



Številka: 03201-15/2022

Datum: 17. 1. 2023

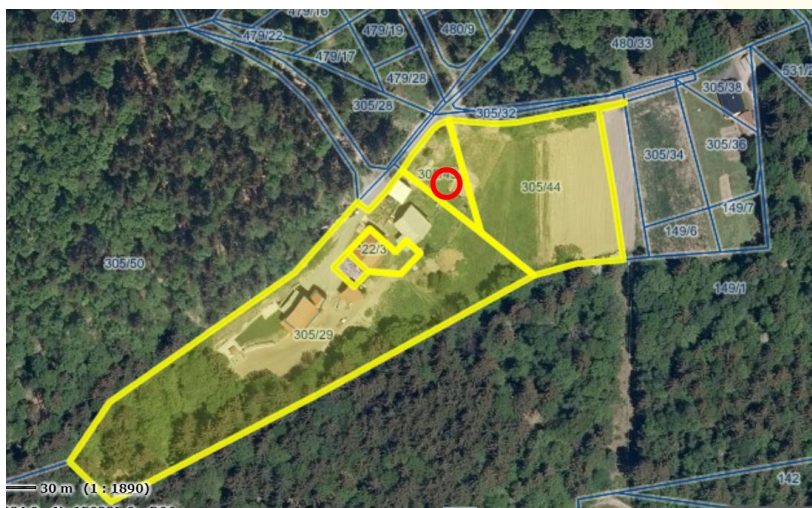
TOČKA 7

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 2. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 26. 1. 2023.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PP 02/2, Pod Planinko - jug v k.o. Slivniško Pohorje – prva obravnava.
GRADIVO PRIPRAVIL:	Urbis d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnica podjetja URBIS d. o. o. – Natalija Babič
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PP 02/2, Pod Planinko - jug v k.o. Slivniško Pohorje v prvi obravnavi.

OBRAZLOŽITEV:

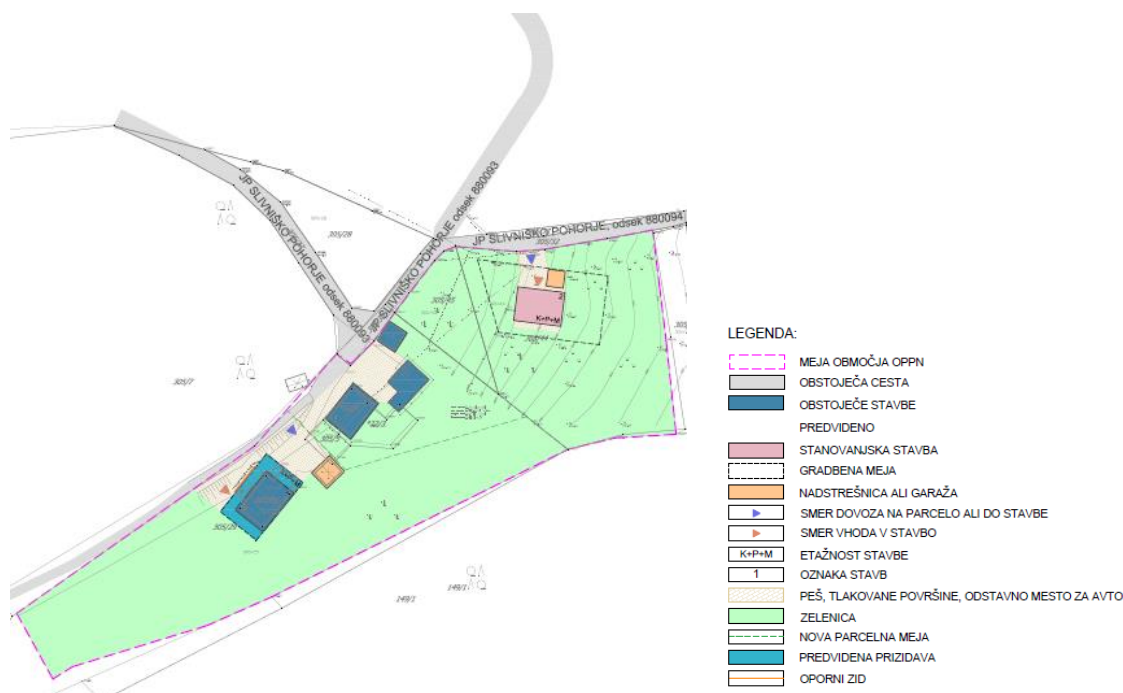
Območje predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) zajema zemljišča, parc. št. 305/5, 30/29, 305/44, 305/45, *22/3, vse k.o. Slivniško Pohorje, ki skupaj merijo 10.132 m².





Območje se nahaja na severnem delu razpršenega naselja Slivniško Pohorje, natančneje v naselju z nazivom Pod Planinko.

OPPN predvideva gradnjo prizidka k že obstoječi stanovanjski stavbi z gradnjo pomožnega objekta – garaže in nadstrešnice ter gradnjo nove enostanovanjske stavbe na lastni parceli z vso potrebno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.



V času od 17. 10. 2022 do 17. 11. 2022 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Dne 26. 10. 2022 s pričetkom ob 17.00 uri je bila sklicana tudi javna obravnava. V času javne razgrnitve s strani zainteresirane javnosti ni bila podana nobena pripomba oz. pobuda.

Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga potrditev navedenega odloka.

Župan
Občine Hoče - Slivnica
Dr. Marko Soršak

Priloge:

1. predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PP 02/, Pod Planinko - jug v k.o. Slivniško Pohorje
2. ureditvena situacija OPPN
3. komunalna situacija OPPN
4. prometna situacija OPPN