



OBČINA MARKOVCI

Markovci 43, 2281 Markovci

Tel.: 02 / 788 88 80, faks: 02 / 788 88 81

e-pošta: tajnistvo@markovci.si, www.markovci.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (NOVELACIJA)

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010)

CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI

Markovci, januar 2013

Župan: Milan GABROVEC, prof.

Naziv investicijskega projekta:
»CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI«

Investitor:

**OBČINA MARKOVCI
MARKOVCI 43
2281 MARKOVCI**

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

Milan GABROVEC, prof., župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Branko ZORKO, oddelek za investicije in režijski obrat Občine Markovci

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

MPROJEKTI, Matej ROGAČ s.p., Sobetinci 16, 2281 Markovci pri Ptuj

Matej ROGAČ, direktor

Izdelovalec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

ŽIHER projekt d.o.o.
Opekarniška cesta 17 a
2270 Ormož

Petra ŽIHER SOK, direktor

Upravljavec centra za medgeneracijsko druženje Stojnci (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MARKOVCI
Markovci 43
2281 Markovci

Milan GABROVEC, prof., župan

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	7
1.1	Navedba investitorja	7
1.2	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije.....	8
1.3	Navedba izdelovalca projektne dokumentacije.....	8
1.4	Navedba upravljavca.....	9
1.5	Datum izdelave DIIP.....	9
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO....	10
2.1	Predstavitev Občine Markovci.....	10
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	13
2.3	SWOT analiza	17
2.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	19
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije	22
3.1.1	Predmet projekta	22
3.1.2	Namen projekta.....	22
3.1.3	Cilji projekta.....	23
3.2	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi	23
3.2.1	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami	25
3.2.2	Obveznosti in prednostni ukrepi.....	26
3.3	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	26
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO...28	

4.1	Varianta »brez« investicije.....	28
4.2	Varianta »z« investicijo.....	29
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	32
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije.....	32
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	33
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.....	33
6.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah.....	34
6.1.2	Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih cenah	34
6.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah	35
6.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah.....	36
6.2.1	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	37
6.2.2	Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah	37
6.2.3	Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah	38
6.3	Navedba osnove za oceno vrednosti.....	38
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	39
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija.....	39
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije	39
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	42
7.4	Okoljski omilitveni ukrepi	44
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	44
7.4.2	Okoljska učinkovitost	44
7.4.3	Trajnostna dostopnost	44
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	45
7.4.5	Hrup.....	45
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje.....	45
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov.....	45
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	46
7.7	Predvideni viri financiranja.....	49
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	50

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI EU	51
8.1 Finančna analiza	51
8.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov	52
8.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	56
8.2 Ekonomska analiza in denarni tok	57
8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro	57
8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza	59
8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi	61
8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	62
8.3 Analiza občutljivosti in tveganj	63
8.3.1 Splošna analiza občutljivosti	63
8.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta	64
8.3.3 Analiza tveganj	65
9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	66
9.1 Potrebna investicijska dokumentacija	66
9.2 Smiselnost investicije	67

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MARKOVCI
Naslov:	MARKOVCI 43, 2281 MARKOVCI
Odgovorna oseba:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	tajnistvo@markovci.si
ID za DDV:	SI57234213
Transakcijski račun:	SI56 0136 8010 0017 763 UJP Slovenska Bistrica
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Branko ZORKO, višji referent za gradbene zadeve
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	branko.zorko@markovci.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	zupan@markovci.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	MProjekti, Matej ROGAČ s.p.
Naslov:	SOBETINCI 16, 2281 Markovci pri Ptujju
Odgovorna oseba:	Matej ROGAČ, direktor
Telefon:	040 211 491
Telefaks:	02/788 58 43
E-pošta:	info@b2b-group.net
ID za DDV:	SI25608932
Transakcijski račun:	SI56 6100 0000 3450 443, Delavska hranilnica d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matej ROGAČ
Telefon:	040 211 491
Telefaks:	02/788 58 43
E-pošta:	info@b2b-group.net

1.3 Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	ŽIHER projekt d.o.o.
Naslov:	Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož
Odgovorna oseba:	Petra Žiher SOK
Telefon:	(0)2 743 08 11
Telefaks:	(0)2 743 08 12
E-pošta:	petra.ziher-sok@ziher.si
ID za DDV:	SI23509414
Transakcijski račun:	SI56 2900 0005 5813 172, odprt pri Unicredit banka Slovenija d.d
Odgovorna oseba za pripravo projektnih dokumentov:	Petra Žiher SOK
Telefon:	(0)2 743 08 11
Telefaks:	(0)2 743 08 12

E-pošta:	petra.ziher-sok@ziher.si
----------	--

1.4 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC CENTRA ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE	
Naziv:	OBČINA MARKOVCI
Naslov:	MARKOVCI 43, 2281 MARKOVCI
Odgovorna oseba:	Milan GABROVEC, prof., župan
Telefon:	02/788 88 80
Telefaks:	02/788 88 81
E-pošta:	tajnistvo@markovci.si
ID za DDV:	SI57234213
Transakcijski račun:	SI56 0136 8010 0017 763, UJP Slovenska Bistrica

1.5 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a: NOVEMBER 2010

Datum novelacije DIIP-a: JANUAR 2013

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Markovci

Občina Markovci je bila ustanovljena 17. 12. 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v vzhodni Sloveniji v delu imenovanem Ptujsko polje in meri 2.980 hektarjev. Markovska občina meji na zahodu na Mestno občino Ptuj (naselje Spuhlja), na severu na Občino Dornava, vzhodno na občino Gorišnica in južno na občino Videm pri Ptujju. Občino sestavljajo naselja Borovci, Bukovci, Markovci, Nova Vas Pri Markovcih, Prvenci, Sobetinci, Stojnci, Strelci In Zabovci. Središče občine je v Markovcih. V Markovci so znani po pustnem liku Koranta, v središču vasi pa stoji tudi kip Koranta.

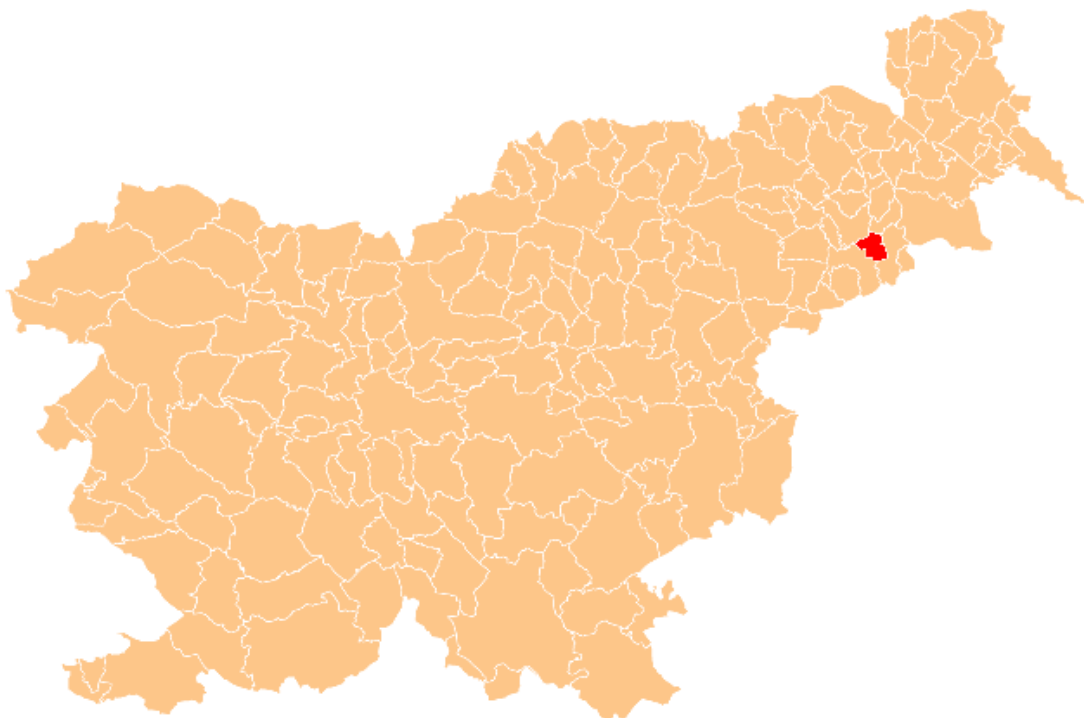
Površina: 29,8 km²

Prebivalci: 3.798¹

Gospodinjstev: 1.138²

Zaposlenih: 1.830³

Slika 2/1: Prikaz občine Markovci



¹ Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2002.

² Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2002.

³ Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2002.

Na tem koščku slovenskega ozemlja živijo ljudje že od nekdaj. Spoznali so, da je tu zemlja rodovitna, lega primerna, podnebje milo. Skozi stoletja se je človek na tem delu Ptujkega polja naseljeval v vedno večji meri. V ustaljeno življenje tega življa je dobro in slabo prinesla izgradnja hidroelektrarne SD2 (HE Formin). Odpravila je poplavljanje reke Drave, obenem pa poplavila 320 ha njiv s Ptujkim jezerom, dovodnim kanalom, strojnico.

Dosedanji in tudi prihodnji razvoj občine in njenih naselij lahko pravilno interpretiramo le na podlagi celostne analize sprememb v regiji, saj se naselja na Ptujkem polju soočajo s podobnimi razvojnimi problemi ne glede na trenutno ali preteklo upravno delitev. Njihov razvoj in razvoj celotnega območja prvenstveno določajo naravni pogoji, sooblikujejo pa ga mnogi lokalni dejavniki ter gospodarske in socialne razmere v regiji ali državi. Socio-ekonomska analiza naselij občine Markovci, odpira nekatera vprašanja o bodočem razvoju podeželja, ki se v zadnjem obdobju pod vplivom urbanizacije intenzivno spreminja.

Slika 2/2: Občinska zgradba in cerkev Sv. Marka v Markovcih



Čeprav se kraj Markovci prvič omenja šele leta 1215, najdeni ostanki rimskega vodovoda in orodja ter pomembna najdišča rimskih vojaških grbov pričajo o davni prisotnosti človeka na markovski zemlji. Ozemlje je nekdaj pripadalo dornavski gosposčini. V 14. stoletju je na mestu sedanje cerkve stal grad Pabstein. Leta 1477 so zaradi prestavljanja toka reke Drave, ki je zajedal levi breg.

Območje današnje občine je bilo samostojna občina, imenovana »Sveti Marko niže Ptuja«, že v letu 1937. Glavni panogi sta bili poljedelstvo in živinoreja ter čebelarstvo.

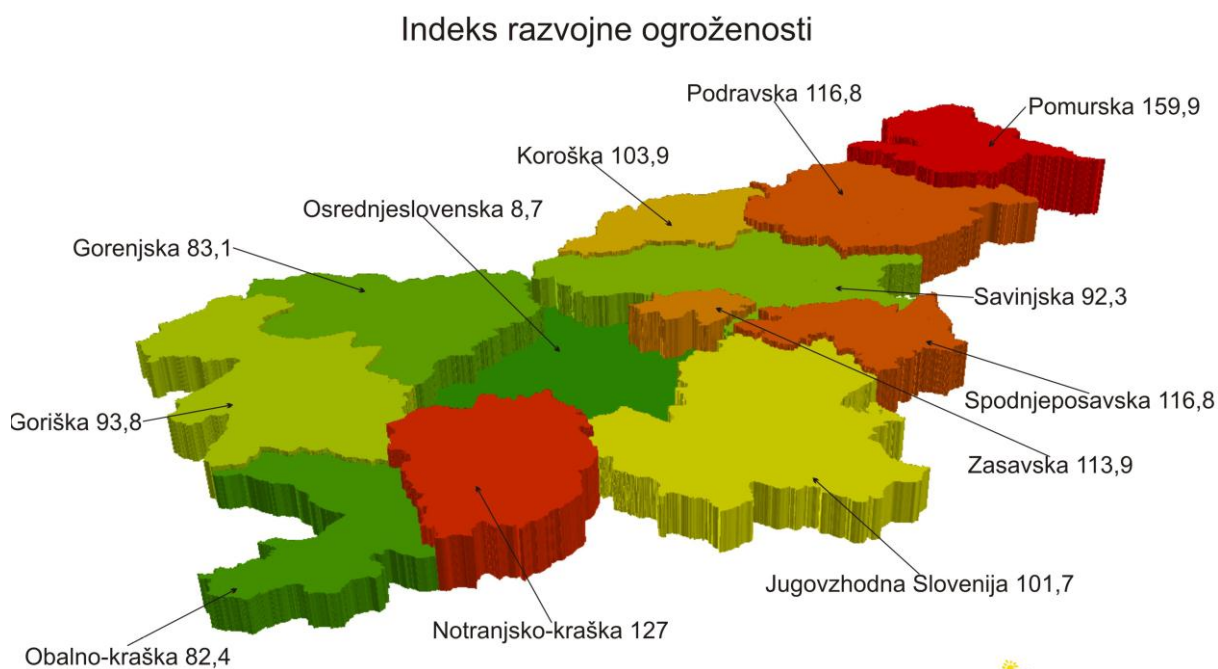
Slika 2/3: Grafični prikaz mej občine Markovci



INDEKS RAZVOJNE OGROŽENOSTI v Podravju

Indeks razvojne ogroženosti je relativni kazalec razvitosti razvojne regije, izračunan na podlagi ponderacije kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti.

Slika 2/4: Razvrstitev regij po stopnjah razvitosti za programsko obdobje od 2007 do 2013



Vir: Pečar, Kavaš, 2006, str. 30.

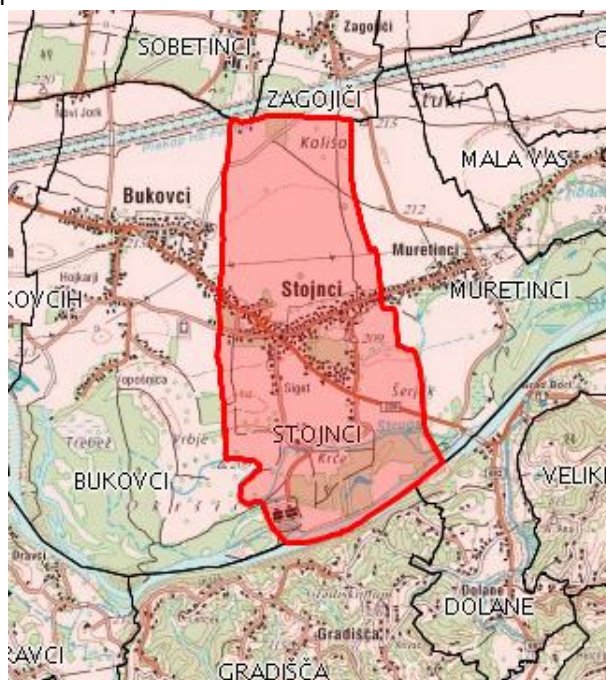
Izračun indeksa razvojne ogroženosti (v nadaljevanju IRO) kaže močno odstopanje Pomurske regije. Ta ima najvišjo vrednost IRO, ki je 18-krat večja od najnižje v Osrednjeslovenski regiji. Druge regije lahko razdelimo v dve skupini, in sicer je prva skupina z IRO manjšim od 100. Sem spadajo Obalno-kraška, Gorenjska, Goriška in Savinjska regija, vrednost njihovega indeksa pa se giblje med 82,4 in 93,8. V drugi skupini so regije, ki presegajo indeks 100. Te so Jugovzhodna Slovenija, Koroška, Zasavska, Spodnjeposavska, Podravska in Notranjsko-kraška regija, vrednost njihovega indeksa pa se giblje med 101,7 in 127.

Občina Markovci se nahaja v **Podravske regiji**, katere indeks razvojne ogroženosti znaša **116,8** (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Ur.l. RS, št. 23/06)) in ki se po svoji nerazvitosti uvršča na tretjo mesto med slovenskimi regijami. Podravje obsega desetino slovenskega ozemlja in je po velikosti na petem mestu med slovenskimi regijami. Po gostoti naseljenosti z 147,1 prebivalci/km² je na tretjem mestu v Sloveniji. Število prebivalstva v Podravju upada. Posledica nizke rodnosti je zniževanje deleža mladega prebivalstva in povečanje deleža starejšega prebivalstva. Značilen je pozitiven selitveni prirast (iz tujine), kar ob rahlem upadanju števila prebivalstva in negativni nataliteti blaži negativne demografske trende regije.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Investicija – Ureditev prostora za medgeneracijsko druženje se bo izvajala v naselju Stojnci. Stojnci so naselje v občini Markovci in so bili prvič omenjeni leta 1286.

Slika 2/5: Naselje Stojnci



Ime so Stojnci dobili po plemiču Stojanu, ki je imel v kraju postavljen manjši grad. V 17. stoletju se je grad preimenoval po lastniku v Hoff Fusshilovitsch. Danes gradu ni več, saj je bil porušen.

Ljudje so se nekoč ukvarjali predvsem s kmetijstvom, danes pa v vasi obstaja samo še nekaj domačij, ki se ukvarjajo izključno s kmetijstvom.

Kot zanimivosti v vasi lahko omenimo spomenik sv. Florijanu, ki je občinsko obeležje, tri majhne kapelice, Rožmarinov križ, ter seveda vsakoletno pustovanje, ki se v Stojncih dogaja vsak pustni torek popoldan.

Pustne aktivnosti Stojnce verjetno postavljajo v sam vrh v Sloveniji, saj se skupine iz Stojncev vsako leto množično (leta 2007 je bilo na povorki na Ptuju 5 skupin iz Stojncev, s skupno cca. 700 nastopajočimi) udeležijo povork v Markovcih in na Ptuju, ter tam vsako leto tradicionalno pobirajo prve nagrade za najboljše skupine.

Seveda pa se v Stojncih v prostem času ne ukvarjajo samo s pustnim rajanjem. V vasi je aktivno prostovoljno gasilsko društvo z več kot 80-letno tradicijo, društvo kmečkih žena, godba na pihala in športno društvo Stojnci z Nogometnim klubom, ki je že nekaj let član 3. SNL vzhod.

Slika 2/6: Prikaz poseljenosti naselja Stojnci.



Gibanje števila prebivalcev in starostna sestava

Naselje Stojnci šteje 847 prebivalcev. V obdobju 1981–2006 se je število prebivalcev na območju občine Markovci **povečalo za 6%**, kar je primerljivo z republiškim poprečjem in je nad poprečjem Spodnjega Podravja. Nekatera območja regije je namreč v drugi polovici preteklega stoletja zajela močna depopulacija. Po letu 1991 je za občino Markovci in celotno Spodnje Podravje značilna stagnacija rasti števila prebivalcev. Razloge je mogoče iskati v razmeroma nizki rodnosti in zaradi staranja prebivalcev v vse višji umrljivosti. V obdobju 1999–2004 beležimo v občini Markovci negativni

naravni prirastek (Medmrežje 1), čeprav se še v obdobju 1981–1990 območje današnje občine Markovci s 4,1‰ uvršča med območja z najvišjo stopnjo naravnega prirastka v regiji.

V zadnjem obdobju je minimalna rast števila prebivalcev povezana s selitvenim prirastom, saj je širše ravninsko in prometno dostopno območje Ptujskega polja nadvse zanimivo za priseljevanje prebivalcev iz mest, z gričevnatih ali drugih predelov Spodnjega Podravja.

Občina Markovci ima med leti 1999 in 2004 pozitivno selitveno bilanco, ki je nad povprečjem regije, kar kaže na intenzivno preoblikovanje agrarne zgradbe podeželskih naselij ter na njihove prostorske pogoje in možnosti širitve.

Podrobna členitev podatkov o gibanju števila prebivalcev odkrije precejšnje razlike med posameznimi naselji. Govorimo o dveh skupinah naselij.

V prvi skupini so naselja Borovci, Bukovci, Prvenci, Stojnci in Strelci, v katerih je rast števila prebivalcev po letu 1981 višja od republiškega in regijskega poprečja.

V drugi skupini naselij, v Markovcih, Novi vasi, Zabovcih in Sobetincih, se število prebivalcev ne spreminja oziroma se celo zmanjšuje.

Slednja naselja, izjema so Sobetinci, ležijo na južnem robu prodne naplavine in imajo sklenjeno obliko poselitve. Njihov prostorski razvoj je v osemdesetih letih preteklega stoletja omejila izgradnja jezera in dovodnega kanala elektrarne Formin.

Razmeroma visoka rast števila prebivalcev v naseljih Borovci, Bukovci, Prvenci, Stojnci in Strelci je rezultat preteklih demografskih gibanj, njihovega dosedanjega gospodarskega razvoja, prometne povezanosti z zaposlitvenimi središči, številnih lokalnih posebnosti in nedvomno tudi ugodnih prostorskih pogojev, ki omogočajo njihovo širitev.

Glede na to, da je število prebivalstva v občini Markovci narašča, s tem tudi narašča povpraševanje in potreba po športnih prostorih in prostorih za preživljanje prostega časa. Pridobitev tega objekta bi doprinesla h kvaliteti življenja

Športne aktivnosti v naselju Stojnci

Športna društva in klubi so nosilci športnega udejstvovanja v občini. Klubi in društva spodbujajo šport in rekreacijo mladine in odraslih, zato je cilj ohranjati in izboljševati celostni zdravstveni status, zmanjšati negativne posledice današnjega načina življenja in dela ter preprečiti upadanje splošne vitalnosti človeka.

Na območju občine Markovci je športna dejavnost usmerjena v rekreativni šport, predvsem v nogomet. Zelo aktiven je Nogometni klub Stojnci.

Člani Nogometnega kluba Stojnci in drugi vaščani so veliki ljubitelji športa in se v prostem času ukvarjajo tudi z ostalimi športi. Pridobitev novega nogometnega igrišča ter igrišča za košarko in odbojko na mivki, bi doprinesla k pestrejši ponudbi športnih aktivnosti, zdravju občanov ter kvalitetnemu preživljanju prostega časa.

Občina Markovci ob tem spodbuja razvoj športa s finančno in strokovno podporo predvsem na tistih področjih, ki pomembno vplivajo na razvoj športa, kot so izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov, gradnja športnih objektov, strokovna in raziskovalna dejavnost.

Kolesarska pot po mejah občine

V občini Markovci dajemo poudarek na kvalitetnem preživljanju prostega časa, medgeneracijskem druženju ter kakovosti življenja. Za aktivno in kvalitetno preživljanje prostega časa smo pripravili kolesarsko pot, ki ponuja čudovit izlet s kolesom v skupni dolžini 21 km. Pot vodi okrog mejne ceste občinskega ozemlja. Kolesarska pot poteka skozi naselja: Markovci - Zabovci - Borovci - Prvenci - Strelci - Sobotinci - Zagojiči - Stojnci - Bukovci - Nova vas – Markovci. Z izgradnjo centra za medgeneracijsko druženje v naselju Stojnci bi združili kolesarjenje in druženje. Tako bi se lahko kolesarji ustavili ter se družili. S tem bi kvaliteta preživljanja prostega časa pridobila na pomenu. V občini Markovci želimo razširiti program interesnih dejavnosti, povečati zanimanje vseh generacij za aktivno vključevanje v športne programe ter tako izboljšati zdravstveno stanje posameznikov in povečati njihovo produktivnost.

Slika 2/7: Kolesarska pot po mejah občine Markovci skozi naselje Stojnci



Občina Markovci je znana po mnogih aktivnostih, ki jih organizirajo pod okriljem vaških skupnosti in različnih društev, v tem duhu vzgajamo tudi mlade. Na šoli deluje mnogo obšolskih dejavnosti, med katerimi so ob etnografski pomembnejše še glasbena, plesna oziroma folklorna in športna.

Največje bogastvo občine Markovci pa so že od nekdaj njeni delavni in ustvarjalni ljudje. Naši kraji so znani po številnih folklornih prireditvah ter zagnanem ohranjanju in obujanju pozabljene kulturne dediščine.

Na področju občine Markovci danes delujejo naslednja društva:

- Društvo godba na pihala občine Markovci,
- Društvo podeželskih žena občine Markovci,
- Športno društvo Stojnci,
- Prostovoljno gasilsko društvo Stojnci.

Investicija, v katero želi občina Markovci vlagati sredstva in tako zagotoviti osnovne športne površine za potrebe otrok, mladostnikov in odraslih ter tako spodbujati zdrav način življenja in kakovostno preživljanje prostega časa le-teh, je ureditev prostora za medgeneracijsko druženje izrednega pomena.

2.3 SWOT analiza

SWOT analiza je podana v sledeči preglednici:

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> - varnejši in kvalitetnejši vadbeni in družabni prostor, - večje število možnosti ponudbe izbirnih vsebin, - dovolj športnih in interesnih kapacitet v primeru povečanja rojstva otrok - ureditev sedanjega prostora in sprememba namembnosti ter posledično povečanje dodane vrednosti prostora, - povečanje varnosti in kvalitete, - relativno veliko število aktivnih društev v lokalnem okolju, - center bo namenjen vsem generacijam, tako mlajšim kot starejšim, - aktivna Lokalna akcijska skupina (LAS) - nastanka vrste novih programov, ki dopolnjujejo izobraževalni sistem in se hitreje prilagajajo potrebam. - skupni interes za hitrejši razvoj naselja 	<ul style="list-style-type: none"> - pomanjkanje finančnih virov in stalnih virov financiranja ter dolgotrajni postopki za pridobitev nacionalnih in evropskih sredstev za razvoj prostora za medgeneracijsko druženje - pomanjkanje začetnega kapitala, - nepovezanost različnih športnih aktivnosti v naselju Stojnci, - pomanjkanje finančnih virov in stalnih virov financiranja ter dolgotrajni postopki za pridobitev nacionalnih in evropskih sredstev za razvoj - splošni trendi v Sloveniji in tudi Evropi so prebivalstvo v regiji stara, kar bo povzročilo globalne probleme - povečanje hrupa v naseljenem oz. bivalnem okolju.

Stojnci in občine Markovci	
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> - razvoj lokalnega okolja, - razvoj dopolnilnih dejavnosti in drugih storitvenih dejavnosti, - starejše prebivalstvo je mogoče vključiti v aktivno delo z uvajanjem posebnih programov, ki bodo usmerjeni v različne športne in družbene aktivnosti ter izobraževanja otrok - večja povezanost športa in turizma ter razvoj turizma v občini, - izobraževanje, osveščanje, - center je potrebno odpreti tudi za delovanje društev in nevladnih institucij, tako bo oprema bolje izkoriščena poleg tega pa se bo povečala tudi kakovost storitev - razvoj športnih aktivnostih in nove priložnosti za gospodarske subjekte v bližnji okolici, - zmanjšanje verjetnosti poškodb pri športnih aktivnostih, - večja prometna varnost zaradi urejenega parkirišča in ustreznega prostora za vadbo in druženje, - ustanovitev novih društev z namenom dviga kakovosti preživljanja prostega časa in izboljšanja zdravja občanov občine Markovci. 	<ul style="list-style-type: none"> - nepripravljenost za pridobivanje znanj in povezovanje, - premalo ugodnih finančnih sredstev za naložbe, - pomanjkanje usklajenega lokalnega razvoja, - če ne bomo razvili kakovostnih storitev na podeželju bo tam število prebivalstva še upadalo in s tem tudi urejenost podeželja.

Občina Markovci določa letne programe, ki spodbujajo zdrav način življenja in kakovostno preživljanje prostega časa. Tako letni program zajema celostno organizirano dejavnost športa, to je šport otrok in mladine, športno rekreacijo, kakovostni in vrhunski šport. Pozornost je predvsem namenjena interesnim programom za otroke, mladino in odrasle, z glavnim namenom spodbujati kakovosten način preživljanja prostega časa in delovati preventivno v smislu preprečevanja socialno – patoloških pojavov. Društvom in klubom iz občine, ki so nosilci športnega življenja v občini Markovci bomo pomagali čim bolj uresničiti njihove zastavljene cilje.

2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij;
- Implementacija Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov;
- Implementacija Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja (NSRO);
- Implementacija Državnega razvojnega programa (DRP);
- Implementacija Strategije razvoja Slovenije (SRS);
- Dvig kakovosti preživljanja kakovosti prostega časa;
- Medgeneracijsko druženje;
- Preprečevanje socialno – patoloških pojavov;

Za popolno in kakovostno odvijanje športnih dogodkov in ostalih medgeneracijskih druženj je potrebna ureditev prostora v naselju Stojnci. Namen tega dokumenta identifikacije investicijskega dokumenta in odločitve za izgradnjo te manjkajoče športne površine. Razvila se bo sodobna prostočasna in športna infrastruktura, ki je lokalnega interesa in ki bo na eni strani zagotavljala športne prireditve ter na drugi strani rekreacijo in druženje za vse generacije.

Obstoječe stanje zunanjih športnih površin v naselju Stojnci ne daje možnosti za kvalitetno preživljanje prostega časa, zato želimo s to investicijo v ureditev športne površine, povečati interes za telesno aktivnost in boljše zavedanje za zdrav način življenja. Hkrati bi omogočili dostop na kompleks športnega igrišča vsem, ki imajo interes za vadbo. Poleg tega bi ta kompleks uporabljali vsi občinski športni klubi oziroma društva.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v Načrtu razvojnih programov Občine Markovci.

Ureditev prostora za medgeneracijsko druženje je v skladu s:

- Strategijo razvoja Slovenije;
- Državnim razvojnim programom 2007-2013,
- Nacionalnim strateškim referenčnim okvirom 2007-2013,
- Regionalnim razvojnim program Podravja 2007-2013,
- Območnim razvojni program Spodnje Podravje 2007-2013,
- Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013,
- Programom razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007 – 2013.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Markovci sledi:

- Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji
- Zakon o športu (ZSpo)
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur. l. RS, št. 110/2002)

Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji (NPŠ)

Z nacionalnim programom športa država soustvarja pogoje za razvoj športa. Nacionalni program zajema celostno organizirano dejavnost športa, to je športno vzgojo, športno rekreacijo, kakovostni in vrhunski šport ter šport invalidov, ki je v javnem interesu in se sofinancira iz javnih sredstev.

V športne dejavnosti se lahko vključijo prebivalci v vseh obdobjih življenja, vendar imajo športne aktivnosti otrok in mladine zaradi vpliva na razvoj mladega človeka prednost v nacionalnem programu športa.

Glede na usmeritve nacionalnega programa bodo lokalne skupnosti in država sofinancirale šport po merilih za izbor in uresničevanje letnih programov, ki jim bodo morali zadostiti posamezni nosilci in izvajalci športne dejavnosti. Uresničevanje programa na lokalni ravni bo spremljal občinski svet, na državni ravni pa vlada.

Zakon o športu (ZSpo)

3 člen.

Država uresničuje javni interes v športu tako, da:

- zagotavlja sredstva za realizacijo nacionalnega programa,
- spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športne dejavnosti,
- načrtuje, gradi in vzdržuje javne športne objekte,
- vodi stimulatивно davčno politiko.

Sredstva za uresničevanje javnega interesa na ravni države in lokalnih skupnosti se zagotavljajo iz državnega proračuna in proračuna lokalnih skupnosti.

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1)

(1) Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, nadomestna gradnja in odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnoomočnega gradbenega dovoljenja.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka lahko investitor na lastno odgovornost začne z gradnjo iz prejšnjega odstavka tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

(3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena za enostavni objekt ni potrebno gradbeno dovoljenje, če investitor pred začetkom gradnje pridobi lokacijsko informacijo, iz katere izhaja, da je takšna gradnja v skladu z izvedbenim prostorskim aktom, in če je njegova velikost, način gradnje in rabe ter odmik od meje sosednjih zemljišč v skladu s predpisom iz drugega odstavka 8. člena tega zakona.

(4) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov ni potrebno pridobiti niti gradbenega dovoljenja niti lokacijske informacije za enostavni objekt, ki ga izvajalec gospodarske javne službe postavlja na objekt gospodarske javne infrastrukture in je neposredno namenjen izvajanju gospodarske javne službe ali upravljanju gospodarske javne infrastrukture. Gradbeno dovoljenje in lokacijska informacija tudi nista potrebna za izvedbo zaključnih del v poslovnih prostorih, ki se nahajajo v novozgrajeni stavbi, za katero je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje in so zato določeni deli te stavbe že v uporabi, če se s takšnimi deli ne posega v skupne prostore ali spreminja zunanji zgled takšne stavbe.

(5) S postavitvijo urbane opreme se lahko začne tudi brez pridobitve lokacijske informacije, če s takšno postavitvijo soglašata lastnik javne površine.

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet DIIP-a projekta »CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI« je nadaljnja opredelitev projekta na podlagi finančne in ekonomske analize.

Tako je **predmet projekta** v sklopu predmeta podpore 1: ureditev površin za skupne namene in potrebe v podeželskih naseljih, izgradnja centra za medgeneracijsko druženje, ki obsega:

- 2 skladišči za rekreacijske rekvizite,
- kombinirano igrišče (nogomet-košarka),
- igrišče za odbojko,
- rekreacijsko stezo,
- prostor z igrali,
- ograja,
- zbiralnik za vodo in
- parkirišča (15 parkirnih mest).

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Markovci za izvedbo predmeta projekta je skladen razvoj na športnem in družbenem področju ter spodbujanje uveljavljanja Občine Markovci kot prostora za zagotavljanje zdravega načina življenja.

Namen investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoteženim družbenim, gospodarskim in turističnim razvojem ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Markovci.

Namen projekta je zgraditi in opremiti športno okolje v naselju Stojnci, ki bo omogočalo izvajanje rekreativno športnih in družbenih aktivnosti za vse generacije.

3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije na področju športne infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- zagotavljanje rasti kvalitete življenja,
- povečanje dodatne vrednosti naselja Stojnci in občine Markovci,
- razširitev programa interesnih dejavnosti,
- povečati zanimanje vseh generacij za aktivno vključevanje v športne programe ter tako izboljšati zdravstveno stanje posameznikov in povečati njihovo produktivnost;
- zagotovitev ustrezne športne infrastrukture za izvajanje različnih športnih aktivnosti;
- organizacijo športno rekreacijskih in drugih prireditev;
- organizacija športnih dni za osnovno- ter srednješolsko mladino;
- aktivno vključevati mlade v športne aktivnosti, s čimer se jim zagotovi ustvarjalnejši način preživljanja prostega časa;
- povečanje možnosti razvoja turizma in podeželja.

Športna aktivnost je v Občini Markovci zelo razvita – tako na področju tekmovalnega in rekreativnega športa, kot tudi na področju šolskega športa. Namen investicije je tako usmerjen k zagotavljanju ustreznih prostorov in površin za nadaljnje izvajanje teh aktivnosti, saj trenutne razmere ne zagotavljajo optimalnih pogojev vadbe.

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije s strategijo razvoja Slovenije, operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z regionalnim razvojnim programom in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Zakonska podlaga:

- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, Ur. l. RS, št. 93/2005,
- Zakon o financiranju občin, Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07,
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04,
- Uredbo o prostorskem redu Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04,
- Uredba o regionalnih razvojnih programih, Ur. l. RS, št. 31/2006,

- Uredba o pogojih in merilih za dodeljevanje spodbud, pomembnih za skladni regionalni razvoj, Uradni list RS, št. 110/04,
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, Ur.l. RS, št. 81/2007,
- Pravilnik o namenih porabe, merilih in pogojih za dodelitev sredstev za sofinanciranje investicij občin (Uradni list RS, št. 19/07, 16/08),
- Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013 (Uradni list RS, št. 23/06).

Izgradnja centra za medgeneracijsko druženje Stojnci je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 in to s četrto razvojno prioriteto, katere cilj je skladnejši regionalni razvoj;
- z regionalnim razvojnim programom razvojne regije Podravje v obdobju 2007-2013;
- z območnim razvojnim programom statistične regije Spodnje Podravje;

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, in sicer s četrtilim ciljem Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij.

Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 predstavlja skupni programski dokument Slovenije in EU, ki je sprejet na predlog države članice, po uskladitvi z Evropsko komisijo.

OP RR najširše temelji na Strategiji razvoja Slovenije ter na njem temelječih strateških dokumentov za izvajanje kohezijske politike EU v Sloveniji. Načrt priprave DRP predvideva, da bo dokument lahko služil kot strokovna podlaga za pripravo Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja.

Nacionalni strateški referenčni okvir predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa 2007-2013.

DRP predstavlja instrument za uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na področju razvojno-investicijsko programov in projektov, NSRO pa predstavlja njegovo podmnožico, pri čemer je ključnega pomena, da je zagotovljen strateški pristop z jasno in konsistentno pripravljenimi programi in instrumenti.

Zaradi ciljev je SRS po svoji vsebini tudi strategija trajnostnega razvoja Slovenije, hkrati pa pomeni prenos ciljev Lizbonske strategije v nacionalno okolje.

Poglaviten cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v Evropski uniji harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega

programa od 2005 do 2017 ne bodo presegala višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov.

Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005 – 2012 in sicer:

- Program za razvoj podeželja (2007 – 2013)

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture, le – ta pa je sestavni del **Državnega razvojnega programa za obdobje 2007 – 2013**.

3.2.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Izgradnja centra za medgeneracijsko druženje Stojnci v Občini Markovci, je širšega družbenega pomena. Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti.

Investicijski projekt je v skladu z NSRO, saj sledi ciljem Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s težnjo za skladni razvoj regije.

Prav tako pa si Občina Markovci z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju Občine Markovci, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

Investicijski projekt je skladen s:

- Strategijo razvoja Slovenije, potrjeno s strani Vlade RS 23. 6. 2005;
- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Ur.l. RS št. 76/2004);
- Strategija gospodarskega razvoja Slovenije 2001 – 2006;
- osnutkom Državnega razvojnega programa 2007 – 2013.

3.2.2 Obveznosti in prednostni ukrepi

V tej točki so prikazane obveznosti Občine Markovci v izgradnjo rekreativnih površin ter prednostni ukrepi v skladu z Operativnim programom razvoja rekreativne infrastrukture za obdobje 2007-2013.

Za zagotovitev ustreznega prostočasnega udejstvovanja prebivalstva in oskrbe športnih društev, je nujna ustrezna umestitev rekreativne infrastrukture v prostoru in njena kvaliteta, ki se odraža v kvaliteti vzdrževanja, posodobitve in izgradnji dodatnih ali novih zmogljivosti. Ukrepi športne in rekreativne politike na področju oskrbe športnih društev in prostočasnih rekreativcev se v prvi vrsti nanašajo na pospešeno posodabljanje športne infrastrukture.

3.3 *Zakonodaja, ki ureja predmetno področje*

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o športu - ZSpo (Uradni list RS, št. 22/98) določa, da država in lokalna skupnost skrbita za uresničevanje javnega interesa v športu. Javni interes v športu pa je opredeljen v Nacionalnem programu športa. Po ZSpo lokalna skupnost spodbuja in zagotavlja pogoje za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti ter načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne športne objekte. Za te namene se zagotavljajo sredstva iz državnega proračuna in proračuna lokalnih skupnosti.

V sprejetem **Nacionalnem programu športa** (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00) je navedeno, da država in lokalna skupnost spodbujata razvoj športa z gradnjo športnih objektov.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 110/02), Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o javnih naročilih ZJN-2 (Uradni list RS, št. 128/06). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

Zakon o javnih zbiranjih (Uradni list RS, št. 95/02), S tem zakonom se ureja način uresničevanja ustavne pravice do mirnega zbiranja in javnih zborovanj na javnih shodih in javnih prireditvah. Vsakdo ima pravico organizirati javne shode in javne prireditve in se jih udeleževati. Nikomur ni dopustno preprečevati udeležbe na javnem shodu ali javni prireditvi, razen v primerih, ki jih določa ta zakon.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta so prikazane variante »brez« investicije in »z« investicijo.

Varianta »brez« investicije predstavlja nezmožnost realizacije projekta Občine Markovci.

Z realizacijo investicijskega projekta bi Občina Markovci sledila vsem Direktivam, Strategijam in Programom, ki jih narekuje Slovenija in Evropska unija na področju prometne infrastrukture.

Center za medgeneracijsko druženje Stojnci je namenjena druženju in pestrejši ponudbi interesnih dejavnosti za vse generacije. Ureditev športnega igrišča je namenjena športnemu in družabnemu udejstvovanju vseh občanov krajev in zaselkov v Občini Markovci, popotnikom in turistom.

Varianta brez investicije bi pomenila zaradi slabega stanja obstoječe športne infrastrukture pomanjkanje športnih površin v občini, kar posledično pripelje do manjšega športnega udejstvovanja občanov in ima lahko za posledico več obolenj in zdravstvenih težav kot posledico nezadostnega gibanja.

Slaba ponudba obstoječe športne infrastrukture ter pomanjkanje krajev za izvajanje interesnih dejavnosti, opravičuje predvideno investicijo.

Pomembno je, da izgradimo, zanimiv in privlačen center za druženje, ki bo vplival na izboljšano zdravstveno stanje občanov, saj bo to omogočilo tudi zmanjšanje obremenjevanja zdravstvene blagajne.

Skromna ponudba interesnih dejavnosti in krajev za druženje občanov, pa bi imela posredno negativne učinke na gospodarskem, turističnem, socialnem in okoljevarstvenem področju, ki bi se z ne izvedbo projekta le še vnaprej stopnjevali. Iz teh razlogov je varianta brez investicije absolutno nesprejemljiva.

Pomembno je doseči pestro ponudbo športnih in družabnih aktivnosti v naselju Stojnci, ki bo vplivala na ohranitev poseljenosti na tem območju, saj bo to omogočilo razvoj ostalih dejavnosti.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije.

Dejstvo je, da je izgradnja centra za medgeneracijsko druženje nujno potrebna, saj bo le tako lahko občina sledila ciljem, ki si jih je zastavila.

4.2 Varianta »z« investicijo

Pri iskanju možnih rešitev prostorske problematike izvajanja športne in družabne dejavnosti, pomanjkanju športnih površin za športe je bilo ugotovljeno, da je najbolj smotrno pristopiti k celoviti rešitvi z izgradnjo centra za medgeneracijsko druženje, ki bo v največji možni meri zadostil potrebam v občini Markovci.

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša z vidika družbenega pomena (nadaljnega gospodarskega in turističnega razvoja), prometne varnosti, stroškov vzdrževanja, dnevne migracije, ohranitve poseljenosti.

Varianta »z« investicijo je edina možnost za realizacijo projekta. Prav tako je varianta »z« investicijo mnogo ugodnejša tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega vidika, saj se bo povečalo število mladih družin, kar bo ugodno vplivalo na BDP in gospodarski ter turistični razvoj Občine Markovci.

Občina Markovci bo investicijo ureditve centra za medgeneracijsko druženje Stojnci prijavila na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev, javni razpis: »Obnova in razvoj vasi«, kjer je možno pridobiti 85,00 % sofinanciranje upravičenih stroškov investicije.

Investicija se bo izvedla na parcelnih številkah 718/1, 718/2, 721/1 in 721/2, k.o. Stojnci. Parcele so razvidne iz spodnje slike.



Družbeni pomen izgradnje Centra za medgeneracijsko druženje Stojnci

Družbeni pomen izgradnje Centra za medgeneracijsko druženje Stojnci izhaja iz gospodarskih, turističnih, kulturnih in oskrbnih ter naravovarstvenih značilnostih območja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**

- **povečanje kakovosti življenja prebivalcev**, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja.
- **dvig kvalitete življenja** občanov Občine Markovci (večja možnost za športno rekreativne dejavnosti).
- **center bo namenjen druženju vseh generacij**. Tako se bodo v centru zbirali mladi, starejši, otroci, športniki, podjetniki in upokojenci. Organizirale se bodo različne športne prireditve, v katero bodo vključeni gospodarski subjekti, ki bodo pridobivali na poslovnem prometu.
- **z organiziranjem prijateljskih druženj in raznovrstnih tekmovanj, bomo v občino privabili številne turiste**, ki se bodo lahko poslužili naše športne, kulinarčne in turistične ponudbe v naselju Stojnci in v ostali Občini Markovci.
- **ob prirejanju igrar in ostalih športnih dogodkih je zelo povezana kultura. V Občini Markovci imamo veliko kulturnih društev, ki lahko nastopajo in predstavljajo kulturo in običaje naše občine.**

Iz vseh teh navedenih razlogov bi z izvedbo predlagane investicije v izgradnjo centra za medgeneracijsko druženje Stojnci Občina Markovci pridobila še širši regionalni pomen.

Ekonomski pomen izgradnje Centra za medgeneracijsko druženje Stojnci

Investicija v Center za medgeneracijsko druženje Stojnci bo vključevala tudi upoštevanje lokalnih značilnosti. Ekonomski pomen investicije v smislu, da bo:

- **naselje bolj privlačno za turiste in za naključne obiskovalce naselja Stojnci, same Občine Markovci ter ostalih sosednih naselij**. Tako se bo povečal obisk turističnih znamenitosti, ki jih nudi sama Občina Markovci in sosednje občine,
- **športniki in spremljevalno osebje, ki bo obiskovalo ta center**, bo povečal prihodek z udeležbo na tekmovanjih in srečanjih,
- **lažje bo vzdrževanje in čiščenje ceste**,
- **zaradi urejenega okolja, bo naselje Stojnci, sosednja naselja ter sama Občina Markovci pridobile na dodani vrednosti lokalnega okolja.**

Izgradnja Centra za medgeneracijsko druženje Stojnci glede na podobo naselja

Investicija v Center za medgeneracijsko druženje Stojnci bo naselje Stojnci naredila prebivalcem in obiskovalcem bolj prijazno. Naselju bo prinesla:

- urejeno parkirišče, ki bo izboljšalo **videz samega naselja**,

- investicija bo naselju dala **urejeno športno igrišče**,
- **zbiralnik za vodo** bo prav tako izboljšal videz naselja.

Tako bo naselje Stojnci bolj urejeno, domače, varno in prijetno. Kot tako bo prebivalce in obiskovalce spodbujalo k pogostejšemu druženju.

Prometna varnost

Z izgradnjo parkirišča ob centru za medgeneracijsko druženje bi se izboljšala prometna urejenost in varnost v naselju Stojnci. Tako bi planirana investicija dvignila kvaliteto uporabe prometne infrastrukture na prostoru lokalne skupnosti.

Ker je trenutna ponudba športnih igrišč in prostora za aktivno preživljanje prostega časa v naselju Stojnci zelo skromna, se krajan velikokrat poslužujejo izvajanja športnih aktivnosti na prometni in nevarni cesti. S pridobitvijo te investicije, bi dosegli povečano prometno varnost v naselju Stojnci in uredili ustrezen prostor za druženje ter izvajanje športnih aktivnosti.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 *Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije*

Investicija je namenjena izgradnji centra za medgeneracijsko druženje v Občini Markovci na parcelah št.: 718/1, 718/2, 721/1 in 721/2 vse k.o. Stojnci.

Občina Markovci bo izgradila center za medgeneracijsko druženje Stojnci in bo v sklopu projekta uredila:

- 2 skladišči za rekreacijske rekvizite,
- kombinirano igrišče (nogomet-košarka),
- igrišče za odbojko,
- rekreacijsko stezo,
- prostor z igrali,
- ograjo,
- zbiralnik za vodo in
- parkirišča (15 parkirnih mest).

Glede na potrebno identifikacijo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo v izgradnjo centra za medgeneracijsko druženje v Občini Markovci v ločeno na upravičene (del se financira iz virov ARSKTRP) in neupravičene stroške.

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je načrt PGD, »CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI« podjetja Žiher projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož.

Parcele, kjer se bo izvajala investicija se v celoti nahajajo v območju rekreacijske, športne in turistične rabe. Skupna velikost obravnavanih parcel je 7.335 m².

Objekti (prostora za skladiščenje opreme) bodo enakih dimenzij – 3,5 m x 7,5 m. Oba objekta za skladiščenje športnih rekvizitov bosta v leseni izvedbi.

Obstoječe nogometno igrišče se razširi v smeri V in Z na dimenzije 22 x 41 m. po njegovi širini se izvede košarkaško igrišče dimenzij 15 x 22 m. Obstoječe igrišče za odbojko se premakne za 2m na J in bo imelo dimenzije 8 x 15 m. Ob športnih igriščih se vzdolž asfaltnega dovoza uredi 15 parkirnih mest, od tega 1 parkirno mesto za funkcionalno ovirane osebe.

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta, ki je namenjen izgradnji centra za medgeneracijsko druženje Stojnci.

V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izvedbe novogradnje in dograditev športnega igrišča.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na EUR z DDV.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah brez in z 20 %-im DDV-jem (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	2.850,00	3.420,00
2.	Investicijska dokumentacija in vloga	1.459,15	1.750,98
3.	Objekt 1 - skladišče za rekreacijske rekvizite	11.848,05	14.217,66
4.	Objekt 2 - skladišče za rekreacijske rekvizite	8.039,14	9.646,97
5.	Zunanja ureditev	85.877,31	103.052,77
6.	Nadzor	1.050,00	1.260,00
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		111.123,65	
DDV - 20%			22.224,73
SKUPAJ VREDNOST z DDV			133.348,38

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem je **133.348,38 EUR**.

6.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicij, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje iz strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6/2: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Projektna dokumentacija	2.850,00
2.	Investicijska dokumentacija in vloga	1.459,15
3.	Objekt 1 - skladišče za rekreacijske rekvizite	11.848,05
4.	Objekt 2 - skladišče za rekreacijske rekvizite	8.039,14
5.	Zunanja ureditev	85.877,31
6.	Nadzor	1.050,00
	SKUPAJ	111.123,65

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **111.123,65 EUR**.

6.1.2 Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po stalnih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostali del stroškov investicije, ki jih Občina Markovci planira izvesti in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni del stroškov investicije ne zadoščajo pogojem, da bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Tabela 6/3: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

	VRSTA DEL	NEUPRAVIČENI STROŠKI
1.	DDV	22.224,73
	SKUPAJ	22.224,73

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **22.224,73 EUR**.

6.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (20%)

Leto	2011	2012	2013
Letni korektor	1,000	1,000	1,000
INVESTICIJA	2011	2012	2013
Upravičeni stroški = investicija v izvedbeni del	2.850,00	1.459,15	106.814,50
Neupravičeni stroški = DDV	570,00	291,83	21.362,90
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	3.420,00	1.750,98	128.177,40

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- Za leto 2012 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,8 % v skladu s podatki UMAR-ja.
- Za leto 2013 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 2,2 % v skladu s podatki UMAR-ja.

Tabela 6/5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah brez in z 20 %-im DDV-jem (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	Projektna dokumentacija	2.850,00	3.420,00
2.	Investicijska dokumentacija in vloga	1.500,00	1.800,00
3.	Objekt 1 - skladišče za rekreacijske rekvizite	12.375,10	14.850,12
4.	Objekt 2 - skladišče za rekreacijske rekvizite	8.396,75	10.076,10
5.	Zunanja ureditev	89.697,48	107.636,98
6.	Nadzor	1.096,71	1.316,05
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		115.916,04	
DDV - 20%			23.183,21
SKUPAJ VREDNOST z DDV			139.099,25

*Na dan 08.01.2013 smo upoštevali stopnjo inflacije po navodilih UMAR za leto 2012 v višini 2,8 % in 2013 2,2 %.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah z DDV-jem je **139.099,25 EUR**.

6.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicij, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje iz strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6/6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Projektna dokumentacija	2.850,00
2.	Investicijska dokumentacija in vloga	1.500,00
3.	Objekt 1 - skladišče za rekreacijske rekvizite	12.375,10
4.	Objekt 2 - skladišče za rekreacijske rekvizite	8.396,75
5.	Zunanja ureditev	89.697,48
6.	Nadzor	1.096,71
	SKUPAJ	115.916,04

*Na dan 08.01.2013 smo upoštevali stopnjo inflacije po navodilih UMAR za leto 2012 v višini 2,8 % in 2013 2,2 %.

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša **115.916,04 EUR**.

6.2.2 Ocena preostalih (neupravičenih) stroškov po tekočih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostali del stroškov investicije, ki jih Občina Markovci planira izvesti in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni del stroškov investicije ne zadoščajo pogojem, da bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06 in 54/10).

Tabela 6/7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

	VRSTA DEL	NEUPRAVIČENI STROŠKI
1.	DDV	23.183,21
	SKUPAJ	23.183,21

*Na dan 08.01.2013 smo upoštevali stopnjo inflacije po navodilih UMAR za leto 2012 v višini 2,8 % in 2013 2,2 %.

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah: **23.183,21 EUR**.

6.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 6/8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost (20%)

Leto	2011	2012	2013
Letni korektor	1,000	1,028	1,022
INVESTICIJA	2011	2012	2013
Upravičeni stroški = investicija v izvedbeni del	2.850,00	1.500,00	111.566,04
Neupravičeni stroški = DDV	570,00	300,00	22.313,21
Skupaj (celotna inv. vrednost) z DDV	3.420,00	1.800,00	133.879,25

*Na dan 08.01.2013 smo upoštevali stopnjo inflacije po navodilih UMAR za leto 2012 v višini 2,8 % in 2013 2,2 %.

6.3 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je dokument PGD »CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI«.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitvev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006 in 54/2010) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega programa smo upoštevali uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010).

Za strokovno vsebino smo uporabili izhodiščne podatke dokumenta PGD »CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI«.

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 *Opis in grafični prikaz lokacije*

Predmetna investicija se bo izvajala na področju Občine Markovci, v naselju Stojnci.

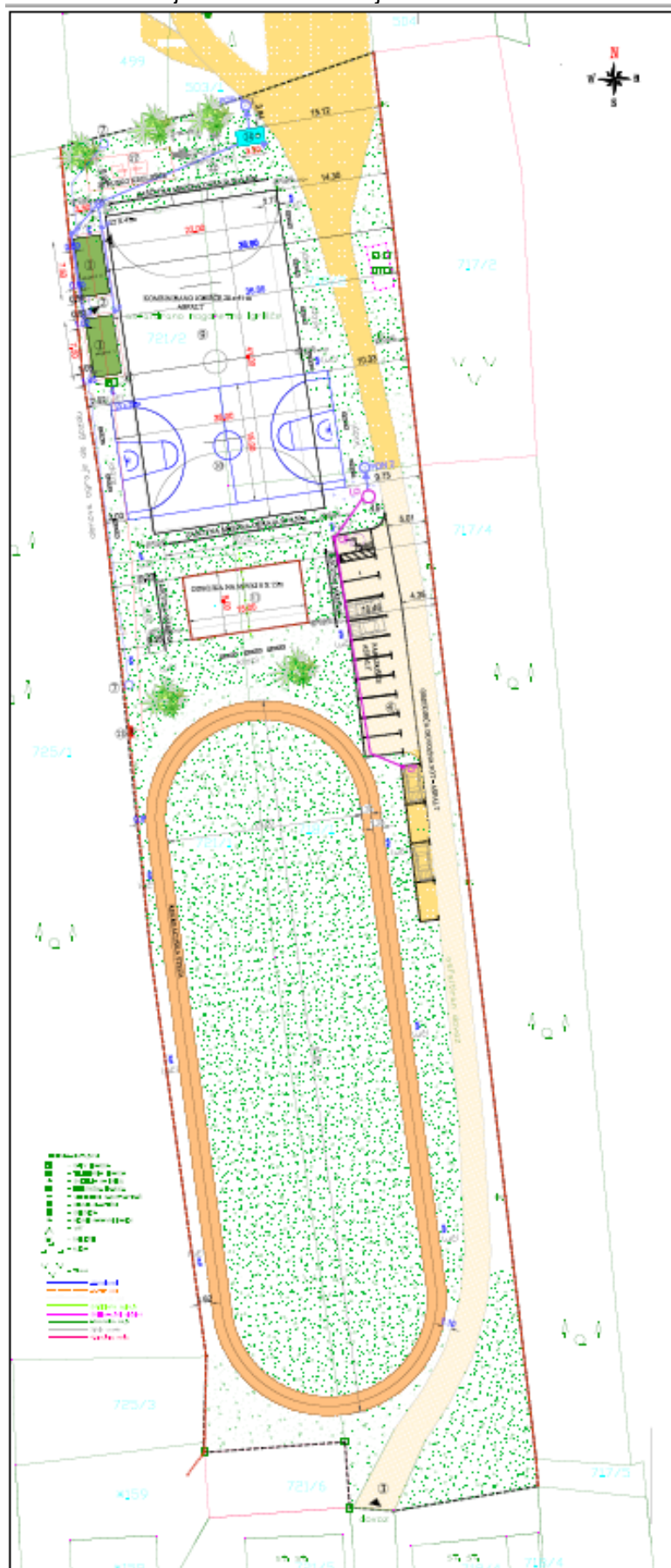
Za ureditev centra za medgeneracijsko druženje Stojnci bo potrebno urediti:

- 2 skladišči za rekreacijske rekvizite,
- kombinirano igrišče (nogomet-košarka),
- igrišče za odbojko,
- rekreacijsko stezo,
- prostor z igrali,
- ograjo,
- zbiralnik za vodo in
- parkirišča (15 parkirnih mest).

Dovoz oz. dostop do lokacije centra je že obstoječ in urejen ter poteka po parceli s parcelno št. 718/1 in 718/2 vse k.o. Stojnci in so v lasti investitorja ter se s predvidenim posegom ne spremeni.

Vzdolž obstoječega asfaltiranega dovoza ob igriščih se bo uredilo 14 parkirnih mest in 1 parkirno mesto za funkcionalno ovirane osebe, torej skupaj 15 parkirnih mest. Tako bo poskrbljeno za urejeno prometno varnost za obiskovalce centra za medgeneracijsko druženje.

Slika 7/1: Prikaz ureditvene situacije in orto-foto lokacije naložbe





V centru za medgeneracijsko druženje bodo trije objekti in sicer:

- objekt 1 in 2 – predstavljata skladišči za športne rekvizite v leseni izvedbi

Vsi navedeni objekti bodo enakih tlorisnih dimenzij 3,50 x 7,50m bruto. Prvi objekt – skladišče za športne rekvizite bo v leseni izvedbi in z opečno kritino. Drugi objekt – skladišče za športne rekvizite bo v lesni izvedbi.

Obstoječe asfaltno nogometno igrišče se bo razširilo v smeri vzhod in zahod in bo dimenzije 22 x 41 m. Po širini nogometnega igrišča bo košarkaško igrišče, dimenzije 15 x 22 m. Celotno igrišče se bo novo preplastilo.

Na južni strani nogometnega igrišča se bo uredila atletska steza. Obstoječe igrišče za odbojko na mivki se bo prestavilo za 2,00 m v južni smeri in bo velikosti 8,00 x 15,00 m.

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV*	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV*
2011	Projektna dokumentacija	2.850,00	3.420,00	2.850,00	3.420,00
	Skupaj:	2.850,00	3.420,00	2.850,00	3.420,00
2012	Investicijska dokumentacija	1.459,15	1.750,98	1.500,00	1.800,00
	Skupaj:	1.459,15	1.750,98	1.500,00	1.800,00
2013	Objekt 1 - skladišče za rekreacijske rekvizite	11.848,05	14.217,66	12.375,10	14.850,12
	Objekt 2 - skladišče za rekreacijske rekvizite	8.039,14	9.646,97	8.396,75	10.076,10
	Zunanja ureditev	85.877,31	103.052,77	89.697,48	107.636,98
	Nadzor	1.050,00	1.260,00	1.096,71	1.316,05
	Skupaj:	106.814,50	128.177,40	111.566,04	133.879,25
Skupaj		111.123,65	133.348,38	115.916,04	139.099,25

*Na dan 08.01.2013 smo upoštevali stopnjo inflacije po navodilih UMAR za leto 2012 v višini 2,8 % in 2013 2,2 %.

Obseg naložbe je:

- Izgradnja centra za medgeneracijsko druženje Stojnci.

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013;
- Strategija razvoja Slovenije – SRS;
- Možnosti sofinanciranja s strani Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	November 2010	November 2010
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	November 2010	November 2010
Izdelava novelacije ID – DIIP	December 2012	Januar 2013
Potrditev novelacije ID - DIIP	Januar 2013	Januar 2013
Uskladitev NRP	September 2011	December 2011
Pogodba o sofinanciranju	April 2013	Maj 2013
Razpis – izbira izvajalca	Februar 2013	Maj 2013
Gradnja	Maj 2013	Oktober 2013
Končni obračun	Oktober 2013	Oktober 2013
Prenos med osnovna sredstva	Oktober 2013	Oktober 2013

7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja in preprečevanju njenega onesnaževanja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Neposredne koristi izgradnje centra za medgeneracijsko druženje se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, v smislu ureditve površin ter skrbi za ohranjanje njene urejenosti.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z izgradnjo Centra za medgeneracijsko druženje se bodo izrabile vse naravne površine, katerih potenciali do sedaj niso bili 100% izkoriščeni, za turistično športne in izobraževalne, rekreacijske in sprostitvene aktivnosti, kar ugodno vpliva na zdravje ljudi. Zraven učinkovite rabe neuporabnih in neplodnih površin, je pomembna tudi energetska učinkovitost.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali - kremenčev pesek, les, prav tako vgrajena oprema iz lesa, ki ne bo povzročala prekomernega hrupa in vibracij v okolju.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi in bo upoštevala vse zahteve, ki izhajajo iz pridobljenega gradbenega dovoljenja, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z izgradnjo centra za medgeneracijsko druženje kaže predvsem v tem, da bo zaradi razvoja novih športnih površin prišlo do izboljšanja življenjskega standarda občanov in vpliva na večje preseljevanje mladih družin v občino.

Vpliv na športni turizem, druženje in rekreacijo bo pozitiven, saj bo Občina Markovci zaradi ureditve rekreacijskih površin še bolj privlačna za aktivno preživljanje prostega časa v času počitnic, praznikov in dopustov.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Neposrednega vpliva na tla ne bo. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal. Urejena komunalna infrastruktura bo preprečila onesnaževanje tal.

- **Voda**

Vpliva na površinske vode z vidika sprememb morfoloških značilnosti ne bo. Z urejenostjo okolice in komunalne infrastrukture se bo preprečil vdor fekalnih voda v podtalnico, ki bi povzročil onesnaženje tal ter pitno vodo. Tudi ostali posegi v okolico ne bodo imeli negativnih vplivov na okolje in podtalnico.

- **Emisije v zrak**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak. Z ustreznimi svetili in najsodobnejšo tehnologijo bodo negativni vplivi na naravni habitat zmanjšani na minimum in bodo zanemarljivi.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izgradnje centra za medgeneracijsko druženje bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Markovci. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Markovci, g. Milan GABROVEC, prof., župan.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovska organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Markovci je določila glavnega koordinatorja projekta, to je g. Branko ZORKO, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7/2:Kadrovska-organizacijska shema

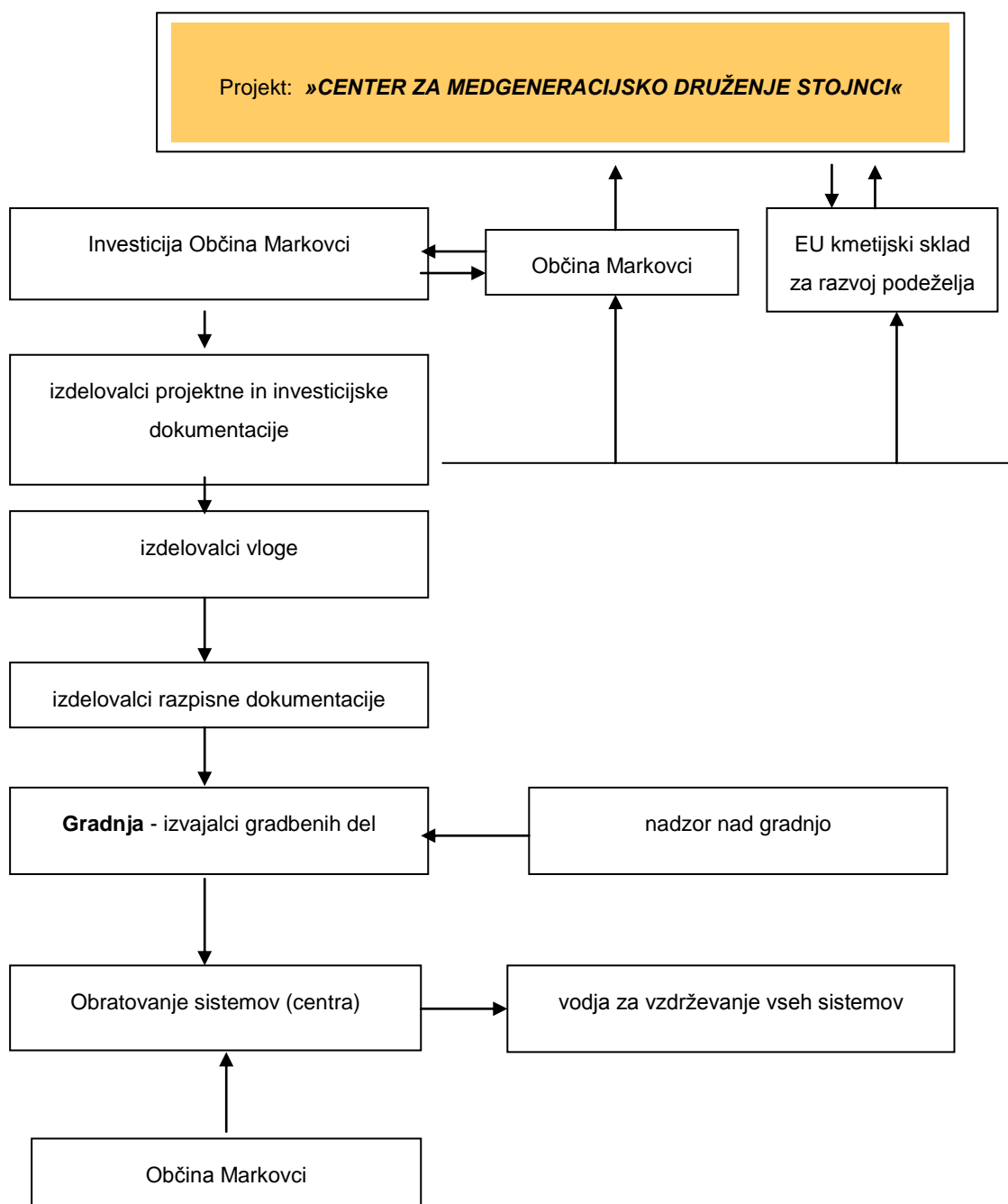


Tabela 7/3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	Milan GABROVEC, prof., župan, Občina Markovci
Koordinator projekta:	Branko ZORKO, Občina Markovci
Strokovna pomoč:	ŽIHER projekt d.o.o., Petra Žiher SOK (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	MProjekti, Projektni management, Matej ROGAČ s.p. (izdelava investicijskih dokumentov)

Center za medgeneracijsko druženje Stojnci bo upravljala Občina Markovci.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, ki je bil izbran na osnovi javnega naročila.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Markovci.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

Po zaključku del se bo izvedel tehnični pregled, ki ga bo izvedel za to usposobljeni strokovnjak.

Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Branko ZORKO	inženir strojništva	26	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Matej ROGAČ	univ. dipl. pravnik	6	Zakonodaja, pravo, finance	Tehnična in strokovna podpora

MPROJEKTI (izdelovalec investicijske dokumentacije):

- Matej ROGAČ, izkušnje na področju pripravljania investicijskih programom (DIIP, PIZ, IP, elaboratov, poslovnih načrtov, strategij,...), priprava projektov za prijave na Strukturne in Evropske sklade, vodja projektov na področju turizma, kmetijstva, gospodarstva, socialnega in družbenega razvoja, podjetništva, prijavljeni na razpise za črpanje nepovratnih sredstev iz Strukturnih skladov - Kmetijskega sklada, Podjetniškega sklada, Cilj 3.

7.7 Predvideni viri financiranja

Vire financiranja po stalnih oz. tekočih cenah prikazuje tabela 7/5.

Tabela 7/5: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR					
Leto	Vrednost	2011	2012	2013	Delež
<i>Nepovratna sredstva – Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja</i>	69.549,62	0,00	0,00	69.549,62	50,00%
<i>Lastna sredstva - Občina Markovci</i>	69.549,63	3.420,00	1.800,00	64.329,63	50,00%
SKUPAJ	139.099,25	3.420,00	1.800,00	133.879,25	100,00%

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Markovci za izvedbo investicijskega projekta »CENTER ZA MEDGENERACIJSKO DRUŽENJE STOJNCI« črpala iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in države znaša **69.549,62 EUR**.

Občina Markovci bo za investicijo zagotovila **69.549,63 EUR**.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja
- Medgeneracijsko druženje
- Športno udejstvovanje

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo športne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Prav tako se pričakuje večji razvoj kakovostnega športa.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **okoljevarstvenem področju**:

- Korist iz naslova urejenega centra za medgeneracijsko druženje se kažejo predvsem v zmanjšanju negativnih vplivov na okolje v smislu ureditve trenutno neurejenega območja in ureditve ostalih prostorov na tem območju.

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI EU

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni strošek investicije v višini 139.099,25 € z DDV po tekočih cenah,
- vzdrževalni stroški centra za medgeneracijsko druženje Stojnci: Upoštevali smo minimalne vzdrževalne stroške, ki izhajajo predvsem iz naslova košnje trave, čiščenja smeti in snega. Znesek, ki smo ga upoštevali je povprečno 500 EUR na leto,
- prihodki: Predmetna investicija ne prinaša nobenih prihodkov
- upošteva se tudi ostanek vrednosti investicije v višini 13.996,87 EUR.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 7%.

8.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Tabela 8/1: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Leto	Operativni stroški	
	Stroški vzdrževanja centra	Skupaj
2011	0	0
2012	500	500
2013	513	513
2014	525	525
2015	538	538
2016	552	552
2017	566	566
2018	580	580
2019	594	594
2020	609	609
2021	624	624
2022	640	640
2023	656	656
2024	672	672
2025	689	689
2026	706	706
2027	724	724
2028	742	742
2029	761	761
2030	780	780
2031	799	799
2032	819	819
2033	840	840
2034	861	861
2035	882	882
2036	904	904
2037	927	927
2038	950	950
2039	974	974
2040	998	998
2041	1.023	1.023
Skupaj	21.951	21.951

Upoštevali smo dvig prihodkov in stroškov na letni ravni povprečno 2,5%, zaradi vpliva inflacije.

Tabela 8/2: Preglednica stroškov in prihodkov

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije	Operativni stroški	Prihodki (€)	Ostane vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 7% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C+D-B	(C+D-B)-A
2011	0	3.420	0	0		0	-3.420	3.420	0	-3.420
2012	1	1.751	500	0		-500	-2.251	1.636	-467	-2.104
2013	2	128.177	513	0		-513	-128.690	111.955	-448	-112.403
2014	3	0	525	0		-525	-525	0	-429	-429
2015	4	0	538	0		-538	-538	0	-411	-411
2016	5	0	552	0		-552	-552	0	-394	-394
2017	6	0	566	0		-566	-566	0	-377	-377
2018	7	0	580	0		-580	-580	0	-361	-361
2019	8	0	594	0		-594	-594	0	-346	-346
2020	9	0	609	0		-609	-609	0	-331	-331
2021	10	0	624	0		-624	-624	0	-317	-317
2022	11	0	640	0		-640	-640	0	-304	-304
2023	12	0	656	0		-656	-656	0	-291	-291
2024	13	0	672	0		-672	-672	0	-279	-279
2025	14	0	689	0		-689	-689	0	-267	-267
2026	15	0	706	0		-706	-706	0	-256	-256
2027	16	0	724	0		-724	-724	0	-245	-245
2028	17	0	742	0		-742	-742	0	-235	-235
2029	18	0	761	0		-761	-761	0	-225	-225
2030	19	0	780	0		-780	-780	0	-216	-216
2031	20	0	799	0		-799	-799	0	-207	-207
2032	21	0	819	0		-819	-819	0	-198	-198
2033	22	0	840	0		-840	-840	0	-190	-190
2034	23	0	861	0		-861	-861	0	-182	-182
2035	24	0	882	0		-882	-882	0	-174	-174
2036	25	0	904	0		-904	-904	0	-167	-167
2037	26	0	927	0		-927	-927	0	-160	-160
2038	27	0	950	0		-950	-950	0	-153	-153
2039	28	0	974	0		-974	-974	0	-146	-146
2040	29	0	998	0		-998	-998	0	-140	-140
2041	30	0	1.023	0	13.996	12.973	12.973	0	1.704	1.704
Skupaj		133.348	21.951	0	13.996	-7.955	-141.303	117.012	-6.211	-123.222
Skupaj diskontirano		117.012	8.049	0	1.839	-6.211	-123.222			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3,0% amortizacijsko stopnjo.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov tudi preostalo vrednost ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 13.996,87 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva
- Denarni tok je v finančni analizi negativen

IZRAČUN NAJVIŠJEGA ZNESKA SUBVENCije

Tabela 8/3: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		133.348,37
Od tega upravičeni stroški (EC)		115.916,04
Diskontirani inv. stroški (DIC)	117.011,52	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-6.210,78	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	123.222,30		117.011,52
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	105,31	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	122.068,67		115.916,04
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	60,00	%	60,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	73.241,20		69.549,62

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **115.916,04 EUR**
- Najvišja stopnja financiranja EU iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in države znaša 60% upravičenih stroškov
- DNR je manjši od 0 (nič)
- Glede na vse upoštevane prihodke iz naslova investicije in višino upravičenih izdatkov, finančno vrzel in DNR smo prišli do maksimalne subvencije **69.549,62 EUR**

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z Dokumentom 4, kjer smo ustvarjene prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55. člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.

IZRAČUN FINANČNE VRZELI

$$R = \text{maks.EE/DIC}$$

$$R = (117.011,52/117.011,52) * 100 = 100\%$$

Za izračun finančne vrzeli smo upoštevali upravičene stroške investicije (EE), ki znašajo 117.011,52 EUR in jih razdelili z diskontiranimi investicijskimi stroški (DIC), ki znašajo 117.011,52 EUR in tako izračunali, da znaša finančna vrzel 100 %.

KORAKI ZA DOLOČITEV ZNESKA SUBVENCIJE EU

1. korak: Izračun stopnje primanjkljaja v financiranju (R):

$$R = \text{maks.EE/DIC}$$

$$R = (117.011,52/117.011,52) * 100 = 100\%$$

Pri čemer so:

- maks. EE *najvišji upravičeni stroški* = DIC-DNR
- DIC (*diskontirani stroški naložbe*),
- DNR (*diskontirani neto prihodki*) = diskontirani prihodki - diskontirani operativni stroški + diskontirana preostala vrednost

2. korak: Izračun zneska (DA) »decision amount« na podlagi določitve Komisije, tj. »zneska, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os«

$$DA = EC * R$$

$$DA = 115.916,04 * 100\% = 115.916,04$$

Pri čemer so:

- EC upravičeni stroški.

3. korak: Izračun najvišjega zneska EU:

$$\text{donacija EU} = DA * \text{maks.CRpa}$$

$$\text{donacija EU} = 115.916,04 * 60\% = 69.549,62$$

Pri čemer je:

- maks. CR najvišja stopnja sofinanciranja, ki je določena za prednostno os v odločitvi Komisije o sprejetju operativnega programa.

Finančna vrzel (R) je 100%, upravičeni izdatki (EE) znašajo **117.011,52** EUR, diskontirani investicijski stroški (DIC) pa **117.011,52** EUR. Na podlagi tega znaša znesek DA 115.916,04 EUR in najvišji znesek sofinanciranja 69.549,62 EUR.

8.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 133.348,38 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} \quad FNSV = -123.222$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -123.222 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR = negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV = -1,053

Obrazložitev:

- Neto sedanja vrednost ima oznako FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša -123.222 EUR,
- Je eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7% letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

8.2 Ekonomska analiza in denarni tok

8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 8/4: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro					
	Izboljšano zdravstveno stanje	Zmanjšanje vandalizma	Potrošnja gostov	Priseljevanje	Razvoj turizma	Skupaj
2011	0	0	0	0	0	0
2012	2.000	150	1.000	0	1.250	4.400
2013	7.500	300	3.000	1.800	2.000	14.600
2014	7.688	308	3.075	1.800	2.050	14.920
2015	7.880	315	3.152	1.800	2.101	15.248
2016	8.077	323	3.231	1.800	2.154	15.584
2017	8.279	331	3.311	1.800	2.208	15.929
2018	8.486	339	3.394	1.800	2.263	16.282
2019	8.698	348	3.479	3.600	2.319	18.444
2020	8.915	357	3.566	3.600	2.377	18.815
2021	9.138	366	3.655	3.600	2.437	19.196
2022	9.366	375	3.747	3.600	2.498	19.585
2023	9.601	384	3.840	3.600	2.560	19.985
2024	9.841	394	3.936	3.600	2.624	20.395
2025	10.087	403	4.035	5.400	2.690	22.615
2026	10.339	414	4.136	5.400	2.757	23.045
2027	10.597	424	4.239	5.400	2.826	23.486
2028	10.862	434	4.345	5.400	2.897	23.938
2029	11.134	445	4.454	5.400	2.969	24.402
2030	11.412	456	4.565	5.400	3.043	24.877
2031	11.697	468	4.679	5.400	3.119	25.364
2032	11.990	480	4.796	5.400	3.197	25.863
2033	12.290	492	4.916	5.400	3.277	26.374
2034	12.597	504	5.039	5.400	3.359	26.899
2035	12.912	516	5.165	5.400	3.443	27.436
2036	13.235	529	5.294	5.400	3.529	27.987
2037	13.565	543	5.426	5.400	3.617	28.552
2038	13.905	556	5.562	5.400	3.708	29.130
2039	14.252	570	5.701	5.400	3.801	29.724
2040	14.609	584	5.843	5.400	3.896	30.332
2041	14.974	599	5.989	5.400	3.993	30.955
Skupaj	315.922	12.707	126.569	124.200	84.963	664.361

Pri izračunu smo upoštevali dvig vrednosti koristi za 2,50 % na letni ravni zaradi izravnave z inflacijo.

Javno dobro – Izboljšano zdravstveno stanje

Izboljšanje kvalitete življenja z javno športno rekreativnimi površinami za vse generacije bodo pripomogle k povečanju produktivnosti dela, k povečanju deleža aktivnega prebivalstva, k manj izostankov iz službe zaradi bolezni.

Javno dobro – Zmanjšanje vandalizma

Vandalizem je problem sodobne družbe. Največja težava je v tem, da mladina kot glavna skupina prebivalcev nima ustrezne infrastrukture, kjer bi lahko sproščali svojo odvečno energijo in prostora kjer bi se lahko družili. Rekreativna infrastruktura predstavlja v tem primeru najprimernejši prostor. Tam lahko vsi skozi različne športe porabljajo svojo odvečno energijo prav tako na takem prostoru prihaja do medgeneracijskega druženja.

Javno dobro – Potrošnja gostov

Z razvojem nove rekreacijske infrastrukture, se bo na podlagi izvajanja prireditev povečal obisk gostov iz drugih občin in regij. Ti gosti predstavljajo tudi potencialne kupce v naši Občini, predvsem na področju gostinstva in trgovine.

Javno dobro – Priseljevanje

Z izgradnjo centra za medgeneracijsko druženje Stojnci bo Občina Markovci zagotavljala višji življenjski standard občanov, kar bo vplivalo na verjetnost povečanja priseljevanja oziroma ohranjanja poseljenosti v Občini Markovci. Vpliv na Občino Markovci pomeni, da bo s povečanjem števila priseljenih pridobila dodatna sredstva iz naslova dohodnine zaposlenih. Vsaka občina po zakonu o občinah dobi 30% od dohodnine zaposlenega.

Predvideli smo, da se bo, zaradi ugodnih bivalnih pogojev na račun urejene športne infrastrukture in posredno s tem povezanih ostalih koristi, v Občino Markovci v povprečju priselile 3 delavno aktivne osebe s sedežem v Občini Markovci ter si tukaj ustvarile družino v letih do 2038. Ceno 1.800 EUR na aktivnega prebivalca smo dobili na podlagi povprečne bruto plače v obdobju enega leta. Od tega smo upoštevali 50 % davkov in prispevkov, torej $12.000 \text{ EUR} * 0,5 = 6.000 \text{ EUR}$. Po zakonu občina prejme 30% od dohodnine, kar znaša $6.000 \text{ EUR} * 0,3 = 1.800 \text{ EUR}$ po osebi na leto.

Javno dobro – Razvoj turizma

Ker je Občina Markovci neposredno povezana z ptujskim jezerom in posredno s Halozami vidimo zelo dobro možnost razvoja turizma na tem območju. Občina Markovci ima iz tega naslova določene koristi v obliki turističnih taks, večjega števila turistov, promocije (od ust do ust). Ocenili smo, da bi iz tega naslova lahko Občina Markovci pridobila in prihranila vrednost v višini 2.000 evrov na letni ravni.

8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 8/5: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C+E-B	C+E-B-A
2011	0	3.420	0	3.420	0	0	0	-3.420	3.420	0	-3.420
2012	1	1.751	500	2.251	4.400	0	3.900	2.149	1.636	3.645	2.008
2013	2	128.177	513	128.690	14.600	0	14.088	-114.090	111.955	12.305	-99.651
2014	3	0	525	525	14.920	0	14.395	14.395	0	11.750	11.750
2015	4	0	538	538	15.248	0	14.710	14.710	0	11.222	11.222
2016	5	0	552	552	15.584	0	15.032	15.032	0	10.718	10.718
2017	6	0	566	566	15.929	0	15.363	15.363	0	10.237	10.237
2018	7	0	580	580	16.282	0	15.702	15.702	0	9.779	9.779
2019	8	0	594	594	18.444	0	17.850	17.850	0	10.389	10.389
2020	9	0	609	609	18.815	0	18.206	18.206	0	9.903	9.903
2021	10	0	624	624	19.196	0	18.571	18.571	0	9.441	9.441
2022	11	0	640	640	19.585	0	18.945	18.945	0	9.001	9.001
2023	12	0	656	656	19.985	0	19.329	19.329	0	8.582	8.582
2024	13	0	672	672	20.395	0	19.722	19.722	0	8.184	8.184
2025	14	0	689	689	22.615	0	21.925	21.925	0	8.503	8.503
2026	15	0	706	706	23.045	0	22.338	22.338	0	8.096	8.096
2027	16	0	724	724	23.486	0	22.762	22.762	0	7.710	7.710
2028	17	0	742	742	23.938	0	23.196	23.196	0	7.343	7.343

2029	18	0	761	761	24.402	0	23.641	23.641	0	6.994	6.994
2030	19	0	780	780	24.877	0	24.097	24.097	0	6.663	6.663
2031	20	0	799	799	25.364	0	24.564	24.564	0	6.348	6.348
2032	21	0	819	819	25.863	0	25.043	25.043	0	6.048	6.048
2033	22	0	840	840	26.374	0	25.534	25.534	0	5.763	5.763
2034	23	0	861	861	26.899	0	26.038	26.038	0	5.493	5.493
2035	24	0	882	882	27.436	0	26.554	26.554	0	5.235	5.235
2036	25	0	904	904	27.987	0	27.083	27.083	0	4.990	4.990
2037	26	0	927	927	28.552	0	27.625	27.625	0	4.757	4.757
2038	27	0	950	950	29.130	0	28.180	28.180	0	4.535	4.535
2039	28	0	974	974	29.724	0	28.750	28.750	0	4.324	4.324
2040	29	0	998	998	30.332	0	29.334	29.334	0	4.123	4.123
2041	30	0	1.023	1.023	30.955	13.996	43.928	43.928	0	5.771	5.771
Skupaj		133.348	21.951	155.300	664.361	13.996	656.405	523.057	117.012	227.852	110.840
Skupaj diskontirano		117.012	8.049	125.061	234.063	1.839	227.852	110.840			
Ekonomska stopnja donosnosti EIRR				7,554%							

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali smo 3,0 % amortizacijsko osnovo.
- Ostanek vrednosti 13.996,87 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven

8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 133.348,38 € ,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} \text{ENSV} = 110.840$$

Kot pričakovano je ekonomska neto sedanja vrednost investicije pozitivna in znaša 110.840 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{FIRR} = 7,554\%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 0,947$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 9,22$$

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 7% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 7,554 %
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,07554 enote akumulacije.

8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- a. vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): **133.348,38 EUR**
- b. ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- c. diskontna stopnja: 7%

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **110.840 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **30 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% je ekonomska neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 7,554%, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 7%.

Odločitev **za investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva le ob pogoju, ko vstopi Občina Markovci v investicijo z deležem maksimalno 50,00% in ob upoštevanju pogojev za pridobitev subvencije minimalno 50,00 % od vseh stroškov investicije.

8.3 Analiza občutljivosti in tveganj

8.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 8/6: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	110.840	100,00%	7,55%	100,00%
Povečanje investicije za 5%	104.990	94,72%	6,84%	90,61%
Povečanje investicije za 10%	99.139	89,44%	6,20%	82,06%
Zmanjšanje investicije za 5%	116.691	105,28%	8,34%	110,39%
Zmanjšanje investicije za 10%	122.542	110,56%	9,21%	121,96%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	110.438	99,64%	7,53%	99,63%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	110.036	99,27%	7,50%	99,25%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	111.243	100,36%	7,58%	100,37%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	111.645	100,73%	7,61%	100,75%
Povečanje prihodkov za 5%	122.544	110,56%	8,33%	110,23%
Povečanje prihodkov za 10%	134.247	121,12%	9,10%	120,49%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	99.137	89,44%	6,78%	89,79%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	87.434	78,88%	6,01%	79,57%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	75.733	68,33%	4,79%	63,39%

Obrazložitev:

V primeru **povečanja investicije za 5 % oz. 10%** se interna stopnja donosa zmanjša, vendar še vedno ostaja v ekonomskih mejah upravičenosti, pri upoštevanju 7% diskontne stopnje. V obeh primerih je neto sedanja vrednost pozitivna.

Povečanje **operativnih stroškov za 5 % oz. 10%** se interna stopnja ne zniža pod 7,50%. Občutljivost investicije glede na operativne stroške je minimalna.

Zmanjšanje **prihodkov za 5 % oz. 10%** pomeni, da v prvem primeru interna stopnja donosa pade pod 6,50%, v drugem primeru smo tudi prišli pod 6,00%, vendar je projekt glede na kazalnike še vedno ekonomsko opravičljiv.

Povečanje **investicijskih stroškov za 10%** in hkrati **zmanjšanje** pričakovanih **učinkov** za 10% pomeni, da je interna stopnja donosa enaka 4,79%.

Glede na okvirno merilo uspešnosti o dolgoročnih rezultatih ekonomske rasti in trenutnih časovnih preferenčnih stopenj je projekt z interno stopnjo donosa nad **5,0% ekonomsko upravičen**.

8.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk projekta

Tabela 8/7: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
OSNOVNI IZRAČUN	110.840	100,00%	7,55%	100,00%
povečanje investicije za 1%	109.670	98,94%	7,41%	98,05%
Zmanjšanje investicije za 1%	112.011	101,06%	7,70%	101,99%
povečanje operativnih stroškov za 1%	110.760	99,93%	7,55%	99,93%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	110.921	100,07%	7,56%	100,07%
Povečanje prihodkov za 1%	113.181	102,11%	7,71%	102,04%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	108.500	97,89%	7,40%	97,96%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.

8.3.3 Analiza tveganj

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina Markovci izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za Občino Markovci, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zapirati finančno konstrukcijo, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijaviili na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si Občina Markovci za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primernih materialov za ureditev medgeneracijskega centra, ki ne zahteva velikega ekološkega obremenjevanja.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovani vodja investicije gospod Branko ZORKO in Občina Markovci, ki bo skrbela za vzdrževanje centra za medgeneracijsko druženje Stojnci, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, preinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte **pod vrednostjo 300.000 EUR** je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na **133.348,38 EUR**. Glede na to, da ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah pod 300.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.

9.2 Smiselnost investicije

Investicija je zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, izboljšala se bo zdravstvena slika, omogočile se bodo športne zvrsti, ki jih do sedaj ni bilo, in dvignila se bo kakovost življenja v Občini Markovci.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

1. ENSV, ki je večja od nič (0),
2. EIRR je večji od 7% in znaša 7,554%.

Neto denarni tok v finančni analizi je v referenčni dobi negativen in znaša **-123.222 EUR**, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006 in 54/2010) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Projektna dokumentacija za izvedbo projekta je že izdelana.