
naziv akta**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA UREDITVENO OBMOČJE ŠE-33 SSe
V OBČINI ŠENČUR**

faza**USKLAJEN PREDLOG**

pripravljaivec**OBČINA ŠENČUR**
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

načrtovalec**DOMPLAN D.D.**
Bleiweisova c. 14,
4000 Kranj**direktorica:**
Vera Zevnik

odgovorni vodja projekta**Irena Križaj, u.d.i.a.**
ZAPS 1097 A

št. projekta**UD/458-91/13**

datum**avgust 2016**

Izdelovalci občinskega podrobnega prostorskega načrta:

Odgovorni vodja projekta:

Irena Križaj, univ.dipl.inž.arh.

Enotni žig podjetja:

Osebni žig:

Sodelavci:

Alenka Jesenko, inž.grad.

Valter Pivk, dipl. inž. geod.

Andreja ŠKERJANC, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1240 A

mag. **Petra Krajner, univ. dipl. kraj. arh.**
ZAPS 1464 KA

Tomo Globočnik, univ. dipl. inž. arh.
specialist arhitekt urbanist
ZAPS 0295 A

Za Občino Šenčur:

Aleš Puhar

KAZALO VSEBINE

<u>IZJAVA O SKLADNOSTI OPPN</u>	4
<u>ODLOK</u>	5
<u>KARTOGRAFSKI DEL</u>	18
1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju	M 1:5000
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju	M 1:5000
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2000
5. Ureditvena situacija	M 1:1000
6. Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:1000
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanja kulturne dediščine	M1:1000
8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
9. Načrt parcelacije	M 1:1000
<u>PRILOGE</u>	20
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov	22
2. Prikaz stanja prostora	25
3. Seznam strokovnih podlag	29
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	30
5. Obrazložitev in utemeljitev	47
6. Povzetek za javnost.....	55
7. Predstavitvena karta.....	56
8. Elementi za zakoličbo	57

**IZJAVA O SKLADNOSTI
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Odgovorni vodja projekta

IRENA KRIŽAJ, univ.dipl.ing.arh.

IZJAVLJAM:

1. da je občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje ŠE-33 SSe v občini Šenčur izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Št. projekta:
UD/458-91/13

IRENA KRIŽAJ, univ.dipl.ing.arh.
ZAPS 1097 A

Datum:
Kranj, avgust 2016

odlok

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur naseji dne sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/14, 68/15) (v nadaljevanju OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova 14, Kranj pod številko UD/458-91/13, v avgustu 2016.

2. člen (namen odloka)

Namen OPPN je določitev podrobnih pogojev za gradnjo v osrednjem nezazidanem delu območja OPPN-ja v Ureditveni enoti 1, z navezavo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo omrežje. Za Ureditveno enoto 2, ki predstavlja ostale površine znotraj OPPN-ja se predvidi urejanje skladno z določili prostorsko izvedbenih pogojev izvedbenega dela OPN.

3. člen (vsebina OPPN)

OPPn vsebuje:

A) Tekstualni del:

- I. Uvodne določbe;
- II. Opis prostorske ureditve;
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- IV. Zasnovi projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- V. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- VI. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- VII. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti področnega načrta;
- XI. Končne določbe.

B) Grafični del:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju;
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju;

3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
 4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
 5. Ureditvena situacija;
 6. Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
 7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanja kulturne dediščine;
 8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
 9. Načrt parcelacije.
- C) Priloge obsegajo:
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
 2. Prikaz stanja prostora;
 3. Seznam strokovnih podlag;
 4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
 5. Obrazložitev in utemeljitev;
 6. Povzetek za javnost;
 7. Predstavitvena karta;
 8. Elementi za zakoličbo.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (območje OPPN)

(1) Za območje enote urejanja prostora ŠE-33 SSe OPN predpisuje izdelavo podrobnega prostorskega izvedbenega akta. OPPN obsega širše območje z obstoječo zazidavo, kjer je v osrednjem delu kompleks nezazidanih stavbnih zemljišč.

Velikost celotnega območja, ki je predmet OPPN-ja je 6,2 ha, velikost nezazidanega dela območja je 1,1 ha.

(2) Območje OPPN obsega dve ureditveni enoti:

- Ureditvena enota 1 obsega parcele št.: del 1845/1, del 60, del 56/2, del 57/2, del 57/3, 57/4, 57/5, del 59/3, 54/3, 54/1, 53/1, 53/6, 53/7, 48/2, 48/23, del 53/8, del 53/9, vse k.o. Šenčur.
- Ureditvena enota 2 obsega preostale površine enote urejanja prostora ŠE-33 SSe.

5. člen (prostorske ureditve v območju OPPN)

(1) V območju Ureditvene enote 1 je predvidena:

- gradnja trinajstih samostojnih stanovanjskih objektov,
- odstranitev objekta na par. št. 56/2, k.o. Šenčur, zaradi rekonstrukcije in razširitve obstoječe dovozne ceste;
- ureditev otroškega igrišča;
- gradnja oz. ureditev prometne in komunalne javne infrastrukture in internih dovoznih cest, z navezavo na obstoječo infrastrukturo.

Pogoji za gradnjo so podrobno opisani v določilih tega odloka.

(2) V območju Ureditvena enota 2 se predvidi urejanje skladno s splošnimi in podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za določeno podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora (SSe) izvedbenega dela OPN. Posegi ne smejo ovirati kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom. Za vse naštete gradnje oziroma posege je potrebno pridobiti soglasje občinske službe pristojne za urejanje prostora.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN obsega obstoječo zazidavo stanovanjskih objektov, z osrednjim nezazidanim delom, ki v naravi predstavljajo travnate površine. Locirano je na jugozahodnem delu Občine Šenčur, v bližini regionalne ceste Kranj – Brnik.
- (2) Območje OPPN ŠE-33 SSe se na severni strani preko novo urejenega obstoječega cestnega priključka navezuje na Mlakarjevo ulico (lokalna cesta LZ 390391). Gospodarska javna infrastruktura je za obstoječe območje že izvedena, z novo zazidavo pa se bo izboljšala pretočnost območja in dogradila ostala komunalna infrastruktura.
- (3) Novi stanovanjski objekti ne bodo vplivali na osončenje sosednjih objektov in ne bodo poslabševali varnosti pred požarom in naravnimi nesrečami.

7. člen

(opis rešitve načrtovane gradnje)

- (1) Predmet odloka je urbanistično arhitektonska zasnova osrednjega nezazidanega prostora Ureditvene enote 1, z navezavo prometno komunalne infrastrukture na obstoječe obodno omrežje.

8. člen

(vrste dopustnih gradenj)

Glede na načrtovane programe je dovoljena:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje zgrajenega objekta,
- sprememba namembnosti,
- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih).
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe;
- postavitve urbane opreme, zasaditev.

9. člen

(vrste objektov)

- (1) Stanovanjske stavbe:
 - 11100 Enostanovanjska stavba;
 - 11210 Dvostanovanjska stavba.
- (2) Nestanovanjske stavbe:
 - 12420 Garažne stavbe - velja za garaže in pokrita parkirišča;
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - velja za pomožne stavbe, ki se glede na zahtevnost gradnje uvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte.
- (3) Gradbeni inženirski objekti:
 - 21110 Daljinski (prenosni) plinovodi;
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste;
 - 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
 - 24122 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - velja za otroško igrišče, park, zelenice in druge urejene zelene površine;
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – velja za ograje, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen.

10. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Območje je namenjeno bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo temu območju:
 - centralne dejavnosti (otroško javno igrišče);
 - poslovne dejavnosti;
 - trgovske dejavnosti (na drobno).
- (2) Dopustna je ureditev manjših (do dva zaposlena) poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu.

11. člen
(pogoji za urejanje)

- (1) Stanovanjski objekti:
 - Zasnova tlorisnega gabarita stanovanjskih objektov je podolgovata, velikosti 8,50 m x 12,00 m, z razmerjem stranic minimalno 1 : 1,4. Odstopanje od tlorisnega gabarita je lahko $\pm 20\%$, ob upoštevanju minimalnega razmerja stranic.
 - Oblika tlorisa je ob upoštevanju razmerja stranic lahko razgibana z arhitekturnimi poudarki, izzidki in zamiki izven fasadne linije za 1,50 m.
 - Višinski gabarit objektov je: klet, pritličje in mansarda (K + P + M) ali klet, pritličje, nadstropje in mansarda brez kolenčnega zidu (K + P + 1N + M). Gabariti kleti so lahko tudi večji od gabarita nadzemnih etaž, ob pogoju, da so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.
 - Kota slemena do 10.00 m nad raščenim terenom.
 - Kota pritličja objektov lahko sega največ 0,30 m nad koto urejenega terena ob objektu oziroma nad predvideno višino ceste ob uvozu na parcelo.
 - Objekti so lahko klasično ali montažno grajeni.
 - Strehe na objektih morajo biti simetrične dvokapnice s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico objekta in v naklonu od $38^\circ - 45^\circ$.
 - Širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 1,20 m.
 - Osvetlitev mansardnih prostorov pri višinskem gabaritu K + P + M je dovoljena s strešnimi okni, terasami in frčadami, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in morajo biti na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Strešine frčad se izvedejo v enakem naklonu kot osnovna strešina ali so oblikovane kot ravne frčade (minimalni naklon). Osvetlitev mansardnih prostorov pri višinskem gabaritu K + P + 1N + M je dovoljena s strešnimi okni.
 - Fasadne odprtine morajo biti pravokotne ali kvadratne oblike. Fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v svetlih barvah ter barvah v spektru različnih zemeljskih tonov. Lahko so v kombinaciji z lesom v naravni barvi in v kombinaciji z naravnim kamnom, fasadna opeka ni dovoljena.
 - Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) in ne smejo biti reflektirajoče. Napušči ne smejo biti izdelani iz masivnih elementov.
 - Balkonske ograje so lahko lesene v naravni barvi, steklene ali kovinske.
 - Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra).
- (2) Ureditev otroškega igrišča:
 - Igrišče se uredi skladno z določili OPN in področnimi predpisi.
- (3) Odstranitev objekta:
 - Odstranitev objekta zaradi rekonstrukcije in razširitve obstoječe dovozne ceste se izvaja skladno z določili OPN in področnimi predpisi.

12. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in uredbami.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti so samostojni objekti in se lahko gradijo ob osnovnemu objektu ali samostojno, skladno z oblikovanjem in materialni osnovne stavbe.
- (3) Streha pri nezahtevnih in enostavnih objektih mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenih nadstreških, pri katerih je dopustna uporaba brezbarvnega stekla. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu do 8°.

13. člen
(ureditev okolice)

- (1) Možna je poljubna ureditev parkirnih, manipulativnih in zelenih površin, odvisno od potreb in razpoložljivega prostora na parceli.
- (2) Medposestne ograje se postavi s soglasjem soseda na mejo, ob cesti skladno s pogoji upravljavca ceste. Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (zazidanost, zelene površine).
- (3) Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00 m se ureja s travnimi brežinami.
- (4) Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

14. člen
(lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov je prikazana na načrtu (Ureditvena situacija – karta št. 5 oz. Načrt parcelacije – karta št. 9).
- (2) Vse novogradnje so pozicionirane s fiksno točko.
- (3) Nove stavbe morajo biti od najbolj izpostavljenega dela objekta oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 1,50 m. Manjši odmiki so možni ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.
- (4) Če leži načrtovani novi objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. (Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta).
- (5) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- (6) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka mora biti razmik med zunanjim robom fasade stanovanjskih stavb najmanj enak višini kapi načrtovanega objekta.
- (7) Med javno površino in uvozom na parkirišče oz. v garažo je potrebno pred ograjo oz. zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih (garažnih) mest zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni mogoč dostop do parkirnih (garažnih) mest.

15. člen
(urbanistični parametri)

Pri načrtovanju objektov se ne sme presegati naslednjih urbanističnih parametrov: faktor zazidanosti do 0,3. Na območju OPPN je najmanjši dovoljeni faktor zelenih površin 0,2.

16. člen
(parcelacija)

Parcele objekta in elementi za zakoličbo so opredeljeni v grafičnih prilogah (Načrt parcelacije – karta št. 9).

**IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO
JAVNO DOBRO**

17. člen
(skupni pogoji)

(1) Za nemoteno delovanje predvidenih objektov in ureditev v Ureditveni enoti 1 je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišč in priključitev le te na obstoječe omrežje izven območja urejanja.

(2) Načrtovana gospodarska javna infrastruktura obsega:

- prometno omrežje;
- vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo;
- ponikanje in fekalno kanalizacijo;
- elektroenergetsko omrežje (NN);
- plinovodno omrežje (ali drug vir ogrevanja);
- telekomunikacijsko omrežje oziroma omrežje zvez;
- odvoz odpadkov.

(3) Vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na predvideno gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov. Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

(4) Komunalno prometne ureditve znotraj Ureditvene enote 2 se izvajajo skladno z določili odloka o OPN.

(5) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Prav tako je dopustno priključiti na javno gospodarsko infrastrukturo nezahtevne in enostavne objekte.

(6) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

18. člen
(cestno in drugo prometno omrežje)

(1) Cestno omrežje:

- Prometno se območje primarno navezuje na Mlakarjevo ulico (lokalna cesta LZ 390391) preko novo urejenega obstoječega cestnega priključka.
- Prečni profili cestnih teles:

Osrednja cesta – cesta A:	vozišče	4,50 m do 5,00 m;
	obojestranska bankina	0,50 m;
Stranske ceste:	vozišče	3,50 m do 4,50 m;
	obojestranska bankina	0,50 m.
- Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati splošna določila OPN-ja.

- Na območju pred večstanovanjsko stavbo Mlakarjeva ul. 43a se predvidi ureditev pločnika za pešce.
- (2) Mirujoči promet:
- Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati minimalno število parkirnih mest skladno z določili OPN.
- (3) Odmiki predvidene gradnje od ceste:
- Ograja mora biti odmaknjena od roba utrjenih bankin ceste najmanj 0,50 m.
 - Odmik najbolj izpostavljenega dela nezahtevnih in enostavnih objektov, projiciranih na tla, morajo biti od javnih zemljišč, preko katerih potekajo javne ceste ali poti odmaknjene najmanj 1,50 m.
 - Odmik najbolj izpostavljenega dela stanovanjskih oziroma manj zahtevnih objektov, projiciranih na tla, mora znašati najmanj 4,00 m.
- (4) Obračanje na slepo zaključeni cesti se zagotovi na dvoriščih posameznih parcel objektov.

19. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Območje bo napajano z električno energijo iz transformatorske postaje T1242 Šenčur Srednja, ki je locirana na severnem delu območja OPPN (na delu parcele št. 54/2 k.o. Šenčur), preko novozgrajenega NN omrežja od transformatorske postaje do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah dostopnih z javnih površin.
- (2) Pred pričetkom del v zvezi s širitvijo elektroenergetskega omrežja in izdelave pripadajoče projektne dokumentacije mora investitor od Elektro Gorenjska d.d. pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje za priključitev.
- (3) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavite, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
- (4) Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.
- (5) Na celotnem območju, ki se ureja z OPPN so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektroenergetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta.

20. člen
(javna razsvetljava)

Predvidi se javna razsvetljava s kabli v kabelski kanalizaciji in vgraditvijo drogov javne razsvetljave na osrednji (cesta A) in stranskih cestah znotraj ureditvenega območja I. Trasa kabelske kanalizacije javne razsvetljave poteka vzporedno s traso nizkonapetostne kabelske kanalizacije.

21. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Telekomunikacijsko omrežje novega dela naselja bo priključeno na obstoječe omrežje iz obstoječega pomožnega kabelskega jaška na zemljišču parc. št. 53/8, k.o. Šenčur. Omrežje po naselju bo izvedeno v kabelski kanalizaciji.
- (2) Pred pričetkom gradnje bo potrebno prestaviti zemeljski TK kabel, ki prečka del območja, tako, da se ga spelje ob cesti.
- (3) Vzporedno s kabelsko kanalizacijo telekomunikacijskega omrežja bodo položene cevi za kabelsko kanalizacijo kabelske televizije, ki bodo omogočile kasnejšo položitev kablov ob izgradnji sistema kabelske televizije v naselju.

22. člen
(vodovodno in hidrantno omrežje)

- (1) Znotraj območja OPPN se po predvidenih cestah predvidi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje, ki se ga priključi na obstoječe omrežje na Rožni in Mlakarjevi ulici ter na dveh odsekih na Delavsko cesto.
- (2) Posamezni odcep voda v slepo ulico se zaključi v površini dostopne poti. Vozlišča vodovodne armature se predvidijo v ustreznih armirano betonskih jaških. Na posamezno gradbeno parcelo se za vsakega posameznega uporabnika predvidi slepi vodovodni priključek. Priključna cev se položi v zemljišče posamezne parcele največ 1,00 m od roba ceste.
- (3) Za zagotovitev požarne varnosti so predvideni trije nadtalni hidranti. Lokacije postavitve hidrantov morajo biti na predpisani medsebojni razdalji in na ustrezni medsebojni razdalji z obstoječimi hidranti.

23. člen
(meteorna in fekalna kanalizacija)

- (1) Vsi objekti morajo biti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (2) Lastniki objektov v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje pristojnega izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (3) Padavinske vode s ceste bodo vodene preko požiralnikov neposredno v ponikovalnice. Voda mora biti ponikana razpršeno, na čim več mestih.
- (4) Padavinske vode s streh in pripadajočih zemljišč bodo preko usedalnikov in peskolovov, ponikane v ponikovalnice na parcelah.
- (5) Padavinske vode z utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN.

24. člen
(plinovodno omrežje)

Ob plinifikaciji naselja Šenčur bo možna priključitev na distribucijsko omrežje. Sekundarni plinski vod bo do območja OPPN speljan po cesti A.

25. člen
(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov je individualno in ni predpisano.
- (2) Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. V primeru, da izbrani energent za ogrevanje zahteva zunanji rezervoar, mora biti lokacija le tega znotraj območja OPPN. Rezervoar ne sme biti vidno izpostavljen, lokacija se zazeleni ali kako drugače ogradi.

26. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje odpadkov so predvidene lokacije tipskih zabojnikov ob tlakovanih uvozih znotraj parcele. V času odvoza odpadkov morajo biti dostopni vozilu pooblaščne organizacije. Zbirna in prevzemna mesta za odpadke so locirana ob cestah A.
- (2) Biološke odpadke se odlaga na kompostnike, predvidene na vrtu vsake stanovanjske hiše.
- (3) V območju se predvidi ekološki otok.
- (4) Okolju neškodljive rušitvene in izkopne materiale je treba trajno deponirati izključno na za to določene deponije.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

27. člen (varovanje kulturne dediščine)

(1) Načrtovana ureditev se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine – Vas (EŠD 14469).

(2) Rešitve v OPPN tudi zaradi varstva kulturne dediščine upoštevajo silhete naselja in ohranjanje cerkve kot prostorske dominante. OPPN ne predvideva posegov v območju Domačije Mlakarjeva 45, ki ostaja samostojna zaključena celota. Ločenost je poudarjena z načrtovano visokodebelno vegetacijo.

(3) Pridobivanje kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja za posege, ki ga izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ni potrebno.

(4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(5) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja varstveni režim za arheološke ostaline, ki najditelja ali lastnika zemljišča ali investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

28. člen (varovanje tal)

(1) Za prometne in gradbene ureditve se delno uporabi obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine ter zgradi nove. Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo obstoječe infrastrukturne površine. Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine parcel obstoječih objektov.

(2) Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom.

(3) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

29. člen (varovanje voda in zaščitni ukrepi)

Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja se ureja skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin. Padavinske vode z utrjenih

površin je potrebno ponikati preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN. Očiščene odpadne vode se kontrolirano odvajajo preko javne kanalizacije.

30. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

31. člen
(varstvo zraka)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

32. člen
(varstvo pred hrupom)

Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v II. Območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo dnevne ravni hrupa 45 dBA in mejne nočne ravni 55 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa. V času gradnje je zaradi obratovanja strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

(1) Objekti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

(2) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.

(3) Požarno varstvo na območju OPN mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z zakonodajo s področja varstva pred požarom. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti in skladno s pravilnikom o požarni varnosti.

(4) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja pod vzletno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 metrov. Pri načrtovanju in gradnji V Ureditveni enoti 1 je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno

z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd) ne prebadajo omenjenih omejitvenih ravnin. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vzletno omejitveno ravnino (408 m.n.v), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

34. člen (etapnost izvedbe)

Možna je faznost izgradnje območja. V prvi fazi se lahko izvede gradnja oz. ureditev gospodarske javne infrastrukture. V drugi fazi se lahko izvedejo ostale gradnje znotraj območja OPPN (gradnja manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, ureditev otroškega igrišča).

IX. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

35. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Dovoljena odstopanja pri gradnji objektov so določena v 9. členu tega odloka.
- (2) Pri legi objekta določeni s fiksno točko je možno odstopanje v smislu prilagoditve parcelaciji, stanju v prostoru in pod pogojem, da se ohranja predviden koncept OPPN, ter upošteva z OPPN predpisane odmike in zahteve varnosti cestnega prometa na dovozni cesti.
- (3) V primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oz. območja je dovoljeno odstopanje od določitve dovozov oz. dostopov na parcelo objekta ob soglasju upravljavca.
- (4) Pri izvedbi prometne, komunalne in energetske infrastrukture so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, bolj ekonomičnega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.
- (5) Dovoljena so odstopanja pri parcelaciji in legi zakoličbenih točk, če to pogojuje usklajevanje z obstoječim stanjem in prilagoditev dejansko izvedenem profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na velikost teh in sosednjih parcel ter lego zakoličbenih točk.
- (6) Navedena odstopanja v tem členu ne smejo biti v neskladju z ostalimi določili tega odloka, ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme in načrtovanih programov, ne smejo poslabšati obstoječega oziroma predvidenega stanja, to je bivalnih in delovnih razmer na območju ter morajo biti usklajena z javnimi interesi in pristojnimi nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

X. KONČNE DOLOČBE

36. člen (veljavnost občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje OPPN šteje, da je spremenjen in dopolnjen Odlok o OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/14, 68/15).

37. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

38. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled na sedežu Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

39. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: __
Šenčur, dne __

Župan Občine Šenčur
Ciril Kozjek l.r.

kartografski del

KARTOGRAFSKI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000
5. Ureditvena situacija M 1:1000
6. Prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:1000
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in varovanja kulturne dediščine M1:1000
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
9. Načrt parcelacije M 1:1000

priloge

PRILOGE

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev
6. Povzetek za javnost
7. Predstavitvena karta
8. Elementi za zakoličbo

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH IN IZVEDBENIH DELOV PROSTORSKIH AKTOV

Občinski prostorski načrt občine Šenčur

Območje OPN:

OPN Šenčur ureja celotno območje Občine Šenčur.

Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se do sprejema OPPN ureja z OPN.

Namen:

Z namenom zagotoviti usklajen in učinkovit prostorski razvoj ob smotrni rabi naravnih, prostorskih in drugih razvojnih potencialov se s strateškim delom OPN na podlagi razvojnih potreb občine in ob upoštevanju javnih koristi na področju varstva okolja, ohranjanja narave, trajnostne rabe naravnih dobrin, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja človekovega zdravlja določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine ter določijo usmeritve za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Izhodišča prostorskega razvoja občine:

V obstoječih naseljih se ohranja obstoječa struktura naselja, ohranjajo se vaška jedra ter se urejajo z delno prenovo, kjer je potrebno, v soglasju in s sodelovanjem s službami za varstvo kulturne dediščine, da poudarijo obstoječe stavbne kvalitete. Podajajo se usmeritve za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo.

Cilji prostorskega razvoja občine:

Novo družbene in oskrbne dejavnosti uravnoteženo locirati v oskrbne centre v skladu s predlaganim modelom omrežja naselij.

Spoštovati in zadržati podobo podeželske občine. Ohraniti krajinsko sliko občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij in v odprtem prostoru, ohranjanjem tipične strukture podolgovatih poljskih delitev ter usmerjanjem kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine.

Skozi prostorski razvoj je treba zagotavljati celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z ustreznimi prostorskimi rešitvami se bo omogočala trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne bo povzročala degradacije dediščine ali celo izgube dediščinskih lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije.

Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti:

Površine za razvoj glavnih oskrbnih dejavnosti se poleg Šenčurja locirajo v obstoječih centralnih naseljih: Olševek, Hotemaže-Visoko, Voklo-Voglje, Prebačevo, Trboje.

Pri izvedbenem delu in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

Omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij:

Znotraj naselij/središč zagotoviti stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, lokalne izobraževalne, kulturne, športnorekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne, kmetijstvo na obrobju naselij.

Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra:

Razvoj infrastrukturnih omrežij:

Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščena tako, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

Telekomunikacijska infrastruktura:

Težiti je potrebno k vzpostavitvi najsodobnejših telekomunikacijskih povezav znotraj vseh naselij občine.

Elektroenergetska infrastruktura:

- Kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitev novih TP, kabliranje nizkonapetostnih kablov v območju naselij, ali delih naselij, kjer kabliranje še ni izvedeno..) na območju celotne občine.
- Vzpostavitev sistem daljinske oskrbe s plinom, s čimer se bodo ekološko nesprejemljiva goriva zamenjala. Potrebno izbrati koncesionarja za južni del občine.
- Spodbujanje soproizvodnje električne energije in toplote energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov (plinska kogeneracija, kogeneracija v kotlovnici na obnovljivi vir energije, ...).

Prometna infrastruktura:

- Vzpostaviti je potrebno kolesarsko povezavo do mesta Kranj. Za zagotovitev policentričnega razvoja se predvidi izgradnja kolesarske poti na relaciji Trboje – Senčur – Visoko.
- Na območju naselij je potrebno izvesti pogoje za varen promet pešcev.

Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja:

- Vpliv na podtalnico:
Občina bo za zmanjšanje vnosa škodljivih snovi v podtalnico na različnih območjih uvajala enega ali kombinacijo več različnih ukrepov, kot so: neposredno ponikanje meteorne vode s streh ter ponikanje vode s povoznih površin s predhodnim čiščenjem na oljnih lovilcih in dodatno filtracijo (peščeni in ogljeni filtri).
- Kanalizacijsko omrežje:
V naseljih južno od obstoječe avtoceste se zagotovi samostojni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje z lastno ČN.

Javna razsvetljava:

Omrežje javne razsvetljave se posodablja in širi z okoljsko skladnimi svetili.

Razvojne dejavnosti po naseljih:

Preplet stanovanjskih površin z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se načrtuje v centralnih naseljih, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.

Enote urejanja prostora:

OZNAKA NASELJA	IME NASELJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
ŠE-33	Senčur	S – območja stanovanj SS – stanovanjske površine	SSe – območja stanovanjske prosto stoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš

Vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta:

Na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste posegov:

- gradnja novega objekta,
- dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta legalno zgrajenih objektih,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- gradnja oziroma postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- vzdrževanje in rekonstrukcija cest,
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin,

Pri gradnji je potrebno upoštevati splošne izvedbene pogoje glede lege objekta, oblikovanja, meril in pogojev za parcelacijo in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Pri preseganju podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev je za gradnjo na stanovanjskih območjih potrebna izdelava OPPN.

Vrste dopustnih na namenskih rabah:

Osnovna dejavnost je namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo temu območju.

Spremljajoče dejavnosti znotraj območja so centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno).

Izključujoče dejavnosti: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.

Območja podrobnih prostorskih načrtov:

OPPN se lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN.

Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN.

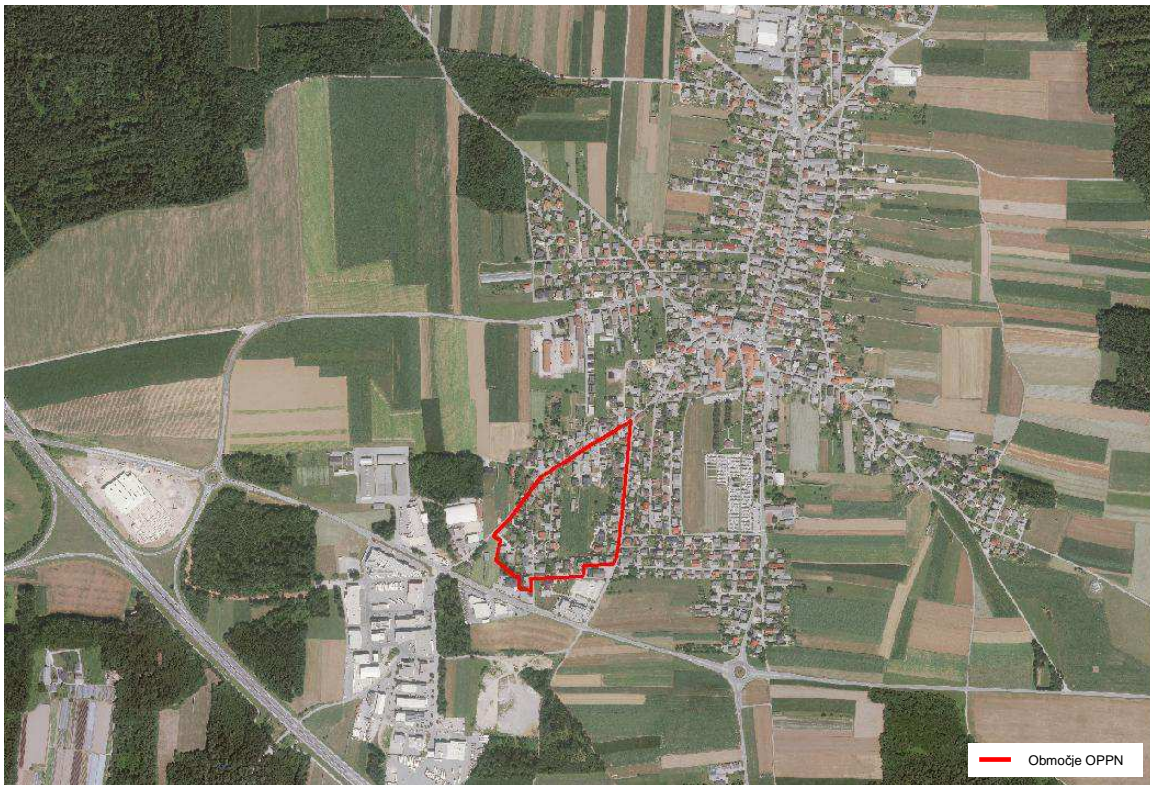
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

Uvod

Prikaz stanja prostora je izdelan za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta ŠE-33 SSe in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov izdelana po Pravilniku o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/08) na podlagi javno dostopnih prostorskih podatkov.

Opis območja z osnovnimi podatki:

OPPN se nahaja v jugozahodnem delu naselja Šenčur in predstavlja še delno nezazidan prostor znotraj naselja. Območje predstavlja nepravilni trikotnik omejen z obstoječimi zazidanimi površinami med Mlakarjevo ulico, Rožno ulico in Delavsko cesto.



Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem območju

Predmetne površine se po določilih OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/2014, 68/2015) opredeljuje kot del poselitvenega območja, namenjenem območju stanovanj (S).

Velikost celotnega območja, ki je predmet OPPN-ja je 6,2 ha, velikost nezazidanega dela območja je 1,1 ha.

Raba prostora:

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:
OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/2014, 68/2015)

Namenska raba:

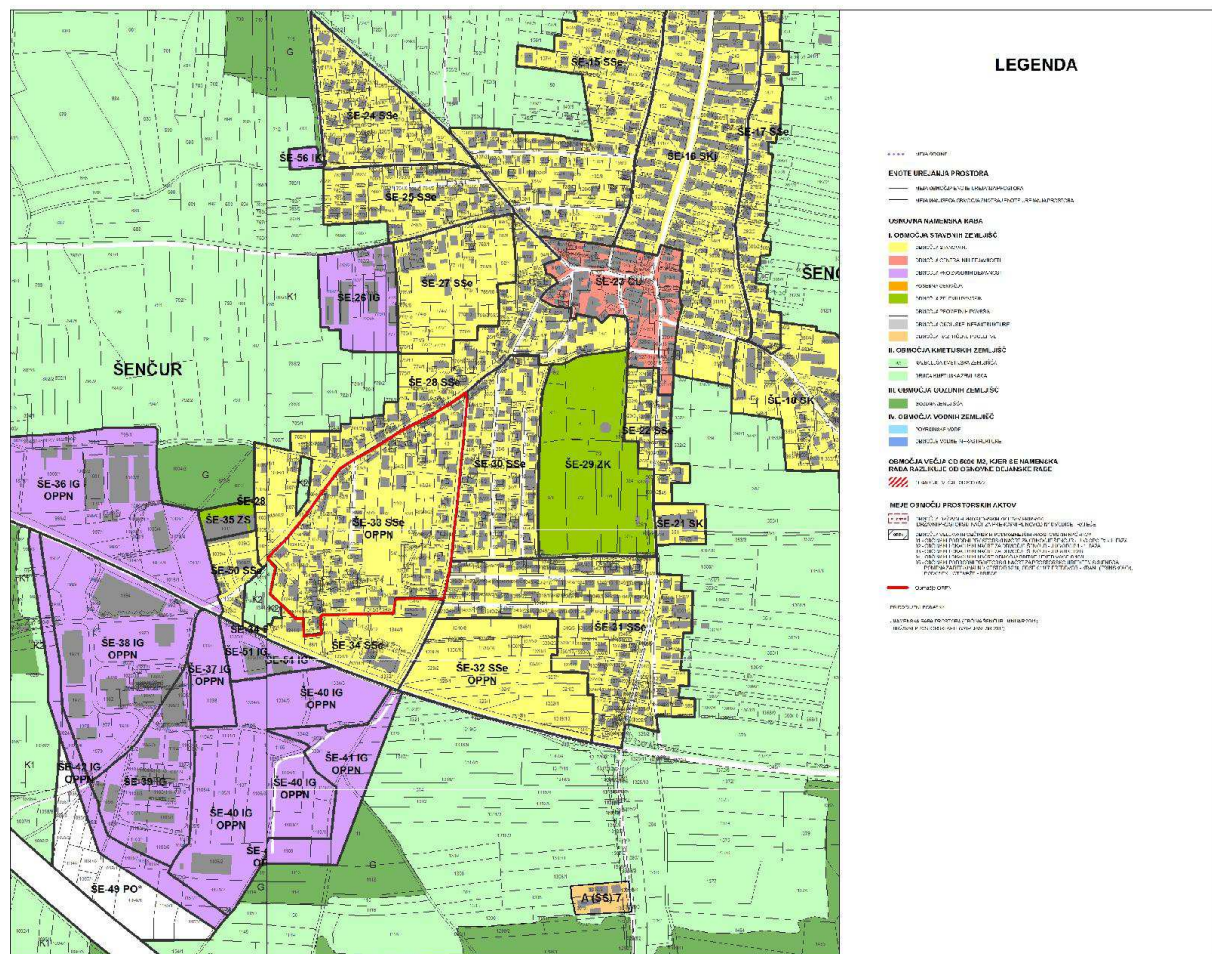
Po OPN je območje opredeljeno kot območje stanovanjske prostostoječe gradnje, pretežno enodružinskih hiš.

Po podatkih Ministrstva za okolje in prostor marec 2016 se območje nahaja v območju predvidenega državnega prostorskega akta za katerega je bil izdan Sklep o pripravi DPN za novo železniško progo Ljubljana – Kranj – Jesenice - državna meja z navezavo na letališče Jožeta Pučnika Ljubljana, september 2012 in izven obstoječih državnih prostorskih aktov in predvidenih državnih prostorskih aktov:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R297B Šenčur - Cerklje na Gorenjskem (Uradni list RS št. 66/12);
- Osnutek- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče,;

Vir podatkov: Ministrstva za okolje in prostor - digitalni prostorski podatki o državnih prostorskih aktih in prostorskih ukrepih marec 2016

([URL:http://www.mz.gov.si/si/delovna_podrocja/prostor/prostorski_nactri/drzavni_prostorski_nactri/](http://www.mz.gov.si/si/delovna_podrocja/prostor/prostorski_nactri/drzavni_prostorski_nactri/)).



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/2014, 68/2015) ([URL://www.geoprostor.net](http://www.geoprostor.net)).

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena za delno kot pozidano in sorodno zemljišče, delno trajni travnik in delno njiva oz. vrt.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje marec 2016 ([URL:http://rkg.gov.si/GERK/](http://rkg.gov.si/GERK/)).

Gospodarska javna infrastruktura:

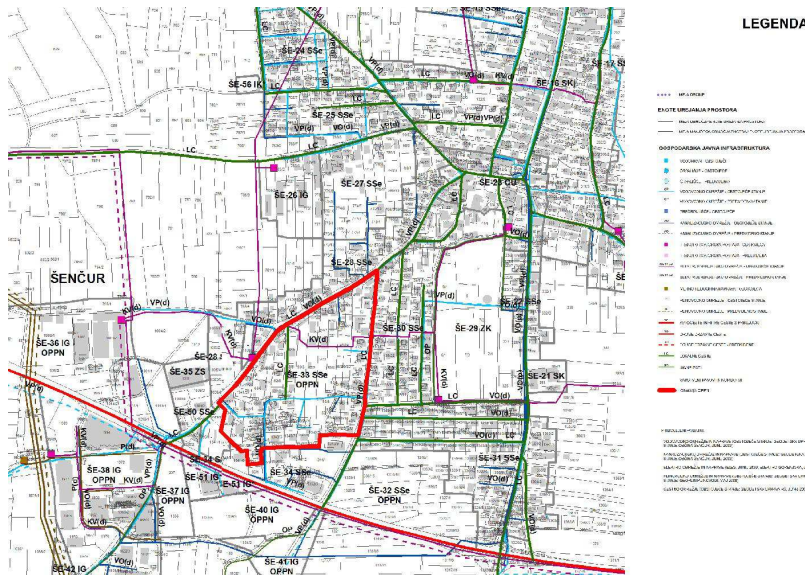
Območje naselja Šenčur je opremljeno s prometno, komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev

Načrtovana ureditev se preko novo urejenega obstoječega cestnega priključka na severni strani navezuje na Mlakarjevo ulico (lokalna cesta LZ 390391),

Ureditev priključkov na komunalno infrastrukturo:

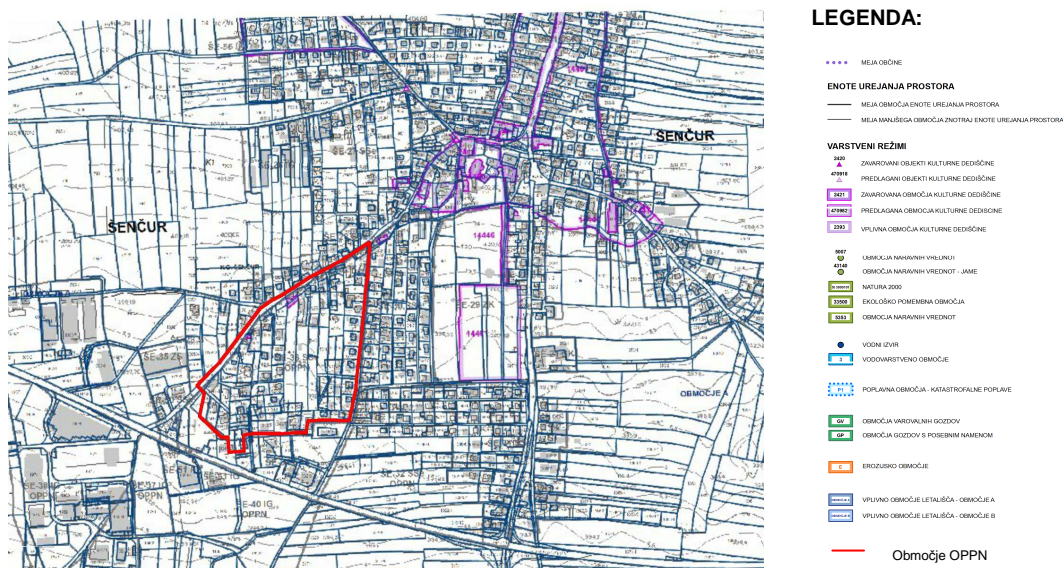
Gospodarska javna infrastruktura je za obstoječe območje že izvedena, z novo zazidavo pa se bo izboljšala pretočnost celotnega območja in dogradila ostala komunalna infrastruktura.



Slika 2: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/2014, 68/2015) ([URL://www.geoprostor.net](http://www.geoprostor.net)).

Varstveni režimi:



Slika 3: Grafični prikaz varnostnih režimov

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/2014, 68/2015) ([URL://www.geoprostor.net](http://www.geoprostor.net)).

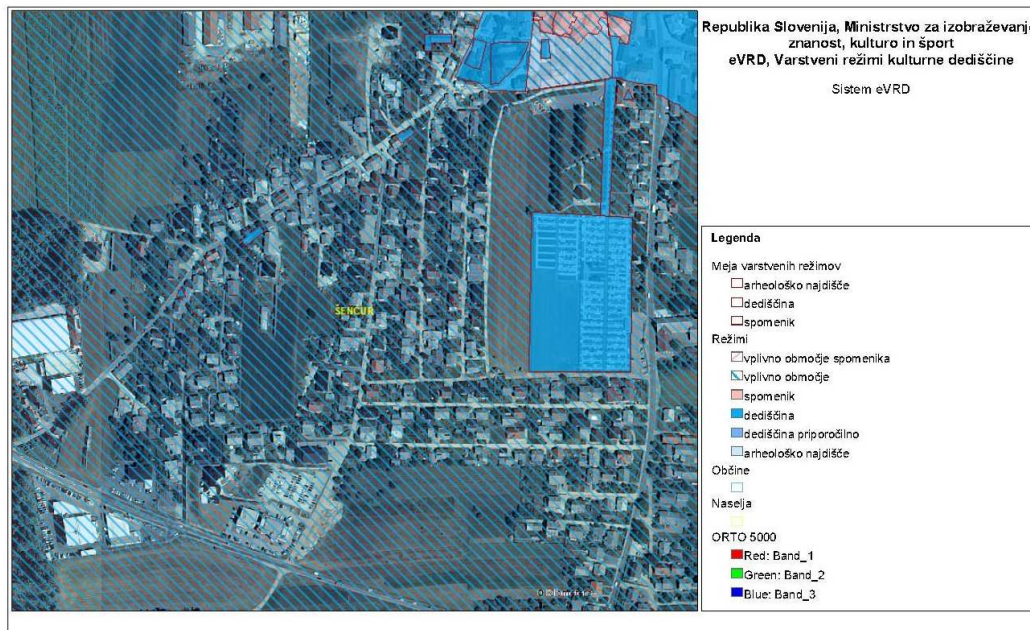
Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območji, posebnih zavarovanih območji Natura 2000 ter ekološko pomembnih območji.

Varstvo kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju prostorskih ureditev so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:

- vplivno območje Šenčur - Vas (EŠD 14469) – naselbinska dediščina,
- dediščine Domačija Mlakarjeva 45 (EŠD 14441) – stavbna dediščina,
- Spominska plošča Janezu Mlakarju (EŠD 14466) – memorialna dediščina.



Slika 4: Prikaz območij varovanj kulturne dediščine

Vir podatkov: Ministrstvo za kulturo, spletni portal registra nepremične kulturne dediščine marec 2016 ([URL://giskds.situla.org/giskd/](http://giskds.situla.org/giskd/)).

Varstvo vodnih virov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. Po podatkih Atlasa okolja območje ne tangira poplavnih, vodnih ali priobalnih zemljišč, niti posega na območje varstvenih pasov virov pitne vode oz. vodovarstvenega območja. Po podatkih prostorskih aktov občine se območje nahaja na območju podzemne vode.

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, varovanih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Vplivno območje letališča:

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju letališča, razvrščeno je v območje A in posega v območje, za katerega velja:

- na območju A je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

- Geodetski načrt s certifikatom M 1:500
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/2014, 68/2015)

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Po programu priprave OPPN so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci vključeni v postopku priprave OPPN:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za promet, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
3. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
4. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije, Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj
6. Komunala Kranj, PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
7. Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
8. Komunala Kranj, odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
9. Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
10. TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o., Ulica Nikola Tesle 2, 4000 Kranj
11. Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
12. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj
13. Domplan d.d. Bleiweisova 14, 4000 Kranj

POSTOPEK CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, je bilo ob vlogi za smernice zaprošeno o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

POVZETEK SMERNIC

Seznam nosilcev urejanja prostora:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	22.01.2013	30.01.2013	09.05.2016	24.05.2016
2	Ministrstvo za infrastrukturo in promet, Direktorat za infrastrukturo	22.01.2013	14.02.2013	09.05.2016	25.08.2016
3	Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino / Ministrstvo za kulturo	22.01.2013	21.02.2013	09.05.2016	14.06.2016
4	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Zgornje Save / Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Zgornje Save	22.01.2013	06.02.2013	09.05.2016	06.06.2016
5	Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije	22.01.2013	14.02.2013	09.05.2016	31.05.2016
6	Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod	22.01.2013	01.02.2013	09.05.2016	23.05.2016
7	Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave	22.01.2013	06.02.2013	09.05.2016	07.06.2016
8	Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., odpadki	22.01.2013	17.05.2013	09.05.2016	16.05.2016
9	Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj	22.01.2013	26.02.2013	09.05.2016	20.07.2016
10	TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o.	22.01.2013	/	09.05.2016	/
11	Občina Šenčur	22.01.2013	28.02.2013	09.05.2016	05.07.2016
12	Gratel d.o.o.	28.05.2013	08.07.2013	09.05.2016	24.08.2016
13	Domplan d.d.	28.05.2013	19.06.2013	09.05.2016	10.06.2016

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje:

	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje	22.01.2013	29.05.2013
--	--	------------	------------

Povzetek smernic:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

smernice: št. 350-19/2013-2-DGZR, z dne 28.01.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 58. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- trinajsta alineja prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10)
- 8. točka prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 -UPB, 9/11, 83/12)

Povzetek smernic:

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, ZVO-1 B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta ŠE-33 SSe je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju) ;
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi OPPN ŠE-33 SSe je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitve na območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba Ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 -UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II. poglavja in III. Poglavlja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;

- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane.

mnenje: št. 350-19/2013-4-DGZR, z dne 19.05.2016

2. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana / Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana

smernice: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo št. 350-31/2012/299, z dne 11.02.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- Zakonu o letalstvu (ZLet-UPB4, Uradni list RS, št. 81/10)
- Pravilniku o letališčih (Ur.l. RS, št. 42/2008, 104/11)
- Prilogi 14 k Čikaški konvenciji

Povzetek smernic:

Načrtovana prostorska ureditev posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana:

- Letališče je referenčne kode »4E« ICAO.
- Kategorija letališča je: CAT IIIIB
- Nadmorska višina referenčne točke: 376,8m
- Smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 124° - 306°, (12 - 30).
- Dolžina vzletno-pristajalne steze: 3300m.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (ZLet-UPB4, Uradni list RS, št. 81/10) Pravilniku o letališčih (Ur.l. RS, št. 42/2008, 104/11) in Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti; instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja pod vzletno ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 metrov. Pri načrtovanju in gradnji stanovanjsko-obrtne cone je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd) ne prebadajo omenjenih omejitvenih ravnin.

Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vzletno omejitveno ravnino (408 m.n.v) , razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Letala, ki pristajajo ali vzletajo na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana so vir hrupa, zato na tem območju ni dovoljeno umeščanje dejavnosti, ki bi jih lahko hrup letal ogrožal oz. morajo biti izvedeni vsi potrebni ukrepi, da ravni hrupov ne presegajo zakonsko predpisanih mejnih vrednosti.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Predlagani ukrepi in zahtevano soglasje k PGD so predpisani v besedilnem delu odloka.

mnenje: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet št. 350-124/2016/3-02011202, z dne 22.08.2016

3. Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana / Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

smernice: Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino št. 35012-20/2013/3, z dne 19.01.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 76. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 90/2012; v nadaljevanju ZVKD-1)
- 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012;

Povzetek smernic:

USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE

Celostno ohranjanje kulturne dediščine je sklop ukrepov, s katerimi se zagotavljajo nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživiljanje. Ti ukrepi se uresničujejo v razvojnem načrtovanju in ukrepih države, pokrajin in lokalnih skupnosti na način, da se dediščino ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena vključi v trajnostni razvoj.

Načelo trajnostnega razvoja je osnovno izhod išče in vodilo za usmerjanje prostorskega razvoja, pomeni pa rabo prostora in prostorskih ureditev na način, da ob ohranjanju kulturne dediščine in varovanju drugih prvin okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene: celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ne smejo biti vzrok za uničenje dediščine, ki je edinstveno, nenadomestljivo in neobnovljivo bogastvo. Prostorski razvoj je potrebno usmerjati tako, da so planske usmeritve celovite in strokovno utemeljene ter usklajene z družbenim pomenom kulturne dediščine . Družbeni pomen je vrednost, ki jo ima dediščina za skupnost in posameznike zaradi svojega kulturnega, vzgojnega, razvojnega, verskega, simbolnega in identifikacijskega potenciala ali za preučevanje strok. Na podlagi družbenega pomena dediščine se določa javna korist varstva dediščine za državo, pokrajine in lokalne skupnosti, ki obsega:

- identificiranje dediščine, njenih vrednot in vrednosti, njeno dokumentiranje,

- preučevanje in interpretiranje
- ohranitev dediščine in preprečevanje vplivov nanjo
- omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej vsakomur
- predstavljanje dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah
- vključevanje vedenja o dediščini v vzgojo, izobraževanje in usposabljanje
- celostno ohranjanje dediščine
- spodbujanje kulturne raznolikosti
- sodelovanje javnosti v zadevah varstva.

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojujejo vplivi na dediščino.

Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV VARSTVA

Smernice v smislu predlogov rešitev in ukrepov varstva so strukturirane v sklopih:

- podatki o kulturni dediščini
- smernice za načrtovane prostorske ureditve
- usmeritve za presojo vplivov na kulturno dediščino in arheološke ostaline
- smernice priporočilne narave

Pri pripravi prostorskih aktov je skladno s 74. členom ZVKD-1 potrebno upoštevati varstvo kulturne dediščine in v akt vključiti ukrepe varstva. Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave prostorskega akta, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.

PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

Načrtovana ureditev se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469).

V območju presoje vpliva predvidenih novih posegov na kulturno dediščino pa se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine.

EŠD	IME	REŽIM	PODREŽIM
2414	Šenčur - Cerkev sv. Jurija	spomenik	
14441	Šenčur - Domačija Mlakarjeva 45	dediščina	stavbna dediščina
114466	Šenčur - Spominska plošča Janezu Mlakarju	dediščina	memorialna dediščina
14469	Šenčur - Vas	dediščina	naselbinska dediščina

Legenda:

EŠD Evidenčna številka dediščine iz RKD

Ime Ime enote / območja

Režim Vrsta pravnega režima, ki velja na območju kulturne dediščine

Vrste pravnih režimov so naslednje:

- območje kulturnega spomenika (kratka oznaka: spomenik),
- registrirano arheološko najdišče (kratka oznaka: arheološko najdišče),
- območje kulturne dediščine iz strokovnih zasnov varstva (kratka oznaka: dediščina),
- vplivno območje kulturnega spomenika (kratka oznaka: vplivno območje spomenika),
- vplivno območje dediščine (kratka oznaka: vplivno območje),
- območje kulturne dediščine, ki ni v strokovnih zasnovah varstva (kratka oznaka: dediščina priporočilno).

Za podrobnejši opis glej Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine.

Podrežim Podvrsta pravnega režima za območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov (in dediščino, ki ni v strokovnih zasnovah).

Območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov se razvrščajo v različne podvrste, na katere so vezani dodatni pravni režimi varstva. Posamezno območje kulturne dediščine je lahko uvrščeno v več podvrst, ki so naštet v polju "Podrežim".

Podvrste pravnega režima pri dediščini iz strokovnih zasnov so naslednje:

- območje stavbne dediščine,
- območje naselbinske dediščine,

- območje kulturne krajine,
- območje vrtnoarhitekturne dediščine ,
- območje memoriaine dediščine,
- območje zgodovinske krajine,
- območje druge dediščine .

Za podrobnejši opis glej Priročnik.

Podatek je naveden le pri območjih kulturne dediščine (iz strokovnih zasnov in pri območjih, ki niso v strokovnih zasnovah).

Opombe

(1) Meja območje je bila določena na DKN, vendar je bila v času digitalizacije na tem območju parcelacija DKN glede na DOFfTTN5 zamaknjena in je vprašljiva.

(2) Arheološko najdišče še ni dokončno registrirano, postopek registracije je v teku.

(3) Enota prostorsko ni pomembna. Varstveni režim enote ne vpliva na opredelitev namenske rabe oziroma prostorsko izvedbenih pogojev nepremičnine, kjer je enota (spominska plošča) locirana, saj sama nepremičnina nima vrednot kulturne dediščine .

(4) Enota je degradirana. V teku je izbris oz. sprememba kategorije režima v registru nepremične kulturne dediščine .

(5) Za enoto je bilo izdano kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev. Sprememba vpisa v registru nepremične kulturne dediščine bo izvedena po izpolnitvi pogojev, določenih s kulturnovarstvenim soglasjem.

(6) Režim oziroma območje režima je v postopku spremembe.

(7) Dediščina še ni dokončno registrirana, postopek registracije je v teku.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba pridobiti ažurne digitalne podatke o kulturni dediščini. Podatki se pridobijo z oddajo vloge v spletni aplikaciji na naslovu <http://evrd.situla.org> (meni: "Vloga"), v kateri se podatki po odobritvi vloge lahko tudi prevzamejo. V rubriki geografski obseg se izbere tisto območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojna za območje občine.

Opozarjamo, da se podatki o pravnih režimih varstva v sloju eVrd spreminjajo (npr. kulturna dediščina lahko pridobi ali izgubi status kulturnega spomenika, postopek vpisa dediščine v register se dokonča - namesto številke predloga je zdaj navedena evidenčna številka kulturne dediščine (EŠD), zaradi uskladitve z DKN se lahko spremenijo meje območja, lahko se spremeni kategorija varstva (npr. dediščina se varuje le še dokumentarno), v register se vpiše nova enota dediščine ...), zato je v vseh fazah priprave prostorskega akta treba pridobiti in upoštevati ažurne podatke o kulturni dediščini.

V prikazu stanja prostora, ki je priloga akta, mora biti v delu, ki se nanaša na območja varovana skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razviden vir in datum podatkov, ki jih je prostorski načrtovalec uporabil za prikaz stanja prostora.

SMERNICE ZA NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Varstveni režimi

Pri pripravi prostorskega akta je na podlagi 75. člena ZVKD-1 potrebno obvezno upoštevati:

- varstveni režim, ki velja za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji,
- varstveni režim, ki velja za registrirana arheološka najdišča,
- varstveni režim, ki velja za varstvena območja dediščine.

V času izdaje smernic varstvena območja dediščine (25. člen ZVKD-1) še niso sprejeta in velja, da se na podlagi 131. člena ZVKD -1 za enote kulturne dediščine, vključene v strokovne zasnove varstva kulturne dediščine (Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine, ZVKDS, februar 2008; glej točko 2.4), obvezno upoštevajo varstveni režimi in druga merila in pogoji za izvedbo posegov v prostor. Strokovne zasnove je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi prejšnjega Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/1999).

Varstveni režimi so podani in obrazloženi v »Priročniku *pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine*«. Priročnik je objavljen na spletnem naslovu http://giskds.situla.org/evrdd/P_11_11_02.htm.

Varstveni režim iz odlokov o razglasitvi za kulturni spomenik:

Na območju urejanja ni kulturnih spomenikov.

Varstveni režim za registrirana arheološka najdišča:

V območju urejanj ni registriranih arheoloških najdišč.

Območje še ni bilo arheološko pregledano. V izogib kasnejšim prekinitvam gradnje se priporoča predhodni arheološki pregled terena (glej priporočilne smernice)

Varstveni režimi za enote registrirane kulturne dediščine in njihova vplivna območja, vključena v strokovne zasnove:

Splošni varstveni režim

Na območjih registrirane kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ),
- ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance, ki jih nosi.

V vplivnih območjih velja naslednji pravni režim varstva:

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

Dovoljene so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Varstveni režim za arheološke ostaline:

Na celotnem območja urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin, ki naj se smiselno vključijo v prostorski akt - strokovni nadzor nad posegi. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Kranj vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Odkritje arheološke ostaline:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostali ne. Konkretizacija smernic ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev (povzeto po gradivu za smernice, ki ga je pripravil ZVKDS OE Kranj)

Konkretne smernice:

- Pozidava območja naj se zvezno vklaplja v silhueto obstoječe pozidave.
- Mimo domačije EŠD 14441 Šenčur - Mlakarjeva 45 ni dovoljeno speljati dovozov.
- Cerkev naj ostaja prostorska dominantna.

Stališče do prikazanih rešitev:

Predlagane rešitve so vključujejo v silhueto naselja in ne ogrožajo cerkve kot prostorske dominante. Prometna infrastruktura ni speljana mimo domačije EŠD 14441 Šenčur Mlakarjeva 45.

Pripomba: načrtuje naj se objekte z napušči, ker so le ti v vplivnem območju vasi Šenčur značilni.

V členu za varstvo dediščine naj se poleg predlaganega besedila (v katerem se spominsko ploščo lahko izpusti) zapiše:

»Rešitve v OPPN tudi zaradi varstva kulturne dediščine upoštevajo ohranjanje silhete naselja in ohranjanje cerkve kot prostorske dominante. OPPN ne predvideva posegov v območju Domačije Mlakarjeva 45, ki ostaja samostojna zaključena celota. Ločenost je poudarjena z načrtovano visokodebelno vegetacijo.«

V kolikor bodo rešitve upoštevale pripombo, k posegom v območju OPPN za območje Šenčur 33 SSe ni treba predvideti pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenih soglasij, ker bodo usmeritve za varstvo kulturne dediščine v zadostnem obsegu vključene v odlok.

USMERITVE ZA PRESOJO VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO IN ARHEOLOŠKE OSTALINE V OKVIRU CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE
Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Če se bo za predmetni OPPN opravila celovita presoja vplivov na okolje, je potrebno upoštevati naslednje:

Predmet presojanja ni samo registrirana kulturna dediščina, ki se nahaja v območju umeščanja novih ureditev, ampak vsa dediščina, na katero ima izvedba plana lahko vpliv

(kulturna dediščina, ki je v bližini oz. širšem območju). Z vidika presojanja vplivov na kulturno dediščino je treba upoštevati vse vrste vplivov (neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni, srednjeročni, dolgoročni, trajni in začasni vplivi na kulturno dediščino) glede na specifičnost predmeta načrtovanja oz. načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Vpliv oz. stopnja vpliva ni odvisna samo od fizičnega poseganja v kulturno dediščino, temveč od obsega in značilnosti posega ter značilnosti objekta ali območja kulturne dediščine (zvrst, umeščenost v prostor, valorizacija, varstvena usmeritev 1 režim, ocena stanja). Načrtovane gradnje sicer neposredno ne posegajo v zavarovane enote, menimo pa, da bodo vplivale na njihov ambient, predvsem zaradi vedut v širšem prostoru. Viri podatkov so: Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, strokovne zasnove za varstvo kulturne dediščine, odloki o razglasitvah kulturnih spomenikov in izdane smernice. Pri opisu stanja se dosledno uporablja terminologija iz RKD, vključno z navedbo evidenčne številke dediščine (skrajšano EŠD) in ne stare evidenčne oznake dediščine iz prostorskih aktov oz. strokovnih podlag.

Povzame se varstvene režime območij in objektov, ki so neposredno ali posredno tangirani s prostorskim aktom, saj so za presojo vplivov ključni ti in ne le dejstvo prisotnosti dediščine.

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Kadar obstoječi podatki o prisotnosti arheoloških ostalin na načrtovanem območju urejanja niso celoviti in ne omogočajo priprave okoljskega poročila, se lahko zahteva v okviru celovite presoje vplivov na okolje, če se bo ta pripravljala na podlagi Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Uredba PVO), za območje predvidenih ureditev izvedba predhodnih arheoloških raziskav - predhodno oceno arheološkega potenciala. S temi raziskavami se pridobijo informacije potrebne za vrednotenje dediščine in natančno določijo ukrepi varstva. Gre za raziskave na območjih, ki še niso bila raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana (izven območij registriranih arheoloških najdišč).

Dokler raziskave niso opravljene in pridobljene dodatne informacije, ni mogoče ugotoviti vpliva izvedbe prostorskega akta na arheološko kulturno dediščino.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek CPVO na podlagi Uredbe PVO, je potrebno pridobiti dopolnilne smernice s katerimi bo ministrstvo opredelilo ali je predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča obvezno treba opraviti ali ne.

V primeru, da je raziskava obvezna, bo z dopolnitvami smernic podana tudi konkretizacija: predhodnih arheoloških raziskav.

V vlogi za izdajo dopolnilnih smernic morajo biti predstavljeni tudi podatki o posegih, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s predpisi o varstvu okolja:

- vrsta posega (iz Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje) in opis posega,
- točna lokacija, vključno s številkami parcel (tudi v shp. obliki),
- kopija odločbe MOP o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ali vsaj številko in datum dokumenta.

Za predhodne arheološke raziskave je skladno z 31. členom ZVKD-1 treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, razen če dela opravi ZVKDS v okviru javne službe. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

SMERNICE PRIPOROČILNE NARAVE

Smernice priporočilne narave k načrtovanim prostorskim ureditvam

Pri pripravi prostorskega akta naj se upošteva tudi:

- druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,
- ostalo značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- pospeševanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevanje ali preprečevanje tistih, ki jih načenjajo,
- usmerjanje izvajanja dejavnosti tako, da se ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter s tem vzpostavljajo prostorske in časovne kontinuitete.

Smernice priporočilne narave za varstvo arheoloških ostalin izven območij registriranih arheoloških najdišč (v primerih, ko se CPVO ne izvede):

Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskega akta izvesti predhodne arheološke raziskave - predhodno oceno arheološkega potenciala. Predlagamo, da se za območje urejanja v okviru postopka priprave OPPN ŠE-33 SSe opravi predhodna arheološka raziskava.

Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora glede na predlagano namensko rabo oziroma prostorsko ureditev.

Rezultati raziskav omogočajo ustreznejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva arheološke dediščine in ustreznejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor. Ker predhodna ocena arheološkega potenciala za obravnavano območje še ni bila izdelana, predlagamo, da te raziskave pripravljavec prostorskega akta naroči že v času priprave prostorskega akta.

Čas, ki je potreben za izvedbo predhodnih raziskav za sprostitev zemljišča, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (izkopavanje in poizkopavalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentiranju odkrite arheološke dedišči ne *in situ* so po našem mnenju dovolj tehtni razlogi, da je tudi pripravljavcu prostorskega akta (občini) v interesu, da se predhodne arheološke raziskave (ocena arheološkega potenciala) izvedejo pred sprejetjem prostorskih aktov in s tem poveča pravna varnost investorjev. Za predhodne arheološke raziskave je skladno z 31. členom ZVKD-1 treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, razen če dela opravi ZVKDS v okviru javne službe. Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja morata biti priložena predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora) in obrazložitev o upoštevanju smernic.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane.

mnenje: Ministrstvo kulturo, št. 35012-20/2013/14, z dne 10.06.2016

4. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj / Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

smernice Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Zgornje Save, št. 35001-54/2013-2, z dne 04.02.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 58. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrtB, Uradni list RS št. 33/07, 57/12),
- 61. člen Zakona o vodah (ZV-1 B, Uradni list RS, št. 67/02, 1 02/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12) ter
- drugi odstavek 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev ((Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06,76/06, 132/06,41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11, 98/11, 17/12 in 23/12),

Povzetek smernic:

- Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in

izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).

- Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja verstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07);
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08);
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
- Urediti je potrebno odvajanje padavinskih voda. Padavinske vode naj se prioriteto ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. V skladu z 92. členom ZV-1 je v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbaniziranih površin.
- V planu je potrebno določiti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobaina in vodna zemljišča, poplavne površine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno.
- Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
- V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridružujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Padavinske vode s streh in utrjenih površin (preko lovilca olj) vodijo v ponikanje.

mnenje: Ministrstvo okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, št. 35001-303/2016-2, z dne 03.06.2016

5. Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije, Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj

smernice št. 1042 , z dne 11.02.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 48. člen Energetskega zakona EZ UPB2 (Ur.l.RS št. 27/07 in 70108)
- Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur.l.RS št. 33/07).

Povzetek smernic:

1. Zahteve prestavitve obstoječih EE naprav:

Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitvev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.

2. Na obravnavanem območju je prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjske d.d., ki služi napajanju porabnikov na širšem območju občine Šenčur.

3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

TEHNIČINI POGOJI

Izvedba priključka:

Mesto priključitve: TP 1242 Šenčur Srednja

NN izvod: novi

Vrsta priključka: novi

Lokacija izvedbe priključne merilne omare: v prostostoječi omarici

Za potrebe napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi novo NN kabelsko omrežje v kabelski kanalizaciji iz obstoječe transformatorske postaje (TP) T1242 Šenčur Srednja do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja.

Nova kabelska kanalizacija se naveže na obstoječi jašek, ki leži na severozahodni strani parcele 54/3.

OSTALI POGOJI

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. 1. RS št. 70/96).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
- Ostalo:

Na celotnem območju, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje urejanja Šenčur ŠE-33 SSe so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektro energetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta.

Investitor je dolžan kriti vse stroške prestavitve in zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelave pripadajoče projektne dokumentacije. Vsa dela v zvezi s prestavitvijo in zaščito obstoječih elektroenergetskih naprav ter izdelavo pripadajoče projektne dokumentacije je dolžan investitor naročiti pri izvajalcu Elektro Gorenjska d.d. Pred pričetkom del v zvezi s širitvijo elektroenergetskega omrežja in izdelave pripadajoče projektne dokumentacije mora investitor od Elektro Gorenjska d.d. pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje za priključitev.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Novo NN kabelsko omrežje bo izvedeno v kabelski kanalizaciji znotraj območja ceste, merilne omarice bodo locirane na parcelne meje, tako da bodo dostopne z javnih površin.

mnenje: št. 611402, z dne 26.05.2016

6. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

smernice št. 27669/02/13, z dne 28.01.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 1., 3. člena in 125. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/99, s spremembami),
-

- 49c., 50. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, s spremembami), 1., 3. in 5. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 87/12),
- 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p. o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 55/11),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Šenčur (UV Gorenjske, št. 8/10),
- Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (6. seja skupščine podjetja z dne 18. 10. 2005).

Povzetek smernic:

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 35/2006)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (UVG, št. 8/10)
- Zakon o graditvi objektov ZGO-1 B (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami in dopolnitvami)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 108/09, 80/10, 43/11, 57/12)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

Tehnične smernice upravljavca vodovoda:

- Po predvidenih poteh se predvidi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje, ki se ga priključi na obstoječe omrežje na Rožni in Mlakarjevi ulici ter na dveh odsekih na Delavsko cesto.
- Posamezni odcep voda v slepo ulico se zaključijo v površini dostopne poti.
- Vozlišča vodovodne armature se predvidijo v ustreznih armirano betonskih jaških.
- Na omrežju mora biti vgrajeno ustrezno število hidrantov za požarno varnost. Lokacije postavitve hidrantov morajo biti na predpisani medsebojni razdalji in na ustreznih medsebojni razdalji z obstoječimi hidranti.
- Vodovodna naprava mora biti načrtovana v ustreznem vertikalnem in horizontalnem odmiku od ostale infrastrukture.
- Na posamezno gradbeno parcelo za vsakega posameznega uporabnika predvidi slepi vodovodni priključek. Priključna cev se položi v zemljišče posamezne parcele največ 1,00 m od roba ceste.
- Na novo sekundarno omrežje se priključijo vsi obstoječi uporabniki, ki imajo objekte ob predvideni gradnji in jim priključna cev tangira na novo predvideno omrežje.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Sekundarno vodovodno omrežje se predvidi v območju cest, na območju se na prepisani razdalji predvidijo trije novi hidranti. Vodometrični jaški so predvideni na robu parcele.

mnenje: št. 19/2016, z dne 18.05.2016

7. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

smernice št. KČN-BB-72670/37, z dne 30.01.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 1., 3. člena in 125. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 80/99, s spremembami),
 - 49.b, 50., 50.a. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04; spremembami),
 - 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Ur.l. RS, št. 55/11), upoštevajoč Uredbo o
-

odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS 88/2011, 8/2012),

- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. št. 98/2007, s spremembami),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju
- Občine Šenčur (UVG, št. 12/10) ter PRAVILNIK za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (sprejet na 14. seji sveta ustanoviteljev Komunale Kranj, 15.6.2009)

Povzetek smernic:

- Obravnavanem območju morajo biti vsi objekti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
- Lastniki objektov, v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikalnice na zemljišču investitorja.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Za fekalne vode se predvidijo priključke na javno kanalizacijsko omrežje, padavinske vode s streh in utrjenih površin vodijo v ponikanje.

mnenje: z dne 03.06.2016

8. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o. - odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

smernice: št. KP-DF-79479, z dne 16.05.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 1., 3. člena in 125. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 80/99, s spremembami),
- 49.b, 50., 50.a. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04; spremembami),
- 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Ur.l. RS, št. 55/11), upoštevajoč Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l. RS 88/2011, 8/2012),
- Odlok o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS št. 60/02),
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/10).

Povzetek smernic:

Upoštevati člene Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinski Šenčur, Uradni vestnik Gorenjske št. 3/10, kar pomeni, da se morajo stranke v predvidenih 15 stanovanjskih objektih vključiti v ravnanje z odpadki s ločevanjem odpadkov z nabavo zabojnikov, na Komunali Kranj. V naselju nad 250 stanovanjskih objektov se skladno z zatečeno zakonodajo, lahko za kvalitetno ločevanje postavi ekološki otok.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane.

mnenje: z dne 12.05.2016

9. Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

smernice št. 11508-KR/155-BD, z dne 22.02.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09),
- 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah - ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04).

Povzetek smernic:

- Predvideni občinski podrobni prostorski načrt "ŠE-33 SSe" je v območju napajanja telefonske centrale Šenčur.
- Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati Projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami. Priključna točka je obstoječi pomožni kabelski jašek na zemljišču parc. št. 53/8, k. o.Šenčur.
- Po zemljiških območja potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije d.d., katere je potrebno pred pričetkom del označiti , prestaviti in ustrezno zaščititi v skladu s predpisi in pogoji Telekoma Slovenije d.d..
- Izdelati projekt prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav na tangirani območju. Dodatne informacije na tel. št.: 04/260-4325 g. Andrej Štern. Za prestavitev obstoječih telekomunikacijskih naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
- Investitorji predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije, d.d..
- Stroški ogleda, izdelave projekta priključitve ter projekta zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorje posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane.

mnenje: št. 76/20-00141201605100024, z dne 18.07.2016

10. TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o., Ulica Nikola Tesle 2, 4000 Kranj

smernice: Smernic nismo prejeli (povratnica RA 37926 401 3 SI, z dne 22.01.2013).

poročilo o upoštevanju smernic:

Skladno z 58. členom ZPNačrtom velja, da nosilec urejanja prostora, ki ne da smernic, le teh nima.

mnenje: Mnenja nismo prejeli (povratnica št. RA 1475 4183 7 SI, z dne 10.05.2016).

11. Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

smernice št.: 351-0001-2013-002, z dne 22.02.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 58. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrtB, Uradni list RS št. 33/07, 57/12).

Povzetek smernic:

- Ceste morajo biti projektirane in grajene v skladu s predpisi o varstvu okolja in tako, da bodo škodljivi vplivi na okolje zaradi pričakovanega prometa na njih čim manjši v dopustnih tehničnih mejah,
- Tehnična dokumentacija mora obsegati vsa dela, ki jih je treba opraviti na območju cest,
- Parkirišča in druge povozne utrjene in tlakovane površine morajo biti opremljene z lovilci olj,
- Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorjev,
- Širina glavnih dostopnih cest, ki se navezujejo na obstoječe priključke mora znašati najmanj 4.5 m,
- Odmik ograj od roba utrjenih bankin ceste mora znašati najmanj 0.5 m,
- Na območju urejanja je potrebno predvideti ekološki otok,
- Najbolj zunanje točke nezahtevnih in enostavnih objektov, projicirane na tla, morajo biti od javnih zemljišč, preko katerih potekajo javne ceste ali poti odmaknjene najmanj 1.5 m,
- Odmik najbolj zunanjih točk stanovanjskih in poslovnih objektov oziroma zahtevnih in manj zahtevnih objektov, projiciranih na tla, mora znašati najmanj 4.0 m.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Glavna dostopna cesta bo širine 4.5 m – 5.00, padavinske vode s streh in utrjenih površin (preko lovilca olj) vodijo v ponikanje. Predviden je min. 4.0 m odmik najbolj izpostavljenih delov objekta od parcelnih mej in min. 0.5 m odmik ograj od bankine ceste.

mnenje: št. 350-5/2016-4, z dne 01.07.2016

12. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj

smernice št.: 18912-PD, z dne 5.7.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- 58. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrtB, Ur. l. RS št. 33/07, 57/12).

Povzetek smernic:

Na območju navedenega prostorskega načrta je delno izvedena kabelska kanalizacija. Pri projektiranju je potrebno upoštevati odmike vodovod optičnega omrežja, ki znašajo:

- vzporedni odmik minimalno 30 cm,
- odmik pri križanju minimalno 30 cm.

Morebitne prestavitve kabelske kanalizacije je potrebno predhodno uskladiti s podjetjem Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj. Možna je širitev optičnega omrežja glede na nadaljnji razvoj poslovnih, trgovskih, servisnih dejavnosti in bivalnega prostora.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile upoštevane.

mnenje: št. mn_00216-PS, z dne 23.08.2016

13. Domplan d.d. Bleiweisova c. 14, 4000 Kranj

smernice št.: 188/36-13, z dne 19.06.2013

Predpis, ki je bil podlaga za izdajo smernic:

- Energetski zakon (Ur. l. RS št. 27/07 in 70/08) in koncesijska pogodba z Občino Šenčur

Povzetek smernic:

Na območju, ki ga ureja navedeni akt, je v sklopu izgradnje komunalne infrastrukture predvidena tudi gradnja plinovodnega omrežja.

Za priključevanje posameznih objektov morajo investitorji s sistemskim operaterjem distribucijskega omrežja zemeljskega plina na 1., 2. in 4. ožjem območju Občine Šenčur skleniti Pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje in Pogodbo o dostopu do distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile upoštevane.

mnenje: št. 261/36-16, z dne 08.06.2016

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

V občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (OPN) se obravnava območje ureja s predpisanim podrobnim prostorskim aktom. V sredini območja urejanja so ostale večje površine nezazidanih stavbnih zemljišč, ki jih obkroža prevladujoča individualna prostostoječa stanovanjska pozidava z obodnimi lokalnimi ulicami.

Predmet urejanja je urbanistično – arhitektonska zasnova osrednjega nezazidanega prostora z navezavo komunalne infrastrukture na obstoječe obodno omrežje.

Pobudo za izdelavo OPPN so podali zasebni investitorji in Občina Šenčur.

PРАВNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo Občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje ŠE-33 SSe v Občini Šenčur temelji na naslednjih dokumentih:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO);
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)
- Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/04)
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt)
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011, 35/14, 68/15)
- Statut občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11)
- Sklep o začetku priprave Občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje ŠE-33 SSe (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2012)

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Območje urejanja

(3) Območje OPPN obsega celotno enoto urejanja ŠE-33 SSe. Vsa zemljišča so v k.o. Šenčur, z okvirno površino 6,2 ha. Nezazidan del tega območja obsega naslednja zemljišča (Ureditvena enota 1) s parc. št.: del 1845/1, del 60, del 56/2, del 57/2, del 57/3, 57/4, 57/5, del 59/3, 54/3, 54/1, 53/1, 53/6, 53/7, 48/2, 48/23, del 53/8, del 53/9, vse k.o. Šenčur., za katera se predpisuje OPPN. Za preostali del območja (Ureditvena enota 2) se predvidi urejanje skladno s splošnimi in podrobnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za določeno podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora (SSe) izvedbenega dela OPN in ob pridobiti soglasje občinske službe pristojne za urejanje prostora.

Obstoječe stanje:

V občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (OPN) se obravnava območje ureja s predpisanim podrobnim prostorskim aktom. V sredini območja urejanja so ostale večje površine nezazidanih stavbnih zemljišč, ki jih obkroža prevladujoča individualna prostostoječa stanovanjska zazidava z obodnimi lokalnimi ulicami.

Predmet urejanja je urbanistično-arhitektonska zasnova osrednjega nezazidanega prostora z navezavo prometno-komunalne infrastrukture na obstoječe obodno omrežje.

Usmeritve:

Znotraj območja urejanja bo na nezazidanem delu predvidenih trinajst stanovanjskih objektov, ureja pa se tudi komunalno prometna ureditev celotnega območja OPPN.

Dostop in dovoz do območja OPPN bo obstoječ in sicer s severne strani do lokalne ceste LZ 390391.

Stanovanjski objekti:

- Zasnova tlorisnega gabarita stanovanjskih objektov je podolgovata, velikosti 8,50 m x 12,00 m, z razmerjem stranic minimalno 1 : 1,4. Odstopanje od tlorisnega gabarita je lahko $\pm 20\%$, od upoštevanju minimalnega razmerja stranic.
- Oblika tlorisa je ob upoštevanju razmerja stranic lahko razgibana z arhitekturnimi poudarki, izzidki in zamiki izven fasadne linije za 1,50 m.
- Višinski gabarit objektov je: klet, pritličje in mansarda (K + P + M) ali klet, pritličje in nadstropje (K + P + 1N + M) brez kolenčnega zidu. Gabariti kleti so lahko tudi večji od gabarita nadzemnih etaž, ob pogoju da so zagotovljeni minimalni odmiki od parcelnih mej.
- Kota pritličja objektov lahko sega največ 0,30 m nad koto urejenega terena ob objektu, oziroma nad predvideno višino ceste ob uvozu na parcelo.
- Objekti so lahko klasično ali montažno grajeni.
- Strehe na objektih morajo biti simetrične dvokapnice s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico objekta in v naklonu od $38^\circ - 45^\circ$.
- Širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 1,20 m.
- Osvetlitev mansardnih prostorov pri višinskem gabaritu K + P + M je dovoljena s strešnimi okni, terasami in frčadami, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in morajo biti na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Strešine frčad se izvedejo v enakem naklonu kot osnovna strešina ali so oblikovane kot ravne frčade (minimalni naklon). Osvetlitev mansardnih prostorov pri višinskem gabaritu K + P + 1N + M je dovoljena s strešnimi okni.

Ureditev otroškega igrišča:

- Igrišče se uredi skladno z določili OPN in področnimi predpisi.

Odstranitev objekta:

- Odstranitev objekta zaradi rekonstrukcije in razširitve obstoječe dovozne ceste se izvaja skladno z določili OPN in področnimi predpisi.

Zunanja podoba objektov:

Fasadne odprtine morajo biti pravokotne ali kvadratne oblike. Fasade morajo biti obdelane z zaključnimi ometi v svetlih barvah ter barvah v spektru različnih zemeljskih tonov. Lahko so v kombinaciji z lesom v naravni barvi in v kombinaciji z naravnim kamnom, fasadna opeka ni dovoljena.

Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve) in ne smejo biti reflektirajoče. Napušči ne smejo biti izdelani iz masivnih elementov.

Balkonske ograje so lahko lesene v naravni barvi, steklene ali kovinske.

Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra).

Nezahtevni in enostavni objekti

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni, pravilniki in uredbami.

Nezahtevni in enostavni objekti so samostojni objekti in se lahko gradijo ob osnovnemu objektu ali samostojno, skladno z oblikovanjem in materialni osnovne stavbe.

Streha pri nezahtevnih in enostavnih objektih mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenih nadstreških, pri katerih je dopustna uporaba brezbarvnega stekla. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu do 8° .

Ureditev okolice objektov:

Možna je poljubna ureditev parkirnih, manipulativnih in zelenih površin, odvisno od potreb in razpoložljivega prostora na parceli.

Medposestne ograje se postavi s soglasjem soseda na mejo, ob cesti skladno s pogoji upravljavca ceste. Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (zazidanost, zelene površine).

Del zemljišča med cesto in stanovanjskim objektom je namenjeno dvorišču. Na tem delu se lahko postavi nadstrešnica. Del zemljišča, ki je neposredno povezan z bivalnimi prostori hiše, se lahko nameni terasi, ki je lahko pokrita.

Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00 m se ureja s travnimi brežinami.

Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

Lega objektov na zemljišču

Lega objektov je prikazana na načrtu (Ureditvena situacija – karta št. 5).

Vse novogradnje so pozicionirane s fiksno točko.

Novo stavbe morajo biti od najbolj izpostavljenega dela objekta oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, nezahtevni in enostavni objekti pa 1,50 m. Manjši odmiki so možni ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

Če leži načrtovani novi objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. (Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.)

Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka mora biti razmik med zunanjim robom fasade stanovanjskih stavb najmanj enak višini kapi načrtovanega objekta.

Med javno površino in uvozom na parkirišče oz. v garažo je potrebno pred ograjo oz. zapornico, ki zapira pot vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest zagotoviti najmanj 5,00 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni mogoč dostop do parkirnih (garažnih) mest.

Komunalna ureditev:

Za nemoteno delovanje predvidenih objektov in ureditev v Ureditveni enoti 1 je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišč in priključitev le te na obstoječe omrežje izven območja urejanja.

Vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na predvideno gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov. Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

Komunalno prometne ureditve znotraj Ureditvene enote 2 se izvajajo skladno z določili odloka o OPN.

Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku. Prav tako je dopustno priključiti na javno gospodarsko infrastrukturo nezahtevne in enostavne objekte.

Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.

PROMET

Cestno omrežje:

Prometno se območje primarno navezuje na Mlakarjevo ulico (lokalna cesta LZ 390391) preko novo urejenega obstoječega cestnega priključka.

Prečni profili cestnih teles:

Osrednja cesta – cesta A:	vozišče	4,50 -5,00 m
	obojestranska bankina	0,50 m
Stranske ceste:	vozišče	3,50 m do 4,50 m
	obojestranska bankina	0,50 m

Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati splošna določila OPN-ja.

Na območju pred večstanovanjsko stavbo Mlakarjeva ul. 43a se predvidi ureditev pločnika za pešce.

Mirujoči promet:

Pri načrtovanju prometnih površin je glede na namembnost oz. dejavnost potrebno upoštevati minimalno število parkirnih mest skladno z določili OPN.

Odmiki predvidene gradnje od ceste:

Ograja mora biti odmaknjena od roba utrjenih bankin ceste najmanj 0,50 m.

Odmik najbolj izpostavljenega dela nezahtevnih in enostavnih objektov, projicirane na tla, morajo biti od javnih zemljišč, preko katerih potekajo javne ceste ali poti odmaknjene najmanj 1,50 m.

Odmik najbolj izpostavljenega dela stanovanjskih oziroma manj zahtevnih objektov, projiciranih na tla, mora znašati najmanj 4,00 m.

ELEKTRO OMREŽJE

Območje bo napajano z električno energijo iz transformatorske postaje T1242 Šenčur Srednja, ki je locirana na severnem delu območja OPPN (na delu parcele št. 54/2 k.o. Šenčur), preko novozgrajenega NN omrežja od transformatorske postaje do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah dostopnih z javnih površin.

Pred pričetkom del v zvezi s širitvijo elektroenergetskega omrežja in izdelave pripadajoče projektne dokumentacije mora investitor od Elektro Gorenjska d.d. pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje za priključitev.

Na celotnem območju, ki se ureja z OPPN so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektroenergetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Predvidi se javna razsvetljava s kabli v kabelski kanalizaciji in vgraditvijo drogov javne razsvetljave na osrednji (cesta A) in stranskih cestah znotraj Ureditvenega območja 1. Trasa kabelske kanalizacije javne razsvetljave poteka vzporedno s traso nizkonapetostne kabelske kanalizacije.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Telekomunikacijsko omrežje novega dela naselja bo priključeno na obstoječe omrežje iz obstoječega pomožnega kabelskega jaška na zemljišču parc. št. 53/8, k.o. Šenčur. Omrežje po naselju bo izvedeno v kabelski kanalizaciji.

Pred pričetkom gradnje bo potrebno prestaviti zemeljski TK kabel, ki prečka del območje, tako da se ga spelje ob cesti.

Vzporedno s kabelsko kanalizacijo telekomunikacijskega omrežja bodo položene cevi za kabelsko kanalizacijo kabelske televizije, ki bodo omogočile kasnejšo položitev kablov ob izgradnji sistema kabelske televizije v naselju.

VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE

Znotraj območja OPPN se po predvidenih cestah predvidi ustrezno sekundarno vodovodno omrežje, ki se ga priključi na obstoječe omrežje na Rožni in Mlakarjevi ulici ter na dveh odsekih na Delavsko cesto.

Posamezni odcep voda v slepo ulico se zaključijo v površini dostopne poti. Vozlišča vodovodne armature se predvidijo v ustreznih armirano betonskih jaških. Na posamezno gradbeno parcelo za vsakega posameznega uporabnika predvidi slepi vodovodni priključek. Priključna cev se položi v zemljišče posamezne parcele največ 1,00 m od roba ceste.

Za zagotovitev požarne varnosti so predvideni trije nadtalni hidranti. Lokacije postavitve hidrantov morajo biti na predpisani medsebojni razdalji in na ustreznih medsebojni razdalji z obstoječimi hidranti.

METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA

Vsi objekti morajo biti priključeni na omrežje fekalne kanalizacije Občine Šenčur, pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

Lastniki objektov v katerih bo nastajala industrijska odpadna voda, morajo pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti mnenje pristojnega izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

Padavinske vode s ceste bodo vodene preko požiralnikov neposredno v ponikovalnice. Voda mora biti ponikana razpršeno, na čim več mestih.

Padavinske vode s streh in pripadajočih zemljišč bodo, preko usedalnikov in peskolovov, ponikane v ponikovalnice na parcelah.

Padavinske vode z utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja OPPN.

PLINOVODNO OMREŽJE

Ob plinifikaciji naselja Šenčur bo možna priključitev na distribucijsko omrežje. Sekundarni plinski vod bo do območja OPPN speljan po cesti A.

OGREVANJE

Ogrevanje objektov je individualno in ni predpisano.

Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. V primeru, da izbrani energent za ogrevanje zahteva zunanji rezervoar, mora biti lokacija le tega znotraj območja OPPN. Rezervoar ne sme biti vidno izpostavljen, lokacija se zazeleni ali kako drugače ogradi.

RAVNANJE Z ODPADKI

Za zbiranje odpadkov so predvidene lokacije tipskih zabojnikov – ekološki otok ob tlakovanih uvozih znotraj parcele. V času odvoza odpadkov morajo biti dostopni vozilu pooblaščen organizacije. Zbirna in prevzemna mesta za odpadke so locirana ob cestah A.

Biološke odpadke se odlaga na kompostnike, predvidene na vrtu vsake stanovanjske hiše.

(5) Okolju neškodljive rušitvene in izkopne materiale je treba trajno deponirati izključno na za to določene deponije. V območju se predvidi ekološki otok.

Varovanja:

Načrtovana ureditev se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine – Vas (EŠD 14469).

Rešitve v OPPN tudi zaradi varstva kulturne dediščine upoštevajo silhuete naselja in ohranjanje cerkve kot prostorske dominante. OPPN ne predvideva posegov v območju Domačije Mlakarjeva 45, ki ostaja samostojna zaključena celota. Ločenost je poudarjena z načrtovano visokodebelno vegetacijo.

Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so usklajene s pridobljenimi mnenji in zakonodajo.

POSTOPEK

Postopek priprave prostorskega akta se je začel s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditveno območje ŠE-33 SSe, ki ga je sprejel župan 10.07.2012 in je bil dne 12.07.2016 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 22/12.

V skladu s Sklepom o pričetku postopka so bili dne 22.01.2013 in 28.05.2013 k posredovanju smernic pozvani naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
- Ministrstvo za promet, Direktorat za infrastrukturo
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja Zgornje Save
- Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., odpadki
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj
- TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o.
- Občina Šenčur
- Gratel d.o.o.,
- Domplan d.d.

Smernice so razen TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o. podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilec javnih pooblastil. Pridobljene smernice so bile pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN smiselno upoštevane. Dopolnjen osnutek je bil izdelan maja 2013.

Prva javna razgrnitev je potekala od 22.7.2013 do 26.8.2013 v prostorih Občine Šenčur. Javna obravnava je bila izvedena dne 21.8.2013, ob 15.00 uri, v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur. Na podlagi pripomb in potrditve stališča do pripomb (s strani župana) se je pripravil nov dopolnjen osnutek in izvedla nova javna razgrnitev dopolnjenega osnutka, ki je potekala od 21.03.2016 do 22.04.2016. Javna obravnava je bila izvedena dne 06.04.2016, ob 16.00 uri, v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur. V času javne razgrnitve so lahko vsi zainteresirani podali pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu na naslov Občina Šenčur Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, lahko pa so jih na mestu javne razgrnitve vpisali v knjigo pripomb. Rok za dajanje pripomb je potekel s potekom javne razgrnitve. Pripomb ob ponovni javni razgrnitvi ni bilo tako, da je bil v maju 2016 pripravljen predlog OPPN. Prav tako je v mesecu maju 2016 Občina Šenčur zaprosila naslednje pristojne upravljavce prostora za mnenje k predlogu OPPN:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
- Ministrstvo za promet, Direktorat za infrastrukturo
- Ministrstvo za kulturo,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, sektor območja Zgornje Save
- Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave
- Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., odpadki
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj
- TELE – TV komunikacijski engineering d.o.o.
- Občina Šenčur
- Gratel d.o.o.,
- Domplan d.d.

K predlogu so bila od maja do avgusta podana pozitivna mnenja dvanajst nosilcev urejanja prostora, TELE-TV komunikacijski engineering d.o.o. pa do poteka zakonskega roka (30 dni) oz. do konca avgusta 2016 mnenja ni podal.

Po poteku zakonskega roka (dne 10.06.2016) je bil skladno s 61. členom postopek nadaljevan in avgusta 2016 pripravljen usklajen predlog OPPN, ki je bil na občinski svet **podan v obravnavo in na ...seji, dne sprejet.**

Postopek CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor je v odločbi št. 35409-34/2013/5 z dne 16.05.2013 ugotovilo, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN za ureditveno območje ŠE – 33 v občini Šenčur celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Utemeljitev:

a) Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72107, 32/09, 95/11 in 20/13; v nadaljevanju Uredba).

Iz osnutka plana - Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditveno območje Šenčur ŠE-33 SSe - je razvidno, da se s predmetnim planom na območju cca 1,2 ha načrtuje gradnja 16 individualnih stanovanjskih objektov, s komunalno in prometno ureditvijo pa se uredi celotno območje OPPN (6,2 ha), kar po Uredbi ni poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. V bližini se načrtuje plan, s katerim se predvideva gradnjo novega stanovanjskega območja na površini cca 3,5 ha. Ministrstvo je v skladu z Prilogo 3 Uredbe ugotovilo, da plan ne bo imel kumulativnih vplivov z drugimi projekti, saj se skupaj z drugim projekti v bližini za namen stanovanjske gradnje na novo pozida območje veliko cca 4,7 ha, kar po Uredbi ni poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Glede na navedeno plan ne vsebuje posegov, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določili drugega odstavka 40. člena ZVO.

b) Na podlagi 101.a člena Zakona o ohranjanju narave se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na varovana območja: zavarovano območje ali posebno varstveno območje samo po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Upravni organ ugotavlja, da Občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje Šenčur ŠE-33 SSe ne posega v varovana območja, zato ni vplivov na varovana območja. Glede na navedeno za plan ni treba izvesti postopka presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja skladno z določili 101 .a člena ZON.

c) Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljevanju Uredba o merilih).

Upravni organ je preveril verjetnost pomembnejših vplivov, glede na merila določena v drugem odstavku 2. člena Uredbe o merilih, ki določa podrobnejša merila za ocenjevanje pomembnejših vplivov, ki so:

a) značilnosti plana, zlasti:

- v kolikšni meri plan predstavlja osnovo za posege v okolje, projekte in druge dejavnosti glede na lokacijo, značilnosti, velikost in razmere obratovanja ali z dodeljevanjem finančnih sredstev,
- v kolikšni meri plan vpliva na druge plane, vključno s tistimi v hierarhiji,
- pomembnost plana za vključevanje okoljskih vidikov zlasti zaradi spodbujanja trajnostnega razvoja,
- okoljske probleme, ki se nanašajo na plan,
- pomembnost plana za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti (npr. plani, povezani z ravnanjem z odpadki ali varstvom voda);

b) značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, zlasti:

- verjetnost, trajanje, pogostnost in reverzibilnost vplivov,
- kumulativne značilnosti vplivov,
- čezmejne značilnosti vplivov,
- tveganje za zdravje ljudi ali za okolje (npr. zaradi nesreč),
- velikost in prostorski obseg vplivov (območje in število ljudi, ki bi lahko bili prizadeti);

c) pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, zlasti ob upoštevanju:

- posebnih naravnih značilnosti (naravne vrednote in biotska raznovrstnost) ali kulturne dediščine ,
- preseženih okoljskih standardov kakovosti ali mejnih vrednosti,

- intenzivne rabe prostora,
- škodljivega delovanja voda (npr. poplavna in erozijska območja),
- vplivov na območja ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

Glede meril iz točke a) ministrstvo ugotavlja, da plan nima takšnih značilnosti, ki bi verjetno pomembno vplivale na okolje. Glede meril iz točke b) ministrstvo ugotavlja, da plan nima takšnih značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana in bi pomembno vplivale na okolje. Glede meril iz točke c) je ministrstvo ugotovilo, bo plan lahko verjetno pomembnejše vplival na okolje, saj posega na območje kulturne dediščine. Ministrstvo je zato skladno s 3. členom Uredbe o merilih zaprosilo za mnenje o možnih vplivih Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.

- Iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-20/2013/6 z dne 10. 4. 2013) izhaja, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditveno območje Šenčur ŠE-33 SSe na kulturno dediščino majhna in izvedba celovite presoje vplivov plana na kulturno dediščino ni potrebna.

Ministrstvo ob upoštevanju značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta, ter pomena in ranljivost obravnavanega območja ocenjuje, da plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje skladno z določili tretjega odstavka 40. člena ZVO.

Ministrstvo ugotavlja, da ne obstajajo razlogi za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po drugem in tretjem odstavku 40. člena Zakona o varstvu okolja ter po 101.a členu Zakona o ohranjanju narave.

Na podlagi navedenih ugotovitev ministrstvo ugotavlja, da za Občinski podrobni prostorski načrt za ureditveno območje Šenčur ŠE-33 SSe ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

UTEMELJITEV PREDLAGANIH REŠITEV

Pri načrtovanju ureditev znotraj območja OPPN so bile upoštevane usmeritve iz OPN občine Šenčur, izdelanih strokovnih podlag, prejetih smernic nosilcev urejanja prostora.

6. POVZETEK ZA JAVNOST

7. PREDSTAVITVENA KARTA

8. ELEMENTI ZA ZAKOLIČBO**OBMOČJE UREDITVENE ENOTE 1 IN PARCELE OBJEKTA**

ŠTEVILKA	X	Y
1	122033.13	455174.94
2	122030.87	455171.04
3	122028.67	455176.54
4	122027.63	455175.08
5	122023.19	455178.19
6	122024.28	455179.82
7	122014.63	455185.92
8	122011.93	455187.01
9	122007.97	455187.71
10	122003.85	455187.80
11	121998.03	455187.49
12	121947.95	455184.42
13	121949.98	455151.28
14	121935.69	455150.49
15	121928.86	455150.17
16	121907.57	455149.16
17	121903.33	455148.96
18	121879.40	455147.33
19	121877.04	455147.17
20	121873.27	455147.26
21	121858.81	455146.95
22	121850.61	455146.78
23	121848.56	455146.69
24	121832.07	455146.77
25	121831.35	455155.19
26	121831.79	455167.40
27	121832.20	455177.92
28	121817.30	455176.95
29	121818.46	455189.58
30	121819.26	455199.24
31	121819.36	455207.33
32	121825.07	455206.93
33	121832.52	455206.27
34	121836.47	455206.23

35	121838.71	455206.21
36	121844.51	455206.16
37	121858.35	455206.07
38	121862.31	455206.04
39	121870.51	455206.38
40	121877.71	455206.68
41	121876.84	455223.83
42	121878.09	455223.89
43	121883.06	455224.25
44	121888.42	455225.26
45	121906.07	455225.80
46	121909.76	455225.91
47	121910.48	455237.55
48	121910.47	455251.17
49	121911.76	455251.33
50	121914.51	455251.85
51	121931.29	455253.10
52	121933.97	455253.30
53	121953.07	455254.71
54	121952.40	455241.10
55	121951.81	455228.24
56	121965.23	455229.11
57	121965.87	455211.58
58	121965.90	455210.60
59	121967.01	455192.61
60	121995.04	455194.32
61	122003.75	455194.85
62	122008.63	455194.69
63	122012.86	455193.99
64	122014.78	455193.70
65	122017.70	455195.71
66	122019.44	455195.82
67	122024.33	455196.10
68	122023.95	455193.36
69	122024.11	455190.70
70	122025.29	455187.60
71	122027.35	455185.11
72	122029.82	455183.40

73	122032.63	455182.26
74	122035.72	455182.07
75	122038.57	455182.79
76	121926.84	455183.13
77	121905.57	455181.81
78	121888.58	455180.76
79	121886.93	455180.39
80	121885.04	455179.16
81	121883.95	455177.61
82	121883.45	455175.81
83	121881.01	455159.37
84	121876.95	455171.67
85	121874.36	455156.75
86	121873.33	455154.47
87	121870.93	455152.62
88	121868.93	455152.17
89	121841.35	455151.73
90	121838.96	455152.34
91	121836.98	455154.41
92	121836.41	455156.72
93	121836.95	455171.04
94	121837.21	455178.02
95	121858.90	455171.39
96	121878.23	455196.40
97	121883.89	455203.20
98	121884.27	455191.35
99	121884.54	455189.77
100	121885.43	455188.30
101	121886.80	455187.27
102	121888.80	455186.81
103	121908.39	455188.01
104	121907.37	455204.64
105	121907.23	455206.84
106	121933.98	455208.47
107	121934.49	455200.13
108	121934.73	455196.14
109	121934.84	455194.37
110	121934.21	455191.92

111	121932.73	455190.25
112	121930.14	455189.34
113	121933.04	455223.83
114	121930.33	455227.17
115	121930.10	455230.93
116	121932.66	455231.09
117	121937.59	455231.39
118	121937.83	455227.45
119	121939.85	455194.61
120	121940.91	455192.11
121	121942.79	455190.67
122	121945.11	455190.26
123	121967.07	455191.61

OBJEKTI

ŠTEVILKA	X	Y	Hp
124	121943.69	455172.14	398.50
125	121922.59	455170.85	398.10
126	121901.32	455169.55	379.90
127	121866.32	455166.50	397.70
128	121832.85	455189.24	397.10
129	121845.27	455179.68	397.10
130	121872.70	455180.12	397.70
131	121889.57	455217.11	379.90
132	121926.80	455203.02	398.10
133	121925.67	455221.49	398.10
134	121927.36	455235.77	398.10
135	121938.63	455236.46	398.50
136	121961.34	455203.28	398.50