

**LETNI PROGRAM PRODAJE, NABAVE IN NAJEMA  
OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA  
PREMOŽENJA**

**OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI  
ZA LETO 2023**

**(DOPOLNJEN PREDLOG)**

**LETNI PROGRAM PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2023 – dopolnjen predlog**

**1.1. Prioritetne postavke**

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet prodaje	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba – obrazložitev lokacije
1.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – centralne dejavnosti in obrt	5.351	823/17	Občina	123.073,00 cenitev	prodaja	Kupec ni znan
2.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	1.522 777 1.191	207/8 207/13 207/17	Občina	56.314,00 28.749,00 44.067,00 cenitev	prodaja	Stanovanjsko območje Globočice – stavbne parcele
3.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	218	1449/1	Občina	cenitev	prodaja	Hmeljska cesta – pri Luštku
4.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	126	1449/7	Občina	cenitev	prodaja	Hmeljska cesta- pri Štefaniču
5.	722100	k.o. Kostanjevica	Mestno zelenje	778	41	Občina	cenitev	prodaja	Zemljišče ob Župniji KnK
6.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	24 5	1858/4 1858/5	Občina do 1/2	600,00 125,00 cena	prodaja	Kučič Ladislava, Črneča vas 20
7.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	471	144	3/5 Občina	cenitev	prodaja	Gregorčič Sandi, Orehovec
8.	722001	k.o. Oštrc	Gozdno zemljišče	15.991	1604/61	3/5 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan

9.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	3.632	804/4	Občina	cenitev	prodaja	Škrjanc Roman, Krška cesta 2a
10.	722000	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	635	735/4	Občina	cenitev	prodaja	Jarkovič Mihaela, Avgušline 11
11.	722100	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	120	1458/12	Občina	cenitev	prodaja	Unetič Marija, Ljubljanska cesta 27

### 1.2. Ostale postavke (osnova za morebitni postopek)

1.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče - kmetijsko zemljišče	86,60	1447/15	341/441 Občina	cenitev	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Krajnc Anita)
2.	722000	k.o. Kostanjevica	Dvorišče - kmetijsko zemljišče	17,01	1447/17	341/441 Občina	cenitev	prodaja	Ob sadovnjaku in Hmeljski cesti (Trampuš Bojan)
3.	722000	k.o. Črneča vas	Pot - kmetijsko zemljišče	85	2182/8 (del)	Javno dobro	cenitev	prodaja	Del dvorišča domačije na Mohorju (Tušar Anže)
4.	722100	k.o. Kostanjevica	Pot - stavbno zemljišče	<del>1.200</del> 358 187	<del>107/7 (del)</del> 107/16 107/17	Občina	<del>parcelacija</del> in cenitev	prodaja	Ob Gorjanski c. Kučič Mihaela Pešič Robert

5.	722001	k.o. Črneča vas	Gozdno zemljišče	947 11.030 6.020 2.680 4.472 396 242 1.237	704 2076/60 2076/98 2080/8 2126/3 2127/8 2129/1 2129/2	½ Občina	11.555,16 cena cena je skupaj za gozdna in kmetijska zemljišča	prodaja	Anže Kučič, Črneča vas 31 (dedovanje Stipanič)
6.	722000	k.o. Črneča vas	Kmetijsko zemljišče	1.539 940 2.916 1.094 4.028 4.998 1.165 151	706 713 2053/41 2053/74 2126/4 2127/6 1267 k.o. Oštrc 1308 k.o. Oštrc	½ Občina	11.555,16 cena cena je skupaj za kmetijska in gozdna zemljišča	prodaja	Anže Kučič, Črneča vas 31 (dedovanje Stipanič)
7.	722100	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	494	1858/3	½ Občina	8.000,00 cena	prodaja	Anže Kučič, Črneča vas 31 (dedovanje Stipanič)
8.	722001	k.o. Orehovec	Gozdno zemljišče	3.463 16.660 33.197 2.421 5.155 384 13.741 815 2.487 12.905	2697/134 2697/214 2697/540 2697/617 302/1 302/2 319 325/3 325/4 326	9/25 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)

				931 2.692	364 380/2				
9.	722000	k.o. Orehovec	Kmetijsko zemljišče	18 1.141 1.238 3.598 4.047 1.122 4.902 6.910 2.957 372 1.363 2.746 2.572 531 5.582 4.236 3.446 5.753	*265 770 299 300/1 300/2 325/2 341 365 382/1 382/2 382/3 382/4 414 431 542 551/1 552 649/6	1/6 Občina 1/6 Občina 9/25 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
10.	722100	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	432 78 45 607 1.349	*14 *235 *236 24/1 72	9/25 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Miklavž)
11.	722001	k.o. Kostanjevica	Gozdno zemljišče	6.878 9.702	926/11 911/639	1/2 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)

12.	722000	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	5.277 211 86 2.412	1030/6 *282 911/640 911/641	1/2 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan (dedovanje Pavlenč)
13.	420600	k.o. Oštrc	Kmetijsko zemljišče	99 225 2266 1295	*113 458/5 466/2 467	1/5 Občina	cenitev	prodaja	Kupec ni znan
14.	722000	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	cca. 150	1459/3 (del)	Občina	parcelacija in cenitev	prodaja	Doroteja in Borut Angeli , Gorjupova 10b

OPOMBA: Ocena zemljišč predstavlja ocenjeno izhodiščno vrednost, brez stroškov cenitve in postopka, in se lahko še spremeni.

#### **Obrazložitev programa prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja:**

Ob predložitvi predloga proračuna občinskemu svetu mora župan na podlagi 13. Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami) priložiti tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Za prodajo občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Kostanjevica na Krki je za predmetna zemljišča predhodno potrebno oddati vloge na zemljiško knjigo za vknjižbo ali preknjižbo lastništva na Občino Kostanjevica na Krki (v kolikor to še ni izvedeno), eventualno ukiniti javno dobro, po potrebi izvesti parcelacijo in naročiti cenitev. Vrednost po cenitvah ni fiksna vrednost cene za odkup, je zgolj spodnja meja, pod katero občina ne sme prodati nepremičnine. Kupca bremenijo tudi vsi stroški postopka.

V letu 2023 Občina Kostanjevica na Krki planira prodajo nepremičnega premoženja v višini 245.000,00 EUR ter nakup zemljišč v nujnih oz. planiranih primerih v višini 103.497,40 EUR.

**LETNI PROGRAM NABAVE OBČINSKEGA STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI ZA LETO 2023-  
dopolnjen predlog**

**1.1. Urejanje lastniških odnosov z nakupi zemljišč**

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m <sup>2</sup>	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	11.157	2860/47, 2860/25, 2860/38, 2860/41, 2860/42, 2860/43, 2860/46, 2860/10, 2860/30, 2860/65, 2860/66, 2860/24, 2860/26, 2860/12, 2860/3, 2860/48, 2860/27, 2860/20, 2860/22, 2860/15, 2860/16, 2860/19, 2860/23, 2860/56, 2860/57, 2860/40, 705/10, 2860/11, 2860/14, 2860/35, 2860/21, 2860/49, 2860/44, 2860/45, 2860/67, 2860/68, 2860/9, 2860/51, 2860/52, 2860/60, 2860/64, 689/6, 2860/34, 2860/61, 2860/62	lastniki in solastniki	25.000,00 ocena	nakup	Cesta Kostanjevica - Podbočje
2.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – območje cest	352	203/14	Jože Stipanič; Spodnje Gameljne 2g,	3.168,00 cenitev	nakup	Za cesto v območju zazidalnega načrta

						Ljubljana - Šmartno			Globočice
3.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče – območje cest	20	203/18	Marija in Mirko Jordan, Gorjanska cesta 18	180,00 cenitev	nakup	Za cesto v območju zazidalnega načrta Globočice
4.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko, gozdno, območje cest	8.246	1679/4, 1671/8, 1185/2, 1652/2, 1227/2, 1775/2, 1187/2, 7710, 1198/9, 1653/2, 1695/2, 1666/2, 1227/4, 1692/2, 1652/3, 1228/4, 1228/6, 1225/4, 1198/16, 1670/4, 1690/6, 1667/2, 1690/4, 1665/2, 1651/4, 1680/2, 1198/12, 1678/2, 1689/2, 1697/4, 1671/6, 1693/2, 1688/2, 1225/2, 1225/6, 1228/2, 1669/2, 1668/2, 1198/14, 1686/2, 1650/23, 1186/4	lastniki	45.500,00 ocena	nakup	Kolesarska steza – odsek 20

## 1.2. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto odhodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m2	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	203	1858/7	Občina do 1/2	1.860,00 cena	menjava	Kvartuh Jože, Črneča vas 10



2.	420600	k.o. Kostanjevica	Kmetijsko zemljišče	49	1749/4	Občina	cenitev	menjava	Herakovič Jože, Ulica talcev 28
3.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	158 175 15	2706/21 2706/22 2706/25	Občina	cenitev	menjava	Penca Franc, Velike Vodenice 8

### 1.3. Urejanje lastniških odnosov z menjavami

Zap.št.	Podkonto prihodkov	Lokacija	Predmet nabave	Površina v m <sup>2</sup>	Parcelna št.	Lastnik	Planirani znesek v EUR	Predlog	Opomba
1.	420600	k.o. Črneča vas	Stavbno zemljišče	207	1860/3	Kvartuh Jože, Črneča vas 10	3.720,00 cena	menjava	Občina do ½ + 4 solastniki
2.	420600	k.o. Kostanjevica	Stavbno zemljišče	173 (del)	1415/2	Herakovič Jože, Ulica talcev 28	cenitev	parcelacija in menjava	Občina
3.	420600	k.o. Orehovec	Stavbno zemljišče	670	2728/1	Penca Franc, Velike Vodenice 8	cenitev	menjava	Občina

#### Obrazložitev:

Program nakupov in menjav pretežno temelji na predvidenih menjavah občinskega premoženja s privatnimi lastniki pri urejanju lastniških odnosov povezanih pretežno z občinskimi javnimi cestami in potmi. Nakupi se izvedejo, če ni druge rešitve.

#### LEGENDA:

zelená barva - zadeve so realizirane oz. pri odkupih ceste Kostanjevica - Podbočje 3/4 realizirane

rdeča barva - zadeve so dodane na novo ali je izvedena parcelacija