



Priloga 2

**Program nujnih vzdrževalnih del
na pokopališčih v upravljanju**

Krško, oktober 2019

KAZALO

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Uvod..... | 3 |
| 2. | Pokopališča v občini Krško | 4 |
| 2.1. | Pokopališče Krško..... | 4 |
| 2.1.1. | Popravilo ometa na notranjem zidu..... | 4 |
| 2.1.2. | Izgradnja novih grobnih polj | 5 |
| 2.1.3. | Ureditev obstoječega poslovilnega objekta..... | 6 |
| 2.2. | Pokopališče Leskovec pri Krškem..... | 6 |
| 2.2.1. | Popravilo zunanjega zidu | 6 |
| 2.2.2. | Popravilo stopnic in tlakovcev | 7 |
| 2.2.3. | Ureditev enojnih grobnih prostorov | 7 |
| 2.2.1. | Beljenje vežice in pomožnih prostorov..... | 8 |
| 2.3. | Pokopališče Brestanica | 8 |
| 2.3.1. | Ureditev sten | 8 |
| 2.3.2. | Postavitev lovilne ograje..... | 9 |
| 2.4. | Pokopališče Senovo | 9 |
| 2.4.1. | Nabava opreme za poslovilno vežico | 9 |
| 2.4.2. | Ureditev sobe za svoje..... | 10 |
| 2.4.3. | Ureditev kanalizacije | 10 |
| 2.4.4. | Namestitev panel za ogrevanje | 10 |
| 2.4.5. | Odstranitev cipres na starem delu pokopališča in ostalega zelenja | 10 |
| 2.4.6. | Beljenje vežice in pomožnih prostorov..... | 10 |
| 2.5. | Pokopališče Koprivnica | 11 |
| 2.5.1. | Ureditev stopnišča | 11 |
| 2.5.2. | Obnova vhodnih vrat..... | 11 |
| 2.5.3. | Beljenje vežice in pomožnih prostorov..... | 12 |
| 2.6. | Pokopališče Podbočje | 12 |
| 2.6.1. | Popravilo ometa na zunanjem in notranjem zidu..... | 12 |
| 2.6.2. | Popravilo poškodovanega kamna | 13 |
| 2.6.3. | Ureditev dodatne zunanje razsvetljave vežice | 13 |
| 2.6.4. | Namestitev klopi | 13 |
| 2.7. | Pokopališče Zdole..... | 14 |
| 2.7.1. | Obnova objekta na pokopališču | 14 |
| 3. | OCENA STROŠKOV PO POKOPALIŠČIH..... | 15 |

1. UVOD

Upravljanje pokopališč obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč. V skladu z 28. členom Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Ur. list RS, št. 62/16) zagotavljanje urejenosti pokopališča obsega naslednje storitve:

- vzdrževanje pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture;
- storitve najema pokopaliških objektov in naprav;
- storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva.

Storitev vzdrževanja pokopališč ter pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture obsega vzdrževanje objektov, naprav ter druge pokopališke infrastrukture, skupnih poti, zelenic, dreves, grmovnic, živih mej, odvoz odpadkov, ter druga vzdrževalna dela.

Na osnovi določil Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe in odloka imamo v upravljanju:

- pokopališče Krško, Leskovec, Brestanica, Senovo in Koprivnica, Zdole, Veliki Trn, Podbočje in Raka, skupaj z mrliškimi vežicami,
- ter pokopališči Gorica pri Raztezu in Stranje, ki pa mrliških vežic nimata.

V nadaljevanju so opisana posamezna pokopališča in potrebna investicijsko vzdrževalna dela. Vrednosti del so ocenjene.

Iz programa za leto 2020 so izključena dela, za katere je bil v letu 2019 objavljen razpis za izvedbo, zato predvidevamo, da bodo v letošnjem letu tudi zaključena.



2. POKOPALIŠČA V OBČINI KRŠKO

2.1. Pokopališče Krško

2.1.1. Popravilo ometa na notranjem zidu

Zidana ograja se nahaja tudi v notranjosti pokopališča Krško in je ravno tako ometana z navadnim ometom, ki na določenih delih odpada ali poka in ne daje primerne videza. Večje poškodbe saniramo sproti, vendar je potrebno pristopiti k celostni obnovi. Natančno oceno popravila ometa na zidani ograji, ki bi zajemala odstranitev poškodovanega ometa ter izdelavo osnovnega in zaključnega ometa, bi moral narediti izvajalec gradbenih del. Nujna izvedba del pa je ocenjena na vrednost 5.000 EUR.

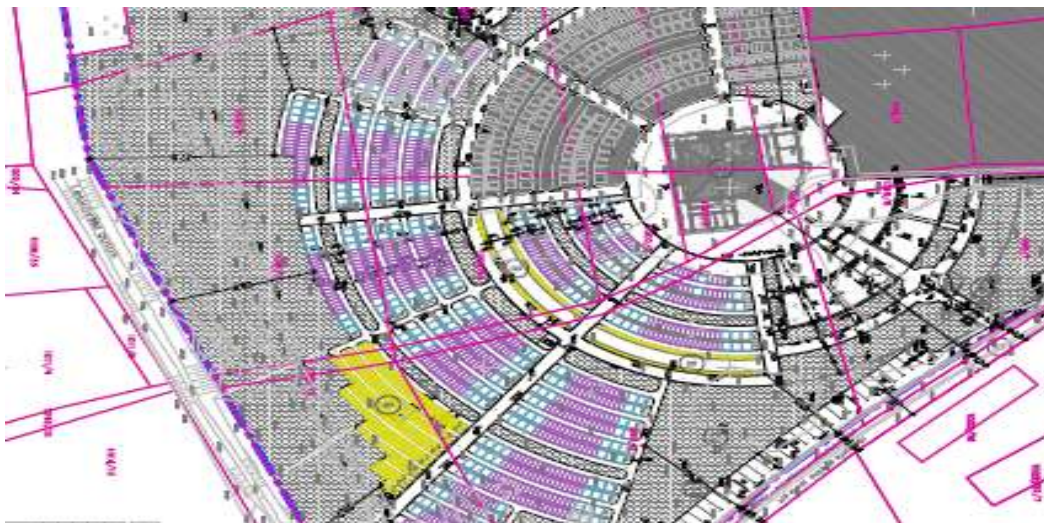




2.1.2. Izgradnja novih grobnih polj

Na pokopališču Krško je nujna izgradnja novih žarnih (talnih) grobov in izvedba enojnih grobnih prostorov. V letu 2017 je bila narejena ponudba za ureditev grobnega polja C, katere ponudbena vrednost znaša 51.000 EUR.

Za leto 2020 je nujna izvedba enojnih grobnih prostorov.



2.1.3. Ureditev obstoječega poslovilnega objekta

Na pokopališču Krško je zaključena gradnja novega poslovilnega objekta, starega pa bi bilo potrebno obnoviti. Pred časom je bila že predvidena obnova v sklopu širitve pokopališča, kjer je bilo zapisano, da se obstoječ poslovilni objekt preuredi v gospodarski objekt (pisarne, cvetličarna...). Na objektu bi bilo potrebno popraviti omet, obnoviti fasado in popraviti streho. Stroški obnove fasade so bili ocenjeni v višini 2.500 EUR.



2.2. Pokopališče Leskovec pri Krškem

2.2.1. Popravilo zunanjšega zidu

Popraviti je potrebno omet na zunanjem zidu okoli pokopališča. Ocena stroškov popravila ometa na zidu, ki zajema odstranitev poškodovanega ometa ter izdelavo osnovnega in zaključnega ometa, znaša 2.500 EUR.





2.2.2. Popravilo stopnic in tlakovcev

Popraviti je potrebno stopnice in tlakovce. Ocena stroškov znaša 2.000 EUR.



2.2.3. Ureditev enojnih grobnih prostorov

Po prvotnem projektu so na novem delu pokopališča predvideni pretežno dvojni grobni prostori. Zaradi višine stroškov dvojnega grobnega prostora ureditve takšnega prostora se svojci raje odločajo za manjše. Tako smo na novem delu eno vrsto grobov že spremenili iz dvojnih v enojne, vendar je potrebno zabetonirati nove robnike. Za sedem novih pokopnih mest znašajo stroški ureditve 1.200 EUR.



2.2.1. Beljenje vežice in pomožnih prostorov

Ocenjena vrednost del znaša 650 eur.

2.3. Pokopališče Brestanica

2.3.1. Ureditev sten

Pokopališče Brestanica je eno izmed najstarejših pokopališč. Ker nima svoje mrliške vežice, je bil v preteklosti obnovljen del kapele, vendar se zaradi vlažnosti ponovno pojavljajo težave, tako na stenskem delu objekta kot tudi na tleh. Zaradi spomeniškega varstva je obnova objekta precej onemogočena. Ureditev notranjih sten bi znašala 1.000 EUR.





2.3.2. Postavitev lovilne ograje

Nad postavljenim delom žarnega zidu je potrebno postaviti lovilno ograjo. Drevje se je v letu 2019 posekalo in očistilo, vendar kamenje nenehno pada na ali pa celo preko žarnega zidu. Predvideni strošek lovilne prepreke je ocenjen na 9.000 EUR.



2.4. Pokopališče Senovo

2.4.1. Nabava opreme za poslovilno vežico

Ob prevzemu pokopališča v sklopu opreme ni bilo prevzetih stojal za žalne aranžmaje. Prav tako bi bilo potrebno v objekt vgraditi klimatsko napravo. Ocenjen strošek dobave vse potrebne opreme je 1.250 EUR.

2.4.2. Ureditev sobe za svojce

Objekt nima prostora za svojce. Nujno bi bilo potrebno urediti sobo za svojce. Okvirni strošek prenove je 3.500 EUR.

2.4.3. Ureditev kanalizacije

Objekt nima urejene kanalizacije, saj je trenutno iztok speljan v bližnji potok. Potrebno bo urediti malo čistilno napravo (vendar zaradi dejavnosti ta ni primerna) ali priklop na javni kanal. Ker javni kanal poteka ob glavni cesti, bi bilo potrebno izvesti tlačni vod preko mostu do kanala. Okvirni strošek ureditve je 1.600 EUR.

2.4.4. Namestitev panel za ogrevanje

Ogrevanje vežice ni najbolj primerno, saj je potrebno zagotavljati večje število električnih radiatorjev po posameznih prostorih. V WC-jih mora celo zimo delovati radiator, da voda ne zmrzne. Potrebno bi bilo dobaviti panele. Okvirni strošek nabave je 900 EUR.

2.4.5. Odstranitev cipres na starem delu pokopališča in ostalega zelenja

Ker so se ciprese na starem delu pokopališča razrastle že pred leti, bi bilo potrebno hortikulturno urediti celotno zasaditev. Po eni strani je nevarnost, da bi se previsoke ciprese porušile na grobove in tudi odpadajoče iglice smetijo po bližnjih grobovih, po drugi strani pa zasaditev preprečuje erozijo utrjenega nasipa, ki predstavlja varstvo pred hudourniškim nalivom. Z zelo premišljenim pristopom je potrebno urediti zasaditev. Okvirni strošek odstranitve znaša 26.970 EUR.



2.4.6. Beljenje vežice in pomožnih prostorov

Ocenjena vrednost del znaša 900 eur.

2.5. Pokopališče Koprivnica

2.5.1. Ureditev stopnišča

Poleg mrliške vežice bo potrebna na samem pokopališču še izgradnja stopnic (zaradi lažjega dostopa in preprečevanja izpiranja peska ob večjih nalivih). Stroški izgradnje oziroma ureditve so ocenjeni na 990 EUR.



2.5.2. Obnova vhodnih vrat

Vhodna vrata na vežici Koprivnica je potrebno prebrusiti in premazati z zaščitnim premazom. Ocenjena vrednost zamenjave 400 EUR.



2.5.3. Beljenje vežice in pomožnih prostorov

Ocenjena vrednost del znaša 750 eur.

2.6. Pokopališče Podbočje

2.6.1. Popravilo ometa na zunanjem in notranjem zidu

Omet je najbolj poškodovan na zunanjem delu zidu – na delu, ki meji na reko Krko. Potrebna bi bila temeljita obnova. Okvirni strošek obnove znaša 5.000 EUR.





2.6.2. Popravilo poškodovanega kamna

Potrebno bi bilo tudi popravilo poškodovanega kamna ob vhodu na pokopališče. Okvirni strošek popravila bi znašal 400 EUR.



2.6.3. Ureditev dodatne zunanje razsvetljave vežice

Ob izgradnji nove vežice, razsvetljava pred objektom ni bila predvidena. Za varnost obiskovalcev v zimskem ali nočnem času bi bilo potrebno urediti dodatno zunanjo razsvetljavo. Stroški ureditve so ocenjeni na 900 EUR.

Začasno smo namestili prenosni reflektor, ki osvetljuje prostor pred vežico.

2.6.4. Namestitev klopi

S strani krajanov smo prejeli pobudo glede namestitve klopi, in sicer 3 klopi na pokopališču in ena klop v t. i. parku. Nabav klopi je ocenjena na 750 EUR.

2.7. Pokopališče Zdole

2.7.1. Obnova objekta na pokopališču

Zaradi interesa najemnikov, po obnovi nagrobnih obeležij in nevzdrževanja obstoječega objekta, ki je v preteklosti služil kot mrtvašnica, se bo izvedla obnova objekta in sicer: zamenjava stavbnega pohištva, nova fasada in obnova venca. Strošek obnove je 12.000 EUR.



3. OCENA STROŠKOV PO POKOPALIŠČIH

| ocena stroškov v EUR brez DDV | | | Redna vzdrževalna dela | Investicijska vzdrževalna dela | Stopnja prioritete | Izvedba del v 2020 | |
|------------------------------------|---|----------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2.1. | POKOPALIŠČE KRŠKO | | | | | Redna vzdrževalna | Investicijska dela |
| 2.1.1. | Popravilo ometa na notranjem zidu | 2.500 | | 2.500 | 2 | | |
| 2.1.2. | Izgradnja novih grobnih polj | 51.000 | | 51.000 | 1 | | 6.150 |
| 2.1.3. | Ureditev obstoječega poslovnega objekta | 1.500 | | 1.500 | 3 | | |
| 2.2. POKOPALIŠČE LESKOVEC | | | | | | | |
| 2.2.1. | Popravilo zunanjega zidu | 2.500 | | 2.500 | 3 | | |
| 2.2.2. | Popravilo stopnic in tlakovcev | 2.000 | | 2.000 | 2 | | |
| 2.2.3. | Ureditev enojnih grobnih prostorov | 1.200 | 1.200 | | 2 | | |
| 2.3. POKOPALIŠČE BRESTANICA | | | | | | | |
| 2.3.1. | Ureditev sten | 1.000 | 1.000 | | 2 | | |
| 2.3.2. | Postavitev lovilne ograje | 9.000 | | 9.000 | 2 | | |
| 2.4. POKOPALIŠČE SENOVO | | | | | | | |
| 2.4.1. | Nabava opreme za poslovilno vežico | 1.250 | | 1.250 | 2 | | |
| 2.4.2. | Ureditev sobe za svojce | 3.500 | | 3.500 | 3 | | |
| 2.4.3. | Ureditev kanalizacije | 1.600 | 1.600 | | 2 | | |
| 2.4.4. | Namestitev panel za ogrevanje | 900 | 900 | | 2 | | |
| 2.4.5. | Odstranitev cipres na starem delu pokopališča in ostalega zelenja | 26.970 | | 26.970 | 3 | | |
| 2.5. POKOPALIŠČE KOPRIVNICA | | | | | | | |
| 2.5.1. | Ureditev stopnišča | 990 | 990 | | 2 | | |
| 2.5.2. | Obnova vhodnih vrat | 400 | | 400 | 1 | | 400 |
| 2.6. POKOPALIŠČE PODBOČJE | | | | | | | |
| 2.6.1. | Popravilo ometa na zunanem in notranjem zidu | 5.000 | | 5.000 | 3 | | |
| 2.6.2. | Popravilo poškodovanega kamna | 400 | 400 | | 2 | | |
| 2.6.3. | Ureditev dodatne zunanje razsvetljave vežice | 900 | | 900 | 2 | | |
| 2.6.4. | Namestitev klopi | 750 | | 750 | 2 | | |
| 2.7. POKOPALIŠČE ZDOLE | | | | | | | |
| 2.7.1. | Obnova objekta na pokopališču | 12.000 | | 12.000 | 2 | | |
| SKUPAJ OCENA STROŠKOV | | 125.360 | 6.090 | 119.270 | | 0 | 6.550 |

Opomba: Koncesionar je zadožben za izvajanje rednih vzdrževalnih del, koncendent pa za izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja.