



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 3505-0004/15-092/10
DATUM: 19. junij 2019

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

**Zadeva: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM
PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR – SPREMEMBE ŠT. 2 – druga
obravnavna**

PРАВNA PODLAGA:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/14)
- 16. člen Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/09, 01/11)
- 78. člen Poslovnika Občinskega Sveta Občine Preddvor (UGOP št. 3/11)
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN – spremembe št. 2 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/2016)

PREDLAGATELJ: Župan, Rok ROBLEK

PRIPRAVLJAVEC: Petra Pogačar s.p., Barbara Černe (urbanistki)

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN PREDDVOR – ŠT. 2:

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

1. UVOD

V novembru 2014 je stopil v veljavo Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14) (v nadaljevanju: OPN). Gre za temeljni prostorski razvojni dokument, ki

določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine Preddvor, hkrati pa predstavlja tudi neposredno podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov. OPN je bil v letu 2018 spremenjen za potrebe umestitve športnega parka med Preddvorom in Belo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/18).

Z OPN so načrtane strateške razvojne potrebe občine, v postopku priprave pa so bili obravnavani predlogi in pobude pravnih ter fizičnih oseb, ki so bili podani do faze osnutka (okvirno konec leta 2008). Od tedaj je Občina Preddvor prejela že okvirno 150 novih pobud. Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v 46. členu določa, da morajo biti razvojne potrebe v obliki pobude po spremembi namenske rabe zemljišč ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo mora občina ugotavljati najmanj enkrat na dve leti. OPN sicer velja le dobro leto, ker pa so številne pobude stare že več let, se je Občina Preddvor odločila, da k spremembam OPN pristopi v najkrajšem možnem času. K odločitvi je botrovalo tudi dejstvo, da sta nepremičninska in gradbena aktivnost na območju občine izjemno visoki. V zadnjih nekaj letih je bilo pozidanih veliko praznih zemljišč, sprejeti oz. v fazi priprave pa so tudi številni občinski podrobni prostorski načrti na območju širitev, ki so bile usklajene v postopku priprave veljavnega OPN, saj je interes investorjev za gradnjo izjemno velik.

Skozi implementacijo OPN so se pokazale tudi določene pomanjkljivosti določb veljavnega odloka (manjša neskladja med posameznimi določili, nejasnosti posameznih določil, zaradi katerih prihaja do različnih interpretacij ipd.), ki jih je smiselno odpraviti.

2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki

sklep o začetku priprave

izdelava strokovnih podlag

priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN in posredovanje le-tega ministrstvu, pristojnemu za področje prostorskega razvoja, v posebne smernice

priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja

usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora

pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje

priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN

javna razgrnitev in javna obravnava

priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu

priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja

usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora

druga obravnava in sprejem na občinskem svetu

objava dokumenta

Občina Preddvor ima veljaven OPN, sprejet na podlagi ZPNačrt. 18. člen tega zakona določa, da se OPN spreminja po postopku kot je predpisan za njegovo pripravo in sprejem, razen če ta zakon določa drugače. Postopek se v skladu z določili 299. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur.l. RS št. 61/17) vodi še na podlagi ZPNačrt.

Kot rečeno že uvodoma, se s tokratnimi spremembami in dopolnitvami OPN obravnava predvsem

pobude pobude pravnih in fizičnih oseb, ki so prispele na Občino Preddvor od leta 2008, ko se je zaključilo zbiranje pobud za postopek priprave veljavnega OPN.

Župan Občine Preddvor je v decembru 2015 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 2 (SD OPN – št. 2) (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 12/15, 4/16). Občina je v marcu 2016 zaprosila ministrstvo, pristojno za področje prostorskega razvoja, za posebne smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam z namenom, da bi pridobila osnovne informacije grede sprejemljivosti predlaganih sprememb. Posebne smernice so bile posredovane v maju 2016, vendar se bistveno ne razlikujejo od splošnih smernic ministrstva, saj podajajo predvsem splošne usmeritve iz veljavnih predpisov.

Na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih in posebnih smernic nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov (vključno s strateškim delom osnovnega dokumenta) in razvojnih potreb (vključno z razvojnimi potrebami, izraženimi v obliki pobud) je bil pripravljen osnutek SD OPN – št. 2.

Osnutek je bil v juniju 2016 posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverili, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozorili na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) so v prvem mnenju podali tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPN – št. 2 na okolje z vidika svoje pristojnosti. Vsa pridobljena mnenja so pozitivna, pri čemer so bila usklajevanja s posameznimi nosilci urejanja prostora kompleksna in dolgotrajna, za pridobitev pozitivnih mnenja pa je bilo potrebno iz gradiva umakniti številne pobude.

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-227/2016/30 z dne 23. 5. 2018 odločilo, da v postopku priprave SD OPN – št. 2, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma postopka presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja.

Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala od 18. 6. 2018 do 17. 7. 2018. Javna obravnavo je bila organizirana 20. 6. 2018. Občinski svet Občine Preddvor je gradivo obravnaval v prvem branju na svoji 27. redni seji dne 27. 6. 2018. Do pripomb, podanih na javni razgrnitvi vključno s pripombami, podanimi na seji občinskega sveta, je občina Preddvor zavzela stališče št. 3505-0004/15-012/15 z dne 30.1.2019.

Na podlagi stališč do pripomb in predlogov je bil izdelan predlog SD OPN – št. 2, ki je bil v februarju 2019 posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. V drugih mnenjih so nosilci urejanja prostora oblikovali svoja končna stališča. Do faze priprave gradiva za drugo obravnavo na občinskem svetu so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja z izjemo mnenja Direkcije RS za vode. Pozitivno mnenje je v pripravi in naj bi bilo Občini Preddvor posredovano do predvidene seje. Usklajevanja v tej fazi so bila minimalna, nanašala so se predvsem na manjše korekcije tekstualnega dela OPN.

3. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Tekstualni del

Kartografski del

Strateški del

1. Zasnova prostorskega razvoja

2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture

3. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve

4. Usmeritve za razvoj v krajini

5. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

Izvedbeni del

Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000

Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000

Listi 4 – E2633, 7 – D2650, 8 – E2641, 9 – E 2642, 10 – E2643, 11 – E2644, 13 – D2509, 14 – D2510, 15 – E2501, 16 – E2502, 17 – E2503, 18 – E2504, 20 – D2519 in 21 – E2511 s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000

Listi 4 – E2633, 7 – D2650, 8 – E2641, 9 – E 2642, 10 – E2643, 11 – E2644, 13 – D2509, 14 – D2510, 15 – E2501, 16 – E2502, 17 – E2503, 18 – E2504, 20 – D2519 in 21 – E2511 s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000

Priloge

Povzetek za javnost

Izveček iz hierarhično višjih aktov

Obrazložitev in utemeljitev

Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

Prikaz stanja prostora

Urbanistični načrt Preddvor

3.1. Spremembe grafičnega dela OPN

3.1.1. Strateški del

Spremembe grafičnih prikazov v strateškem delu izhajajo iz načrtovanega povečanega obsega stavbnih zemljišč, pri čemer je poudarek zlasti na upoštevanju noveliranega urbanističnega načrta Preddvor. V skladu z občinskim razvojnim programom, ki je v pripravi, se v strateškem delu nekoliko večji poudarek tudi disperzni turistični in športnorekreacijski ponudbi. Druge uskladitve se nanašajo na opredelitev območja za obrambo na meji z občino Cerklje na Gorenjskem in že izvedene ureditve na področju gospodarske javne infrastrukture.

3.1.2. Načrtovane ureditve

Načrtovane ureditve v pretežnem delu izhajajo iz okvirno 150 prejetih pobud občanov, manjšega števila občinskih pobud za umestitev novih zelenih, turističnih in parkirnih površin ter okvirno 50 pobud lokalne skupnosti za evidentiranje obstoječih stavb. S pripombami, podanimi na javni razgrnitvi, je bilo dodanih še 16 novih pobud (od tega se jih 9 nanaša na kompleks šole v Preddvoru).

Dodane so tudi različne korekcije in uskladitve odstopanj od dejanskega stanja v prostoru, ki se v pretežnem delu nanašajo na uskladitve z novimi mejami ZKP in opredelitev stavbnih zemljišč pri obstoječih regionalni in lokalnih cestah. Skupaj jih je približno 800, pri čemer gre v 650 primerih za uskladitve z novimi mejami ZKP, v 110 primerih pa za opredelitev namenske rabe PC na lokaciji cest, v nekaj primerih pa se zemljišča cest priključujejo tudi drugim rabam oziroma se iz stavbnih zemljišč izvzemajo površine, kjer cest dejansko ni (to velja predvsem za območje Srednje Bele, kjer izvedena rekonstrukcija nekoliko odstopa od idejnega projekta, ki je bil povzet v veljavnem OPN). V tem sklopu so bile narejene tudi uskladitve oznak s sprejetimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti ter spremembe oznak enot in podenot urejanja prostora, ki posredno izhajajo iz pobud. Oznake v kartografskem delu so bile ustrezno posodobljene pri petih območjih, za katera so bili sprejeti občinski podrobni prostorski načrti ter pri dveh območjih, kjer je v veljavnem OPN prišlo do napake v prikazu (razlika med kartografskim in tekstualnim delom – v pripadajoči shp datoteki so oznake ustrezno opredeljene):

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja TU- 04- Tupaliče (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 03/14, 05/15);
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 14/15);

3. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja podEUP PR51 – 1. faza (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 02/16);
4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZgB07 – Zgornja Bela (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 05/17);
5. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 01 – jedro Preddvora (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 12/2018);
6. območji EUP z oznakama SrB 15 in TU 02.

Preglednica : *Spremembe oznak enot oz. podenot urejanja prostora, ki so pretežno tehnične narave*

EUP v veljavnem OPN	podEUP v veljavnem OPN	EUP v SD OPN – št. 2	podEUP v SD OPN – št. 2	Obrazložitev
BA 01	-	BA 01	BA 01/1	vezano na novi podEUP pri pobudah z zap. št. 06/15a, 09/15a in 10/16
BA 03	-	BA 03	BA 03/1	vezano na novo podEUP pri pobudi z zap. št. 69/15b
BA 05	-	BA 05	BA 05/1	vezano na novo podEUP pri pobudi z zap. št. 55/00
BK 01	BK 01/1	BK 0	BK 01/4	vezano na pobudo z zap. št. 104/00
	BK 01/1		BK 01/5	
	BK 01/1		BK 01/6	
KO 02	-	KO 02	KO 02/1	vezano na novo podEUP pri pobudi z zap. št. 56/00
KO 16	-	KO 16	KO 16/1	vezano na novo podEUP pri pobudi z zap. št. 56/15
NBR 01	-	NBR 08	-	vezano na uskladitve prikazov cest, zaradi katerih je nastala nova dislocirana EUP
	-	PR 62	-	območje vključeno v urbanistični načrt Preddvor; posredno povezano s pobudami na območju Novin
MO 05	-	MO 05	MO 05/1	vezano na novo podEUP pri pobudi z zap. št. 38/00
PR 09	PR 09/3	PR 09	PR 09/4	vezano na pobudo pod zap. št. 67/15c, zaradi katere je nastala nova dislocirana podEUP
PR 14	-	PR 13	PR 13/4	vezano na pobudo pod zap. št. 32/00, zaradi katere je nastala nova dislocirana podEUP
SrB 02	-	SrB 02	SrB 02/1	vezano na novo podEUP pri pobudah z zap. št. 14/08 in 31/15
SrB 05	SrB 05/2	SrB 05	SrB 05/3	vezano na pobudo pod zap. št. 60/15, zaradi katere je nastala nova dislocirana podEUP
SrB 14	-	NBR 01	-	sprememba samo v delu izven naselja Srednja Bela

EUP v veljavnem OPN	podEUP v veljavnem OPN	EUP v SD OPN – št. 2	podEUP v SD OPN – št. 2	Obrazložitev
TU 01	TU 01/1	TU 01	TU 01/5	vezano na uskladitve Občinskim podrobnim prostorskim načrtu za območje urejanja TU- 04- Tupaliče (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 03/14, 05/15)
TU 01	TU 01/1	TU 01	TU 01/4	
TU 03	-	TU 01	TU 01/3	sprememba samo v delu, ki se navezuje na pobudo z zap. št. 01/12

Skupaj je bilo v dopolnjenem osnutku SD OPN – št. 2 narejenih okvirno 1000 sprememb grafičnega dela. Število sprememb je ocenjeno glede na presek med prikazom namenske rabe in enot urejanja prostora v osnutku SD OPN – št. 2 in v veljavnem dokumentu, kar pomeni, da presega dejanski obseg vsebinskih sprememb. Za primer: pobuda, ki posega na dve različni namenski rabi ali dve različni enoti urejanja prostora se vodi kot dve različni spremembi.

Okvirno 200 sprememb izhaja iz pobud občanov in lokalne skupnosti. Od tega je okvirno 50 lokacij (90 sprememb) z novimi stavbnimi zemljišči in približno enako število lokacij, kjer se stavbna zemljišča ukinjajo.

Na 25 lokacijah se evidentirajo obstoječe stavbe, ki do sedaj niso imele opredeljenih stavbnih zemljišč. V postopku priprave veljavnega OPN so bile spremembe zazidljivosti izvedene le na podlagi podanih pobud, medtem ko širša preveritev stanja ni bila izvedena. Ne gre namreč za nove gradnje pač pa pretežno za starejše stavbe, ki so večinoma umeščene na neproblematične lokacije na robu stavbnih zemljišč naselij. Za nekatere stavbe so bila pridobljena gradbena dovoljenja, ki so priložena.

Minimalno število (okvirno 5) sprememb je namenjena spreminjanju primarne rabe (iz gozdnih v kmetijska zemljišča in obratno), 35 sprememb pa se nanaša na spremembe podrobnejše namenske rabe ali prostorskih izvedbenih pogojev na stavbnih zemljiščih.

Največ širitev, pretežno za stanovanjsko gradnjo, je na območju Brega ob Kokri, Bašlja in Tupalič. Najmanj širitev je na območju Hraš pri Preddvoru, Spodnje in Zgornje Bele ter Preddvora. Pri slednjem pomembno omejitev za razvoj predstavljajo obstoječe še nepozidane površine v naselju ter številna varovanja in omejitve v prostoru. Širitve za stanovanjsko gradnjo so relativno majhne – v povprečju obsegajo okvirno 1300 m², nobena pa ne presega 4000 m².

Poleg pobud za stanovanjsko gradnjo se pojavlja nekaj pobud za razvoj kmetijskih gospodarstev in pobud za razvoj športnorekreacijskih oziroma turističnih dejavnosti (predvsem v dolini Kokre). Med pomembnejšimi občinskimi pobudami so razvoj Slovanske vasi v Bašlju, kompleksa graščine Preddvor in šolskega kompleksa v Preddvoru, ureditev parkirišč na Možjanci ter ureditev zelenih površin (kopališča) ob Kokri na območju Hriba.

Novih stavbnih zemljišč je okvirno **32 ha**, od tega je več kot **23 ha** namenjenih evidentiranju obstoječih cest. Izvzemov je skupno za malo manj kot **6 ha**. V skoraj vseh primerih se zemljišča pri izvzemih vračajo v kmetijsko rabo. **1,0 ha** stavbnim zemljiščem, ki sicer niso primerna za gradnjo, prav tako pa jih ni smiselno izvzemati v kmetijska zemljišča se spreminja podrobnejša namenska raba v zelene površine.

Spremembe podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev se pretežno nanašajo na obstoječo pozidavo, ki odstopa od splošnih določil veljavnega odloka (prevelike stavbe na počitniških območjih, majhni odmiki na območjih historične pozidave, izvedba podpornih zidov na parcelnih mejah ipd.).

Večina novih stavbnih zemljišč se določa na kmetijskih zemljiščih, pri čemer pa se največ kmetijskih zemljišč navidezno (ne pa tudi po dejanski rabi) izgublja zaradi opredelitve stavbnih zemljišč pri obstoječih prometnicah. Širitve za potrebe stanovanjske gradnje se skoraj v celoti kompenzirajo z izvzemi.

Zaradi evidentiranja obstoječih prometnic se navidezno izgublja tudi nekaj gozdnih in vodnih zemljišč. Manjše spremembe na vodnih zemljiščih so namenjene ureditvi malih hidroelektrarn, pri čemer pa se namenska raba na teh lokacijah ne spreminja.

Posamezne pobude so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi in na grafičnih prikazih. Uskladitve so zgolj prikazane v grafičnem delu, saj gre izključno za tehnične uskladitve in ne vsebinske spremembe.

Preglednica 5: Primerjava bilanc osnovne namenske rabe v trenutno veljavnem OPN ter SD OPN – št. 2

NRP	OPN veljavni dokument (ha)	SD OPN – št. 2 predlog (ha)	Razlika (ha)
stavbna zemljišča	251,47	277,63	+26,16
kmetijska zemljišča	965,48	948,78	-16,70
gozdna zemljišča	6021,67	6012,49	-9,18
vodna zemljišča	43,25	42,97	-0,28
druga zemljišča	1417,65	1417,65	+0,0

3.1.3. Spremembe regulacijskih črt

Spremembe regulacijskih črt se pretežno nanašajo na spremembe iz regulacijskih linij v gradbene meje zaradi večje jasnosti. Vezano na to je minimalno korigirano tudi besedilo 55. člena odloka. Deloma so bile regulacijske linije tudi črtane, in sicer na lokacijah (Srednja Bela), kjer je že bila izvedena celovita rekonstrukcija lokalnih prometnic (ureditev vozišč in površin za pešce, avtobusnih postajališč ipd.).

Za območja večjih širitve so bile izdelani prikazi izvedbene regulacije, ki poleg gradbenih mej vključujejo tudi okvirne prikaze parcelacije. Za ta območja so posebne usmeritve podane v 55. členu odloka.

3.1.4. Spremembe prikazov GJI

Prikazi GJI se uskladijo z najnovejšimi podatki o stanju prostora (gl. razdelek B/3.3.1.2.) ter dopolnijo in spremenijo glede na načrtovane ureditve iz prejšnjih točk.

3.2. Spremembe tekstualnega dela

Spremembe tekstualnega dela izhajajo iz načrtovanih ureditev (na to so vezane predvsem spremembe preglednice 4 v 46. členu odloka in nove posebne določbe), uskladitev s spremenjenimi predpisi in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora ter strokovnih podlag. Vključujejo tudi manjše popravke, ki so se izkazali za potrebne skozi uporabo odloka v praksi – ti popravki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih določil glede odmikov, maksimalnih gabaritov in posegov na območjih, za katere je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Besedilo tekstualnega dela v gradivu za javno razgrnitev bo predvidoma še nekoliko dopolnjeno predvsem v delih, ki se nanašajo na uskladitve z novimi predpisi.

Preglednica 6: Spremembe tekstualnega dela po členih veljavnega OPN

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopoljenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
Uvodne določbe		
4. člen	1. člen	dodano novo poglavje glede na mnenje MORS
Strateški del		

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
8. člen	2. člen	dopolnitev glede na načrtovano dozidavo v parku graščine Preddvor (vezano na pobudo z zap. št. 106/00)
10. člen	3. člen	popravek vezano na že zgrajeno centralno čistilno napravo (veljavni odlok govori še o načrtovani)
19. člen	4. člen	popravek vezano na že zgrajeno kanalizacijo in centralno čistilno napravo (veljavni odlok govori še o načrtovani)
24. člen	5. člen	<ul style="list-style-type: none"> - črta se besedilo, ki ni relevantno za območje občine Preddvor - eksplicitno se navedejo lokacije, kjer je dopustno povečanje obsega počitniške gradnje vezano na izletniški (planinski) in zimskošportni turizem
26. člen	6. člen	dopolnitev glede na načrtovano dozidavo v parku graščine Preddvor (vezano na pobudo z zap. št. 106
27. člen	7. člen	nekoliko se razširi nabor lokacij za razvoj športnorekreacijskih in turističnih programov v smislu ekstenzivne disperzne ponudbe (pobuda za spremembo izhaja iz občinskega razvojnega programa, ki je v pripravi)
29. člen	8. člen	
35. člen	9. člen	
36. člen	10. člen	na zahtevo nosilca urejanja prostora za področje rudarstva se opredeli obveznost pridobitve rudarske pravice in izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev kamnoloma pod Vaškarnjem
38a. člen	11. člen	dodana opredelitev območja za potrebe obrambe v skladu z mnenjem MORS
41. člen	12. člen	dopolnitve usmeritev za razvoj Preddvora vezano na noveliran urbanistični načrt in pobudo z zap. št. 106/00
44. člen	13. člen	<ul style="list-style-type: none"> - spremembe in dopolitve uporabljenih pojmov s poudarkom na bolj jasni opredelitvi odmikov in maksimalnih gabaritov (tudi v povezavi s spremembami 53., 55. in 57. člena) - delna uskladitev terminologije z novimi predpisi - opredelitev pojmov, ki niso (več) definirani v veljavnih predpisih z namenom zagotavljanja večje jasnosti določb, vezanih na te pojme
46. člen	14. člen	<ul style="list-style-type: none"> - v preglednici 4 se črta stolpec s površinami, saj dodatno omejuje prostor in hkrati otežuje spremembe (na površini se lahko odražajo že minimalne uskladitve z zemljiškokatastrskim prikazom) - ostale spremembe se pretežno nanašajo na spremembe grafičnega dela ter na novo dodane posebne določbe in usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov - izvedene so bile tudi korekcije pri namenski rabi Am, pri kateri je mestoma manjkala navedba stavbnega tipa A4/1, ki je potreben za izvedbo kmetijskih gospodarskih objektov (namenska raba je že prej dopuščala kmetijsko dejavnost)
48. člen	15. člen	dodana navedba novega tipa namenske rabe (za potrebe MHE)
49. člen	16. člen	- poenotijo se določila glede umeščanja dopolnilnih dejavnosti namesto dosedanjih izjem pri posameznih vrstah namenske rabe

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopoljenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
		<ul style="list-style-type: none"> - dopolnjen nabor pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov - uskladitev terminologije z novimi predpisi
50. člen	17. člen	<ul style="list-style-type: none"> - vezano na pobude za male hidroelektrarne je bilo dodano določilo, ki omogoča izvedbo infrastrukturnih delov (npr. cevovodov) izven stavbnih zemljišč - narejene so bile manjše uskladitve z ZKZ-E - uskladitev terminologije z novimi predpisi
51. člen	18. člen	<ul style="list-style-type: none"> - črtajo se dopolnilne vsebine vezano na dopolnilne dejavnosti, ki so po novem pokrite z določili 49. člena - dopolnjena določila za namensko rabo CDp (vezano na mnenje MOP) - vezano na umestitev malih hidroelektrarn se opredelijo pogoji za namensko rabo E (območja energetske infrastrukture) - dopolnijo se določila za namensko rabo Am, pri kateri so v veljavnem OPN pomotoma izpadle nekatere dopolnilne dejavnosti in objekti vezani na osnovno kmetijsko dejavnost - mestoma razširjen nabor možnih turističnih dejavnosti na posameznih namenskih rabah v skladu s strateškimi usmeritvami razvoja - uskladitev terminologije z novimi predpisi
52. člen	19. člen	<ul style="list-style-type: none"> - razširi se nabor območij, na katerih je možna gradnja vseh pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov - uskladitev terminologije z novimi predpisi
53. člen	20. člen	<ul style="list-style-type: none"> - jasneje se opredelijo določbe glede poseganja v varovalni pas cest - opredeli se pogoje za odmike objektov, ki jih je možno graditi izven stavbnih zemljišč, kjer niso opredeljeni urbanistični tipi - jasneje se opredelijo določbe glede poseganja v gozdni rob (obveznost pridobitve soglasja ZGS)
55. člen	21. člen	<ul style="list-style-type: none"> - zaradi večje jasnosti se enaki deli besedila združijo v skupne alineje - jasneje se opredeli pogoje glede upoštevanja gradbenih linij in mej, ker v veljavnih državnih predpisih ni jasno napisano, da veljajo zgolj za stavbe - omili se pogoje za umestitev podpornih zidov, v primerih, ko so ti nujni za zagotavljanje varnosti obstoječih stavb - jasneje se opredeli izjeme glede odmikov od javnih površin - popravijo se nepotrebni oziroma nepopolni sklici - dodani pogoji za območja kompleksnejšega urejanja (tri nove širitve), za katera se ne predpisuje urejanje z OPPN
57. člen	22. člen	<ul style="list-style-type: none"> - poenostavijo se določila glede maksimalnih višinskih gabaritov, ki so bila do sedaj nekoliko nejasna - jasneje se opredelijo pogoji za območja tipske gradnje - jasneje se opredelijo pogoji glede upoštevanja

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
		razmerij pri tlorisnem gabaritu - jasneje se opredelijo pogoji glede oblikovanja streh pri sestavljenem tlorisu - poveča se dopusten delež ravnih površin pri strehah
58. člen	23. člen	jasneje se opredelijo pogoji glede gradnje podpornih zidov (tudi vezano na pobude z zap. št. 24/14, 57/15 in 20/16)
62. člen	24. člen	- jasnejša opredelitev pogojev glede gradnje ograj - poveča se maksimalna višina ograj ob javnih cestah
63. člen	25. člen	glede na širši nabor območij, na katerih je dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (g. pojasnila k 52. členu), se opredeli dodatna omejitev glede umeščanja na vizualno neizpostavljenih lokacijah
65. člen	26. člen	opredelijo se pogoji, po katerih je možna izvedba prometnic z ožjim profilom
72. člen	27. člen	- jasnejša opredelitev pojmov glede parcelacije - povečanje velikosti minimalnih gradbenih parcel - dodana odstopanja za gradbene vrzeli
73. člen	28. člen	jasnejša opredelitev pojmov glede parcelacije
74. člen	29. člen	v visokogorskem svetu so številne kočje, ki nimajo neposrednega dostopa do javnih občinskih cest, niti tak dostop ne bi bil funkcionalno, ekonomsko in okoljsko upravičen, zato se kot ekvivalenten opredeli dostop z javnih planinskih poti
75. člen	30. člen	- posodobi se navedba obveznosti priključevanja glede na izvedene posodobitve GJI (Mače, Možjanca) - opredeli se obveznost priključevanja na toplovod za določene vrste stavb - omeji se izvedba samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo za pomožne objekte - opredeli se obveznost izgradnje komunalne opreme za večja nepozidana območja
83a. člen	31. člen	dodana opredelitev omejitev na območju za potrebe obrambe v skladu z mnenjem MORS
85. člen	32. člen	vezano na umestitev malih hidroelektrarn se opredelijo pogoji za namensko rabo E (območja energetske infrastrukture)
86. člen	33. člen	- popravek napačno navedenih namenskih rab - vezano na umestitev malih hidroelektrarn se opredelijo pogoji za namensko rabo E (območja energetske infrastrukture)
90. člen	34. člen	jasneje se opredelijo pogoji glede umeščanja objektov (odmiki, velikost, oblikovanje) na območja urejanja s podrobnimi prostorskimi načrti pred sprejemom le-teh
91. člen	35. člen	nekoliko se omilijo pogoji za pripravo strokovnih podlag za načrtovanje novih stanovanjskih območij s podrobnimi prostorskimi načrti
92a. člen	36. člen	usmeritve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta vezano na pobude z zap. št. 01/09a, 01/09b in 58/15 v Bašlju
93. člen	37. člen	- jasneje se opredelijo pogoji glede umeščanja objektov (odmiki, velikost, oblikovanje) pred

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
		sprejemom občinskega podrobnega prostorskega načrta - dodajo se usmeritve za umeščanje novih objektov v severnem delu parka graščine Preddvor
94. člen	38. člen	- jasneje se opredelijo pogoji glede umeščanja objektov (odmiki, velikost, oblikovanje) pred sprejemom občinskega podrobnega prostorskega načrta - doda se določila glede umestitve male hidroelektrarne vezano na pobudo z zap. št. 67/15c - doda se možnost ureditve parkirišč za potrebe pobude pod zap. št. 32/00
95. člen	39. člen	glede na težave pri realizaciji načrtovanega OPPN se doda možnost alternativnega dostopa
95a. člen	40. člen	- usmeritve za izdelavo OPPN za območje otoka na Kokri (pobuda zap. št. 32/00a) – OPPN je potreben zaradi zahtev DRSV - usmeritve pretežno izhajajo iz mnenja ZRSVN
96. člen	41. člen	- popravi se napaka pri navedbi enot urejanja prostora - jasneje se opredelijo pogoji glede umeščanja objektov (odmiki, velikost, oblikovanje) pred sprejemom občinskega podrobnega prostorskega načrta - doda se možnost ureditve parkirišč za potrebe pobude pod zap. št. 32/00
99. člen	42. člen	člen se črta (ukinitvev EUP vezano na pobudo pod zap. št. 107/00)
100. člen		člen se črta (sprejet OPPN)
109a. člen	43. člen	usmeritve za urejanje območja Slovanske vasi (pobuda z zap. št. 55/00)
109b. člen		- na obstoječem počitniškem območju je zgrajenih nekaj stanovanjskih stavb, ki presegajo gabarite, določene z veljavnim OPN, zaradi česar je omejen nabor dopustnih posegov – ker gre pretežno za obstoječe stanje, se pogoje na tangiranih parcelah nekoliko omili (vezano na pobude z zap. št. 05/09, 12/15a, 15/15 in 105/00) - za širitev območja (pobuda z zap. št. 12/15a) se opredelijo pogoji glede odvodnjavanja
109c. člen		vezano na mnenje MOP se je spremenila namenska raba območja, zaradi česar je za omogočanje umestitve dodatnih dejavnosti potrebna posebna določba
109d. člen		posebne določbe glede ohranjanja vegetacije vezano na prvo mnenje ZRSVN (pobuda z zap. št. 04/10c)
110. člen	44. člen	člen se črta, ker je za območje zaradi širitve predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta
110a. člen	45. člen	za staro jedro Brega ob Kokri se omilijo pogoji glede odmikov od sosednjih zemljišč (ob upoštevanju dediščinskih značilnosti območja)
110b. člen		vezano na pobudo pod zap. št. 03/15 se določa obveznost izgradnje otroškega igrišča
110c. člen		ukinja se OPPN za kmetijsko gospodarstvo v Hrašah, ključne usmeritve pa prenašajo v posebno določbo

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
		(pobuda z zap. št 01/10)
111a. člen	46. člen	na obstoječem stanovanjskem območju je zgrajena stavba, ki ne upošteva oblikovnih pogojev, določenih z veljavnim OPN – ker gre za obstoječe stanje, se pogoje na tangirani parceli nekoliko omili (vezano na pobudo z zap. št. 42/15a)
111b. člen		na obstoječem počitniškem območju je zgrajena stavba, ki presega gabarite, določene z veljavnim OPN, zaradi česar je omejen nabor dopustnih posegov – ker gre za obstoječe stanje, se pogoje na tangirani parceli nekoliko omili (vezano na pobudo z zap. št. 05/16)
111c. člen	47. člen	posebne določbe glede ohranjanja vegetacije vezano na prvo mnenje ZRSVN (pobudi z zap. št. 08/15 in 57/15)
113. člen	48. člen	dodajo se relevantne usmeritve, ki so veljale za ukinjeno EUP z oznako PR 35 (pobude pod zap. št. 107/00)
116a. člen	49. člen	na obstoječem območju je zgrajena stavba, ki ne upošteva vsebinskih in oblikovnih pogojev, določenih z veljavnim OPN – ker gre za obstoječ pomožen kmetijski objekt, se pogoje na tangirani parceli nekoliko omili (vezano na pobudo z zap. št. 20/15a)
116b. člen		vezano na mnenje MOP se spreminjajo pogoji za namensko rabo CDp, zaradi česar je potrebna posebna določba, ki na območju omogoča gradnjo stanovanjskih stavb
117a. člen		na namenski rabi ZD se izjemoma dovoljuje izvedba parkirišč
117b. člen		vezano na mnenje MOP se spreminjajo pogoji za namensko rabo CDp, zaradi česar je potrebna posebna določba, ki na območju omogoča gradnjo stanovanjskih stavb
117c. člen		omejitev večstanovanjske gradnje v jedru Preddvora (vezano na pobudo z zap. št. 57/00)
118. člen	50. člen	glede na načrtovane ureditve območja ob jezeru Črnava (že pripravljen projekt) se nekoliko korigirajo posebne določbe (izvedba parkirišč)
124a. člen	51. člen	posebne določbe glede ohranjanja vegetacije vezano na prvo mnenje ZRSVN (pobuda z zap. št. 60/15)
125a. člen	52. člen	vezano na mnenje MOP se spreminjajo pogoji za namensko rabo CDp, zaradi česar je potrebna posebna določba, ki na območju omogoča gradnjo stanovanjskih stavb
126. člen	53. člen	za ožje jedro Tupalič je značilna zgoščena pozidava, pri kateri so objekti domačije razpostavljeni povsem na mejo sosednjih zemljišč, tako da tvorijo obroč okrog notranjega dvorišča – ker gre za identitetno prvino pozidave, se ustrezno prilagodijo pogoji glede odmikov od sosednjih zemljišč (delno vezano na pobudo z zap. št. 17/15)
126a. člen	54. člen	posebna določba na zahtevo MK (vezano na pobudo z zap. št. 45/00)
126b. člen		na območju se nahajajo objekti večjega kmetijskega gospodarstva, zato se odpravi omejitev obsega kmetijske dejavnosti (omejitev predstavlja že obseg

Člen v veljavnem OPN oz. čistopisu dokumenta	Člen dopolnjenega osnutka odloka SD OPN – št. 2	Obrazložitev
		razpoložljivih zazidljivih zemljišč) – vezano na pobudo z zap. št. 30/00
134a. člen	55. člen	posebna določba na zahtevo DRSV (vezano na pobudo z zap. št. 56/15)
134b. člen		usmeritve vezano na neustrezno urejeno infrastrukturo in odvodnjavanje (vezano na pobudo z zap. št. 30/15)
137a. člen		opredeli se nabor možnih posegov v prostor ter omejitve, ki izhajajo iz mnenj ZRSVN in DRSV vezano na pobudi z zap. št. 54/15 in 04/16
137b. člen	56. člen	<ul style="list-style-type: none"> - pobudi z zap. št. 59/15a in 59/15b se nanašata na umestitev male hidroelektrarne, za katero je bilo deloma pridobljeno gradbeno dovoljenje že na podlagi starih prostorskih aktov občine – ker gre za zatečeno stanje, se omili omejitve glede dopustnih vrst malih hidroelektrarn - glede na mnenje ZRSVN se opredelijo usmeritve, ki izhajajo iz pridobljenih naravovarstvenih pogojev k projektni dokumentaciji
137c. člen	57. člen	posebna določba na zahtevo MK (vezano na pobudo z zap. št. 12/10)
137d. člen		posebna določba na zahtevo MK (vezano na pobudo z zap. št. 38/00)
137e. člen		posebna določba na zahtevo ZRSVN (vezano na pobudo z zap. št. 37/00)
137f. člen		uskladitev določil z obstoječim objektom (vezano na pobudo z zap. št. 24/14)
141. člen	58. člen	za EUP z oznako HVZ 07 se črta omejitve, zaradi katere na območju niso možne novogradnje – gre namreč za zemljišča v lasti kmetijskega gospodarstva, ki bi na lokaciji želelo razvijati dopolnilne dejavnosti
140a. člen	59. člen	omejitve turistične dejavnosti na območju z naravovarstvenim statusom (zahteva izhaja iz drugega mnenja ZRSVN)
141a. člen		posebne določbe glede ohranjanja vegetacije vezano na prvo mnenje ZRSVN (pobuda z zap. št. 70/15a)
142a. člen		območje je namenjeno čebelarstvu dejavnosti vezano na pobudo z zap. št. 55/15, zato se omeji možnost drugih posegov v prostor
142b. člen		usmeritve za gradnjo pomožnih objektov kmetijskega gospodarstva
Kartografski del		
/	60. člen	navedba vsebin kartografskega dela, ki se spreminjajo s SD OPN – št. 2
Prehodne in končne določbe		
/	61. člen	prehodna določba SD OPN št. 2, ki se nanaša na veljavnost občinskih podrobnih prostorskih načrtov (ker gre za novejša dokumenta, ki še niso bili realizirani, se zaenkrat v celoti ohranjajo z izjemo OPPN za umestitev kmetijskega gospodarstva v Hrašah pri Preddvoru)
/	62. člen	končna določba SD OPN – št. 2 glede dneva uveljavitve odloka

PREDLOG:

Občinski svet Občine Preddvor v drugi obravnavi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 2 (št. 3505-0004/15—odl249/19).



Rok ROBLEK, l.r.
župan

PRILOGE:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 2 - predlog
- Grafika

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Preddvor na ... seji, dne ... sprejel

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE PREDDVOR
– SPREMEMBE ŠT. 2**

1. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14 in 9/18) se v 4. členu za poglavjem „II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja“ doda novo poglavje „II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe“.

2. člen

V točki (2.1.4) 8. člena se za besedo „Hriba“ vrine besedilo, ki se glasi „; dejavnost socialnega varstva s spremljajočimi programi se razvija tudi v starem jedru Preddvora“.

3. člen

V drugem odstavku 10. člena se beseda „načrtuje“ nadomesti z besedo „nahaja“.

4. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

„19. člen

(1) V osrednjem delu občine je urejen kanalizacijski sistem s centralno čistilno napravo. Nanj so priključena naselja Breg ob Kokri, Spodnja, Srednja in Zgornja Bela ter Hrib, Nova vas, Preddvor in spodnji del naselja Tupaliče. Kanalizacijsko omrežje z malo čistilno napravo je urejeno tudi v delu naselja Bašelj.

(2) Na osrednji kanalizacijski sistem s centralno čistilno napravo v Tupaličah bodo priključeni še preostali del Tupalič, območje Novin v Preddvoru, Mače ter zahodni del Potoč.

(3) Za vzhodni del naselja Bašelj je predvidena dograditev javnega kanalizacijskega omrežja in njegov priklop na obstoječo malo čistilno napravo.

(4) V naseljih Hraše pri Preddvoru, Kokra in Možjanca, delih naselij Bašelj (Laško, Gamsov raj, Rebro), Preddvor (Novine) ter v okviru posameznih kmetij in stanovanjskih hiš, kjer priključitev na čistilne naprave ekonomsko ni upravičena, je potrebno uvajati čiščenje odpadne vode z biološkimi čistilnimi napravami za manjše skupine objektov ali individualne objekte.“

5. člen

(1) V 24. členu se v drugem odstavku črta besedilo, ki se glasi: „, ki so oddaljene od motečih elementov urbanega prostora (promet, proizvodnja)“.

(2) Na koncu četrtega odstavka se doda besedilo, ki se glasi:

„Za počitniška območja v naseljih Bašelj, Mače in Možjanca, ki predstavljajo izhodiščne točke za izlete v visokogorje oziroma za območje Krvavca, se načrtuje zmeren obseg širitev.“

6. člen

V drugem odstavku 26. člena se za besedilom „(širitev kompleksa šole)“ vrine besedilo, ki se glasi „, socialnega varstva (območje graščine Preddvor)“.

7. člen

V 27. členu se četrty odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(4) V ponudbo se bodo vključevala kvalitetna turistična območja nižinskega dela občine (vaška jedra, grajski kompleksi, območje Gamsovega raja in športnega parka Belica v Bašlju, turistični in športnorekreacijski kompleks na Zgornji Beli ipd.), v manjši meri se bo turistična (apartmaji, gostišča s turističnimi ležišči, turistični penzioni ipd.) in športnorekreacijska ponudba kot dopolnilna dejavnost (predvsem v navezavi na Krvavec) razvijala tudi v preostalem delu občine.“

8. člen

V 29. členu se v drugem odstavku za besedo „krajine“ doda besedilo, ki se glasi: „ter razvoja ekstenzivnih turističnih in športnorekreacijskih dejavnosti.“

9. člen

V 35. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(2) Za potrebe ekstenzivne rekreacije se ohranjajo in dopolnjujejo planinske in druge pešpoti s počivališči, prostori za piknik, kolesarske steze, jahalne poti, tematske poti itd. Razvijajo se sonaravni turistični programi manjšega obsega (glamping, prostori za taborjenje ipd.). Turistična in rekreacijska območja v krajini se navezujejo na naselja kot nosilci razvoja turizma.“

10. člen

V 36. členu se za drugim stavkom vrine besedilo, ki se glasi: „Izkoriščanje mineralnih surovin na tej lokaciji bo možno le v primeru na novo podeljene rudarske pravice na podlagi zakona, ki ureja področje rudarstva. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.“

11. člen

Za poglavjem „II/4.2.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja“ se doda novo poglavje „II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe“.

Znotraj novega poglavja „II/4.2.4. Območja in objekti za potrebe obrambe“ se doda nov 38a. člen, ki se glasi:

„38a. člen

V občini se nahaja območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje

telekomunikacijske infrastrukture (Krvavec), na katerem so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.“

12. člen

V 41. členu se za točka (3.2) spremeni tako, da se glasi:

„(3.2) Kanalizacijsko omrežje na območju je v pretežnem delu že urejeno in je priključeno na centralno čistilno napravo v Tupaličah. Načrtuje se dograditev sistema, tako da bo nanj priključena večina uporabnikov na območju.“

V točki (4.1.) se za besedilom „druge podobne dejavnosti“ vrine besedilo, ki se glasi: „, dejavnosti socialnega varstva, turistične in športnorekreacijske dejavnosti“.

V točki (4.3) se besedilo, ki se glasi: „(igrišča s pripadajočimi servisnimi in gostinskimi programi)“ spremeni tako, da se glasi: „(igrišča, kampi ipd. s pripadajočimi servisnimi in gostinskimi programi), ki se proti zahodu povezuje z načrtovano stanovanjsko sosesko Novine.“

V točki (4.5) se pred besedo „ter“ doda besedilo, ki se glasi: „na območju Novin“.

V točki (5.4) se v četrti alineji za besedo „ob“ doda besedilo, ki se glasi: „lokalni oziroma“.

13. člen

44. člen se spremeni tako, da se glasi:

„44. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) **Delež zelenih površin** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono debelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju ali skupni rabi prebivalcev objekta, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke).

(2) **Dvojček** je stanovanjska stavba z dvema enakima stanovanjskima enotama, ki se z eno stranico stikata na parcelni meji. Tvori eno gradbeno telo z dvema ločenima stanovanjskima enotama in dvema ločenima vhodoma.

(3) **Faktor zazidanosti** gradbene parcele se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.

(4) **Frčada** je okno, ki izstopa iz poševne strehe in ne sega iz ravnine fasade (ne povečuje tlorisnega gabarita stavbe):

– Klasična frčada je frčada z ometanimi vertikalnimi stranicami, simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho, in širino napušča največ 40 cm.

– Pultna frčada je frčada z vertikalnimi stranicami in enokapno streho z naklonom največ 20° nad naklonom osnovne strehe.

– Trikotna frčada je frčada s simetrično dvokapno streho s slemenom, ki je pravokotno na osnovno streho.

(5) **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje najmanj 2,5 m nad tlemi.

(6) **Kap** je najnižji del strehe.

(7) **Kolenčni zid** je obodni zid objekta, ki poteka od vrha nosilne plošče do kapne lege. Višina kolenčnega

zidu se meri od gotovega tlaka zadnjega nadstropja do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

(8) **Odmik** od parcelnih meja ali med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov (upoštevajo se tlorisna projekcija) objekta, v kolikor ni s posameznimi členi tega odloka določeno drugače.

(9) **Gradbena parcela** stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Parcela, namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(10) **Mansarda** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho. Maksimalna višina kolenčnega zidu v mansardi je 1,4 m.

(11) **Praviloma**: izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka in če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanja od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

(12) **Pritličje (P)** je etaža, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 metra nad njo, in je namenjena glavnemu dostopu. Kot nivo glavnega dostopa se praviloma upošteva nivo dostopa iz smeri glavne prometnice na območju EUP oziroma podEUP. V kolikor te ni mogoče določiti, pa se kot nivo glavnega dostopa upošteva najnižja točka na stiku stavbe s terenom.

(13) **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

(14) **Sestavljen tloris** je tloris, pri katerem so na osnovni pravokotni tloris dodani ali odvzeti volumni (tloris v obliki črk L, T ali U ipd.).

(15) **Zazidana površina** je površina zemljišča, ki ga pokrivajo stavbe. Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče. V zazidano površino niso vključeni:

– zgradbe ali deli zgradb, ki ne segajo nad površino zemljišča, v kolikor je zemljišče nad njimi možno uporabljati kot funkcionalno zemljišče stavbe;

– sekundarni deli, npr. zunanja stopnišča, zunanje klančine, napušči, vodoravni sončni zasloni, nadstreški, balkoni, elementi cestne razsvetljave.

Pri izračunu faktorja zazidanosti je potrebno v zazidano površino vključiti tudi površine pomožnih objektov, ki so stavbe.

(16) **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(17) Uporabljeni izrazi, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov. “

V celotnem izvedbenem delu OPN se pojem „parcela, namenjena gradnji“ nadomesti s pojmom „gradbena parcela stavbe“, besedna zveza „škarpe in podporni zidovi“ pa s pojmom „oporni zidovi“.

14. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

„46. člen

Preglednica 4: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP

1 – oznaka enote urejanja prostora (EUP);

- 2 – oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);
- 3 – podrobnejša namenska raba prostora (51. in 52. člen odloka);
- 4 – obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta ali državnega prostorskega načrta:
 OPPN – izdelan občinski podrobni prostorski načrt,
 OPPNd – občinski podrobni prostorski načrt izdelan za del območja,
 OPPN* – predviden občinski podrobni prostorski načrt;
- 5 – oznaka urbanističnega tipa (55. člen odloka);
- 6 – oznaka arhitekturnih tipov (57. člen odloka);
- 7 – maksimalni faktor zazidanosti oziroma (pri EUP in podEUP z namensko rabo SP) maksimalna zazidana površina (56. člen odloka);
- 8 – minimalni delež zelenih površin v % (56. člen odloka);
- 9 – navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe;
- / – vrednost kazalnika za EUP oziroma podEUP ni relevantna oziroma ni posebej omejena z določilom v tej preglednici

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nižinski del – Brezjanska ravnina								
Bašelj								
BA 01	BA 01/1	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,45	30	108. člen
	BA 01/2	ZD	/	/	/	/	/	/
	BA 01/3	ZD	/	/	/	/	/	/
BA 02	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	109. člen
BA 03	BA 03/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/2	0,35	30	/
	BA 03/2	SS	/	U2/1	A1/1/2	0,35	30	/
BA 04	BA 04/1	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	/
	BA 04/2	SS	OPPN	U2	A5	92. člen		
BA 05	BA 05/1	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	/
	BA 05/2	BTn	/	U1/3/2	A3	/	/	109a. člen
BA 06	/	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/
BA 07	/	BTn	OPPN*	U2/2	A5	92a. člen		
BA 08	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
BA 09	BA 09/1	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	109b. člen
	BA 09/2	G	/	/	/	/	/	/
BA 10	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
BA 11	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
BA 12	/	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/2	0,4	25	109c. člen

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
BA 13	/	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	108. člen
BA 14	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
BA 15	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	
BA 16	/	SS	/	U2/1	A1/1/1	0,4	30	109d. člen
Breg ob Kokri								
BK 01	BK 01/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	110a. člen
	BK 01/2	CDv	/	U1/1/3	A3	/	/	/
	BK 01/3	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	BK 01/4	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	BK 01/5	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	BK 01/6	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
BK 02	/	SS	/	U2/1	A1/1/1	0,4	30	110b. člen
BK 03	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Hraše pri Preddvoru								
HR 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HR 02	/	IK	/	U1/3/2	A4/2, A4/3	0,6	/	110c. člen
HR 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Mače								
MA 01	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,45	20	111. člen
MA 02	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	111. člen
MA 03								
	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,35	30	/
MA 04	MA 04/1	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
	MA 04/2	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	111a. člen
MA 05	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 06	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
MA 07	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 08	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 09	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	111b. člen
MA 10	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MA 11	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
Potoče								
PO 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	25	111c. člen
PO 02	PO 02/1	SB	/	U1/2/2	A3	0,4	20	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PO 02/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PO 03	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PO 04	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,35	30	/
PO 05	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	112. člen
PO 06	/	Am	/	U1/4	A1/1/3, A4/1	0,35	30	/
PO 07	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	112. člen
Preddvor								
PR 01	PR 01/1	CU	OPPN	U2/2	A5	93. člen		
	PR 01/2	ZP						
	PR 01/3	CU						
	PR 01/4	CU						
	PR 01/5	CU						
	PR 01/6	PC						
PR 02	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/1	0,35	30	/
PR 03	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 04	PR 04/1	CDi	/	U1/3/2	A3	0,4	25	113. člen
	PR 04/2	PC	/	/	/	/	/	/
	PR 04/3	PC	/	/	/	/	/	/
	PR 04/4	ZD	/	/	/	/	/	/
PR 05	PR 05/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
	PR 05/2	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
PR 06	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 07	PR 07/1	ZP	/	U1/3/2	A3	/	/	114. člen
	PR 07/2	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 08	PR 08/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/2	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/3	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
	PR 08/4	SS	/	U1/3/1	A1/1/2	0,35	30	/
PR 09	PR 09/1	BTn	OPPN*	U2/2	A5	94. člen		
	PR 09/2	ZP						
	PR 09/3	VC						
	PR 09/4	VC						
	PR 09/5	ZP						
	PR 09/6	BTn						

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	PR 09/7	ZD						
	PR 09/8	BTn						
	PR 09/9	ZD						
	PR 09/10	PC						
	PR 09/11	VC						
	PR 09/12	E						
	PR 09/13	VC						
PR 10	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 11	PR 11/1	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 11/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	115. člen
	PR 11/3	PC	/	/	/	/	/	/
PR 12	/	SS	OPPN*	U2/2	A5	95. člen		
PR 13	PR 13/1	VC	/	/	/	/	/	/
	PR 13/2	ZD	/	/	/	/	/	/
	PR 13/3	ZD	/	U1/3/2	A3	0,2	/	95a. člen
	PR 13/4	PC	/	/	/	/	/	/
PR 14	/	PC	/	/	/	/	/	116. člen
PR 15	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 16	PR 16/1	CU	OPPN*	U2/2	A5			96. člen
	PR 16/2	CU						
	PR 16/3	CU						
	PR 16/4	CU						
	PR 16/5	IG						
	PR 16/6	ZD						
	PR 16/7	VC						
	PR 16/8	ZD						
	PR 16/9	ZD						
	PR 16/10	PC						
	PR 16/11	ZD						
	PR 16/12	VC						
	PR 16/13	ZD						
	PR 16/14	PC						
PR 16/15	CDp							
PR 17	/	VC	/	/	/	/	/	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR 18	PR 18/1	CDp	OPPN*	U2/2	A5	97. člen		
	PR 18/2	ZD						
PR 19	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	116a. člen
PR 20	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 21	PR 21/1	SS	OPPN*	U2/2	A5	98. člen		
	PR 21/2	PC		/	/			
	PR 21/3	G		/	/			
PR 22	/	CDp	/	U1/2/3	A1/1/3, A2, A3, A4/2	0,45	10	116b. člen
PR 23	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	/
PR 24	PR 24/1	VC	/	/	/	/	/	/
	PR 24/2	G	/	/	/	/	/	/
	PR 24/3	G	/	/	/	/	/	117. člen
	PR 24/4	ZD	/	/	/	/	/	/
	PR 24/5	K1	/	/	/	/	/	117. člen
PR 25	PR 25/1	VC	/	/	/	/	/	/
	PR 25/2	ZD	/	/	/	/	/	/
	PR 25/3	ZD	/	/	/	/	/	117a. člen
PR 26	/	ZK	/	U1/3/2	A3	/	/	/
PR 27	PR 27/1	PC	/	/	/	/	/	/
	PR 27/2	PO	/	/	/	/	/	/
PR 28	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30,	/
PR 29	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PR 30	PR 30/1	CDp	/	U1/2/2	A1/1/3	0,45	10	/117b. člen
	PR 30/2	PC	/	/	/	/	/	/
PR 31	PR 31/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 31/2	CU	/	U1/2/2	A1/1/3, A3	0,35	20	117c. člen
PR 32	PR 32/1	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
	PR 32/2	CU	/	U1/3/1	A3	0,5	10	/
	PR 32/3	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
PR 33	/	SS	/	U1/3/1	A2	0,25	20	/
PR 34	/	ZD	/	/	/	/	/	/
PR 36	/	G	/	/	/	/	/	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR 37	/	ZS	OPPN	U2/2	A5	/	/	/
PR 38	PR 38/1	VC	/	/	/	/	/	118. člen
	PR 38/2	BTn	/	U1/3/2	A3	0,3	30	
	PR 38/3	ZP	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/4	BTn	/	U1/3/2	A3	1,0	/	
	PR 38/5	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/6	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/7	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/8	O	/	U1/4	A4/2	/	/	
	PR 38/9	G	/	/	/	/	/	
	PR 38/10	G	/	/	/	/	/	
	PR 38/11	ZP	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
	PR 38/12	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	
PR 39	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	119. člen
PR 40	PR 40/1	SP	/	U1/2/2	A1/2	0,3	20	/
	PR 40/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,25	30	/
PR 41	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
PR 42	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
PR 43	/	PC	/	/	/	/	/	/
PR 44	PR 44/1	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	PR 44/2	ZP	/	U1/2/1	/	/	/	/
PR 45	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,4	30	/
PR 46	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 47	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 48	/	K1	/	/	/	/	/	/
PR 49	/	PC	/	/	/	/	/	113. člen
PR 50	/	IK	/	U1/4	A4/1	0,4	20	120. člen
PR 51	/	SS	OPPNd	U2	A5	101. člen		
PR 52	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
PR 53	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	121. člen
PR 54	/	BTn	OPPN*	U2/2	A5	102. člen		
PR 55	/	PC	OPPN*	/	/	103. člen		
PR 56	/	PC	/	/	/	/	/	/
PR 57	/	PC	/	/	/	/	/	122. člen

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR 58	PR 58/1	IG	OPPN*	U2/2	A5	104. člen		
	PR 58/2	ZD						
	PR 58/3	ZD						
	PR 58/4	PC						
PR 59	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	121. člen
PR 60	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	123. člen
PR 61	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	123. člen
PR 62	/	G	/	/	/	/	/	/
		K1	/	/	/	/	/	/
		PC	/	/	/	/	/	/
Spodnja Bela								
SpB 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	124. člen
Srednja Bela								
SrB 01	SrB 01/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	SrB 01/2	CDv	/	U1/1/3	A3	/	/	/
SrB 02	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
SrB 03	SrB 03/1	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 03/2	SS	/	U1/3/1	A1/1/1	0,35	30	/
SrB 04	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 05	SrB 05/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	124a. člen
	SrB 05/2	K2	/	/	/	/	/	124a. člen
	SrB 05/3	K2	/	/	/	/	/	124a. člen
SrB 06	/	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 07	SrB 07/1	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	SrB 07/2	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 08	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 09	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 10	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
SrB 11	SrB 11/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	125. člen
	SrB 11/2	SS	/	U1/2/2	A2	0,35	30	125. člen
SrB 12	/	CDp	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/2	0,4	15	/
SrB 13	/	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	/
SrB 14	/	PC	/	/	/	/	/	/
SrB 15	SrB 15/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/3	0,35	30	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SrB 15/2	G	/	/	/	/	/	/
SrB 16	/	K1	/	/	/	/	/	/
Tupaliče								
TU 01	TU 01/1	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	126. člen
	TU 01/2	CDv	/	U1/1/2	A3	/	/	/
	TU 01/3	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/4	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/5	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/6	ZD	/	/	/	/	/	126a. člen
	TU 01/7	SK	/	U1/1/2	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	TU 01/8	ZD	/	/	/	/	/	/
TU 02	/	O	/	U1/3/2	A3	/	/	/
TU 03	/	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/2	0,4	30	/
TU 04	/	SS	OPPN	U2/2	A5	105. člen		
TU 05	/	SS	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
TU 06	/	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/2	0,4	30	126b. člen
TU 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
TU 09	/	O	/	U1/3/2	A3, A4/2	/	/	127. člen
TU 10	TU 10/1	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	128. člen
	TU 10/2	G	/	/	/	/	/	129. člen
TU 11	/	SS	/	U1/3/1	A1/1/3	0,35	30	/
TU 12	/	SS	/	U2/1	A1/1/1	0,4	30	/
Zgornja Bela								
ZgB 01	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	130. člen
ZgB 02	ZgB 02/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
	ZgB 02/2	CDi	/	U1/1/3	A3	0,4	20	/
	ZgB 02/3	BTn	/	U1/1/3	A1/1/1	0,3	30	/
	ZgB 02/4	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	30	/
	ZgB 02/5	SS	/	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	/
	ZgB 02/6	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	30	130a. člen
ZgB 03	/	ZS	/	U1/3/2	A3	0,2	/	/
ZgB 04	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	130. člen
ZgB 05	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	131. člen
ZgB 06	/	SK	/	U1/2/1	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZgB 07	/	SS	OPPN	U2/2	A5	106. člen		
ZgB 08	/	IK	/	U1/4	A4/1	0,5	10	/
ZgB 09	/	SS	/	U1/2/1	A1/1/1	0,35	30	/
ZgB 10	/	SS	/	U1/2/1	A1/1/1	0,35	30	/
ZgB 11	/	SS	OPPN*	U2	A5	106a. člen		
Odprti prostor								
NBR 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
	/	VC	/	/	/	/	/	/
NBR 02	/	LN	OPPN*	U1/3/2	A4/2	107. člen		
NBR 03	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
	/	VC	/	/	/	/	/	/
NBR 04	/	G	/	/	/	/	/	132. člen
	/	K1	/	/	/	/	/	
	/	K2	/	/	/	/	/	
NBR 05	/	K2	/	/	/	/	/	/
NBR 06	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
NBR 07	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
NBR 08	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
Hriboviti del – dolina Kokre								
Kokra								
KO 01	KO 01/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	133. člen
	KO 01/2	CDv	/	U1/2/2	A3	0,45	20	/
	KO 01/3	CDi	/	U1/2/2	A3	0,45	20	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
KO 02	KO 02/1	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	133. člen
	KO 02/2	ZP	/	/	/	/	/	/
KO 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 05	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 06	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 08	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 09	/	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,4	30	134. člen
KO 10	/	Ak	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 11	/	Ak	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 12	/	Am	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 13	/	Am	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 14	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 15	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 16	KO 16/1	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	KO 16/2	CDp	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	134a. člen
KO 17	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 18	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 19	KO 19/1	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	134b. člen
	KO 19/2	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	135. člen
	KO 19/3	SK	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	136. člen
KO 20	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 21	/	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 22	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 23	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	137. člen
KO 24	/	SK	/	U1/2/2	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 25	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 26	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 27	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 28	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 29	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 30	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 31	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
KO 32	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 33	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 34	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 35	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 36	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 37	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 38	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 39	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 41	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 42	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 43	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 44	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 45	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 46	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 47	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
KO 48	/	ZS	/	U1/4	A4/1	0,35	/	137a. člen
KO 49	/	ZS	/	U1/4	A4/1	0,35	/	137a. člen
Odprti prostor								
HDK 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K1	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
	/	VC	/	/	/	/	/	/
HDK 02	/	K2	/	/	/	/	/	/
HDK 03	HDK 03/1	E	/	/	/	/	/	137b. člen
	HDK 03/2	VC	/	/	/	/	/	137b. člen
HDK 04	/	E	/	/	/	/	/	137b. člen
Hriboviti del – Krvavec								
Možjanca								
MO 01	MO 01/1	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	137c. člen
	MO 01/2	CDv	/	U1/1/3	A3	/	/	/
MO 02	/	SK	/	U1/1/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	/
MO 03	/	SS	/	U1/1/3	A1/1/1	0,35	30	/
MO 04	/	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
MO 05	MO 05/1	SS	/	U1/1/3	A1/1/1	0,35	30	/
	MO 05/2	PO	/	/	/	/	/	137d. člen
MO 06	/	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	137e. člen
MO 07	/	Am	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,4	30	137f. člen
MO 08	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	138. člen
MO 09	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
MO 10	MO 10/1	SK	/	U1/2/3	A1/1/1, A4/1	0,45	20	139. člen
	MO 10/2	SP	/	U1/2/3	A1/2	0,3	20	139. člen
Odprti prostor								
HKR 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	PC	/	/	/	/	/	/
HKR 02	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HKR 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HKR 04	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Hriboviti del – visokogorje – vzhod								
Odprti prostor								
HVV 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	OO	/	/	/	/	/	/
HVV 02	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 03	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 04	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 05	HVV 05/1	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
	HVV 05/2	IK	/	U1/4	A4/1	0,5	15	/
HVV 06	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	30	/
HVV 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 08	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 09	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 10	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 11	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 12	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 13	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 14	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/

PREDLOG – sprejem na OS

1	2	3	4	5	6	7	8	9
HVV 15	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 16	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVV 17	/	K2	/	/	/	/	/	140. člen
HVV 18	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
Hriboviti del – visokogorje – zahod								
Odperti prostor								
HVZ 01	/	G	/	/	/	/	/	/
	/	K2	/	/	/	/	/	/
	/	OO	/	/	/	/	/	/
HVZ 02	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	140a. člen
HVZ 03	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 04	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 05	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	140a. člen
HVZ 06	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	140a. člen
HVZ 07	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 08	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	141a. člen
HVZ 09	/	Am	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 10	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 11	/	SP	/	U1/4	A1/2	0,3	20	/
HVZ 12	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 13	/	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	/
HVZ 14	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	/
HVZ 15	HVZ 15/1	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
	HVZ 15/2	CDv	/	U1/4	A3	/	/	141. člen
HVZ 16	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 17	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,55	10	142. člen
HVZ 18	/	CDv	/	U1/4	A3	/	/	/
HVZ 19	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	/
HVZ 20	/	CDv	/	U1/4	A3	0,45	10	/
HVZ 21	/	BTK	/	U1/4	A1/1/1	0,35	20	141. člen
HVZ 22	HVZ 22/1	Ak	/	U1/4	A1/1/1, A4/1	0,4	30	142a. člen
HVZ 22	HVZ 22/2	K2	/	/	/	/	/	142a. člen
HVZ 23	/	K2	/	U1/4	A4/1	/	/	142b. člen

15. člen

V Preglednici 5 v 48. členu se za vrstico „PO ostale prometne površine“ vrine vrstica „E OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE“.

16. člen

V 49. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(2) Dopolnilne dejavnosti so dejavnosti, ki služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP ali jih dopolnjujejo. Dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturnih, razvedrilnih in športnorekreacijskih dejavnostih, ki so namenjene širši javnosti, lahko služijo tudi širšemu območju. Dopolnilne dejavnosti se v EUP oziroma podEUP praviloma umeščajo po osnovnih dejavnostih ali sočasno z njimi. Dopolnilne dejavnosti praviloma ne smejo presegati 50% skupne tlorisne površine stavbe, v EUP oziroma podEUP s stavbnim tipom blok (A2) pa se jih lahko umesti v pritlične in kletne etaže. Izjemoma je obseg dopolnilnih dejavnosti lahko tudi večji, in sicer:

- v primeru gradnje objektov za potrebe javnih ustanov (dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturne, razvedrilne in športnorekreacijske dejavnosti);
- v primeru umeščanja dopolnilnih dejavnosti kmetij (vključno z bivanjem na območjih kmetij, kjer je opredeljeno kot dopolnilna dejavnost);
- v primeru, da je to posebej navedeno pri določilih za posamezno območje namenske rabe oziroma v posebnih določbah za posamezno EUP oziroma podEUP.

Umestitev dopolnilnih dejavnosti v posamezno EUP oziroma podEUP je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.“.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

„(4) Pomožni objekti se v posamezno EUP oziroma podEUP umeščajo kot spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim in nimajo samostojnega namena. V EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po osnovnih objektih (t.j. objektih, ki so glavni namen gradnje na posameznem območju) oziroma dejavnostih ali sočasno z njimi. Opredeljeni so na podlagi predpisa, ki ureja razvrščanje objektov.“.

Peti odstavek se spremeni, tako da se glasi:

„(5) **Preglednica 7: Poimenovanje in razvrstitev pomožnih objektov v izvedbenem delu tega odloka in pojasnilo povezav s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov**

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja razvrščanje objektov	Navedba drugih objektov in ureditev
pomožni objekti za lastne potrebe	utrjene površine, garaža, pokrito parkirišče, kolesarnica, , ipd.	ureditve dvorišča in vrta (parkirišča za lastne potrebe, dovozi, dostopi, druge zunanje grajene ureditve za dostop in neovirano rabo objekta ipd.),, nadstrešek, senčnica, drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, uta, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt, vetrolov, rezervoar, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen, nepretočna greznica ipd.
pomožni kmetijsko-gozdarski objekti	nestanovanjske kmetijske stavbe, drugi kmetijski gradbeni inženirski	pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja razvrščanje objektov	Navedba drugih objektov in ureditev
	objekti	opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža) ipd.
urbana oprema	urbana oprema, javna telefonska govornica, javne sanitarije, kolesarnica, nadstrešnica, ekološki otok ipd.	/
objekti za oglaševanje	objekti za oglaševanje in informacijski panoji ipd.	/
nadkrite čakalnice na avtobusnih, železniških ali taksi postajališčih	nadstrešnica za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ipd.	/
spominska obeležja	spominska obeležja ipd.	/
začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam		gostinski vrt, objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti kot so kioski, montažni šotori, odri, tribune, cirkus ipd.
začasni objekti, namenjeni skladiščenju		objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti kot so montažni šotori ipd.
ograje	ograje, ograje za zaščito pred hrupom, protivetrne ograje ipd.	/
oporni zidovi	oporni zidovi, ipd.	/
pomožni obrambni objekti ter objekti, namenjeni zaščiti in reševanju	obrambni objekti ipd.	/
otročka in druga javna igrišča	otročka in druga javna igrišča, grajena igrala ipd..	/
javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine	javni vrtovi, parki, trgi, ipd.	zelenice in druge urejene zelene površine ipd.
vadbene objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem	športna igrišča, ipd.	grajena oprema trim steze in vadbena oprema ipd.
pomožne stavbe na športnih igriščih	/	pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)
pomožni objekti vodne infrastrukture	objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode ipd.	grajeno zajetje na tekoči vodi, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja razvrščanje objektov	Navedba drugih objektov in ureditev
		zbiralnik, bazen za gašenje požara ipd.
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja ipd.	/
pomožni objekti prometne infrastrukture	pripadajoči objekti prometne infrastrukture ipd.	priključek na cesto ipd.
drugi pomožni infrastrukturni objekti	pripadajoči objekti cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov ipd.	priključki na vode gospodarske javne infrastrukture ipd.
pomožni objekti na smučiščih	pripadajoča oprema smučarskih prog, žičniške naprave ipd.	/

“.

17. člen

V 50. členu se v točki (1.2.1) prva podalineja četrte alineje spremeni, tako da se glasi:

- „daljinski (transportni) vodovodi, lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, pri čemer so od čistilnih naprav dovoljene samo male čistilne naprave“

Doda se nova peta alineja, ki se glasi:

- „infrastruktura za potrebe delovanja malih hidroelektrarn (cevovodi, elektroenergetski vodi, komunikacijska omrežja, zajetja, izpusti, ribje steze ipd.), vendar le za male hidroelektrarne, pri katerih je lokacija strojnice opredeljena z namensko rabo E (območja energetske infrastrukture), pri čemer pa ni dopustna izvedba cevovodov malih hidroelektrarn“.

Prva in druga podalineja dosedanje pete alineje se nadomestita z besedilom, ki se glasi:

- „objekti na rekah in kanalih ali ob njih, obale in obrežne poti za vleko
- pragovi, drče ipd.
- objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug“.

V točki (1.2.2.) se tretja in četrta alineja spremenita, tako da se glasita:

- „rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov iz skupine lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste, razen poljskih poti, je dopustna le v primeru, ko ima objekt status državne ali občinske javne ceste (v tem primeru je dopustna tudi izvedba drugih objektov, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste)
- gradnja novih objektov iz skupine mostovi, viadukti, predori in podhodi je dopustna le ob rekonstrukciji državnih in občinskih javnih cest“.

V točki (1.3.2) se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

- „gradnja dostopov do obstoječih zakonito zgrajenih objektov razpršene gradnje ter objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali območjih razpršene poselitve“.

Na koncu točke (1.4) se dodata alineji, ki se glasita:

- „raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnih energetskega virov

- opazovalnice (netemeljene konstrukcije kot so lovske preže, ptičje opazovalnice ipd.)“.

18. člen

V 51. členu se v točki (3.2) črta besedilo, ki se glasi: „v obsegu do 50 % bruto tlorisnih površin stavbe, v EUP s stavbnim tipom blok (A2) pa se lahko navedene dejavnosti umesti v pritlične in kletne etaže“.

V točki (5.2) se črta besedilo, ki se glasi: „v obsegu do 50 % bruto tlorisnih površin stavbe“ in na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

- „gostinske dejavnosti z največ 20 ležišči“.

V točkah (3.3), (5.3) in (9.3) se besedilo „muzeji in knjižnice“ nadomesti z besedilom, ki se glasi: „muzeji, arhivi in knjižnice“.

V točki (4.3) se črta druga alineja.

Na koncu točke (5.3) se doda nova alineja, ki se glasi:

- „gostinske stavbe“.

V točkah (5.4), (14.4) in (16.5) se doda nova prva alineja, ki se glasi:

- „objekti za glamping, vendar le v zaledju gradbenih parcel (ne ob javnih cestah)“.

Na koncu točke (6.2) se doda nova alineja, ki se glasi:

- „oddajanje zasebnih sob gostom“.

V točkah (7.3) in (14.3) se besedilo „trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti“ nadomesti z besedilom, ki se glasi: „trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti“.

V točki (11.1) se črta prva alineja.

V točki (11.3) se črta peta alineja.

V točkah (11.3) in (12.3) se besedilo „industrijske stavbe in skladišča“ nadomesti z besedilom, ki se glasi: „industrijske in skladiščne stavbe“.

V točki (16.3) se doda nova prva alineja, ki se glasi:

- „objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen zabaviščnih parkov“,

dosedanji peta in šesta alineja pa se črtata.

Doda se nov dvaindvajseti odstavek, ki se glasi:

(22) območja energetske infrastrukture (E)

(22.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- oskrba z energijo

(22.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- /

(22.3) vrste objektov glede na namen

- daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
 - male hidroelektrarne s pripadajočo opremo in instalacijami, pri čemer ni dopustna izvedba cevnih malih hidroelektrarn
 - parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
 - bazne postaje za mobilno telefonijo
-

-
- telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije
-

(22.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

- ograje
 - oporni zidovi
 - urbana oprema
 - zelenice in druge urejene zelene površine
-

Dosedanji triindvajseti in štiriindvajseti odstavek postaneta štiriindvajseti in petindvajseti odstavek.

Dosedanji triindvajseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(24) površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu (Am)

(24.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo
 - kmetijstvo
-

(24.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- dopolnilne dejavnosti kmetij
 - dejavnost gospodinjestev
 - dejavnost članskih organizacij
 - oddajanje zasebnih sob gostom
 - na območju makrocelot Nižinski del – Brezjanska ravnina in Hriboviti del – dolina Kokre so dovoljeni še izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti, trgovina, poslovne in športnorekreacijske in manjše predelovalne dejavnosti ter gostinske dejavnosti z največ 20 ležišči
-

(24.3) vrste objektov glede na namen

- stanovanjske stavbe
 - nestanovanjske kmetijske stavbe
 - stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
 - gostinske stavbe
 - parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
-

(24.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

- objekti za glamping, vendar le v zaledju gradbenih parcel (ne ob javnih cestah)
 - pomožni objekti za lastne potrebe
 - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti
 - ograje
 - oporni zidovi
 - začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam, pri čemer je za postavitve potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
 - urbana oprema
 - otroška in druga javna igrišča
 - javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
-

V točkah (15.4) in (25.4) se doda nova prva alineja, ki se glasi:

- „objekti za glamping“.

19. člen

V 52. členu se tretji odstavek spremeni, tako da se glasi:

„(3) Kmetijska zemljišča (K1 in K2)

(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

- kmetijstvo
 - lovstvo
 - ribištvo
-

(3.2) vrste objektov glede na namen

- sistemi za namakanje, razen akvaduktov
 - zadrževalniki za akumulacijo vode za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč
-

(3.3) vrste pomožnih objektov glede na namen (pomožni objekti iz te točke se lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti, pri čemer se lahko pomožni kmetijsko-gozdarski objekti uporabljajo le v kmetijske namene, kar je potrebno ustrezno utemeljiti tudi v postopku pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo)

- ograje za pašo živine
- obore za rejo divjadi
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema
- rastlinjaki, vendar le v makroceloti Nižinski del – Brezjanska ravnina
- korita, namenjena zbiranju vode za namakanje
- vodni zbiralniki, vrtine ali vodnjaki za namakanje kmetijskih zemljišč
- začasni objekti (za čas dogodka oziroma v času sezone), namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, pod pogojem, da so vsi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem), vendar le v makrocelotah Nižinski del – Brezjanska ravnina in Hriboviti del – dolina Kokre, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe in po odstranitvi objektov vzpostaviti prvotno stanje na zemljiščih
- ograje in podporni zidovi, vendar le na zemljiščih, ki mejijo na stavbna zemljišča in so bila z upravnim dovoljenjem določena kot del gradbene parcele (pripadajočega funkcionalnega zemljišča) objekta
- podporni zidovi, vendar le v okviru agromelioracij
- na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) pa so dovoljeni še:
 - kozolci
 - krmišča in molzišča
 - napajalna korita
 - hlevski izpusti
 - premični objekti za rejo živali (čebelnjaki, zajčniki in kokošnjaki), vendar le v leseni izvedbi
 - obore za rejo divjadi
- v 30 m pasu okrog območij z namensko rabo SK, CDp, IK, Am in Ak je dovoljena gradnja vseh pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, namenjenih kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjeni prebivanju, razen kleti, vinskih kleti, čebelnjakov (dopustni so le premični čebelnjaki) in grajenih gozdnih prometnic
- izjemoma (kadar je gradnja nujna za delovanje kmetijske dejavnosti, investitor pa nima možnosti gradnje na stavbnih zemljiščih ali zemljiščih iz prejšnje alineje) je gradnja objektov iz prejšnje alineje dovoljena tudi na drugih kmetijskih zemljiščih (K2) izven 30 m pasu okrog območij z

namensko rabo SK, CDp, IK, Am in Ak, vendar le izven območij registrirane nepremične dediščine (vključno z njihovimi vplivnimi območji) ter izven vizualno izpostavljenih območij (40 m pas ob regionalnih in 20 m pas ob lokalnih cestah, območja značilnih vedut ipd.); pri tem mora investitor imeti v lasti ali zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade

(3.4) vrste drugih ureditev

- agrarne operacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča
- krčitev gozdov za kmetijske namene
- opazovalnice (netemeljene lesene konstrukcije)“.

20. člen

V 53. členu se tretji in četrti odstavek spremenita, tako da se glasita:

„(3) Odmik objektov od občinskih cest znaša minimalno 5 m. Odstopanje od teh določil je možno v primerih, ko je potrebno upoštevati regulacijske črte ali posebne pogoje s področja varstva kulturne dediščine. Odstopanje od teh določil je možno tudi v soglasju z upravljavcem cest, pri čemer pa mora biti zagotovljen minimalni prometni profil ceste (vključno s površinami za kolesarje in pešce) glede na obstoječe in predvidene prometne obremenitve ter možnost rednega vzdrževanja ceste in objektov gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo ob ali znotraj nje.

(4) Novozgrajene stavbe morajo biti od obstoječega gozdnega roba ali gozdnega roba, ki se na novo izoblikuje zaradi vzpostavitve stavbnih zemljišč, praviloma odmaknjene vsaj eno drevesno višino (cca 20 m), ostali novozgrajeni objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa vsaj 2 m. Manjši odmiki so dopustni, če je za to pridobljeno soglasje pristojne območne enote Zavoda za gozdove Slovenije.“

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

„(5) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč, kjer odmik ni določen z urbanističnim tipom iz 55. člena tega odloka, morajo biti objekti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni v primeru, da so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi), parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje (razen ograj ob javnih cestah, pri katerih se odmik glede na kategorijo ceste določi v skladu s prometno-tehničnimi predpisi) se lahko gradijo tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).“.

21. člen

V 55. členu se v Preglednici 8 v drugem odstavku razdelek „NEPOZIDANA OBMOČJA, OBMOČJA PRENOVE IN SANACIJE – SE UREJAJO Z OPPN [U2]“ spremeni tako, da se glasi

NEPOZIDANA OBMOČJA, OBMOČJA PRENOVE IN SANACIJE

- manjša območja kompleksne pozidave [U2/1]
- območja, ki se urejajo z OPPN [U2/2]

Tretji odstavek se spremeni, tako da se glasi:

„ (3) **Območja s prepoznavnim vzorcem pozidave (U1):**

- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati razporeditev obstoječih objektov v EUP oziroma podEUP, regulacijske črte, ki so določene v grafičnem delu OPN (gradbene meje in linije je potrebno upoštevati le pri umestitvi stavb), ter druge značilne poteze v prostoru (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov, prostorsko pomembnejše naravne prvine), pri čemer je potrebno zagotavljati ustrezno prometno opremljenost območja. Upoštevanje določil se določi na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, s katero se utemelji umestitev načrtovanih objektov. Analiza mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni pri gradnji manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, pri čemer pa odmiki ne smejo biti manjši od 0,5 m (razen v primeru gradnje v nizu).
- Ograje, parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.), oporni zidovi (vendar le v primeru, ko je njihova izvedba nujna zaradi zagotavljanja varnosti obstoječih objektov) ter objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradijo tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).
- Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati pri gradnji objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- Ne glede na določila prvih dveh alinej te točke mora biti odmik ograd in opornih zidov od površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi, minimalno 1,5 m. Izjemoma se jih lahko gradi tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).

(3.1) **Pri območjih historičnih jeder (U1/1) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:**

- Ne glede na določila druge alineje tega odstavka morajo biti manj zahtevni objekti od meja sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj polovico svoje višine od najvišje točke terena do kapa, vendar ne manj kot 2,5 metra. Manjši odmiki so dovoljeni, če so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, pri čemer pa odmiki ne smejo biti manjši od 0,5 m (razen v primeru gradnje v nizu).
- Pomožne stavbe je praviloma potrebno umeščati v zaledje parcel, namenjenih gradnji (ne ob glavno komunikacijo oziroma osrednji trg).
- Pri podtipu historično jedro s trško zasnovo (U1/1/1) je potrebno upoštevati značilno umestitev objektov okrog osrednjega trga.
- Pri podtipu historično jedro z obcestno zasnovo (U1/1/2) je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen bodisi pravokotno na potek komunikacije bodisi vzporedno z njim (orientacija se mora pojavljati pri več kot 50 % stavb v EUP, pri čemer se ne upošteva pomožnih stavb).
- Pri podtipu historično jedro z gručasto zasnovo (U1/1/3) je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov v gručo.

(3.2) **Pri območjih tradicionalne pozidave (U1/2) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:**

- Pomožne stavbe je praviloma potrebno umeščati v zaledje parcel, namenjenih gradnji (ne ob glavno komunikacijo oziroma osrednji trg).
- Pri podtipu gručasta pozidava (U1/2/1) je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov v gručo.
- Pri podtipu obcestna pozidava (U1/2/2) je potrebno upoštevati značilno postavitve objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen bodisi pravokotno na potek komunikacije bodisi vzporedno z njim.

- Pri podtipu raščena pozidava (U1/2/3) je potrebno upoštevati značilno postavitvev objektov glede na teren. Praviloma mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami.

(3.3) Pri **območjih s sodobnim vzorcem pozidave (U1/3)** je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

- Pri podtipu ulična pozidava – mreža (U1/3/1) mora umestitev novih objektov upoštevati značilno postavitvev ob komunikacijah, ki tvorijo mrežno zasnovo. Če je za posamezno EUP oziroma podEUP značilna enotna orientacija slemen (orientacija se mora pojavljati pri več kot 50 % stavb v EUP, pri čemer se ne upošteva pomožnih stavb), jo je potrebno upoštevati.

(3.4) Pri **območjih razpršene pozidave (U1/4)** je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

- Praviloma mora biti daljša stranica stavbe na raščinem terenu postavljena vzporedno s plastnicami.“

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

„ (4) Nepozidana območja, območja prenove in sanacije (U2):

- Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati regulacijske črte, ki so določene v grafičnem delu OPN (gradbene meje in linije je potrebno upoštevati le pri umestitvi stavb) ter značilne poteze v naselju, zlasti sosednjih EUP oziroma podEUP.

(4.1) Pri manjših območjih kompleksne pozidave (U2/1) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

- Upoštevati je potrebno določila druge do pete alineje tretjega odstavka tega člena. Za območje so določene regulacijske črte (razvidne so iz grafičnih prikazov enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev), ki zagotavljajo enotno zasnovo prometne in druge gospodarske javne infrastrukture na območju EUP oziroma podEUP. V okviru prostorskih možnosti so dopustne spremembe poteka regulacijskih črt, vendar največ za 5 m v vsaki smeri, pri čemer pa se ne sme bistveno spreminjati koncept zasnove območja. V primeru večjih sprememb je za območje potrebno izdelati OPPN in pri njegovi pripravi smiselno upoštevati določila, ki veljajo za predmetno EUP oziroma podEUP ter določila 99. in 100. člena tega odloka.

(4.2) Za območja, ki se urejajo z OPPN (U2/2) so podrobnejše usmeritve in pogoji podani v 97. do 107. členu tega odloka. “

22. člen

V 57. členu se v sklopu „Velikost“ v drugi alineji točk (5.1.1), (5.1.3) in (5.2) za številko 2 (v točkah (5.1.1) in (5.1.3)) oziroma za številko 4 (v točki (5.2)) doda besedilo, ki se glasi: „(pri izračunu razmerja se ne upoštevajo sekundarni deli stavbe kot so balkoni in nadstreški)“.

V sklopu „Velikost“ se v drugi alineji točk (8.1) in (8.2) ter prvi alineji točke(8.3.) za številko „1,3“ vrine besedilo, ki se glasi: „ (pri izračunu razmerja se ne upoštevajo sekundarni deli stavbe kot so nadstreški)“.

V sklopu „Velikost“ točke (5.1.1) se tretja alineja spremeni, tako da se glasi:

- „ Višinski gabarit stavbe je lahko največ (K) + P + 1 + M, pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na strm teren, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.“

V sklopu „oblikovanje strešin“ v točkah (5.1.1), (5.1.2), (5.1.3) in (7) se v prvi alineji za besedilom „sestavljenege tlorisa.“ vrine besedilo, ki se glasi: „Višina slemena mora biti enotna na celotnem poteku dvokapnice.“, v drugi alineji pa številka „ 25“ nadomesti s številko „30“.

V sklopu „Velikost“ točke (5.1.2) se druga alineja spremeni, tako da se glasi:

- „Tlorisni in višinski gabarit stavbe morata upoštevati značilno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP (v kolikor imajo vse obstoječe stavbe istega tipa na območju EUP oziroma podEUP enotne gabarite, nove stavbe od tega gabarita ne smejo zaznavno odstopati). Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.“.

V sklopu „Velikost“ točke (5.1.2) se doda nova tretja alineja, ki se glasi:

- „Ne glede na določila prejšnje alineje maksimalni višinski gabarit stavb ne sme presegati etažnosti (K) + P + 1 + M.“.

V točki (5.1.2) se v sklopu „Oblikovanje strešin“ v tretji in peti alineji v sklopu „Oblikovanje fasad“ pa v tretji alineji za besedo „podEUP“ doda besedilo, ki se glasi „(v kolikor imajo vse obstoječe stavbe istega tipa na območju EUP oziroma podEUP enotne oblikovne značilnosti, nove stavbe od teh značilnosti ne smejo zaznavno odstopati)“.

23. člen

V 58. členu se točka (3.2) spremeni tako, da se glasi:

„(3.2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Podporni zidovi in škarpe so dovoljeni le do višine 1,5 metra. Gradnja višjih podpornih zidov je dopustna v primeru obstoječih objektov (ne glede na njihov status) in v primeru gradnje javnih objektov, kadar je to potrebno zaradi zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.“.

24. člen

Drugi odstavek 62. člena se spremeni tako, da se glasi:

„(2) V območjih z namenskimi rabami SS, SK, SP, Ak in Am višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo presegati 1,20 metra. Izjemoma je lahko višina ograj v varovalnem pasu javnih cest, kategoriziranih kot lokalne ceste, tudi do 2,0 m, pri čemer mora prometnica imeti urejen zadosten profil (minimalna širina vozišča 5m in vsaj enostranski koridor za pešce), ograje pa morajo biti izvedene tako, da ne ovirajo preglednosti in ne ustvarjajo vtisa koridorja (zadosten odmik od prometnice, ograja mora dajati vtis prosojnosti). Masivne ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine. Izjemoma je dopustna izvedba ograj z masivnimi parapeti do višine 0,75 m nad koto prometnih površin.“.

25. člen

Drugi odstavek 63. člena se spremeni tako, da se glasi:

„(2) Pomožni kmetijsko – gozdarski objekti izven območij stavbnih zemljišč morajo biti umeščeni in oblikovani tako, da so v prostoru čim manj zaznavni (npr. skriti za vegetacijo) ter upoštevati pogoje za oblikovanje za stavbni tip manjši gospodarski objekt na območju tradicionalne pozidave (A4/1) in naslednji pogoj:

(2.1) Oblikovanje objektov mora biti enostavno. Zgrajeni so lahko le v leseni izvedbi in postavljeni na točkovnih temeljih. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno.“.

26. člen

Drugi odstavek 65. člena se spremeni tako, da se glasi:

„(2) Minimalna širina cestišča novih javnih in drugih cest v naseljih je praviloma 5,0 metrov, minimalno

pa 4,0 metre (v primeru kadar terenske razmere ali obstoječa pozidava ne omogočajo izvedbe v polni širini). Po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča.“.

27. člen

72. člen se spremeni tako, da se glasi:

„72. člen
(velikost gradbene parcele)

(1) Pri določanju velikosti in oblike gradbene parcele stavbe je potrebno upoštevati:

- tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip, ki sta določena za EUP oziroma podEUP,
- predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
- možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
- zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti.

(2) Gradbena parcela stavbe lahko v okviru stavbnih zemljišč sega preko območja EUP oziroma podEUP, vendar največ za 40 % celotne površine gradbene parcele stavbe.

(3) Minimalna velikost gradbene parcele stavbe pri stanovanjskih stavbah z manj kot tremi stanovanji je za prostostoječe eno in dvostanovanjske stavbe 500 m², za počitniške hišice ter posamezne enote pri dvojčkih, dvostanovanjskih stavbah, pri katerih sta stanovanji v isti etaži, in gradnji v nizu pa 300 m². Odstopanje od teh določil je možno pri gradnji prostostoječih eno in dvostanovanjskih stavb na obstoječih zemljiških parcelah (parcelacija izvedena pred uveljavitvijo tega odloka), ki predstavljajo vrzeli v obstoječi gradnji (so vsaj z dveh nasprotnih strani obdane z obstoječimi stavbami, ki niso nezahtevni ali enostavni objekti) in jih ni možno povečati z združenjem s sosednjimi zemljiškimi parcelami, pri čemer pa gradbena parcela ne sme biti manjša od 300 m².“.

28. člen

73. člen se spremeni tako, da se glasi:

„73. člen
(parcelacije)
73. člen
(parcelacije)

(1) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje gradbenih parcel stavb se dovoli pod pogojem, da se nove gradbene parcele stavb oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove gradbene parcele stavbe ni možno oddeliti stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele, kot so določeni v tem odloku (minimalna velikost gradbene parcele stavbe, faktorji izkoriščenosti, parkirni normativi ipd.). Pogoje iz tega odstavka je potrebno upoštevati tudi v primeru oblikovanja novih zemljiških parcel, na katerih stojijo obstoječe stavbe.

(2) Delitev ali združevanje zemljiških parcel sta vedno dovoljena za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra.“.

29. člen

V 74. členu se na koncu tretjega odstavka doda besedilo, ki se glasi: „V makrocelotah Hriboviti del – visokogorje – vzhod in Hriboviti del – visokogorje – zahod se kot dostop do javne ceste šteje tudi dostop do javne planinske poti.“

30. člen

Drugi odstavek 75. člena se spremeni , tako da se glasi:

„(2) **Preglednica 11:** Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih naseljih ali območjih

Naselje/območje	1	2	3	4	5	6	7	8
Bašelj – osrednji del naselja	X			X		X		X
Bašelj – Gamsov raj, Laško	X				X	X		
Bašelj – Rebro			X		X	X		
Breg ob Kokri	X			X		X		
Hraše pri Preddvoru	X				X	X		
Kokra – zahodno od šole	X		X		X	X		
Kokra – območje ob šoli	X	X			X	X		
Kokra – vzhodno od šole			X		X	X		
Mače	X			X		X		
Možjanca	X				X	X		
Potoče – dom starejših občanov	X			X		X	X	
Potoče – druga območja	X			X		X		
Preddvor – jedro	X			X		X	X	
Preddvor – Hrib, Tupaliče	X			X		X		X
Preddvor – Nova vas	X			X		X		
Preddvor – Novine	X				X	X		
Spodnja Bela	X			X		X		
Srednja Bela	X			X		X		
Tupaliče	X			X		X		
Zgornja Bela	X			X		X		
hriboviti del			X		X	X		

V preglednici št. 11 imajo oznake naslednji pomen:

X ... oznaka za obveznost priključevanja (če naselje nima oznake obveznosti priključevanja pomeni, da priključevanje na infrastrukturno omrežje ni obvezno)

1 ... obvezno priključevanje na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje

2 ... obvezno priključevanje na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje po njegovi izgradnji

3 ... lastna oskrba s pitno vodo oziroma vaški vodovodi

4 ... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji

5 ... odpadne komunalne vode je potrebno voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave

6 ... obvezno priključevanje na elektroenergetsko omrežje

7 ... obvezno priključevanje na toplovodno omrežje za naslednje stavbe:

- stavbe, za katere je v skladu s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe $Q(NH)$, izračunana po standardu SIST EN ISO 13790, večja od 7.000 kWh,
- proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije, ki letno presega 50.000 kWh,
- stavbe, za katere je v skladu s predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisom, ki ureja metodologijo izdelave in izdajo energetskih izkaznic stavb, letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe $Q(NH)/A_k$ večja od 25 kWh/m²a,
- stavbe, v katerih se več kot 1.500 kWh toplote pridobi iz biomase v kurilni napravi, ki ne izpolnjuje glede emisije snovi v zrak pogoje za nove kurilne naprave v skladu s predpisom, ki ureja o emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

8 ... obvezno priključevanje na toplovodno omrežje po njegovi izgradnji za stavbe iz prejšnje točke“.

Dodata se nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

„(4) Za območja, ki imajo opredeljen urbanistični tip U2/2, je potrebno pred gradnjo stavb zgraditi javno cesto kot je opredeljena z regulacijskimi črtami in drugo obvezno komunalno opremo kot je opredeljena v preglednici 11 v tem členu ter jo predati v upravljanje pristojni službi. Za vsa druga nepozidana območja, ki se ne urejajo z OPPN in na katere se umeščajo več kot tri nove stanovanjske stavbe, je potrebno v sklopu priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za vse stavbe izdelati tudi zasnovo rešitev prometnih ureditev in priključevanja na drugo obvezno komunalno opremo kot je opredeljena v preglednici 11 tega člena ter jo upoštevati v vseh nadaljnjih fazah projektiranja.

(5) Za pomožne stavbe, ki so enostavni ali nezahtevni objekti, izvedba samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključkov na prometno omrežje, ni dopustna.“.

31. člen

Doda se nov 83a. člen, ki se glasi:

„83a. člen
(obramba)

V oddaljenosti 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je potrebno za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.“.

32. člen

V 85. členu se v tretjem odstavku za besedilom „(PO) “ doda besedilo, ki se glasi: „, območjih energetske infrastrukture (E).“

33. člen

V 86. členu se točka (3.1) tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„(3.1) I. stopnja varstva pred sevanjem se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), površinah za izobraževanje (CDi), površinah za opravljanje verskih obredov (CDv), drugih

območjih centralnih dejavnosti, namenjenih bivanju in obrti (CDp), površinah počitniških hiš (SP), površinah nastanitvenih kompleksov (BTn), površinah koč in drugih manjših turističnih objektov (BTK), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parkih (ZP), območjih pokopališč (ZK), površinah razpršene poselitve, namenjenih bivanju in kmetijstvu (Am) in površinah razpršene poselitve, namenjenih pretežno kmetijstvu (Ak).“

Točka (4.1) četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

„(4.1) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na območjih gospodarskih con (IG), površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), površinah cest (PC), ostalih prometnih površinah (PO), območjih energetske infrastrukture (E), območjih okoljske infrastrukture (O) in območjih mineralnih surovin (LN).“

34. člen

V 90. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(1) V območjih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do sprejetja le-teh dovoljene naslednje vrste gradenj in ukrepov, pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:

- nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve ter vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu z namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- v kolikor v usmeritvah za posamezno območje urejanja z OPPN, opredeljenih v 92. do 107. členu tega odloka, ni določeno drugače, se za gradnje iz prejšnjih dveh alinej upoštevajo pogoji za namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP ter naslednji pogoji:
 - urbanistični tip: U1/1/2
 - stavbni tip: A1/1/1 ali A4/1
 - maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,40
 - minimalni delež zelenih površin: 30 %
 - maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M (stavbni tip A1/1/1) ali (K) + P (stavbni tip A4/1),
- gradnje zunanjih dvigal pri javnih in večstanovanjskih objektih,
- odstranitve stavb,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov ter postavitve začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
- gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- gradnja objektov za zaščito rečnih in morskih bregov,
- gradnja hudourniških pregrad, nasipov in podobnih objektov za zaščito pred poplavami,
- izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- gradnja vojaških inženirskih objektov, zaklonišč in drugih zaščitnih objektov med izrednim ali vojnim stanjem,
- izvedba ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- izvedba ukrepov ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda vključno z renaturacijo vodotokov),
- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

- izvedba objektov in ukrepov, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih.“

35. člen

V 91. členu se v prvem odstavku v deveti alineji za besedilom „(bivanju)“ doda besedilo, ki se glasi: „z več kot 10 načrtovanimi stanovanjskimi stavbami“.

36. člen

V razdelku III/4.2.1.1. Bašelj se doda nov 92a. člen, ki se glasi:

„92a. člen

(1) Območje EUP z oznako **BA 07**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
- /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
- turistične in športnorekreacijske dejavnosti
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
- faktor zazidanosti: 0,35 - delež zelenih površin: 30 % - maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M
(1.2.3) Druge usmeritve
- območje se pretežno namenja gostinskim in nastanitvenim kapacitetam ter športnorekreacijski infrastrukturi - gradnja naj sledi poteku plastnic in bo zasnovana tako, da se za višinske premostitve med posameznimi parcelami ne uporablja opornih zidov - priporoča se, da se parkirne površine umestijo pod nivojem terena - arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije (praviloma podolgovati tlorisi, dvokapne strehe z naklonom v razponu od 35° do 45° ipd.) - uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti (praviloma strešna kritina v sivih tonih, barva fasade iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov ipd.) - območje se prometno naveže na obstoječo dostopno pot na severozahodu - na zahodnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo

37. člen

V 93. členu se v prvi alineji točke (1.1) doda besedilo, ki se glasi: „(to določilo je možno uporabiti le za gradnjo objekta z isto namembnostjo kot jo je imel prej odstranjeni objekt)“.

V drugi alineji točke (1.1) se med besedi „za“ in „gradnje“ doda besedilo, ki se glasi: „rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter“.

V točki (1.2.3) se dodata nova peta in šesta alineja, ki se glasita:

- „območje podEUP z oznako PR 01/7 se namenja dejavnostim socialnega varstva, zdravstva in izobraževanja, kulturnim in športnorekreacijskim dejavnostim ter turizmu z namenom komplementarne ponudbe gradu Dvor

- gradnje na območju podEUP z oznako PR 01/7 morajo biti oblikovno podrejene graščini Dvor, ohranjati je potrebno povezavo med parkom graščine Dvor in kompleksom gradu Hrib“.

38. člen

V 94. členu se v prvi alineji točke (1.1) doda besedilo, ki se glasi: „(to določilo je možno uporabiti le za gradnjo objekta z isto namembnostjo kot jo je imel prej odstranjeni objekt)“.

V drugi alineji točke (1.1) se med besedi „za“ in „gradnje“ doda besedilo, ki se glasi: „rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter“.

V točki (1.1) se dodata nova tretja in četrta alineja, ki se glasita:

- „gradnja male hidroelektrarne na območju podEUP z oznako PR 09/12 in PR 09/13, pri čemer je potrebno upoštevati določila za namensko rabo E (območja energetske infrastrukture) ter ostala relevantna določila tega odloka
- gradnja oziroma ureditev parkirišč na območjih podEUP z oznakami PR 09/8, PR 09/9 in PR 09/10 za potrebe zelenih površin na območju podEUP z oznako PR 13/3“

V točki (1.2.3) se doda nova štirinajsta alineja, ki se glasi:

- območji podEUP z oznako PR 09/12 in PR 09/13 sta namenjeni ureditvi male hidroelektrarne“.

39. člen

Zadnja alineja točke (1.2.3) 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

- „območje se prometno naveže na obstoječo cesto na jugu ali zahodu“.

40. člen

V razdelku III/4.2.1.2. Preddvor se doda nov 95a. člen, ki se glasi:

„95a. člen

(1) Območje podEUP z oznako **PR 13/3**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
- do sprejema OPPN je prepovedano spreminjanje kote terena
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
- športnorekreacijske dejavnosti
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
- faktor zazidanosti: /
- delež zelenih površin: /
- maksimalna etažnost: /
(1.2.3) Druge usmeritve
- območje se namenja parkovnim in rekreacijskim površinam (mišljene so manjše ureditve kot so poti, fitnes na prostem, kopališče, dostopi do vode ipd.)
- dostopi morajo biti urejeni tako, da niso potrebne dodatne utrditve struge
- poti naj ne bodo utrjene ali peščene, široke naj bodo največ 1,5 m
- parkirišča je potrebno urediti izven območja podEUP
- priporoča se uporaba naravnih materialov

- visokodebelna drevesa na območju naj se v največji možni meri ohranjajo, odstraniti pa je potrebno vse invazivne tujerodne vrste
- struga se ohranja v sonaravnem stanju, ki dopušča različne širine in globine struge ter različne hitrosti toka
- ohranja se obstoječa dinamika prenosa proda

41. člen

V 96. členu se v prvi alineji točke (1.1) besedilo „PR 16/2 in PR 16/4“ zamenja z besedilom „PR 16/1, PR 16/2, PR 16/3 in PR 16/4“.

V drugi alineji točke (1.1) med besedi „za“ in „gradnje“ doda besedilo, ki se glasi: „rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov ter“.

Doda se nova tretja alineja v točki (1.1), ki se glasi:

- „gradnja oziroma ureditev parkirišč na območjih podEUP z oznakami PR 16/1 in PR 16/14 za potrebe zelenih površin na območju podEUP z oznako PR 13/3“

42. člen

99. in 100. člen se črtata.

43. člen

V razdelku III/5.1.1. Bašelj se dodajo novi 109a., 109b., 109c, in 109d. člen, ki se glasijo:

„109a. člen

Območje podEUP z oznako **BA 05/2**:

Območje se namenja ureditvi doživljajskega naselja Slovanska vas kot prezentacije načina življenja Slovanov v obdobju naseljevanja lokalnega območja s spremljajočimi (kulturnimi, izobraževalnimi, trgovskimi, turističnimi ipd.) programi. Stavbe na območju se v pretežnem delu oblikujejo kot rekonstrukcija bivanjskih objektov iz tega obdobja (avtentično oblikovanje, uporaba materialov ipd.). Infrastruktura za obiskovalce naj se umešča ob cesti. Ohraniti je potrebno vaj polovico visokodebelne vegetacije na območju. Za zunanje ureditve se lahko uporabijo samo lokalno značilne avtohtone vrste. Za celotno območje je potrebno pred nadaljnjimi posegi v prostor izdelati enotno urbanistično in arhitekturno zasnovo (zasnovo stavb, urbane opreme ter prometne in druge gospodarske javne infrastrukture) in k njej pridobiti soglasja pristojnih organov za varstvo kulturne dediščine, narave in gozdov.

109b. člen

Območje podEUP z oznako **BA 09/1**:

Poleg stavbnega tipa, ki je za območje določen v preglednici 4 v 46. členu tega odloka, je na zemljiščih s parc. št. 87/2, 88/2, 88/6, 90/8, 93/6, 94/16, 98/3 in 1703/1 k.o. Bela dopustna tudi gradnja stavbnega tipa A1/1/1, pri čemer je maksimalni faktor zazidanosti teh parcel 0,4, minimalni delež zelenih površin pa 30 %. Ne glede na določila šestega odstavka 51. člena tega odloka je pred gradnjo stavb za bivanje na zemljiščih parc. št. 88/6, 87/2 in 1703/1 k.o. Bela potrebno ustrezno rešiti odvodnjavanje, tako da odvajanje meteornih voda ne bo imelo neugodnega vpliva na sosednja zemljišča. Na zemljiščih parc. št. 87/2, 88/2, 88/6 in 1703/1 k.o. Bela je potrebno ohraniti vsaj 50 % obstoječe lesnate vegetacije, za zasaditve pa uporabljati izključno lokalno značilne avtohtone vrste rastlin.

109c. člen

Območje EUP z oznako BA 12:

Poleg vrst dejavnosti in vrst objektov iz petega odstavka 51. člena tega odloka so na območju dopustne tudi vrste dejavnosti in vrste objektov iz enajstega odstavka istega člena.

109d. člen

Območje EUP z oznako BA 16:

Ohrani se vsa drevesna in grmovna vegetacija na robovih območja.“

44. člen

110. člen se črta.

45. člen

Za razdelkom III/5.1.1. Bašelj se dodata nova razdelka III/5.1.2. Breg ob Kokri in III/5.1.3. Hraše pri Preddvoru, ostali razdelki pa se ustrezno preštevilčijo.

V novem razdelku III/5.1.2. Breg ob Kokri se dodata nova 110a. in 110b. člen, ki se glasita:

„110.a člen

Območje podEUP z oznako BK 01/1:

Ne glede na določila točke (3.1) 55. člena tega odloka, se ob upoštevanju značilne strukture pozidave z domačijami, ki imajo objekte razpostavljene okrog notranjega dvorišča, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč.

110.b člen

Območje EUP z oznako BK 02:

Gradbeno parcelo v severovzhodnem delu območja je potrebno nameniti za ureditev otroškega igrišča.“

V novem razdelku III/5.1.3. Hraše pri Preddvoru se doda nov 110c. člen, ki se glasi:

„110.c člen

Območje EUP z oznako HR 02:

Ne glede na določila 50. in 51. člena tega odloka so na območju dovoljeni le:

- redna investicijsko-vzdrževalna dela objektov in rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb,
- obnove fasadnega plašča objektov pod pogojem, da so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v EUP,
- rušitve in odstranitve objektov ter povrnitev zemljišč nazaj v rabo primerno za kmetijsko pridelavo (v primeru opustitve kmetijskega gospodarstva).“

46. člen

V razdelku III/5.13. Mače se dodata nova 111a. in 111b. člen, ki se glasita:

„111a. člen

Območji podEUP z oznako MA 04/2:

Za stanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 614/1 k.o. Breg ob Kokri, zgrajeno pred 1. 1. 2016. (ne glede

na njen status) je ne glede na določila točke (5.1.1.) 57. člena tega odloka dopustna tudi izvedba tlorisa z zamikom med volumni ter ravne oziroma enokapne strehe z nižjim naklonom. V primeru rekonstrukcije ali nove gradnje na mestu te stavbe je oblikovanje potrebno uskladiti s splošnimi določili za stavbni tip A1/1/1.

111b. člen

Območji EUP z oznako **MA 09**:

Ne glede na določila točke (5.2) 57. člena tega odloka lahko tlorisna površina počitniške hišice na zemljišču parc. št. 609/7 k.o. Breg ob Kokri znaša največ 80 m².“

47. člen

V razdelku III/5.1.5. *Potoče* se doda nov 111c. člen, ki se glasi:

„111c. člen

Območji EUP z oznako **PO 01**:

Spodnjo teraso podpornega zidu na zemljišču parc. št. 1519/20 k.o. Breg ob Kokri je potrebno zasaditi z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. “

48. člen

113. člen se spremeni, tako da se glasi:

„Območje podEUP z oznako PR 04/1:

Če je to možno, naj se ohranijo obstoječe terase, v nasprotnem primeru pa naj se ponovno oblikujejo s podobnimi višinskimi razlikami kot obstoječe. Na severnem robu se oblikuje blag prehod v kulturno krajino Brezjanske ravnine z intenzivno ozelenitvijo. “

49. člen

V razdelku III/5.1.6. *Preddvor* se dodajo novi 116a., 116b. 117a., 117b. in 117c. člen, ki se glasijo:

”

116a. člen

Območje EUP z oznako **PR 19**:

Ne glede na določila točke (3.4) 51. člena tega odloka je na zemljiščih parc. št. 290 in 291/1 k.o. Tupaliče dopustna tudi gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov za potrebe obstoječe kmetijske dejavnosti. Te objekte je potrebno oblikovati ob upoštevanju določil za stavbni tip A4/1, pri čemer je za objekte, ki so že bili izvedeni pred 1. 1. 2016. (ne glede na njihov status) dopustna tudi izvedba asimetrične strehe z nižjim naklonom. V primeru rekonstrukcije ali nove gradnje na mestu teh objektov je oblikovanje potrebno uskladiti s splošnimi določili za stavbni tip A4/1.

116b. člen

Območje EUP z oznako **PR 22**:

Ne glede na določila točke (11.1) 51. člena tega odloka sta na območju dopustni tudi dejavnost bivanja in gradnja stanovanjskih stavb.

117a. člen

Območje podEUP z oznako **PR 25/3**:

Ne glede na določila točke (7.1) 51. člena tega odloka je na zemljiščih parc. št. 308/3 in 308/7 k.o. Breg ob

Kokri dopustna tudi gradnja parkirišč, vendar le izven priobalnega pasu Suhe.

117b. člen

Območje podEUP z oznako **PR 30/1**:

Ne glede na določila točke (11.1) 51. člena tega odloka sta na območju dopustni tudi dejavnost bivanja (do dveh stanovanj na stavbo) in gradnja stanovanjskih stavb.

117c. člen

Območje EUP z oznako **PR 31/2**:

Ne glede na določila točke (7.1) 51. člena tega odloka sta na zemljišču parc. št. 392/88 k.o. Breg ob Kokri dopustni največ dve stanovanji na stavbo.“

50. člen

V 118. členu se v drugem stavku za besedo območje doda besedilo, ki se glasi: „(ali zaključena manjša območja).“

Na koncu člena se doda besedilo, ki se glasi: „Ne glede na določila sedemnajstega odstavka 51. člena je na območjih z oznakama PR 38/3 in PR 38/11 dopustna ureditev parkirišč v robnih delih z navezavo na javne ceste.“

51. člen

Na začetku razdelka III/5.1.7. Srednja Bela se doda nov 124a. člen, ki se glasi:

„124a. člen

Območje EUP z oznako **SrB 05**:

Ohranja se drevesna in grmovna vegetacija ob lokalni cesti proti Zgornji Beli.“

52. člen

V razdelku III/5.1.7. Srednja Bela se doda nov 125a. člen, ki se glasi:

„125a. člen

Območje podEUP z oznako **PR 30/1**:

Ne glede na določila točke (11.1) 51. člena tega odloka sta na območju dopustni tudi dejavnost bivanja (do dveh stanovanj na stavbo) in gradnja stanovanjskih stavb.“

53. člen

V 126. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi: „

Ne glede na določila točke (3.1) 55. člena tega odloka, se ob upoštevanju značilne strukture pozidave z domačijami, ki imajo objekte razpostavljene okrog notranjega dvorišča, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč. Napušči stavb lahko segajo tudi na sosednja zemljišča (razen zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane javne ceste) v primeru, da se lastniki zemljišč o tem sporazumejo (pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč).“

54. člen

V razdelku III/5.1.8. Tupaliče se dodata nov 126a. in 126b. člen, ki se glasita:

„126a. člen

Območje podEUP z oznako **TU 01/7**:

V območju ni dovoljeno postavljanje protihrupnih ograj (dopustna je ureditev zazelenjenih nasipov). Vzhodni del območja (širine okvirno 15 m od roba zemljišča, ki meji na regionalno cesto) je potrebno zasaditi z avtohtono visokodebelno vegetacijo, ki pa ne sme posegati v pas širine 5 m neposredno ob regionalni cesti.

126b. člen

Območje EUP z oznako **TU 06**:

Ne glede na določila točke (5.1) 51. člena tega odloka na območju ni potrebno upoštevati omejitve obsega kmetijske dejavnosti.“.

55. člen

V razdelku III/5.2.1. Kokra se dodajo novi 134a., 134b. in 137a. člen, ki se glasijo:

„134a. člen

Območje podEUP z oznako **KO 16/2**:

Ne glede na določila točke (11) 51. člena tega odloka na del območja, ki leži v razredu preostale poplavne nevarnosti, ni dopustno umeščati dejavnosti iz priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08). Posegi v rečno strugo in brežine niso dopustni. Ohranja in v okviru prostorskih možnosti dopolnjuje se pas obrežne vegetacije.“.

134b. člen

Območje podEUP z oznako **KO 19/1**:

Ne glede na določila šestega odstavka 51. člena tega odloka je pred gradnjo stavb za bivanje na zemljišču parc. št. 1151/4 k.o. Breg ob Kokri potrebno zagotoviti dostop in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter ustrezno rešiti odvodnjavanje, tako da odvajanje meteornih voda ne bo imelo neugodnega vpliva na sosednja zemljišča.“.

„137a. člen

Območji EUP z oznakama **KO 48** in **KO 49**:

Območje se namenja ekstenzivnim športnorekreacijskim in gostinskim dejavnostim (kamp, piknik prostori, igrišča, glamping ipd.). Posegi v rečno strugo in brežine niso dopustni. Ohranja in v okviru prostorskih možnosti dopolnjuje se pas obrežne vegetacije. Prostor za kampiranje (postavitev šotorov, avtodomov, prikolic ipd.) na območju EUP z oznako **KO 48** mora biti umeščen izven poplavnega območja.“.

56. člen

Za razdelkom III/5.2.1. Kokra se doda nov razdelek 5.2.2. Odpri prostor.

V novem razdelku 5.2.2. Odpri prostor se doda nov 137b. člen, ki se glasi:

„137b. člen

Območji EUP z oznakama **HDK 03** in **HDK 04**:

Ne glede na določila dvaindvajsetega odstavka 51. člena tega odloka je na območju dovoljena tudi izvedba cevne male hidroelektrarne. Malo hidroelektrarno je potrebno zasnovati celostno ob upoštevanju vseh spremljajočih objektov in posegov. Pri umeščanju in oblikovanju male hidroelektrarne ter spremljajočih objektov in posegov je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- zgornja kota jezua je dovoljena do višine, ki zagotavlja ohranitev površine zaplavnega prostora obstoječega jezua v času srednjih pretokov, ne zahteva nadvišanja obstoječega talnega praga tik pod mostom nad deželno mejo in pri kateri se desna brežina Kokre nadviša le v območju (razdalji od jezua), kjer v pretežnem delu ni obstoječe obrežne vegetacije oziroma je ta poškodovana zaradi ureditve obcestnega počivališča;
- strojnici je potrebno locirati izven brežin Kokre in obvodne vegetacije, gradnje in posegi na levem bregu Kokre pa so možni le v obsegu obstoječih jezovnih zgradb;
- dostopi se kot začasne premostitve uredijo z desnega brega, pri čemer mora imeti gradbeni dostop do zajetja izhodišče nad Fužinskim jezom, pot pa mora biti začasna ter se po končanih delih sanira in vzpostavi v prvotno stanje (ob ustrezni sanaciji lahko po potrebi ostane dostopna pot za čas obratovanja male hidroelektrarne);
- dinamika pretokov vode mora biti naravna, enaka dinamiki na ostalem poteku Kokre do Preddvora (režim delovanja jezua ne sme služiti akumulaciji vode za pridobivanje vršne električne energije, kar bi povzročilo nihanje pretokov dolvodno);
- z izborom materialov (les, kamen) in oblikovanjem je potrebno zagotoviti vklapljanje objektov v naravno okolje oziroma slediti značilnostim obstoječega jezua – pri tem morajo biti vsi vidni deli zajetja in strojnic obloženi s kamenjem oziroma skalami;
- zagotoviti je potrebno stabilnost brežin v primeru nenadnih visokih voda tako, da ne pride do poškodb in erozije
- posege v brežine in obvodno vegetacijo je potrebno po končani gradnji takoj sanirati oziroma čim bolj približati naravnemu izgledu, pri čemer se stabilizacija brežin ne sme izvajati s togimi objekti (betonske škarpe, skalometi ipd.).“

57. člen

Na začetku razdelka III/5.3.1. Možjanca se dodajo novi 137c., 137d., 137e. in 137f. člen, ki se glasijo:

„137c. člen

Območje podEUP z oznako **MO 01/1**:

Ne glede na določila točk (5.1) in (5.3) 51. člena tega odloka je stavbe za bivanje na zemljišču parc. št. 611 k.o. Tupaliče dovoljeno graditi po izgradnji nestanovanjskih kmetijskih objektov. Za nestanovanjske kmetijske objekte štejejo objekti primarne kmetijske proizvodnje (minimalno hlev za 10 GVŽ) – pogoj za gradnjo stanovanjskega objekta ni izpolnjen, če so na zemljišču zgrajeni le enostavni kmetijski objekti.

137d. člen

Območje podEUP z oznako **MO 05/2**:

Območje se namenja rekonstrukciji ceste in ureditvi površin za mirujoči promet. Ureditev mora zagotavljati ustrezno vključevanje v krajinsko sliko ob upoštevanju značilnih vedut na cerkev sv. Nikolaja (ustreznost vključevanja se preveri v postopku pridobitve kulturnovarstvenega soglasja):

- Površine za mirujoči promet ne smejo biti asfaltirane – utrditev oziroma tlakovanje morata biti izvedena tako, da ne dajeta videza monolitne površine.
- Zasaditev dreves mora biti izvedena tako, da se ustrezno vklaplja v vedute na cerkev sv. Nikolaja. V kolikor ustrezna izvedba zasaditve ni možna, ni potrebno upoštevati določil osmega odstavka 59. člena tega odloka.

137e. člen

Območje EUP z oznako **MO 06**:

Na zemljiščih parc. št. 797/62 in 797/78 k.o. Tupaliče je potrebno ohraniti vsaj 50 % obstoječe lesnate

vegetacije, za zasaditve pa uporabljati izključno lokalno značilne avtohtone vrste rastlin.

137f. člen

Območje EUP z oznako **MO 07**:

Ne glede na določila (3.4) 55. člena tega odloka je na območju dopustna tudi orientacija slemen pravokotno na plastnice.“

58. člen

V 141. členu se črta oznaka HVZ 07.

59. člen

V razdelku III/5.5.1. Odprti prostor se dodajo novi 140a., 141a., 142a. in 142b. člen, ki se glasijo:

„140a. člen

Območja EUP z oznakami **HVZ 02**, **HVZ 05** in **HVZ 06**:

Ne glede na določila šestega odstavka 51. člena tega odloka na območju EUP ni dopustno oddajanje zasebnih sob gostom.

141a. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 08**:

Ohrani se obstoječa drevesna vegetacija. Priporoča se ekstenzivna raba travnikov.

142a. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 22**:

Ne glede na določila petindvajsetega odstavka 51. člena tega odloka so na območju podEUP z oznako HVZ 22/1 dopustne le gradnje in drugi posegi za potrebe čebelarke dejavnosti s spremljajočimi programi. Ne glede na določila tretjega odstavka 52. člena je na območju podEUP z oznako HVZ 22/2 dopustna tudi gradnja škarp in podpornih zidov.

142b. člen

Območje EUP z oznako **HVZ 23**:

Ne glede na določila tretjega odstavka 52. člena tega odloka je na območju EUP dopustna gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov kot nezahtevnih ali enostavnih objektov kot so: kozolec, kmečka lopa, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, grajeno molzišče, grajena ograja za pašo živine ipd. Na območju se lahko postavijo največ tri stavbe. Vsi pomožni kmetijsko-gozdarski objekti na območju morajo biti zgrajeni v leseni izvedbi.“

60. člen

Kartografski del tega odloka vsebuje naslednje liste, s katerimi se nadomesti istoimenske liste iz kartografskega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14):

- list 1 strateškega dela: Zasnova prostorskega razvoja
- list 2 strateškega dela: Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- list 3 strateškega dela: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve
- list 4 strateškega dela: Usmeritve za razvoj v krajini,

- list 5 strateškega dela: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000,
- listi 4 (E2633), 7 (D2650), 8 (E2641), 9 (E2642), 10 (E2643), 11 (E2644), 13 (D2509), 14 (D2510), 15 (E2501), 16 (E2502), 17 (E2503), 18 (E2504), 20 (D2519) in 21 (E2511) s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000,
- listi 4 (E2633), 7 (D2650), 8 (E2641), 9 (E2642), 10 (E2643), 11 (E2644), 13 (D2509), 14 (D2510), 15 (E2501), 16 (E2502), 17 (E2503), 18 (E2504), 20 (D2519) in 21 (E2511) s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000.

PREHODNA DOLOČBA

61. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja TU- 04- Tupaliče (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 03/14, 05/15);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje podEUP BA 04/2 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 14/15);
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja podEUP PR51 – 1. faza (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 02/16);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZgB07 – Zgornja Bela (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 05/17);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 01 – jedro Preddvora (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 12/18);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako PR 37 – športnorekreacijsko območje (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 16/18).

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kmetijsko gospodarstvo Rebol v naselju Hraše (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 05/13).

KONČNA DOLOČBA

62. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0004/2015-odl
249/19

Rok Roblek

Preddvor, dne

ŽUPAN

