



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 350-0013/2008-16 -48/03

Datum: 17.6.2009

7.

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg - dopoljnjeni osnutek (prva obravnava)

1. OCENA STANJA

Načrtovana parkirna hiša se po dolgoročnem in družbenem planu za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/2003 in 32/2004) nahaja v makroceloti Jedro. Območje je namenjeno prepletu centralnih, družbenih in stanovanjskih dejavnosti. V ožjem in širšem območju mestnega središča Kranja predstavlja mirujoči promet velik problem, tako za prebivalce, zaposlene, kot tudi druge uporabnike tega prostora. Zato se je Mestna občina Kranj odločila, da se pod Slovenskim trgom zgradi parkirna hiša ter hkrati uredi nova podoba Slovenskega trga. Zaradi obsega in vplivov predvidenih ureditev se za območje izdelala OPPN. Za sofinanciranje ureditve tega območja je Mestna občina Kranj pridobila tudi sredstva iz Strukturnih skladov EU, sprejem tega OPPN pa je potreben za učinkovito črpanje teh sredstev.

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007).
- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/2003 in 32/2004).
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje parkirne hiše – Slovenski trg (Uradni list RS, 94/2008).
- Dopolnilni sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje parkirne hiše – Slovenski trg (Uradni list RS, 12/2009).

3. DOSEDANJI POSTOPKI PRIPRAVE

Župan je dne 3.10.2008 sprejel sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje parkirne hiše – Slovenski trg (Uradni list RS, št. 33/07), dne 13.02.2009 pa še dopolnilni sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje parkirne hiše – Slovenski trg (Uradni list RS, 12/2009)

Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-35/2009 z dne 31.03.2009 odločilo, da je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) potrebno izvesti celovito presojo njegovih vplivov na okolje. Zato je MO Kranj pri podjetju Marbo d.o.o., Lesce naročila izdelavo okoljskega poročila. Po potrditvi okoljskega poročila s strani

Ministrstva za okolje in prostor, bo župan dopolnjeni osnutek OPPN skupaj z okoljskim poročilom posredoval v javno obravnavo.

V februarju 2009 je Populus d.o.o., Ljubljana izdelal osnutek OPPN. K osnutku OPPN je nato pridobil naslednje smernice nosilcev urejanja prostora:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje
- DOMPLAN, d.d., PE energetika, Bleiweisova 14, 4000 Kranj.
- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije d.d., Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- ELEKTRO GORENJSKA, Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj,
- KOMUNALA KRANJ, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, kanalizacija,
- RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
- KOMUNALA KRANJ, Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj vodovod,

Dne 27.05.2009 je bilo pridobljeno arboristično mnenje za drevnine na Slovenskem trgu in na trgu pred občinsko dvorano. Izdelal ga je javni zavod Arboretum Volčji potok.

Po pridobitvi smernic je podjetje Populus d.o.o., Ljubljana v juniju 2009 pripravil dopolnjen osnutek OPPN.

4. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKIH REŠITEV

Območje OPPN obravnava prostor v središču Kranja, med zgradbami Mestne občine Kranj, Delavskega doma, Globusa in stavbo Gimnazije Kranj. Območje OPPN obsega celoto oz. dele parcel št. 280/1, 280/9, 283/2, 287/1, 287/2, 287/3 in 1012/5, vse k.o. Kranj. Z OPPN se v prostor umešča parkirna hiša pod Slovenskim trgom in rekonstruira ploščad trga z zelenimi površinami.

Za območje mestnega središča Kranja predstavlja mirujoči promet velik problem, tako za prebivalce, zaposlene, kot tudi druge uporabnike tega prostora. Umestitev podzemne parkirne hiše bo rešilo problem funkcioniranja dejavnosti v območju.

Podzemna parkirna hiša

Znotraj meje OPPN se umesti objekt podzemne parkirne hiše z maksimalno dovoljeno etažnostjo 4 kleti (do 500 PM). Objekt je pretežno namenjen mirujočemu prometu osebnih vozil, poleg tega pa se znotraj objekta lahko umešča še manjše trgovske objekte (kiosk), gostinske objekte (bar), komunalne energetske objekte (TP) in sanitarne prostore (skupno do 20 % BEP). Kota ploščadi Slovenskega trga nad parkirno hišo se ohranja na 387,5- 388,0 m nadmorske višine. Uvoz je urejen preko klančine z Gregorčičeve ulice, peš dostopa sta dva na severni strani proti ulici Slovenski trg (mimo MOK), eden na južni strani proti trgovski hiši Globus ter eden ob izvozu proti Gregorčičevi ulici. Objekt bo betonske skeletne, montažne ali polmontažne konstrukcije.

Ploščad Slovenski trg

Ponovna ureditev večnamenske ploščadi s tlakovanjem, postavitvijo urbane opreme, parkovno ureditvijo in prezentacijo kulturnih spomenikov se izvede skladno z enotnim projektom. Dopustne so rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Ploščad pred dvorano MOK (varianata 2)

Ploščad se rekonstruira skladno z izvirno zasnovo arh. Eda Ravnikarja. Dopustne so rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Koroška cesta

Gradnja parkirne hiše sega tudi v cestno telo Koroške ceste. Po zaključeni gradnji se cestno telo rekonstruira skladno z enotnim projektom. Dopustne so rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter dela v javno korist.

Cesta Slovenski trg (mimo MOK)

Gradnja parkirne hiše sega tudi v cestno telo ulice, ki poteka mimo stavbe Mestne občine Kranj. Po zaključeni gradnji se cestno telo rekonstruira skladno z enotnim projektom. Dopustne so rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Cesta Slovenski trg med Globusom in Delavskim domom (uvoz v parkirno hišo)

Ulica se spremeni v uvozno izvozno rampo. Dopustne so rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

5. FINANČNE POSLEDICE

Izdelava OPPN se financira iz proračuna Mestne občine Kranj.

Z njegovim sprejetjem bodo za občino nastale finančne posledice v zvezi z gradnjo parkirne hiše.

6. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

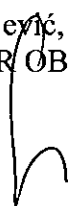
SKLEP:

Sprejme se dopolnjeni osnutek (prva obravnava) Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg.

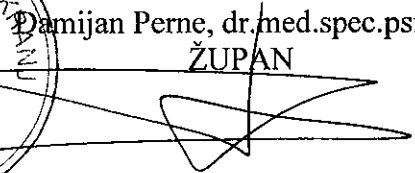
Pripravil: Darko Hrovat



Aleš Sladojevič, univ. dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih
ŽUPAN



Prilogi:

- odlok
- grafična predstavitev območja

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, ZVO-1B Uradni list RS, št. 70/08) in ---- člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parkirne hiše – Slovenski trg

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt in njegov namen)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03, 32/04) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje parkirne hiše – Slovenski trg (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelalo podjetje POPULUS, Prostorski inženiring d.o.o., št. naloge 329/17/08, na podlagi idejnih zasnov objektov ter prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

(3) OPPN za območje parkirne hiše – Slovenski trg podrobneje določa lokacijske in tehnične pogoje, krajinske in oblikovalske rešitve, usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter druge pogoje, zahteve in ukrepe za gradnjo podzemne parkirne hiše na Slovenskem trgu v Kranju.

2. člen

(vsebina OPPN)

(1) OPPN iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del vsebuje:

- ureditveno območje;
- merila in pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja, stavb, objektov in naprav ter drugih posegov v prostor;
- merila in pogoje za prometno-tehnično urejanje območja;
- merila in pogoje za komunalno in energetske urejanje;
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin;
- merila in pogoje za izvedbo parcelacije;
- določitev etapnosti izvedbe prostorske ureditve;
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovanih in tehničnih rešitev;
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN;
- določbo glede nadzora nad izvajanjem.

(3) Grafični del vsebuje:

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Mestne občine Kranj | M 1:5000 |
| 2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:750 |
| 3. Načrt zazidalne in ureditvene situacije varianta 1 in 2 | M 1:500 |
| 4. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:500 |
| 5. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:1000 |
| 6. Značilne prereze zazidalne in ureditvene situacije | M 1:1000 |
| 7. Načrt parcelacije | M 1:750 |

(4) Priloge OPPN:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta – Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Mestne občine Kranj
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- Povzetek za javnost;
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen

(obseg območja OPPN)

(1) Območje OPPN je prostor v središču Kranja, med zgradbami Mestne občine Kranj, Delavskega doma, Globusa in gimnazije Kranj.

(2) Območje OPPN skladno s Prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Mestne občine Kranj predstavlja območje, ki je namenjeno prepletu centralnih, družbenih in stanovanjskih funkcij.

(3) Območje OPPN obsega območje Je-Z4, del območij Je-M8, Je-D9 in del območij I – infrastruktura, ki se urejajo s PUP za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja (Uradni list RS, št. 72/04, 79/04, 68/05). Z uveljavitvijo OPPN za to območje prenehajo veljati določila PUP.

(4) Območje OPPN-ja obsega celoto oz. dele parcel št.: 280/1, 280/9, 283/2, 287/1, 287/2, 287/3 in 1012/5, vse k.o. Kranj.

4. člen

(opis prostorskih ureditev, ki se načrtujejo s podrobnim prostorskim načrtom)

(1) Z OPPN se v prostor umešča podzemna parkirna hiša pod Slovenskim trgom. Ureditev ploščadi in zelenih površin se rekonstruira. Znotraj ureditvenega območja se določi pogoje za gradnjo novih objektov ter pogoje za posege v obstoječe. OPPN predvideva tudi pogoje za ureditev odprtih površin in za gradnjo prometne, energetske ter druge komunalne infrastrukture.

(2) Na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05) se po namenu območje v območje umešča objekte:

1242 Garažne stavbe (parkirna hiša),
1273 Kulturne spomenike,
24122 Druge gradbeno inženirske objekte za šport rekreacijo in prosti čas (trg in park)

5. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

(1) V ožjem in širšem območju mestnega središča Kranja predstavlja mirujoči promet velik problem, tako za prebivalce, zaposlene, kot tudi druge uporabnike tega prostora. Umestitev podzemne parkirne hiše bo rešilo problem funkcioniranja dejavnosti v območju.

III. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, STAVB, OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

(urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje)

(1) F.e.: Podzemna parkirna hiša

Znotraj meje OPPN se umesti objekt podzemne parkirne hiše z maksimalno dovoljeno etažnostjo 4K (do 500 PM). Objekt je pretežno namenjen mirujočemu prometu osebnih vozil, poleg tega pa se znotraj objekta lahko umešča še manjše trgovske objekte (kiosk), gostinske objekte (bar), komunalno enegretske objekte (TP) in sanitarne prostore (skupaj do 20% BEP). Kota ploščadi Slovenskega trga nad parkirno hišo se ohranja na 387,5-388,0m n.v. Uvoz je urejen preko klančine z Gregorčičeve ulice, peš dostopa sta dva na severni strani proti ulici Slovenski trg (mimo MOK), eden na jugu proti trgovski hiši Globus ter ob izvozu proti Gregorčičevi ulici. Objekt bo skeletne betonske, montažne ali polnostenske konstrukcije.

Dopustne dejavnosti in posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja podzemne parkirne hiše,
- podzemni dovozi/izvozi do parkirne hiše,
- gradnja vhodov/izhodov iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske vodovodne in komunalne infrastrukture,

(2) F.e.: Ploščad »Slovenski trg«

Ponovna ureditev večnamenske ploščadi s tlakovanjem, postavitvijo urbane opreme, parkovno ureditvijo in prezentacijo kulturnih spomenikov skladno z enotnim projektom. Dopustne so rekonstrukcije redna, in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Dopustne dejavnosti in posegi:

- urejanje utrjenih površin,
- ureditev vegetacije in zelenic,
- postavitve ovir za motorni promet,
- urejanje terena,
- gradnja izpustov zraka iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture,
- predstavitev kulturnih spomenikov,
- postavitve spominskih obeležij (nezahtevni in enostavni objekti),
- namestitve urbane opreme,
- namestitve objektov za oglaševanje,
- umestitev pomožnih infrastrukturnih objektov in opreme (nezahtevni in enostavni objekti),
- postavitve začasnih objektov namenjenih sezonski in turistični ponudbi in prireditvam (nezahtevni objekti),
- umestitev začasnih objektov (odprt sezonski gostinski vrt, pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna) skladno s pravilnikom, ki določa vrsto objektov glede na zahtevnost.

Pred načrtovanjem predvidenih posegov je potrebno:

- inventarizirati visokoraslo vegetacijo z ovrednotenjem in usmeritvami za ohranitev oz. sanacijo
- v čim večji meri naj se ohranijo zelene površine
- Dolinarjevi spomeniki se ohranijo na obstoječih lokacijah z možnostjo minimalnih predstavitev razen spomenika Zmagi, kjer je obvezen odmik zaradi zagotavljanja statične stabilnosti.

Minimalni premiki ostalih spomenikov so dopustni, ne smejo pa razvrednotiti izvirne zasnove trga (arh. M. Tepina);

- dopustna je izvedba novih povezovalnih stopnic med Delavskim domom in trgom, medtem, ko naj os med Delavskim domom in gimnazijo ostane prosta;
- v celostno ureditev trga naj se vključi obstoječo lipo;
- vertikalni dostopi v parkirno hišo morajo biti locirani na robu trga, tako da ne razvrednotijo spomenikov in glavnih pogledov, biti morajo transparentni;
- oblikovanje zunanjih elementov naj bo sodobno, brez historiziranja;
- vključiti talno zasnovo arh. M. Tepine;
- odstraniti reklamne panoje.

(3) F.e.: Ploščad pred dvorano MOK (VARIANTA 2)

Rekonstrukcija ploščadi skladno z izvirno zasnovo arh. E. Ravnikarja. Dopustne so rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Dopustne dejavnosti in posegi:

- urejanje utrjenih površin,
- ureditev vegetacije in zelenic,
- postavitve ovir za motorni promet,
- urejanje terena,
- namestitve urbane opreme,
- namestitve objektov za oglaševanje,
- umestitev pomožnih infrastrukturnih objektov in opreme (nezahtevni in enostavni objekti),
- postavitve začasnih objektov namenjenih sezonski in turistični ponudbi in prireditvam (nezahtevni objekti),

Pred načrtovanjem predvidenih posegov je potrebno:

- inventarizirati visokoraslo vegetacijo z ovrednotenjem in usmeritvami za ohranitev oz. sanacijo;
- vertikalni dostopi v parkirno hišo morajo biti locirani na robu ploščadi, tako da ne razvrednotijo glavnih pogledov, biti morajo transparentni;
- oblikovanje zunanjih elementov naj bo sodobno, brez historiziranja.

(4) F.e.: Koroška cesta

Gradnja parkirne hiše sega tudi pod cestno telo Koroške ceste. Po zaključeni gradnji se cestno telo rekonstruira skladno z enotnim projektom. Dopustne so rekonstrukcije redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Dopustne dejavnosti in posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja podzemne parkirne hiše,
- gradnja vhodov/izhodov iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja izpustov zraka iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture,
- postavitve ovir za motorni promet,
- namestitve urbane opreme,
- umestitev avtobusnega postajališča,
- umestitev kolesarske steze,
- namestitve objektov za oglaševanje,
- umestitev pomožnih infrastrukturnih objektov in opreme (nezahtevni in enostavni objekti) skladno s pravilnikom, ki določa vrsto objektov glede na zahtevnost.

(5) F.e.: Cesta Slovenski trg (mimo MOK)

Gradnja parkirne hiše sega tudi pod cestno telo ulice, ki poteka mimo stavbe Mestne občine Kranj. Po zaključeni gradnji se cestno telo rekonstruira skladno z enotnim projektom. Dopustne so rekonstrukcije redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Dopustne dejavnosti in posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja podzemne parkirne hiše,
- gradnja vhodov/izhodov iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja izpustov zraka iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture,
- postavitve ovir za motorni promet,
- umestitev kolesarske steze,
- namestitve urbane opreme,
- namestitve objektov za oglaševanje,
- umestitev pomožnih infrastrukturnih objektov in opreme (nezahtevni in enostavni objekti) skladno s pravilnikom, ki določa vrsto objektov glede na zahtevnost.

(6) F.e.: Cesta Slovenski trg (uvoz v parkirno hišo)

Ulica se spremeni v uvozno izvozno rampo. Dopusne so rekonstrukcije redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

Dopusne dejavnosti in posegi:

- sanacija in priprava stavbnega zemljišča,
- gradnja podzemne parkirne hiše,
- gradnja vhodov/izhodov iz podzemne parkirne hiše,
- podzemni dovozi/izvozi do parkirne hiše,
- gradnja izpustov zraka iz podzemne parkirne hiše,
- gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture,
- postavitve ovir za motorni promet,
- umestitev kolesarske steze,
- namestitve urbane opreme,
- namestitve objektov za oglaševanje,
- umestitev pomožnih infrastrukturnih objektov in opreme (nezahtevni in enostavni objekti) skladno s pravilnikom, ki določa vrsto objektov glede na zahtevnost.

IV. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO – TEHNIČNO UREJANJE OBMOČJA

7. člen

(splošni pogoji za prometno urejanje)

(1) Prometne površine v območju urejanja:

- Parkirna hiša: javna parkirna hiša za osebna vozila;
- Ploščad Slovenski trg: javna ploščad, namenjena pešcem;
- Koroška cesta: glavna mestna cesta, namenjena javnemu potniškemu prometu, osebnemu motornemu prometu, tovornemu prometu ter peš in kolesarskemu prometu,
- Slovenski trg (mimo MOK): mestna cesta, namenjena peš in kolesarskemu prometu, protokolarnemu prometu ter intervenciji
- Slovenski trg: mestna cesta, namenjena uvozu in izvozu parkirne hiše.

(2) Vse javne površine za pešce, ki se nahajajo v območju urejanja, morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov. Tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagibi, morajo ustrezati veljavnim normativom. Invalidom ne sme biti ovirano gibanje po peš površini. Hodniki za pešce morajo imeti ob prehodu za pešce poglobljene robnike.

(3) Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.

V. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

8. člen

(splošna določila)

(1) Gradnja v obravnavanem območju določa prestavitve, zamenjave in zaščite več komunalnih in energetskih objektov, naprav in vodov. Načrtovanje, projektiranje in gradnja komunalnih in energetskih objektov, naprav in vodov morajo biti usklajeni z zahtevami, smernicami in mnenji upravljavcev in pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Dovoljeni so tudi posegi izven območja urejanja, če so potrebni za infrastrukturno opremljanje.

(3) Posamezni investitor je v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb dolžan predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posamezne funkcionalne celote na podlagi izdelanega programa opremljanja zemljišč zgraditi, prestaviti, zamenjati oz. zaščititi infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju urejanja.

9. člen

(vodovod in hidrantno omrežje)

(1) Obstoječe vodovodno omrežje poteka po Gregorčičevi ulici in Koroški cesti. Potrebno napajanje se izvede s sekundarnimi vodi skladno s smernicami upravljalca. Uredi se priključek 2xDN 65, kar pokriva potrebe 2 hidrantov in javnih sanitarij. Potrebna je vgradnja kombiniranega vodomera.

(2) Hidrantno omrežje temelji na obstoječem sistemu protipožarne zaščite in se delno dopolni.

(3) Upoštevati se morajo vsi z zakonom določeni vertikalni in horizontalni odmiki podzemnih komunalnih vodov od vodovoda. Križanja podzemnih komunalnih vodov z vodovodom večjega obsega kot DN 90 se mora obvezno obdelati s projektom. Zunanja ureditev mora biti na predvideni trasi vodovoda urejena tako, da je dostop do omrežja v primeru okvare ali vzdrževalnih del neoviran in možen ob vsakem času.

10. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje poteka po Gregorčičevi ulici. Potrebno odvodnjavanje se izvede s sekundarnimi vodi skladno s smernicami upravljalca. Fekalne vode se prečrpa OT 55 $Q_{max.} = 0,25 \times 55 = 1,85$ l/s in odvaja preko obstoječega mešanega sistema.

(2) Vse odpadne vode je treba pred priključitvijo na javno kanalizacijo očistiti do take stopnje, da mejne vrednosti parametrov odpadnih voda ustrezajo veljavnim predpisom, ki urejajo to področje. Fekalne vode se odvaja v obstoječe kanalizacijsko omrežje.

(3) Meteorne vode se zajema v bazen (70m³) za požarno vodo. Presežek meteornih vod se odvaja v meteorni kanal v Gregorčičevi ulici. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin mora biti urejeno na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma v površinske odvodnike. Meteorna kanalizacija ne sme biti speljana v fekalno kanalizacijo.

(4) Vse pogoje za priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje določi upravljavec kanalizacije v skladu z ustreznimi zakonskimi določili in občinskimi predpisi. Pri projektiranju se mora

upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike podzemnih komunalnih vodov od kanalizacije.

(5) Gradbena dela se morajo izvajati tako, da se ne poškoduje ali ogrozi obstoječega omrežja. Izvajanje del mora nadzorovati predstavnik upravljavca kanalizacije, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe. Po končanih delih mora biti trasa kanalizacije urejena tako, da je dostop do omrežja v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del neoviran in možen ob vsakem času. Po končanih delih je investitor dolžan na svoje stroške pri pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve urediti vse nastale spremembe v katastru kanalizacije.

11. člen

(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

(1) Nova parkirna hiša bo oskrbovana z električno energijo iz nove TP, ki se jo umesti znotraj objekta. Napaja se iz obstoječega srednjenapetostnega omrežja, ki poteka po Ulici Slovenski trg (mimo MOK) skladno s smernicami upravjalca.

(2) Javno razsvetljava je potrebno deno nadgraditi in delno prestaviti.

12. člen

(telekomunikacijsko in kabelsko komunikacijsko omrežje)

(1) Telekomunikacijsko omrežje v območju urejanja je izvedeno s kabelsko kanalizacijo in zemeljskimi kablji. Potrebno napajanje se izvede s sekundarnimi vodi skladno s smernicami upravjalca. Za obstoječe vode se predvidi zaščita ali prestavitev.

(2) Določa se zemeljski razvod omrežja do vseh uporabnikov v območju urejanja. Pri posegih je potrebno obstoječe TK omrežje ustrezno zaščititi ali prestaviti, skladno s predhodno izdelano projektno dokumentacijo. Za zadovoljivo število priključkov se določa dopolnitev obstoječega kabelskega telefonskega omrežja z navezavo na obstoječo TC.

13. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Obstoječe plinovodno omrežje poteka po Koroški cesti. Vanj se ne posega.

14. člen

(ogrevanje objektov in sanitarne vode)

(1) V objektih je možna uporaba obnovljivih virov energije (OVE).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN TER ZAŠČITO IN REŠEVANJE

15. člen

(ukrepi varstva pred hrupom)

(1) V območju OPPN se morajo upoštevati določila predpisov, ki urejajo varstvo pred hrupom.

(2) Vodenje gradbišča mora biti v skladu s tehničnimi predpisi. Med uporabo ocenjena raven emisije hrupa pri viru ne sme presegati maksimalne dopustne ravni hrupa.

(3) Predvideni posegi v prostor morajo biti zasnovani tako, da ne bodo povzročali čezmernih obremenitev bivalnega in delovnega okolja.

16. člen
(ukrepi za varstvo voda)

(1) Območje se ne nahaja v varstvenem območju vodnega vira ali vodotoka.

(2) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Meteorne vode se zajema v bazen (70m³) za požarno vodo. Presežek meteornih vod se odvaja v meteorni kanal v Gregorčičevi ulici. Vse padavinske odpadne vode s cest, parkirišč in manipulacijskih površin morajo biti zbirane in očiščene.

17. člen
(ukrepi za varstvo zraka)

(1) Med gradnjo in obratovanjem je izvajalec ali vzdrževalec dolžan zagotoviti:

- upoštevanje zakonske regulative v zvezi z emisijskimi normami;
- preprečevanje prašenja odkritih delov gradbišča: vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materiala z gradbišča in
- sprotno kultiviranje območja večjih posegov.

18. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Meteorne vode se zajema v bazen (70m³) za požarno vodo. Gašenje se izvaja preko stropnih razprševalnikov (sprinklerjev). Vodne črpalke se poveže na samostojni energetski agregat. Zaradi izgradnje objektov se požarna varnost okolja ne sme bistveno poslabšati. Zagotovi se pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja. Objektom se zagotovi dovoz za intervencijska vozila, predvidi intervencijske poti in poti za umik. Hidrantno omrežje temelji na obstoječem sistemu protipožarne zaščite in se delno dopolni.

(2) Med gradnjo mora izvajalec upoštevati določbe predpisa, ki ureja varstvo pred požarom v naravnem in bivalnem okolju.

19. člen
(zaščita in reševanje)

Potrebna je ojačitev prve plošče skladno z zakonom, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

20. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Ploščad Slovenskega trga s spomeniki NOB je zavarovana kot memorialna kulturna dediščina (EŠD 5141, Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik, Ur. Vest. Gorenjske št. 19/83). V sklopu ureditve parkirne hiše in zunanjih površin je potrebno spomenike še naprej ustrezno prezentirati. V času del je potrebno poskrbeti za odstranitev in začasno hrambo. Prepovedano je spomenike poškodovati ali

odstraniti, spreminjati avtentičnost lokacije, spreminjati materialno substanco in fizično pojavnost objekta, spreminjati območje in okolico (vedute).

(2) Ploščad pred dvorano MOK je skupaj s stavbo zavarovana kot profana stavbna dediščina (EŠD 1579, Odlok o razglasitvi Palače občine v Kranju za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.l. RS, št. 115/2003).

Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- varovanje kulturnih, umetnostnih in arhitekturnih ter zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti,
- varovanje zlasti tlorisnih in višinskih gabaritov, konstrukcijske zasnove, tipičnih gradiv, ovrednotenih delov stavbnega pohištva in druge stavbne opreme,
- ohranjanje izvorne funkcionalne zasnove in razporeditev dejavnosti v notranjem in pripadajočem zunanem prostoru.

VII. PARCELACIJA

21. člen

(prikaz načrta parcelacije)

(1) Sestavni del OPPN je načrt parcelacije. Načrt parcelacije je sestavni del grafičnega dela OPPN in prikazuje nove gradbene parcele v odnosu do obstoječih parcel (karta št. 7).

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

22. člen

(etapnost izvedbe posegov)

(1) Gradnja parkirne hiše se lahko izvede v največ dveh fazah. Gradnja energetske in komunalne infrastrukture ter ureditev površin se lahko izvaja neodvisno od gradnje parkirne hiše.

IX. DRUGI POGOJI

23. člen

(organizacija gradbišča)

(1) Območje gradbišča se določi s projektom za gradbeno dovoljenje. Posegi se izvajajo znotraj območja OPPN, razen vodov energetske in komunalne infrastrukture, ki lahko sega tudi izven območja OPPN.

(2) Gradnja parkirne hiše se izvaja z izvedbo pilotne stene oz. drugo ustrezno izvedbo podporne konstrukcije. Če odmiki od sosednjih objektov dopuščajo, se lahko izkop gradbene jame izvede s prostimi brežinami.

(3) Poleg vseh obveznosti navedenih v prejšnjih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in po izgradnji tudi:

- zagotoviti varno odvijanje prometa na obstoječem cestnem omrežju,
- vse ceste in poti, ki bi eventualno služile obvozu ali transportom med gradnjo, pred začetkom del ustrezno urediti in protiprašno zaščititi, po izgradnji pa po potrebi sanirati,
- obnoviti oziroma sanirati infrastrukturne vode in ostale objekte, če bo na njih pri gradnji cone zaradi prevelikih obremenitev ali tresljajev prišlo do poškodb in
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da se prepreči prekomerno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja

in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

24. člen
(razmejitev financiranja prostorske ureditve)

(1) Razmejitev investicije pri izgradnji prometne, komunalne in druge infrastrukture se določi skladno s predpisi in opredeli v programu komunalnega opremljanja.

X. ODSTOPANJA
25. člen
(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, za infrastrukturne objekte, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

(2) Dovoljena so odstopanja tlorskih gabaritov do ± 1.00 m, če se s tem ne povečajo vplivi na okolje. Globina posega ni omejena, navzgor pa je gradnja stropa parkirne hiše vezana na koto ureditve ploščadi.

(3) Toleranc glede namembnosti območja ni.

(4) Dovoljena so delna odstopanja od predvidene parcelacije v soglasju z mejaši, vendar ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in ne smejo onemogočati realizacije posegov predvidenih z OPPN.

(5) Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev. Gradnja vodov energetske in komunalne infrastrukture lahko sega tudi izven območja OPPN.

(6) Odstopanja iz tega člena ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

XI. NADZOR NAD IZVAJANJEM
26. člen
(inšpekcijsko nadzorstvo)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor – Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE
27. člen
(veljavnost občinskih prostorskih aktov)

(1) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati točka 3.24 Jedro Je-D9 37. člena in točka 4.9 Jedro Je-Z4 38. člena Odloka o PUP za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja

(Uradni list RS, št. 72/04, 79/04, 68/05).

28. člen
(vpogled v OPPN)

(1) OPPN je na vpogled pri pripravljavcu, Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

29. člen
(veljavnost odloka)

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Damijan PERNE, dr.med.spec.psih.