

**OBČINA MIRNA
ŽUPAN**

Glavna cesta 28, 8233 Mirna
T: 07 30 47 153, F: 07 30 47 707
obcina@mirna.si
www.mirna.si

Številka: 351-0104/2014
Datum: 26.11.2014

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
Naslov gradiva: **UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
1699/4, K.O. 1402-SELO-MIRNA**
Gradivo pripravil: mag. ŠTEFAN VELEČIČ
Pristojno delovno telo: ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
Predlagatelj: Dušan Skerbiš, župan
Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec II

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Ukine se status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:
- parc.št. 1699/4, k.o. 1402-SELO-MIRNA**

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- odločba GURS 02112-1503/2014-2 z dne 8.8.2014
- izpis območja ukinitve, PISO
- zemljiškoknjižni izpis

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan



Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na _____, _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra

1. člen

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc.št. 1699/4, k.o. 1402-Selo-Mirna. Nepremičnina postane last Občine Mirna.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka _____

Mirna, dne _____

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI 1699/4, k.o. 1402-Selo-Mirna

1. PRAVNA PODLAGA:

23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013):

23. člen

(pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra)

(1) Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

(2) Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

(3) Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

(4) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prvega odstavka tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

2. PREDMET UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA:

Parcelna številka	Katastrska občina	Velikost v m ²	Lastništvo
1699/4	1402-Selo-Mirna	483	Javno dobro

3. OBRAZLOŽITEV:

Predmetna nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je glede na obliko in vris v katastru bila nekoč predvidena kot javna pot, a je bila ta že davno opuščena. V naravi nepremičnina predstavlja dvorišče okoli domačije Žukovec. Na istem območju je zgrajena javna pot po drugi trasi, ki ima status grajenega javnega dobra z namenom splošne rabe poti. Zato se lahko status javnega dobra na nepremičnini opusti, saj ne služi več namenu, zaradi katerega je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

Na predlog Občine Mirna in lastnika sosednjih zemljišč Jožeta Žukovca, Migolica 18, Mirna, je Geodetska uprava RS izvedla parcelacijo parcele 1699/1, k.o. 1402-Selo-Mirna. S parcelacijo predmetne parcele je bilo vzpostavljeno stanje, ki omogoča katastrsko in zemljiškoknjžno ureditev lastništva parcel. Za ureditev stanja je najprej potrebno ukiniti

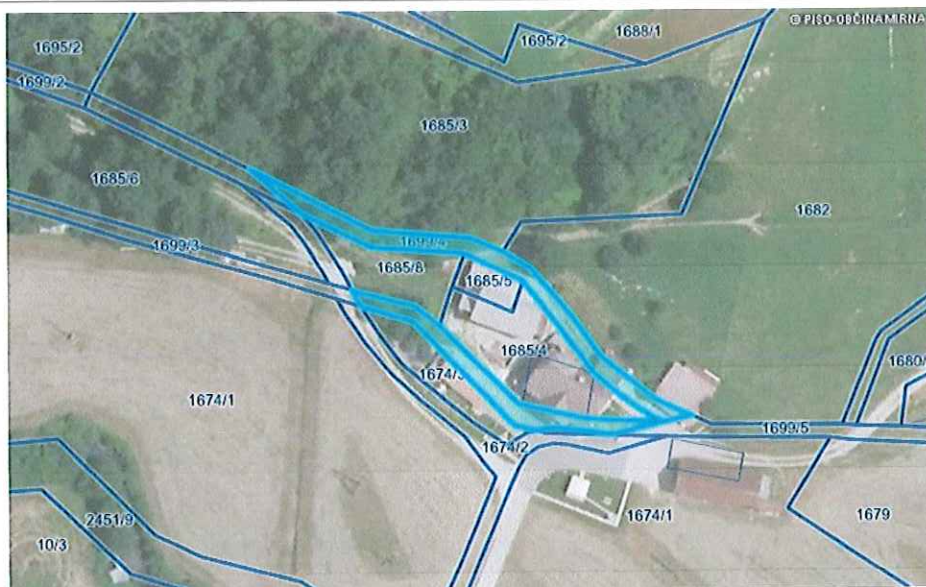
status javnega dobra na novonastali parceli 1699/4, k.o. 1402-Selo-Mirna, tako da bo omogočen pravni promet s to parcelo. Občina namerava predmetno parcelo prodati oziroma zamenjati s parcelami v lasti lastnikov sosednjih zemljišč, če bo to bolj primerno in gospodarno.

V skladu z določili četrtega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013) izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z določili tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 se po pravnomočnosti o ukinitvi statusa javnega dobra pošlje predlog pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Pripravil:
Štefan Velečič





parcela	kat. občina	boniteta	površina
1699/4	1402-SELO-MIRNA	22	483 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
680	ne	6228-0	8.8.2014

lastnik	delež
JAVNO DOBRO, TREBNJE	1/1
upravljavec	
OBČINA MIRNA, MIRNA, GLAVNA CESTA 28, 8233 Mirna	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		483,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	26,60
3000 pozidano zemljišče	73,40

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26602579	6	543,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1699/4	-	483,00	543,28

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2014).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.11.2014 - 15:30:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 1402-1699/4-0
parcela št. 1699/4 k.o. 1402 - SELO-MIRNA (ID 6341936)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16517780
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.08.2014 18:02:07
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Novo mesto

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

T: 07 393 10 10
F: 07 393 10 20
E: Ogu.Gunome@gov.si
www.gu.gov.si

OBČINA MIRNA	Slg.z.:
PREJETO: 12-08-2014	Pril.:
Šifra zadeve: 357-39/2014-	Vred.: 4

K.o.: 1402 Selo - Mirna
IDPOS: 6228

Številka dokumenta: 02112-1503/2014-2
Datum izdaje: 08.08.2014

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Novo mesto izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Žukovec Jože, Migolica 18, 8233 Mirna
Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-1338/2014 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-1339/2014 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije se združita v en postopek št. 02112-1503/2014.

in

ODLOČBO

- V katastrski občini 1402 Selo - Mirna se kot urejeni evidentirajo deli mej parcele 1699/1 s sosednjimi parcelami 1685/3, 1685/2, 1674 in 1682.
- V katastrski občini 1402 Selo - Mirna se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1674	1674/1, 1674/2, 1674/3
1685/2	1685/6, 1685/7, 1685/8
1699/1	1699/3, 1699/4, 1699/5, 1699/6

3. Grafični prikaz urejenih delov mej in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 08.07.2014 so na Območni geodetski upravi Novo mesto (po pooblaščenem geodetskem podjetju Matrika svetovanje d.o.o.) vložile zahteve naslednje stranke:

- Žukovec Jože je vložil zahtevo št. 02112-1338/2014 za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije parcel 1674, 1685/2,
- Občina Mirna je vložila zahtevo št. 02112-1339/2014 za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov mej parcele 1699/1 s sosednjimi parcelami 1685/3, 1685/2, 1674, 1682 in parcelacije parcele 1699/1,

vse v katastrski občini 1402 Selo - Mirna.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje Matrika svetovanje d.o.o., Ljubljana, Letališka cesta 16, 1000 Ljubljana. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Gorazd Bale, univ.dipl.inž.geod.

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1402 Selo - Mirna, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je vlagatelj zahteve št. 02112-1338/2014 Žukovec Jože lastnik parcel 1674, 1685/2 in vlagateljica zahteve št. 02112-1339/2014 Občina Mirna lastnica parcele 1699/1.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da zahtevi ni priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru, zato je dne 01.08.2014 Geodetska uprava pozvala geodetsko podjetje k dopolnitvi elaborata. 08.08.2014 je geodetsko podjetje po več dopolnitvah oddalo ustrezen elaborat.

Iz elaborata je razvidno, da sta kot stranki v postopku sodelovala:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
1674, 1682, 1685/2, 1685/3	Žukovec Jože, Migolica 18, 8233 Mirna
1699/1	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna (po županu Dušanu Skerbišu)

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Dela meje parcele 1699/1 s parcelo 1674, ki ga seka nova meja v ZK točki 2826 skladno z drugim odstavkom 49. člena ZEN v predhodnem postopku ni bilo potrebno urediti, ker novi deli mej navedenih parcel ležijo na premici in se stikajo.

Parcelacije so se izvedle na zahtevo in pod pogoji, ki sta jih navedla lastnika predmetnih parcel.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 33-2014 z dne 01.07.2014 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP.

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Ljubljana, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana. Pritožbo se izroči neposredno ali pošlje po pošti Območni geodetski upravi Novo mesto, Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto. Na naslovu te območne geodetske uprave se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.) v znesku 18,12 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 24333-7111002-12150314 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Danila Urek
svetovalka



Mojca Ožbolt
vodja oddelka za zemljiški kataster

Vročiti:

1. **Občina Mirna**, Glavna cesta 28, 8233 Mirna - osebno
2. **Žukovec Jože**, Migolica 18, 8233 Mirna - osebno
3. **Dokumentarno gradivo**, tu



1682

$\frac{1674}{1}$

$\frac{1699}{5}$

$\frac{1685}{4}$

$\frac{1685}{4}$

$\frac{1685}{5}$

$\frac{1685}{4}$

$\frac{1674}{2}$

$\frac{1685}{8}$

$\frac{1699}{4}$

$\frac{1674}{3}$

$\frac{1674}{1}$

$\frac{1685}{6}$

$\frac{1685}{7}$

$\frac{1699}{3}$

3

2830

2840

2837

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2832

2831

2830

2830

2830

2830

2830

2823

2813

2814

2815

2810

2817

2817

2823

2823

2823

2823

2820

2821

2806

2807

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000