnih poškodb. S tem pa se bo še povečalo zanimanje za športno udejstvovanje in rekreacijo, kar bo prispevalo k težnji iz Nacionalnega programa športa, da se s športom redno ukvarja 70% naših državljanov.

4.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi variant se lahko zaključi, da le izpeljava variante "z" investicijo omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v prejšnjem poglavju. Primerjava variant pokaže, da je varianta "z" investicijo razvojno bolj smiselna, saj se bodo samo s pristopom k investiciji, ki predvideva kompletno ureditev tal v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v predhodnem besedilu, hkrati pa bodo izrazito pomembni pozitivni učinki na celotno populacijo občine in regije.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Gre za rekonstrukcijo talne površine v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki oz. celotno zamenjavo parketa ter ostale obnove športne dvorane.

Tabela 7: Vrsta investicije

	Investicija v nakup opreme in druga opredmetena osnovna sredstva		Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje
x	Rekonstrukcija/obnova		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

5.2 Ocena investicijskih stroškov

Predračunska vrednost investicije je ocenjena na podlagi predhodne ponudbe potencialnega ponudnika CTO, d.o.o., center talnih oblog, Ulica Mladinskih delovnih brigad 16, 8273 Leskovec pri Krškem in znaša **61.560,00 EUR** brez DDV. Investicija je ocenjena v stalnih cenah na oktober 2018. Za ostali del obnove športne dvorane znaša investicija **106.344,80 EUR** brez DDV. Projektantsko oceno je pripravil MV biro Marija Vlahušić s.p. v maju 2019. **Skupaj znaša obnova 167.904,80 EUR brez DDV.**

5.2.1 Predračunska vrednost investicije po vrsti del po stalnih cenah

Tabla 8: Predračunska vrednost investicije po vrsti del, po stalnih cenah

Št.	Delo	Cena m ²	m ² /kos	Skupaj cena v €
1.	Priprava podlage za polaganje novega parketa z vsemi pripravljalnimi deli	6,00	584,00	3.504,00
2.	Dobava in polaganje moralov, izolacije, iveric, parketa in zaključnih letev:	78,00	584,00	45.552,00
3.	Brušenje in lakiranje novega in obstoječega parketa po celotni dvorani s prostorom za športna orodja	16,00	584,00	9.344,00
4.	Zarisovanje igrišča za odbojko	320,00	1	320,00
5.	Zarisovanje igrišča za košarko	650,00	1	650,00
6.	Zarisovanje igrišča za rokomet	790,00	1	790,00
7.	Zarisovanje igrišča za odbojko prečno	260,00	1	260,00
8.	Zarisovanje igrišča za badminton	260,00	1	260,00
	SKUPAJ PARKET			61.560,00
9.	Gradbena dela (demontaža in montaža športne opreme, stenskih tekstilnih oblog, čiščenje gradbišča..)			6.741,80
10.	Obrtniška dela (slikopleskarska dela, montažna dela, oprema)			99.603,00
11.	SKUPAJ			167.904,80

5.2.2 Vrednost investicije po tekočih cenah

Predračunska vrednost investicije po tekočih cenah je enaka predračunski vrednosti po stalnih cenah, saj se bo investicija zaključila v roku, krajšem od enega leta od ocenjene vrednosti investicije.

5.3 Možnosti financiranja

Predlagamo, da se finančna konstrukcija projekta Zamenjava parketa v športni dvorani OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki oblikuje po naslednjem principu:

Tabela 9: Možnosti financiranja

	Višina v €	Upravičeni stroški v €	Neupravičeni stroški v €
Višina celotne investicije	204.843,86	167.904,80	36.939,06
<i>Financiranje Občine Kostanjevica na Krki</i>	<i>79.161,86</i>	<i>42.222,80</i>	<i>36.939,06</i>
<i>Financiranje Fundacije za šport</i>	<i>17.442,00</i>	<i>17.442,00</i>	
<i>MRGT, 23. člen, povratna sredstva</i>	<i>108.240,00</i>	<i>108.240,00</i>	

Med **upravičene** stroške investicije so všteti naslednji stroški:

- Gradbeno obrtniška dela iz popisa del

Neupravičeni stroški predstavljajo

- davek (davek na dodano vrednost)

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

1. Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS. 60/2006).
2. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Uradni list RS št. 54/2010, 27/2016).
3. Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023,
4. Letni program športa v Občini Kostanjevica na Krki
5. Strategijo razvoja Slovenije
6. Razvojni načrt osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki.
7. Za nameravani poseg – Zamenjava parketa ter celovita prenova športne dvorane OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki - ni potrebno dovoljenje za poseg v prostor (gradbeno dovoljenje). Obstoječa športna dvorana (telovadnica) ima veljavno gradbeno dovoljenje in gre za investicijo, ki ima značaj obnove brez dodatnih posegov.

6.2 Opis lokacije

Lokacija: Osnovna šola Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki, Gorjanska cesta 2, Kostanjevica na Krki.

Število prebivalcev: občina Kostanjevica na Krki ima 2437 prebivalcev, osnovno šolo obiskuje 232 učencev.

6.3 Obseg investicije in terminski plan izvedbe investicije

Tabela 10: Terminski plan izvedbe investicije

Aktivnost	
Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2019, 2020 in 2021	Oktober 2018
Izdelava investicije dokumentacije (DIIP) ter potrditev na občinskem svetu Občine Kostanjevica na Krki	Oktober 2018
Prijava investicije na Javni razpis	November 2018
Odločba Fundacije za šport o sofinanciranju investicije	April 2019
JN za izvedbo investicije	Junij 2019
Novelacija DIIP	Julij 2019
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	Julij 2019
Zaključek investicije	September 2019

6.4 Varstvo okolja

Načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali okolje.

Tla in vode: voda in tla se s predvidenimi posegi ne bosta onesnaževala.

Zrak: ne bodo se izvajale aktivnosti, ki bi kakorkoli onesnaževale zrak.

Odpadki: na območju telovadnice bodo postavljeni koši za odpadke. Koši se bodo redno praznili in organizirano odvažali na ustrezno mestno sanitarno deponijo. Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali med izvedbo objekta, bodo odpeljani na ustrezno deponijo materialov.

Hrup: glede na stopnjo varovanja okolja pred hrupom v skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju je objekt uvrščen v III. stopnjo varstva pred hrupom. Med gradnjo bo vir hrupa gradbišče, ki se nahaja v zaprtem prostoru.

V času obnove oz. poteka investicije se lahko pričakujejo naslednji vplivi na okolje, ki pa ne bodo imeli dolgoročnih posledic na ožjo in širšo okolico:

- povečan hrup v zaprtem prostoru
- občasno povečana koncentracija prahu v zraku
- ureditev lokacije kot gradbišče
- povečan promet tovornih vozil v neposredni bližini šole.

6.5 Kadrovsko-organizacijska shema

Za izvedbo predmetne investicije ni predvidena posebna organizacija. Občina Kostanjevica na Krki bo pripravila in objavila Javno naročilo za izvedbo zamenjave parketa ter celovite

obnove športne dvorane Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki. Izvedba investicije se bo zagotovila v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

a) Priprava, izvedba in vodenje investicije

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor - Občina Kostanjevica na Krki. Kot glavno odgovorno osebo predstavlja župan, projektno skupino, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke, pa vodi višja svetovalka za družbene in gospodarske dejavnosti Anita Krajnc.

Investitor, Občina Kostanjevica na Krki, bo vodila vse postopke pri izbiri izvajalcev, njena naloga bo tudi ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov, razreševanje problemov ipd. Usklajevanja in vsa dela bodo potekala na rednih sestankih, na katerih bodo sodelovali predstavniki občine, izvajalci posameznih del ter predstavniki uporabnika (OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki).

Po končani investiciji se bo objekt predal v upravljanje OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki.

Projektna skupina bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave.

b) Upravljanje in investicijsko vzdrževanje objektov – po končani investiciji

Upravljanje s športno dvorano bo še naprej izvajala OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki. Zaradi predvidene investicije se v tem trenutku ne načrtuje povečanje števila zaposlenih. OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki ima zagotovljen strokovni kader za pravilno uporabo prenovljenih športnih površin, kot tudi za vzdrževanje športnih tal.

6.6 Predvideni viri financiranja

6.6.1 Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah

Občina Kostanjevica na Krki je prijavilo predmetno investicijo na Javni razpis Fundacije za šport za sofinanciranje gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi v letih 2019, 2020 in 2021.

Fundacija za šport daje prednost pri sofinanciranju investicije pri izboru tistim programom gradnje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki:

- so vpisani v razvid javnih športnih objektov,
- velike investicije, ki so v sklepni fazi oziroma male investicije, ki se bodo začele izvajati in bodo izvedene v letu kandidature,
- ki odražajo področno razpršenost programov,
- ki dajejo prednost investicijam novogradenj,
- ki dajejo prednost površinam za šport v naravi, ki so vsem brezplačno dostopne,
- **ki obsegajo energetsko in ekološko sanacijo športnih objektov.**

Predračunska vrednost Zamenjave parketa v športni dvorani Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki znaša 61.560,00 EUR, ostala dela celovite obnove športne dvorane pa 106.344,80 EUR.

Tabela 11: Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah

INVESTICIJA	LETO FINACIRANJA: 2019		
	Višina v €	Upravičeni stroški v €	Neupravičeni stroški v €
Višina celotne investicije	204.843,86	167.904,80	36.939,06
VIRI FINANCIRANJA	Višina v €	Upravičeni stroški v €	Neupravičeni stroški v €
Financiranje Občine Kostanjevica na Krki	79.161,86	42.222,80	36.939,06
Financiranje Fundacije za šport	17.442,00	17.442,00	
MGRT, 23. člen, povratna sredstva	108.240,00	108.240,00	

6.6.2 Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah

Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah so enaki virom in dinamiki financiranja po stalnih cenah, saj se bo investicija zaključila v roku krajšem od enega leta od ocenjene vrednosti investicije.

6.7 Pričakovani učinki in koristi investicije

Predmetna investicija je neprofitne narave. Ekonomska upravičenost projekta se kaže v zagotavljanju nedenarnih koristi, ki jih bo naložba imela za občane občine Kostanjevica na Krki, še zlasti učence Osnovne šole Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki.

Z vlaganjem v zamenjavo parketa ter celovite prenove športne dvorane OŠ Jožeta Gorjupa Kostanjevica na Krki se bodo bistveno izboljšali pogoji za izvedbo pouka športne vzgoje na šoli, predvsem pa za varnost izvedbe. Ravno tako se bodo izboljšali pogoji za izvajanje športnih programov klubske odbojke ter rekreativnih društev oz. drugih izvajalcev športnih dejavnosti v občini Kostanjevica na Krki.

Investicija ne prinaša neposrednih finančnih koristi investitorju, kljub temu pa se projekt ponaša s širšimi družbeno-ekonomskimi koristmi:

- z ureditvijo športne dvorane se bodo lahko v njej izvajala tekmovanja nacionalne športne zveze (OZS), kajti naše odbojcarske ekipe sodelujejo kar v sedmih tekmovalnih selekcijah.
- z izvedbo sanacije parketa ter celovite obnove so bo povečalo zanimanje za rekreativni šport v občini Kostanjevica na Krki in širše.

Poudariti je potrebno, da bomo z obnovo omogočili nadaljevanje programov športa v občini na vseh ravneh, in sicer:

1. Osnovna šola

V osnovni šoli so učenci poleg rednega programa športa in izbirnih vsebin s področja športa vključeni še v različne projekte s področja športa in zdravja (**zdravje, gibanje in dobro psihično in fizično počutje otrok, interesne dejavnosti s področja športa, organizacija šolskih športnih tekmovanj na nivoju države...**), kjer je uporaba športne dvorane obvezna. Zavedamo se, da bi prekinitev omenjenih dejavnosti imelo dolgoročne psiho-fizične posledice za našo mladino.

2. OK Kostanjevica na Krki

Odbojkarji že 12. sezono trenirajo in tekmujejo v državni ligi z različnimi kategorijami. Za svojo dejavnost uporabljajo izključno športno dvorano. S strani kluba in odbojcarske zveze smo bili opozorjeni, da primernost parketa komaj še zadostuje standardom OZS, tekmovalja v dvorani bodo dovoljena samo še za sezono 2018/2019. V primeru, da nam ne uspe obnoviti tal v letu 2019, bo nadaljnje delovanje kluba pod velikim vprašajem, saj bi se finančno breme za klub zelo povečalo. Obnovitev tal bi tako pripomogla k nadaljnjemu razvoju in ciljem kluba (2. članska liga v sezoni 2020/2021).

3. Rekreativna vadba občanov

Našim občanom skušamo zapolniti in popestriti prosti čas z različnimi rekreativnimi vsebinami, ki se od oktobra do aprila odvijajo v športni dvorani. Neuporabnost športne dvorane bi tako osiromašila oz. onemogočila športno ponudbo za občane občine Kostanjevica na Krki. Socialna slika v naši občini je zelo slaba, tudi po bolniški odsotnosti smo negativno gledano zelo visoko glede na slovensko povprečje, zato se bojimo, da bi zaprtje dvorane (neprimerna tla) imela še dodaten vpliv na socialno sliko in psihofizične sposobnosti naših občanov.

Po podatkih NIJZ Slovenije za že sedaj bolniška odsotnost delovno aktivnih prebivalcev občine Kostanjevica na Krki nadpovprečno visoka, saj je trajala povprečno 20,1 koledarskih dni na leto, v Sloveniji pa »le« 14,4 dni, stopnja bolnišničnih obravnav zaradi srčne kapi je bila 3,0 na 1000 prebivalcev, starih 35 do 74 let, v Sloveniji pa 2,1, zaskrbljujoča je tudi stopnja umrljivosti zaradi samomora, ki je v občini Kostanjevica na Krki 43 na 100.000 prebivalcev, v Sloveniji pa 20. Edini pozitiven podatek je, da je telesni fitnes otrok v slovenskemu povprečju.

V občini Kostanjevica na Krki želimo v letu 2019 obnoviti tla v športni dvorani ter poskrbeti za celovito obnovo in tako slediti lastnim ciljem države, občine in ciljem različnih društev ter interesnih skupin.

Obnova tal bo v letu 2019 tudi ena naših prioritet pri obnovi športnih objektov v občini, kjer bomo s proračunom zagotovili del sredstev za obnovo, ostali del pa smo pridobili preko razpisa Fundacije za šport ter pridobiti povratna sredstva pri MGRT po 23. členu ZFO.

7 POTREBNA INVESTICIJSKA IN OSTALA DOKUMENTACIJA

Skladno s 4. členom "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16), je za investicijske projekte, pod vrednostjo 300.000,00 € potrebno pripraviti Dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih
- b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice,
- c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta je **razviden namen in upravičenost investicije**, zato je smiselno, da se sprejme sklep o potrditvi izvedbe investicije.

Za izvedbo investicije ni potrebno gradbeno dovoljenje.