



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

4.

Številka: 350-0061/2008-48/02
Datum: 23.6.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja – dopoljnjeni osnutek (prva obravnava)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V območju mesta Kranja in njegovih primestnih naseljih se posegi v prostor izvajajo na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št.: 72/04, 79/04 - popr., 68/05, 22/06 - popr., 138/06 - popr., 16/07-avtentična razlaga in 22/08 - popr.); (v nadaljevanju PUP Kranj).

Pri izvajanju PUP Kranj se je izkazalo, da načrtovane prostorske ureditve posameznih investitorjev in Mestne občine Kranj (MOK) terjajo spremembe posameznih določil PUP. PUP Kranj je potrebno spremeniti in dopolniti tudi zaradi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje MOK (dopolnitev 2009); (v nadaljevanju spremembe plana).

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07), ki v 4. odstavku 96. člena določa, da se do uveljavitve novega občinskega prostorskega načrta (OPN) lahko veljavni PUP spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt.

- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04) in spremembe plana (dopolnitev 2009).

- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev PUP Kranj z dne 22.9.2008.

3. DOSEDANJI POSTOPKI:

- Župan Mestne občine Kranj je dne 22.9.2008 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 99/2008).

- Po izvedenem postopku oddaje javnega naročila (zbiranje ponudb brez predhodne objave) je bila za načrtovalca izbrana RRD, Regijsko razvojna družba d.o.o. iz Domžal.
- RRD je izdelal osnutek sprememb in dopolnitev PUP Kranj pod št. 04/09 z datumom april 2009.
- Mestna občina Kranj je dne 24.4.2009 nosilce urejanja prostora (NUP), ki so določeni v sklepu o začetku priprave sprememb PUP, pozvala, da k osnutku sprememb in dopolnitev PUP Kranj podajo svoje smernice (skupaj 15 NUP).

Smernice so podali:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za opravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
 2. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj;
 3. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj;
 4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana;
 5. Ministrstvo za promet, Javna agencija za železniški promet, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor;
 6. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje - Območje Kranj, Jezerska cesta 20, 4000 Kranj.
 7. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
 8. Telekom Slovenije, Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj;
 9. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
 10. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
 11. Domplan d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj;
 12. Mestna občina Kranj, Oddelek za razvoj in investicije, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.
- V zakonitem roku smernic ni podalo Ministrstvo za kulturo, Gooplin plinovodi in Ministrstvo za okolje in prostor, ki občini ni sporočilo ali je v postopku sprememb PUP Kranj potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
 - **Na podlagi smernic je RRD izdelal dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev PUP Kranj, št. 4/09 z datumom junij 2009 .**

4. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE

Mestna občina Kranj za razvojne projekte občine in za investicije za katere se načrtuje pridobivanje evropskih in državnih sredstev, pred izpeljavo in zaključkom znatno kompleksnejšega postopka priprave novih prostorskih aktov občine (OPN), v začetku leta 2008 začela ločen postopek sprememb plana.

V spremembe plana so vključene tudi pobude kmetov, ki se nanašajo na spremembo namenske rabe, za širitev ali preselitev kmetijskih gospodarstev (kmetij) in sprememba namembnosti zemljišča iz rekreacijske dejavnosti v stanovanjsko namembnost, ki jo občina potrebuje za zamenjavo zemljišča (zamenjava zemljišča je potrebna za pridobitev potrebnega zemljišča za gradnjo garažne hiše na Hujah).

Zaradi navedenih sprememb plana je potrebno spremeniti in dopolniti tudi PUP Kranj.

V dopolnjeni osnutek sprememb PUP Kranj so bile vključene le perspektivne kmetije, ki so pridobile pozitivne smernice NUP in tiste, ki smo jih uspeli uskladiti v fazi usklajevanja v

postopku sprememb veljavnih planskih aktov. Vse izpadle perspektivne kmetije se bodo pri pripravi enovitega OPN MOK ponovno usklajevale z NUP.

Poleg uskladitev, ki jih narekujejo spremembe plana so predvidene tudi manjše spremembe in dopolnitve veljavnega PUP Kranj, ki so se ob uporabi oziroma realizaciji načrtovanih rešitev izkazale za potrebne in sicer:

- spremembe oziroma dopolnitve podrobnejše namenske rabe zemljišč;
- spremembe in dopolnitve posebnih določb za območja kompleksnih zazidav;
- spremembe in dopolnitve posebnih določb glede vrste prostorskih ureditev in gradenj;
- spremembe in dopolnitve za oblikovanje prostorskih ureditev in gradenj;
- popravek normativa za parkirna mesta v večstanovanjskih območjih;
- določila za postavitve čebelnjakov;
- omejitve za umeščanje objektov za oglaševanje.

Dopolnjeni osnutek odloka o spremembah PUP Kranj je bil na podlagi smernic NUP dopolnjen z določbami o priobalnih in poplavnih zemljiščih, posegih na gozdna zemljišča, zahtevami upravljavca državnih cest ter določbami glede odvajanja zalednih voda in varovanja naravnih vrednot.

Zaradi zgoraj navedenih sprememb je potrebno v veljavnemu PUP Kranj spremeniti grafične prikaze, določiti nove prostorske enote (spremembe podrobnejše namenske rabe prostora), spremeniti meje posameznih prostorskih enot ter dopolniti ali spremeniti določila odloka.

Pobude Paukovič Radovana za nadzidavo stanovanjske stavbe na par. št. 946/44 k.o. Kranj ni bilo možno upoštevati.

Obrazložitev neupoštevanja pobude:

Objekt, ki ga želi investitor nadzidati predstavlja enoto stanovanjskega dvojčka, ki je locirana na mejo lastništva in se nahaja tik ob obstoječem stanovanjskem bloku. Zaradi zagotavljanja ustreznih bivalnih pogojev v območju se obstoječi višinski gabarit ohranja.

V usklajen predlog sprememb in dopolnitev PUP Kranj bodo vključeni le tisti predlogi iz sprememb plana, ki bodo potrjeni na nivoju sprememb plana.

Vsebinske spremembe PUP Kranj so razvidne iz priložene tabele.

Za posamezno konkretno spremembo je prikazana vsebina pobude in predlog spremembe glede veljavnih določil odloka o PUP ter glede osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora.

5. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sprememb in dopolnitev PUP Kranj za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

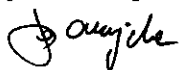
Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

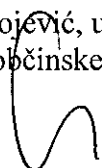
Sprejme se dopolnjeni osnutek (prva obravnava) odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja.

Pripravila:

Danijela Bida-Šprajc, univ. dipl. inž. arh.



Aleš Sladojevič, univ. dipl. soc.
Direktor občinske uprave



Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ŽUPAN



PRILOGE:

- tabela, vsebinske spremembe PUP Kranj
- dopolnjeni osnutek odloka sprememb in dopolnitev,
- odlok PUP Kranj – čistopis členov, ki se spreminjajo,
- grafična predstavitev sprememb PUP Kranj in PUP podeželje.

Tabela: vsebinske spremembe PUP Kranj

Oznaka	Pobudnik	Morfološka enota	Podrobnejša namenska raba oz. posebne določbe v veljavnem PUP	Vsebina pobude	Predlog spremembe in dopolnitve
1.	Zabret Bogomir in Zabret Blaž Bobovek 10 4000 Kranj	Kokrica Ko-M3	MB – mešano območje (trgovske, obrtne, gostinske in poslovne stavbe)	Sprememba namembnosti tako, da bo v območju dopustna tudi gradnja stanov stavb; parc. št. 880/8, 880/9 in 880/10, 880/11 k.o. Kokrica.	Spremeni se grafični del PUP. Na karti Kranj 19 se morfološki enoti Ko-M3 spremeni podrobnejša namenska raba iz MB v MD – mešano območje (stanovanjske, trgovske, obrtne, gostinske in poslovne stavbe).
2.	Kveder Silva Partizanska cesta 9a 4000 Kranj	Jedro Je-S9	SV – območje namenjeno več stanovanjskim stavbam	Na zemljišču parc. št. 959/3,4,6,7 k.o. Kranj so legalno zgrajene individualne stanovanjske stavbe, zato naj se dejansko stanje uskladi oz prikaže tudi v PUP.	Spremeni se grafični del PUP. Karta Kranj 29 se spremeni tako, da se zemljišča parc. št. 959/3,4,6,7 k.o. Kranj izvzamejo iz enote Je-S9 in zanjo oblikuje nova prostorska enote Je-S13 s podrobnejšo namensko rabo SE (eno in dvo stanovanjske stavbe).
3.	Mestna občina Kranj	Jedro: Je-Z1 Je-D2 Je-S3	ZP – območje urejenih javnih zelenih površin (park) DZ - območje namenjeno zdravstvu, bolnišnicam SE – območje eno in dvo stanovanjskih stavb	Gradnja cestne povezave med Bleiweisovo cesto in Gosposvetsko ulico	Spremeni se grafični del PUP. Karta Kranj 29 se spremeni tako, da se, v podaljšku Nazorjeve ulice, na delu enot s podrobnejšo namensko rabo ZP, DZ in SE določi območje občinske lokalne ceste z oznako (I).
4.	Mestna občina Kranj za Bitenc Franc	LN Center Huj	Z-športno rekreacijske in zelene površine	Zaradi menjave zemljišč za gradnjo garažne hiše predlagamo	Spremeni se grafični del. Karta Kranj 29 se spremeni tako, da

				<p>spremembo načina urejanja (iz LN v PUP) in spremembo namenske rabe zemljišča (iz športno rekreacijskih in zelenih površin v stanovanjske površine) parc. št. 298/2 k.o. Klanc.</p>	<p>se parc. št. 298/2 k.o. Klanec (do rezervata vzhodne obvoznice) izvzame iz območja LN Center Huj in se priključi območju Planina Pl-S5, s podrobnejšo namensko rabo SE.</p>
<p>5. (opn-355)</p>	<p>Draškovič Marija Podlubnik 152 4220 Škofja Loka</p>	<p>Planina Pl-S 14</p>	<p>SV – območje večstanovanjskih stavb</p>	<p>Sprememba namenske rabe zemljišča parc. št. 162/15 k.o. Hujje iz večstanovanjske (SV) v individualno stanovanjsko gradnjo (SE).</p>	<p>Spremeni se grafični del PUP. Karta Kranj 29 se spremeni tako, da se parc. št. 162/15 k.o. Hujje izvzame iz enote Planina Pl-S14 in se priključi sosednjemu območju Pl-S 22 s podrobnejšo namensko rabo SN – stanovanjske stavbe v nizu.</p>
<p>6.</p>	<p>Mestna občina Kranj</p>	<p>Zlato polje Zp-M1</p>	<p>MB – mešano območje (trgovske, obrtne, gostinske in poslovne stavbe)</p>	<p>Sprememba namenske rabe tako, da bo v območju dopustna gradnja zdravstveno poslovnega centra s stanovanji.</p>	<p>Spremeni se grafični del PUP. Na kartah Kranj 28 in 29 se morfološki enoti Zp-M1 spremeni podrobnejša namenska raba iz MB v MD, DZ – mešano območje (stanovanjske, trgovske, obrtne, gostinske, poslovne in zdravstvene stavbe).</p>
<p>7.</p>	<p>Monsum d.o.o. Poslovna cona A3 4208 Šenčur</p>	<p>Kranj sever K.s-M2</p>	<p>MB – mešano območje (trgovske, obrtne, gostinske in poslovne stavbe).</p>	<p>Obstoječi objekt, ki je bil do nedavnega v uporabi kot poslovni objekt Gorenjskih oblačil bi želeli v okviru obstoječih gabaritov urediti v objekt namenjen zdravstveni dejavnosti – oznaka</p>	<p>Spremeni se grafični del PUP. Na karti Kranj 29 se morfološki enoti Ks-M2 spremeni podrobnejša namenska raba iz MB v MD, DZ – mešano območje (stanovanjske, trgovske, obrtne, gostinske,</p>

				DZ. Dopustne naj bodo tudi storitvene dejavnosti, predvsem lekarniška dejavnost. Parcele št. 920/2, 920/4, 921/3 in 921/10 vse k.o. Kranj	poslovne in zdravstvene stavbe).
8.	Pelko Gregor Kebetova ul. 15 4000 Kranj	Kranj sever Ks-S9	SV-območje večstanovanjskih stavb	Zemljišča parc. št. 926/59, 926/6 in 926/7 k.o. Kranj naj se izvzamejo iz enote Ks-S9 (SV) in naj se vključijo v sosednjo enoto z oznako Ks-S10 (SN).	Spremeni se grafični del. Karta Kranj 29 se spremeni tako, da se parc.št. 926/59, 926/6 in 926/7 k.o. Kranj izvzamejo iz enote Ks-S9 (SV) in se vključijo v sosednjo enoto z oznako Ks-S10 s podrobnejšo namensko rabo SN – stavbe v nizu.
9.	MOK Samski dom v Stražišču	Stražišče Sta-S5	SV-območje večstanovanjskih stavb	Podrobnejša namenska raba območja naj se spremeni tako, da bo možna sprememba namembnosti objekta samski dom v dom za ostarele.	Spremeni se grafični del. Karta Kranj 28 se spremeni tako, da se območju Sta-S5 doda še oznaka podrobnejše namenske rabe SS – stanovanjska območja za posebne namene (domovi za ostarele).
10.	Harner Branko in ostali	Drulovka Dr- S7	SN – stavbe v nizu	Zemljišča parc. št. 1201/1, 1200/8, 1200/10, 1200/11, 1200/15 vse k.o. Stražišče naj se izvzamejo iz območja SN in naj se vključijo v območje Dr-S6 s podrobnejšo namensko rabo SE v enoti Dr-S6.	Spremeni se grafični del. Karta Kranj 39 se spremeni tako, da se navedena zemljišča izvzamejo iz enote Dr-S7 (SN) in se vključijo v sosednjo enoto z oznako Dr-S6 s podrobnejšo namensko rabo SE.
11.	Ministrstvo za pravosodje Župančičeva 3 1000 Ljubljana	37. člen Jedro Je-S5	3. Posebne določbe glede vrste posegov točka (3.2) Jedro Je-S5	Gradnja parkirišč na zemljišču 930/38 k.o. Kranj	Spremeni se grafični in tekstualni del posebnih določb. Karta K29 se spremeni tako, da se del zemljišča parc. št. 930/38 k.o.

			Novogradnje, dozidave in nadzidave niso dovoljene		Kranj izvzame iz enote Je-S5 in priključi k prostorski enoti Je-D3. V 37. členu se doda nova točka Je-D3, ki se glasi: »Na zemljišču parc. št. 930/38 k.o. Kranj je dopustna le gradnja parkirišča.«
12.	Inciativna skupina Britof-Voge Britof 515 4000 Kranj	37. člen Britof Br-S1	3. Posebne določbe glede vrste posegov točka (3.1) Britof Br-S1	V posebnih določbah v 37. členu odloka naj se v točki (3.1) Britof Br-S1 besedilo prvega stavka nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Na območju je dovoljena izključno gradnja eno ali dvo stanovanjskih stavb (SE), (brez dvojnih dvojčkov). Spremljajoče dejavnosti niso dopustne.«	Spremeni se grafični in tekstualni del posebnih določb PUP. Obstoječa prostorska enota Br-S1 se razdeli na dve enoti in sicer na Br – S1/1 in Br – S1/2 (obcestni pas). Določila posebnih določb še vedno veljajo, vendar le za območje Br – S1/2, za območje Br – S1/1 pa se posebne določbe spremenijo tako, da v celoti upoštevajo dano pobudo.
13. (opn-345)	Brzulja Alenka Pavšičeva 6 1000 Ljubljana	37. člen Jedro Je - M1	3. Posebne določbe glede vrste posegov točka (3.25) Jedro Je-M1 Novogradnje, prizidave in nadzidave niso dovoljene.	Na delu zemljišč parc. št. 935/2, 935/10 in 935/11 k.o. Kranj naj se dopusti gradnja stanovanjske stavbe.	Spremeni se tekstualni del posebnih določb PUP. V 37. členu odloka se v točki (3.25) Jedro Je-M1 v tretjem stavku za besedama »Dom JLA« doda besedilo, ki se glasi: »ter stanovanjskega objekta na delu parcel 935/2, 935/10 in 935/11 k.o. Kranj«.
14.			3. Posebne določbe glede		Spremeni se tekstualni del

(opn-344)	SAVA IP, d.o.o. Slovenska cesta 56 1000 Ljubljana	37. člen Jedro Je – M7	vrste posegov točka (3.29) Jedro Je-M7	<p>V enoti Je-M7 naj se faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) iz sedanjih 0.3 oziroma 0.4 v primeru zagotovitve večine parkirišč v kletnih etažah, poveča na 0.5.</p> <p>Posebna določba, ki določa, da je severni del območja namenjen večetažni garažni hiši, južni del območja pa poslovno-upravnemu središču z možnostjo vključevanja stanovanjske namembnosti naj se opusti.</p> <p>Vnaprejšnja delitev ni smiselna, saj bo šele na podlagi preveritve prostora in idejnih projektov možno ugotoviti na katerem delu je smotrno locirati posamezne namembnosti (objekte).</p>	<p>posebnih določb PUP.</p> <p>V 37. členu se črta točka (3.29) Jedro Je – M7, v 38. členu se uskladi točka (4.1) Jedro, v 36. členu pa doda nova točka (2.11) Jedro Je – M7, ki se glasi:</p> <p>»Območje je namenjeno večetažni garažni hiši, poslovno-upravnemu središču z možnostjo vključevanja stanovanjske namembnosti.</p> <p>V območju se dovoljuje faktor zazidanosti (FZ) do 0,5. Usmeritve za gradnje in prostorske ureditve so razvidne iz grafičnih prilog, ki so sestavni del PUP.«</p>
Polona Kalan Bertoncljeva ul.63				<p>Na parceli 296/1 k.o. Kranj sem v letu 2000 pridobila lokacijsko dovoljenje za gradnjo poslovno gostinsko stanovanjskega objekta na celotni parceli, sedaj PUP pa take gradnje ne omogoča. Pogoji za gradnjo so na taki parceli v središču mesta povsem nelogični (odmik od sosednje meje 4 m, faktor zazidanosti 0.6 ob pogoju garaž v kleti-dovoza ni). Zato</p>	

				predlagam, da se pogoji gradnje prilagodijo mestnemu jedru.			
15. (opn-348)	Rogelj Marija Britof 396 4000 Kranj	36. člen Primskovo Pr-M5	2. Posebne določbe za usmeritev kompleksnih zazidav točka (2.2) Britof Br-M1, Br-M2 in Primskovo Pri- M5	V usmeritvah za kompleksno zazidavo območja Primskovo M5 predlaga dopolnitev zazidave tako da, se na zemljišču parc. št. 961/1 in 961/2 k.o. Primskovo vrišeta dva poslovno stanovanjska objekta.	V odloku se grafični prikaz usmeritev kompleksnih zazidav za Pri-M5 korigira tako, da se omogoči gradnja še dveh poslovnih stavb. Gradnja teh stavb je pogojena s soglasjem DRSC (varovalni pas) in zagotovitvijo dostopa do območja. V 36. členu odloka se v točki (2.2) v zadnjem odstavku za besedilom »junij 2005« doda besedilo: »ter sprememb območja Pri-M5 2009.«		
16.	Mestna občina Kranj za Planinšek	38. člen Planina Pl- M1	4. Posebne določbe za oblikovanje območij točka (4.14) Planina Pl-M1 Dovoljen max gabarit stavb je (K)+P+1+M	V območju Pl-M1 naj se določila za oblikovanje spremenijo: - maksimalna višina objekta (K)+P+1+2+3+M ali (K) + P+ 1 + 2 + M, - varovalni pas lokalne ceste 5m - odmik objekta od vzhodne parcelne meje od 2 m do 0 m.	Za območje se izdelajo usmeritve za kompleksno pozidavo. Določijo se spremljajoči občestni program (hodnik za pešce in kolesarska steza) in upošteva 10 m odmik stavb od obstoječe prometnice. Stavbe se prometno napaja preko novopredvidene ceste na severnem robu območja. Max. višinski gabarit stavb je (K) + P + 2 + M. V 36. členu odloka se doda nova točka (2.10) Planina Pl – M1.		
17.	Poteza ABCFIN, d.o.o. Posredništvo, svetovanje	36. člen Planina Pl-	2. Posebne določbe za usmeritev kompleksnih zazidav točka	V usmeritvah za kompleksno zazidavo območja Pl – M8 investitor predlaga spremembo programskih usmeritev.	V odloku se spremenijo usmeritve kompleksnih zazidav za Pl-M8. V 36. členu odloka se točka (2.9)		

Železna jama 18 Ljubljana	M8	(2.9) Planina Pl-M8		Planina Pl-M8 spremeni tako, da se glasi: »Območje je namenjeno prepletu storitveno-obrtnih dejavnosti, trgovini in stanovanjem; dopušča se možnost formiranja zgolj le ene izmed predvidenih dejavnosti ali preplet večih dejavnosti. Za območje je bil izveden urbanistično-arhitekturni natečaj. Izbrana rešitev predstavlja usmeritve za kompleksno pozidavo območja in boje sestavni del PUP.«
18. Mestna občina Kranj	37. člen Drulovka Dr-S1	3. Posebne določbe glede vrste posegov točka (3.5) Drulovka Dr-S1 Novogradnje stavb so dovoljene le v obsegu, ki jih je načrtoval ZN Drulovka na podlagi katerega je soseska v večini že realizirana.	Dopolnitev posebnih določb, na mesu garažnega objekta, ki je bil načrtovan v ZN Drulovka naj se na zemljišču parc. št.558/10 k.o. Breg ob Savi predvidi gradnja stanovanjskih stavb.	Spremeni se tekstualni del posebnih določb V poglavju posebnih določb 37. členu odloka se v točki (3.5) Drulovka Dr - S1 na koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Na jugovzhodnem delu zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je na mestu garažnega objekta v skladu z merili in pogoji splošnih določb dovoljena gradnja eno ali dvo stanovanjskih stavb.«
19. Sava Tires d.o.o. Škofjeloška cesta 4 4000 Kranj		PI - območje namenjeno proizvodnji, skladiščem in parkiriščem	Za gradnjo skladišč naj se faktor zazidanosti gradbene parcele poveča do 0.75. Dopustna podrobnejša namenska raba naj se dopolni še s servisno	Dopolni se tekstualni del posebnih določb. V poglavju posebnih določb 37. členu odloka se doda nova točka, ki se glasi:

		Labore La - P2		storitvenimi dejavnostmi.	» (3.37) Labore La- P2 Območje je namenjeno proizvodnji, skladiščem, parkiriščem in servisno storitvenim dejavnostim. Faktor zazidanosti (FZ) pri gradnji skladiščnih objektov je do 0.70«.
20.	Furlan Franc Zg. Bitnje 217 4209 Žabnica in Andrej Eling Zg. Bitnje 98 4209 Žabnica	Bitnje Bi- S4	SE- območja eno in dvo stanovanjskih stavb; Projektirni rezervat ceste LN Žabnica –Bitnje- Stražišče	Rezervat načrtovane ceste naj se zmanjša tako, da bo na gradbeni parceli parc. št. 1450/3 in 543/1 k.o. Bitnje omogočena gradnja stanovanjske stavbe. Dopusetni posegi naj upoštevajo dejansko stanje saj so v vtem delu naselja, v celotni dolžini rezervata (razen moje in sosednje parcele), že zgrajeni stari pa tudi novi objekti.	Dopolni se tekstualni del posebnih določb. Gradnja nove cestne povezave med Stražiščem in Žabnico, ki delno poteka tudi skozi obstoječe stanovanjsko naselje v Bitnjah, je bila načrtovana ob predpostavki, da bo zahodno od Bitenj zgrajen obsežen stanovanjski kompleks, ki bo prometno navezan na to cesto. To območje se sedaj nahaja v naravovarstvenem območju Natura 2000, v katerem gradnja ni dopustna. Zaradi zmanjšanja prometnih tokov tudi ne bo potrebe po obsežni rekonstrukciji te ceste, pač pa je potrebno ob prometnici zagotoviti koridor za izgradnjo hodnika za pešce in kolesarsko stezo. V poglavju posebnih določb 37. člena odloka se doda nova točka, ki se glasi: »(3.39) LN ceste Žabnica- Bitnje-

					<p>Stražišče</p> <p>V rezervatu prometnice LN Žabnica-Bitnje-Stražišče je na zemljišču 1450/3 in 543/1 k.o. Bitnje dopustna gradnja stanovanjskih stavb. Stavbi morata biti od obstoječe ceste odmaknjeni 6 m. Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti 3 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet bo namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.«</p>
<p>21.</p> <p>Mestna občina Kranj</p>	<p>Zlato polje Zp – S1</p>	<p>SV – območja večstanovanjskih stavb; projektni rezervat ceste LN R2 – 410 Kidričeva cesta</p>	<p>V PUP Kranj naj se opredeli vrste posegov, ki so pred sprejetje lokacijskega načrta dopustni v območju rezervata LN R2 – 410 Kidričeva cesta.</p>	<p>Dopolni se tekstualni del posebnih določb PUP.</p> <p>V poglavju posebnih določb 37. člena odloka se doda nova točka, ki se glasi:</p> <p>»(3.40) LN R2 – Kidričeva cesta</p> <p>V rezervatu prometnice LN R2 – 410 Kidričeva cesta so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka. V objektih Kidričeva cesta 25 in 29 je dopustna še sprememba namembnosti podstreh v stanovanja. Sprememba namembnosti je dopustna v obstoječi gradbeni masi, brez spremembe strešne konstrukcije. V strešeno je dopustno vgraditi potrebe okenske odprtine v obliki</p>	

					frčad, pod pogojem, da so te enotno oblikovane.«
<p>22.</p> <p>Dubokovč Dragica, Delavska cesta 36 4000 Kranj</p>	<p>Stražišče Sta – S1</p>	<p>SE – območje namenjeno eno ali dvo stanovanjskim stavbam</p>	<p>Na zemljišču parc. št. 1163/24 in 1163/28 k.o. Stražišče v izmeri 9170 m2 naj se dopusti gradnja več stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje iz leta 1934 je bilo izdano za večstanovanjski objekt s poslovnimi prostorom.</p>	<p>Spremeni se grafični in tekstualni del posebnih določb PUP. Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota z oznako Sta – S19 (SV). V poglavju posebnih določb 38. člena odloka se doda nova točka, ki se glasi: » (4.18) Stražišče Sta-S19 Na zemljišču parc. št. 1163/24 in 1163/28 k.o. Stražišče je dopustna gradnja večstanovanjske stavbe, pod pogojem, da je višina slemena nove stavbe enaka višini obstoječe stavbe.«</p>	<p>Spremeni se grafični in tekstualni del posebnih določb PUP. Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota z oznako Sta – S19 (SV). V poglavju posebnih določb 38. člena odloka se doda nova točka, ki se glasi: » (4.18) Stražišče Sta-S19 Na zemljišču parc. št. 1163/24 in 1163/28 k.o. Stražišče je dopustna gradnja večstanovanjske stavbe, pod pogojem, da je višina slemena nove stavbe enaka višini obstoječe stavbe.«</p>
<p>23.</p> <p>TWIN TRADE d.o.o. Dragočajna 30 1216 Smlednik</p>	<p>Stražišče Sta – S10</p>	<p>SE, SK – območje namenjeno eno ali dvo stanovanjskim stavbam in stavbam kmetijskih gospodarstev</p>	<p>Na zemljišču parc. št. 129/3, 129/4, 129/5 in 129/6 k.o. Stražišče naj se dopusti preureditev dveh obstoječih stavb v dve večstanovanjski stavbi. Ena od stavb ima status kulturne dediščine, s preureditvijo se Zavod za varstvo kulturne dediščine strinja.</p>	<p>Dopolni se grafični in tekstualni del posebnih določb PUP. Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota z oznako Sta – S20 (SV). V poglavju posebnih določb 38. člena odloka se doda nova točka, ki se glasi: »(4.19) Stražišče Sta – S20 Na zemljišču parc. št. 129/3, 129/4, 129/5 in 129/6 k.o. Stražišče je dopustna sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb v večstanovanjski stavbi, pod</p>	<p>Dopolni se grafični in tekstualni del posebnih določb PUP. Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota z oznako Sta – S20 (SV). V poglavju posebnih določb 38. člena odloka se doda nova točka, ki se glasi: »(4.19) Stražišče Sta – S20 Na zemljišču parc. št. 129/3, 129/4, 129/5 in 129/6 k.o. Stražišče je dopustna sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb v večstanovanjski stavbi, pod</p>

					pogojem ohranjanja obstoječih stavbnih mas.«
<p>24.</p> <p>Masima Družba za organizacijo izvedbe nepremičnin Orehovlje 19</p>	<p>38. člen Jedro Je-M13</p>	<p>4. Posebne določbe za oblikovanje (4.8) Jedro Je M 13</p>	<p>Iz posebne določbe izhaja kot da, v tej morfološki enoti ni dopustna stanovanjska gradnja, čeprav je podrobnejša namenska raba MD – to so območja namenjena stanovanjskim, trgovskim, storitvenim in poslovnim stavbam. Predlagajo tudi spremembo višinskega gabarita iz dopustne višine objekta AMZS v 2K+P+4.</p>	<p>Dopolni se tekstualni del posebnih določb PUP. V poglavju posebnih določb 38. člena odloka se v točki (4.8) uskladijo dejavnosti v območju glede na obstoječo podrobnejšo namensko rabo prostora.</p>	
<p>25.</p> <p>Mestna občina Kranj</p>	<p>a) območje PUP Kranj b) makro celota Planina P1</p>	<p>a) 18. člen odloka točka 1.3. Parkirne površina b) 3. Posebne določbe glede vrste posegov</p>	<p>a) Sprememba minimalnega števila potrebnih parkiršč pri večstanovanjskih objektih iz 1,5 na 2 PM na stanovanje. b) Dozidava in gradnja novih garažnih objektov v območju Planina I, II, in III.</p>	<p>a) Spremeni se tekstualni del 18. člena odloka o PUP. Pri večstanovanjskih objektih se normativ za določitev števila parkirnih mest spremeni iz 1,5 PM na 2 PM. b) Dopolni se tekstualni del posebnih določb odloka o PUP. V 37. členu se doda nova točka, ki se glasi: »(3.41) Planina – splošno V makro celoti Planina (P1) je dovoljena dozidava obstoječih garažnih objektov in gradnja podzemnih garažnih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi obstoječa parterna raba (zelenice, igrišča, parkirišča).</p>	

26.	Le-tehnika	Primskovo Pri – M1	MB – mešano območje (trgovske, obrtne, gostinske in poslovne stavbe)	Gradnja turistično hotelskega objekta s prenočitvenimi kapacitetami na zemljiščih parc. št. 1288/1, 1289/2,3,4, 1290/4,5,6, 1292/2.	Dopolni se tekstualni del posebnih določb odloka o PUP. V 37. členu se doda nova točka, ki se glasi: »(3.38) Primskovo Pri – M1 V območju zemljišč parc. št. 1288/1, 1289/2,3,4, 1290/4,5,6, 1292/2, do rezervata severne obvoznice, je dopustna gradnja turistično-gostinskega objekta z nastanitvenimi kapacitetami.«
27.	Mestna občina Kranj	območje PUP Kranj	12. člen odloka točka 3.1. Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč in točka 3.2.1. Območje lesno proizvodnih in rekreacijskih gozdov	Nadgraditi je potrebno odlok z namenom postavitve čebelnjakov v območju krajine na K1, K2 in G	Dopolni se tekstualni del 12. člena odloka o PUP. V točki 3.1. in 3.2.1. se doda nova alineja, ki se glasi: »-postavitev čebelnjakov za čebelarje, ki so vključeni v čebelarsko zvezo Slovenije.«
28.	Mestna občina Kranj	območje PUP Kranj	12. člen odloka točka 3.1. Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč	Nadgraditi je potrebno odlok z namenom omejitve umeščanja objektov za oglaševanje v območju krajine na K1, K2 in G	Dopolni se tekstualni del 12. člena odloka o PUP. V točki 3.1. se doda nova alineja, ki se glasi: »-postavljanje objektov za oglaševanje (slikovno in zvočno oglaševanje) v območju krajine na kmetijskih zemljiščih, kozolcih in drugih objektih ni dovoljeno.«
32.	Remic Lovrenc, Rupa 9, Kranj	Rupa K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Gradnja hleva na delu parc. št. 43/1, delu 43/2, 63/4, delu 63/5, delu 63/1 in delu 64, vse k.o. Rupa.	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji

						(KP). Za območje se oblikuje nova prostorska enota Ru – KP1.
33.	Strupi Marko, Rupa 5, Kranj	Rupa K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)		Gradnja hleva, silosa in gnojne jame na delu parc. št. 59/1 k.o. Rupa.	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za območje se oblikuje nova prostorska enota Ru – KP2.
8p.	Zabret Janez, Bobovek 4, Kranj	Kokrica K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)		Gradnja hleva za 60 krav molznic na parc. št. 899/1, 909, 189/1, vse k.o. Kokrica	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za območje se oblikuje nova prostorska enota Ko – KP2.
13p.	Šifer Marjan, Žabnica 23, Žabnica	Žabnica K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)		Sprememba namembnosti zaradi gradnje kleti za shranjevanje pridelkov Dopolnitev vloge: selitev kmetije	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za območje se oblikuje nova prostorska enota Ža – KP1.
14p.	Bernik Jože, Žabnica 43, Žabnica	Žabnica K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)		Gradnja hleva na delu parc. št. 1262 k.o. Žabnica	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za območje se oblikuje nova prostorska enota Ža – KP1.

Na podlagi 4. točke 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na _____seji dne _____sprejel:

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja

1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 72/04, 79/04 – popravek, 68/05, 22/06 – popravek, 138/06 – popravek, 16/07 – avtentična razlaga, 22/08 – popravek in 125/08 - popravek) se na koncu 1. člena črta ».« in doda besedilo, ki se glasi:

»ter spremembe in dopolnitve PUP Kranj, ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta št. 4/2005 v juniju 2005 in št. 04/2009 v aprilu 2009.«.

2. člen

V 2. členu točke 2. Grafični del se:

- v drugi alineji za številko »48« doda besedilo, ki se glasi: **»in spremembe Kranj 18, 28, 29, 30 – junij 2005 ter spremembe Kranj 19, 20, 28, 29, 39 – junij 2009«,**
- v tretji alineji za besedo »zazidave« doda besedilo, ki se glasi: **»in spremembe junij 2005 ter spremembe in dopolnitve junij 2009«.**

3. člen

V 3. členu se v točki III Posebne določbe:

- na koncu podtočke 2.2 Britof Br – M1, Br – M2 in Primskovo Pri – M5 in podtočke 2.9 Planina Pl – M8 doda besedilo, ki se glasi: **»ter spremembe junij 2009«,**
- za podtočko 2.9 dodata dve novi podtočki, ki se glasita:
**»2.10 Planina Pl – M1,
2.11 Jedro Je – M7.«,**
- za podtočko 3.35 dodata osem novih podtočk, ki se glasijo:
**»3.36 Jedro Je – D3,
3.37 Labore La – P2,
3.38 Primskovo Pri – M1,
3.39 LN ceste Žabnica – Bitnje – Stražišče,
3.40 LN R2 – 410 Kidričeva cesta,
3.41 Planina – splošno,
3.42 Kokrica Ko – M3,
3.43 Kokrica Ko – KP2.«,**
- za podtočko 4.17 dodata dve novi podtočki, ki se glasita:
**»4.18 Stražišče Sta – S19,
4.19 Stražišče Sta – S20.«.**

4. člen

V 10. členu se:

- za drugim odstavkom v podtočki (1.2.1) doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).«

- v novo nastalim četrtem odstavku podtočke (1.2.1) za besedilom »Kokre in Save je 15m« doda besedilo, ki se glasi: **»oziroma 40 m.«**

- za novo nastalim četrtem odstavkom podtočke (1.2.1) dodajo trije novi odstavki, ki se glasijo:

»Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese poplavljanja in razlivanja na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.«

- na začetku podtočke (1.2.2) doda besedilo novega prvega odstavka, ki se glasi:

»Za poplavna območja se štejejo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.«

- na koncu podtočke (1.2.2) doda nov odstavek, ki se glasi:

»Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.«

5. člen

V 12. členu se:

- na koncu točke (3.1) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč dodata dve novi alineji, ki se glasita:«

- **postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarsko zvezo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;**

- **postavljanje objektov za oglaševanje v območju krajine na kmetijskih zemljiščih, kozolcih in drugih objektih ni dovoljeno.«**

- v točki (3.2) Območja gozdov v podtočki (3.2.1) na kocu šeste alineje doda besedilo, ki se glasi:

»in postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarsko zvezo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe.«

- v točki 3.2 Območja gozdov v podtočki (3.2.1) besedilo sedme alineje črta,
- v točki 3.2 Območja gozdov v deveti alineji podtočke (3.2.1) številko »1,0« nadomesti s številko »0,5«,
- v točki 3.2 Območja gozdov za predzadnjim odstavkom podtočke (3.2.3) doda nov odstavek, ki se glasi:
»Postavljanje objektov za oglaševanje v območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno.«

6. člen

V podpoglavju (1) CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE se v 18. členu:

- za peto alinejo točke (1.1) doda nova alineja, ki se glasi:
»- Trase komunalnih in drugih vodov ter naprav je potrebno načrtovati v ustreznih odmikih od državne ceste tako, da ne posegajo v vozišče, bankine in naprave za odvajanje vode cest. Vse instalacije v cestnem svetu morajo biti speljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov in posegov v cestno telo. Vsa prečkanja je potrebno izvesti s pobijanjem oziroma podvrtanjem vozišč. V primeru, da to ni izvedljivo mora investitor za prekop pridobiti ustrežno potrditev upravljavca ceste.«,
- za prvo alinejo točke (1.2) doda nova alineja, ki se glasi:
» - Cestni priključki na državno cesto morajo biti ustrezno osvetljeni.«,
- v četrti alineji točke (1.3) število »1.5« nadomesti s številom »2«.

7. člen

V podpoglavju (1) ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH TER PADAVINSKIH VODA se v 20. členu za šestim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Načrtovati je potrebno tudi ureditev odvajanja zalednih voda, tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode zaradi erozije ni dovoljeno spuščati na okoliški teren. Vsi propusti za odvajanje zalednih voda morajo biti ustrezno hidravlično dimenzionirani.«

8. člen

V 26. členu se za deveto alinejo drugega odstavka doda nova alineja, ki se glasi:

» - za vse objekte v pasu 12 m od meje naravne vrednote kanjona Kokre (merjeno od zgornjega robu kanjona) je potrebno pridobiti geomehansko mnenje o stabilnosti brežine kanjona Kokre,«

9. člen

V podpoglavju (2) POSEBNE DOLOČBE ZA USMERITEV OBMOČIJ KOMPLEKSNIH ZAZIDAV se v 36. členu:

- v točki (2.2) v zadnjem odstavku za besedilom »junij 2005« doda besedilo, ki se glasi: **»ter sprememb območja Pri – M5, april 2009:«,**
- besedilo točke (2.9) Planina Pl – M8 spremeni tako, da se glasi:

»Območje je namenjeno prepletu storitveno-obrtnih dejavnosti, trgovini in stanovanjem; dopušča se možnost formiranja zgolj le ene izmed predvidenih dejavnosti ali preplet večih dejavnosti.

Za območje je bil izveden urbanistično arhitekturni natečaj. Izbrana rešitev predstavlja usmeritve za kompleksno zazidavo območja in je sestani del PUP.«,

- za točko (2.9) dodata dve novi točki, ki se glasita:

»(2.10) Planina PI – M1

Območje je namenjeno stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam.

Na zahodnem delu območje, v križišču Likozarjeve ulice in Ceste Rudija Šeliga, je potrebno upoštevati predvideno izgradnjo krožišča (R=60m), ob vzhodni vpadnici (Cesta Rudija Šeliga) pa ohranjati 6 m širok koridor za izgradnjo kolesarske steze in hodnika za pešce.

Območje obravnave se prometno napaja na severnem robu preko obstoječe poti, ki jo je potrebno ustrezno rekonstruirati. Maximalni višinski gabarit stavb je (K) + P + 2 + M.

Načelne usmeritve za gradnjo in prostorske ureditve so razvidne iz grafičnih prilog in so sestavni del PUP.

(2.11) Jedro Je – M7

Območje je namenjeno več etažni garažni hiši, stanovanjem in poslovno-upravnemu središču. V območju se dovoljuje faktor zazidanosti (FZ) do 0,5. Načelne usmeritve za gradnje in prostorske ureditve so razvidne iz grafičnih prilog in so sestavni del PUP.«.

10. člen

V podpoglavju (3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV se v 37. členu:

- besedilo točke (3.1) Britof Br – S1 spremeni tako, da se glasi:

»Britof Br – S1/1

Območje je namenjeno izključno gradnji eno in dvo stanovanjskih stavb (SE) brez spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin. V primeru združitve dveh gradbenih parcel določenih v INF je dovoljena gradnja stanovanjskega dvojčka, pri čemer je v vsaki enoti dvojčka dovoljeno eno stanovanje.

Britof Br – S1/2

Območje je namenjeno gradnji novih stanovanjskih stavb in spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin (SE). V primeru združitve dveh ali več gradbenih parcel določenih z INF-Voge je dovoljena tudi gradnja stavb v nizu (SN).«,

- v točki (3.5) Drulovka Dr – S1 na koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Na delu zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg pri Savi je na mestu predvidenega garažnega objekta, v skladu s skupnimi merili in pogoji, dopustna gradnja eno ali dvostanovanjskih stavb:«,
- v točki (3.25) Jedro Je – M1 v tretjem stavku za besedama »Dom JLA« doda besedilo, ki se glasi: »ter eno ali dvostanovanjskega objekta na delu parc. št. 935/2, 935/10 in 935/11 k.o. Kranj«,
- črta točka (3.29) Jedro Je – M7,
- za točko (3.35) doda osem novih točk, ki se glasijo:

»(3.36) Jedro Je – D3

Na zemljišču parc. št. 93/38 k.o. Kranj je dopustna le gradnja parkirišča.

- (3.37) **Labore La - P2**
Območje je namenjeno proizvodnji, skladiščem, parkiriščem in servisno storitvenim dejavnostim. Dovoljeni faktor zazidanosti (FZ) pri gradnji skladiščnih objektov je do 0.70.
- (3.38) **Primskovo Pri – M1**
V območju zemljišč parc. št. 1288/1, 1289/2, 1289/3, 1290/4, 1290/6, 1292/2, 1289/4 in 1290/5 k.o. Primskovo do rezervata severne obvoznice, je dopustna gradnja turistično-gostinskega objekta z nastanitvenimi kapacitetami.
- (3.39) **LN ceste Žabnica – Bitnje – Stražišče**
V rezervatu prometnice LN Žabnica – Bitnje – Stražišče je na zemljišču 1450/3 in 543/1 k.o. Bitnje dopustna gradnja ene ali dvostanovanjskih stavb. Stavbi mora biti od obstoječe ceste odmaknjena 6 m.«
Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti 3 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet bo namenjen gradnji gospodarske infrastrukture.
- (3.40) **LN R2 – 410 Kidričeva cesta**
V rezervatu prometnice LN R2 -410 Kidričeva cesta so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka. V objektih Kidričeva cesta 25 in 29 je dopustna še sprememba namembnosti podstreh v stanovanja. Sprememba namembnosti je dopustna v obstoječi gradbeni masi, brez spremembe strešne konstrukcije. V strešino je dopustno vgraditi okenske odprtine v obliki frčad, pod pogojem, da so te oblikovane enotno.
- (3.41) **Planina – splošno**
V makroceloti Planina (Pl) je dovoljena dozidava obstoječih garažnih objektov in gradnja podzemnih garažnih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi obstoječa parтерна raba (zelenice, igrišča, parkirišča).
- (3.42) **Kokrica – Ko-M3**
Komunalne oziroma industrijske onesnažene vode iz območja je prepovedano odvajati v zavarovano območje naravnega spomenika Jezerca na Bobovku.
- (3.43) **Kokrica – Ko-KP2**
V območju se, v kolikor je to možno, ohranja linija dreves. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.«

11. člen

V podpoglavju (4) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ se v 38. členu:

- v točki (4.1) Jedro črta besedilo, ki se glasi:
»in zahodnem delu območja Je – M7«,

- v prvem odstavku točke (4.8) Jedro Je – M13 za besedo »namenjeno« doda beseda »stanovanjskim«,
- črta točka (4.14) Planina Pl – M1,
- za točko (4.17) Jedro Je – D8 dodata dve novi točki, ki se glasita:
 - »(4.18) **Stražišče Sta – S19**
V območju je dopustna gradnja večstanovanjske stavbe pod pogojem, da je višina slemena nove stavbe enaka višini obstoječe stavbe.
 - (4.19) **Stražišče Sta – S20**
V območju je dopustna sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb v večstanovanjski stavbi, pod pogojem ohranjanja obstoječih stavbnih mas.«.

12. člen

Na koncu 39. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Postopki priprave projektne dokumentacije (podpisana pogodba za projektiranje in pridobljeni projektni pogoji), ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka se v delu, ki se nanašajo na spremembe četrte alineje točke (1.3) 18. člena, končajo po določbah osnovnega odloka PUP Kranj (Uradni list RS, št. 72/2004).«.

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-0061/2008-48/02

Datum: junij 2009

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ODLOK
O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
MORFOLOŠKO CELOTO URBANISTIČNE ZASNOVE
MESTA KRANJA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE – DOPOLNJEN OSNUTEK JUNIJ 2009

Čistopis členov oziroma točk, ki se spreminjajo:

I.
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se, v skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur.l. RS št. 76/03 in 32/04), sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (v nadaljnjem besedilu PUP Kranj), ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., iz Domžal, pod številko projekta 20/2003 v maju 2004 ter spremembe in dopolnitve PUP Kranj, ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta št. 4/2005 v juniju 2005 **in št. 04/2009 v juniju 2009.**

2. člen
(vsebina PUP Kranj)

PUP Kranj vsebuje:

1. Tekstualni del:

- odlok,
- spremembe in dopolnitve odloka,
- obrazložitve, v katerih so opisana in utemeljena merila in pogoji za posege v prostor;
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;

2. Grafični del:

- prikaz območja urejanja s PUP Kranj M 1:25000,
- prikaz namenske rabe prostora ter meril in pogojev na DKN
Kranj 18, 19, 20, 28, 29, 30, 38, 39, 48 in spremembe Kranj 18, 28, 29, 30 – junij 2005
ter spremembe Kranj 19, 20, 28, 29, 39 - junij 2009 M 1:5000
- usmeritve za kompleksne zazidave in spremembe junij 2005 **ter spremembe in dopolnitve junij 2009** M 1:2000, 1:2500, 1:4000.

3. člen
(vsebina odloka PUP Kranj)

Besedilo odloka sestavljajo:

I. SPLOŠNE DOLOČBE

II. SKUPNE DOLOČBE

1. OBSEG OBMOČJA UREJANJA

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

3. MERILA IN POGOJI ZA:

- 3.1 vrsto prostorskih ureditev in gradenj,
- 3.2 oblikovanje prostorskih ureditev in gradnjo objektov,
- 3.3 določanje gradbenih parcel in parcelacije zemljišč,
- 3.4 prometno urejanje,
- 3.5 komunalno urejanje,
- 3.6 ohranjanje narave,
- 3.7 varstvo kulturne dediščine,
- 3.8 varstvo okolja,
- 3.9 varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditve za potrebe obrambe.

III. POSEBNE DOLOČBE

(1) GLEDE VRSTE PROSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ V OBMOČJIH ZA KATERA JE DOLGOROČNO NAČRTOVANA IZDELAVA LN:

- 1.1 Ko1 – LN Čukova Jama,
- 1.2 Kk1 – LN Kanjon Kokre,
- 1.3 Sa2 – LN Železniška postaja,
- 1.4 La1 – LN Pokopališče Bitnje.

(2) USMERITVE ZA OBMOČJA KOMPLEKSNIH ZAZIDAV:

- 2.1 Kokrica Ko – M1,
- 2.2 Britof Br – M1, Br – M2 in Primskovo Pri – M5 in spremembe junij 2005 **ter spremembe junij 2009,**
- 2.3 Primskovo Pri – S1/2 in spremembe junij 2005,
- 2.4 Savska dolina Sa – M5,
- 2.5 Bitnje Bi – M2,
- 2.6 Bitnje Bi – S5,
- 2.7 Stražišče Sta – S16,
- 2.8 Kanjon Kokre Kk – Z1,
- 2.9 Planina Pl – M8 **ter spremembe junij 2009,**
- 2.10 Planina Pl – M1,**
- 2.11 Jedro Je – M7.**

(3) GLEDE VRSTE PROSTORSKIH UREDITEV IN GRADENJ:

- 3.1 Britof Br – S1,
- 3.2 Planina Pl – S11,
- 3.3 Planina Pl – S12,
- 3.4 Planina Pl – S14,
- 3.5 Drulovka Dr – S1,
- 3.6 Savska dolina Sa – O,
- 3.7 Struževo – Stu – P1,
- 3.8 Kanjon Kokre Kk – Z2,

- 3.9 Kanjon Kokre Kk – S1,
- 3.10 Kanjon Kokre Kk – G5,
- 3.11 Stražišče Sta – S2,
- 3.12 Stražišče Sta – S3, Sta – S5, Sta – S7 in Sta – S9,
- 3.13 Stražišče Sta – S6,
- 3.14 Stražišče Sta – D1,
- 3.15 Šmarjetna gora Šg – D1,
- 3.16 Labore La – P1,
- 3.17 Zlato polje Zp – S1,
- 3.18 Zlato polje Zp – KP1,
- 3.19 Rupa Ru – K1,
- 3.20 Kranj sever Ks – S2, Ks – S5 in Ks – S9,
- 3.21 Jedro splošno,
- 3.22 Jedro Je – I1,
- 3.23 Jedro Je – D5,
- 3.24 Jedro Je – D9,
- 3.25 Jedro Je – M1,
- 3.26 Jedro Je – M4,
- 3.27 Jedro Je – M5,
- 3.28 Jedro Je – M6,
- 3.29 Jedro Je – M7,
- 3.30 Jedro Je – M8,
- 3.31 Jedro Je – S5,
- 3.32 Jedro Je – Z2,
- 3.33 Planina P1 – S2,
- 3.34 Primskovo Pri – P1,
- 3.35 Jedro – Je - S1
- 3.36 Jedro Je – D3,**
- 3.37 Labore La – P2,**
- 3.38 Primskovo Pri – M1,**
- 3.39 LN ceste Žabnica – Bitnje – Stražišče,**
- 3.40 LN R2 – 410 Kidričeva cesta,**
- 3.41 Planina – splošno,**
- 3.42 Kokrica Ko – M3,**
- 3.43 Kokrica Ko – KP2.**

(4) ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ:

- 4.1 Jedro,
- 4.2 Jedro Je – D1,
- 4.3 Jedro Je – D2,
- 4.4 Jedro Je – M2,
- 4.5 Jedro Je – M9,
- 4.6 Jedro Je – S3, Je – S6, Je – S7 in Je – S12,
- 4.7 Jedro Je – S5, Je – M2,
- 4.8 Jedro Je – M13,
- 4.9 Jedro Je – Z4,
- 4.10 Kranj sever Ks – S1,
- 4.11 Kranj sever Ks – S4,
- 4.12 Kranj sever Ks – S8, Ks – S9,

- 4.13 Primskovo Pri – S1, Pri – D1,
- 4.14 Planina Pl – M1,
- 4.15 Planina Pl – S14,
- 4.16 Savska dolina Sa – M1,
- 4.17 Jedro Je – D8,
- 4.18 Stražišče Sta – S19,**
- 4.19 Stražišče Sta – S20.**

II.

SKUPNE DOLOČBE

(1) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV V CELOTNEM OBMOČJU PUP

10. člen

(1.1) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP Kranj so, razen v območjih izključne rabe za potrebe obrambe, dovoljene naslednje vrste ureditev in gradnje:

- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi (DC, LC, DK, LK, IP, IŽ, IŽp, EE, EP, OV, OC, T) za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta;
- rekonstrukcije in vzdrževanja obstoječih zakonito zgrajenih stavb;
- nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov (izjema so objekti kulturne dediščine);
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine);
- spremembe rabe zakonito zgrajenih stavb;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov.

Nadzidave pomožnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti pomožnih objektov v stavbe za bivanje in opravljanje dejavnosti niso dovoljene.

Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves razen sanitarne sečnje.

(1.2) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP Kranj, so na vodnih zemljiščih celinskih voda, poplavnih in erozijskih območjih ter vodovarstvenih območjih dovoljene le naslednje gradnje in prostorske ureditve ter ukrepi in omejitve:

(1.2.1) Na vodnih zemljiščih celinskih voda vodnega in priobalnega zemljišča (VC, VI) so dovoljene le:

- vodnogospodarske ureditve, ki se urejajo kompleksno (ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda);
- gradnje objektov grajenega vodnega javnega dobra;
- gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne in okoljske);
- gradnje malih hidroelektrarn in drugih vodosilnih naprav na vodotokih, ki omogočajo sprejemljiv pretok;

- vzdrževalna dela na obstoječih površinah, objektih in napravah;
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- oživljanje reguliranih vodotokov;
- gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnje objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnje objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- ureditve manjših zajemališč požarne vode;
- ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov in
- postavitev naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti.

Pri ureditvah in gradnjah znotraj priobalnega zemljišča naj se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija.

Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).

Priobalno zemljišče vodotokov 1. reda Kokre in Save je 15 m oziroma 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov in suhih strug je 5 m od meje vodnega zemljišča.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese poplavljanja in razlivanja na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

Po zakonu o vodah je za gradnje na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki so potrebne za izvajanje javne službe ali za izvajanje vodne pravice, na varstvenih in ogroženih območjih, zaradi odvajanja odpadnih voda, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, ter za hidromelioracije in rudarjenje potrebno pridobiti vodno soglasje.

(1.2.2) Poplavna območja

Za poplavna območja se štejejo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno

ogroženost območja. Dovoljeni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, gradnje objektov, ki so lahko občasno poplavljeni, ter gradnje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, razen odlagališč in čistilnih naprav. Na poplavnih območjih je za vsako gradnjo oziroma poseg potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima.

Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(3) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV NA OBMOČJU KRAJINE

12. člen

Na območju krajine so poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 10. členu tega odloka, v posameznih namenskih rabah, dovoljene oziroma prepovedane naslednje gradnje in prostorske ureditve:

(3.1) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1, K2)

Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljeni še naslednji posegi:

- kmetijsko prostorsko ureditvene operacije in melioracije;
- sanacije divjih peskopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti;
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug in potokov;
- gradnje pomožnih kmetijskih objektov (gnojišča, zbiralniki gnojnice, kašče, kmečke lope, rastlinjaki, ribniki, silosi, skednji, vrtine ali vodnjaki, vodna zajetja, seniki, krmišča, molzišča) pod pogojem, da ležijo znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije. Na območjih z nepremično kulturno dediščino, vplivnih območjih in območju kompleksnega varstva je pred postavitvijo pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine;
- gradnje začasnih objektov namenjenih prireditvi, če prireditve ne traja več kot 15 dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani;
- **postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarstvo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;**
- **postavljanje objektov za oglaševanje v območju krajine na kmetijskih zemljiščih, kozolcih in drugih objektih ni dovoljeno.**

(3.2) Območja gozdov

(3.2.1) V območju lesnoproizvodnih gozdov in rekreacijskih gozdovih lokalnega pomena (G, GRL) so dovoljeni še naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovskogojitvenimi načrti,
- sanacije degradiranega gozdnega prostora;
- sanacije divjih peskopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;

- gradnje rekreacijskih in kolesarskih poti;
- urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve;
- gradnje pomožnih gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice) **in postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarstvo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;**
- sanitarne sečnje;
- v območjih GRL gradnje oziroma postavitve vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji na prostem;
- krčitve gozdov za kmetijske namene do površine **0,5** ha, če poseg ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov; pred izvedbo krčitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

(3.2.2) V območjih varovalnih gozdov (GV) posegi v prostor niso dovoljeni.

Izjemoma so dopustne lokalne krčitve za infrastrukturne objekte, če se s poročilom o vplivih na okolje ugotovi, da načrtovane rešitve ne povzročajo čezmernih vplivov na ekološko funkcijo gozda. Dovoljeno je izvajati raziskave in v omejenem obsegu mehkejše oblike rekreacije (sprehodi, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti) po urejenih poteh.

Razglašeni varovalni gozdovi nimajo v celoti gospodarskega značaja, ampak imajo po svoji legi v strmih hribovitih predelih neposredno v okolici mest in javnih objektov ter naprav tudi varovalno funkcijo.

(3.2.3) V območjih gozdov s posebnim namenom (GN, GDL) so posegi v prostor dopustni v skladu s posameznimi akti o razglasitvi gozdov za posebne namene, s katerimi je določen poseben režim gospodarjenja in ureditve teh gozdov.

V še ne razglašeni gozdovih je zaradi ekološke in socialne funkcije potrebno ohranjati gozdno rabo, posegi pa so dovoljeni le v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

V negozdnem prostoru, ki je funkcionalno povezan z gozdom, so dopustni le posegi, ki ne razvrednotijo ali ne poškodujejo gozda. V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oz. urediti nadomestne. Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen, da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja narave ali varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.

Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

Gozdskih površin ni dopustno ograjevati.

Postavljanje objektov za oglaševanje v območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno.

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

3.4 MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

18. člen

(1) CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE

Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa ne velja za kolesarske in sprehajalne poti.

Prometne površine je, glede na namen, potrebno obdelati oziroma tlakovati različno.

(1.1) Prometne površine

- Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.
- Minimalna širina občinskih cest – ulic je 4,0 m.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustežno obračališče.
- Hkrati z gradnjo, rekonstrukcijo ali vzdrževalnimi deli na cesti je potrebno naenkrat izvesti kompleksno prenovo komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav.
- Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.
- **Trase komunalnih in drugih vodov ter naprav je potrebno načrtovati v ustreznih odmikih od državne ceste tako, da ne posegajo v vozišče, bankine in naprave za odvajanje vode cest. Vse instalacije v cestnem svetu morajo biti speljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov in posegov v cestno telo. Vsa prečkanja je potrebno izvesti s pobijanjem oziroma podvrtanjem vozišč. V primeru, da to ni izvedljivo mora investitor za prekop pridobiti ustrezno potrditev upravljavca ceste.**
- Ob regionalnih, lokalnih ter zbirnih mestnih in krajevnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo.
- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- Ob regionalnih, lokalnih ter zbirnih mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se naj kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča.
- Postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano.

(1.2) Dovozi in priključki

- Vsak objekt na zaključeni gradbeni parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.

- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- **Cestni priključki na državno cesto morajo biti ustrezno osvetljeni.**
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Meteorne in odpadne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(1.3) Parkirne površine

- Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

(1.3) Parkirne površine

- Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- enostanovanjske stavbe 2 PM,
- dvostanovanjske stavbe 4 PM,
- dvojček 4 PM,
- večstanovanjske stavbe **2 PM** / stanovanje + 1 PM / 10 stanov. za obiskovalce,

3.5 MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

(1) ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH TER PADAVINSKIH VODA

20. člen

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljalec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija).

Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami.

Komunalno kanalizacijo se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.

V javno kanalizacijo se mora odvajati komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalno odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE (to je 50 m na PE oziroma prebivalca), odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje. Priključitev na obstoječo javno kanalizacijo je dovoljena le v revizijskem jašku javne kanalizacije.

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.

Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnice ali vodotoke po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se, preko peskolovov, padavinske vode iz utrjenih površin (parkirišč) pa preko lovilcev olj in peskolovov, spelje v ponikovalnice ali vodotoke.

Načrtovati je potrebno tudi ureditev odvajanja zalednih voda, tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode zaradi erozije ni dovoljeno spuščati na okoliški teren. Vsi propusti za odvajanje zalednih voda morajo biti ustrezno hidravlično dimenzionirani.

Na območjih, kjer sistem javne komunalne kanalizacije še ni zgrajen, se komunalne in tehnološke vode iz objektov in naprav vodijo v vodotesne več prekatne greznice primernih dimenzij brez iztoka, ki jih mora redno čistiti pooblaščen upravljalec. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.

Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Gnojišča in gnojne jame morajo biti načrtovane v skladu s Strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic.

V varstvenih pasovih vodnih virov je način odvajanja odpadnih in padavisnih voda določen s posameznimi akti o zavarovanju.

3.6 MERILA IN POGOJI ZA OHRANJANJE NARAVE IN BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI

26. člen

NARAVOVARSTVENE SMERNICE

Za prostorske ureditve in gradnje v območjih naravnih vrednot je, v skladu s predpisi o ohranjanju narave, predhodno potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa.

V območju PUP Kranj se varujejo naravne vrednote in biotska raznovrstnost z upoštevanjem naslednjih varstvenih usmeritev:

- ob vodotokih je potrebno ohranjati poplavne in retenzijske površine ter obvodni pas vegetacije;
- poselitve in posegov se ne usmerja v varstvene pasove vodotokov. Vodotok Sava ima varstveni pas v širini obrečnega gozda oziroma obrečne vegetacije, vendar ne več kot 40 m od zgornjega roba brežine oziroma kanjona. Vodotoki Kokra, Kokrica, Rupovščica, Suha in Žabnica imajo varstvene pasove v širini 10 m, ostali vodotoki in opuščene struge pa 4 m. V varstvenem pasu se lahko gradijo varovalne ograje na način, da se ne prekinja prehod vzdolž pasu;
- male HE in druge vodosilne naprave se lahko gradijo na mestih obstoječih ali nekdanjih vodosilnih naprav po predhodni določitvi ekološko sprejemljivega pretoka. Na naravno ohranjenih vodotokih, ki so po naravovarstveni kategorizaciji razvrščeni v I. in II. razred naj se male HE ne gradijo;
- vodnogospodarski objekti in obrežna zavarovanja naj se gradijo le ob najnujnejših primerih, sonaravno, z naravnimi materiali, ob čim manjšem poseganju v obvodno vegetacijo in na način, ki ohranja dinamiko vodotoka. Ohranja naj se vzdolžna razgibanost vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd;
- naplavine se lahko odzemajo le v obsegu, ki ne spreminja naravne dinamike vodotoka, brez večjih posegov v njegove brežine in v času izven gnezditvene sezone ptic;
- na območjih botaničnih naravnih vrednot naj se ohranja obstoječa raba, kultura in ekološki pogoji, ki omogočajo obstoj naravne vrednote;
- ohranjajo naj se ogroženi habitati (predvsem mokrišča, suha ekstenzivna travišča, visokodebelni sadovnjaki, naravni vodotoki, poplavni gozdovi) in ogrožene živalske ter rastlinske vrste;
- gozdne ceste naj se ne trasirajo preko naravnih vrednot in območij pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti;
- agromelioracije naj se izvajajo tako, da bistveno ne spreminjajo reliefa oziroma ne posegajo v geomorfološke posebnosti (grbinasti travniki, ostanki ledeniškega delovanja ipd.). Hidromelioracij naj se ne izvaja;
- **za vse objekte v pasu 12 m od meje naravne vrednote kanjona Kokre (merjeno od zgornjega robu kanjona) je potrebno pridobiti geomehansko mnenje o stabilnosti brežine kanjona Kokre;**
- drevesa, ki so spoznana za naravne vrednote se ohranja in sanira na podlagi strokovnega mnenja pristojnega zavoda območne enote Kranj;
- na območjih strnjene poselitve naj se ohranjajo zelene površine, drevesa, skupine dreves, stoječe in tekoče vode ter drugi življenjski prostori.

III. POSEBNE DOLOČBE

(2) POSEBNE DOLOČBE ZA USMERITEV OBMOČIJ KOMPLEKSNIH ZAZIDAV

36. člen

Usmeritve za območja potencialnih kompleksnih zazidav oz. prenov:

(2.2) Britof Br- M1, Br – M2 in Primskovo Pri – M5

Območje Br – M1 je namenjeno stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, proizvodnim,

obrnim, storitvenim in poslovnim stavbam.

Območji Br – M2 in Pri – M5 pa sta namenjeni stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam.

Usmeritve za gradnje in prostorske ureditve ter prometno in komunalno opremljanje območja so razvidne iz grafičnih prilog in sprememb grafičnih prilog – junij 2005 ter sprememb območja Pri – M5, junij 2009, ki so sestavni del PUP.

(2.9) Planina Pl – M8

Območje je namenjeno prepletu storitveno-obrtnih dejavnosti, trgovini in stanovanjem; dopušča se možnost formiranja zgolj le ene izmed predvidenih dejavnosti ali preplet večih dejavnosti.

Za območje je bil izveden urbanistično arhitekturni natečaj. Izbrana rešitev predstavlja usmeritve za kompleksno zazidavo območja in je sestani del PUP.

(2.10) Planina Pl – M1

Območje je namenjeno stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam.

Na zahodnem delu območje, v križišču Likozarjeve ulice in Ceste Rudija Šeliga, je potrebno upoštevati predvideno izgradnjo krožišča (R=60m), ob vzhodni vpadnici (Cesta Rudija Šeliga) pa ohranjati 6 m širok koridor za izgradnjo kolesarske steze in hodnika za pešce.

Območje obravnave se prometno napaja na severnem robu preko obstoječe poti, ki jo je potrebno ustrezno rekonstruirati. Maximalni višinski gabarit stavb je (K) + P + 2 + M.

Načelne usmeritve za gradnjo in prostorske ureditve so razvidne iz grafičnih prilog, ki so sestavni del PUP.

(2.11) Jedro Je – M7

Območje je namenjeno večetažni garažni hiši, stanovanjem in poslovno-upravnemu središču. V območju se dovoljuje faktor zazidanosti (FZ) do 0,5.

Načelne usmeritve za gradnje in prostorske ureditve so razvidne iz grafičnih prilog in so sestavni del PUP.

(3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV

37. člen

(3.1) Britof Br – S1/1

Območje je namenjeno izključno gradnji eno in dvo stanovanjskih stavb (SE) brez spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin. V primeru združitve dveh gradbenih parcel določenih v INF je dovoljena gradnja stanovanjskega dvojčka, pri čemer je v vsaki enoti dvojčka dovoljeno eno stanovanje.

Britof Br – S1/2

Območje je namenjeno gradnji novih stanovanjskih stavb in spremljajočih stavb splošnega družbenega pomena, storitvenih dejavnosti in trgovin (SE). V primeru združitve dveh ali več gradbenih parcel določenih z INF-Voge je dovoljena tudi gradnja stavb v nizu (SN).

- (3.5) **Drulovka Dr – S1**
Novogradnje stavb so dovoljene le v obsegu, ki jih je načrtoval ZN Drulovka na podlagi katerega se je soseka v večini že realizirala.
Dozidava in nadzidava obstoječih stavb ni dovoljena.
Spremembe namembnosti objektov za potrebe obrti z večjimi motnjami niso dopustne. Dopustne so spremembe namembnosti za storitvene dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v bivalnem okolju, pod pogojem, da ima objekt zagotovljen dovoz in na lastnem funkcionalnem zemljišču zagotovljeno predpisano število parkirnih mest.
Na delu zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg pri Savi je na mestu predvidenega garažnega objekta, v skladu s skupnimi merili in pogoji, dopustna gradnja eno ali dvostanovanjskih stavb.
V območju so dovoljene gradnje in postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe, gradnje in postavitve ograj ter postavitve spominskih obeležij in urbane opreme (razen kioskov), pod pogojem enotnega oblikovanja.
- (3.25) **Jedro Je – M1**
Območje je namenjeno stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam.
Novogradnje, prizidave in nadzidave niso dovoljene.
Dovoljena je le gradnja poslovno-stanovanjskega objekta na mestu nekdanjega Doma JLA ter eno ali dvostanovanjskega objekta na delu parc. št. 935/2, 935/10 in 935/11 k.o. Kranj in preureditve obstoječih stavb ter spremembe namembnosti. Pri določanju višinskih gabaritov stavb, nebotačnik ostaja prostorska dominantna in ni merilo za določevanje vertikalnih gabaritov.
- (3.29) **Jedro Je – M7**
~~Območje je z osnovno namensko rabo namenjeno mešanim dejavnostim. Glede na lego v prostoru se severni del območja namenja večetažni garažni hiši, južni del območja pa je namenjen poslovno-upravnemu središču z možnostjo vključevanja stanovanjske namembnosti.~~
- (3.36) **Jedro Je – D3**
Na zemljišču parc. št. 93/38 k.o. Kranj je dopustna le gradnja parkirišča.
- (3.37) **Labore La - P2**
Območje je namenjeno proizvodnji, skladiščem, parkiriščem in servisno storitvenim dejavnostim. Dovoljeni faktor zazidanosti (FZ) pri gradnji skladiščnih objektov je do 0.70.
- (3.38) **Primskovo Pri – M1**
V območju zemljišč parc. št. 1288/1, 1289/2, 1289/3, 1290/4, 1290/6, 1292/2, 1289/4 in 1290/5 k.o. Primskovo do rezervata severne obvoznice, je dopustna gradnja turistično-gostinskega objekta z nastanitvenimi kapacitetami.
- (3.39) **LN ceste Žabnica – Bitnje – Stražišče**
V rezervatu prometnice LN Žabnica – Bitnje – Stražišče je na zemljišču 1450/3 in 543/1 k.o. Bitnje dopustna gradnja ene ali dvostanovanjskih stavb. Stavbi mora biti od obstoječe ceste odmaknjena 6 m.
Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti 3 m širok pas cestnega

sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet bo namenjen gradnji gospodarske infrastrukture.

- (3.40) **LN R2 – 410 Kidričeva cesta**
V rezervatu prometnice LN R2 -410 Kidričeva cesta so dopustni posegi iz 13. člena tega odloka. V objektih Kidričeva cesta 25 in 29 je dopustna še sprememba namembnosti podstreh v stanovanja. Sprememba namembnosti je dopustna v obstoječi gradbeni masi, brez spremembe strešne konstrukcije. V strešino je dopustno vgraditi okenske odprtine v obliki frčad, pod pogojem, da so te oblikovane enotno.
- (3.41) **Planina – splošno**
V makroceloti Planina (PI) je dovoljena dozidava obstoječih garažnih objektov in gradnja podzemnih garažnih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi obstoječa parterna raba (zelenice, igrišča, parkirišča).
- (3.42) **Kokrica – Ko-M3**
Komunalne oziroma industrijske onesnažene vode iz območja je prepovedano odvajati v zavarovano območje naravnega spomenika Jezerca na Bobovku.
- (3.43) **Kokrica – Ko-KP2**
V območju se, v kolikor je to možno, ohranja linija dreves. V primeru odstranitve določenih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

(4) POSEBNE DOLOČBE ZA OBLIKOVANJE OBMOČIJ 38. člen

- (4.1) **Jedro**
V območju Je – M8, v severovzhodnem delu območja Je – M9 ~~in zahodnem delu območja Je – M7~~ se prepisani faktor zazidanosti gradbene parcele lahko poveča do 0,60 , pod pogojem, da se parkirne površine za načrtovane dejavnosti zagotovijo izključno v kletnih etažah (garažne kleti) na gradbeni parceli.
- (4.8) **Jedro Je – M13**
Območje je namenjeno **stanovanjskim** trgovskim, poslovnim in storitvenim stavbam.
Pri gradnjah je ob Koroški cesti potrebno upoštevati gradbeno linijo in max. dovoljeni višinski gabarit objekta, ki se nahaja na zemljišču p. št. 452/3 k.o. Kranj (AMZ).
- (4.14) **Planina PI – M1**
~~Za območje je dovoljen maksimalni višinski gabarit stavb (K) + P + 1 + M.~~
- Stražišče Sta – S19**
- (4.18) V območju je dopustna gradnja večstanovanjske stavbe pod pogojem, da je višina slemena nove stavbe enaka višini obstoječe stavbe.

Stražišče Sta – S20

(4.19) V območju je dopustna sprememba namembnosti dveh obstoječih stavb v večstanovanjski stavbi, pod pogojem ohranjanja obstoječih stavbnih mas.

IV. PREHODNE DOLOČBE

**39. člen
(dokončanje postopkov)**

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

Lokacijske informacije, ki so bile pred uveljavitvijo sprememb in dopolnitev odloka o PUP Kranj (Uradni list RS, št. 68/05), izdane na podlagi točke (2.8) Odstopanja iz 15. člena osnovnega odloka o PUP Kranj, veljajo do izdaje gradbenega dovoljenja za predmetno stavbo oz. najdalj do uveljavitve prostorskega reda Mestne občine Kranj.

Postopki priprave projektne dokumentacije (podpisana pogodba za projektiranje in pridobljeni projektni pogoji), ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka se v delu, ki se nanašajo na spremembe četrte alineje točke (1.3) 18. člena, končajo po določbah osnovnega odloka PUP Kranj (Uradni list RS, št. 72/2004).

Številka: 3500-0061/2008-48/02
Kranj junij 2009

**Župan
Mestne občine Kranj
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.**