



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 3500-0031/2008-48/02
Datum: 24.6.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah
dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj -
dopolnjeni osnutek (prva obravnava)**

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Mestna občina Kranj je, na podlagi analiza stanja, teženj in razvojnih potreb ter možnosti prostorskega razvoja, že leta 2005 opredelila izhodišča in cilje prostorskega razvoja v fazi priprave SPRO in v fazi priprave prostorskega reda MOK leta 2006.

Z uveljavitvijo novega Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur.l. RS, št. 33/07) in sprejetih novih podzakonskih aktih, ki je uvedel spremenjen sistem uveljavljanja prostora, se je sprejem novih prostorskih dokumentov v Mestni občini Kranj časovno odmaknil. Zaradi navedenih dejstev se je občina odločila za razvojno pomembne projekte občine in za investicije za katere se načrtuje pridobivanje evropskih in državnih sredstev, pravočasno zagotovi prostorske možnosti.

Tako je za pomembne občinske projekte in za pomembne investicije, pred izpeljavo in zaključkom, znatno kompleksnejšega postopka priprave novih prostorskih aktov občine (OPN) v letu 2008 začela ločen postopek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: »spremembe plana«).

2. PRAVNA PODLAGA

Postopek priprave sprememb plana se vodi v skladu z novim Zakonom o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Ur.l. RS, št. 33/07). Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev je v 2. odstavku 96. člena ZPNačrta, ki določa, da se do uveljavitve OPN, lahko

prostorske sestavine veljavnih planskih aktov spreminjajo in dopolnjujejo ob smiselni uporabi določb ZPNačrt, ki se nanašajo na občinski prostorski načrt.

V ta namen je župan dne 23. 04. 2008 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/08) in Sklep o dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj z dne 2.3.2009 (Uradni list RS, št. 22/09).

V prvotnem sklepu je bil uveden začetek postopka za spremembe plana za posege z oznakami **A** (poslovni coni Hrastje in Polica) in **B** (kmetije od B1 do B 23 in B2) ter poseg B24 (sprememba namembnosti zaradi menjave zemljišč za gradnjo garažne hiše na Hujah). V dopolnitvi sklepa pa še za posege pod oznakami **C**, **D**, in **E**.

3. DOSEDANJI POSTOPKI:

V skladu z veljavno zakonodajo so bili pristojni nosilci urejanja prostora (NUP), s strani Ministrstva za okolje in prostor (MOP) pozvani, da k osnutku sprememb plana, na podlagi sklepa z dne 23.4.2008, posredujejo smernice za načrtovanje. V zakonitem roku je bilo pridobljenih 12 smernic NUP, po izteku zakonitega roka so bile pridobljene še smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano-Direktorat za kmetijstvo, Ministrstva za obrambo-Uprava RS za zaščito in reševanje, Ministrstva za promet-Direktorat za civilno letalstvo, Slovenskih železnic d.o.o., Ljubljana, Domplana d.d. Kranj, Ministrstva za kulturo, Ministrstva za okolje in prostor-Agencija RS za okolje, Urad za opravljanje z vodami. Smernic Telekoma Slovenije d.d. Kranj in Mestne občine Kranj ni bilo pridobljenih.

Za dodatne spremembe (posegi C, D in E) so bili, na podlagi sklepa z dne 2.3.2009, NUP ponovno pozvani, da tudi za te posege posredujejo smernice za načrtovanje.

V zakonitem roku je bilo pridobljenih 13 NUP smernic in sicer: Zavod RS za varstvo narave-OE Kranj, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo – področje gozdarstva, Zavod za gozdove Slovenije-Območna enota Kranj, Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe in za področje zaščite in reševanj), Slovenske železnice, Direkcija RS za ceste, Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., ELES Elektro – Slovenija, d.o.o., Prenos električne energije-Služba za nadzor, ; Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Domplan d.d. in Geoplin plinovodi d.o.o. Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana.

Glede na pridobljene smernice so bili izvedeni usklajevalni sestanki z Zavodom za gozdove, Zavodom za varstvo narave in Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

Za spremembe in dopolnitve veljavnih planskih aktov je občina prejela dve odločbi Ministrstva za okolje in prostor – DO št. 35409-300/2008 z dne 20. 10. 2008 in št. 35409-75/2009 JL z dne 20. 04. 2009.

Glede na to, da ji je za spremembe planskih aktov s prvo odločbo naložen vzporeden postopek celovite presoje vplivov na okolje (v skladu s 40. členom Zakona o varstvu okolja) je za navedene spremembe in dopolnitve izdelano tudi okoljsko poročilo. Okoljsko poročilo je

izdelal IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. iz Domžal pod št. 221-01/09 z datumom maj 2009. Okoljsko poročilo je MOK dne 22.5.2009 posredovala MOP, da ga v zakonskem roku (45 dni) potrdi.

Na podlagi izdelanega okoljskega poročila, pridobljenih smernic NUP je izdelan **dopoljnjeni osnutek sprememb plana**. Dopoljnjeni osnutek sprememb plana bo skupaj s potrjenim okoljskim poročilom župan posredoval v javno obravnavo.

Po zadnjih navodilih MOP z dne 24.4.2009 je zadnji rok za sprejem sprememb planskih aktov občin 14.11.2009.

4. OBRAZLOŽITEV

- 4.1** Po vsebini je predmet tokratnih sprememb in dopolnitev zagotovitev nadaljnega razvoja perspektivnim kmetijam (posegi z oznako B2, B5, B9, B10, B12, B13, B14, B16, B17, B18, B20, B21, B22b in B23), zagotoviti nadaljnji razvoj malega gospodarstva oziroma poslovne cone (poseg A1), centralnih dejavnosti (poseg z oznako D), uskladitev osnovne namenske rabe družbene infrastrukture (poseg z oznako C in E) ter sprememba namenske rabe prostora zaradi zamenjave zemljišča za gradnjo garažne hiše na Hujah (poseg z oznako B24).

4.2 Preglednica sprememb in dopolnitev:

oznaka posega	naselje	namen	namenska raba	zemljiške parcele	površina posega	način urejanja
A1	Hrastje	širitev poslovne cone Hrastje	MG	682-del, 809/1-del, 809/3, 809/4, 683/2-del, 795-del, 419/4, 797, 417-del, 406/2-del, 405/2-del, 404-del, 403-del, 396/2-del, 394/2-del, 395/2-del, 395/3-del, 395/1-del, 419/2, 420, 421-del, 796-del, 422/1-del, 422/2-del, 422/3-del, 809/2-del, 589/2-del, 589/11-del, 590-del, 589/3, 589/4, 589/5-del, 589/6-del, 589/12-del, 821-del, 591-del, 592-del, 594-del, 595-del, 585, 819-del, 584, 582, 583, 581, 580, 579, 578-del, 500, 508-del, 509, 510-del, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 817, 499/1, 816, 524, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531-del, 532, 533-del, 534-del, 818-del, 498, 497, 496, 495, 494, 815, 493-del, 492-del, 491-del, 490-del, 488-del, 489-del, 571-del, 570-del, 569-del, 568-del, 567-del, 566-del, 565-del, 564-del, 563-del, 562-del, 561-del, 560-del, 559-del, 558-del, 557-del, 556-del, 555-del, 554-del k.o. Hrastje	277251	ZN
B2	Predoslje	preselitev kmetije	KP	845-del, 846-del k.o. Predoslje	7423	PUP
B5	Pševo	preselitev kmetije	KP	379 k.o. Pševo	1582	PUP
B9	Žabnica	preselitev kmetije	KP	1419/2-del k.o. Žabnica	1594	PUP
B10	Hrastje	širitev kmetije	KP	753-del k.o. Hrastje	866	PUP
B12	Jama	širitev kmetije	KP	186/2-del, 185-del k.o. Jama	805	PUP
B13	Jama	širitev kmetije	KP	101/1-del, 169-del, 168-del in 167-del k.o. Jama	2620	PUP
B14	Jama	širitev kmetije	KP	115/2-del, 119-del, 118-del k.o. Jama	3310	PUP
B16	Mavčiče	širitev kmetije	KP	149/4, 149/1-del k.o. Mavčiče	1716	PUP
B17	Tenetiše	širitev kmetije	KP	331-del, 328/1-del, 414/2-del k.o. Tenetiše	1853	PUP

B18	Kokrica	širitev kmetije	KP	909-del, 189/1-del, 899/1-del, 899/13-del, 899/14-del k.o. Kokrica	4430	PUP
B20	Rupa	širitev kmetije	KP	del 43/1, del 43/2, 63/4, del 63/5, del 63/1, del 64 k.o. Rupa	4389	PUP
B21	Rupa	preselitev kmetije	KP	59/1-del k.o. Rupa	2943	PUP
B22b	Žabnica	širitev kmetije	KP	1262-del, 1249-del k.o. Žabnica	998	PUP
B23	Suha	širitev kmetije	KP	37-del, 692/1-del k.o. Suha	1284	PUP
B24	Klanec	Sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za stanovanjsko namembnost	S	298/2-del k.o. Klanec	2575	PUP
C	Kranj	sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za družbene dejavnosti	D	212, 210, 209, 207/1 k.o. Čirče	23333	ZN
D	Kranj	centralne dejavnosti	C	116/1, 112/6, 111/2, 115/1, 119, 120/2, 122, 123/2, 124/2, 126, 125, 511/2, 129/1, del 130/1, 129/1, 128/2 k.o. Čirče	47477	ZN
E	Kranj	sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za družbene dejavnosti	D	del 820/1, del 821, del 822/1, 822/2, 823/1, 823/5, del 823/6, del 828, del 1024/1, del 832/2, 823/7, 830/1, 830/6, 877/5, 877/4, 830/5, 1025, 830/4, 878/1, 878/2, 878/3, 454/4, del 1012/4, 467/2, del 1286/1 k.o. Kranj	85628	sprememba ZN

4.3. Obrazložitev posameznih posegov

4.3.1 poseg A1 – širitev poslovne cone Hrastje

Mestna občina Kranj je z namenom nadaljnjega razvoja gospodarstva na svojem območju in zaradi opuščanje oz. sanacije proizvodnih dejavnosti v mestu, v svojih ciljnih prostorskega razvoja med drugim opredelila tudi zagotovitev zadostnih prostorskih možnosti za razvoj teh dejavnosti izven mesta. Pri razporejanju je izhajala iz temeljne ugotovitve že obstoječe namenske rabe (površin), ustrezne dostopnosti in infrastrukturne opremljenosti posameznih območij.

V osnutku sprememb in dopolnitev je obravnavala dve možni lokaciji ekonomsko-poslovnih con (Hrastje in Polica), ki jih je načrtala že v izhodiščih in ciljnih prostorskega razvoja.

Na podlagi izdelanih analiz obeh lokacij in pridobljenih smernic NUP je bila kot najprimernejša ocenjena lokacija Hrastje – kot širitev že obstoječe poslovne cone.

Poslovna cona Hrastje je predvidena v gozdnem prostoru (le del zemljišč na jugu posega na kmetijsko zemljišče K1), severno od naselja Hrastje in južno od avtocestnega priključka Kranj – vzhod.

Določena so nova stavbna zemljišča za potrebe malega gospodarstva (MG) v obsegu 27,7 ha, od tega 3,3 ha najboljših kmetijskih zemljišč in 24,4 ha gozda.

Za območje je izdelana programska zasnova J – poslovna cona Hrastje, kot način urejanja pa predvidena izdelava podrobnega izvedbenega akta (OPPN po ZPNačrt-u).

4.3.2 posegi pod B2, B5, B9, B10, B12, B13, B14, B16, B17, B18, B20, B21, B22b in B23 spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za širitev oziroma preselitev razvojno perspektivnih kmetij.

V osnutek sprememb in dopolnitev planskih aktov so bile vključene vse perspektivne kmetije, ki so v postopku priprave novih prostorskih aktov, vložile pobudo (zahtevek) za širitev obstoječe kmetije ali za preselitev kmetije.

V dopolnjen osnutek pa le tiste, ki so imele pozitivne smernice in tiste, ki smo jih uspeli uskladiti v postopku usklajevanja.

4.3.3 poseg B24 - Sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za stanovanjsko namembnost

Mestna občina Kranj je v svojih ciljnih prostorskega razvoja kot prioriteto nalogo opredelila tudi reševanje problematike mirujočega prometa v mestu. Tako občina v osnutku OPN predvideva gradnje garažnih hiš ob pomembnih mestnih vpadnicah. Ena izmed prvih načrtovanih razvojnih projektov občine je izgradnja garažne hiše ob Likozarjevi ulici na Hujah. Zaradi gradnje garažne hiše je potrebna zamenjava zemljišč. V okviru te zamenjave, lastnik zemljišča, na drugi lokaciji ob vzhodni vpadnici, zahteva spremembo parcele št. 298/2 k.o. Klanec za stanovanjsko namembnost.

V ta namen je bila po naročilu občine že izvedena nova parcelacija.

Predlagan je izvzem omenjenega zemljišča iz območja LN Center Huj, sprememba namembnosti tega zemljišča iz rekreacijskih dejavnosti (R) v stanovanjsko namembnost (S). Za obravnavano območje je potrebno izdelati spremembo in dopolnitev veljavnih PUP Kranj.

4.3.4 C - sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za družbene dejavnosti

Obravnavano območje obstoječih stavbnih zemljišč se nahaja na južnem delu primestnega naselja Čirče, ki je vključeno v območje urbanistične zasnove mesta Kranj.

Veljavni Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj obravnavano območje opredeljuje s plansko oznako Či 1 – Senožet, za katerega je dolgoročno predvidena izdelava izvedbenega akta (UN – OPPN po ZP Načrt) in ima prevladujočo namensko rabo R – rekreacija. V kartografskem delu veljavnega planskega akta pa je za območje opredeljena namenska raba ŠR – šport in rekreacija.

V preteklosti je bilo to območje namenjeno stavbam splošnega družbenega pomena (namenjeno gradnji objektov za šport in rekreacijo), ki se je pri digitalizaciji planskega akta, zaradi zmede pri transformaciji namenske rabe prostora različnih pravilnikov, nepravilno opredelila.

S tokratnimi spremembami in dopolnitvami veljavnega planskega akta je predlagana uskladitev osnovne namenske rabe prostora Či 1 Senožet tako, da se območje nameni družbeni infrastrukturi (D).

Način urejanja območja se ne spremeni, ohranja se izdelava izvedbenega akta (OPPN).

4.3.5 D - centralne dejavnosti

Obravnavano območje, ki se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, konkretno vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smledniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči, prostorsko predstavlja kakovosten potencial za smiselno zaokrožitev programov centralnih dejavnosti. Obstoječi fundus stavbnih zemljišč na zahodni strani prej opisanega križišča, ki je že predmet sočasnih fizičnih prestrukturiranj v kvalitetno bivalno sosestvo tvori, skupaj s tokrat predlaganimi spremembami namenske rabe zemljišč vstopni fokus v mesto, ki bo s svojo markantno pozicijo in težiščno funkcijo vstopa predstavljal prostorsko in programsko dominantno tega dela mesta.

Na območju, ki je predmet obdelave in obsega površine 4,75 ha je načrtovan kompleks prepleta dejavnosti oskrbe in storitev, poslovne in trgovske dejavnosti, gostinstva in turizma, deloma v vzhodnem delu tudi prepleta trgovske kmetijske dejavnosti (kmetijska mehanizacija, itd.) ter selitve kmetij.

Ob robovih območja poteka mestna gospodarska javna infrastruktura (prometnice na severu in zahodu, plinovodno omrežje na severu, elektrovod na vzhodu). Funkcijsko se območje deli na troje karejev, pri čemer prvi na severozahodni strani predstavlja pomembnejši fokus širšega območja in ima poudarjeno poslovno-trgovsko in oskrbno funkcijo, drugi, srednji kare je namenjen prepletu vseh centralnih dejavnosti, tretji, vzhodni pa prepletu pretežno centralnih in kmetijskih dejavnosti.

Lokacija načrtovanega posega D je skladna z usmeritvami SPRS, ki določajo, da so nova nakupovalna in druga specializirana območja lahko umeščena na obrobje naselij, z dobro

prometno dostopnostjo, ob pogoju, da dopolnjujejo funkcije naselja in ne ogrožajo vitalnosti mestnega središča ter ob pogoju, da zapolnjuje in zaokrožuje stavbno tkivo.

Poseg prispeva h krepitvi vloge Kranja kot trgovska središča regije. Predlagana je sprememba namenske rabe prostora iz K1 v centralne dejavnosti (C). Območje se bo urejalo z občinski podrobnim prostorskim načrtom.

Poseg prispeva k razvoju koncepta turistično-rekreativnega področja širšega dela Kranja, z izrabo naravnih in ustvarjenih razmer. Ena izmed izpostavljenih problematik mesta Kranj je namreč slabo izkoriščen turistični potencial, saj ima mesto ugodna prometno lego, prepoznavne kakovosti prostora in je dobro izhodišče za druga turistično atraktivna območja znotraj regije.

4.3.6 E - sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč za družbene dejavnosti

Obravnavano območje obstoječih stavbnih zemljišč predstavlja del plansko že načrtovanega kompleksa prepleta dejavnosti univerzitetnega središča Gorenjske in športnih dejavnosti.

Tako imenovano območje Šolski center Zlato polje je že od leta 1975 namenjeno razvoju družbene infrastrukture. V preteklosti je bilo za to območje sprejetih nekaj izvedbenih prostorskih načrtov, ki so nastajali glede na aktualne potrebe razvoja izobraževalnih programov v tem območju.

V veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje MOK so površine, ki so namenjene tokratnim spremembam in dopolnitvam, obravnavane kot površine za šport in rekreacijo saj so bile kot take prevzete iz mikro opredelitev tedaj veljavnega zazidalnega načrta. Taka delitev prostora pa me odraža možnosti generalnih usmeritev razvoja tako po veljavnemu planskemu aktu, kot po strokovnih podlagah in usmeritvah OPN, ki je v pripravi, v katerih je poudarjena vloga mesta Kranja kot univerzitetnega središča Gorenjske. Zato predlagamo, da se osnovna namenska raba območja Šolskega centra pretežno nameni razvoju družbene infrastrukture (D).

Lokacija območja na severozahodnem vstopu v mesto iz avtoceste je hkrati stičišče ključne mestne vpadnice in severne mestne obvoznice, torej pomemben vstopni fokus mesta, ki mora tako s programi kot stavbnimi masami in širino vstopnega prometnega koridorja poudariti ključno pozicijo in funkcijo območja.

Glede na vizualno in prometno izpostavljenost lokacije se ob obeh ključnih prometnicah ob severu in zahodu območja načrtuje pas zelene javne cezure, glavni vstop v območje pa opredeli iz krožnega križišča na Koroški cesti.

Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom oziroma Zazidalnim načrtom območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje; takšen način urejanja se ohranja tudi v naprej.

Podatki o posamezni spremembi in dopolnitvi oz. posegi so razvidni tudi iz priložene preglednice – upoštevane pobude za spremembo planskih aktov Mestne občine Kranj (dopolnitev 2009)

5. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sprememb in dopolnitev plana za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

6. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

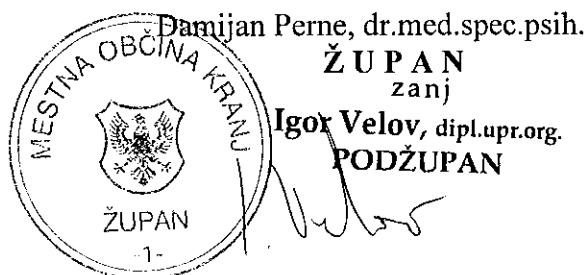

Sprejme se dopoljnjeni osnutek (prva obravnava) odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj.

Pripravila:

Danijela Bida-Šprajc, univ. dipl. inž. arh.



Aleš Sladojevič, univ. dipl. soc.
Direktor občinske uprave



PRILOGE:

- tabela, vsebinske spremembe plana,
- dopoljnjeni osnutek odloka sprememb in dopolnitev,
- odlok plana – čistopis členov, ki se spreminjajo,
- grafična predstavitev sprememb plana.

**UPOŠTEVANE POBUDE ZA SPREMEMBO PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE KRANJ
DOPOLNITEV 2009**

DOPOLNIJEN OSNUTEK

VLOGA POBUDNIKA				ANALIZA POBUDE				STATIŠČA		
A	B	C1	C2	D	E	F	G	H	I	J
ŠT. POSEGA	VLAGATELJ	K.O.	PARC. ŠT.	KRATEK OPIS VLOGE	LIST. ŠT.	VAROVANJA IN OMEJITVE	OBSTOJEČA RABA	OBRAZLOŽITEV	NAČR. RABA	NOVA STAVBNA NA ZEMLJIŠČA
B 2 (85.)	SAJOVIC ALOJZ Predoslje 49	Predoslje	845-dcl	Preselitev kmetije	K 19	- najboljša kmetijsko zemljišče - območje nacionalne prepoznavnosti Brdo	K1	Pobuda je upoštevana. Za preselitev kmetije se določijo nova stavbna zemljišča severno od naselja Predoslje, ob pogoju uskladtive z Zavodom za varstvo kulturne dediščine.	KP	7423
B 5 (119)	PETER ZALETELJ Pševo 7 KRANJ	Pševo	379	Prestavitev kmetije	K 27	/	K2	Pobuda je upoštevana. Predlagano območje preselitve kmetije je zmanjšano in obsega le SZ del predlagane parcele.	KP	1582
B 9. (194)	ŠIFRER MARIJAN Žabnica 23	Žabnica	1419/2-dcl	Sprememba namembnosti zaradi gradnje kleti za shranjevanje pridelkov Dopolnitev vloge selitev kmetije	K48	- najboljša kmetijska zemljišča - območje nacionalne prepoznavnosti - območje kulturne dediščine	K1	Pobuda je upoštevana Predlagan del zemljišča je vključen k naselju Žabnica.	KP	1594
B 10 (205)	KADIVEC MARIJAN Hrastje 166	Hrastje	b) 753-dcl 1000 m ²	Gradnja objektov za dopolnilno dejavnost kmetije	b) K40	b) - najboljša kmetijska zemljišča	b) K1	Pobuda je upoštevana Del predlagane parcele je vključen k naselju Hrastje.	KP	866

**UPOŠTEVANE POBUDE ZA SPREMEMBO PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE KRANJ
DOPOLNITEV 2009**

DOPOLNJEN OSNUTEK

VLOGA POBUJNIKA				ANALIZA POBUDE				STALIŠČA		
A	B	C1	C2	D	E	F	G	H	I	J
ŠT. POSEGA	VLAGATELJ	K.O.	PARC. ŠT.	KRATEK OPIS VLOGE	LIST. ŠT.	VAROVANJA IN OMEJITVE	OBSTOJEČA RABA	OBRAZLOŽITEV	NAČR. RABA	NOVA STAVBNA ZEMLJIŠČA
B 12. (239)	NOVAK FRANČIŠKA Jama 16	Jama	183/2, 186/2 in 185	Sprememba v stavbno zemljišče za gradnjo poslopja	K 50	- najboljša kmetijska zemljišča - območje kulturne dediščine	K1	Pobuda je upoštevana Območje zaokrožitve obstoječega podeželskega naselja Jama. Del predlaganih zemljišč je vključen k naselju za potrebe kmetijskega gospodarstva.	KP	805
B 13 (240)	JENKO JANEZ Jama 8	Jama	101/1, 169, 168 in 167	Gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti	K 50	- najboljša kmetijska zemljišča - območje kulturne dediščine	K1	Pobuda je upoštevana Predlagano območje že sedaj predstavlja del funkcionalnih zemljišč obstoječe kmetije, v skladu z načrtovanim programom širitve kmetije je predlagana zaokrožitev naselja Jama.	KP	2620
B 14. (241)	OBLAK TOMAŽ Jama 11	Jama	119, 118	Gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti	K 50	/	K2	Pobuda je upoštevana Območje zaokrožitve obstoječega podeželskega naselja Jama (zemljišča parc. št. del 119, del 118 in del 115/2 k.o. Jama) na južnem robu na manj kvalitetnih kmetijskih zemljiščih.	KP	3310
B 16 (257)	DRAKSLE FRANC Mavčiče 112	Mavčiče	149/4	Širitev kmetijske dejavnosti - hlev, silos, lopa.	K 50	- najboljša kmetijska zemljišča	K1	Pobuda je upoštevana Zaokrožitev naselja Mavčiče za potrebe razvoja obstoječe kmetije (notranji razvoj naselja).	KP	1716

**UPOŠTEVANE POBUDE ZA SPREMEMBO PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE KRANJ
DOPOLNITEV 2009**

DOPOLNJEN OSNUTEK

VLOGA POBUDE				ANALIZA POBUDE				STATISTIČA		
A	B	C1	C2	D	E	F	G	H	I	J
ŠT. POSEGA	VLAGATELJ	K.O.	PARC. ŠT.	KRATEK OPIS VLOGE	LIST. ŠT.	VAROVANJA IN OMEJITVE	OBSTOJEČA RABA	OBRAZLOŽITEV	NACR. RABA	NOVA STAVBNA ZEMLJIŠČA
B 17 (304)	STUDEN MIRKO TENETIŠE 3A 4204 GOLNIK	Tenetiše	331, 413	Gradnja kmetijskega objekta	K 8	- varovalni pas odlagališča Tenetiše	K2	Pobuda je upoštevana Območje zaokrožitve naselja Tenetiše.	KP	1853
B 18. (309)	ZABRET JANEZ BOBOVEK 4 4000 KRANJ	Kokrica	899/1, 909, 189/1	Gradnja hleva za 60 krav molznic.	K 19	- najboljše kmetijsko zemljišče - varstveni pas daljnovoda	K1	Pobuda je upoštevana. Območje zaokrožitve obstoječega naselja Bobovek za razvoj obstoječe kmetije. Območje zaokrožitve naselja je preoblikovano v skladu s predloženim programom razvoja kmetije.	KP	4430
B 20 (346)	REMIC LOVRENC Rupa 9 4000 Kranj	Rupa	del 43/1, del 43/2, 63/4, del 63/5, del 63/1, del 64	Gradnja hleva	K 29	- najboljše kmetijsko zemljišče	K1	Pobuda je upoštevana Območje zaokrožitve obstoječega naselja. Predlagano zemljišče je vključeno v območje naselja Rupa in bo namenjeno neposredni kmetijski proizvodnji (notranji razvoj po 34. členu Pravilnika).	KP	4389
B 21 (347)	STRUPI MARKO Rupa 5 4000 Kranj	Rupa	59/1-delno	Gradnja hleva, silosa, gnojne jame	K 29	- najboljše kmetijsko zemljišče	K1	Pobuda je upoštevana Območje zaokrožitve obstoječega naselja v korist kmetije (notranji razvoj).	KP	2943
B 22b (377)	BERNIK JOŽE Žabnica 43 4209 Žabnica	Žabnica	1249-del	Gradnja hleva	K48	- najboljša kmetijska zemljišča - območje nacionalne prepoznavnosti	K1	Pobuda je upoštevana Obstoječi kmetiji se določijo nova stavbna zemljišča, ob pogoju uskladitve z Zavodom za varstvo kulturne dediščine in pridobitve njihovega pozitivnega mnenja.	KP	998

**UPOŠTEVANE POBUDE ZA SPREMEMBO PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE KRANJ
DOPOLNITEV 2009**

DOPOLNJEN OSNUTEK

VLOGA POBUDE				ANALIZA POBUDE				STALIŠČA		
A	B	C1	C2	D	E	F	G	H	I	J
Št. POSEGA	VLAGATELJ	K.O.	PARC. ŠT.	KRATEK OPIS VLOGE	LIST. ŠT.	VAROVANJA IN OMEJITVE	OBSTOJEČA RABA	OBRAZLOŽITEV	NAČR. RABA	NOVA STAVBNA ZEMLJIŠČA
B 23	JOŽEF ŽIBERT SUHA pri Predosljah 14	Suha	37	Širitev kmetije	K 20	- območje nacionalne prepoznavnosti Brdo - najboljše kmetijsko zemljišče	K1	Pobuda je upoštevana. Območje zaokrožitve naselja Suha v korist kmetije. Zaokrožitev je predlagana v zmanjšanem obsegu.	KP	1284
B 24	Mestna občina Kranj	Klanec	298/2	Zaradi menjave zemljišče za gradnjo garažne hiše predlagamo spremembo načina urejanja (iz LN v PUP) in spremembo namenske rabe zemljišča iz rekreatijskih površin v stanovarijske površine.	K 29	- rezervat vzhodne vpadnice (južni del parcele	R LN PI 3 Center Huj	Pobuda je upoštevana. Zemljišče parc. št. 298/2 k.o. Klanec se (do rezervata vzhodne obvoznice) izvzame iz območja, za katerega je predvidena izdelava LN Center Huj. Namenska raba zemljišča se spremeni iz rekreacijskih (R) v stanovarijske površine (S).	S	2575
C	Mestna občina Kranj	Čirče	212, 210, 209, 207/1	Sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč iz športno rekreativnih dejavnosti v družbene dejavnosti.	K 39	/	S, R	Pobuda je upoštevana. Namenska raba se spremeni (uskkladi) iz športnorekreatijskih (ŠR) v območje družbenih dejavnosti. Način urejanja območja se ne spremeni, ohranja se izdelava izvedbenega akta.	D	0

**UPOŠTEVANE POBUDE ZA SPREMEMBO PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE KRANJ
DOPOLNITEV 2009**

DOPOLNJEN OSNUTEK

VLOGA POBUDE				ANALIZA POBUDE				STALIŠČA		
A	B	CI	C2	D	E	F	G	H	I	J
ŠT. POSEGA	VLAGATELJ	K.O.	PARC. ŠT.	KRATEK OPIS VLOGE	LIST. ŠT.	VAROVANJA IN OMEJITVE	OBSTOJEČA RABA	OBRAZLOŽITEV	NAČR. RABA	NOVA STAVBNA NA ZEMLJIŠČA
D	Mestna občina Kranj	Čirče	116/1, 112/6, 111/2, 115/1, 119, 120/2, 122, 123/2, 124/2, 126, 125, 511/2, 129/1, del 130/1, 129/1, 128/2	Sprememba v stavbno zemljišče za centralne dejavnosti	K 39	Severozahodni del – koridor plinovoda Severovzhodni del – koridor elektrovođa Najboljše kmetijsko zemljišče	K1	Pobuda je upoštevana. Območje predstavlja koncept prostorskega razvoja občine, kjer se načrtuje nove površine stavbnih zemljišč za razvoj centralnih dejavnosti. Za območje je izdelana programska zasnova K. Območje centralnih dejavnosti se bo urejalo z izdelavo izvedbenega akta – ZN (OPPN-ja po ZPNačrtu).	C	47477
E	Mestna občina Kranj	Kranj	del 820/1, del 821, del 822/1, 822/2, 823/1, 823/5, del 823/6, del 828, del 1024/1, del 832/2, 823/7, 830/1, 830/6, 877/5, 877/4, 830/5, 1025, 830/4, 878/1, 878/2, 454/4, del 1012/4, 467/2, del 1286/1	Sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč iz športno-rekreativnih dejavnosti v družbene dejavnosti	K 28	Del koridor elektrovođov (jugovzhodni rob, severovzhodni rob)	S, R	Pobuda je upoštevana. Območje univerzitetnega središča Gorenjske se pravilno opredeli kot območje namenjeno razvoju družbene infrastrukture (D). Območje se ureja s podrobnim izvedbenim aktom – ZN območja D 02/3 Šolski center Zlato polje; takšen način urejanja se ohranja tudi v naprej.	D	0

Na podlagi 2. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah
dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur.l. RS, št. 76/03, 32/04, 22/06-popravek in 22/08-popravek) in se nanašajo na širitev poslovne cone v Hrastju, širitve ali preselitve kmetij ter spremembo namenske rabe stavbnih zemljišč v družbene dejavnosti in zaokrožitev centralnih dejavnosti v urbanistični zasnovi Kranja.

Te spremembe in dopolnitve je izdelala Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod št. projekta 05/08 – dopolnitev 2009.

2. člen

(1) Spremeni se grafični del prostorskih sestavin dolgoročnega plana za območje Mestne občine Kranj:

I. Kartografski del v merilu 1:25000 in sicer:

- **zasnova območij za kmetijstvo (list št. 1),**
- **zasnova območij za gozdarstvo (list št. 2),**
- **zasnova oskrbe z vodo (list št. 3),**
- **zasnova območij sanacije (list št. 6),**
- **zasnova namenske rabe prostora (list št. 7),**
- **zasnova načinov urejanja prostora (list št. 8),**
- **zasnova prometnega omrežja (list št. 9),**
- **zasnova energetskega omrežja (list št. 10).**

II. Ureditvena območja drugih naselij (UON) v merilu 1:5000 in sicer:

- **karte KRANJ 8, 19, 20, 27, 28, 29, 39, 40, 48 in 50.**

III. Urbanistična zasnova Mesta Kranj v merilu 1:5000 in sicer:

- **zasnova namenske rabe prostora,**
- **zasnova organizacije dejavnosti,**
- **zasnova urejanja prostora.**

(2) Dopolni se grafični del prostorskih sestavin družbenega plana za območje Mestne občine Kranj in sicer:

- **programska zasnova J – poslovna cona Hrastje,**
- **programska zasnova K – centralne dejavnosti v Čirčah.**

II. DOLGOROČNI PLAN

3. člen

V odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj se v 30. členu v podtočki 5.2.4.1. v Preglednici podobmočij, ki so z družbenim planom namenjena za graditev:

- v seznamu podobmočij v vrstici pod zaporedno številko 09 (ČIRČE) doda podobmočje z oznako »C1«, podobmočje z oznako »ŠR1« se spremeni v podobmočje z oznako »D1«,
- v isti vrstici se površina stavbnih zemljišč iz »46,2« spremeni na »50,9« ha,
- v seznamu podobmočij v vrstici pod zaporedno številko 18 (ZLATO POLJE) črta podobmočje z oznako »ŠR1«.

V istem členu se v podtočki 5.2.4.2. v Preglednici podobmočij, ki niso namenjena stavbnim zemljiščem:

- v glavi preglednice v zadnji koloni črta beseda »stavbnih«,
- v seznamu podobmočij v vrstici pod zaporedno številko 09 (ČIRČE) črta podobmočje z oznako »K1«,
- v isti vrstici se površina zemljišč iz »7,4« spremeni na »2,7« ha.

4. člen

V 31. členu se v podtočki 5.2.5.1. v Preglednici novih PIN, ki se izdelajo na območju UZ mesta Kranj:

- besedilo devete vrstice spremeni tako, da se glasi:
» **ZN SENOŽET V ČIRČAH** **D**«,
- na koncu dodata dve novi vrstici, ki se glasita:
» **ZN CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH** **C**
Sprememba ZN ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE **D**«.

5. člen

V 37. členu se v podtočki 6.1.2. v Preglednici območij urejanja z vrsto prostorskega izvedbenega načrta v morfološki celoti I. UZ MESTA KRANJ:

- besedilo 20 vrstice spremeni tako, da se glasi:
» **Či 1 Senožet v Čirčah** **ZN II.**«,
- za 20 vrstico doda besedilo nove 21 vrstice, ki se glasi:
» **Či 2 Centralne dejavnosti v Čirčah** **ZN I.**«,
- besedilo nove 31 vrstice spremeni tako, da se glasi:
» **Zp 1 Šolski center Zlato polje** **ZN veljavni in sprememba I.**«

V istem členu se besedilo podtočke 6.1.3. Uskladitev pojmov spremeni tako, da se glasi:

»Prostorsko izvedbeni načrti ZN, UN, in LN se v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) štejejo za občinske podrobne prostorske načrte – OPPN.«

6. člen

V 38 členu se v točki 6.2 v Preglednici območij, za katera se izdelajo programske zasnove dodata dve novi vrstici, ki se glasita:

»J POSLOVNA CONA HRASTJE ZN
K CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH ZN«.

III. DRUŽBENI PLAN

7. člen

Za 44a. členom se dodata nova 44b. in 44c. člena, ki se glasita:

» 44b. člen

j) Programska zasnova območja poslovne cone Hrastje

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje poslovne cone Hrastje leži v gozdnem prostoru, ob že obstoječi coni, ki se nahaja vzhodno od urbanistične zasnove mesta Kranja, severno od naselja Hrastje in južno od avtocestnega priključka Kranj – vzhod.

V območju se nahajajo sledeče parcele številke 682-del, 809/1-del, 809/3, 809/4, 683/2-del, 795-del, 419/4, 797, 417-del, 406/2-del, 405/2-del, 404-del, 403-del, 396/2-del, 394/2-del, 395/2-del, 395/3-del, 395/1-del 419/2, 420, 421-del, 796-del, 422/1-del, 422/2-del, 422/3-del, 809/2-del, 589/2-del, 589/11-del, 590-del, 589/3, 589/4, 589/5-del, 589/6-del, 589/12-del, 821-del, 591-del, 592-del, 594-del, 595-del, 585, 819-del, 584, 582, 583, 581, 580, 579, 578-del, 500, 508-del, 509, 510-del, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 817, 499/1, 816, 524, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531-del, 532, 533-del, 534-del, 818-del, 498, 497, 496, 495, 494, 815, 493-del, 492-del, 491-del, 490-del, 488-del, 489-del, 571-del, 570-del, 569-del, 568-del, 567-del, 566-del, 565-del, 564-del, 563-del, 562-del, 561-del, 560-del, 559-del, 558-del, 557-del, 556-del, 555-del, 554-del vse k.o. Hrastje.

Površina območja širitve obstoječe cone Hrastje znaša 27,7251 ha.

2.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1. Zasnova dejavnosti

Območje programske zasnove poslovne cone Hrastje je, kot že ime pove, namenjeno izgradnji poslovno proizvodne cone, ki vključuje, glede na obseg in lokacijo v širšem prostoru, obsežno plejado kompatibilnih dejavnosti, ki dopolnjujejo že začeti poslovno proizvodni kompleks Agromehanike. Območje je razdeljeno na funkcionalne celote, ki

se stopnjujejo od poudarjeno poslovne in trgovske dejavnosti ob primarni zbirni cesti, ki vodi s severa neposredno ob priključku na avtocesto preko celotnega območja, do proizvodnih, skladiščnih in storitvenih dejavnosti ob sekundarnih in tericarnih zbirnih cestah. V stičišču dveh razvojno pomembnejših prometnic, primarne zbirne ceste in primarne povezovalne ceste se opredeljuje intenzivnejši fokus prepleta poslovno trgovskih in razvedrilnih dejavnosti. Ob robni zeleni potezi cone so določeni gostinski, hotelski, družbeni in razvedrilni programi, ki se v prehodu v mirnejše pisarniške programe nadaljujejo tudi ob ostalih robovih cone. Slednji, s poudarjeno zeleno, parkovno funkcijo predstavljajo prehod v gozdne oziroma na jugu kmetijske površine ob območju urejanja. Sorazmerno majhen del površin cone je namenjen prometni infrastrukturi ter koridorjem energetske, komunalne ter telekomunikacijske infrastrukture neposredno ob prometnicah. Del stavbnih zemljišč je določen za organizirano koncentracijo mirujočih vozil zaposlenih in obiskovalcev (garažne hiše) ter površinam za oskrbo s plinom in električno energijo. Konkretizacija bo opredeljena v OPPN.

2.2. Organizacija razmejitev dejavnosti

Za dosego primerne urejenosti območja poslovno proizvodne cone so dejavnosti racionalno razporejene glede na hierarhijo lokacij na katerih se nahajajo. Območje je tako razdeljeno na petnajst funkcionalnih celot namenjenih gradnji stavb in sicer:

- na funkcionalne celote osrednjega dela z oznakami FCP5, FCP6, FCP7, FCP10, FCP11 in FCP12;
- na funkcionalne celote robnih predelov, ki se navezujejo na gozdne površine v zaledju z oznakami FCP1, FCP2, FCP4, FCP9, FCP12, FCP14 in FCP15, ter
- na funkcionalne celote robnih predelov na jugu območja, ki se navezujejo na kmetijska zemljišča z oznakami FCP3, FCP8 in FCP13.

Poleg teh je območje definirano tudi z omrežjem cestnih površin, kar je razvidno iz grafičnega dela programske zasnove. Vse ključne prometnice imajo izteke bodisi na kmetijska, bodisi na gozdna zemljišča.

2.3. Način urejanja območja

Za območje kompleksne gradnje se določa izdelava podrobnega prostorskega načrta – ZN (OPPN po ZPNačrtu), ki bo podrobneje opredelil pogoje za izrabo območja.

3.0. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Program območja narekuje tudi oblikovalska izhodišča, ki jih je upoštevati tako na urbanističnem kot arhitektonskem in krajinskem segmentu. V urbanističnem vidiku bodo glede na načrtovan obseg dejavnosti ter lego posameznega območja v širšem prostoru cone (funkcionalne celote) oziroma na posamezni gradbeni parceli (funkcionalne enote) določeni maksimalni gabariti stavb, ki so dovoljeni na posamezni

gradbeni parceli in razdeljeni v več tipoloških skupin, ki bodo precizirane v OPPN. Tlorisni gabariti stavb bodo opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb in prikazani v kartografskem delu OPPN. Glede na nujnost prilagoditve novooblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega je umeščenih petnajst funkcionalnih celot, bodo tudi površine namenjene stavbam različne. Opredeljene so z velikostjo posamezne gradbene parcele (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas razen pri nekaterih gradbenih parcelah na robu ureditvenega območja.

Preostanek je, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil, peš dostopi, ipd.) namenjen gradnji stavb. Vertikalni gabariti stavb bodo opredeljeni z maksimalno višino nad koto urejenega terena, pri čemer mora biti kota pritličja usklajena s konceptualnimi rešitvami projektov odvajanja padavinskih vod. Znotraj tako oblikovanega volumna bo možna izvedba več etaž, pri čemer pa bodo bruto površine stavb in specifična dejavnosti neposredno vezani na zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Manjko zadostnih parkirnih površin na lastnem zemljišču se bo kompenziral s parkirnimi mesti v za to po potrebi vnaprej določenih lokacijah garažnih hiš.

3.2. Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Programska zasnova poleg urbanističnih določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb. Za stavbe okvirno veljajo skupna določila oblikovanja. Stavbe v posameznih funkcionalnih enotah iste funkcionalne celote (še posebej to velja za linijo ob primarni zbirni cesti) bodo morale biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti. Nakloni strešin bodo načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjo meteorne vode s streh; izbor kritin in barva kritin bo morala biti načeloma enotna.

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Ureditveno območje, ki se ureja s to programsko zasnovo se nahaja v gozdnem delu mestne občine. Zato se na vseh prostih površinah znotraj območja urejanja zasadi intenzivno visokoraslo drevesno vegetacijo, ki ublaži poglede na peto fasado in hkrati omogoča ohranjanje nekaterih vrst faune. Vzdolž vseh ključnih prometnic se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozi v posamezno funkcionalno enoto. Robne površine območja se v južnih delih, kjer območje urejanja sega na rob kmetijskih površin, zasade z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Ob vstopu v območje, ob cestah ter v robnem pasu ob parcelnih mejah se določa urejene zelenice, ki se lahko zasade z grmičevjem, oziroma zatrave in redno vzdržujejo.

4.0. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OBMOČJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

4.1. Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura se deli na prometno infrastrukturo priključevanja območja in na prometno infrastrukturo znotraj območja programske zasnove Hrastje.

(1) Prometno priključevanje območja se primarno izvede po obstoječi prometnici iz severa, ki se ustrezno rekonstruira ter kasneje, skladno izhodiščem OPN v svojem severnem začetku priključi neposredno na krožno križišče, ki povezuje mesto, mestno severno obvoznico in poslovno proizvodno cono z avtocesto.

(2) Notranje prometno omrežje je organizirano tako, da je omogočen dostop do vsake posamezne funkcionalne enote. Glavno prometnico območja predstavlja primarna zbirna cesta z oznako A, vzporedno z njo je določenih dvoje sekundarnih zbirnih cest z oznakama B1 in B2. Na primarni cestni sistem so prečno načrtovane povezovalne ceste, troje primarnih z oznakami 1, 2 in 3 ter sekundarna z oznako 4. Prometnici ključne hrbtenice območja, primarna zbirna cesta A in primarna povezovalna cesta 1 sta namenjeni pretoku največjega števila vozil. Vsa pomembnejša križanja prometnic so načrtovana s krožnimi križišči. Ob voziščih bo, glede na pomembnost prometnic, določen obojestranski pločnik, ob ključnih prometnicah od vozišča ločen s pasom zelenice.

Glede na predvideno kapaciteto vozil v območju poslovno proizvodne cone se za potrebe zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest določa možnost izgradnje garažnih hiš. Garažne hiše bodo razporejene v težiščih prometnih obremenitev, lokacije bodo razvidne iz OPPN.

4.2. Komunalna infrastruktura

Komunalne ureditve morajo biti načrtovane na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno načrtovano v cevni oz. v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

Za odvodnjavanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda območja poslovno proizvodne cone se načeloma določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal, ki se glede na programsko zasnovo vodi v čistilno napravo Trboje. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno predčistiti.

Na obravnavanem območju se meteorne vode ponika; v kolikor ponikanje meteorne vode ni mogoče se zgradi meteorna kanalizacija.

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v mestni občini Kranj.

4.3. Energetika

Območje poslovne cone Hrastje bo opremljeno s plinifikacijo.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice ter prikazana v OPPN.

4.4. Elektrooskrba in javna razsvetljava

Načrtovani gradbeni posegi na območju poslovno proizvodne cone Hrastje bodo zahtevali izdelavo novih elektroenergetskih naprav (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj).

Na območju celotnega kompleksa Hrastje bo potrebno urediti tudi javno razsvetljava. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno.

4.5. Javna higiena

Komunalne odpadke bo potrebno odvažati na komunalno deponijo. Javna higiena bo zagotovljena z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov iz proizvodnih dejavnosti mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

44c. člen

k) Programska zasnova centralnih dejavnosti v Čirčah

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smedniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči.

V območju se nahajajo sledeče parcele številke 116/1, 112/6, 111/2, 115/1, 119, 120/2, 122, 123/2, 124/2, 126, 125, 511/2, 129/1, del 130/1, 129/1, 128/2 vse k.o. Čirče.

Površina območja znaša 4,7477 ha.

2.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1. Zasnova dejavnosti

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah predstavlja vstopni fokus v mesto, ki bo s svojo markantno pozicijo in težiščno funkcijo vstopa predstavljal prostorsko in programsko dominantno tega dela mesta. Umeščeno je na obrobje naselja z dobro prometno dostopnostjo tako, da dopolnjuje obstoječe funkcije naselja, ne ogroža vitalnosti mestnega središča ter zapolnjuje in zaokrožuje stavbno tkivo.

Na območju je načrtovan kompleks prepleta dejavnosti oskrbe in storitev, poslovne in trgovske dejavnosti, gostinstva in turizma, deloma v vzhodnem delu tudi prepleta trgovsko kmetijske dejavnosti ter selitve kmetij.

2.2. Organizacija razmejitve dejavnosti

Načeloma se območje, preko katerega ob robovih poteka mestna gospodarska javna infrastruktura, funkcijsko deli na troje karejev, ki jih povezuje dvoje primarnih prečnih zbirnih prometnic. Severozahodni kare predstavlja pomembnejši fokus širšega območja in ima poudarjeno poslovno-trgovsko in oskrbno funkcijo, (drugi) srednji kare je namenjen prepletu vseh centralnih dejavnosti, jugovzhodni kare (tretji) pa prepletu pretežno centralnih in kmetijskih dejavnosti.

2.3. Način urejanja območja

Za območje kompleksne gradnje se določa izdelava podrobnega prostorskega načrta – ZN (OPPN po ZPNačrtu), ki bo podrobneje opredelil pogoje za izrabo območja.

3.0. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

- zagotoviti potrebe po manjkajočih centralnih dejavnostih;
- v območju, ki predstavlja vstopni fokus v mesto, zagotoviti vkomponiranost teh dejavnosti;
- zagotoviti ustrezne dostope na območje iz Smedniške ceste tako, da se uskladijo priključki na obeh straneh ceste;
- za dejavnosti zagotoviti zadostne parkirne in manipulacijske površine in
- navezavo območja na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo.

3.2. Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Stavbe v posameznih karejih morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posameznih dejavnosti. Nakloni strešin severozahodnega in srednjega kareja so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; izbor kritine in barva kritin mora biti enotna. Arhitekturno oblikovanje stavb jugovzhodnega kareja je lahko drugačno, prilagojena obstoječim objektom v okolici.

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Vzdolž vseh ključnih prometnic je potrebno zagotoviti zelene občestne pasove s spremljajočimi programi (kolesarske steze, hodniki za pešce).

Večja parkirišča naj se ustrezno zazelenijo z visoko drevesno vegetacijo.

4.0. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OBMOČJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

4.1. Prometna infrastruktura

Območje se prometno navezuje na obstoječo lokalno cesto LC 251 010 (Smledniška cesta) preko treh križišč, preko štirikrakega križišča na severu, preko glavnega krožnega križišča v sredini in preko servisne prometnice (dostopne ceste) za dostop na kmetijska zemljišča na jugu.

4.2. Komunalna infrastruktura

Komunalne ureditve morajo biti načrtovane na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

Obravnavano območje ni komunalno opremljeno.

Glede na kapaciteto območja se določa navezava na že obstoječe sisteme, ki se ustrezno rekonstruirajo in dogradijo.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno načrtovano v cevni oz. v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

Za odvodnjavanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda območja poslovno proizvodne cone se načeloma določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal, ki se glede na programsko zasnovo vodi v čistilno napravo Kranj. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno prečistiti.

Na obravnavanem območju se meteorne vode ponika; v kolikor ponikanje meteorne vode ni mogoče se zgradi meteorna kanalizacija.

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v mestni občini Kranj.

4.3. Energetika

Območje bo opremljeno s plinifikacijo.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice ter prikazana v OPPN.

Obravnavano območje ni komunalno urejeno niti elektroenergetsko opremljeno.

4.4. Elektrooskrba

Obravnavano območje ni elektroenergetsko opremljeno.

Za oskrbo z električno energijo bo potrebno zgraditi nove elektroenergetske naprave (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj).

4.5. Javna higiena

Komunalne odpadke bo potrebno odvažati na komunalno deponijo. Javna higiena bo zagotovljena z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščenih organizacij ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.«

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0031/2008-48/02

Kranj junij 2009

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan PERNE, dr.med.spec.psih.

O D L O K
o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje
Mestne občine Kranj

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (dopolnitev 2009)

Dopolnjen osnutek junij 2009

Čistopis členov, ki se spreminjajo

I.
Uvodne določbe

2. člen

Dolgoročni plan sestavljata tekstualni in grafični del, ki vsebuje tematske publikacijske karte, kartografski del, Urbanistično zasnovo mesta Kranja, Urbanistično zasnovo Golnika, Ureditvena območja drugih naselij in Kartografsko dokumentacijo k planu, vse v predpisanih merilih in obsegu.

Družbeni plan sestavljata tekstualni in grafični del s posebnim poudarkom na programskih zasnovah širitve večjih območij naselij v občini in obravnavi kompleksnih posegov, predvsem v okviru Urbanistične zasnove mesta Kranja ter Urbanistične zasnove Golnika.

Sestavni del dolgoročnega plana je tudi spremenjen grafični del, ki ga sestavljajo karte:

I. Kartografski del v merilu 1:25000 in sicer:

- zasnova območij za kmetijstvo (list št. 1),
- zasnova območij za gozdarstvo (list št. 2),
- zasnova oskrbe z vodo (list št. 3),
- zasnova območij sanacije (list št. 6),
- zasnova namenske rabe prostora (list št. 7),
- zasnova načinov urejanja prostora (list št. 8),
- zasnova prometnega omrežja (list št. 9),
- zasnova energetskega omrežja (list št. 10).

II. Ureditvena območja drugih naselij (UON) v merilu 1:5000 in sicer:

- karte KRANJ 8, 19, 20, 27, 28, 29, 39, 40, 48 in 50.

III. Urbanistična zasnova Mesta Kranj v merilu 1:5000 in sicer:

- zasnova namenske rabe prostora,
- zasnova organizacije dejavnosti,
- zasnova urejanja prostora.

Sestavni del družbenega plana je tudi dopolnjen grafični del, ki je dopolnjen s:

- programsko zasnovo J – poslovna cona Hrastje in
- programsko zasnovo K – centralne dejavnosti v Čirčah.

II. Dolgoročni plan

30.člen

5.2.4. PODROBNEJŠA ZASNOVA NAMENSKE RABE

5.2.4.1. Območja, na katerih so z družbenim planom določena stavbna zemljišča

Urbanistična zasnova mesta Kranj vključuje 2320,7 hektarov zemljišč, pri čemer jih je z družbenim planom namenjenih stavbnim zemljiščem cca.1353 hektarov. Preglednica v nadaljevanju prikazuje seznam območij s prikazom podobmočij, ki so opredeljena kot stavbna zemljišča:

PREGLEDNICA PODOBMOČIJ, KI SO Z DRUŽBENIM PLANOM OPREDELJENA KOT STAVBNA ZEMLJIŠČA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OZNAKA PLANSKE MAKROCELOTE	IME PLANSKE MAKROCELOTE	SEZNAM PODOBMOČIJ	POVRŠINA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ha)
01	ML	MLAKA	C1, C2, S1, S2, S3, S4, S5, S6	53,5
02	KO	KOKRICA	C1, C2, C3, D1, KP1, KP2, MGC1, P1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, R1, R2	88,2
03	KK	KANJON KOKRE	KR1, R1, R2, S1, ŠR1	6,9
04	PRE	PREDOSLJE	D1, D2, P1, S1, S2, S3, S4	38,2
05	BR	BRITOF	IP1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, SCMG1, SCMG2, ŠR1	86,1
06	JE	JEDRO	AP, CD1, CDS1, CDS2, CDS3, CDS4, CDS5, CDS6, CDS7, CDS8, CS1, CS2, CS3, CS4, CS5, CS6, D1, D2, D3, D4, E1, S1, S2, S3, S4, R1, R2	72,9
07	PRI	PRIMSKOVO	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, D1, D2, IP1, KP1, KP2, KP3, KP4, MG1,	105,7

			MG2, R1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, SCMG1	
08	PL	PLANINA	C1, C2, CS1, D1, D2, D3, D4, D5, D6, E1, IPC1, P1, M1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, ŠR1, ŠR2, KP1	138,5
09	ČI	ČIRČE	C1, CS1, CD1, KP1, KP2, S1, S2, S3, S4, D1, SKP1	50,9
10	DR	DRULOVKA	D1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, KP1	74,4
11	SA	SAVA	C1, C2, C3, C4, C5, CM1, IP1, IPC1, IPC2, IPC3, M1, MG1, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, S1, S2, ŠR1, ŽI1, ŽI2, ŽI3, ŽI4	108,2
12	LA	LABORE	C1, CIP1, CIP2, D1, IP1, KP1, P1, R1, R2, S1, S2, S3, S4, S5	113,4
13	BI	BITNJE	CD1, KP1, KP2, KP3, MG1, R1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, ŠR1	133,1
14	ŽA	ŽABNICA	D1, P1, S1, S2, S3, S4	35,9
15	STA	STRAŽIŠČE	C1, CD1, MG1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, Š1	119,7
16	STU	STRUŽEVO	C1, MG1, S1, S2, S3, S4, ŽI1, KP1	33,1
17	ŠG	ŠMARJETNA GORA	M1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S26, ŠR1, ŠR2, T1	15,8
18	ZP	ZLATO POLJE	C1, D1, D2, KP1, S1, ŠR1	34,3
19	RU	RUPA	C1, OB1, R1, R2, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12	54,9

20	Ks	KRANJ SEVER	C1, D1, S1, S2, S3, ŠR1	45,9
21	Ac	AVTO CESTA	AC1, AC2, AC3, AC4, AC5	26,7

5.2.4.2. Območja, ki se jim namenska raba ne spreminja (površine, ki niso namenjene stavbnim zemljiščem)

Površine, ki so sicer vključene v urbanistično zasnovo mesta Kranj, a v tem srednjeročnem obdobju niso namenjena stavbnim zemljiščem, so:

PREGLEDNICA PODOBMOČIJ, KI NISO NAMENJENA STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OZNAKA PLANSKE MAKROCELOTE	IME PLANSKE MAKROCELOTE	SEZNAM PODOBMOČIJ	POVRŠINA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ha)
01	ML	MLAKA	G1, G2, G3	14,9
02	KO	KOKRICA	G1, G2, G3, GR1, GR2, K1, K2, K3, K4, K5, K7, K8, K9, K10, K11, V1, V2	72,9
03	KK	KANJON KOKRE	G1, G2, G3, G4, GR1, GR2, GR3, GR4, GR5, GR6, GR7, GR8, K1, KR1, KR2, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7	32,6
04	PRE	PREDOSLJE	K1	1,2
05	BR	BRITOF	G1, K1, K2, K3	11,9
07	PRI	PRIMSKOVO	K1, G1	44,0
08	PL	PLANINA	G1, K1, GR1, GR2	38,9
09	ČI	ČIRČE	G1, K1, K2, K3, K4	2,7
10	DR	DRULOVKA	GR1, G1, G2, K1, K2	29,2
11	SA	SAVA	G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, GR1, GR2, GR3, K1, K2, V1, V2, V3, V4, V5, V6	72,1
12	LA	LABORE	G1, K1, K2	126,5
13	BI	BITNJE	G1, G2, G3, G4, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, VZ1	65,3
14	ŽA	ŽABNICA	K1, K2, K3, K4, K5	2,5
15	STA	STRAŽIŠČE	G1, G2, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7	23,4
16	STU	STRUŽEVO	G1, G2, GR1, K1, K2, K3	18,3
17	ŠG	ŠMARJETNA GORA	G1, G2, G3, G4, G5, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9	181,6

18	ZP	ZLATO POLJE	K1	92,0
19	RU	RUPA	G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, GR1, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7	81,8

31. člen

5.2.5. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE ZASNOVE

5.2.5.1. Območja kompleksne graditve z vrsto prostorskega izvedbenega načrta

S to urbanistično zasnovo se določa območja kompleksne graditve, za katera je potrebna izdelava prostorskega izvedbenega načrta. Posebej so opredeljena območja veljavnih PIN, območja, kjer so veljavni PIN že izdelani in se jim spreminja način urejanja v prostorske ureditvene pogoje, območje veljavnih PIN, ki se uporabljajo do sprejetja novih in območja novih PIN z opredelitvijo prevladujoče namenske rabe.

Preglednica veljavnih PIN:

- UN M 07/1 GORENJSKI SEJEM (Ur.l. RS št. 16/02)
- ZN D 02/3 – ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE (Ur.l. RS št. 82/02)

Preglednica PIN, ki se jim spreminja način urejanja v PUP:

- ZN ČIRČE
- ZN NOVA MLAKA - GRIČ
- UN SMUČARSKI CENTER GORENJE SAVA

Preglednica veljavnih PIN, ki se uporabljajo do sprejetja novih PIA:

VRSTA PIN	IME	OBJAVA
ZN	OBMOČJE ŽELEZNIŠKE POSTAJE	UVG št. 24/70 in 13/72
ZN	REVITALIZACIJA STAREGA MESTNEGA JEDRA KRANJA	UVG št. 7/83
LN	PRIMARNI PLINOVOD TEKSTILINDUS - BLAGOVNI TERMINAL NAKLO	UVG št. 9/88
LN	PRIMARNI PLINOVOD ČIRČE - IBI - OLJARICA	UVG št. 15/88
LN	VZPOREDNI PLINOVOD VODICE - BRITOF	UVG št. 15/88
LN	2 X 110 kV DALJNOVOD KRANJ - ZLATO POLJE - PRIMSKOVO	UVG št. 14/89
LN	KANAL GZ - 1	UVG št. 1/89
LN	VODOVOD ZAJETJE KOKRA - KRANJ	UVG št. 3/90
LN	REKONSTRUKCIJA LIKOZARJEVE CESTE	Uradni list RS št. 30/91
LN	REKONSTRUKCIJA CESTE STANETA ŽAGARJA IN OLDHAMSKE CESTE	Uradni list RS št. 30/91
LN	PRIMARNI PLINOVOD RETNJE - GOLNIK	Uradni list RS

		št. 12/92
LN	REKONSTRUKCIJA REGIOANALNE CESTE R-322 (Kokrica-Mlaka) IN L-3812 (Kokrica-avtocesta) in sprememba ceste R2-410)	Uradni list RS št. 23/94 in 94/00

Preglednica novih PIN, ki se izdelajo na območju UZ mesta Kranj:

VRSTA PIN	IME DOKUMENTA	PREVLADUJOČA NAMEMBNOST
UN	KANJON KOKRE	G, R, K, V
UN	CENTER HUJ	Š, R
ZN	PLANINA JUG	S, C
ZN	BRITOF JUG	S
ZN	TOVARNA ISKRA/del	IP, C
ZN	PŠEVO	S
UN	ČUKOVA JAMA	G, V, R, K, S
ZN	MLAKA ZAHOD	S, C, G
UN	SENOŽET V ČIRČAH	D
UN	BANTALE/GOMILE	R
UN	POKOPALIŠČE BITNJE	P
UN	BEKSL	C, D
UN	POD OBVOZNICO	C, S
LN	SEVERNA OBVOZNICA	I
LN	VZHODNA VPADNICA	I
LN	R1-210 ZGORNJE JEZERSKO - PREDDVOR - KRANJ	I
LN	KIDRIČEVA CESTA (R2-410)	I
LN	PODALJŠEK DELAVSKE CESTE	I
LN	CESTA ŽABNICA - BITNJE/STRAŽIŠČE	I
LN	CESTA TENETIŠE - MLAKA - ZLATO POLJE	I
LN	CESTA V STRUŽEVO	I
ZN	CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH	C
Sprememba	ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE	D
ZN		

Za območja kompleksne graditve se z družbenim planom opredelijo programske zasnove.

Za infrastrukturne objekte, naprave in omrežja, ki jim v dolgoročnem planu še ni možno precizirati potekov, se prav tako opredeli izdelava lokacijskih načrtov.

6. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

37. člen

6.1. USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Dolgoročni plan podrobnejše usmeritve za način urejanja prostora določa v okviru obeh urbanističnih zasnov v poglavjih 5.2. in 5.3. tega odloka.

Za celotno območje mestne občine pa se določajo sledeči načini urejanja prostora:

6.1.1. Prostorski ureditveni pogoji

S prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) se urejajo:

- (1) morfološke celote III. Dobreve, razen območja UN Tenetiše in Brdo, IV. Sorško polje, razen območje ZN Mavčiče in UN Praše in V. Škofjeloško hribovje;
- (2) območja znotraj morfoloških celot I. Urbanistične zasnove mesta Kranja in II. Urbanistične zasnove Golnik razen območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in območji, za katere je s tem planom v I. etapi predvedena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov (UN, ZN, LN).
- (3) Veljavni prostorsko ureditveni pogoji za območja: Kranj, Golnik-Goriče, Kranjsko Sorško polje, Škofjeloško hribovje in Dobreve se uporabljajo do sprejetja novih prostorsko ureditvenih pogojev po posameznih območjih ali morfoloških enotah.

6.1.2. Prostorski izvedbeni načrti

S prostorskimi izvedbenimi načrti mestna občina ureja območja, ki so predvidena za graditev, širitev ali prenovo naselij ter za izvajanje drugih posegov v prostor, ki zahtevajo kompleksen pristop k načrtovanju izrabe prostora. Za posamezne načrtovane posege se izdelajo prostorsko izvedbeni načrti in sicer:

- (1) zazidalni načrti za nova naselja ali posamezna območja znotraj ureditvenih območij naselij ter za turistična in industrijska območja zunaj ureditvenih območij naselij;
- (2) ureditveni načrti za prenovo, dopolnilno gradnjo in komunalno sanacijo v ureditvenih območjih naselij in v drugih poselitvenih območjih za urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter za urejanje drugih posegov v prostor, ki niso graditev;
- (3) lokacijski načrti za posamezne infrastrukturne objekte in naprave, skladno s konceptom razvoja oziroma zahtevami, ki se pojavljajo tekom realizacije dolgoročnega plana.

PREGLEDNICA OBMOČIJ UREJANJA Z VRSTO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA NAČRTA

<i>morfološka celota</i>	<i>OZNAKA / IME PIN</i>	<i>VRSTA PIN</i>	<i>etapnost realizacije</i>
I. UZ MESTA KRANJ	Ml1 Mlaka zahod	ZN	I.
	Ko1 Čukova jama	UN	II.
	Ko6 cesta Tenetiše – Mlaka – Zlato polje	LN	II.
	Kk1 kanjon Kokre	UN	II.
	Kk2 vzhodna vpadnica	LN	I.
	Br1 Britof jug	ZN	I.
	Br2 R1-210 Britof - Hotemaže	LN	I.
	Je1 staro mestno jedro	ZN veljavni	nov II.
	Je2 pod obvoznico	UN	II.
	Je3 Beksl	UN	II.
	Je4 vzhodna vpadnica	LN	I.

	Je5 Kidričeva cesta R2 410	LN	I.
	Pri1 severna obvoznica	LN	I.
	Pl2 Planina jug	ZN	I.
	Pl8 Planina vzhod	ZN	I.
	Pl3 center Huj	UN	II.
	Pl4 vzhodna vpadnica	LN	I.
	Či1 Senožet v Čirčah	ZN	II.
	Či2 Centralne dejavnosti v Čirčah	ZN	I
	Zp1 Šolski center Zlato polje	ZN veljavni in sprememba	I
	Sa1 Gorenjski sejem	UN veljavni	-
	Sa2 železniška postaja	ZN veljavni	Nov II.
	La1 pokopališče Bitnje	UN	II.
	La2 Iskra- del	ZN	II.
	La6 podaljšek Delavske ceste	LN	II.
	Bi3 Gomile	UN	II.
	Bi5 cesta Žabnica – Bitnje - Stražišče	LN	II.
	Sta1 Pševo	ZN	I.
	Sta2 podaljšek Delavske ceste	LN	II.
	Zp1 šolski center	ZN veljavni	-
	Zp2 severna obvoznica	LN	I.
	Zp5 cesta Tenetiše – Mlaka – Zlato polje	LN	II.
	Ks1 severna obvoznica	LN	I.
II.	G1 ZABRJE	ZN	II.
UZ GOLNIK	G2 ZDRAVILIŠČE	UN	II.
III.	BRDO	UN	I.
DOBRAVE	DEPONIJA ODPADKOV TENETIŠE	UN veljavni	-
IV.	MAVČIČE	ZN	II.
SORŠKO POLJE	PRAŠE	UN	II.

6.1.3. Uskladitev pojmov

Prostorsko izvedbeni načrti ZN, UN, in LN se v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) štejejo za občinske podrobne prostorske načrte – OPPN.«

38. člen

6.2. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA POMEMBNEJŠA OBMOČJA KOMPLEKSNE GRADITVE

Dolgoročni plan za območja pomembnejše kompleksne graditve, katerih realizacija je predvidena v prvi etapi izvajanja dolgoročnega plana, določa izdelavo programskih zasnov.

PREGLEDNICA OBMOČIJ, ZA KATERA SE IZDELAJO PROGRAMSKE ZASNOVE

<i>oznaka programske zasnove</i>	<i>ime programske zasnove</i>	<i>način urejanja</i>
A	PLANINA JUG	ZN
B	MLAKA ZAHOD	ZN
C	PŠEVO	ZN
D	BRITOF JUG	ZN
E	VZHODNA VPADNICA	LN
F	REGIONALNA CESTA R1-210	LN
G/	SEVERNA OBVOZNICA	LN
H	BRDO	UN
I	PLANINA VZHOD	ZN
J	POSLOVNA CONA HRASTJE	ZN
K	CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH	ZN

39. člen

III.
Družbeni plan

1 . I Z H O D I Š Č E

43. člen

Družbeni plan Mestne občine Kranj opredeljuje konkretizacijo srednjeročnih ciljev na področju kompleksnega urejanja prostora. Določa izdelavo programskih zasnov.

2 . P R O G R A M S K E Z A S N O V E

44 b. člen

j) Programska zasnova območja poslovne cone Hrastje

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje poslovne cone Hrastje leži v gozdnem prostoru, ob že obstoječi coni, ki se nahaja vzhodno od urbanistične zasnove mesta Kranja, severno od naselja Hrastje in južno od avtocestnega priključka Kranj – vzhod.

V območju se nahajajo sledeče parcele številke 682-del, 809/1-del, 809/3, 809/4, 683/2-del, 795-del, 419/4, 797, 417-del, 406/2-del, 405/2-del, 404-del, 403-del, 396/2-del, 394/2-del, 395/2-del, 395/3-del, 395/1-del 419/2, 420, 421-del, 796-del, 422/1-del, 422/2-del, 422/3-del,

809/2-del, 589/2-del, 589/11-del, 590-del, 589/3, 589/4, 589/5-del, 589/6-del, 589/12-del, 821-del, 591-del, 592-del, 594-del, 595-del, 585, 819-del, 584, 582, 583, 581, 580, 579, 578-del, 500, 508-del, 509, 510-del, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 817, 499/1, 816, 524, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531-del, 532, 533-del, 534-del, 818-del, 498, 497, 496, 495, 494, 815, 493-del, 492-del, 491-del, 490-del, 488-del, 489-del, 571-del, 570-del, 569-del, 568-del, 567-del, 566-del, 565-del, 564-del, 563-del, 562-del, 561-del, 560-del, 559-del, 558-del, 557-del, 556-del, 555-del, 554-del vse k.o. Hrastje.

Površina območja širitve obstoječe cone Hrastje znaša 27,7251 ha.

2.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1. Zasnova dejavnosti

Območje programske zasnove poslovne cone Hrastje je, kot že ime pove, namenjeno izgradnji poslovno proizvodne cone, ki vključuje, glede na obseg in lokacijo v širšem prostoru, obsežno plejado kompatibilnih dejavnosti, ki dopolnjujejo že začeti poslovno proizvodni kompleks Agromehanike. Območje je razdeljeno na funkcionalne celote, ki se stopnjujejo od poudarjeno poslovne in trgovske dejavnosti ob primarni zbirni cesti, ki vodi s severa neposredno ob priključku na avtocesto preko celotnega območja, do proizvodnih, skladiščnih in storitvenih dejavnosti ob sekundarnih in tericarnih zbirnih cestah. V stičišču dveh razvojno pomembnejših prometnic, primarne zbirne ceste in primarne povezovalne ceste se opredeljuje intenzivnejši fokus prepleta poslovno trgovskih in razvedrilnih dejavnosti. Ob robni zeleni potezi cone so določeni gostinski, hotelski, družbeni in razvedrilni programi, ki se v prehodu v mirnejše pisarniške programe nadaljujejo tudi ob ostalih robovih cone. Slednji, s poudarjeno zeleno, parkovno funkcijo predstavljajo prehod v gozdne oziroma na jugu kmetijske površine ob območju urejanja. Sorazmerno majhen del površin cone je namenjen prometni infrastrukturi ter koridorjem energetske, komunalne ter telekomunikacijske infrastrukture neposredno ob prometnicah. Del stavbnih zemljišč je določen za organizirano koncentracijo mirujočih vozil zaposlenih in obiskovalcev (garažne hiše) ter površinam za oskrbo s plinom in električno energijo. Konkretizacija bo opredeljena v OPPN.

2.2. Organizacija razmejitve dejavnosti

Za dosego primerne urejenosti območja poslovno proizvodne cone so dejavnosti racionalno razporejene glede na hierarhijo lokacij na katerih se nahajajo. Območje je tako razdeljeno na petnajst funkcionalnih celot namenjenih gradnji stavb in sicer:

- na funkcionalne celote osrednjega dela z oznakami FCP5, FCP6, FCP7, FCP10, FCP11 in FCP12;
- na funkcionalne celote robnih predelov, ki se navezujejo na gozdne površine v zaledju z oznakami FCP1, FCP2, FCP4, FCP9, FCP12, FCP14 in FCP15, ter
- na funkcionalne celote robnih predelov na jugu območja, ki se navezujejo na kmetijska zemljišča z oznakami FCP3, FCP8 in FCP13.

Poleg teh je območje definirano tudi z omrežjem cestnih površin, kar je razvidno iz grafičnega dela programske zasnove. Vse ključne prometnice imajo izteke bodisi na kmetijska, bodisi na gozdna zemljišča.

2.3. Način urejanja območja

Za območje kompleksne gradnje se določa izdelava podrobnega prostorskega načrta – ZN (OPPN po ZPNačrtu), ki bo podrobneje opredelil pogoje za izrabo območja.

3.0. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Program območja narekuje tudi oblikovalska izhodišča, ki jih je upoštevati tako na urbanističnem kot arhitektonskem in krajinskem segmentu. V urbanističnem vidiku bodo glede na načrtovan obseg dejavnosti ter lego posameznega območja v širšem prostoru cone (funkcionalne celote) oziroma na posamezni gradbeni parceli (funkcionalne enote) določeni maksimalni gabariti stavb, ki so dovoljeni na posamezni gradbeni parceli in razdeljeni v več tipoloških skupin, ki bodo precizirane v OPPN. Tlorisni gabariti stavb bodo opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb in prikazani v kartografskem delu OPPN. Glede na nujnost prilagoditve novooblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega je umeščenih petnajst funkcionalnih celot, bodo tudi površine namenjene stavbam različne. Opredeljene so z velikostjo posamezne gradbene parcele (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas razen pri nekaterih gradbenih parcelah na robu ureditvenega območja.

Preostanek je, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil, peš dostopi, ipd.) namenjen gradnji stavb. Vertikalni gabariti stavb bodo opredeljeni z maksimalno višino nad koto urejenega terena, pri čemer mora biti kota pritličja usklajena s konceptualnimi rešitvami projektov odvajanja padavinskih vod. Znotraj tako oblikovanega volumna bo možna izvedba več etaž, pri čemer pa bodo bruto površine stavb in specifična dejavnosti neposredno vezani na zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Manjko zadostnih parkirnih površin na lastnem zemljišču se bo kompenziral s parkirnimi mesti v za to po potrebi vnaprej določenih lokacijah garažnih hiš.

3.2. Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Programska zasnova poleg urbanističnih določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb. Za stavbe okvirno veljajo skupna določila oblikovanja. Stavbe v posameznih funkcionalnih enotah iste funkcionalne celote (še posebej to velja za linijo ob primarni zbirni cesti) bodo morale biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtin, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti. Nakloni strešin bodo načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjo meteorne vode s streh; izbor kritin in barva kritin bo morala biti načeloma enotna.

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Ureditveno območje, ki se ureja s to programsko zasnovo se nahaja v gozdnem delu mestne občine. Zato se na vseh prostih površinah znotraj območja urejanja zasadi

intenzivno visokoraslo drevesno vegetacijo, ki ublaži poglede na peto fasado in hkrati omogoča ohranjanje nekaterih vrst faune. vzdolž vseh ključnih prometnic se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozih v posamezno funkcionalno enoto. Robne površine območja se v južnih delih, kjer območje urejanja sega na rob kmetijskih površin, zasade z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Ob vstopu v območje, ob cestah ter v robnem pasu ob parcelnih mejah se določa urejene zelenice, ki se lahko zasade z grmičevjem, oziroma zadržujejo.

4.0. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OBMOČJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

4.1. Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura se deli na prometno infrastrukturo priključevanja območja in na prometno infrastrukturo znotraj območja programske zasnove Hrastje.

(1) Prometno priključevanje območja se primarno izvede po obstoječi prometnici iz severa, ki se ustrezno rekonstruira ter kasneje, skladno izhodiščem OPN v svojem severnem začetku priključi neposredno na krožno križišče, ki povezuje mesto, mestno severno obvoznico in poslovno proizvodno cono z avtocesto.

(2) Notranje prometno omrežje je organizirano tako, da je omogočen dostop do vsake posamezne funkcionalne enote. Glavno prometnico območja predstavlja primarna zbirna cesta z oznako A, vzporedno z njo je določenih dvoje sekundarnih zbirnih cest z oznakama B1 in B2. Na primarni cestni sistem so prečno načrtovane povezovalne ceste, troje primarnih z oznakami 1, 2 in 3 ter sekundarna z oznako 4. Prometnici ključne hrbtenice območja, primarna zbirna cesta A in primarna povezovalna cesta 1 sta namenjeni pretoku največjega števila vozil. Vsa pomembnejša križanja prometnic so načrtovana s krožnimi križišči. Ob voziščih bo, glede na pomembnost prometnic, določen obojestranski pločnik, ob ključnih prometnicah od vozišča ločen s pasom zelenice.

Glede na predvideno kapaciteto vozil v območju poslovno proizvodne cone se za potrebe zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest določa možnost izgradnje garažnih hiš. Garažne hiše bodo razporejene v težiščih prometnih obremenitev, lokacije bodo razvidne iz OPPN.

4.2. Komunalna infrastruktura

Komunalne ureditve morajo biti načrtovane na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno načrtovano v cevni oz. v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

Za odvodnjavanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda območja poslovno proizvodne cone se načeloma določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal, ki se glede na programsko zasnovo

vodi v čistilno napravo Trboje. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno predčistiti.

Na obravnavanem območju se meteorne vode ponika; v kolikor ponikanje meteorne vode ni mogoče se zgradi meteorna kanalizacija.

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v mestni občini Kranj.

4.3. Energetika

Območje poslovne cone Hrastje bo opremljeno s plinifikacijo.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice ter prikazana v OPPN.

4.4. Elektrooskrba in javna razsvetljava

Načrtovani gradbeni posegi na območju poslovno proizvodne cone Hrastje bodo zahtevali izdelavo novih elektroenergetskih naprav (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj).

Na območju celotnega kompleksa Hrastje bo potrebno urediti tudi javno razsvetljava. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno.

4.5. Javna higiena

Komunalne odpadke bo potrebno odvažati na komunalno deponijo. Javna higiena bo zagotovljena z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov iz proizvodnih dejavnosti mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

44c. člen

k) Programska zasnova centralnih dejavnosti v Čirčah

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smedniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči.

V območju se nahajajo sledeče parcele številke 116/1, 112/6, 111/2, 115/1, 119, 120/2, 122, 123/2, 124/2, 126, 125, 511/2, 129/1, del 130/1, 129/1, 128/2 vse k.o. Čirče.

Površina območja znaša 4,7477 ha.

2.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1. Zasnova dejavnosti

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah predstavlja vstopni fokus v mesto, ki bo s svojo markantno pozicijo in težiščno funkcijo vstopa predstavljal prostorsko in programsko dominantno tega dela mesta. Umeščeno je na obrobje naselja z dobro prometno dostopnostjo tako, da dopolnjuje obstoječe funkcije naselja, ne ogroža vitalnosti mestnega središča ter zapolnjuje in zaokrožuje stavbno tkivo.

Na območju je načrtovan kompleks prepleta dejavnosti oskrbe in storitev, poslovne in trgovske dejavnosti, gostinstva in turizma, deloma v vzhodnem delu tudi prepleta trgovsko kmetijske dejavnosti ter selitve kmetij.

2.2. Organizacija razmejitve dejavnosti

Načeloma se območje, preko katerega ob robovih poteka mestna gospodarska javna infrastruktura, funkcijsko deli na troje karejev, ki jih povezuje dvoje primarnih prečnih zbirnih prometnic. Severozahodni kare predstavlja pomembnejši fokus širšega območja in ima poudarjeno poslovno-trgovsko in oskrbno funkcijo, (drugi) srednji kare je namenjen prepletu vseh centralnih dejavnosti, jugovzhodni kare (tretji) pa prepletu pretežno centralnih in kmetijskih dejavnosti.

2.3. Način urejanja območja

Za območje kompleksne gradnje se določa izdelava podrobnega prostorskega načrta – ZN (OPPN po ZPNačrtu), ki bo podrobneje opredelil pogoje za izrabo območja.

3.0. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

- zagotoviti potrebe po manjkajočih centralnih dejavnostih;
- v območju, ki predstavlja vstopni fokus v mesto, zagotoviti vkomponiranost teh dejavnosti;
- zagotoviti ustrezne dostope na območje iz Smedniške ceste tako, da se uskladijo priključki na obeh straneh ceste;
- za dejavnosti zagotoviti zadostne parkirne in manipulacijske površine in
- navezavo območja na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo.

3.2. Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Stavbe v posameznih karejih morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posameznih dejavnosti. Nakloni strešin severozahodnega in srednjega kareja so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega

naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; izbor kritine in barva kritin mora biti enotna. Arhitekturno oblikovanje stavb jugovzhodnega kareja je lahko drugačno, prilagojena obstoječim objektom v okolici.

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Vzdolž vseh ključnih prometnic je potrebno zagotoviti zelene občestne pasove s spremljajočimi programi (kolesarske steze, hodniki za pešce).

Večja parkirišča naj se ustrezno zazelenijo z visoko drevesno vegetacijo.

4.0. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OBMOČJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

4.1. Prometna infrastruktura

Območje se prometno navezuje na obstoječo lokalno cesto LC 251 010 (Smledniška cesta) preko treh križišč, preko štirikrakega križišča na severu, preko glavnega krožnega križišča v sredini in preko servisne prometnice (dostopne ceste) za dostop na kmetijska zemljišča na jugu.

4.2. Komunalna infrastruktura

Komunalne ureditve morajo biti načrtovane na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

Obravnavano območje ni komunalno opremljeno.

Glede na kapaciteto območja se določa navezava na že obstoječe sisteme, ki se ustrezno rekonstruirajo in dogradijo.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno načrtovano v cevni oz. v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

Za odvodnjavanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda območja poslovno proizvodne cone se načeloma določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal, ki se glede na programsko zasnovo vodi v čistilno napravo Kranj. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno prečistiti.

Na obravnavanem območju se meteorne vode ponika; v kolikor ponikanje meteorne vode ni mogoče se zgradi meteorna kanalizacija.

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v mestni občini Kranj.

4.3. Energetika

Območje bo opremljeno s plinifikacijo.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za

stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice ter prikazana v OPPN.

Obravnavano območje ni komunalno urejeno niti elektroenergetsko opremljeno.

4.4. Elektrooskrba

Obravnavano območje ni elektroenergetsko opremljeno.

Za oskrbo z električno energijo bo potrebno zgraditi nove elektroenergetske naprave (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj).

4.5. Javna higiena

Komunalne odpadke bo potrebno odvažati na komunalno deponijo. Javna higiena bo zagotovljena z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.«

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi o Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka, 35003-0006/02-237/03-48/02

3500-0031/2008-48/02

Kranj,...junij 2009.....

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan PERNE, dr.med.spec.psih.