



občina krško

Številka: 422-2/2019-O505

Datum: 18. 11. 2019

**9.** / **10.**  
seja / točka

Zadeva: **Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Krško v letu 2020**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja**

Poročevalec: **Mitja Kožar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstva okolja**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem sklepa ...**

Matično delovno telo: **Odbor za finance in občinsko premoženje**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Krško v letu 2020**

mag. Miran Stanko, l.r.,  
župan

Priloga:

- predlog Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Krško v letu 2020 z uvodno obrazložitvijo;

## OBRAZLOŽITEV

### 1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

Na podlagi 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Krško (Uradni list RS, št. 104/15) Finančni urad RS zavezancu z odločbo odmeri nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju NUSZ). Odločba se izda na podlagi odloka in veljavnega Sklepa o vrednosti točke za izračun NUSZ, ki ga sprejme Občinski svet Občine Krško. Podlaga za sprejem sklepa je indeks rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga ugotovi Statistični urad Republike Slovenije. Z uveljavitvijo Zakona o davčnem postopku se davki odmerjajo na podlagi letne osnove in sicer v naprej, enkrat letno.

### 2. Ocena stanja

Vrednost točke za leto 2019 je bila 0,00155 EUR/m<sup>2</sup>/mesec. Koeficient cen življenjskih potrebščin v mesecu septembru 2019 v primerjavi z enakim obdobjem lani znaša 101,7 (Vir: Statistični urad Republike Slovenije) tako, da za leto 2020 znaša zaokrožena vrednost točke 0,00158 EUR/m<sup>2</sup>/mesec (ta vrednost je določena že v odloku), razen za območje zazidalnega načrta Videm - Polšca (območje A), kjer vrednost točke za leto 2020 znaša 0,00283 EUR/m<sup>2</sup>/mesec (v letu 2019 je znašala vrednost točke 0,00278).

### 3. Cilji in načela

S sprejemom predlaganega sklepa bo omogočeno izvajanje Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Krško in izvajanje občinskih strateških ciljev ter kvalitetne zemljiške politike.

### 4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem predlaganega Sklepa bo v navezavi z odlokom o NUSZ prinesla pozitivne učinke, kot so:

- enostavnejše umeščanje poslovnih subjektov v občino Krško (lažje pridobivanje zemljišč),
- ustvarjanje boljših pogojev za osebe, ki rešujejo svoj stanovanjski problem,
- preprečitev pridobivanja nezazidanih stavbnih zemljišč »na zalogo«,
- urejenost zemljišč in stavb v občini Krško
- letni prihodki iz naslova NUSZ.

### 5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu predlagamo, da Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Krško v letu 2020 obravnava in v predlagani vsebini sprejme.

Pripravil:

Oddelek za  
urejanje prostora in varstvo okolja  
vodja oddelka:  
Mitja Kožar

Predlagatelj:

mag. Miran Stanko  
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odločba US RS, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19) in 15. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Krško (Uradni list RS, št. 104/15) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne 2019, sprejel

## **S K L E P**

### **o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Krško v letu 2020**

#### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča:

- za nezazidano stavbno zemljišče na območju zazidalnega načrta Videm - Polšca (območje A), za leto 2020 znaša 0,00283 EUR/m<sup>2</sup>/mesec.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2020 dalje.

Številka: 422-2/2019-O505

Datum:

mag. Miran Stanko  
župan