

**OBČINA MARKOVCI**  
**Markovci 43, MARKOVCI**

# **NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV**

## **OBČINE MARKOVCI**

### **za leto 2013**

V skladu z 10. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12; v nadaljevanju: ZJF) je **Načrt razvojnih programov občine** obvezna sestavina proračuna.

V skladu z 12. členom ZJF predloženi Načrt razvojnih programov izkazuje načrtovane izdatke proračuna za investicije in občinske pomoči, ki so razdelani po:

1. posameznih programih neposrednih uporabnikov,
2. letih, v katerih bodo izdatki za programe bremenili proračune prihodnjih let in
3. virih financiranja za celovito izvedbo programov.

Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10; v nadaljevanju: uredba) v 42. členu določa, da je Načrt razvojnih programov sestavni del proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ki se prikaže po:

1. strukturi programske klasifikacije;
2. posameznih projektih in programih neposrednih uporabnikov in
3. virih financiranja po posameznih letih za celovito izvedbo projektov in programov.

V skladu z uredbo se načrt razvojnih programov izdela za obdobje celotnega trajanja v načrt vključenih projektov in programov, v proračunu pa se prikaže po posameznih projektih in programih ter virih sredstev za njihovo izvedbo za proračunsko leto, na katerega se nanaša, za:

1. investicije in investicijske transfere;
2. subvencije in
3. projekte in programe, sofinancirane s sredstvi proračuna Evropske unije.

Načrt razvojnih programov za leto 2013 je usklajen s predlogom proračuna za leto 2013. Načrt razvojnih programov se dopolnjuje vsako leto ob pripravi proračuna.

Markovci, december 2012

Milan Gabrovec, prof.  
župan

**Ž U P A N**  
OBČINE MARKOVCI  
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0072/2012

Datum:

**OBČINSKEMU SVETU - tu**

V skladu s 13. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB4 in 110/11-ZDIU12; v nadaljevanju: ZJF), Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Zakonom o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 63/07-UPB3, 69/08-ZTFI-A, 69/08-ZzavarE, 65/08 in 40/12-ZUJF; v nadaljevanju: ZJU) posredujem Občinskemu svetu Občine Markovci:

1. predlog Odloka o proračunu Občine Markovci za leto 2013,
2. obrazložitev izhodišč za sestavo proračuna za leto 2013,
3. letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013,
4. letni načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem za leto 2013,
5. kadrovski načrt za leto 2013,
6. predloge predpisov občine, ki so potrebni za izvršitev predloga občinskega proračuna.

**V skladu s šestim odstavkom 10. člena ZJF in 30. členom Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) podajam Občinskemu svetu v sprejem predlog Odloka o proračunu Občine Markovci za leto 2013, vključno z načrtom prejemkov in izdatkov za leto 2013.**

Milan Gabrovec, prof.  
župan

**ŽUPAN**  
OBČINE MARKOVCI  
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0072/2012

Datum:

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**LETNI NAČRT  
PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
V OBČINI MARKOVCI ZA LETO 2013:**

**I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):**

Zap.št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Okvirna velikost	Predvidena metoda	Orientacijska vrednost
<b>Vrsta nepremičnine:</b>				
1. zemljišča	Parceli št. <b>241/39 in 241/41</b> , obe k.o. <b>(404) Prvenci</b> (gmajna, nova parcelacija zaradi prodaje Slani in Zeleniku)	Skupaj 716 m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba	Uradno ocenjena vrednost: 10 €/m <sup>2</sup> + 20 % DDV
2. zemljišče	Parcela št. <b>293/6</b> , k.o. <b>(405) Sobetinci</b> (nasproti farm)	Skupaj 3901 m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba	Uradna cenitev oz. primerljiva tržna vrednost.
3. zemljišče	Parceli št. <b>993/3, 993/4</b> , k.o. <b>(415) Bukovci (pašnik in neplodno) do celote in</b> parcela št. <b>530/1, k.o. (415) Bukovci (gozd) do ½</b> (zapuščina po Konradu Bezjaku)	Skupaj 9193 m <sup>2</sup> (2356 m <sup>2</sup> + 2554 m <sup>2</sup> + 4283 m <sup>2</sup> )	Neposredna pogodba	Uradna cenitev oz. primerljiva tržna vrednost.
4. stavbno zemljišče s hišo in gosp. poslopjem	Parcela št. <b>11, k.o. (404) Prvenci, do ½</b> (pridobljena po pok. Marku Rukelj)	2655 m <sup>2</sup>	Izbira metode v skladu s predpisi.	Po uradno ocenjeni vrednosti 28.898,70 €.
5. zemljišča	Parcele št. <b>12/1, 12/2, 13, 206/2, 230/1 in 229/4, vse k.o. (404) Prvenci, vse do ½</b> (pridobljene po pok. Marku Rukelj)	Skupaj 50810 m <sup>2</sup>	Izbira metode v skladu s predpisi.	Po uradno ocenjeni vrednosti 31.707,20 €.

## II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Predvidena sredstva
<b>Vrsta nepremičnine:</b>			
1. zemljišča	Parcele oz. deli parcel št. <b>717/2, 717/4, 716/2, 712/7, 712/8, 712/9, 712/10, 711/2, 707/1, 706/1, 705/3, 704/1, 703/3, 703/4, 702/1</b> , vse k.o. <b>Stojnci</b> (za potrebe preselitve Športnega parka Stojnci).	Skupaj 32.502 m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost – primerljiva tržna vrednost.
2. zemljišči	Parceli št. <b>484/3 in 484/4</b> , obe k.o. <b>Markovci</b> (za potrebe širitve Športnega parka Markovci).	Skupaj 6.713 m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost – primerljiva tržna vrednost.
3. zemljišča	Parcele št. <b>532/7, 533/6, 534/5, 535/6, 535/7 in 536/2</b> , vse k.o. <b>Bukovci</b> (za potrebe izgradnje ceste).	Površina še ni znana.	Brezplačna pridobitev.

### O B R A Z L O Ž I T E V :

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. V skladu z uredbo načrt ravnanja zajema načrt pridobivanja in razpolaganja ter načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt pridobivanja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (npr. stanovanjska hiša/ drugi objekti/ zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. Načrt razpolaganja pa zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja.

Ker se obravnava predlog proračuna za leto 2013, je hkrati s predlogom proračuna podan tudi predlog Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Markovci za leto 2013.

**Milan Gabrovec, prof.**  
**župan**

**ŽUPAN**  
OBČINE MARKOVCI  
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0072/2012

Datum:

Na podlagi četrtega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**NAČRT**  
**oddaje nepremičnega premoženja v najem Občine Markovci za leto 2013**

V najem se odda naslednje nepremično premoženje, ki je v lasti občine:

Zap.št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Okvirna velikost	Predvidena najemnina	Metoda oddaje v najem
<b>Vrsta nepremičnine:</b>				
1. stanovanje	2,5 sobno stanovanje v poslovno stanovanjskem objektu, posamezni del stavbe št. 56 v stavbi 428, k.o. (417) Markovci, z ID št. 6113185, v naravi stanovanje št. 24, v četrti etaži stavbe	72,05 m <sup>2</sup> + terasa 20,25 m <sup>2</sup> , skupaj 92,30 m <sup>2</sup>	Določena v skladu s predpisi	Jani razpis za neprofitno stanovanje

**O B R A Z L O Ź I T E V :**

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. V skladu z uredbo načrt ravnanja zajema med drugim tudi načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem.

Občina Markovci je stanovanje, ki se bo oddalo v najem, pridobila za namen oddaje le-tega v neprofitni najem.

Ker se obravnava predlog proračuna za leto 2013, je hkrati s predlogom proračuna podan tudi predlog Letnega načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem v Občini Markovci za leto 2013.

Milan Gabrovec, prof.  
župan

**ŽUPAN**  
OBČINE MARKOVCI  
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0072/2012

Datum:

**SEZNAM PREDPISOV OBČINE,  
potrebni za izvršitev predloga občinskega proračuna  
za leto 2013**

Poleg državne zakonodaje (Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o financiranju občin, Zakon o javnih financah, Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakon o javnih uslužbencih, Zakon o upravnih taksah, Zakon o davku na promet nepremičnin, Zakon o javnem naročanju ...) in iz njih izhajajočih predpisov, temeljijo prejemki in izdatki občinskega proračuna še na naslednjih občinskih predpisih in sicer:

1. Odlok o proračunu Občine Markovci za leto 2013
2. Pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov
3. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila
4. Odlok o plakatiranju v Občini Markovci
5. Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Markovci
6. Sklep o določitvi cene programov v vrtcu v Občini Markovci
7. Odlok o režijskem obratu v Občini Markovci
8. Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Markovci
9. Pravilnik o dodeljevanju pomoči za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Markovci
10. Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Markovci
11. Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Markovci
12. Odlok o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Markovci
13. Odlok o ustanovitvi, organizaciji in načinu dela vaških odborov Občine Markovci
14. Odlok o izdajateljstvu javnega glasila LIST IZ MARKOVCEV
15. Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občine Markovci
16. Odlok o programu opremljanja zemljišč in komunalnem prispevku na območju I. in II. faze Zazidalnega načrta za OC Novi Jork, Markovci
17. Odlok o komunalnem prispevku v Občini Markovci
18. Pravilnik o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem
19. Pravilnik o dodeljevanju občinskih socialnih pomoči v Občini Markovci
20. Pravilnik o enkratnem prispevku za novorojence v Občini Markovci

21. Pravilnik o sofinanciranju programov kulturnih dejavnosti v Občini Markovci
22. Pravilnik o sofinanciranju letnih programov športa v Občini Markovci
23. Odlok o pokopališkem redu in pogrebnih svečanostih Občine Markovci
24. Sklep o načinu financiranja političnih strank v Občini Markovci
25. Sklep o ceni priključitve na KTV sistem Markovci
26. Sklep o ceni vzdrževalnine KTV sistema Markovci
27. Sklep o ceni mesečne naročnine KTV sistema Markovci
28. Sklep o višini plačila za zastavonoša in govornika
29. Sklep o višini letne najemnine za najete grobove in uporabo mrliške vežice ter o višini kupnine za pokončni žarni grob
30. Odlok o načinu opravljanja rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v občini Markovci

December 2012

Milan Gabrovec, prof.  
župan



**ŽUPAN**  
OBČINE MARKOVCI  
Markovci 43, Markovci

Številka: 410-0072/2012  
Datum:

**KADROVSKI NAČRT za leto 2013**  
(43. člen ZJU)

**1. SISTEMIZIRANA DELOVNA MESTA IN ZASEDENOST LE-TEH**

V skladu z aktom o sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Markovci bodo v letu 2013 sistemizirana naslednja delovna mesta:

**- 6 uradniških delovnih mest, od tega 1 delovno mesto na položaju:**

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. direktor-ica občinske uprave | 1 delovno mesto |
| 2. višji svetovalec             | 1 delovno mesto |
| 3. svetovalec                   | 1 delovno mesto |
| 4. višji referent               | 1 delovno mesto |
| 5. referent                     | 2 delovni mesti |

**- strokovno tehnična delovna mesta:** **3,5 delovni mesti** (upoštevano tudi DM Hišnik V, ki je zaposlen tudi za dvorano OŠ, saj se je v OŠ to DM ukinilo)

December 2012

Milan Gabrovec, prof.  
župan