



Številka: 47812-1/2015-6
Datum: 29. februar 2016

POROČILO

o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Darja Zemljina, Referentka za upravne, stanovanjske in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSL (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015), 14. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS; št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015, kot je predloženo.

OBČINA BENEDIKT
Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt



LETNO POROČILO

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2015 zajema Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015 ter Načrt najema nepremičnega premoženja Občine Benedikt za leto 2015.

Benedikt, 29. februar 2016

Vsebina

Zakonska podlaga _____	1
Uvod _____	2
Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015 _____	3
Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015 _____	7
Načrt najema nepremičnega premoženja Občine Benedikt za leto 2015 _____	8

Zakonska podlaga

- tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015)
- 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS; št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

Uvod

Občinski svet Občine Benedikt je v skladu s četrtem odstavkom 11. člena in šestim odstavkom 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I, 14/2015-ZUUJFO in 76/2015) na svoji 5. redni seji dne 18. 3. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Benedikt v letu 2015 kot sestavni del proračuna Občine Benedikt za leto 2015. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Benedikt v letu 2015 je zajemal:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015 in
2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015 je vseboval:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2015 in
2. Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2015, ki je bil sestavljen iz:
 - a) zemljišč, le-ta pa iz:
 - stavbnih zemljišč
 - zemljišč s stavbo
 - stavbnih in kmetijskih zemljišč
 - kmetijskih zemljišč

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015 je vseboval:

1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2015 in
2. Načrt razpolaganja premičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2015.

Predmetni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Benedikt je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja premoženja v letu 2015.

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan) predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti (občinskemu svetu), skupaj z zaključnim računom proračuna, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije posameznega načrta za leto 2015.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BENEDIKT ZA LETO 2015

Občina Benedikt v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2015 ni predvidevala pridobivanja nepremičnega premoženja, vendar pa je kljub vsemu pridobila nepremičnine iz tega naslova, saj gre za pridobitve nepremičnin na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu zemljišča, to so zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in javne poti oziroma ceste (poti), ki še niso kategorizirane, pa so takšne v naravi in jih bo Občina kategorizirala. Prav tako gre za pridobitve nepremičnin v skladu s 16a. členom Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ-UPB2 (Uradni list RS, št. 19/2010, 56/2010 in 14/2015) od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, in sicer gre za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za graditev objektov, katera se na neodplačen način prenesejo v last občine in so namenjena kasneje za prodajo oziroma so že bila prodana.

V spodnji tabeli je razvidno, katere nepremičnine so bile pridobljene na podlagi **pogodb o brezplačnem prenosu zemljišča** (ceste in obcestni svet). Nepremičnine so navedene po vrstnem redu pridobitve oziroma vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Zap. št.	Naziv	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Št. in datum pogodbe	Vknjižba LP v zemljiški knjigi
1	Župnija Sv. Benedikt Šolska ulica 1 2234 Benedikt	520-Benedikt	460/78 495/80 495/81 495/92	47805-14/2014 17. 10. 2014	5. 2. 2015
2	Anica Vohl Cmureška cesta 13a 2230 Lenart Karl Valh Šolska ulica 13 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	35/6 36/6	47805-6/2012 6. 2. 2013	9. 3. 2015
3	Danica, Branko Elbl Trstenik 25 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	506/2 506/3 506/9 562/6 566/2	47805-1/2014 30. 1. 2014	22. 5. 2015
4	Mihael Zemljič Obrat 16 2234 Benedikt	520-Benedikt	542/9 558/4 557/8 584/6 584/8 588/6 588/8 589/2	47805-6/2012 17. 12. 2014	15. 6. 2015 in 8. 9. 2015

POROČILO – NAČRT RAVNANJA S PREMOŽENJEM 2015

Zap. št.	Naziv	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Št. in datum pogodbe	Vknjižba LP v zemljiški knjigi
5	Juven d. o. o. Nasipna ulica 2 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	63/34	47805-7/2015 10. 7. 2015	17. 9. 2015
6	Marija Karlo Radvenci 20 9245 Spodnji Ivanjci Stanislav Zupan Potokarjeva ulica 10 2351 Kamnica	517-Ihova	447/5 456/1 457/10	47805-5/2013 15. 7. 2015	24. 9. 2015
7	Cvetka, Franc Repič Štajngrova 11 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	77/17 81/4 83/6	47805-4/2015 3. 6. 2015	6. 11. 2015
8	Martina, Miran Repič Štajngrova 8 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	81/6	47805-3/2015 3. 6. 2015	9. 11. 2015
9	Marijana Kraner Štajngrova 14 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	91/4 91/6	47805-6/2015 3. 6. 2015	9. 11. 2015
10	Rozina, Janez Zorko Štajngrova 12 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	82/2 83/4	47805-5/2015 3. 6. 2015	10. 11. 2015
11	Milan Drašak Zgornje Partinje 43 2223 Jurovski Dol	519-Trotkova	102/7 103/5	47805-9/2015 24. 9. 2015	27. 11. 2015

Iz spodnje tabele je razvidno, katere nepremičnine so bile pridobljene na podlagi **pogodb o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča**, ki so bile sklenjene s **Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana**. Pridobljene nepremičnine so bile namenjena kasneje za prodajo oziroma so že bile prodane. Nepremičnine so navedene po vrstnem redu pridobitve oziroma vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Zap. št.	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Št. in datum pogodbe	Vknjižba LP v zemljiški knjigi
1	520-Benedikt	643/1	47805-1/2015 28. 4. 2015	9. 6. 2015
2	520-Benedikt	1035	47805-8/2011 11. 9. 2014	30. 7. 2015

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BENEDIKT ZA LETO 2015

ZEMLJIŠČA

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Občina Benedikt je na podlagi sprejetega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2015 v letu 2015 prodala oziroma odsvojila lastninsko pravico na stavbnih zemljiščih, razvidnih iz naslednje tabele.

Zap. št.	Naziv	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Metoda razpolaganja	Pogodbena vrednost z DDV	Št. in datum pogodbe
1	Franjo Kraner Stara pot 14 2235 Sveta Trojica	520-Benedikt	498/3 495/83 495/86 495/87	neposredna pogodba	8.815,00	47802-3/2014 9. 4. 2015
2	Marija, Franc Rajter Slatinska cesta 19 2234 Benedikt	520-Benedikt	635/1 643/1	neposredna pogodba	10.000,00	47802-4/2015 17. 7. 2015
3	Cecilija Urbanič Lovska cesta 3 2234 Benedikt	520-Benedikt	460/52	neposredna pogodba	683,20	47802-5/2015 11. 11. 2015

Obrazložitev pod zap. št. 2 – prodajna pogodba št. 47802-4/2015 – Marija, Franc Rajter

V načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt je bila določena posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost 19.010,00 € oziroma 10,00 €/m². Kupca, Marija in Franc Rajter, sta predložila dokazila, da sta 3. 7. 1975 sklenila z Agrokombinatom KZ Lenart kupno pogodbo, iz katere je razvidno, da sta navedenega dne kupila od prodajalca zemljišče v velikosti 1000 m², ki je del zemljišča parc. št. 643/1, k. o. 520-Benedikt. Glede na to, da je bila v načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja določena vrednost zemljišča 10,00 €/m², sta kupca za zemljišče, kupljeno od Agrokombinata KZ Lenart v velikosti 1000 m², plačala 10.000,00 €. Ta vrednost oziroma kupnina že odkupljenega zemljišča se je upoštevala v prodajni pogodbi, sklenjeni med Občino Benedikt ter Marijo in Francem Rajterjem, zato je bila zaračunana pogodbena vrednost 10.000,00 € in ne 20.000,00 €.

POROČILO – NAČRT RAVNANJA S PREMOŽENJEM 2015

STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Občina Benedikt je na podlagi sprejetega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 201 v letu 2015 prodala oziroma odsvojila lastninsko pravico na stavbnih in kmetijskih zemljiščih, razvidnih iz naslednje tabele.

Zap. št.	Naziv	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Metoda razpolaganja	Pogodbena vrednost z DDV	Št. in datum pogodbe
1	Marjana, Daniel Furlan Na klancu 11 2234 Benedikt	520-Benedikt	807/9	neposredna pogodba	509,96	47802-2/2014 15. 4. 2015

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2015

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BENEDIKT ZA LETO 2015

Občina Benedikt v letu 2015 ni pridobila premičnega premoženja.

NAČRT RAZPOLAGANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BENEDIKT ZA LETO 2015

Občina Benedikt v letu 2015 ni razpolagala s premičnim premoženjem.

Načrt najema nepremičnega premoženja Občine Benedikt za leto 2015

NAČRT NAJEMA PREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2015

Občina Benedikt v letu 2015 ni najemala nepremičnega premoženja.

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE BENEDIKT V NAJEM ZA LETO 2015

Občina Benedikt je v letu 2015 oddajala v najem naslednje nepremično premoženje:

STANOVANJA

ZAP. ŠT.	NASLOV	ŠT. STANOVANJA NADSTROPJE	POVRŠINA V M ²	NAJEMNIK	DATUM POGODBE	ČAS NAJEMA
1	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	3 1. nadstropje	50,71	Marjeta KOTNIK	18. 1. 2006	nedoločen čas
2	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	6 mansarda	16,28 14,70	Marjeta KOTNIK Marija ANŽEL	12. 5. 2014 18. 1. 2006	nedoločen čas
3	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	7 2. nadstropje	49,27	Jožef BRUMEN	11. 6. 2007 4. 2. 2010	nedoločen čas
4	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	9 2. nadstropje	52,68	Marija ANŽEL	18. 1. 2006	nedoločen čas
5	Čolnikov trg 7 2234 Benedikt	3 1. nadstropje	61,07	Božena VOLF	18. 1. 2006	nedoločen čas
6	Čolnikov trg 13 2234 Benedikt	B2-P-1 pritličje	42,70	Brigita ARNUŠ	18. 1. 2006	nedoločen čas

POSLOVNI PROSTORI

ZAP. ŠT.	NASLOV	NADSTROPJE	POVRŠINA V M ²	NAJEMNIK	DATUM POGODBE	ČAS NAJEMA
1	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	1. nadstropje	25,00	Klub krvodajalcev Benedikt OO RK Benedikt	1. 4. 2005 22. 3. 2010 8. 4. 2015	31. 3. 2020
2	Čolnikov trg 14 2234 Benedikt	pritličje	25,00	SU-MER, Bioresonanca in izdelava nakita Suzana MERČNIK, s. p.	10. 1. 2014 15. 12. 2014 17. 6. 2015 21. 9. 2015	31. 12. 2016

Pripravila
Darja ZEMLJINA

