

OBČINA ČRENŠOVCI
Občinski svet,
g. Anton Törnar, župan
Prekmurske čete 20
9232 Črenšovci

Datum: 24. 10. 2017

ZADEVA: Predlog sprejetja
Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za
mlade in mlade družine v Občini Črenšovci

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Črenšovci sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Črenšovci.

Obrazložitev:

Zaradi negativnega naravnega prirasta in negativnega selitvenega prirasta ter z željo in namenom, da Občina Črenšovci postane mladim in mladim družinam prijazna občina, v svetniški skupini NSi predlagamo subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Črenšovci.

Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem - mladim in mladim družinam, kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Črenšovci.

Za mlade se štejejo osebe, ki niso stare več kot 40 let.

Za mlado družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 40 let, ne glede na starost otrok.

Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 60% od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

Svetniška skupina NSi Črenšovci pošilja predlog v obravnavo in sprejem na naslednji seji Občinskega sveta Občine Črenšovci.

S spoštovanjem,

Svetniška skupina NSi Črenšovci

mag. Marija HORVAT

Matej KRANJEC

dr. Matej KOLENKO

Miha HORVAT



OBČINA ČRENŠOVCI

Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci
tel.: 02 573 57 50, faks: 02 573 57 58
e-mail: info@obcina-crensovci.si
www.obcina-crensovci.si

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ČRENŠOVCI

Mnenje o predlogu sprejetja Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Črenšovci, ki ga je v imenu svetniške skupine NSi Črenšovci posredoval v obravnavo na seji OS, svetnik g. Miha Horvat

OS Občine Črenšovci je v letu 2010 sprejel Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Črenšovci (Ul. RS št. 54/2010), v njem so opredeljena merila in podlage za odmero komunalnega prispevka, sama odmera, zavezanci in v 15. čl tudi oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka. Ta sicer ne določajo kriterijev za oprostitvev oz. subvencijo, ki velja za fizične osebe kot investitorje stanovanjske izgradnje, torej če se želi predlog svetniške skupine podpreti bi veljalo spremeniti določila 15. čl. veljavnega odloka in ne sprejemati novi odlok, ki ga predlagatelj predlaga. V citiranem členu se najpomembnejše določilo nanaša na izgradnjo nestanovanjskih objektov – torej objektov namenjenih izvajanju gospodarskih dejavnosti, o oprostitvah posebej odloča na predlog župana OS.

Sam posredovani predlog z mojega zornega kota ni sprejemljiv iz večih razlogov, ki jih navajam v nadaljevanju:

- Komunalni prispevek je v prvi vrsti namenjen opremljanju stavbnih zemljišč z komunalno opremo (kanalizacija, vodovod, cesta itd.), ki je v tem trenutku zadovoljivo rešena, vendar kljub temu z neposredno opremo samega stavbnega zemljišča (npr. postavitve hišnega jaška, za katerega zavezanec je občina, nastajajo določeni stroški, ki jih praviloma odmerjeni komunalni prispevek ne pokrije).
- Komunalni prispevek je od leta 1995 naprej v takšni ali drugačni obliki plačalo okrog 1200 zavezancev na območju občine (tudi v obliki direktnega sofinanciranja posameznih investicij), z vidika le teh občanov je predlog o delni oprostitvi komunalnega prispevka posameznih starostnih in stanovskih zavezancev sporen, ne pozabimo pa tudi dejstva, da smo mnoge občane dejansko v plačila komunalnih prispevkov silili, oz. jih zavezovali tudi preko pravnih poti, ob realnem dejstvu, da so ga nekateri poplačali z zadnjimi močmi (stari, brezposelni, sami...).
- Predlog tudi dejansko ljudi (zavezance) diferencira po kriteriju starosti (40 let) kar verjetno ni prav, saj mejo oz kriterij mladosti - starosti ni opredeljen in kot tak je v praksi sila diskutabilen, sporen pa je lahko tudi v praktičnem primeru stanovanjske investicije, ko se kot investitorji pojavljajo lastniki zemljišča oz. objekta (recimo starši), v bistvu pa so sofinancerji ali financerji njihovi nasledniki (otroci), ki so lahko mlajši od predvidenega kriterija.
- Pri predlogu je potrebno upoštevati tudi dejstva dejanske obremenitve posameznega zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, ki tudi primerjalno z sosednjimi občinami ni previsoko (glej priloge) in v strukturi višine investicije posameznega investitorja v primeru gradnje pomeni 1-1,5% investicije in kot takšno dejansko ne vpliva na odločitev o investiciji, posledično je potencialna subvencija zanemarljiva.
- Upoštevati je potrebno tudi dejstvo, da iz vloge vlagatelja za plačilo komunalnega prispevka ni razvidno ali z investicijo (gradnjo) dejansko rešuje svoje stanovanjsko



OBČINA ČRENŠOVCI

Ul. Prekmurske čete 20, 9232 Črenšovci
tel.: 02 573 57 50, faks: 02 573 57 58
e-mail: info@obcina-crensovci.si
www.obcina-crensovci.si

vprašanje (kriteriji) ali gradnja potencialno pomeni tudi nadaljnjo tržno aktivnost posameznega investitorja.

- Iz priloge je tudi razviden podatek o številu izdanih odločb o plačilu komunalnega prispevka v zadnjih letih (dejanske gradnje), generalno gledano potencialne subvencije nimajo stimulativnega vpliva na demografske trende v okolju, ki so že desetletja v negativni smeri, kar pa je povezano z številnimi drugimi dejavniki, ki so v ospredju pred reševanjem stanovanjskih problemov mladih.
- Upoštevati je potrebno tudi dejstvo, da generalno subvencijsko politiko do vseh upravičencev (občanov) občina vodi preko mehanizma oblikovanja cen komunalnih storitev, predvsem mladim, ki imajo otroke pa pomagamo tudi z subvencijami VV storitev, za preobrat dejanskih demografskih trendov pa izvajamo tudi druge mini stimulativne ukrepe.

Anton Törnar, župan



mbm

PREGLED OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO SOSEDNIH OBČINAH

(STANOVANJSKA HIŠA)

OBČINA ČRENŠOVCI – 2.550,00

stanovanjske površine 150 m

parcela : 10 arov

- **OBČINA ODRANCI: - NI OPROSTITEV**

1.941,00 eur- ne glede na velikost parcele in stavbe

- **OBČINA BELTINCI: NI OPROSTITEV**

Vas Beltinci: cca **5000,00 EUR** za hišo 150,00 m² in 8-10 arsko parcelo,

Vas Gančani, Lipovci, Bratonci) znižanje omenjenega prispevka za 5%

Ostale vasi- znižanje prispevka za 10%

- **OBČINA VELIKA POLANA: NI OPROSTITEV**

2.577eur (2.160 eur-kanalizacija, 417,00 eur-voda) – ne glede na velikost parcele in stavbe

- **OBČINA TURNIŠČE : 2.124 : NI OPROSTITEV**

- stanovanjske površine 159 m

- parcela : 7,5 arov

- **OBČINA DOBROVNIK: 4.880,00 NI OPROSTITEV**

stanovanjske površine 150 m

parcela : 10 arov

PRIPRAVIL: Stanko Lebar

Črenšovci, 2.11.2017