

OBČINA MARKOVCI
Občinski svet
Markovci 43, 2281 MARKOVCI
☎ 788 88 80, ☎ 788 88 81
e-naslov tajnistvo@markovci.si

Številka: 032-0001/2010

Datum: 30. 10. 2012

Z A P I S N I K

10. izredne seje Občinskega sveta Občine Markovci, ki je bila v torek, 30. oktobra 2012, ob 18. uri v sejni sobi Občine Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci.

Sejo Občinskega sveta Občine Markovci je na podlagi 24. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci sklical župan. Zaradi odsotnosti župana je za vodenje v skladu z 28. členom poslovnika občinskega sveta pooblastil podžupana Franca Ferčiča, ki je uvodoma pozdravil svetnike občinskega sveta, predstavnico Nadzornega odbora in predstavnike občinske uprave. Ugotovil je, da je svet sklepčen, saj so bili prisotni vsi svetniki občinskega sveta, razen gospoda Rožanca, ki je svojo odsotnost opravičil. Ker je na podlagi 31. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci s tem bila podana sklepčnost, je občinski svet lahko nadaljeval sejo in na podlagi 46. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci veljavno sprejemal odločitve.

SEJI SVETA SO PRISOSTVOVALI ŠE NASLEDNJI VABLJENI:

1. Marinka Bezjak Kolenko, direktorica Občinske uprave;
2. Branko Zorko, Občinska uprava Občine Markovci;
3. Mateja Letnik – predsednica Nadzornega odbora
4. Nevenka Težak, zapisnikarica

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA

Z vabili za sklic seje so prejemniki gradiva prejeli predlog za 3 točke, h katerim je bilo priloženo tudi gradivo. Marjan Meglič je predlagal, da se dnevni red dopolni z eno točko in sicer Informacija o poteku zbora občanov v Sobotincih v zadevi pridobivanja okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave za predelavo živalskih odpadkov na lokaciji bioplinarne Sobotinci. Predsedujoči je v skladu s 33. členom Poslovnika za obravnavo predlagal, naslednji dopolnjeni

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Predlog DIIP in IP za energetske sanacije Osnovne šole Markovci
2. Predlog sklepa za odkup nepremičnine v Markovcih
3. Predlog sklepa za ustanovitev služnostne pravice v k.o. Zabovci (DEM in Solina-Petrovič)
4. Informacija o pridobivanju okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave za predelavo živalskih odpadkov na lokaciji bioplinarne Sobotinci

SKLEP št. 207/2012:

Potrdi se predlagani dnevni red za 10. izredno sejo občinskega sveta.

K točki 1:

Z vabilom za sklic so prejemniki gradiva prejeli Predlog DIIP in IP za energetske sanacije osnovne šole Markovci. Podžupan je svetnike seznanil, da je Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Uradnem listu objavilo javni razpis za energetske sanacije stavb v lasti lokalnih skupnosti, za katere bo Evropska unija iz Kohezijskega sklada prispevala 85 % sredstev. Podžupan je uvodoma povedal, da je razmišljal ali se je smiselno prijaviti na navedeni razpis, ker se v naslednjih letih predvideva novogradnja šole, ki pa je ne bo možno zgraditi v obdobju petih let, ampak bo to obdobje daljše. Je pa po informacijah ravnatelja sanacija osnovne šole nujna. Investicija v energetske sanacije Osnovne šole Markovci bo zajemala: zamenjavo oken, vrat, obnovo fasade, prezračevalni sistem za jedilnico in kuhinjo, elektro in strojne inštalacije ter ogrevalni sistem na obnovljive vire energije (pelete).

V krajši razpravi je Milan Majer opozoril na obsežno gradivo k tej točki, ki so ga svetniki prejeli dokaj pozno. Podžupan se je z opozorilom svetnika strinjal ter hkrati podal opravičilo, da je bilo gradivo posredovano tako pozno ker smo razmišljali ali se glede predvideno gradnjo nove šole prijaviti na razpis ali ne. Ker pa je možno pridobiti 100 % sofinanciranje upravičenih stroškov, smo se odločili za prijavo na razpis, h kateri je potrebno priložiti potrjeno investicijsko dokumentacijo.

Po razpravi je podžupan dal predlog investicijskega programa in DIIP na glasovanje, in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 208/2012:

Občinski svet je na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) potrdil investicijsko dokumentacijo za projekt »Energetske sanacije OŠ Markovci« in sicer

- 1. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Energetske sanacije OŠ Markovci, ki ga je v oktobru 2012 pripravilo podjetje MPROJEKTI, Matej Rogač s.p. s sedežem Sobotinci 16, pošta Markovci in**
- 2. Investicijski program (IP) Energetske sanacije OŠ Markovci, ki ga je v oktobru 2012, pripravilo podjetje MPROJEKTI, Matej Rogač s.p. s sedežem Sobotinci 16, pošta Markovci.**

K točki 2:

Gradivu je bil priložen predlog sklepa za odkup nepremičnine v Markovcih pri stanovanjskem bloku, katerih lastniki so etažni lastniki stanovanj v stanovanjskem bloku na naslovu Markovci 33 a, ki v naravi predstavlja pot oz. cesto do osnovne šole. Predsedujoči je svetnike seznanil, da kupnina za navedeno nepremičnino znaša 20,00 €/m² oz. 5.080,00 € in je primerljiva z nakupom parcele na nasprotni strani (Bezjak)

Po krajši razpravi je podžupan dal predlog sklepa o nakupu nepremičnine na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 209/2012

Občinski svet je na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) sklenil, da Občina Markovci kupi nepremičnino parc. št. 486/20, k.o. (417) Markovci, pot v izmeri 254 m², ki je v lasti vsakokratnih etažnih lastnikov na naslovu Markovci 33/a, 2281 Markovci, na podlagi metode neposredne pogodbe.

Kupnina za navedeno nepremičnino znaša 20,00 EUR/m² oz. 5.080,00 EUR na podlagi primerljive tržne vrednosti. Kupnina se poravna 30. dan od sklenitve kupoprodajne pogodbe iz proračunske postavke 1302229 Odkup zemljišč JP – OŠ in Špic.

K točki 3.

Gradivu je bil priložen tudi predlog sklepa o ustanovitvi služnosti dostopa ter hoje in vožnje s vsemi vozili za namen vzdrževanja obrežja drenažnega potoka in brežine akumulacijskega jezera za HE Formin – Ptujsko jezero. Prav tako je bil gradivu priložen tudi predlog sklepa o ustanovitvi služnosti dostopa ter hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičnini v Zabovcih, v korist Petrovič Mateja in Solina Valerije.

Po krajši razpravi je župan dal predloga sklepa za ustanovitev služnosti na glasovanje in je bil soglasno sprejet naslednji

SKLEP številka 210/2012

- 1. Občinski svet je na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12), 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) sklenil, da Občina Markovci ustanovi služnost dostopa ter hoje in vožnje z vsemi vozili za namen vzdrževanja obrežja drenažnega potoka in brežine akumulacijskega jezera za HE Formin – Ptujsko jezero na nepremičninah parc. št. 1119/1, k.o. (418) Zabovci, pot v izmeri 5.903 m² in parc. št. 837/9, k.o. (417) Markovci, pot v izmeri 4.991 m², v korist Dravskih elektrarn Maribor d.o.o. (DEM d.o.o.), matična številka: 5044286, Obrežna ulica 170, 2000 Maribor in sicer brezplačno.**
- 2. Občinski svet Občine Markovci, je na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 57/12), 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) sklenil, da Občina Markovci ustanovi služnostno pravico dostopa ter hoje in vožnje z vsemi vozili na nepremičnini parc. št. 1119/1, k.o. (418) Zabovci, pot v izmeri 5.903 m², v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 597/10, k.o. (418) Zabovci, in sicer za nadomestilo v višini orientacijsko določene vrednosti.**

K točki 4:

Marjan Meglič je občinski svet seznanil s problematiko izgradnje naprave za predelavo živalskih odpadkov na lokaciji bioplinarne Sobetinci, saj je upravljalec podal vlogo za okoljevarstveno dovoljenje za predelavo živalskih odpadkov. O nameri izgradnje naprave je že razpravljala Vaški odbor Sobetinci na zboru vaščanov, katerega sta se udeležila tudi on in Konrad Janžekovič. Povedala sta, da so vaščani Sobetincev nad izgradnjo naprave za predelavo živalskih odpadkov ogorčeni, saj bioplinarna že sedaj degradira bivanjsko okolje v Sobetincih, predelava živalskih odpadkov v predvidenih količinah, pa bi pomenila dodatno obremenitev okolja tako za Sobetince, kot celotno občino in širšo okolico. Na zboru občanov je bila ustanovljena civilna iniciativa, ki se je že povezala z nevladno organizacijo Alpe Adria greenpis, ki bo izdelala študijo o vplivih na okolje. Predlagal je, da se sestane odbor za okolje in prostor ter se seznani z nameravano pridobitvijo okoljevarstvenega dovoljenja ter poda v času javne razgrnitve pripombe na izdajo okoljevarstvenega dovoljenja za predelavo živalskih odpadkov.

V razpravi, ki se je razvila, so svetniki ugotavljali, da je strah Sobotinčanov za umestitev naprave za predelavo živalskih odpadkov v Sobotincih upravičen in so predlagali, da se civilni iniciativi, ki se je povezala z nevladno organizacijo, pridruži tudi občina in v času javne razprave poda na razgrnjen osnutek okoljevarstvenega dovoljenja pripombe zoper izdajo odločbe za izgradnjo naprave za predelavo živalskih odpadkov na lokaciji bioplinarne v Sobotincih. Predlagali so tudi, da občina zagotovi sredstva za izdelavo študije o vplivih na okolje. Po razpravi so svetniki soglasno sprejeli naslednji

SKLEP številka 211/2012

Občinski svet Občine Markovci je vzel poročilo o javni razgrnitvi izdaje okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave, ki lahko povzroča onesnaževanje okolja večjega obsega, in sicer za napravo za predelavo živalskih odpadkov z zmogljivo predelave več kot 10 ton na dan na zemljiščih bioplinarne v Sobotincih, na znanje.

Občinski svet pooblašča župana in Odbor za varstvo okolja, da se seznani in proučijo dokumentacijo v zvezi s pridobivanjem okoljevarstvenega dovoljenja ter v imenu občine podajo pripombe na razgrnjeno gradivo oz. zahtevo zoper izdajo okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprave za predelavo živalskih odpadkov. Občina iz proračuna plača izdelavo študije o vplivih na okolje.

Predlogov za nadaljnjo razpravo ni bilo. Podžupan se je zahvalil za sodelovanje in ob 19. uri sejo zaključil.

Zapisala
Nevenka Težak

Podžupan
Franc Ferčič