

## Prebivalci romskega naselja Kamenci

Datum: 9.11.2017

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ČRENŠOVCI



OBČINA ČRENŠOVCI

Prejeto: <b>09 -11- 2017</b>	Šif. znak: <i>2/100</i>
	Vredn.: /
Št. zadeve: <i>410-54/2017</i>	Priloge: /

### Zadeva: **Prošnja za določitev cene zemljišč na katerih so bili zgrajeno objekti pred letom 2003**

Občinski svet Občine Črenšovci prosimo, da prebivalcem romskega naselja Kamenci, ki so zgradili hiše na občinskih parcelah že pred letom 2003 omogoči nakup zemljišč na katerih stojijo stavbe po ceni 0,6 EUR za m<sup>2</sup>, ki je bila sprejeta s sklepom številka 44/7-03 z dne 6.11.2003.

Zainteresirani za nakupe smo bili že takrat, vendar zaradi finančnih situacij in socialnega stanja do realizacije ni prišlo. Večina si je po zgoraj navedenem sklepu lastništvo uredila, ostalo nas je še nekaj.

Občinski svet vljudno prosimo, da nam prisluhne in omogoči nakup parcel po ceni, ki bi jo lahko plačali in si tako uredili legalni priklop na električno energijo, saj nam je zdaj s strani Elektra Maribor omogočen priklop brez gradbenega dovoljenja, vendar pa je pogoj, da je urejeno lastništvo parcele.

Dosedanji priklop na elektriko je nevaren, saj nas je zdaj na eno gospodinjstvo prek kablov priklopljenih več odjemnikov in tak način nam ne omogoča normalno delovanje nujnih gospodinjskih aparatov kot so pralni stroj, hladilnik in drugih, poleg tega pa so prepleteni kabli tudi življenjsko nevarni za prebivalce naselja, še posebej za otroke.

#### Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep:

Za prebivalce romskega naselja Kamenci, ki so imeli zgrajene objekte na občinskih parcelah pred letom 2003 se omogoči nakup zemljišč po ceni, ki je bila sprejeta s sklepom OS št. 44/7-03 z dne 6.11.2003 v višini 0,6 EUR/m<sup>2</sup> s pogojem, da se celotna kupnina plača najpozneje v osmih mesecih od dneva sprejema tega sklepa.

Z ugoditvijo prošnje nam boste omogočili dostojnejše življenje za kar se vam zahvaljujemo.

V imenu prebivalcev  
Meri Horvat, članica OS



## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ČRENŠOVCI

### **Mnenje o predlogu spremembe cene stavbnega zemljišča v romskih zaselkih – predlog svetnice ge. Meri Horvat**

Predloga, da se cena stavbnega zemljišča spremeni v osnovi ne podpiram iz naslednji razlogov:

- Vsi aktivni prebivalci (lastniki objektov) v romskih zaselkih so na podlagi sklepa OS imeli možnost, da v času od leta 2003 do leta 2015 odkupijo stavbna zemljišča v občinski lasti na katerih stojijo njihovi stanovanjski objekti po ceni 0,6 €/m<sup>2</sup> površine. Pogodbe o odkupu je podpisalo z občino 28 občanov, od tega jih je 21 plačalo kupnino in davek in se vpisalo v zemljiško knjigo. Ostale so v smislu plačil nerealizirane in kot take dejansko nerealizirane v smislu prenosa lastnine, čeprav dejanska vrednost predstavlja polovico realne vrednosti kmetijskega zemljišča. V primerih, da je kupec poravnal del obveznosti do prodajalca v navedenem času oziroma plačal davek na promet z nepremičninami ali DDV, se te pogodbe (pravno mnenje) še vedno lahko realizirajo pod navedenimi pogoji, če tega ni bilo, so podpisane pogodbe nične.
- Po realizaciji velikih vlaganj občine v izgradnjo celotne komunalne infrastrukture v romskih zaselkih (vodovod, kanalizacija, elektro omrežje, asfaltiranje poti, javna razsvetljava), OPN in OPPN, vključno z novo parcelacijo, je OS sprejel v letu 2015 sklep o novi vrednosti stavbne površine v višini 2,5€ m/2. Ta velja še danes, realno pa predstavlja 25% vrednosti stavbne površine znotraj naših strnjjenih naselij. V skladu s tem sklepom sta bili podpisani dve kupoprodajni pogodbi.
- Če se pobuda sprejme je potrebno razmisliti o reakciji podpisnikov, ki so pogodbe po novi ceni podpisali, glede na dejstvo, da pa praktično noben zavezanec - vlagatelj komunalnega prispevka ne plačuje pa se mi zdi sedanja cena opremljenega stavbnega zemljišča primerna.

Anton Törnar, župan

