



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 350-0060/2008-48/02

Datum: 24.6.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika – dopolnjeni osnutek (prva obravnava)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

V Mestni občini Kranj se, razen v območju urbanistične zasnove mesta Kranja, posegi v prostor izvajajo na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Uradni list RS, št.: 72/04, 68/05, 22/06 - popr., 16/07-avtentična razlaga, 22/08 - popr. in 64 /08 – obvezna razlaga); (v nadaljevanju PUP podeželje).

Spremembe in dopolnitve PUP podeželje je potrebno pripraviti predvsem zaradi načrtovanih širitev oziroma preselitev razvojno perspektivnih kmetij, v skladu s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje MOK (dopolnitev 2009); (v nadaljevanju spremembe plana).

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07), ki v 4. odstavku 96. člena določa, da se do uveljavitve novega občinskega prostorskega načrta (OPN) lahko veljavni PUP spreminjajo in dopolnjujejo po določbah ZPNačrt, ki urejajo občinski podrobni prostorski načrt.
- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03 in 32/04) in spremembe plana (dopolnitev 2009).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev PUP podeželje z dne 22.9.2008.

3. DOSEDANJI POSTOPKI:

- Župan Mestne občine Kranj je dne 22.9.2008 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Uradni list RS, št. 99/2008).

- Po izvedenem postopku oddaje javnega naročila (zbiranje ponudb brez predhodne objave) je bila za načrtovalca izbrana RRD, Regijsko razvojna družba d.o.o. iz Domžal.
- RRD je izdelal osnutek sprememb in dopolnitev PUP podeželje pod št. 08/09 z datumom april 2009.
- Mestna občina Kranj je dne 24.4.2009 nosilce urejanja prostora (NUP), ki so določeni v sklepu o začetku priprave sprememb PUP, pozvala, da k osnutku sprememb in dopolnitev PUP podeželje podajo svoje smernice (skupaj 15 NUP).

Smernice so podali:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za opravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
 2. Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, Tomšičeva 9, 4000 Kranj;
 3. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj;
 4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana;
 5. Ministrstvo za promet, Javna agencija za železniški promet, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor;
 6. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje - Območje Kranj, Jezerska cesta 20, 4000 Kranj.
 7. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
 8. Telekom Slovenije, Center za vzdrževanje omrežja Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj;
 9. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
 10. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
 11. Domplan d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj;
 12. Mestna občina Kranj. Oddelek za razvoj in investicije, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.
- V zakonitem roku smernic nista podala Ministrstvo za kulturo in Gooplin plinovodi.
 - Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-146/2009 z dne 3.6.2009 presodilo, da v postopku sprememb PUP podeželje ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
 - **Na podlagi smernic je RRD izdelal dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev PUP podeželje, št. 8/09 z datumom junij 2009.**

4. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE

Mestna občina Kranj za razvojne projekte občine in za investicije za katere se načrtuje pridobivanje evropskih in državnih sredstev, pred izpeljavo in zaključkom znatno kompleksnejšega postopka priprave novih prostorskih aktov občine (OPN), v začetku leta 2008 začela ločen postopek sprememb plana.

V spremembe plana so vključene tudi pobude kmetov, ki se nanašajo na spremembo namenske rabe, za širitev ali preselitev kmetijskih gospodarstev (kmetij).

Zaradi navedenih sprememb plana je potrebno spremeniti in dopolniti tudi PUP podeželje.

V dopolnjeni osnutek sprememb PUP podeželje so vključene vse perspektivne kmetije, ki so pridobile pozitivne smernice NUP oziroma so bile usklajene v postopku sprememb plana.

Vse izpadle perspektivne kmetije se bodo pri pripravi enovitega OPN MOK ponovno usklajevale z NUP.

Poleg uskladitev, ki jih narekujejo spremembe plana so predvidene tudi manjše spremembe in dopolnitve veljavnega PUP podeželje, ki so se ob uporabi oziroma realizaciji načrtovanih rešitev izkazale za potrebne in sicer:

- spremembe oziroma dopolnitve podrobnejše namenske rabe zemljišč;
- popravek normativa za parkirna mesta v večstanovanjskih območjih;
- določila za postavitve čebelnjakov;
- omejitve za umeščanje objektov za oglaševanje.

Dopoljnjeni osnutek odloka o spremembah PUP podeželje je bil na podlagi smernic NUP dopolnjen z določbami o priobalnih in poplavnih zemljiščih, posegih na gozdna zemljišča, zahtevami upravljavca državnih cest ter določbami glede odvajanja zalednih voda in varovanja naravnih vrednot.

Zaradi zgoraj navedenih sprememb je potrebno v veljavnemu PUP podeželje spremeniti grafične prikaze, določiti nove prostorske enote (spremembe podrobnejše namenske rabe prostora), spremeniti meje posameznih prostorskih enot ter dopolniti ali spremeniti določila odloka.

V usklajen predlog sprememb in dopolnitev PUP Kranj bodo vključeni le tisti predlogi iz sprememb plana, ki bodo potrjeni na nivoju sprememb plana.

Vsebinske spremembe PUP Kranj so razvidne iz priložene tabele.

Za posamezno konkretno spremembo je prikazana vsebina pobude in predlog spremembe glede veljavnih določil odloka o PUP ter glede osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora.

5. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem sprememb in dopolnitev PUP podeželje za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme

SKLEP

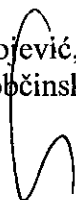
Sprejme se dopoljnjeni osnutek (prva obravnava) odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika.

Pripravila:

Danijela Bida-Šprajc, univ. dipl. inž. arh.



Aleš Sladojevič, univ. dipl. soc.
Direktor občinske uprave



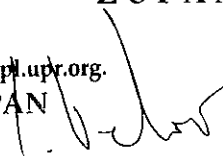
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ŽUPAN

zanj

Igor Velov, dipl. upr. org.

PODŽUPAN



PRILOGE:

- tabela, vsebinske spremembe PUP podeželje,
- dopoljnjeni osnutek odloka sprememb in dopolnitev,
- odlok PUP podeželje – čistopis členov, ki se spreminjajo,
- grafična predstavitev sprememb PUP Kranj in PUP podeželje.

Tabela: vsebinske spremembe PUP podeželje

Zap.št.	Pobudnik	Morfološka enota	Podrobnejša namenska raba oz posebne določbe v veljavnem PUP	Vsebina pobude	Predlog
(384) 1.	Župnijski urad Kranj Dnulovka / Breg Breg ob Savi 42	Breg ob Savi Br – S2 (karta K 39, K 40)	SE – območje pretežno namenjeno eno in dvo stanovanjskim stavbam	Sprememba podrobnejše namenske rabe zemljišča parc. št. 557/3 k.o. Breg ob Savi iz Savi iz SE v DV – območje namenjeno čaščenju in opravljanju verskih obredov.	Spremeni se grafični del PUP. Karti K 39 in 40 se spremenita tako, da se zemljišče parc. št. 557/3 k.o. Breg ob Savi izvzame iz enote Br – S2 in se priključi sosednji enoti Br – D1 s podrobnejšo namensko rabo DV – območje namenjeno čaščenju in opravljanju verskih obredov.
2.	Mestna občina Kranj	Goriče Go – S8	SE – območje pretežno namenjeno eno in dvo stanovanjskim stavbam	Sprememba podrobnejše namenske rabe zemljišča parc. št. 217/2, 218/4, 218/5, 221/1 in 222/2 k.o. Goriče iz SE v SV – območje namenjeno večstanovanjskim stavbam. V območju je že zgrajena večstanovanjska stavba.	Spremeni se grafični del PUP na karti Ra 48. Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota z oznako Go – S10 (SV).
3.	Mestna občina Kranj	območje PUP podeželje	18. člen odloka točka 1.3 Parkirne površine	Sprememba minimalnega števila potrebnih parkiršč pri večstanovanjskih objektih iz 1.5 PM na 2 PM na stanovanje.	Spremeni se tekstualni del 18. člena odloka o PUP podeželje. Pri večstanovanjskih objektih se normativ za določitev števila parkirnih mest spremeni iz 1.5 PM na 2 PM.
4.	Mestna občina Kranj	območje PUP podeželje	12. člena odloka točka 3.2. Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč in točka 3.3.1. Območja lesno-proizvodnih in rekreacijskih gozdov	Nadgraditi je potrebno odlok z namenom postavitev čebelnjakov v območju krajine na K1, K2 in G.	Dopolni se tekstualni del 12. člena Odloka o PUP podeželje. V točki 3.2 in 3.31 se doda nova alineja, ki se glasi: »- postavitev čebelnjakov za čebelarje, ki so vključeni v čebelarsko zvezo Slovenije.«

5.	Mestna občina Kranj	območje PUP podeželje	12. člen odloka točka 3.2. Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč	Nadgraditi je potrebno odlok z namenom omejitve umeščanja objektov za oglaševanje v območju krajine na K1 in K2.	<p>Dopolni se tekstualni del 12. člena Odloka o PUP podeželje.</p> <p>V točki 3.2. se doda nova alineja, ki se glasi:</p> <p>»-postavljanje objektov za oglaševanje (slikovno ali zvočno oglaševanje) v območju krajine na kmetijskih zemljiščih, kozolcih in drugih objektih ni dovoljeno.«</p>
7.	Studen Mirko, Tenetiše 3a, Golnik	Tenetiše K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Gradnja kmetijskega objekta na parc. št. 331 in 413 k.o. Tenetiše	<p>Spremeni se grafični del PUP.</p> <p>Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Te – KP1.</p>
9.	Sajovic Alojz, Predoslje 49, Kranj	Predoslje K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Preselitev kmetije na delu parc. št. 845 k.o. Predoslje	<p>Spremeni se grafični del PUP.</p> <p>Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Pre – KP2.</p>
12.	Peter Zaletelj, Pševo 7, Kranj	Pševo K2	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Prestavitev kmetije na parc. št. 379 k.o. Pševo	<p>Spremeni se grafični del PUP.</p> <p>Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Pš – KP1.</p>

15.	Kadivec Marjan, Hrastje 166, Kranj	Hrastje K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Gradnja objektov za dopolnilno dejavnost kmetije na delu parc. št. 753 k.o. Hrastje (1000 m2)	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Hr – KP2.
17.	Novak Franciška, Jama 16,	Jama K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Sprememba v stavbno zemljišče za gradnjo gospodarskega poslopja na parc. št. 183/2, 186/2 in 185, vse k.o. Jama	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Obstojča prostorska enota Ja – KP4 se poveča.
18.	Jenko Janez, Jama 8,	Jama K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti na parc. št. 101/1, 169, 168 in 167, vse k.o. Jama	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Ja – KP5.
19.	Oblak Tomaž, Jama 11,	Jama K2	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti na parc. št. 119 in 118 k.o. Jama	Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Ja – KP6.

21.	Draksler Franc, Mavčiče 112,	Mavčiče K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Širitev kmetijske dejavnosti – hlev, silos, lopa na parc. št. 149/4 k.o. Mavčiče	<p>Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Ma – KP5.</p>
23.	Žibert Jožef, Suha pri Predosljah 14	Suha K1	Določitev območja KP (objekti v korist kmetije)	Širitev kmetije na parc. št. 37 k.o. Suha	<p>Spremeni se grafični del PUP. Spremeni se osnovna namenska raba prostora iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno kmetijski proizvodnji (KP). Za omenjeno območje se oblikuje nova prostorska enota Su – KP2.</p>

Na podlagi 4. točke 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na _____seji dne _____sprejel:

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje
in urbanistične zasnove Golnika

1. člen

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Uradni list RS, št. 72/04, 68/05, 22/06 – popravek, 16/07 – avtentična razlaga, 22/08 – popravek in 64/08 – obvezna razlaga) se na koncu 1. člena črta ».« in doda besedilo, ki se glasi:

»ter spremembe in dopolnitve PUP podeželje, ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta št. 5/2005 v juniju 2005 in št. 8/09 v juniju 2009.«.

2. člen

V 2. členu točke 2. Grafični del se:

- v drugi alineji za besedilom »Ljubljana S1« doda besedilo, ki se glasi: **»in spremembe Radovljica 49, Škofja Loka 10 – junij 2005 ter spremembe Radovljica 48, Kranj 8, 19, 20, 27, 29, 30, 39, 40, 48, 50 - junij 2009«,**
- v tretji alineji za besedo »zazidave« doda besedilo, ki se glasi: **»in spremembe junij 2005«.**

3. člen

V 3. členu se v točki III. Posebne določbe

- za podtočko 3.4. doda nova podtočka, ki se glasi:
»3.5 Tenetiše Te – KP1«.

4. člen

V 10. členu se:

- v podtočki (1.2.1) za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:
»Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).«,
- v novo nastalem tretjem odstavku v podtočki (1.2.1) za besedilom »Kokre in Save je 15 m« doda besedilo, ki se glasi: **»oziroma 40 m«.**
- za novo nastalim tretjim odstavkom v podtočki (1.2.1) dodajo trije novi odstavki, ki se glasijo:
»Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,

ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese poplavljanja in razlivanja na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.«,

- na začetku podtočke (1.2.2) doda besedilo novega prvega odstavka, ki se glasi:

»Za poplavna območja se štejejo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.«,

- na koncu podtočke (1.2.2) doda nov odstavek, ki se glasi:

»Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.«.

5. člen

V 12. členu se:

- na koncu točke (3.2) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč dodata dve novi alineji, ki se glasita:

» - postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarstvo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;

- postavljanje objektov za oglaševanje v območju krajine na kmetijskih zemljiščih, kozolcih in drugih objektih ni dovoljeno.«,

- v točki (3.3) Območja gozdov v podtočki (3.3.1) na kocu šeste alineje doda besedilo, ki se glasi:

»in postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarstvo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;«,

- v točki 3.3. Območja gozdov v podtočki (3.3.1) besedilo sedme alineje črta,

- v točki 3.3. Območja gozdov v deveti alineji podtočke (3.3.1) številko 1,0 nadomesti s številko »0,5.«,

- za predzadnjim odstavkom podtočke (3.3.3) doda nov odstavek, ki se glasi:

»Postavljanje objektov za oglaševanje v območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno.«.

6. člen

V podpoglavju (1) CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE se v 18. členu:

- za peto alinejo v točki (1.1) doda nova alineja, ki se glasi:

»- Trase komunalnih in drugih vodov ter naprav je potrebno načrtovati v ustreznih odmikih od državne ceste tako, da ne posegajo v vozišče, bankine in naprave za odvajanje

vode s ceste. Vse instalacije v cestnem svetu morajo biti speljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov in posegov v cestno telo. Vsa prečkanja predvideti s podbijanjem oz. podvrtnjem vozišča. V primeru, da to ni izvedljivo mora investitor za prekop pridobiti ustrezno potrditev upravljavca ceste.«,
- za tretjo alinejo v točki (1.2.) doda nova alineja, ki se glasi:
»- Cestni priključki na državno cesto morajo biti ustrezno osvetljeni.«,
- v četrti alineji v točke (1.3) število »1.5« nadomesti s številom »2«.

7. člen

V podpoglavju (1) ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH TER PADAIVNSKIH VODA se v 20. členu za šestim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
»Načrtovati je potrebno tudi ureditve odvajanja zalednih voda, tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode zaradi erozije ni dovoljeno spuščati na okoliški teren. Vsi propusti za odvajanje zalednih voda morajo biti ustrezno hidravlično dimenzionirani.«

8. člen

V podpoglavju (2) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV se v 37. členu za točko (3.4) doda nova točka, ki se glasi:
»(3.5) Tenetiše Te – KP1
V območju je, v čim večji možni meri, potrebno ohraniti visokodebelni sadovnjak. V primeru odstranitve visokodebelnih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.«

9. člen

Na koncu 40. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Postopki priprave projektne dokumentacije (podpisana pogodba za projektiranje in pridobljeni projektni pogoji), ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka se v delu, ki se nanašajo na spremembe četrte alineje točke (1.3) 18. člena odloka, končajo po določbah osnovnega odloka PUP Podeželje (Uradni list RS, št. 72/2004).«

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-0060/2008-48/02

Datum: junij 2009

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ODLOK
O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA
MORFOLOŠKE CELOTE DOBRAVE, SORŠKO POLJE,
ŠKOFJELOŠKO HRIBOVJE IN URBANISTIČNE ZASNOVE GOLNIKA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE – DOPOLNJEN OSNUTEK JUNIJ 2009

Čistopis členov oziroma točk, ki se spreminjajo:

I.
SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se, v skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Ur.l. RS št. 76/03 in 32/04) sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (v nadaljnjem besedilu PUP podeželja), ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., iz Domžal, pod številko projekta 17/2003 v maju 2004, ter spremembe in dopolnitve PUP podeželje, ki jih je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal, pod številko projekta št. 5/2005 v juniju 2005 **in št. 8/2009 v aprilu 2009.**

2. člen
(vsebina PUP podeželja)

PUP podeželja vsebuje:

1. Tekstualni del:

- odlok,
- spremembe in dopolnitve odloka,
- obrazložitve,
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;

2. Grafični del:

- prikaz območij urejanja s PUP podeželja M 1:25000,
- prikaz namenske rabe prostora ter meril in pogojev na DKN
(Radovljica 38, 39, 40, 48, 49, 50, Kranj 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15,
16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 47, 48, 49, 50, Kamnik 1, 11, Škofja Loka 10, Ljubljana S-1) **in spremembe**
Radovljica 49, Škofja Loka 10 – junij 2005 ter spremembe Radovljica 48, Kranj
8, 19, 20, 27, 29, 30, 39, 40, 48, 50 - april 2009 M 1:5000,
- usmeritve za kompleksne zazidave in spremembe junij 2005 M 1:2000.

II. **SKUPNE DOLOČBE**

(1) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV V CELOTNEM OBMOČJU PUP

10. člen

(1.1) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP podeželje so, razen v območjih izključne rabe za potrebe obrambe, dovoljene naslednje vrste ureditev in gradnje:

- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij v javni rabi (DC, LC, DK, LK, IŽ, IŽp, EE, OV, OC, T) za katere ni predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta;
- rekonstrukcije in vzdrževanja obstoječih zakonito zgrajenih stavb;
- nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov (izjema so objekti kulturne dediščine);
- odstranitve stavb (izjema so objekti kulturne dediščine);
- spremembe rabe zakonito zgrajenih stavb;
- gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov.

Nadzidave pomožnih objektov niso dovoljene. Spremembe namembnosti pomožnih objektov v stanovanjske, počitniške in v stavbe za opravljanje dejavnosti niso dovoljene.

Prepovedano je odstranjevati posamična drevesa ali skupine dreves razen sanitarne sečnje.

(1.2) Na celotnem območju, ki se ureja s PUP podeželje, so na vodnih zemljiščih celinskih voda, poplavnih in erozijskih območjih ter vodovarstvenih območjih dovoljene le naslednje gradnje in prostorske ureditve ter ukrepi in omejitve:

(1.2.1) Na vodnih zemljiščih celinskih voda vodnega in priobalnega zemljišča (VC, VI) so dovoljene le:

- vodnogospodarske ureditve, ki se urejajo kompleksno (ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda);
- gradnje objektov grajenega vodnega javnega dobra;
- gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne in okoljske);
- gradnje malih hidroelektrarn in drugih vodosilnih naprav na vodotokih, ki omogočajo sprejemljiv pretok;
- vzdrževalna dela na obstoječih površinah, objektih in napravah;
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- oživljanje reguliranih vodotokov;
- gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnje objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnje objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- ureditve manjših zajemališč požarne vode;
- ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov in
- postavitev naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti.

Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).

Priobalno zemljišče vodotokov 1. reda Kokre in Save je 15 m oziroma 40m od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče ostalih vodotokov, potokov, hudournikov in suhih strug je 5 m od meje vodnega zemljišča.

Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogoči obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese poplavljanja in razlivanja na neurbaniziranih površinah), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

Pri ureditvah in gradnjah znotraj priobalnega zemljišča naj se v največji meri ohranja obstoječa vegetacija.

Po zakonu o vodah je za gradnje na vodnem ali priobalnem zemljišču, ki so potrebne za izvajanje javne službe ali za izvajanje vodne pravice, na varstvenih in ogroženih območjih, zaradi odvajanja odpadnih voda, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, ter za hidromelioracije in rudarjenje potrebno pridobiti vodno soglasje.

(1.2.2) Poplavna območja

Za poplavna območja se štejejo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Dovoljeni so posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, gradnje objektov, ki so lahko občasno poplavljeni, ter gradnje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, razen odlagališč in čistilnih naprav. Na poplavnih območjih je za vsako gradnjo oziroma poseg potrebno predhodno izdelati hidrološko hidravlično presojo vodnega režima.

Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(3) VRSTE GRADENJ IN PROSTORSKIH UREDITEV TER UKREPOV IN OMEJITEV NA OBMOČJU KRAJINE

12. člen

Na območju krajine so poleg gradenj, prostorskih ureditev in omejitev določenih v 10. členu tega odloka, v posameznih namenskih rabah, dovoljene oziroma prepovedane naslednje gradnje in prostorske ureditve:

(3.2) Območja najboljših in drugih kmetijskih zemljišč (K1, K2)

Na območjih kmetijskih zemljišč so dovoljeni še naslednji posegi:

- kmetijsko prostorsko ureditvene operacije in melioracije;
- sanacije divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- urejanje in gradnja poljskih poti, pešpoti in kolesarskih poti;
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov;
- gradnje pomožnih kmetijskih objektov (gnojišča, zbiralniki gnojnice, kašče, kmečke lope, rastlinjaki, ribniki, silosi, skednji, vrtine ali vodnjaki, vodna zajetja, seniki, krmišča, molzišča) pod pogojem, da ležijo znotraj 20 metrskega pasu, ki obkroža grajeno območje kmetije. Na območjih z nepremično kulturno dediščino, vplivnih območjih in območju kompleksnega varstva je pred načrtovanjem postavitve pomožnega objekta potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine;
- gradnje začasnih objektov namenjenih prireditvi, če prireditve ne traja več kot 15 dni, po končani prireditvi pa se takšen objekt odstrani;
- **postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarstvo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;**
- **postavljanje objektov za oglaševanje v območju krajine na kmetijskih zemljiščih, kozolcih in drugih objektih ni dovoljeno.**

(3.3) Območja gozdov

(3.3.1) V območju lesnoproizvodnih gozdov in rekreacijskih gozdovih lokalnega pomena (G, GRL) so dovoljeni še naslednji posegi:

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovskogojitvenimi načrti;
- sanacije degradiranega gozdnega prostora;
- sanacije divjih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo;
- gradnje rekreacijskih in kolesarskih poti;
- urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve;
- gradnje pomožnih gozdarskih objektov (obore, krmilnice, lovske preže, napajališča, gozdne vlake, gozdne ceste in učne poti ter gozdne žičnice) **in postavitve čebelnjakov kot enostavnih objektov, za čebelarje, ki so vključeni v Čebelarstvo Slovenije oziroma pridobijo pozitivno mnenje čebelarske svetovalne službe;**
- **sanitarne sečnje;**

- v območjih GRL gradnje oziroma postavitve vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji na prostem;
- krčitve gozdov za kmetijske namene do površine **0,5** ha, če poseg ne razvrednoti ekoloških ali socialnih funkcij gozdov; pred izvedbo krčitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

(3.3.2) V območjih varovalnih gozdov (GV) posegi v prostor niso dovoljeni:

Izjemoma so dopustne lokalne krčitve za infrastrukturne objekte, če se s poročilom o vplivih na okolje ugotovi, da načrtovane rešitve ne povzročajo čezmernih vplivov na ekološko funkcijo gozda. Dovoljeno je izvajati raziskave in v omejenem obsegu mehkejše oblike rekreacije (sprehod, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti) po urejenih poteh.

Razglašeni varovalni gozdovi nimajo v celoti gospodarskega značaja, ampak imajo po svoji legi v strmih hribovitih predelih neposredno v okolici mest in javnih objektov ter naprav tudi varovalno funkcijo. Gozdovi okrog bolnišnice Golnik imajo zdravstveno funkcijo.

(3.3.3) V območjih gozdov s posebnim namenom (GN, GOD) so posegi v prostor dopustni v skladu s posameznimi akti o razglasitvi gozdov za posebne namene, s katerimi je določen poseben režim gospodarjenja in ureditve teh gozdov.

V še ne razglašeni gozdovih je zaradi ekološke in socialne funkcije potrebno ohranjati gozdno rabo, posegi pa so dovoljeni le v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

V negozdnem prostoru, ki je funkcionalno povezan z gozdom, so dopustni le posegi, ki ne razvrednotijo ali ne poškodujejo gozda. V prostoru ob gozdu je potrebno ohraniti obstoječe dostope do gozda oz. urediti nadomestne. Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen, da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

Na območjih gozdov, ki so del območja varovanja narave ali varovanja kulturne dediščine, je dejavnosti potrebno prilagoditi predpisanim varstvenim režimom za to dediščino.

Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

Negozdna zemljišča v gozdu je prepovedano pogozdovati.

Gozdskih površin ni dopustno ograjevati.

Postavljanje objektov za oglaševanje v območju gozdnih zemljišč ni dovoljeno.

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za gozdove.

3.4 MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

18. člen

(1) CESTE IN DRUGE PROMETNE POVRŠINE

Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo v varovalnih pasovih cest in rezervatih namenjenih za promet, kar pa ne velja za kolesarske in sprehajalne poti.

Prometne površine je, glede na namen, potrebno obdelati oziroma tlakovati različno.

(1.1) Prometne površine

- Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.
- Minimalna širina občinskih cest – ulic je 4,0 m.
- Slepe ceste praviloma niso dovoljene. Izjemoma pa je slepa cesta možna, v kolikor ima na zaključku ceste urejeno ustrezno obračališče.
- Hkrati z gradnjo, rekonstrukcijo ali vzdrževalnimi deli na cesti je potrebno naenkrat izvesti kompleksno prenavo komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav.
- Ob obstoječem cestnem telesu je potrebno zagotoviti od 1,0 m do 2,0 m širok pas cestnega sveta z omejeno lastninsko pravico. Cestni svet je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.
- **Trase komunalnih in drugih vodov ter naprav je potrebno načrtovati v ustreznih odmikih od državne ceste tako, da ne posegajo v vozišče, bankine in naprave za odvajanje vode s ceste. Vse instalacije v cestnem svetu morajo biti speljane v posebnih ceveh, ki omogočajo popravila in obnovo brez prekopov in posegov v cestno telo. Vsa prečkanja predvideti s podbijanjem oz. podvrtnjem vozišča. V primeru, da to ni izvedljivo mora investitor za prekop pridobiti ustrezno potrditev upravljavca ceste.**
- Ob regionalnih, lokalnih ter zbirnih mestnih in krajevnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo.
- Hodniki za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov in imeti ob prehodih za pešce poglobljene robnike, da ni oviran prehod funkcionalno oviranim osebam.
- Ob regionalnih, lokalnih ter zbirnih mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč se naj kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.
- Ob javnih cestah je na prometnih površinah izven vozišča dovoljeno urejati avtobusna postajališča, parkirišča in počivališča.
- Postavljanje objektov in naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje je v varovalnem pasu ob državnih in lokalnih cestah zunaj naselij prepovedano.

(1.2) Dovozi in priključki

- Vsak objekt na zaključeni gradbeni parceli mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov.
- **Cestni priključki na državno cesto morajo biti ustrezno osvetljeni.**
- Iz javnih cest morajo biti omogočeni nemoteni dovozi do kmetijskih in gozdnih zemljišč.
- Do vsakega objekta je potrebno zagotoviti dovoz za intervencijska vozila.
- Meteorne in odpadne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javno pot in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(1.3) Parkirne površine

- Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločeni od cestnega sveta.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.

Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati, glede na namembnost oz. dejavnost, naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- enostanovanjske stavbe 2 PM,
- dvostanovanjske stavbe 4 PM,
- dvojček 4 PM,
- večstanovanjske stavbe 2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanje,

3.5 MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO UREJANJE

(1) ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH TER PADAVINSKIH VODA

20. člen

Objekti, ki so namenjeni odvajanju in čiščenju odpadnih ter padavinskih voda, se delijo na objekte z značajem javne meteorne in komunalne kanalizacije, za katere skrbi upravljalec, ter objekte, ki nimajo javnega značaja in so v lasti uporabnikov (interna meteorna in komunalna kanalizacija).

Za posamezna naselja ali zaključene celote naselja se načrtuje gradnja kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu s končnimi dispozicijami.

Komunalno kanalizacijo se vodi na lokalne čistilne naprave oziroma na centralno čistilno napravo.

V javno kanalizacijo se mora odvajati komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi zunaj naselja ali dela naselja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, če je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalno odpadne vode, preračunana na 1m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE (to je 50 m na PE oziroma prebivalca), odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje. Priključitev na obstoječo javno kanalizacijo je dovoljena le v revizijskem jašku javne kanalizacije.

Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi.

Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se, preko peskolovov, padavinske vode iz utrjenih površin (parkirišč) pa preko lovilcev olj in peskolovov, spelje v ponikovalnice ali vodotoke.

Načrtovati je potrebno tudi ureditve odvajanja zalednih voda, tako, da ne bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode zaradi erozije ni dovoljeno spuščati na okoliški teren. Vsi propusti za odvajanje zalednih voda morajo biti ustrezno hidravlično dimenzionirani.

Na območjih, kjer sistem javne komunalne kanalizacije še ni zgrajen, se komunalne in tehnološke vode iz objektov in naprav vodijo v vodotesne več prekatne greznice primernih dimenzij brez iztoka, ki jih mora redno čistiti pooblaščen upravljalec. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se objekti obvezno priključijo na kanalizacijo mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.

Prepovedano je spuščati odpadne vode iz greznic na javne ali zasebne površine, potoke ali druge površinske vode ali v podzemlje.

Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi, je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do mere, kot jo določa veljavna zakonodaja.

Gnojišča in gnojne jame morajo biti načrtovane v skladu s Strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic.

V varstvenih pasovih vodnih virov je način odvajanja odpadnih in padavinskih voda določen s posameznimi akti o zavarovanju.

III.

POSEBNE DOLOČBE

(3) POSEBNE DOLOČBE GLEDE VRSTE POSEGOV

37. člen

(3.1) Meja Me-KP1

(3.2) Hrastje Hr-KP1

Za območje ne veljajo določila 6. točke 11. člena tega odloka.

Dovoljene pa so prostorske ureditve in gradnja objektov za intenzivno kmetijsko proizvodnjo s spremljajočimi objekti (farme). Oblikovanje stavb je prilagojeno dejavnosti. Na južnem robu farme v Hrastjah (Hr-KP1) je potrebno ohraniti visoke hraste.

(3.3) Zg. Besnica Zbe-KP1

Za območje ne velja določilo 6. točke 11. člena tega odloka.

Dovoljene pa so prostorske ureditve in gradnje objektov namenjenih ribogojništvu ter spremljajočim objektom, ki služijo tej dejavnosti, ter gradnje in postavitve ograj. Oblikovanje stavb je prilagojeno dejavnosti.

(3.4) Ilovka II – KP1

V severnem delu območja je dovoljena gradnja turistično nastanitvene in gostinske stavbe.

(3.5) Tenetiše Te – KP1

V območju je, v čim večji možni meri, potrebno ohraniti visokodebelni sadovnjak. V primeru odstranitve visokodebelnih dreves je te obvezno nadomestiti z novimi v enakem obsegu.

IV.
PREHODNE DOLOČBE

40. člen
(dokončanje postopkov)

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah do sedaj veljavnih odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

Lokacijske informacije, ki so bile pred uveljavitvijo sprememb in dopolnitev odloka o PUP podeželje (Uradni list RS, št. 68/05), izdane na podlagi točke (2.10) Odstopanja iz 15. člena osnovnega odloka o PUP podeželje, veljajo do izdaje gradbenega dovoljenja za predmetno stavbo oz. najdalj do uveljavitve prostorskega reda Mestne občine Kranj.

Postopki priprave projektne dokumentacije (podpisana pogodba za projektiranje in pridobljeni projektni pogoji), ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka se v delu, ki se nanašajo na spremembe četrte alineje točke (1.3) 18. člena odloka, končajo po določbah osnovnega odloka PUP Podeželje (Uradni list RS, št. 72/2004).

Številka: 3500-0060/2008-48/02
Kranj: junij 2009

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan Perne, dr. med. spec. psih.