



## **OBČINSKI SVET**

Številka: 410 – 110 / 2011

Datum: 19.12.2011

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) in 16.člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 8.redni seji dne 19.12.2011 sprejel naslednji

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2012**

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) (v nadaljevanju: Zakon) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011) (v nadaljevanju: Uredba). Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

### **II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 skladno s 7.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (z vključenimi menjavami)
- C. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem
- D. Načrt najemov nepremičnega premoženja

#### **A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

V letu 2012 se načrtuje odplačni način pridobitve lastninske pravice Občine Zagorje ob Savi na naslednjih nepremičninah:

##### **A.1. Zemljišča:**

1. Odkup zemljišča parc.št.635 travnik v izmeri 570 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto pri Športni dvorani v Zagorju ob Savi. V skladu s sporazumom oz. predpogodbo z dne 14.11.1995, sklenjeno v denacionalizacijskem postopku, je po končanem denacionalizacijskem in zapuščinskem postopku, to zemljišče potrebno odkupiti od ustreznih pravnih naslednikov, saj je bilo uporabljeno za gradnjo Športne dvorane.  
Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

2. Odkup zemljišč, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla.  
Predvidena sredstva: 15.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve) in 60.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

3. Odkup zemljišča parc. št. 906/1 k.o. Zagorje-mesto (Hribar Helena in ostali) in drugih zemljišč (objektov), ki se bodo izkazala kot potrebna za projekt celovite prenove degradiranih površin- ceste Borisa Kidriča v Zagorju ob Savi. Z lastniki še potekajo pogajanja.

Predvidena sredstva: na PP 10016 (Oddelek za gospodarske javne službe).

4. Odkup zemljišč, za katere se bo izkazala nujnost odkupa zaradi izvedbe projekta celovite prenove degradiranih površin-Cankarjev trg v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: na PP 10017 (Oddelek za gospodarske javne službe).

5. Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala.

Predvidena sredstva: 45.000,00 EUR, PP 91110 do 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe)

6. Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Šentlambertu.

Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 91412 (Oddelek za gospodarske javne službe).

7. Odkup zemljišča parc. št. 1824/2 k.o. Podkum za potrebe večnamenskega objekta v Podkumu

Predvidena sredstva: 14.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

8. Odkup zemljišča parc. št. 1130/1 k.o. Kotredež.

Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

9. Odkup zemljišča parc. št. 1053/4 in 1053/6 k.o. Kandrše za potrebe ureditve funkcionalnega zemljišča objekta POŠ Mlinše.

Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

10. Odkup delov zemljišč parc. št. 227/51, 227/31, 225/19, 225/18, 225/16, 225/45 in 227/40 vse k.o. Loke pri Zagorju za izvedbo hodnika za pešce ob regionalni cesti R1-221/1218 v Kisovcu (skupno cca 64,5 m<sup>2</sup>). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 2.260,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

11. Odkup delov zemljišč parc. 1889/1, 1874, 1887/1, 1872/1, vse k.o. Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982350 Cesta 20. julija v Zagorju (skupno cca 402 m<sup>2</sup>). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 4.000,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

12. Odkup dela zemljišča parc. 1647/16 (pred prvo parcelacijo parc. št. 1647/1) in dela zemljišča parc. št. 1649/8 (pred prvo parcelacijo parc. št. 1649/1), obe k.o. Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nove mestne ulice na območju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi (skupno cca 129 m<sup>2</sup>). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

13. Odkup delov zemljišč parc. 1650/1, 1651/1, 1651/4, 1652, vse k.o. Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje intervencijske poti in peš dostopa na območju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi (skupno cca 240 m<sup>2</sup>). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 4.800,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

## **A.2. Stavbe z zemljiščem:**

1. Odkup stavbe s pripadajočim zemljiščem parc. št. 637/1, 637/2 in 637/4 k.o. Zagorje-mesto za potrebe izvajanja predšolske vzgoje. Predvideva se ureditev 7-oddelčnega vrtca s centralno kuhinjo.

Sredstva za odkup zagotavljajo na PP 20050.

## **B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V letu 2012 se načrtujejo naslednja razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zagorje ob Savi:

## Vrsta razpolaganja: PRODAJA

### B.1. STAVBE IN DELI STAVB:

1. Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika na skupnih prostorih objekta Cesta zmage 18 (neizkoriščen prostor za hišni svet v izmeri 29,90 m<sup>2</sup>) in na skupnih prostorih objekta Cesta zmage 20 (neizkoriščeno podstrešje v izmeri 29,90 m<sup>2</sup>) glede na izkazani interes etažnih lastnikov. Zadevo je predhodno obravnavalo Stanovanjsko podjetje Zagorje d.o.o. in menilo, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov: 11.000,00 EUR, delež občine po razdelilniku glede na delež solastništva.

2. Prodaja stanovanjskega objekta s pripadajočim zemljiščem na Vinski cesti 1 v Zagorju ob Savi, stoječega na parc.št.732/1 stanovanjska stavba v izmeri 153 m<sup>2</sup>, gosp.poslopje v izmeri 160 m<sup>2</sup>, dvorišče v izmeri 276 m<sup>2</sup>, stavba v izmeri 7 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto. Gre za dotrajan objekt, v katerega so vlaganja neperspektivna. Prodaja tega objekta je bila sicer že vključena v letni načrt razpolaganj za leto 2011, ki ga je sprejel Občinski svet, vendar pa je bila prodaja najemniku, ki je sicer izkazoval interes in uveljavljal predkupno pravico, neuspešna.

Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba ali javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost objekta: 30.500,00 (cenitev iz leta 2009).

3. Prodaja počitniškega objekta s pripadajočim zemljiščem v Vrsarju (Hrvaška); počitniški objekt s pripadajočim zemljiščem meri skupaj 1455 m<sup>2</sup> in ima naslednje zemljiškoknjižne podatke: parc.št.422, parc.št.852 in parc.št.853/6, vpisane v vl.št.27 k.o.Vrsar, parc.št.36/1, vpisana v vl.št.451 k.o.Vrsar, parc.št.853/3, vpisana v vl.št.1022 k.o.Vrsar, parc.št.555 in parc.št. 562 k.o.Vrsar.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost objekta: 834.580,00 EUR (cenitev iz leta 2008).

4. Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika, na skupnih prostorih–delu neizkoriščenega podstrešja v večstanovanjski stavbi Izlake 17 glede na izkazani interes enega od lastnikov stanovanja v objektu . Zadevo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna, ker so prostori za občino nepotrebni, ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov: 16.723,00 EUR (cenitev), delež občine po razdelilniku glede na delež solastništva.

5. Prodaja neprofitnega stanovanja št.2 v izmeri 52,43 m<sup>2</sup>, v stavbi stoječi na par.št.964 k.o.Zagorje-mesto, številka dela stavbe 1886-165-2, na naslovu Kopališka 8 v Zagorju ob Savi.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost stanovanja: 20.000,00 EUR (potrebna cenitev).

6. Prodaja stanovanjske hiše na naslovu Cesta 20. julija 38, Zagorje ob Savi, parc.št. 1883 in parc. št. 1884, obe k.o.Zagorje-mesto (pri IGM). Pobudo za odkup je podal najemnik. Pobudo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja smiselna, saj je objekt za občino neperspektiven

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb, predkupna pravica najemnika.

Orientacijska vrednost objekta: 30.000,00 EUR (potrebna cenitev).

### B.2. ZEMLJIŠČA:

1. Prodaja zemljišč parc.št.930/4 v izmeri 523 m<sup>2</sup>, parc.št.930/5 v izmeri 300 m<sup>2</sup> in 930/6 v izmeri 353 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje-mesto. Zemljišča so namenjena individualni pozidavi po Ureditvenem načrtu za območje Rudnika – Toplice in jih občina ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Orientacijska vrednost: 50.508,00 EUR (cenitev).

2. Prodaja zemljišč parc.št.1245/3 njiva v izmeri 549 in parc.št.1246/2 travnik v izmeri 562 m<sup>2</sup>, vse k.o.Zagorje-mesto. Gre za stavbna zemljišča na območju Dolenje vasi v Zagorju ob Savi, ki so po Odloku o spremembah in

dopolnitvah zazidalnega načrta za predel Dolenja vas-zapad predvidena za individualno pozidavo, občina pa jih ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Orientacijska vrednost: 40.705,10 EUR (cenitev).

**3.** Prodaja zemljišča parc.št.319/3 pot v izmeri 86 m<sup>2</sup> in dela parc.št.1598/15 pot k.o.Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 154 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR.

**4.** Prodaja zemljišč parc. št. 338/19, parc. št. 338/15, parc. št. 338/23, parc. št. 338/22, parc. št. 338/20, parc. št. 337/33, parc. št. 337/32, parc. št. 337/30, parc. št. 338/27, parc. št. 338/29, parc. št. 338/28, parc. št. 338/30, parc. št. 337/35, parc. št. 337/34, parc. št. 337/21, parc. št. 337/36, parc. št. 338/31, parc. št. 337/20, parc. št. 337/38, parc. št. 336/15, parc. št. 336/16, parc. št. 337/23, parc. št. 337/22, parc. št. 337/27, parc. št. 337/26, parc. št. 337/24, parc. št. 336/12, parc. št. 336/11, parc. št. 337/28, parc. št. 336/14, parc. št. 336/13, parc. št. 326/31, parc. št. 326/14, parc. št. 326/32, parc. št. 326/13, parc. št. 326/33, parc. št. 326/29, parc. št. 326/15, parc. št. 326/28, parc. št. 326/16, parc. št. 326/27, parc. št. 336/27, parc. št. 336/30, parc. št. 336/22, parc. št. 336/26, parc. št. 336/18 in parc. št. 336/21, vse k.o. Loke pri Zagorju. V naravi gre za vrtove ob večstanovanjskih hišah na lokaciji Naselje na šahu v Kisovcu od hišne številke 13 do 30 ter 32 in 33. Na pobudo Stanovanjskega podjetja je zadevo obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna lastnikom posameznih stanovanj, ki te vrtove že ves čas koristijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: cca 35 €/m<sup>2</sup>, potrebna cenitev.

**5.** Prodaja dela zemljišča parc.št.640/3 garaža v izmeri 38 m<sup>2</sup>, gosp.posl. v izmeri 51 m<sup>2</sup>, njiva v izmeri 87 m<sup>2</sup>, st.stavba v izmeri 174 m<sup>2</sup> in dvorišče v izmeri 755 m<sup>2</sup> k.o. Zagorje s ciljem ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za garažna dvojčka. Predmet urejanja sta dve garaži-garažna dvojčka, stoječa na delu prej omenjene parcele v lasti občine. Garaži sta bili zgrajene v letu 1969 na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja tedanje Skupščine Občine Zagorje ob Savi. Lastniki garaž želijo urediti vpis lastništva v zemljiško knjigo, kjer je še vedno vknjižena lastninska pravica občine. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je uskladitev smiselna in potrebna. Da bi se zemljiškoknjižno stanje lahko uredilo z dejanskim se lastnikom garaž prizna lastninska pravica na zgrajenih objektih, saj občina teh objektov ni gradila, medtem ko morajo zemljišče pod garažami-fundus odkupiti, saj ne izkazujejo dokumentov, iz katerih bi izhajalo, da so v preteklosti kdajkoli od občine odplačno pridobili lastninsko pravico na zemljišču. Ker garažni dvojček ni geodetsko odmerjen, je pred prodajo potrebno izvesti parcelacijo parc.št.640/3 k.o. Zagorje, s katero bo garažni dvojček dobil novo parcelno številko, da bo pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR (potrebna cenitev).

**6.** Prodaja zemljišč parc.št. 943/10, parc. št. 943/12, parc. št. 9743/13, vse k.o. Zagorje-mesto zainteresiranim mejašem (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 in lastnikom stanovanjskih stavb stoječih na zemljišču parc. št. 943/6 in parc. št. 943/7, obe k.o. Zagorje – mesto) ter prodaja parc. št. 943/9, k.o. Zagorje – mesto s ciljem ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, saj na predmetni nepremičnini stoji lesen nadstrešek. Predmet urejanja je nadstrešek, saj želita lastnika urediti vpis lastništva v zemljiško knjigo, kjer je še vedno vknjižena lastninska pravica za Občino Zagorje ob Savi. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k posameznim mejašem za zaokrožitev njihovih zemljišč. Pred prodajo je potrebna cenitev zemljišč po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne kupoprodajne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR.

**7.** Prodaja dela oziroma celote zemljišč parc.št.329/9, 310/6, 310/7, 404/6, 328/16, 326/17, 329/3, 330/0, 1893/13, 1893/4, 1893/5 k.o.Zagorje-mesto, potrebna za rekonstrukcijo ceste R1-221/1219 Zagorje-Bevško na območju plazu »Ruardi« z novogradnjo mostu čez Kotredeščico.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Na podlagi sporazuma o sofinanciranju rekonstrukcije te ceste, sklenjenega med investitorjem Ministrstvom za promet, Direkcijo RS za ceste in občino, se pripadajoča odškodnina upošteva kot sofinancerski prispevek občine k investiciji.

**8.** Prodaja zemljišča parc.št.332/7 njiva v izmeri 491 m<sup>2</sup>, k.o. Loke pri Zagorju. Zemljišče se nahaja v strmem pobočju ob Tonkovi cesti v Kisovcu, interesenta za odkup pa sta neposredna mejaša, ki sta na sosednjem zemljišču parc. št. 332/4 in parc. št. 332/6, obe k.o. Loke pri Zagorju zgradila stanovanjsko stavbo. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k posameznim mejašem

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne kupoprodajne pogodbe.

Orientacijska vrednost (cenitev): 8.406,00 EUR.

**9.** Prodaja dela zemljišča parc.št.198/12, k.o. Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa v tem delu ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 130 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 2.600,00 EUR.

**10.** Prodaja dela zemljišča parc.št.1366/1, k.o. Zagorje - mesto zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k zemljišču v lasti vlagatelja vloge za zaokrožitev njegovega zemljišča.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 338 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 12.000,00 EUR.

**11.** Prodaja dela zemljišča parc.št.352 in dela zemljišča parc. št. 351, k.o. Loke pri Zagorju. Za odkup je izkazan interes, pobudo pa je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba

**12.** Prodaja dela zemljišča parc.št.477/1, k.o. Zagorje – mesto. Zemljišče se nahaja v območju za katerega je sprejet zazidalni načrt Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja glede na lego in namembnost zemljišča možna v smislu uresničitve zazidalnega načrta.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča (v skladu s citiranim zazidalnim načrtom), glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**13.** Prodaja dela zemljišč parc.št.504/7, 508/2 in 520/5, vse k.o. Izlake, potrebna za rekonstrukcijo – prometno ureditev območja naselja Izlak, na državni cesti R1-221/1227 Trojane – Izlake.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba .

## Vrsta razpolaganja: MENJAVA

**1.** Menjava zemljišč parc.št.2417/2 in parc. št. 2417/5, obe k.o.Podkum v lasti oziroma upravljanju občine z deli zemljišč parc.št.123/4, 122/3, 122/5, 132/2 in parc.št.134/5, vse k.o.Podkum v lasti zainteresirane pobudnice.

Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna in potrebna.

Zemljišča parc.št.123/4, 122/3, 122/5, 132/2 in parc.št.134/5, vse k.o.Podkum v izmeri 833 m<sup>2</sup> v naravi predstavljajo del lokalne ceste, vendar so zemljiškoknjžno v lasti zainteresirane pobudnice. Po drugi strani pa zemljišči parc.št.2417/2 in 2417/5, obe k.o.Podkum v izmeri 1275 m<sup>2</sup> v lasti občine v naravi dejansko predstavljata travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti pobudnice. Da bi zemljiškoknjžno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč in določiti vrednosti zgolj iz taksnih razlogov, saj gre v sporazumu s stranko za menjavo površin brez poračunavanja razlike površin v denarju. Zemljiškoknjžno imata zemljišči parc.št.2417/2 in 2417/5, obe k.o.Podkum status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem z obema zemljiščema, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitiv statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**2.** Menjava zemljišča parc.št.477/1, k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.484 in delom zemljišča parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti zainteresirane stranke.

Občina Zagorje ob Savi potrebuje parc.št.484 in del parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto zaradi nameravane rekonstrukcije mestne ulice iz smeri Trboveljske ceste proti Selu in sicer za potrebe koridorja obvozne ceste ob Kotredeščici. Od zemljišča parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto potrebuje cca 116 m<sup>2</sup> ter celotno zemljišče parc.št.484 k.o.Zagorje-mesto v izmeri 369 m<sup>2</sup>. Kot možen način pridobitve teh zemljišč se je izkazala menjava z zemljiščem parc.št.477/1, k.o.Zagorje-mesto v lasti občine. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna še parcelacija .

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**3.** Menjava zemljišča parc.št.477/1, k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.476/1 in delom zemljišča parc.št.476/3, obe k.o.Zagorje-mesto, ki sta v lasti zainteresiranih strank.

Občina Zagorje ob Savi potrebuje del parc.št.476/3 in del parc.št.476/1, obe k.o.Zagorje-mesto zaradi odmere dovozne servisne ceste, ki jo je oziroma jo predvideva zazidalni načrt Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice. Občina od zemljišča parc.št.476/1 k.o.Zagorje-mesto potrebuje cca 80 m<sup>2</sup> ter od zemljišča parc.št.476/3 k.o.Zagorje-mesto v izmeri cca 50 m<sup>2</sup>. Kot možen način pridobitve teh zemljišč se je izkazala menjava z zemljiščem parc.št.477/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna še parcelacija .

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**4.** Menjava dela zemljišča parc.št.882/3 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.885/2 in zemljiščem parc.št.885/3 v lasti družbe ERA d.d. Velenje. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi, z menjavo pa občina pridobi potrebna zemljišča za parkirišče pri tem objektu, ERA pa potrebno zemljišče v podhodu. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, predvidena je enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**5.** Menjava dela zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju v lasti občine z zemljiščem parc.št.457/8 cesta v izmeri 15 m<sup>2</sup> k.o.Loke pri Zagorju in zemljiščem parc.št. 414/10 cesta v izmeri 9 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje v lasti fizične osebe. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj je namen menjave ureditev stanja v naravi z zemljiško knjigo glede dejanskega poteka lokalne ceste Zagorje-Čolnišče. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**6.** Menjava dela zemljišča parc.št.1496 k.o.Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi, z delom zemljišča parc.št.1502 k.o.Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga občina potrebuje za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, glede na projekt pa se predvideva enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**7.** Menjava dela zemljišča parc.št.2832 k.o.Šentlambert, ki je po statusu javno dobro, z delom zemljišča parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.2832 k.o.Šentlambert je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert pa v naravi predstavlja dejansko javno pot, ki je kategorizirana javna pot JP 981161, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 2832, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna parcelacija in ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**8.** Menjava zemljišča parc.št.297 k.o. Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.290/6 iste k.o. v lasti fizične osebe. Preko zemljišča parc.št.290/6 poteka javna cesta, ki je bila v soglasju z lastnikom zemljišča zgrajena leta 1987 ob nastanku plazu Ruardi. Ker cesta še vedno ni v lasti občine, je stanje potrebno urediti, pri čemer je miselna ustrežna menjava.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

**9.** Menjava zemljišča parc.št.1649/10 in dela zemljišča parc.št.1647/18 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.1647/21 k.o. Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Občina potrebuje zemljišča za izgradnjo povezovalne pešpoti do Cankarjevega trga v Zagorju ob Savi in dostopa do transformatorske postaje ter izgradnjo komunalne infrastrukture. Z lastnikom je možna menjava, saj je zainteresiran za pridobitev zemljišča parc.št.1649/10 in dela zemljišča parc.št.1647/18 za potrebe funkcionalne zaokrožitve svojih zemljišč. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, predvidena je enakovredna menjava.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

**10.** Menjava dela zemljišča parc.št.511/1 k.o.Brezje v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št.384/1 in delom zemljišča parc. št. 422/6, obe k.o.Brezje v lasti fizičnih oseb. Zemljišče parc.št.511/1 k.o.Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišči parc.št.384/1 in parc. št.422/6, obe k.o.Brezje pa v naravi predstavljata dejansko javno pot, vendar je v lasti fizičnih oseb in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.384/1 in parc. št. 422/6, obe k.o.Brezje najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 511/1, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Razliko v površini in s tem razliko v vrednosti menjanih nepremičnin poravnajo v denarju stranke – pobudniki, saj se predvideva, da z menjavo po opravljeni parcelaciji pridobijo večjo površino.  
Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 511/1, parc. št.384/1 in parc. št.422/20, vse k.o. Brezje in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št.511/1 iste k.o. na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**11.** Menjava dela zemljišča parc.št.1538/2 k.o.Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišč parc.št.1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1538/2 k.o.Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišča parc.št.1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše pa v naravi predstavljajo dejansko javno pot, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 1538/2 k.o.Kandrše, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Predvideva se enakovredna menjava.  
Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 1538/2, 1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št.1538/2 iste k.o. na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.  
Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**12.** Menjava zemljišča parc.št.1493/2 k.o.Zagorje v lasti oz.upravljanju občine z zemljiščem parc.št.1361/8 in 1361/7 obe k.o.Zagorje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1493/2 k.o.Zagorje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišči parc.št.1361/8 in 1361/7 obe k.o.Zagorje pa v naravi predstavljata dejansko kategorizirano lokalno cesto, vendar sta v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane lokalne ceste na parc.št.1361/8 in

1361/7 obe k.o.Zagorje najbolj smiselna menjava z parcelo 1493/2, k.o. Zagorje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč in določiti vrednosti zgolj iz taksnih razlogov, saj gre v sporazumu s stranko za menjavo površin brez poračunavanja razlike površin v denarju.

Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št.1493/2 k.o. Zagorje status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem z zemljiščem, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**13.** Menjava dela zemljišča parc.št.1550/1 k.o.Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št.1040/1, 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1550/1 k.o.Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Na delu zemljišč parc.št.1040/1, k.o.Kandrše se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše, zemljišča parc.št. 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano javno pot. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.1040/1, k.o. Kandrše na katerem se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše in na zemljiščih parc. št. 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše na katerih se nahaja kategorizirana javna pot, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom parcele 1550/1 k.o.Kandrše, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 1550/1, 1040/1, 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št.1550/1, k.o.Kandrše na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**14.** Menjava zemljišča parc.št.1590/2, k.o. Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z zemljiščem parc.št.12/5, iste k.o. v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1590/2, k.o. Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc.št.12/5, k.o. Kandrše pa v naravi predstavlja dejansko lokalno cesto, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane lokalne ceste na parc.št.12/5, cesta v izmeri 105 m<sup>2</sup>, k.o. Kandrše najbolj smiselna menjava z parcelo 1590/2, pot v izmeri 197 m<sup>2</sup>, iste k.o., kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Razliko v površini in s tem razliko v vrednosti menjanih nepremičnin poravna v denarju stranka – pobudnik, saj z menjavo po opravljeni parcelaciji pridobi večjo površino.

Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra parc.št.1590/2, k.o. Kandrše na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

**15.** Menjava dela zemljišča parc.št. 497 k.o.Brezje v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.497 k.o.Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Deli zemljišč parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.66. S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje na katerih se nahaja kategorizirana lokalna cesta, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom parcele parc.št. 497 k.o.Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 497, parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št. 497 k.o.Brezje na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.



## **C. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

V letu 2012 se načrtujejo naslednje oddaje nepremičnega premoženja v lasti Občine Zagorje ob Savi v najem:

### **C.1. STAVBE IN DELI STAVB:**

1. Oddaja poslovnega prostora v stavbi na naslovu Cesta zmage 33 v Zagorju ob Savi (bivši prostori radia), vpisan v podvložek št.1345/4 k.o.Zagorje-mesto. Poslovni prostor je po odpovedi dosedanjega najemnika prazen. Predvidena metoda oddaje v najem:

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008)

### **C.2. ZEMLJIŠČA:**

1. Oddaja zemljišča parc. št. 421/1, k.o. Šemnik za namene kmetijske obdelave – za košnjo. V naravi gre za zemljišče v lasti občine, ki predstavlja bivši plaz v Šemniku. Na podlagi projekta sanacije plazu »Markelj« se na zemljišču predvideva zatravitev in humuziranje. Vlogi oziroma pobudi mejašev za najem predmetnega zemljišča je že obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je oddaja v najem za kmetijske namene – za košnjo smiselna.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposredne pogodbe

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

2. Oddaja zemljišča parc. št. 943/11, k.o. Zagorje – mesto za namene kmetijske obdelave – za vrtničkarstvo. V naravi gre za zemljišče, ki funkcionalno zaokrožuje stanovanjsko stavbo na naslovu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi. Ker Občina Zagorje ob Savi predmetnega stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predviden za postopek razpolaganja je smiselno, da se zemljišče odda v najem.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposredne pogodbe

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

3. Oddaja zemljišča parc. št. 629, k.o. Zagorje za namene kmetijske obdelave. V naravi gre za zemljišče, saj občina na tem zemljišču trenutno ne načrtuje druge dejavnosti. Ker Občina Zagorje ob Savi predmetnega stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predviden za postopek razpolaganja je smiselno, da se zemljišče odda v najem.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposredne pogodbe

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

4. Oddaja zemljišč na območjih, ki so v občini namenjena za kmetijsko obdelavo (košenine, njive, vrtovi) in za katera ima občina izdelan tudi interni kataster.

Ker Občina Zagorje ob Savi predmetnega stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predviden za postopek razpolaganja, prav tako so po večini zemljišča po prostorskem planu občine opredeljena kot prva oziroma druga območja kmetijskih zemljišč, posamezni izvedbeni akti pa ta območja opredeljujejo kot površine za vrtničkarje, je smiselno, da se zemljišča oddajajo v najem posameznim interesentom.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposrednih pogodb

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

## **D. NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

V letu 2012 ne načrtujemo najemanja nepremičnega premoženja.

III. Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011).

Na podlagi 3.odstavka 14.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.86/2010) in 30.člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur.list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v tem načrtu.

**IV.** Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2012. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN**  
**MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv



## OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 110 / 2011

Datum: 05.03.2012

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 9.redni seji dne 05.03.2012 sprejel naslednjo:

### DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2012

#### I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

**- pri točki II.A.1. (načrt pridobivanja – zemljišča), se za dosedanje podtočko 13. dodajo nove podtočke 14., 15.,16. in 17., ki se glasijo:**

»14. Odkup delov zemljišč parc.št. 1519/5, 1499/1, 1498 vse k.o. Zagorje – mesto za izvedbo projekta »Celovita prenova degradiranih površin – Cankarjev trg« v Zagorju ob Savi. Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

15. Odkup zemljišča parc.št. 1499/2 k.o. Zagorje – mesto za izvedbo projekta »Celovita prenova degradiranih površin – Cankarjev trg« v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 1.800,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).«

16. Odkup zemljišč parc.št. 58/15, parc. št. 58/14, parc. št. 738/7 in parc. št. 60/1 vse k.o. Loke (muzej Kisovec), parc.št.195/3 k.o.Loke (spomenik v Lokah) in drugih zemljišč, kjer potekajo javne poti in ceste,

Predvidena sredstva: 86.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

17. Odkup dela zemljišč po katerih poteka javna cesta oziroma so v naravi javne površine, lastnika Svea d.d. Zagorje. Predhodno je potrebna parcelacija in ocena vrednosti.

**- pri točki II.B.2. – (načrt razpolaganja – zemljišča), se za dosedanje podtočko 13. doda nova podtočka 14., ki se glasi:**

14. Prodaja dela zemljišča parc.št. 1533/2, k.o. Zagorje - mesto. Del zemljišča parc.št.1533/2 k.o.Zagorje-mesto v predvideni površini cca 134 m2 je za občino nepotreben in nefunkcionalen ter bo po izvedeni investiciji na Cankarjevem trgu dejansko zaokroževal stavbno zemljišče stranke, ki za pridobitev tega dela zemljišča tudi izkazuje interes. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.

Orientacijska vrednost: 7.600,00 EUR.

**- pri točki II.B. (menjava), se za dosedanje podtočko 15. doda nova podtočka 16., ki se glasi:**

16. Menjava dela zemljišča parc.št. 1525/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.1526 k.o. Zagorje-mesto v lasti fizične osebe in menjava dela zemljišča parc.št. 1525/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.1515 k.o. Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Občina potrebuje zemljišča za izvedbo projekta »Celovita prenova degradiranih površin – Cankarjev trg« v Zagorju ob Savi. Z lastnikoma je možna menjava, saj

sta zainteresirana za pridobitev dela zemljišča parc.št.1525/1 za potrebe funkcionalne zaokrožitve svojih zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 1525/1, parc.št. 1526 in 1515 vse k.o. Zagorje-mesto in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št. 1525/1 k.o. Zagorje-mesto na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

## **II.**

Ta prva dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012 in prične veljati z dnem sprejema .

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 ostanejo v veljavi nespremenjene.

## **III.**

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Sklep prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv



## OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 110 / 2011

Datum: 12.04.2012

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010 in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 10.redni seji dne 12.04.2012 sprejel naslednjo:

### 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2012

#### I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

**- pri točki C.1. (načrt oddaje v najem – stavbe in deli stavb), se za dosedanjo podtočko 1. doda nova podtočka 2., ki se glasi:**

»2. Oddaja poslovnega prostora v stavbi na naslovu Cesta zmage 33 v Zagorju ob Savi z identifikatorjem stavbe 1886 893 4.E, k.o. 1886 Zagorje-mesto. Poslovni prostori z oznako: soba št. 1 v izmeri 10,85 m<sup>2</sup>, soba št. 3 v izmeri 28,60 m<sup>2</sup> in soba št. 4 v izmeri 8,20 so po odpovedi dosedanjih najemnikov prazni.

Predvidena metoda oddaje v najem: neposredna pogodba

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 81/2004).«

**- pri točki C.2. (načrt oddaje v najem – zemljišča), se za dosedanjo podtočko 4. doda nova podtočka 5., ki se glasi:**

»5. Oddaja dela zemljišča z brunarico parc. št. 324/2, k.o. Potoška vas, za opravljanje gostinske dejavnosti v Europarku.

Predvidena metoda oddaje: javno zbiranje ponudb

Predvidena mesečna najemnina: minimalna zahtevana: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008) in po Odloku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 81/2004); pogodbeno: glede na najugodnejšo ponudbo. »

**- pri točki D. (načrt najema), se dodata točki 1. in 2., ki se glasita:**

»1. Najem brunarice, stoječe na parc.št. 324/2, k.o. Potoška vas v Europarku, last Ribiške družine Zagorje, ki se nato skupaj s »funkcionalnim zemljiščem« odda v najem najugodnejšemu ponudniku za opravljanje gostinske dejavnosti z namenom popestritve ponudbe Europarka.

Predvidena najemnina: 150,00 EUR mesečno, PP 85050.

2. Najem poslovnega prostora (30 m<sup>2</sup>) v pritličju stavbe na naslovu Tirna 16, ki je last PGD Tirna, za namen izvajanja nalog Krajevne skupnosti Tirna.

Predvidena najemnina: 80,00 EUR mesečno, PP 01046.

#### II.

Ta dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 ostanejo v veljavi nespremenjene.

**III.**

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Sklep prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv



## OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 110 / 2011  
Datum: 04.10.2012

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 13. redni seji dne 04.10.2012 sprejel naslednjo:

### 3. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2012

#### I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

**- pri točki II.B.2. – (načrt razpolaganja – zemljišča), se za dosedanje podtočko 14. dodajo nove podtočke 15., 16., 17. in 18., ki se glasijo:**

»15. Prodaja zemljišča parc.št.640/10 dvorišče v izmeri 68 m<sup>2</sup> k.o.Zagorje. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Zemljišče je za občino nepotrebno, dejansko v naravi pa zaokrožuje nepremičnino parc.št.640/5 v lasti interesenta za odkup.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba

Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

16. Prodaja dela zemljišča parc.št.258/12 k.o.Loke pri Zagorju. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Del tega zemljišča, ki ga interesent želi odkupiti je za občino nepotreben in nefunkcionalen, dejansko pa zaokrožuje nepremičnino parc.št.258/13 in 258/17 iste k.o. v lasti interesenta za odkup. Pred razpolaganjem je potrebno izvesti parcelacijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba

Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

17. Prodaja dela zemljišča parc.št.965/2 k.o.Loke pri Zagorju. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Del tega zemljišča, ki ga interesent želi odkupiti je za občino nepotreben in nefunkcionalen, v naravi pa ga interesent za odkup že uporablja za nadstrešek. Dejansko del zaprosenega zemljišča tudi zaokrožuje nepremičnino parc.št.965/3 iste k.o. v lasti interesenta za odkup. Pred razpolaganjem je potrebno izvesti parcelacijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba

Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

18. Prodaja zemljišča parc.št.933/8 zemljišče pod stavbo v izmeri 3 m<sup>2</sup>, parc.št.933/9 zemljišče pod stavbo 5 m<sup>2</sup> in parc.št.933/10 zemljišče pod stavbo 5 m<sup>2</sup> k.o.Loke pri Zagorju. V postopku etažiranja stavbe Prečna pot 12 v Zagorju je ugotovljeno, da verande stojijo na zemljišču v lasti občine. Brez ureditve lastništva, etažiranja stavbe ni mogoče dokončati, zato družba Spekter d.o.o. predlaga, da to zemljišče pod verandami v skupni izmeri 13 m<sup>2</sup> odkupi. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in po preverbi stanja meni, da je razpolaganje možno.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba

Orientacijska vrednost: potrebna cenitev

**- pri točki II.B. (menjava), se za dosedanje podtočko 16. dodata novi podtočki 17. In 18., ki se glasita:**

**17.** Menjava dela zemljišča parc.št.1627/11 in celotne parc.št.1627/2 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.1627/3 k.o.Zagorje-mesto v lasti fizične osebe zaradi zagotovitve povezovalne poti na območju Cankarjevega trga. Pobudo za menjavo je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in po preverbi stanja meni, da je razpolaganje možno. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v površini bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večjo površino, razen v primeru drugačnega dogovora.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba

Orientacijska vrednost menjave: potrebna cenitev

**18.** Menjava dela zemljišča parc.št.132 k.o.Izlake v lasti občine z delom zemljišča parc.št.133 k.o.Izlake v lasti fizične osebe (območje Košenina) zaradi funkcionalne ureditve-zaokrožitve nepremičnine parc.št.130 v lasti prosilca in ureditve dostopa do kmetijskih površin. Pobudo za menjavo je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in po preverbi stanja meni, da je razpolaganje možno. Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 132 in 133 vse k.o. Izlake in ukinitvev statusa javnega dobra odmerjenega dela parc.št. 132 k.o. Izlake na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

Orientacijska vrednost menjave: potrebna cenitev

**- pri točki C.2. (načrt oddaje v najem – zemljišča), se za dosedanje podtočko 5. dodata novi podtočki 6., 7. in 8., ki se glasita:**

»6. Oddaja dela zemljišča parc. št.76/3, k.o. Loke za opravljanje prodaje pekovskega peciva in sladice v obstoječem kiosku.

Predvidena metoda oddaje: neposredna najemna pogodba

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).«

»7. Oddaja dela zemljišča parc.št.1363 k.o.Zagorje-mesto za postavitvev premičnega kioska za prodajo časopisne galanterije in tobačnih izdelkov.

Predvidena metoda oddaje: neposredna najemna pogodba

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).«

»8. Oddaja dela zemljišča parc.št.1058/6 k.o.Podkum za uporabo v kmetijske namene-košnjo.

Predvidena metoda oddaje: neposredna najemna pogodba

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).«

**- Točka II.A.1. (načrt pridobivanja – zemljišča), se v celoti spremeni tako, da se glasi:**

**1.** Odkup zemljišča parc.št.635 travnik v izmeri 570 m2 k.o.Zagorje-mesto pri Športni dvorani v Zagorju ob Savi. V skladu s sporazumom oz. predpogodbo z dne 14.11.1995, sklenjeno v denacionalizacijskem postopku, je po končanem denacionalizacijskem in zapuščinskem postopku, to zemljišče potrebno odkupiti od ustreznih pravnih naslednikov, saj je bilo uporabljeno za gradnjo Športne dvorane.

Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

**2.** - Odkup dela zemljišča parc.1647/16 (pred prvo parcelacijo parc. št. 1647/1) in dela zemljišča parc. št. 1649/8 (pred prvo parcelacijo parc. št. 1649/1), obe k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nove mestne ulice na območju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi (skupno cca 129 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

- Odkup delov zemljišč parc.1650/1, 1651/1, 1651/4, 1652, vse k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje intervencijske poti in peš dostopa na območju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi (skupno cca 240 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

- Odkup delov zemljišč parc.1889/1, 1874, 1887/1, 1872/1, vse k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982350 Cesta 20.julija v Zagorju (skupno cca 402 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

- Odkup delov zemljišč parc.št. 1519/5, 1499/1, 1498 in 1499/2 vse k.o. Zagorje – mesto za izvedbo projekta »Celovita prenova degradiranih površin – Cankarjev trg« v Zagorju ob Savi in drugih zemljišč, ki se bodo še izkazala kot nujna za izvedbo te investicije. Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.



- Odkup delov zemljišč, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla.  
Predvidena sredstva: 15.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve) in 45.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**3.** Odkup zemljišča parc.št.906/1 k.o.Zagorje-mesto in drugih zemljišč (objektov), ki se bodo izkazala kot potrebna za projekt celovite prenove degradiranih površin- ceste Borisa Kidriča v Zagorju ob Savi.  
Predvidena sredstva: 24.054,00 EUR na PP 10016 (Oddelek za gospodarske javne službe).

**4.** Odkup zemljišč parc.št. 58/15, parc. št. 58/14, parc. št. 738/7 in parc. št. 60/1 vse k.o. Loke (muzej Kisovec), parc.št.195/3 k.o.Loke (spomenik v Lokah) in drugih zemljišč, kjer potekajo javne poti in ceste,  
Predvidena sredstva: 63.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

**5.** Odkup dela zemljišč po katerih poteka javna cesta oziroma so v naravi javne površine, lastnika Svea d.d. Zagorje parc.št.1298/6, 1299/5, 1299/7, 1300/5, 1300/7 in parc.št.1301/1 vse k.o.Zagorje-mesto.  
Predvidena sredstva: 56.750,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

## **II.**

Ta sprememba in dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012 oziroma rebalansa proračuna za leto 2012 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 ostanejo v veljavi nespremenjene.

## **III.**

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Sklep prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- Občinski svet-arhiv