

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

25. redna seja Občinskega sveta
29. junij 2022

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/30, parcela 591/31 in parcela 591/32

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Direktorica občinske uprave



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0007/2018-48

Datum: 21. 6. 2022

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/30, parcela 591/31 in parcela 591/32

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

Podjetje Trik kamenine d.o.o. je na Občino Poljčane naslovilo vlogo za odkup nepremičnin katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/30, parcela 591/31 in parcela 591/32.

Po podatkih iz uradnih evidenc nepremičnine predstavljajo: parc. št. 591/30 k.o. Poljčane: zemljišče, v izmeri 244 m², parc. št. 591/31 k.o. Poljčane: zemljišče, v izmeri 61 m² in parc. št. 591/32 k.o. Poljčane: zemljišče, v izmeri 164 m². Vse nepremičnine so, v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2020), opredeljene kot površine nadzemnega pridobivanja prostora.

Zemljišča so predstavljala dostopno pot do Zbirnega centra Poljčane. Zaradi ureditve novega dovoza na kompleks kamnoloma, vključno z rekonstrukcijo državne ceste R1-219/1237 Poljčane – Podplat (ureditev cestnega priključka z izvedbo dodatnega pasu za leve zavijalce in sredinskim otokom), dostopna pot ni več v funkciji. Dostop do Zbirnega centra Poljčane bo urejen tako, da bo potekal od državne ceste preko parc. št. 591/29, 591/27, 591/31, 591/34, vse k.o. Poljčane preko krožišča, ki bo na parc. št. 591/11, 591/10 in 591/36, vse k.o. Poljčane (priloga: Prikaz nove ureditve).

Po podatkih iz zemljiške knjige so navedene nepremičnine v lasti Občine Poljčane, pri katerih je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na vse navedeno se ugotavlja, da nepremičnin katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/30, parcela 591/31 in parcela 591/32 več ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javnega dobra, zato se jim lahko status odvzame.

V skladu s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 262. členom in ob smiselni uporabi 260. člena ZUreP-3 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/30, parcela 591/31 in parcela 591/32 ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo. Za dostop do Zbirnega centra Poljčane bo občina predhodno (pred prodajo) pridobila služnostno pravico.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje nepremičnin.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- *Predlog sklepa,*
- *grafični prikaz,*
- *prikaz nove ureditve,*
- *izpisek iz zemljiške knjige – 3x*

Predlog sklepa:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID:

- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/30 (ID 695248),
- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/31 (ID 6952749) in
- katastrska občina 782 – Poljčane parcela 591/32 (ID 6952750).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 900-0007/2018-48

Datum:

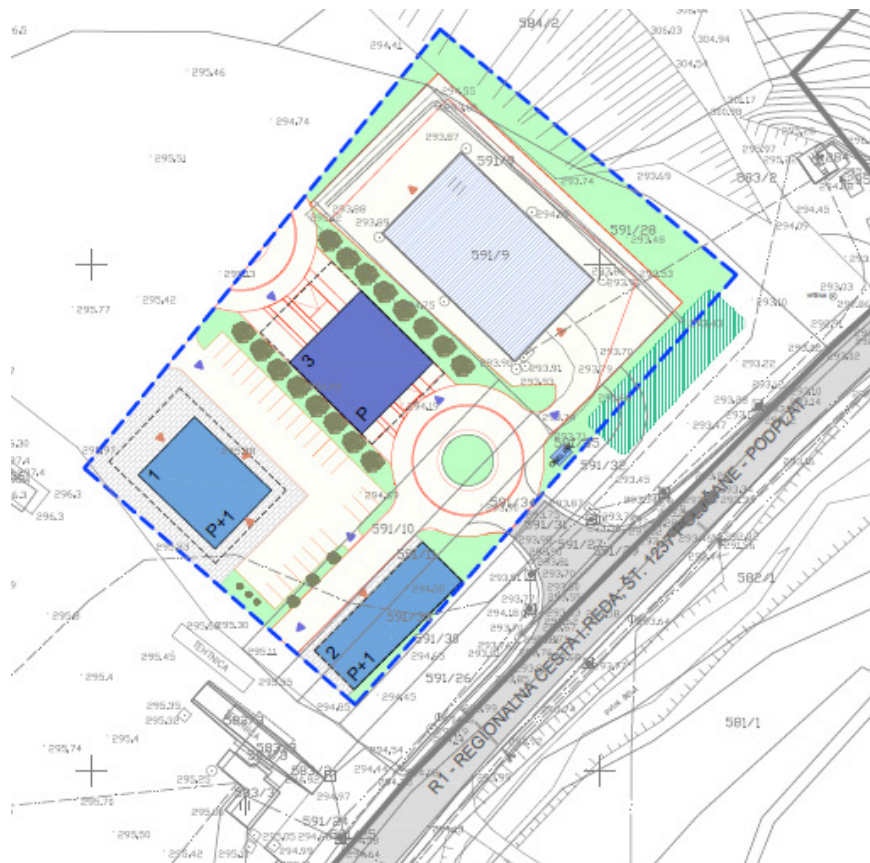
Župan
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 591/30, 591/31 in 591/32, vse k.o. Poljčane



Prikaz nove ureditve:





Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 17.6.2022 - 8:02:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 782 591/30
katastrska občina 782 POLJČANE **parcela** 591/30 (ID 6952748)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19968083
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. **matična številka:** 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|--|
| 19234521 | 22.01.2018 11:43:11 | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| 19487809 | 21.05.2018 10:00:53 | 609 - zaznamba javnega dobra |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19234521
čas začetka učinkovanja 22.01.2018 11:43:11
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/9 (ID 6554770)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Vknjiži se stvarna služnostna pravica pridobivanja mineralne surovine, opravljanje vseh ostalih rudarskih in vzdrževalnih del, predvidenih s področja rudarstva ter dostop in dovoz delavcev, materiala in delovnih naprav do območja pridobivanja.
imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/17 (ID 6628492)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1178/2 (ID 2284181)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/22 (ID 6882444)
4. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/23 (ID 6882445)
5. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/37 (ID 6952755)
6. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/36 (ID 6952756)

zveza - ID osnovnega položaja:
19968083

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo



| | |
|--|---|
| ID pravice / zeznambe | 19487809 |
| čas začetka uinkovanja | 21.05.2018 10:00:53 |
| vrsta pravice / zeznambe | 609 - zeznamba javnega dobra |
| glavna nepremiina: | katastrska obina 779 PEKEL parcela 246/17 (ID 3698079) |
| podatki o vsebini pravice / zeznambe | |
| organ, ki vodi postopek | Obinska uprava Obine Poljane |
| opr. št. postopka | 7113-0001/2013 |
| dodatni opis: | |
| Na podlagi pravnomoine odloibe, št. 7113-0001/2013-43, z dne 25. 4. 2018, se zeznamuje, da ima nepremiina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. | |
| zveza - ID osnovnega poloaja: | 19968083 |
| pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi: | |
| <i>Pri izvedeni pravici / zeznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i> | |



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 17.6.2022 - 8:02:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 782 591/31
katastrska občina 782 POLJČANE **parcela** 591/31 (ID 6952749)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19968084
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 2242745000
firma / naziv: OBČINA POLJČANE
naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|--|
| 19234521 | 22.01.2018 11:43:11 | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| 19487809 | 21.05.2018 10:00:53 | 609 - zaznamba javnega dobra |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19234521
čas začetka učinkovanja 22.01.2018 11:43:11
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/9 (ID 6554770)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vknjiži se stvarna služnostna pravica pridobivanja mineralne surovine, opravljanje vseh ostalih rudarskih in vzdrževalnih del, predvidenih s področja rudarstva ter dostop in dovoz delavcev, materiala in delovnih naprav do območja pridobivanja.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/17 (ID 6628492)
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1178/2 (ID 2284181)
3. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/22 (ID 6882444)
4. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/23 (ID 6882445)
5. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/37 (ID 6952755)
6. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/36 (ID 6952756)

zveza - ID osnovnega položaja:

19968084

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



| | |
|--|--|
| ID pravice / zaznambe | 19487809 |
| čas začetka učinkovanja | 21.05.2018 10:00:53 |
| vrsta pravice / zaznambe | 609 - zaznamba javnega dobra |
| glavna nepremičnina: | katastrska občina 779 PEKEL parcela 246/17 (ID 3698079) |
| podatki o vsebini pravice / zaznambe | |
| organ, ki vodi postopek | Občinska uprava Občine Poljčane |
| opr. št. postopka | 7113-0001/2013 |
| dodatni opis: | |
| Na podlagi pravnomočne odločbe, št. 7113-0001/2013-43, z dne 25. 4. 2018, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. | |
| zveza - ID osnovnega položaja: | 19968084 |
| pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi: | |
| <i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i> | |



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.6.2022 - 8:02:48

Nepremičnina

| | |
|---|------------------------|
| tip nepremičnine: | 1 - zemljiška parcela |
| vir ID znaka: | 1 - zemljiški kataster |
| ID znak: | parcela 782 591/32 |
| katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/32 (ID 6952750) | |

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

| | |
|----------------------------------|--|
| ID osnovnega položaja: | 19968085 |
| vrsta osnovnega položaja: | 101 - vknjižena lastninska pravica |
| delež: | 1/1 |
| imetnik: | |
| 1. matična številka: | 2242745000 |
| firma / naziv: | OBČINA POLJČANE |
| naslov: | Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane |
| omejitve: | Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi. |

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta |
|-------------|-------------------------|--|
| 19234521 | 22.01.2018 11:43:11 | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| 19487809 | 21.05.2018 10:00:53 | 609 - zaznamba javnega dobra |

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

| | |
|---|--|
| ID pravice / zaznambe | 19234521 |
| čas začetka učinkovanja | 22.01.2018 11:43:11 |
| vrsta pravice / zaznambe | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| glavna nepremičnina: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/9 (ID 6554770) |
| podatki o vsebini pravice / zaznambe | |
| dodatni opis: | |
| Vknjiži se stvarna služnostna pravica pridobivanja mineralne surovine, opravljanje vseh ostalih rudarskih in vzdrževalnih del, predvidenih s področja rudarstva ter dostop in dovoz delavcev, materiala in delovnih naprav do območja pridobivanja. | |
| imetnik: | |
| 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/17 (ID 6628492) |
| 2. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1178/2 (ID 2284181) |
| 3. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/22 (ID 6882444) |
| 4. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/23 (ID 6882445) |
| 5. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/37 (ID 6952755) |
| 6. vsakokratni lastnik nepremičnine: | katastrska občina 782 POLJČANE parcela 591/36 (ID 6952756) |
| zveza - ID osnovnega položaja: | 19968085 |
| pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi: | |
| Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo | |



| | |
|--|--|
| ID pravice / zaznambe | 19487809 |
| čas začetka učinkovanja | 21.05.2018 10:00:53 |
| vrsta pravice / zaznambe | 609 - zaznamba javnega dobra |
| glavna nepremičnina: | katastrska občina 779 PEKEL parcela 246/17 (ID 3698079) |
| podatki o vsebini pravice / zaznambe | |
| organ, ki vodi postopek | Občinska uprava Občine Poljčane |
| opr. št. postopka | 7113-0001/2013 |
| dodatni opis: | |
| Na podlagi pravnomočne odločbe, št. 7113-0001/2013-43, z dne 25. 4. 2018, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. | |
| zveza - ID osnovnega položaja: | 19968085 |
| pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi: | |
| <i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i> | |