



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

10

tel: (03) 839-18-50
 fax: (03) 839-18-64
 e-pošta: obcina@gornji-grad.si
 internet: http://www.gornji-grad.si

Datum: 04. 11. 2015

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Ureditev lokalne ceste LC 107020 Rogačnik – Lenart – Mačkin kot - Amer«**

Pravna podlaga: 18. čl. Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10), 16. čl. Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO št. 03/11 uradno prečiščeno besedilo in UG ZSO št. 5/12) in Načrt razvojnih programov za obdobje 2015 – 2018, sprejet na seji Občinskega sveta dne 29. 01. 2015

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Občinska uprava

Na podlagi 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (UG ZSO št. 03/11 UPB, 05/12)) je Občinski svet Občine Gornji Grad, na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P:

1. Občinski svet Občine Gornji Grad potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za izvedbo investicije " Ureditev lokalne ceste LC 107020 Rogačnik – Lenart – Mačkin kot - Amer", ki ga je izdelal Corus inženirji d.o.o., Ajdovščina, avgust 2015.
2. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **407.955,76 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala v dveh fazah v letu 2016 in v letu 2017 skladno z okvirnim časovnim načrtom.
3. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Sredstva na osnovi 21. člena ZFO-1 v letu 2016 v znesku 75.000,00 EUR
 - Lastna finančna sredstva občine v letu 2016 v znesku 75.087,35 EUR
 - Sredstva na osnovi 21. člena ZFO-1 v letu 2017 v znesku 75.000,00 EUR
 - Lastna finančna sredstva občine v letu 2017 v znesku 182.868,41 EUR
4. Sklep velja z dnem sprejema.

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10) je Občina Gornji Grad kot investitor za vsak posamezni projekt dolžna zagotoviti pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta in se do njega opredeliti s pisnim sklepom – sklep o potrditvi DIIP. Takšen pisni sklep je obvezna priloga dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Za investicije v vrednosti do 500.000 EUR je potrebno zagotoviti DIIP, za investicije, ki presegajo z zakonom določeno vrednost (trenutno 500.000 EUR) pa je potrebno potrditi še investicijski program vsake posamezne investicije.

DIIP je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o. Ajdovščina, družba za inženiring projektiranje in tehnično svetovanje, na podlagi projekta PZI št. 140/13-3, februar 2014, ki ga je prav tako izdelalo podjetje Corus inženirji, d.o.o., Ajdovščina.

Predmet DIIP je modernizacija lokalne ceste LC 107020 Rogačnik – Lenart – Mačkin kot - Amer, v dolžini 1808 m, od Kosovega Broda do Zgornjega Dola v naselju Lenart v krajevni skupnosti Gornji Grad.

Rekonstrukcija ceste je najoptimalnejša varianta izvedbe, saj cesta že obstaja, modernizacija pa pomeni utrditev, posodobitev in asfaltiranje z najnižjimi možnimi stroški in najmanjšimi posegi v okolje. Na celotni trasi je predvidena delna zamenjava spodnjega ustroja, izvedba odvodnjavanja in asfaltiranje. Na celotnem odseku se površinsko odvodnjavanje izvede z vkopano drenažno kanalizacijo fi 100-200-250 mm, na kateri se izvedejo požiralniki – peskolovi s stranskim vtokom. Površinske vode z brežine in lokalne ceste se zberejo v asfaltno muldo širine 50 cm ter minimalne višine 5 cm. Muldo se vodi do požiralnikov. Vmesni revizijski jaški na drenažni kanalizaciji bodo izvedeni z betonskimi cevmi fi 800, peskolovi pa iz betonskih cevi fi 600. Pri prepustih bodo odprti vtočni jaški notranje dimenzije 1,20 x 1,20 m.

Izvajalec bo izbran na javnem razpisu.

Finančni učinek na proračun

Predračunska vrednost investicije je 407.955,76 EUR z DDV. Občinski svet Občine Gornji Grad je potrdil investicijo s sprejemom Načrta razvojnih programov 2015 – 2018 na seji dne 29. 01. 2015.

Viri financiranja:	v EUR z DDV	delež v %
SKUPAJ:	407.955,76	100,00
- Občina Gornji Grad	257.955,76	63,23
- SVLR, 2% za investicije	150.000,00	36,77

Realizacija investicije je planirana:

- v letu 2016 I. faza Kosov Brod-Spodnji Kos v znesku 150.087,35 EUR z DDV in
- v letu 2017 II. faza Spodnji Kos-Zgornji Dol v znesku 257.868,41 EUR z DDV.

V kolikor odobritve o sofinanciranju od Službe vlade za lokalno samoupravo ne prejmemo pravočasno, se terminski plan v DIIP-u ustrezno korigira, prav tako morebitne druge okoliščine, za kar župan sprejme noveliran sklep.

Občinskemu svetu Občine Gornji Grad se predlaga DIIP v potrditev.



INVESTITOR	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD
IZDELOVALEC ELABORATA	Corus inženirji d.o.o. Žapuže 19, SI-5270 Ajdovščina
ŠTEVILKA ELABORATA	68/15
VRSTA DOKUMENTACIJE	Dokument identifikacije investicijskega projekta minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006; 54/2010)

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	UREDITEV LOKALNE CESTE LC 107020 ROGAČNIK - LENART MAČKIN KOT - AMER
--------------------------------	---

KRAJ IN DATUM IZDELAVE **ŽAPUŽE, avgust 2015**



Naziv investicijskega projekta	UREDITEV LOKALNE CESTE LC 107020 ROGAČNIK - LENART MAČKIN KOT - AMER
Investitor	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD
Ocenjena vrednost investicije	Ocena vrednosti investicije v stalnih cenah z DDV 407.955,76 €
Odgovorna oseba investitorja	Občina Gornji Grad župan STANKO OGRADI
	Podpis in žig
Skrbnik investicijskega projekta	Občina Gornji Grad direktorica občinske uprave JOŽICA RIHTER, univ.dipl.ekon.
	Podpis in žig
Izdelovalec	CORUS INŽENIRJI d.o.o. MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
	Podpis in žig
Datum izdelave	25.8.2015



0 KAZALO

0	KAZALO	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1	INVESTITOR	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1.1	Navedba investitorja in določitev strokovnih sodelavcev	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1.2	Navedba upravljavca	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1.3	Izdelovalec DIIP-a	Napaka! Zaznamek ni definiran.
1.4	Povzetek dosedanjih aktivnosti	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.1	Opis sedanjega stanja	Napaka! Zaznamek ni definiran.
2.2	Razlogi za investicijo	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.1	Cilji investicije	Napaka! Zaznamek ni definiran.
3.2	Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami	Napaka! Zaznamek ni definiran.
4	OPIS VARIANT	Napaka! Zaznamek ni definiran.
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV	Napaka! Zaznamek ni definiran.
5.1	Vrsta investicije	Napaka! Zaznamek ni definiran.
5.2	Opis investicije (obseg in specifikacija)	Napaka! Zaznamek ni definiran.
5.3	Ocena investicijskih stroškov	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO ...	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.1	Predhodne idejne rešitve, študije	Napaka! Zaznamek ni definiran.
6.2	Lokacija investicije	Napaka! Zaznamek ni definiran.
7	ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	Napaka! Zaznamek ni definiran.
8	ANALIZA ZAPOSLENIH	Napaka! Zaznamek ni definiran.
8.1	Strokovni sodelavci organizacije in izvedbe investicije	Napaka! Zaznamek ni definiran.
8.2	Vpliv na zaposlenost v času obratovanja	Napaka! Zaznamek ni definiran.
9	OKVIRNI ČASOVNI NAČRT	Napaka! Zaznamek ni definiran.
10	VIRI FINANCIRANJA	Napaka! Zaznamek ni definiran.
11	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI	Napaka! Zaznamek ni definiran.
11.1	Plan prihodkov	Napaka! Zaznamek ni definiran.
11.2	Plan odhodkov	Napaka! Zaznamek ni definiran.
11.3	Finančna analiza	Napaka! Zaznamek ni definiran.
11.4	Ekonomska analiza	Napaka! Zaznamek ni definiran.



1 INVESTITOR

1.1 Navedba investitorja in določitev strokovnih sodelavcev

Naziv	Občina Gornji Grad
Naslov	Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD
Odgovorna oseba	Stanko Ogradi, župan
Telefon	03 839 18 50
Telefaks	03 839 18 64
E-pošta	obcina@gornji-grad.si
Davčna številka	SI 8996426
Matična številka	5883776000
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Jožica Rihter, univ.dipl.ekon. Direktorica občinske uprave
Telefon	03 839 18 54
Telefaks	03 839 18 64
E-pošta	jozica.rihter@gornji-grad.si

Investicija je v skladu z razvojnimi programi občine in predstavlja pomembno osnovo za uresničitev razvojnih usmeritev kmetijske in turistične dejavnosti ter skupnih turističnih produktov celotne savinjsko – šaleške in širše regije.

1.2 Navedba izvajalca rednega vzdrževanja

Naziv	Komunala d.o.o. Gornji Grad
Naslov	Kocbekova cesta 23, 3342 GORNJI GRAD
Odgovorna oseba	Zdenko Purnat
Telefon	03 838 30 10
Telefaks	03 838 30 11
E-pošta	komunala.gornji-grad@siol.net

a Lokacija izvedbe

Savinjska statistična regija, SAŠA območno partnerstvo, Občina Gornji Grad, zaselek Lenart.



Slika 1: Občina Gornji Grad in lokacija rekonstruiranega odseka LC 107020



b Predstavitev občine

Občina Gornji Grad je ena od desetih občin partnerstva Zgornje Savinjske in Šaleške doline, ki spada v Savinjsko statistično regijo.

Občinski center tvori kraj Gornji Grad, kjer so naslednje institucije: občinska uprava, banka, pošta, lekarna, bencinski servis, zdravstveni dom, dom starejših občanov, šola, vrtec, župnijski urad, trgovine, gostinski lokali.

Število prebivalcev	2628 (vir: STAT.si, leto 2014)
Število naselij	7
Površina	90,1 km ²
Nadmorska višina	Od 400 do 900 m n.m.
Kraji	Nova Štifta z zaselki Tirosek, Šmiklavž in Zgornji Dol, Gornji Grad z zaselki Rore, Šokat in Tajna ter naselji Lenart, Florjan in Dol ter Bočna z zaselki Kropa, Otok in Delce, Čeplje, Podhom in Slatina.
Vode	Reka Dreta, potok Kropa, Žrela, Šokatnica, Kanolščica, Rogačnica, Mačkovec
Planine	Menina planina – 1.508 m, Lepenatka – 1.422 m, Veliki Rogatec – 1.557 m, Kašna planina – 1.435 m. Območje Menine je vključeno v naravovarstveno območje Nature 2000
Gozd	70 % površine občine pokriva pretežno iglasti gozd. Prevladuje smreka
Turizem	Gornjegrajska katedrala sv. Mohorja in Fortunata je po prostornini največja v Sloveniji in je bila v preteklosti steber tukajšnjega turizma. Občina ima izdelane razvojne usmeritve na področju turizma, ki temeljijo na oblikovanju skupnih turističnih produktov širše regije in so usmerjeni predvsem v razvoj. Novi programi in produkti turistične ponudbe se postopoma uresničujejo, ponudba nekaterih atraktivnih izletov in počitnic je že na trgu.
Industrija	Drobno gospodarstvo in obrtništvo
Kmetijstvo	Prevladujejo samotne, gorske kmetije – celki. Glavna dejavnost je govedoreja. Kmetije letno pridelajo cca 3 milijone litrov mleka.
Zgodovina	Gornji Grad je poln zgodovinskih in kulturnih spomenikov. Leta 1140 so benediktinski menihi na območju sedanjega kraja zgradili benediktinski samostan – edini na območju sedanje Slovenije, ki je l. 1461 prešel v last ljubljanske škofije in bil l. 1473 ukinjen. Takrat so si ljubljanski škofi izbrali Gornji Grad za letno rezidenco. Leta 1750 je dal škof Ernest von Attems porušiti samostanska poslopja in staro cerkev in postavil današnjo katedralo, ki je po prostornini največja v Sloveniji.
Športne dejavnosti	Padalstvo, lokostrelstvo, ju-jitsu, lovstvo, pohodništvo, plezanje, kolesarjenje, sankanje, tek na smučeh, smučanje, planinarjenje.
Kulinarične posebnosti	zgornejasavinjski želodec, štruklčeva župa, uheljni, masovnik, ubrnenik, frika, godlja, sirnek, žlinkrofi, ajdnek, bratci, platički.
Skrb za starejše	Center za starejše občane s 150 oskrbovanci.
Skrb za otroke	Večnamensko igrišče, vrtec, osnovna šola.
Skrb za okolje	Čistilna naprava, daljinsko ogrevanje na lesno biomaso iz prve ekološke kurilnice v državi.



1.3 Izdelovalec DIIP-a

Naziv	CORUS INŽENIRJI d.o.o.
Naslov	Žapuže 19, 5270 Ajdovščina
Telefon	05 3002020
Telefaks	05 9242021
TRR	SI56 101000045206263
Internetni naslov	www.corusinzenirji.si
E-pošta	info@corusinzenirji.si
Davčna številka	SI 74137352
Šifra dejavnosti	M71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
Odgovorna oseba	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
Odgovorna oseba za izdelavo dokumentacije	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
Telefon	031 335511
E-pošta	matej.bresan@corusinzenirji.si

1.4 Povzetek dosedanjih aktivnosti

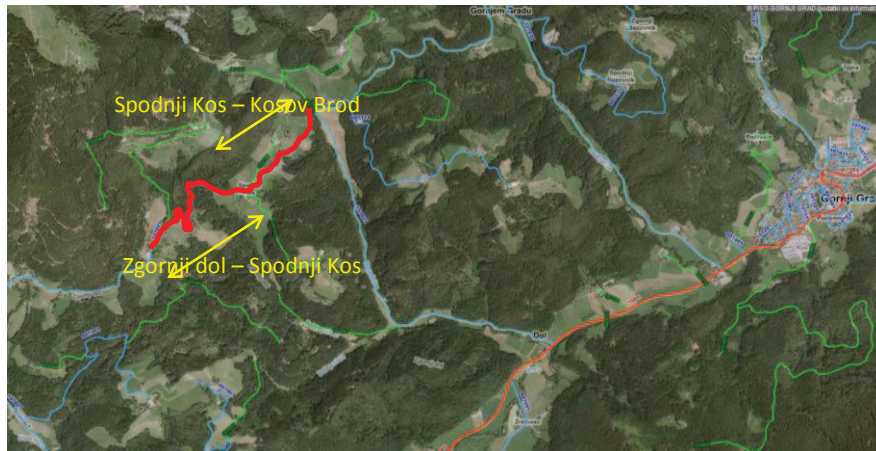
Izdelana je projektna dokumentacija na nivoju PZI za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 107020 Rogačnik – Lenart. Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje Corus inženirji d.o.o.

Projektant	CORUS INŽENIRJI d.o.o.
Naslov	Žapuže 19, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
Odgovorni projektant	MATEJ BREŠAN, univ.dipl.inž.grad.
Telefon	031 335511
E-pošta	matej.bresan@corusinzenirji.si
Naslov projektne dokumentacije	UREDITEV LOKALNE CESTE LC 107020 ROGAČNIK - LENART
Številka projekta	MAČKIN KOT - AMER 140/13
Datum izdelave	Februar 2014
Faza projektne dokumentacije	PZI



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJO

2.1 Opis sedanjega stanja



Slika 2: Območje obdelave (vir: http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=GORNJI_GRAD)

Lokalna cesta LC107020 Rogačnik - Lenart je na odseku od Kosovega Broda do Zgornjega dola v slabem stanju. Vzroki poškodb in slabega stanja ceste so predvsem v pomanjkljivem odvodnjavanju in slabi drenaži zalednih vod. Vzduž celotnega odseka je izvedenih premalo prepustov, pa še ti izkazujejo premajhne hidravlične lastnosti in slabe utrditve na izlivnih delih objektov.

Na posameznih mestih se pojavljajo tudi usadi na vkopnih brežinah, ki jih je potrebno sanirati.

Težavo pri prečkanju vodotoka Babji graben predstavlja tudi ozek prometni profil na prepustu, kar bo potrebno rešiti s prilagoditvijo krivine pred objekt (gledano v smeri naraščajoče stacionaže).



Slika 3: Pričetek obdelovalnega odseka faze I. pri mostu čez potok Rogačnica, ter lokacija prepusta.



Slika 4: Pričetek obdelovalnega odseka, potek trase mimo gospodarskega objekta Spodnji Kos.



Slika 5: Potek ceste med P 13 do prepusta čez Babji graben. Majhen radij krivine na vstopu čez škatlasti prepust.



Slika 6: Blagi travni jarek na vkopni strani serpentine z vtokom v obst. prepust BC $\Phi 300$. Iztok iz prepusta.



Slika 7: Potek pred in ob gospodarskem objektu.

2.2 Razlogi za investicijo

Občina Gornji Grad se intenzivno vključuje v ustvarjanje pogojev za razvoj turizma. Prizadevanje za razvoj turizma poteka na območju celotne Zgornje Savinjske in Šaleške doline. To je območje desetih občin, ki vse nastopajo kot partnerji v projektu razvoja turistične destinacije in v oblikovanem javno - zasebnem partnerstvu, ki se je razvilo in okrepilo ob projektu Alpsko termalni park, s poudarkom na razvoju smučarskega centra Golte in že obstoječega zdravilišča Terme Topolšica ter načrtovanimi novimi projekti in podprojekti posameznih prednostnih programov in produktov, med katerimi je posebno mesto namenjeno razvoju zdraviliškega in wellness turizma. Za področje turizma na celotnem območju je v zadnjem obdobju značilno posebej intenzivno sodelovanje, z namenom, da se s ponovnim zagonom tega centra razvije in s tem uveljavi turistično gospodarstvo celotnega območja.

Sedanjim prizadevanjem za razvoj turizma v občini in dolini je namreč nujno potrebno dati infrastrukturne pogoje in dodatne vsebine. Za povezavo celotnega območja v celovito turistično ponudbo kraja in nastajanje novih turističnih produktov, je pomembna tudi cesta, ki je predmet investicijske dokumentacije.

Cesta je zaradi izkoriščanja gozdov zelo obremenjena.

Uredite ceste pomeni tudi izboljšanje stopnje varnosti ljudi, ki se dnevno vozijo v dolino po opravkih. Predvsem je izboljšanje varnosti potrebno zaradi vsakodnevnega prevoza otrok v šolo.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Cilji investicije

Cilji investicije so:

- urediti prometno infrastrukturo do oddaljenih zaselkov,
- skladen razvoj turizma občine Gornji Grad ter povezava turistične ponudbe naselja Gornji Grad s ponudbo podeželskega zaledja,
- povečanje prometne varnosti za vse udeležence v prometu predvsem pešcev, pohodnikov in kolesarjev
- izboljšanje življenjskih pogojev in kakovosti bivanja prebivalcev zaselkov, ki jih cesta povezuje (ohranjanje poseljenosti naselij)
- učinkovito gospodarjenje z gozdovi
- turistični razvoj obravnanih naselij (povečanje BDP)
- izboljšanje učinkovitosti odvodnjavanja zalednih vod (posledično izboljšanje varnosti pred naravnimi nesrečami),
- zmanjšanje letnih stroškov sanacij poškodb,
- izboljšati podobo občine Gornji Grad.

3.2 Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt prispeva k uresničevanju ciljev **Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014-2020**, predvsem k izboljšanju kakovosti življenja na podeželju, saj neposredno izboljšuje varnost v cestnem prometu, ki je eden izmed osnovnih pogojev za kakovostno bivanje tako prebivalcev kot tudi drugih obiskovalcev naselja in okolice. Cilji tega programa se bodo uresničevali z ureditvijo cestišča kar bo povečalo varnost udeležencem v prometu in boljše počutje tamkajšnjih krajanov.

Naložba uresničuje cilje **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**. Razvoj gospodarske javne infrastrukture prispeva k povezanosti infrastrukturnih omrežij tako, da omogoča razvoj policentričnega omrežja naselij in kvalitetni razvoj in privlačnost naselij. Z ustreznim razvojem prometne infrastrukture se zagotavlja gospodarske možnosti in privlačno bivalno okolje.

Projekt neposredno uresničuje cilje **Regionalnega razvojnega programa Savinjske regije 2014-2020**. Za celovit družbeno gospodarski razvoj regije bodo v vseh 31 lokalnih skupnosti tudi v obdobju 2014-2020 potrebna vlaganja v okoljsko in prometno infrastrukturo. Osredotočali se bodo na trajnostno mobilnost, na zagotavljanje dostopa do čiste pitne vode za vsakega prebivalca v regiji, na protipoplavno varnost in energetska učinkovitost.



4 OPIS VARIANT

VARIANTA 1 "brez investicije" – ohrani se obstoječe stanje	VARIANTA 2 "z investicijo" – cesta se uredi
<p>Tehnični vidik Stanje ostane nespremenjeno, kar pomeni neurejena prometna infrastruktura in neurejeno odvodnjavanje meteornih in zalednih vod</p>	<p>Izvede se ureditev na podlagi PZI projektne dokumentacije</p>
<p>Vsebinski vidik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalna cesta ostane neurejena in ne zagotavlja osnovne podporne infrastrukture za razvoj zaselkov, ki jih povezuje s središčem 	<ul style="list-style-type: none"> - Skladen razvoj turizma občine - Povečanje prometne varnosti za vse udeležence, predvsem pešcev, pohodnikov in kolesarjev - Izboljšanje življenjskih pogojev in kakovosti bivanja prebivalcev, - Učinkovitejše izkoriščanje gozdov - Zmanjševanje letnih stroškov vzdrževanja
<p>Ekonomski vidik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saniranje poškodovanih vkopnih brežin, - Utrjevanje zgornjega ustroja, - Saniranje škod na zasebnih zemljiščih zaradi neustreznega odvodnjavanja - Saniranje bankin in jarkov, - Košnja trave, - Čiščenje prepustov in jarkov <p>Skupaj: 10.000 € letno</p>	<p>Tekoče vzdrževanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Košnja trave - Čiščenje prepustov in jarkov <p>Skupaj: 3.887,20 € letno</p>
<p>Prednosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proračunska sredstva se vložijo v drugo naložbo občine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dosežejo se socialno-ekonomski cilji opredeljeni v tem DIIP; - Zagotovljena primerna podporna infrastruktura in privlačen ter urejen prostor, ki neposredno in posredno nudi možnosti celovitega socialnega, kulturnega in gospodarskega razvoja naselij ter prispeva k dvigu kakovosti življenja v zaselkov in občine kot celote; - Možnost pridobitve sredstev za sofinanciranje s strani razpisa.
<p>Slabosti Območje operacije ostaja neurejeno, potrebna bodo večja vlaganja v vzdrževanje infrastrukture s sredstvi občinskega proračuna.</p>	<p>Večji enkratni finančni vložek v investicijo. Druge načrtovane investicije bodo morale počakati.</p>

Proučeni sta bili varianta "z" investicijo in varianta "brez" investicije. Analiza prednosti in slabosti, analiza tehnično tehnološke izvedljivosti, primerjava vrednosti investicije, projekcij bilance uspeha in likvidnostnega toka ter že vloženih sredstev (projektna dokumentacija) pokaže, da je varianta "z" investicijo ekonomsko najsprejemljivejša.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE Z OCENO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Predmet investicije je ureditev lokalne ceste LC 107020 Rogačnik – Lenart, na odseku od Kosovega Broda do Zgornjega dola. V sklopu ureditve se bo urejalo odvodnjavanje ceste z utrditvijo zgornjega ustroja in lokalnimi stabilizacijami vkopnih brežin.

Naložba predstavlja investicijo v lokalno infrastrukturo in bo omogočila hitrejši in varnejši pretok prometa, s tem pa razvoj okolja, boljše povezanost prebivalstva z občinskim središčem, kjer se nahajajo življenjsko in eksistencialno pomembne ustanove in institucije ter boljše povezanost s širšo okolico.

S predvideno investicijo namerava Občina Gornji Grad vzpostaviti potrebne pogoje za nadaljnji razvoj kmetijstva in turistične dejavnosti v občini, boljše povezanost ter zagotoviti ustrezno varnost udeležencem v prometu.

5.2 Opis investicije (obseg in specifikacija)

Ureditev lokalne ceste zajema ureditev ter izvedbo vozišča z odvodnjavanjem meteornih voziščnih ter zalednih vod ter potrebne lokalne oporne in podporne ukrepe na lokalni cesti.

Ureditev se bo predvidoma izvedla v 2 fazah:

- Faza I: Kosov Brod – Spodnji Kos, v dolžini 688 m
- Faza II: Spodnji Kos – Zgornji dol, v dolžini 1120 m

Skupna dolžina ureditve je tako 1808 m.

Faza I

Na celotni trasi je predvidena delna zamenjava spodnjega ustroja, ter izvedba novega asfalta. Uredilo se bo odvodnjavanje z muldami in koritnicami ter zamenjavami obstoječih prepustov.

Faza II

Uredi se deloma spodnji ustroj, po celotni trasi se izvede nov zgornji ustroj v makadamu. Vz dolž celotne trase se bo izvedlo odvodnjavanje z jarkom. Obstoječe prepuste z izlivnimi glavami se obnovi oziroma poveča.

Na določenih odsekih bo potrebno cesto nekoliko razširiti, izvesti podporne ukrepe in podaljšati prepuste.

Na mestih usadov vkopne brežine se bodo izvedli manjši stabilizacijski ukrepi.

5.3 Ocena investicijskih stroškov

Vrednosti so privzete iz popisa del in projektantskega predračuna, ki je sestavni del k projektu za Ureditev lokalne ceste LC 107020 Rogačnik – Lenart, odsek Kosov brod – Zgornji dol. Vrednost projektantskega nadzora je ocenjena.

PZI – projekt za izvedbo št 130/14, Ureditev LC 107020 LC Rogačnik – Lenart, odsek Kosov Brod – Zgornji dol, februar 2014, Corus inženirji d.o.o..

Investicija bo izvedena v dveh fazah glede na sprejet proračun.

Tekoče cene so zaradi časovne bližine predvidenih del enake stalnim, faktor revalorizacije je enak 1.



Predračunske vrednosti posameznih del za Fazo I po stalnih cenah.

FAZA I: Kosov Brod – Spodnji Kos	
Preddela	11.926,28
Zemeljska dela	16.948,51
Voziščne konstrukcije	39.285,84
Odvodnjavanje	35.488,02
Gradbena in obrtniška dela	3.330,45
Oprema cest	1.381,65
Tuje storitve	1.296,00
Ostala nepredvidena dela (10%)	10.965,67
SKUPAJ brez DDV	120.622,42

FAZA I: Kosov Brod – Spodnji Kos: REKAPITALCIJA VSEH STROŠKOV	
Gradbena dela	120.622,42
Stroški nadzora (~2,0 %)	2.400,00
SKUPAJ brez DDV	123.022,42
DDV 22%	27.064,93
SKUPAJ z DDV (v €)	150.087,35

Predračunske vrednosti posameznih del za Fazo II po stalnih cenah.

FAZA II: Spodnji Kos – Zgornji Dol	
Preddela	6.656,34
Zemeljska dela	35.840,11
Voziščne konstrukcije	66.618,86
Odvodnjavanje	49.876,56
Gradbena in obrtniška dela	21.242,40
Oprema cest	6.894,78
Tuje storitve	1.296,00
Ostala nepredvidena dela (10%)	18.842,50
SKUPAJ brez DDV	207.267,55

FAZA II: Spodnji Kos – Zgornji Dol: REKAPITALCIJA VSEH STROŠKOV	
Gradbena dela	207.267,55
Stroški nadzora (~2,0 %)	4.100,00
SKUPAJ brez DDV	211.367,55
DDV 22%	46.500,86
SKUPAJ z DDV (v €)	257.868,41

Rekapitulacija celotne investicije:

Faza	
Faza I: Kosov Brod – Spodnji Kos	123.022,42
Faza II: Spodnji Kos – Zgornji dol	211.367,55
Skupaj	334.389,97
DDV 22%	73.565,79
SKUPAJ z DDV (v €)	407.955,76



6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodne idejne rešitve, študije

Strokovna podlaga za pripravo investicijske dokumentacije je bila z lokalno skupnostjo usklajena in s strani Naročnika potrjena PZI projektna dokumentacija.

Za izvedbo načrtovanih del ni potrebno gradbeno dovoljenje. Dela predvidena s projektom spadajo med vzdrževalna dela v javno korist.

6.2 Lokacija investicije

Gradnja se bo izvajala na lokalni cesti LC 107020 Rogačnik – Lenart, na odseku Kosov Brod – Zgornji dol. Posegi na zemljišča izven cestnega telesa bodo minimalni. Parcele so v privatni lasti.

Parcela	Površina	Boniteta	Primarna namenska raba
k.o. Lenart pri Gornjem Gradu			
386/1	28.417	32	kmetijska zemljišča (100%)
*24	2.371	35	stavbna zemljišča (100%)
394/1	622	35	kmetijska zemljišča (100%)
381/2	7.740	32	pretežno kmetijska zemljišča (87%)
291	3.898	52	kmetijska zemljišča (100%)
292	1.230	50	kmetijska zemljišča (100%)
664	413	38	pretežno gozdna zemljišča (60%)
297	1.694	38	pretežno gozdna zemljišča (63%)
300	3.172	35	kmetijska zemljišča (100%)
293	28.790	38	kmetijska zemljišča (100%)
301	919	40	kmetijska zemljišča (100%)
366	54.004	32	pretežno gozdna zemljišča (87%)
290	985	19	kmetijska zemljišča (100%)
370/4	11.056	35	kmetijska zemljišča (100%)
288	72.019	27	gozdna zemljišča (100%)
296	1.417	38	gozdna zemljišča (100%)
369	752	35	kmetijska zemljišča (100%)
295	1.943	27	kmetijska zemljišča (100%)
k.o. Šmiklavž			
768	7.078	35	kmetijska zemljišča (100%)
765/1	18.841	32	kmetijska zemljišča (98%)
769	3.014	40	pretežno kmetijska zemljišča (74%)
765/3	1.173	40	pretežno kmetijska zemljišča (87%)
767/3	15.854	38	pretežno gozdna zemljišča (77%)
766	5.208	40	kmetijska zemljišča (100%)
772/4	97.194	27	gozdna zemljišča (100%)
761/1	9.345	40	mešana raba
772/1	17.786	27	gozdna zemljišča (90%)



7 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

Poseg predstavlja ureditev obstoječe ceste z ureditvijo odvodnjavanja in stabilizacije kritičnih brežin, kar ne pomeni bistvenega poseganja v okolje. Pri ureditvi se bodo upoštevale sonaravne rešitve. Tako bo ureditev ceste prispevala k večji urejenosti okolja.

Z navedeno investicijo je dana možnost za varno, kvalitetno in učinkovito odvijanje prometa.

Ureditev ima naslednje direktne vplive na okolje:

- zmanjšanje hrupa
- zmanjšanje porabe goriv in maziv prevoznih sredstev
- enostavnejše in cenejše vzdrževanje cestišča

8 ANALIZA ZAPOSLENIH

8.1 Strokovni sodelavci organizacije in izvedbe investicije

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor – Občina Gornji Grad.

Investitor bo vodil vse postopke pri izbiri izvajalcev gradbenih in ostalih del. Njegova naloga bo tudi ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov, razreševanje problemov ipd. Usklajevanja in vsa dela bodo potekala na rednih sestankih, na katerih bodo sodelovali potrebni člani projektne skupine ter izvajalci posameznih del, ki bodo v tisti fazi predstavljali zunanje izvajalca.

Po končani investiciji bo objekt predan v uporabo. Projektna skupina bo o vseh zadevah v povezavi s predmetnim projektom vodila pisna poročila in dokumentirala ves postopek izpeljave.

8.2 Vpliv na zaposlenost v času obratovanja

Glede na to, da je obravnavano območje ureditve relativno majhno, se število zaposlenih zaradi predvidene investicije pri upravljavcu ne bo spremenilo. Vsa vzdrževalna dela se bodo izvajala z obstoječimi kadrovskimi kapacitetami.

9 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT

Aktivnost	Pričetek	Konec
Priprava projektne dokumentacije (že izvedeno)	oktober 2013	februar 2014
Javni razpis za izbor izvajalca	februar - marec 2016	
Podpis pogodbe in uvedba v delo	maj 2016	
Izgradnja FAZE I	maj 2016	julij 2016
Izgradnja FAZE II	maj 2017	julij 2017
Prevzem v upravljanje	december 2017	

Investicijska dokumentacija je, v skladu s predračunsko vrednostjo projekta in razpisno dokumentacijo, pripravljena s predloženim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta. Podlaga za ocenitev vrednosti projekta je PZI in projektantski predračun.



10 VIRI FINANCIRANJA

Ocena upravičenih in neupravičenih stroškov po stalnih cenah:

Vrsta stroška	Vrednost v €
Upravičeni strošek	
Gradbena dela	327.889,97
Strošek nadzora	6.500,00
Neupravičeni strošek	
DDV (22%)	73.565,79
SKUPAJ	407.955,76

Med upravičene stroške sodijo:

- Gradbena in obrtniška dela
- Splošni stroški (stroški izdelave projektne dokumentacije, priprava in novelacija vloge ter zahtevka za izplačilo sredstev, projektantski in geomehanski nadzor v fazi izvedbe.

Med neupravičen stroške sodi davek na dodano vrednost in nepredvidena dela

Delež financiranja upravičenih stroškov v dvoletnem obdobju 2016 - 2017:

Vir	vrednost	delež
Občina Gornji Grad	257.955,76	63,23 %
SVLR	150.000,00	36,77 %
SKUPAJ z DDV	407.955,76	100,00 %

Realizacija investicije, ki zajema gradbena dela in nadzor, je planirana:

- v letu 2016 I. faza Kosov Brod-Spodnji Kos v znesku 150.087,35 EUR z DDV in
- v letu 2017 II. faza Spodnji Kos-Zgornji Dol v znesku 257.868,41 EUR z DDV.

11 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI INVESTICIJE V EKONOMSKI DOBI

11.1 Plan prihodkov

V obravnavanem investicijskem posegu gre za rekonstrukcijo makadamske in poškodovane lokalne ceste z ureditvijo odvodnjavanja. Po aktiviranju investicije Občina Gornji Grad in vzdrževalec prometne infrastrukture – Komunala Gornji Grad v zvezi s tem ne bosta pridobivala nobenih prihodkov v referenčnem obdobju ekonomske življenjske obravnave infrastrukture. Za lokalno cesto se ne pobira cestnine. Preostanek investicije po koncu ekonomske dobe se izkazuje v višini 40.795,58 €.

11.2 Plan odhodkov

Ekonomska doba projekta je 30 let.

a Operativni stroški

Stroški vzdrževanja so ocenjeni v spodnji tabeli. Načrtujejo se tudi večja investicijska vlaganja v objekt vsakih 10 let.

Med stroške vzdrževanja sodijo manjša popravila, urejanje bankin in zimsko vzdrževanje.

Vzdrževanje	Ponder	Cena vzdrževanja €/km	Dolžina km	Skupaj €
letno	0,5	1.900,00	1,808	1.717,60
zimsko	0,5	2.400,00	1,808	2.169,60
Skupaj				3.887,20



b Amortizacija

	Amortizacijska stopnja	Amortizacijska osnova	Amortizacija
Infrastruktura	3 %	407.955,76	12.238,67

11.3 Finančna analiza

Navedeni so predvideni prilivi in odlivi v stalnih cenah po letih za ekonomsko dobo 30 let. Upoštevana je 7 % diskontna doba.

Ekon. doba	Leto	Prilivi			Odlivi		Amortizacija	Likvidnostni tok	Finančni tok	Dobiček
		Prihodki		Viri financ.	Investicija	Odhodki				
		cestnine, parkirnine	ostanek vrednosti investicije							
0	2016			407.955,76	407.955,76				-407.955,76	
1	2017					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
2	2018					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
3	2019					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
4	2020					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
5	2021					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
6	2022					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
7	2023					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
8	2024					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
9	2025					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
10	2026					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
11	2027					7.500,00	12.238,67	-7.500,00	-7.500,00	-19.738,67
12	2028					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
13	2029					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
14	2030					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
15	2031					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
16	2032					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
17	2033					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
18	2034					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
19	2035					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
20	2036					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
21	2037					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
22	2038					7.500,00	12.238,67	-7.500,00	-7.500,00	-19.738,67
23	2039					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
24	2040					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
25	2041					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
26	2042					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
27	2043					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
28	2044					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
29	2045					3.887,20	12.238,67	-3.887,20	-3.887,20	-16.125,87
30	2046		40.795,58			3.887,20	12.238,67	36.908,38	36.908,38	-16.125,87
Skupaj		0,00	40.795,58	407.955,76	407.955,76	123.841,60	367.160,19	-83.046,02	-491.001,79	-491.001,79
Skupaj - diskontirano		0,00	5.359,20	407.955,76	407.955,76	50.768,30	151.870,20	-45.409,10	-453.364,86	-202.638,49



a Finančni kazalci

Finančni kazalnik	
Neto sedanja vrednost	435.3364,68
Relativna neto sedanja vrednost	1,111
Interna stopnja donosa	1,238 %

11.4 Ekonomska analiza

Glede na problematiko obstoječega stanja in cilje projekta, ki izhajajo iz zakonodaje, strateških in operativnih načrtov države je finančni učinek projekta negativen, ekonomska analiza pa vključuje tudi posredne koristi.

Ekonomska analiza prikazuje prispevek projekta h gospodarskemu razvoju regije in države, zato upošteva družbene učinke, ne le učinke finančnega poslovanja lastnika infrastrukture.

Analiza ekonomskih učinkov temelji na predpostavki, da so učinki predmetne investicije bistveno večji od finančnih.

Cilji predmetnega projekta so:

- ohranjanje zdravja, višji življenjski standard (manj izražen dohodkovni vpliv),
- zmanjšanje posrednih stroškov, ki jih povzročata neprimerno izvedena infrastruktura,
- izboljšanje stanja javne prometne in komunalne infrastrukture in vpliv na vrednost stavbnih zemljišč (voziščna konstrukcija),
- zagotavljanje prometne varnosti vseh udeležencev v prometu,
- vpliv urejenega okolja na razvoj gospodarskih dejavnosti in turizma.

Investicija ima nesporno velik pozitiven vpliv na socialno blagostanje prebivalcev. Negativnih vplivov, ki bi jih povzročila investicija, nismo analizirali, ker so minimalni.

Občina Gornji Grad

Attemsov trg 3, GORNJI GRAD

STANKO OGRADI, župan