

OBČINA MIRNA
ŽUPAN
telefon: 07 30 47 153, telefax: 07
30 47 707
e-naslov: obcina@mirna.si
spletna stran: http://www.mirna.si

Številka: 007-0011/2012
datum: 5.12.2014

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za nadomestilo za uporabo
stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2015

Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: Mag. Štefan Velečič,
uradniški naziv: višji svetovalec II

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2015 v predloženi vsebini.

Priloge:
- obrazložitev
- besedilo predloga sklepa

Dušan Skerbiš
ŽUPAN



OBČINA MIRNA

OBČINSKA UPRAVA

Glavna cesta 28, 8233 Mirna

telefon: 07 30 47 153, telefax: 07

30 47 707

e-naslov: obcina@mirna.si

spletna stran: <http://www.mirna.si>

ZADEVA: Predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2015

1. Pravna podlaga:

103. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/2009, 57/12, 109/2012, 76/2014 – Odl. US) ohranja v veljavi določbe 180. člena Zakona o urejanju prostora ZureP-UPB1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 58/03), v tistem delu, ki opredeljuje, da se do posebne zakonske ureditve nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje po predpisih, veljavnih na dan uveljavitve istega zakona, pri čemer se določbe prve alineje 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) uporabljajo za tista stavbna zemljišča, ki jih kot taka določa zakon, ki ureja graditev objektov. Z dnem uveljavitve Zakona o urejanju prostora, je prenehal veljati Zakon o stavbnih zemljiščih, razen v delu, ki ureja grajeno javno dobro ter določbe prve alineje 56. člena, v delu, ki se nanaša na nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

2. Cilji in načela:

Zadnji sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna je bil izračunan skladno z zakonsko določenimi merili in z Odlokom o nadomestilu stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03 in 119/05). Sklep je bil sprejet na 17. redni seji, dne 18.12.2012. Vrednost točke je bila nespremenjena in se je kot takšna uporabljala tudi v letu 2014¹. V obdobju 2012 (11-12), 2013 in 2014 (1-10) se je vrednost točke revalorizirala s predvidenim indeksom rasti cen za nizko gradnjo, ki ga vsak mesec objavlja GZS-Sekcija za gradbeništvo in IGM.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

Ministrstvo za finance določa višino primerne porabe na podlagi kriterije in meril, ki so določeni z zakonom. V višino primerne porabe se všttevajo tudi prihodki od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Višina nadomestila je izračunana na podlagi povprečne stopnje obremenitve za državo. V kolikor občina teh sredstev ne pobere v višini povprečne stopnje se smatra, da ni udejanjila planiranih lastnih prihodkov.

4. Izračun vrednosti točke:

Ob upoštevanju zgoraj navedenega je v pripravljenem predlogu sklepa točka v višini (0.00212490) 0.002125 €/m² revalorizirana z indeksom za obdobje od 01.11.2012 do 31.12.2012, od 01.01.2013 do 31.12.2013 in od 01.1.2014 do 31.10.2014 na način, kot je prikazan spodaj:

¹ Ko je v letu 2014 začasno stopil v veljavo Zakon o davku na nepremičnine, je bilo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča začasno ukinjeno in zato niso stekli postopki spremembe vrednosti točke.

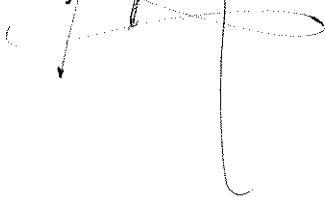
- sedaj veljavna vrednost točke.....**0,00212490 €/m²**
- 01.11.2012 do 31.12.2012 indeks 100,18..... 0,00212872 €/m²
- 01.01.2013 do 31.12.2013 indeks 100,87.....0,00214724 €/m²
- 01.01.2014 do 31.10.2014 indeks 101,26.....0,00217430 €/m²
- izračunana vrednost točke za leto 2015 je**0,0021743 €/m²**

Nova vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2015 znaša 0,002174 €/m² in se ne spreminja do sprejetja novega sklepa.

5. Finančne posledice

S sprejemom predloga sklepa bodo nastale finančne posledice na proračun Občine Mirna v smislu vplačil občanov v skladu z odmerjenimi nadomestili za uporabo stavbnih zemljišč v občini. Okvirna ocena odmere NUSZ za leto 2015 znaša 139.178,- EUR in bo za 3.136,- EUR višja kot v letu 2014.

pripravil:
mag. Štefan Velečič
višji svetovalec II



PREDLOG

Na podlagi 29. člena *Zakona o lokalni samoupravi* (Uradni list RS, št. 94/07- ZLS-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 218. člena *Zakona o graditvi objektov* (Ur. l. št. 102/04- ZGO-1-UPB1, 14/05- popr., 108/09- ZGO-1C), 56. člena *Zakona o stavbnih zemljiščih* (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02- ZU-1, 110/02- ZUreP-1, 110/02-ZGO-1); 103. člena *Zakona o prostorskem načrtovanju* (Ur.l. RS št. 33/07, 108/09), 1. člena *Statutarnega sklepa* (Ur.l. RS št. 36/2011), 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Trebnje (Ur.l. RS št. 71/98, 64/99, 101/00, 109/03, 119/05) in 17. člena *Statuta Občine Mirna* (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na _____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Mirna za leto 2015

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Mirna za leto 2015 znaša **0,002174 €/m²**.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01.01.2015 dalje.

Številka: **007-0011/2012**

Datum:

ŽUPAN Občine Mirna

Dušan Skerbiš