

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v februarju 2021

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1. Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 53/7 in 53/4, obe k.o. Stari Trg ob Kolpi

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 53/3 in parc. št. 1434/2, obe k.o. 1557 Stari Trg ob Kolpi smo prejeli vlogo za odkup nepremičnin parc. št. 53/4, zemljišče v izmeri 87 m in parc. št. 53/4, zemljišče v izmeri 101 m² obe k.o. 1557 Stari Trg ob Kolpi, ki služita kot dostopna pot do nepremičnin parc. št. 53/3 in parc. št. 1434/2, obe k.o. 1557 Stari Trg ob Kolpi. Nepremičnini imata status javnega dobra, tako da je potrebno slednjega pred odprodajo ukiniti in izbrisati vpisano zaznambo statusa javnega dobra iz zemljiške knjige. S strani Krajevne skupnosti Stari trg ob Kolpi smo dne 7.1.2021 prejeli soglasje k odprodaji nepremičnin. Hkrati z odprodajo zemljišč se bo izvedla vknjižba vseh obstoječih služnostnih pravic v zemljiško knjigo.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

Predlog sklepa:

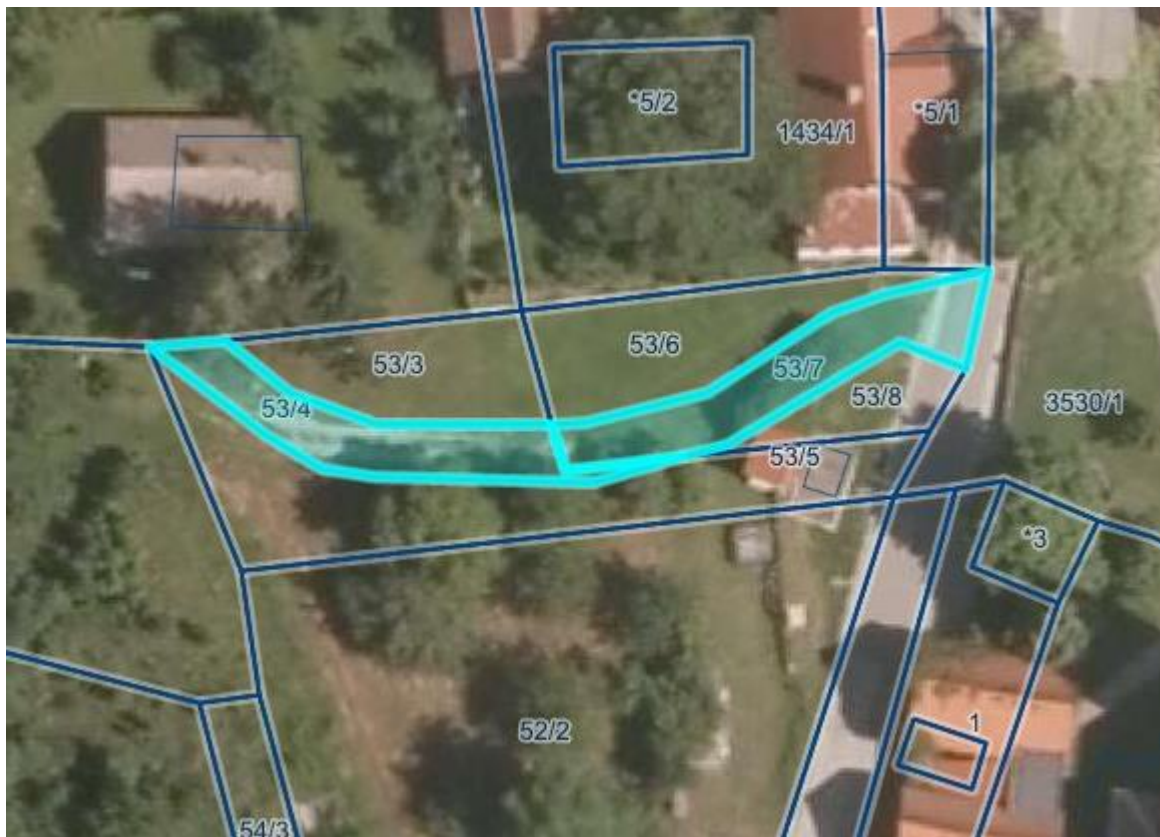
1. Na nepremičninah parc. št. 53/4 in parc. št. 53/7, obe k.o. 1557 Stari Trg ob Kolpi se ukine status javnega dobra in zemljišči postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 53/4 in parc. št. 53/7, obe k.o. 1557 Stari Trg ob Kolpa se slednji odprodata v skladu z veljavnimi določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Številka: 478- 310/2020

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: grafični prikaz zemljišča (vir:PISO)



2. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 252/1 in parc. št. 252/2, obe k.o. 1558 – Sodevci smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 715/4 , zemljišče v izmeri cca 200 m² k.o. 1588 Sodevci (označeno na priloženem orto foto posnetku), ki je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 715/4 k.o. 1558 - Sodevci je potrebno izvesti postopek geodetske odmere na zemljišču, nato pa ukiniti status javnega dobra na novo nastalem zemljišču. S strani Krajevne skupnosti Stari Trg ob Kolpi smo dne 20.10.2020 prejeli soglasje k odprodaji nepremičnine, hkrati z izvedbo odprodaje zemljišča pa se na slednjem ustanovi neodplačna služnostna pravica za neoviran potek meteorne vode v korist gospodujočih nepremičnin oziroma občine Črnomelj.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 715/4 k.o. 1558 - Sodevci se izvede v izmeri cca 200 m², in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu, kar je v skladu z mnenjem pristojne krajevne skupnosti. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Predlog sklepa:

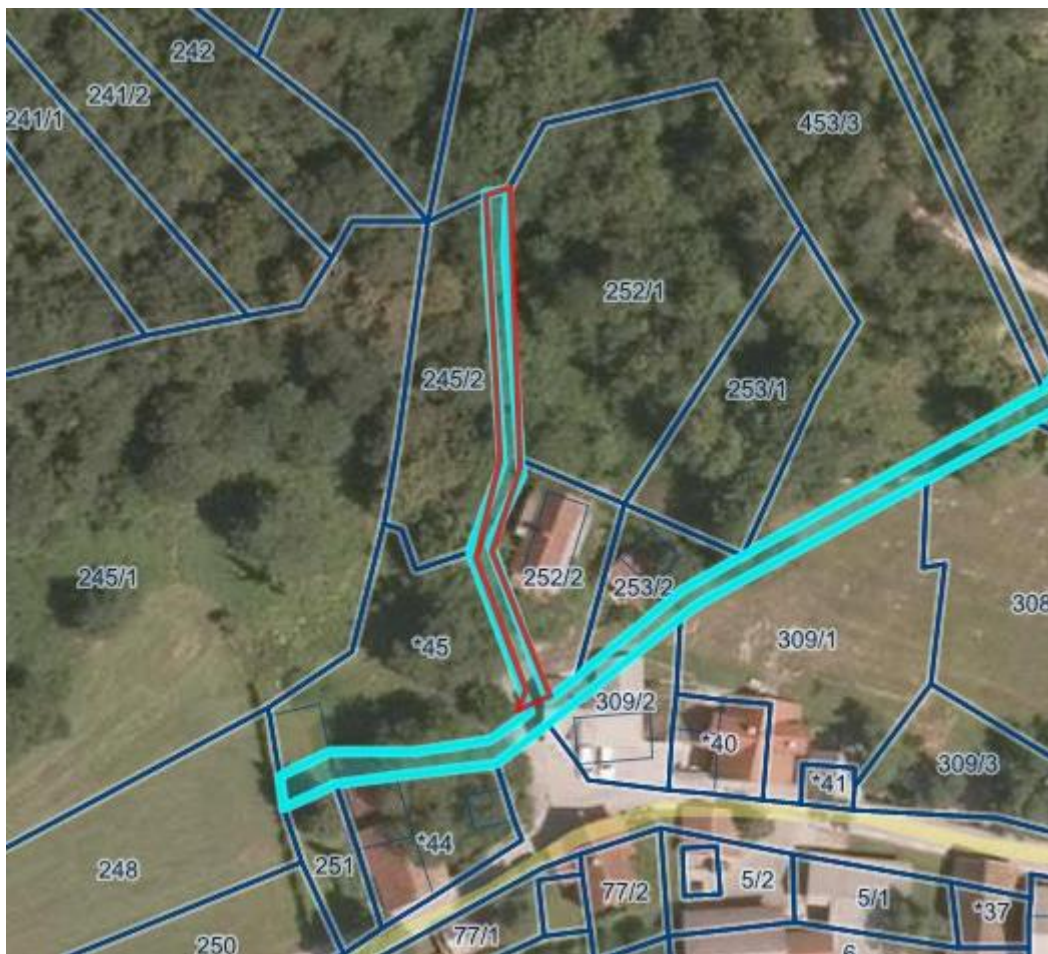
Na delu nepremičnine parc. št. 715/4 k.o. 1558 - Sodevci se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 200 m², kot funkcionalna zaokrožitev nepremičnin parc. št. 252/1 in par. št. 252/1, obe k.o. 1558 Sodevci. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločil OS. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo po pravnomočnosti geodetske odločbe predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-302/2020

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



3. Soglasje ustanovitelja k prodaji nepremičnin v lasti javnega podjetja

Javno podjetje Komunala Črnomelj d.o.o. je zaprosilo občini ustanoviteljici, da mu podata soglasje k prodaji nepremičnin in sicer:

Zap. št.	šifra k.o.	ime k.o.	parc. številka	površina m²	primarna nam.raba
1	1540	DOBLIČE	3618	415	stavbna zemljišča (100%)
2	1540	DOBLIČE	3619	2658	stavbna zemljišča (100%)
3	1540	DOBLIČE	3620	4165	stavbna zemljišča (100%)
4	1540	DOBLIČE	3629	418	stavbna zemljišča (100%)
5	1540	DOBLIČE	3630	3055	stavbna zemljišča (100%)
6	1540	DOBLIČE	3634	679	stavbna zemljišča (100%)

Skupaj m²: **11390**

Vse navedene nepremičnine se nahajajo v poslovni coni TRIS Kanižarica, obrazložitev odločitve za prodajo pa je razvidna iz priloženega dopisa javnega podjetja.

V skladu z določilom Statuta javnega podjetja Komunala Črnomelj d.o.o. je potrebno za promet z nepremičninami soglasje ustanovitelja. Ustanoviteljske pravice v skladu z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Črnomelj (Ur.l. RS, št. 40/2001, 74/2002, 124/2004, 18/2012, 24/2018) izvršujeta občinska sveta Občine Črnomelj in Občine Semič. Župan in županja občin ustanoviteljic kot skupni organ za izvrševanje ustanoviteljskih pravic sta se uskladila glede odločitve ustanoviteljev in občinskima svetoma predlagata, da podata soglasje k prodaji navedenih nepremičnin.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Črnomelj podaja Javnemu podjetju Komunala Črnomelj d.o.o. s o g l a s j e k prodaji nepremičnin **parc.št. 3618** v izmeri 415 m², **parc.š. 3619** v izmeri 2.658 m², **parc.št. 3620** v izmeri 4.165 m², **parc.št. 3629** v izmeri 418 m², **parc.št. 3630** v izmeri 3.055 m² in **parc.št. 3634** v izmeri 679 m², vse **k.o. 1540 – Dobliče**. Prodajo javno podjetje izvede gospodarno in v skladu z veljavnimi predpisi.

Pripravila:
Slavica Novak Janžekovič, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Občinski svet Občine Črnomelj

Trg svobode 3

8340 Črnomelj

Zadeva: Sklep o prodaji nepremičnin

Spoštovani !

JP Komunalna Črnomelj d.o.o. je leta 2016 od Rudnik Kanižarica v zapiranju d.o.o. kupila nepremičnine parc. št. 3618 v izmeri 415 m², 3619 v izmeri 2.658 m², 3620 v izmeri 4.165 m², 3629 v izmeri 418 m², 3630 v izmeri 3.055 m² in 3634 v izmeri 679 m², v skupni izmeri 11.390 m², vse k.o. 1540 – Dobliče.

Za nakup smo se takrat odločili zaradi dolga, ki ga je imel Rudnik Kanižarica do nas. Šlo je za zapiranje medsebojnih obveznosti (nakupa zemljišča in dolg Rudnika) z kompenzacijo. Ker v nasprotnem primeru teh terjatev od Rudnika sploh ne bi mogli izterjati in je to bila takrat najboljša možna rešitev. Posel smo morali speljati preden je Rudnik Kanižarica predal vso komunalno infrastrukturo v last Občine Črnomelj.

Sedaj so bodoči investitorji v poslovni coni izkazali interes za nakup naših parcel, za katere mi nimamo dolgoročnega plana investiranja na njih. Ker se sami predvsem ukvarjamo z izboljšavo bonitetne ocene podjetja, pa nam bi ta prodaja nepremičnin tudi prav prišla za izboljšavo tekoče likvidnosti. Zemljišča nameravamo prodati po enki ceni, kot smo jih tudi kupili.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav.

Črnomelj, 13.01.2021

PRIPRAVILA:
Lidija Kasun

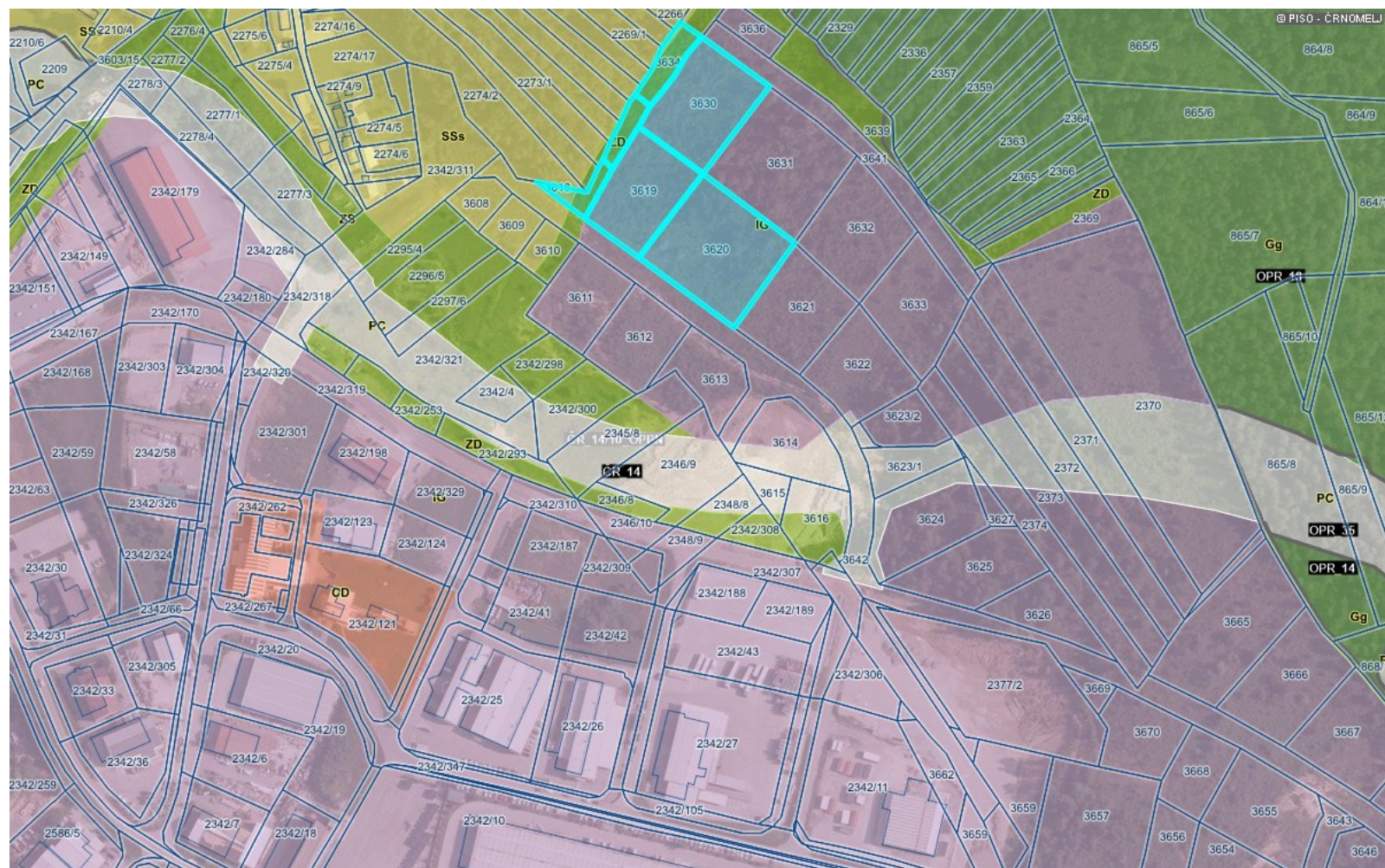
JP KOMUNALA ČRNOMELJ

Belokranjska cesta 24a
SI-8340 Črnomelj

DIREKTOR
Samo Kavcic



Ob inski prostorski na rt (OPN SD1 L. 2018) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoje stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoje centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoje (BT, BD, BC)
- Z - Obmoje zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoje prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoje ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoje vodne infrastrukture
- L - Obmoje mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoje za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora za mesto rnomelj (EUP rnomelj)



oznaka KA-01/1

Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01

0 200 m

0 10 cm

merilo 1: 3780

referen na linija

Parcele



St.