Številka: 478-286/2015

Datum: 9. 9. 2019

**MESTNI SVET**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**ZADEVA:**

**NASLOV:**

**PRIPRAVIL:**

**PRAVNA**

**PODLAGA:**

**POROČEVALEC:**

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO:**

**PREDLOG**

**SKLEPA:**

Predlog za obravnavo na 9. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11**

Oddelek za gospodarske dejavnosti

Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka

23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19)

Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti

Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11 v predloženem besedilu.

**Nuška GAJŠEK,**

**županja Mestne občine Ptuj**

Priloge:

* predlog sklepa z obrazložitvijo
* Sklep Mestnega sveta Mestne občine Ptuj št. 478-286/2015 z dne 21.11.2016

PREDLOG

september 2019

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_ septembra 2019, na predlog županje sprejel naslednji

**S K L E P**

**1.**

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3468/11 (ID 6585403), v površini 1.020 m2.

**2.**

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 40.800,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek na dodano vrednost.

**3.**

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

**4.**

S sprejetjem tega sklepa preneha veljati Sklep Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, št. 478-286/2015 z dne 21. 11. 2016.

**5.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-286/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

**a.) Pravna podlaga:**

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi javne dražbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2019. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

* Nepremičnina v katastrski občini 400 Ptuj parcela 3468/11, v izmeri 1.020 m2.
* Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju stanovanjskih površin; EUP: BT24

****

* Komunalna infrastruktura:

\* elektrovod (rdeča barva), komunikacije (zelena barva), plinovod (rumena barva), vodovod (modra barva) in kanalizacija (roza barva)



* Prostorski izvedbeni akt: sprejet OPN
* Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri navedeni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (10.9.2019) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Pri predmetni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Mestni svet Mestne občine Ptuj je v zvezi s prodajo predmetne nepremičnine na 23. seji v letu 2016 že sprejel Sklep št. 478-286/2015 z dne 21.11.2016. S predmetnim sklepom se je potrdila prodaja predmetne nepremičnine po vrednosti 60.400,00 EUR (59,22 EUR/m2). Na izvedeni javni dražbi prodaja ni bila uspešna.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

Iz cenilnega poročila, ki ga izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor, izhaja, da znaša vrednost nepremičnine 35.700,00 EUR (35,00 EUR/m2).

V skladu z razpravo na seji Komisije za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj in ob upoštevanju preteklih prodaj nepremičnin (parc. št. 905 k.o. Brstje - 40,00 EUR/m2, parc. št. 3449/6 k.o. Ptuj – 36,00 EUR/m2) je bilo predlagano, da se vrednost nepremičnine zviša iz 35,00 EUR/m² na 40,00 EUR/m². Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša tako v skladu s sprejetim povišanjem vrednosti 40.800,00 EUR.

**d.) Stroški pravnega posla:**

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev, stroške izdelanega cenilnega poročila ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila: Nuška GAJŠEK,

Nina M. Ogrizek županja Mestne občine Ptuj