

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2018

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI NA OBMOČJU ZN DANFOSS ČRNOMELJ
– 1. FAZA**

1 OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017) – v nadaljevanju: ZUreP-2, ki je stopil v veljavo s 1. 6. 2018, v 127. členu med ostalim z izvedbo lokacijske preveritve omogoča tudi začasno rabo prostora z namenom, da se smotrno uporablja oz. aktivira zemljišča in objekte, ki niso v uporabi.

2 NAMEN LOKACIJSKE PREVERTIVE

Občina Črnomelj je dne 17. 9. 2018 s strani podjetja AKRAPOVIČ d.d. Malo hudo 8a, 1295 Ivančna Gorica, prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za možnost postavitve skladiščnega prostora. Pobuda se nanaša na del območja, kjer velja Zazidalni načrt Danfoss Črnomelj – 1. faza, (Ur. l. RS, št. 27/96, 69/00, 47/02, 81/03, 38/06, 55/13, 81/13, 56/17 in 39/18) - v nadaljevanju ZN. Namen lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora za dobo 5 let. K pobudi je podjetje priložilo Elaborat lokacijske preveritve na območju Zazidalnega načrta Danfoss Črnomelj – 1. faza, ki ga je izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o., v septembru 2018 (v nadaljevanju Elaborat lokacijske preveritve).

3 PREDLAGANA ZAČASNA RABA

Predlagana začasna raba omogoča začasno postavitve skladiščnega šotor na območju, kjer je v veljavnem ZN predviden dvoetažni objekt med obstoječo proizvodno halo ter skladiščem in komisionirnico. Skladiščni šotor se načrtuje znotraj gabaritov načrtovanega dvoetažnega objekta, ki se bo gradil kasneje, in sicer kot dvojni šotor, dimenzij 50 m x 37 m, višina bočnega ravnega dela 6,48 m, višina slemena 11,17 m, skupna pokrita površina 1.850 m². Predvidena je dvokapna vroče cinkana jeklena konstrukcija, ki se pritrdi na podlago – asfalt s posebnimi kovinskimi sidri, betoniranje ni potrebno. Predvidena je streha, prekrita s svetlobno prepustno ponjavo, ki podnevi zagotavlja svetlobo v objektu, končni in bočni steni objekta bosta prekriti s sivo ponjavo. Predvideni so trije tovarni vhodi na obeh bočnih straneh ter po dva osebna vhoda na obeh bočnih straneh. Nad tovarnimi in nad osebnimi vhodi so predvideni nadstreški.

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določbami ZUreP-2, predlagana začasna raba, kot to določa prvi odstavek 130. člena ZUreP-2, pa ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje; ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč; ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ni v nasprotju s pravnimi režimi. Na javno razgrnjeni elaborat ni bilo pripomb javnosti in nosilcev urejanja prostora.

4 POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina Črnomelj je prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve, ki ji je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve. Na podlagi popolne vloge, to je s plačilom takse in priloženim elaboratom, je Občina začela s postopkom lokacijske preveritve. Občina je v skladu s četrnim odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost elaborata z določbami ZUreP-a in občinskimi prostorskimi akti. Elaborat lokacijske preveritve je skupaj s pobudo zanjo javno razgrnila za 15 dni, na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi je obvestila lastnike sosednjih zemljišč. Na javno razgrnjen elaborat lokacijske preveritve ni prejela pripomb javnosti.

Elaborat so potrdili nekateri nosilci urejanja prostora, ki bi glede na svoje delovno področje lahko imeli nanj pripombe, in sicer:

- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, št. 351-1739/2018-2, z dne 24. 9. 2018,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-233/2018-2-DGZR, z dne 1. 10. 2018;

Glede na to, da je začasna raba predlagana na območju, ki je tudi v veljavnem ZN predvideno za pozidavo, ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave ZN in sprememb oz. območja lokacijske preveritve niti ne tangirajo.

5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN ČAS ZAČASNE RABE

Po proučitvi v elaboratu predlaganih prostorskih izvedbenih pogojev je bilo ugotovljeno, da so le ti lahko bolj ohlapni v izogib morebitnim drugim omejitvam pri postavljanju začasnega objekta, zato predlagamo milejšo obliko prostorskih izvedbenih pogojev, in sicer zgolj omejevanje umestitve objekta z gradbeno linijo in pa višino objekta kot to določa veljavni prostorski akt.

6 PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da v kolikor na podano gradivo ne bo imel bistvenih pripomb, lokacijsko preverbo potrdi in sprejme sklep o lokacijski preveritvi za območje Zazidalnega načrta Danfoss Črnomelj – 1. faza.

Pripravili:

Danijela Kure Kastelc, Sapo d.o.o.
mag. Marija Prašin Kolbezen, Občina Črnomelj

Predlagateljica:

Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon.,l.r.

Priloga:

- predlog sklepa

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Mnenje bo poslano naknadno.

Predsednica Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo
Nataša Hudelja, l.r.

PREDLOG

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16) je Občinski svet Občine Črnomelj na 31. redni seji dne 2018 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi na območju ZN Danfoss Črnomelj – 1. faza

1. člen

- (1) Zemljišče na katero se nanaša lokacijska preveritev je parc. št. 1061/20, k.o. Črnomelj in se nahaja znotraj območja Zazidalnega načrta Danfoss - 1. faza (Ur. l. RS, št. 27/96, 69/00, 47/02, 81/03, 38/06, 55/13, 81/13, 56/17 in 39/18) – v nadaljevanju ZN.

2. člen

- (1) Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se omogoči začasna raba prostora.
(2) Na lokaciji dvoetažnega objekta načrtovanega v ZN se dopusti začasna postavitve skladiščnega šotora. Pri tem se upoštevata gradbena linija in višinski gabarit, ki sta v ZN predpisana za dvoetažni objekt.
(3) Začasna raba prostora je največ 5 let.

3. člen

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.

Črnomelj, dne

Županja občine Črnomelj:
Mojca Čemas Stjepanovič