

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji...seji, dne..., na predlog župana sprejel naslednji

### SKLEP

Prodajna pogodba št. 478-0012/2012, z dne 12.7.2012, sklenjena med Občino Markovci kot prodajalcem in Urošem Brlekom s.p. kot kupcem, se razveže.

Občina Markovci sklene z Urošem Brlekom s.p. novo prodajno pogodbo in sicer le za parcelo št. 289/11, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, gozd v izmeri 2003 m<sup>2</sup>, za že plačano kupnino, določeno za navedeno parcelo, tj. v višini 50.475,60 EUR (z DDV).

Plačana varščina za parcelo št. 289/10, k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, po prvotni pogodbi v višini 4.197,90 EUR zapade v korist Občine Markovci.

Razlika v višini 730,70 EUR se vrne kupcu v roku 8 dni od sklenitve nove pogodbe.

Številka: 478-0012/2012

Datum:

---

#### Obrazložitev:

Občina Markovci je dne 12.7.2012 s ponudnikom, ki je oddal ponudbo na javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin v obrtni coni Novi Jork, tj. Urošem Brlekom s.p., sklenila prodajno pogodbo in sicer za **parceli št. 289/11**, gozd v izmeri 2003 m<sup>2</sup> **in 289/10**, gozd v izmeri 1998 m<sup>2</sup>, **obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih**. Kupnina po pogodbi je znašala 92.421,00 EUR oz. 21,00 EUR/m<sup>2</sup> (+ 20 % DDV (skupaj torej 100.825,20 EUR)). Kupec je ob oddaji ponudbe plačal varščino v višini 8.404,20 EUR, od tega za parcelo št. 289/11 4.206,30 EUR, za parcelo št. 289/10 pa 4.197,90 EUR, ki se je vštela v kupnino.

Ker je kupec kupnino, vključno v podaljšanem roku, vse do danes poravnal le v višini 55.404,20 EUR (vključno z DDV), Občina Markovci predlaga, da se prodajna pogodba razveže brez pravnih posledic za obe pogodbeni stranki (razen varščine za drugo parcelo v višini 4.197,90 EUR, ki zapade v korist občine) ter se sklene nova pogodba in sicer le za parcelo št. 289/11 (za ceno 21,00 EUR/m<sup>2</sup>, kar znese skupaj z 20 % DDV 50.475,60 EUR), na kateri je kupec že pričel z izgradnjo objekta, druga parcela št. 289/10 pa se ponovno proda na podlagi metode javnega zbiranja ponudb. Glede na navedeno se razlika med kupnino po novi pogodbi in varščino, ki zapade v korist občine in med že plačano kupnino po prvotni pogodbi, ki znaša 730,70 EUR (izračun: 55.404,20 € - (50.475,60 € + 4.197,90 €)) vrne kupcu v roku 8 dni od sklenitve nove pogodbe.

Interes občine je namreč, da se parcele v obrtni coni prodajo in da se na njih začnejo čim prej izvajati dejavnosti. Od kupca namreč ni pričakovati, da bi bil zmožen plačati celotno kupnino, občina pa v skladu z zakonodajo tudi nima podlage za podaljšanje roka za plačilo celotne kupnine.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.  
župan