



OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

5. TOČKA DNEVNEGA REDA

**Obravnava in sklepanje o predlogu Pravilnika o oddajanju v najem
večnamenske dvorane Lopan in drugih pripadajočih prostorov ter
Kulturnega doma Šentilj pod Turjakom**

Poročevalec: Bogdan Slemenik, direktor občinske uprave

Gradivo:

- ▶ Predlog Pravilnika z obrazložitvijo.



OBČINA MISLINJA Šolska cesta 34, 2382 Mislinja, Slovenija,
tel: +386 (02)88-57-342 <http://www.mislinja.si>; e-mail: obcina@mislinja.si
OBČINSKA UPRAVA

Številka : 35280-01/2013, 3521-0001/2021
Datum : 5.11.2021

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 23. sejo občinskega sveta

Predlog sklepa z obrazložitvijo k točki 5.

ZADEVA:	Pravilnik o oddajanju v najem večnamenske dvorane Lopan in drugih pripadajočih prostorov ter Kulturnega doma Šentilj pod Turjakom
PRAVNA PODLAGA:	17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/2012, 27/2016, 61/2016)
PRIPRAVLJALCI:	Občinska uprava
POROČEVALEC:	Bogdan Slemenik, direktor občinske uprave
PREDLAGATELJ:	Župan, Bojan Borovnik, mag. posl. ved
PREDLOG SKLEPA :	Občinski svet Občine Mislinja sprejme Pravilnik o oddajanju v najem večnamenske dvorane Lopan in drugih pripadajočih prostorov ter Kulturnega doma Šentilj pod Turjakom.

OBRAZLOŽITEV

V letu 2013 je bil sprejet Pravilnik o oddajanju v najem večnamenske dvorane Lopan in drugih pripadajočih prostorov. S sanacijo Kulturnega doma v Šentilju je tudi ta objekt primeren za izvedbo kulturnih in drugih spremljajočih dejavnosti. Zaradi poenotenja cen najema prostorov v Lopanu in kulturnem domu, je podan predlog pravilnika in cenika. Z uveljavitvijo novega pravilnika, preneha veljati dosedanji pravilnik o oddajanju v najem večnamenske dvorane Lopan in drugih pripadajočih prostorov (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2013, 69/2015 60/2018).

Predlagatelj:
Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved, l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 17. člena Statuta Občine Mislinja (Ur.l. RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/12, 27/2016, 61/2016), je občinski svet Mislinja na ____ seji dne _____ sprejel

**PRAVILNIK
O ODDAJANJU V NAJEM VEČNAMENSKE DVORANE LOPAN IN DRUGIH PRIPADAJOČIH
PROSTOROV TER KULTURNEGA DOMA ŠENTILJ POD TURJAKOM**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji, način, namen in cena najema in koriščenja večnamenske dvorane Lopan, Šolska cesta 55, Mislinja in drugih pripadajoči prostorov ter Kulturnega doma Šentilj pod Turjakom za prireditve in srečanja ter ostale dejavnosti, ki jih organizirajo posamezniki, društva, organizacije, javni zavodi, združenja in pravne osebe iz območja občine Mislinja in drugih občin (v nadaljevanju: najemnik).

2. NAJEM

2. člen

Najem večnamenske dvorane in drugih pripadajočih prostorov lahko zajema naslednje prostore:

- najem velike dvorane s pripadajočimi prostori (kuhinja s šankom),
- najem velike dvorane (brez kuhinje s šankom);
- najem male dvorane s pripadajočimi prostori (kuhinja s šankom);
- najem male dvorane (brez kuhinje s šankom);
- najem sejne dvorane;
- najem prostora pod odrom.

Najem Kulturnega doma Šentilj pod Turjakom lahko zajema naslednje prostore:

- najem dvorane z odrom,
- sejna soba s kuhinjo.

Za najem mora najemnik izpolniti vlogo na predpisanem obrazcu, ki je objavljena na spletni strani Občine Mislinja. Vloga se pošlje na Občino Mislinja.

Občina ima pravico, da zavrne vlogo, če oceni, da predvidena prireditev, srečanje ali ostala dejavnost ni primerna za prostore, za katere najemnik oddaja vlogo oziroma da obstaja bojazen, da bi prišlo zaradi prireditve do kršitve javnega reda in miru ipd. .

3. člen

Prednost koriščenja dvorane imajo najemniki iz Občine Mislinja. V kolikor je v navedenem terminu prostor prost, se z najemnikom sklene pisna najemna pogodba. Pogodba mora vsebovati podatke o najemniku, njegov naslov, davčno številko, transakcijski račun, telefonsko številko in podatke o namenu koriščenja dvorane oz. drugih prostorov ter datum in čas najema prostorov.

3. POGOJI NAJEMA

4. člen

Za najem prostorov se zaračunava najemnina po ceniku, ki je sestavni del tega pravilnika in se objavi na internetni strani Občine Mislinja.

Najemnik je dolžan najemodajalcu plačati najemnino v roku 30 dni od sklenitve pogodbe.

5. člen

Društva, registrirani klubi, druge neprofitne organizacije in javni zavodi, ki imajo sedež v Občini Mislinja oziroma društva izven Občine Mislinja, ki izvajajo dejavnost ali programe za občane Občine Mislinja in ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status, so oproščena plačila najemnine, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.

Druga društva, registrirani klubi, druge neprofitne organizacije in javni zavodi, ki imajo sedež v Občini Mislinja oziroma društva izven Občine Mislinja, ki izvajajo dejavnost ali programe za občane Občine Mislinja, pa nimajo podeljenega statusa delovanja v javnem interesu, plačajo najemnino, kot je določena v priloženem ceniku. Ravno tako je po ceniku določena tudi višina najemnine za druge uporabnike.

6. člen

Za odpiranje in zapiranje prostorov je zadolžena oseba, ki jo določi župan. Po končani prireditvi oz. dejavnosti mora najemnik predati ključne zadolženi osebi.

4. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

7. člen

Najemnik najetih prostorov ne sme uporabiti za druge namene razen za tiste, za katere se je prijavil, niti jih brez predhodnega soglasja lastnika ne sme dajati drugim v podnajem.

V primeru komercialnih prireditev mora prijaviti prireditev pri pristojnem organu in organizirati lastno varovanje.

V kolikor je na prireditvi predvajana glasba, mora prireditev najemnik prijaviti tudi na Združenje skladateljev, avtorjev in založnikov za zaščito avtorskih pravic – Združenje SAZAS, v skladu z zakonom, ki ureja avtorske pravice.

8. člen

Najemnik mora po končani prireditvi najemodajalcu predati prostore v takšnem stanju, kot jih je prevzel. Ne sme poškodovati prostorov in inventarja. V kolikor so nastale poškodbe s strani najemnika, jih je leta dolžan odpraviti, oziroma poravnati vso nastalo škodo.

5. OBVEZNOSTI NAJEMODAJALCA

9. člen

Najemodajalec se zavezuje uporabniku dati v najem dvorano v takšnem stanju, da bo primerna za nemoteno izvajanje dejavnosti.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

Pravilnik se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati s 1.11.2021.

Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju v najem večnamenske dvorane Lopan in drugih pripadajočih prostorov (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2013, 69/2015, 60/2018).

Številka: 3521-0001/2021

Datum:

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved

CENIK UPORABE:

PROSTORI - PC LOPAN

Prostor	Cena
Velika dvorana:	
- za družbene prireditve z gostinsko ponudbo ¹	400,00/prireditev
- za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja ²	50,00/h
- rekreativni nameni ³	20,00/h
- za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	40,00/h
sejna dvorana ali mala dvorana	
- za družbene prireditve z gostinsko ponudbo ¹	200,00/prireditev
- za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja ²	30,00/h
- rekreativni nameni ³	20,00/h
- za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	30,00/h
Prostor pod odrom, če gre za uporabo samo tega prostora	20,00/h

PROSTORI KULTURNI DOM ŠENTILJ

Prostor	Cena
Dvorana z odrom	
- za družbene prireditve	250,00/prireditev
- za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja ²	50,00/h
- rekreativni nameni ³	20,00/h
- za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	20,00/h
sejna dvorana s kuhinjo	
- za družbene prireditve	100,00/prireditev
- za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja ²	30,00/h
- rekreativni nameni ³	10,00/h
- za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	10,00/h
sejna dvorana brez kuhinje	
- za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja ²	30,00/h
- rekreativni nameni ³	10,00/h
- za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	5,00/h

¹(poroke, valete, zaključke plesne večere, občne zборе ipd.)

²(koncerti, gledališke predstavitve umetniških del, srečanja, predavanja, ipd.)

³(aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji,...)

Izhodiščna mesečna najemnina je izražena v EUR, vključuje DDV in je določena glede na namembnost uporabe poslovnih prostorov.