



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-4/2012
Datum: 28. 10. 2013

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

ZADEVA: Osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem – skrajšani postopek

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj št. 9/07) in v skladu s 76. in 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem po skrajšanem postopku.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- Osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem
- Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13) - NPB

V skladu z Zakonom o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88, Uradni list RS, št. 10/91, 17/91-ZUDE, 13/93-ZP-G, 66/93-ZP-H, 32/00, 102/02-odl. US in 87/11-ZMVN-A), 28. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDV-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____, dne _____, sprejel

ODLOK

o dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem

1. člen

V Odloku o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13) se v 19.a členu za drugo alinejo tretjega odstavka dodajo nove tretja, četrta, peta in šesta alineje, ki glasijo:

- »- da si Mestna občina Ptuj pridružuje preveriti ali ima interesent poravnane obveznosti iz naslova prispevkov za socialno varnost, plačila davkov ter, da ni v stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja - določeno izkaze si bo Mestna občina Ptuj od pristojnih državnih organov pridobila sama, določene izkaze bo priložil interesent sam;
- da interesent predloži dokazila o vlaganju v poslovni prostor;
- da interesent v primeru, če že ima odprto poslovalnico v trgovskem centru na območju Ptuja, predloži ustrezno dokazilo;
- da v primeru, če interesent izvaja gostinsko dejavnost predloži dokazila, da bo obratoval ob sobotah in nedeljah;«.

Dosedanji tretja in četrta alineja postaneta sedma in osma alineja.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-4/2012

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 29. redni seji, dne 20. 5. 2013, obravnaval in sprejel spremembe in dopolnitve Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12 in 8/13, v nadaljevanju: odlok).

Da bo Mestna občina Ptuj lahko preverjala poslovanje in plačilno sposobnost poslovnih subjektov, tekoče podatke o blokadah transakcijskih računov in insolvenčnih postopkih smo pripravili dopolnitev odloka, ki bo to omogočala. Smatramo namreč, da je pomembno, da je interesent finančno sposoben opravljati poslovne dejavnosti, preden mu je znižanje najemnine odobreno.

Pregled dopolnitev posameznih členov odloka:

Spremenjeni člani odloka	Spremembe
tretji odstavek 19.a člena	<p>dodajo se štiri alineje, ki glasijo:</p> <ul style="list-style-type: none">»- <i>da si Mestna občina Ptuj pridružuje preveriti ali ima interesent poravnane obveznosti iz naslova prispevkov za socialno varnost, plačila davkov ter, da ni v stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja - določeno izkaze si bo Mestna občina Ptuj od pristojnih državnih organov pridobila sama, določene izkaze bo priložil interesent sam;</i>- <i>da interesent predloži dokazila o vlaganju v poslovni prostor;</i>- <i>da interesent v primeru, če že ima odprto poslovalnico v trgovskem centru na območju Ptuja, predloži ustrezno dokazilo;</i>- <i>da v primeru, če interesent izvaja gostinsko dejavnost predloži dokazila, da bo obratoval ob sobotah in nedeljah;«.</i>

Na podlagi predlaganih dopolnitev odloka bomo pristopili k spremembi Pravilnika o merilih in kriterijih za določitev znižane najemnine poslovnih prostorov (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/13), v katerem bodo merila in kriteriji razširjeni na možnost prejetja dodatnih točk v kolikor ima interesent že odprto poslovalnico v trgovskem centru na območju Ptuja, v primeru, da bo interesent za izvajanje gostinske dejavnosti obratoval tudi ob sobotah in nedeljah in za vlaganja v poslovni prostor.

Na podlagi navedenega predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj v obravnavo in sprejem osnutek (predlog) Odloka o dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem – skrajšani postopek.

Pripravila: Asja Stropnik Paternost

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj