

Priloga 3

Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

Legenda znakov v tabeli:

'•' - dopustni posegi

'1' - dopustni posegi, s pogojem navedenim pod zaporedno številko pod tabelo

IME OBJEKTA	SS	SSv	SK	CU	CD	CDv	IG	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	Ak	rg	K1	K2	G	VC	
NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI																								
Tlorisni in višinski gabariti za namen dovoljevanja gradnje, so opredeljeni v predpisu, ki ureja razvrščanje objektov																								
1. Majhna stavba																								
garaža, nadstrešek in podobni objekt	•	1	•	2	2	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti	•	•	•	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2. Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:																								
lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3. Pomožni objekt v javni rabi																								
grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	14	14	•	•
telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	12	12	12	•
4. Ograja																								
sosebske ograje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
varovalne ograje, igriščne ograje	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
protihrupne ograje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5. Podporni zid																								
podporni zid z ograjo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	11	11	•	•
6. Mala komunalna čistilna naprava																								
mala komunalna čistilna naprava	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	•	•	•	•	•	•	•	5	5	5	5	5
7. Nepretočna greznica																								
nepretočna greznica	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	•	•	•	•	•	•	•	5	5	5	5	5
8. Rezervoar za vodo																								
rezervoar za vodo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9. Vodnjak, vodomet																								
vodnjaki, vrtine in vodomet	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10. Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja																								
priključek na cesto	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11. Samostojno parkirišče																								
samostojno parkirišče	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
12. Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno																								
kolesarske, gozdne in pešpoti, ki niso del cestnega sveta	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	10	10	•	•
13. Pomol																								
pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
14. Športno igrišče na prostem																								
športno igrišče na prostem, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, kotalkališče, odbojgarsko igrišče, teniško igrišče, inline hokej, ragbi in bejzbol igrišče, poligon za kolesa (poligon za motorje ni dopusten)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

IME OBJEKTA	SS	SSv	SK	CU	CD	CDv	IG	BT	BC	ZS	ZD	ZK	PC	PO	E	O	A	Ak	rg	K1	K2	G	VC
15. Vodno zajeetje, objekti za akumulacijo in namakanje																							
vodno zajeetje, objekti za akumulacijo in namakanje																				13	13	•	15
bazen za kopanje	•	•	•					•	•	•								•	•	•			
grajen ribnik	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•								•	•	•			
okrasni bazen	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•								•	•	•			
bazen za gašenje požara							•											•	•	•			
grajeno zajeetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik																				13	13	•	15
16. Objekt za oglaševanje																							
objekti za oglaševanje	6	6	6	6	6		6	6	6	6	6		6	6				6	6				
17. Objekt za rejo živali																							
hlev, svinjak, staja, kobilarna in podobni objekti	7		•															7	7	7			
čebeljak			•															•	•	•	•	•	•
ribogojnica			•																				15
18. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:																							
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak	7		•					•	•	•								7	7	7	9	9	9
klet, vinska klet	7		•					•	•	•								7	7	7			
grajeni rastlinjak	•		•					•	•	•								•	•	•	9	9	
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot	7		•					•	•	•								7	7	7	•	•	•
grajena gozdna prometnica	7		•					•	•	•								7	7	7	•	•	•
stolpni silos, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče	7		•					•	•	•								7	7	7	8	8	
19. Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prebivanju)																							
sirama, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti	7		•															7	7	7			
zidanica, mlin			•															•	•	•			
20. Pomožni komunalni objekti																							
revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
21. Pomožni objekt na smučišču																							
gradbeni inženirski objekti: vsi																							
objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča								•	•	•								•	•			•	
22. Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja, vsi gradbeno inženirski objekti																							
objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbni prostor, plezalni objekt, vadbni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče																							•
meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•								•	•	•	•	•	•
objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•								•	•	•	•	•	•

Opombe:

- 1 samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta
- 2 samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
- 3 samo kot skupna ureditev za potrebe celotne nestanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe (s tremi in več stanovanjskimi enotami)
- 4 samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču
- 5 samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca
- 6 ob predhodnem soglasju občinskega upravnega organa pristojnega za prostor skladno z izdelano strokovno podlago
- 7 samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev
- 8 Ob pogoju:
 - uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
 - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor
- 9 Ob pogoju:
 - uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
 - staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
 - b. najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,
 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
 - gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, rastlinjak, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
 - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor
- 10 kolesarske poti naj potekajo po obstoječih in na novo grajenih poljskih poteh ter ob rekonstrukcijah cest
- 11 dopusten v okviru agromelioracij ali ob rekonstrukcijah cest
- 12 dopustni ob rekonstrukcijah cest,
- 13 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralniki
- 14 dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt ob rekonstrukciji ceste
- 15 dopustno, kadar gre za objekt za izvajanje podeljene vodne pravice, v skladu s predpisom s področja voda