



Številka: 03201-6/2022  
Datum: 25. 4. 2022

TOČKA 12

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 22. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 11. 5. 2022

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče – druga obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče v drugi obravnavi.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Na 20. redni seji se je v prvi obravnavi obravnaval predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 06/9 v k.o. Spodnje Hoče.

Z navedenim OPPN se načrtuje gradnja petnajstih (15) enostanovanjskih prostostoječih stavb na lastnih parcelah z zunanjo ureditvijo, ki zajema parkirišči za 2 osebna avtomobila ter vso potrebno infrastrukturo. Maksimalna višina oz. etažnost je pritličje, prvo nadstropje, mansarda (P+1+M). Strehe so lahko različnih oblik. Ob stanovanjski stavbi je dopustna postavitev nadstreška ali garaže ter drugi nezahtevni oz. enostavni objekti za lastne potrebe .

V okviru obravnave tako na Odboru za okolje in prostor kot tudi na sami seji so bile podane pripombe na prometno ureditev, prav tako pa je bila ugotovljena napaka pri navedbah glede ureditve električnega omrežja.



Tekstualni del, ki je spremenjen glede na tekst odloka iz prve obravnave je označen z rumeno barvo.

Spremenila se je širina obeh dovoznih cest, ki se je poenotila na 4 m 8prej 3 in 4 m). Dodalo se je odstavno mesto za parkiranje obiskovalcev. Prav tako se je dodal pločnik z dvignjenim robnikom in sicer tako na predvideni cesti A kot tudi cesti B v širini 1 m, širina cestišča pa znaša 5 m. Dodana je zahteva, da se na cesti A in B izvede javna razsvetljava. Prav tako je bila upoštevana zahteva, da se v prvi fazi izgradi nov premostitveni objekt (prej je bilo predvideno, da se v prvi fazi uporabi obstoječi, ki pa ni primeren).

Občinskemu svetu se tako predlaga, da se sprejme odlok v vsebini kot je predlagan.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 12.1 predlog vsebine odloka
- 12.2 kartografska priloga - ureditvena situacija
- 12.3 kartografska priloga – prometna situacija