

3.



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 2373 103, fax. 04/ 2373 107

Številka: 3500-0031/2008-48/02

Datum: 1.7.2009

Svet Mestne občine Kranj

ZADEVA: Dodatno gradivo k točki št. 3 dnevnega reda za 28. sejo Sveta Mestne občine Kranj

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopoljnjeni osnutek (prva obravnava)

Pri razmnoževanju gradiva je prišlo do tehnične napake, zato vam v prilogi dodatno posredujemo čistopis členov, ki se spreminjajo pri Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj – dopoljnjeni osnutek (prva obravnava).

Aleš Sladojević, univ.dipl.soc.
Direktor občinske uprave

Damijan Perne, dr.med.spec.psih.
ŽUPAN



O D L O K
o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje
Mestne občine Kranj

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (dopolnitev 2009)

Dopolnjen osnutek junij 2009

Čistopis členov, ki se spreminjajo

I.
Uvodne določbe

2. člen

Dolgoročni plan sestavljata tekstualni in grafični del, ki vsebuje tematske publikacijske karte, kartografski del, Urbanistično zasnovo mesta Kranja, Urbanistično zasnovo Golnika, Ureditvena območja drugih naselij in Kartografsko dokumentacijo k planu, vse v predpisanih merilih in obsegu.

Družbeni plan sestavljata tekstualni in grafični del s posebnim poudarkom na programskih zasnovah širitve večjih območij naselij v občini in obravnavi kompleksnih posegov, predvsem v okviru Urbanistične zasnove mesta Kranja ter Urbanistične zasnove Golnika.

Sestavni del dolgoročnega plana je tudi spremenjen grafični del, ki ga sestavljajo karte:

I. Kartografski del v merilu 1:25000 in sicer:

- zasnova območij za kmetijstvo (list št. 1),
- zasnova območij za gozdarstvo (list št. 2),
- zasnova oskrbe z vodo (list št. 3),
- zasnova območij sanacije (list št. 6),
- zasnova namenske rabe prostora (list št. 7),
- zasnova načinov urejanja prostora (list št. 8),
- zasnova prometnega omrežja (list št. 9),
- zasnova energetskega omrežja (list št. 10).

II. Ureditvena območja drugih naselij (UON) v merilu 1:5000 in sicer:

- karte KRANJ 8, 19, 20, 27, 28, 29, 39, 40, 48 in 50.

III. Urbanistična zasnova Mesta Kranj v merilu 1:5000 in sicer:

- zasnova namenske rabe prostora,
- zasnova organizacije dejavnosti,
- zasnova urejanja prostora.

Sestavni del družbenega plana je tudi dopolnjen grafični del, ki je dopolnjen s:

- programsko zasnovo J – poslovna cona Hrastje in
- programsko zasnovo K – centralne dejavnosti v Čirčah.

II. Dolgoročni plan

30.člen

5.2.4. PODROBNEJŠA ZASNOVA NAMENSKE RABE

5.2.4.1. Območja, na katerih so z družbenim planom določena stavbna zemljišča

Urbanistična zasnova mesta Kranj vključuje 2320,7 hektarov zemljišč, pri čemer jih je z družbenim planom namenjenih stavbnim zemljiščem cca.1353 hektarov. Preglednica v nadaljevanju prikazuje seznam območij s prikazom podobmočij, ki so opredeljena kot stavbna zemljišča:

PREGLEDNICA PODOBMOČIJ, KI SO Z DRUŽBENIM PLANOM OPREDELJENA KOT STAVBNA ZEMLJIŠČA

<i>ZAPOREDNA ŠTEVILKA</i>	<i>OZNAKA PLANSKE MAKROCELOTE</i>	<i>IME PLANSKE MAKROCELOTE</i>	<i>SEZNAM PODOBMOČIJ</i>	<i>POVRŠINA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ha)</i>
01	ML	MLAKA	C1, C2, S1, S2, S3, S4, S5, S6	53,5
02	KO	KOKRICA	C1, C2, C3, D1, KP1, KP2, MGC1, P1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, R1, R2	88,2
03	KK	KANJON KOKRE	KR1, R1, R2, S1, ŠR1	6,9
04	PRE	PREDOSLJE	D1, D2, P1, S1, S2, S3, S4	38,2
05	BR	BRITOF	IP1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, SCMG1, SCMG2, ŠR1	86,1
06	JE	JEDRO	AP, CD1, CDS1, CDS2, CDS3, CDS4, CDS5, CDS6, CDS7, CDS8, CS1, CS2, CS3, CS4, CS5, CS6, D1, D2, D3, D4, E1, S1, S2, S3, S4, R1, R2	72,9
07	PRI	PRIMSKOVO	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, D1, D2, IP1, KP1, KP2, KP3, KP4, MG1,	105,7

			MG2, R1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, SCMG1	
08	PL	PLANINA	C1, C2, CS1, D1, D2, D3, D4, D5, D6, E1, IPC1, P1, M1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, ŠR1, ŠR2, KP1	138,5
09	ČI	ČIRČE	C1, CS1, CD1, KP1, KP2, S1, S2, S3, S4, D1, SKP1	50,9
10	DR	DRULOVKA	D1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, KP1	74,4
11	SA	SAVA	C1, C2, C3, C4, C5, CM1, IP1, IPC1, IPC2, IPC3, M1, MG1, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, S1, S2, ŠR1, ŽI1, ŽI2, ŽI3, ŽI4	108,2
12	LA	LABORE	C1, CIP1, CIP2, D1, IP1, KP1, P1, R1, R2, S1, S2, S3, S4, S5	113,4
13	BI	BITNJE	CD1, KP1, KP2, KP3, MG1, R1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, ŠR1	133,1
14	ŽA	ŽABNICA	D1, P1, S1, S2, S3, S4	35,9
15	STA	STRAŽIŠČE	C1, CD1, MG1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, Š1	119,7
16	STU	STRUŽEVO	C1, MG1, S1, S2, S3, S4, ŽI1, KP1	33,1
17	ŠG	ŠMARJETNA GORA	M1, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S26, ŠR1, ŠR2, T1	15,8
18	ZP	ZLATO POLJE	C1, D1, D2, KP1, S1, ŠR1	34,3
19	RU	RUPA	C1, OB1, R1, R2, S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12	54,9

20	Ks	KRANJ SEVER	C1, D1, S1, S2, S3, ŠR1	45,9
21	Ac	AVTO CESTA	AC1, AC2, AC3, AC4, AC5	26,7

5.2.4.2. Območja, ki se jim namenska raba ne spreminja (površine, ki niso namenjene stavbnim zemljiščem)

Površine, ki so sicer vključene v urbanistično zasnovo mesta Kranj, a v tem srednjeročnem obdobju niso namenjena stavbnim zemljiščem, so:

PREGLEDNICA PODOBMOČIJ, KI NISO NAMENJENA STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	OZNAKA PLANSKE MAKROCELOTE	IME PLANSKE MAKROCELOTE	SEZNAM PODOBMOČIJ	POVRŠINA STAVBNIH ZEMLJIŠČ (ha)
01	ML	MLAKA	G1, G2, G3	14,9
02	KO	KOKRICA	G1, G2, G3, GR1, GR2, K1, K2, K3, K4, K5, K7, K8, K9, K10, K11, V1, V2	72,9
03	KK	KANJON KOKRE	G1, G2, G3, G4, GR1, GR2, GR3, GR4, GR5, GR6, GR7, GR8, K1, KR1, KR2, V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7	32,6
04	PRE	PREDOSLJE	K1	1,2
05	BR	BRITOF	G1, K1, K2, K3	11,9
07	PRI	PRIMSKOVO	K1, G1	44,0
08	PL	PLANINA	G1, K1, GR1, GR2	38,9
09	ČI	ČIRČE	G1, K1, K2, K3, K4	2,7
10	DR	DRULOVKA	GR1, G1, G2, K1, K2	29,2
11	SA	SAVA	G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, GR1, GR2, GR3, K1, K2, V1, V2, V3, V4, V5, V6	72,1
12	LA	LABORE	G1, K1, K2	126,5
13	BI	BITNJE	G1, G2, G3, G4, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, VZ1	65,3
14	ŽA	ŽABNICA	K1, K2, K3, K4, K5	2,5
15	STA	STRAŽIŠČE	G1, G2, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7	23,4
16	STU	STRUŽEVO	G1, G2, GR1, K1, K2, K3	18,3
17	ŠG	ŠMARJETNA GORA	G1, G2, G3, G4, G5, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9	181,6

18	ZP	ZLATO POLJE	K1	92,0
19	RU	RUPA	G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, GR1, K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7	81,8

31. člen

5.2.5. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE ZASNOVE

5.2.5.1. Območja kompleksne graditve z vrsto prostorskega izvedbenega načrta

S to urbanistično zasnovo se določa območja kompleksne graditve, za katera je potrebna izdelava prostorskega izvedbenega načrta. Posebej so opredeljena območja veljavnih PIN, območja, kjer so veljavni PIN že izdelani in se jim spreminja način urejanja v prostorske ureditvene pogoje, območje veljavnih PIN, ki se uporabljajo do sprejetja novih in območja novih PIN z opredelitvijo prevladujoče namenske rabe.

Preglednica veljavnih PIN:

- UN M 07/1 GORENJSKI SEJEM (Ur.l. RS št. 16/02)
- ZN D 02/3 – ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE (Ur.l. RS št. 82/02)

Preglednica PIN, ki se jim spreminja način urejanja v PUP:

- ZN ČIRČE
- ZN NOVA MLAKA - GRIČ
- UN SMUČARSKI CENTER GORENJE SAVA

Preglednica veljavnih PIN, ki se uporabljajo do sprejetja novih PIA:

VRSTA PIN	IME	OBJAVA
ZN	OBMOČJE ŽELEZNIŠKE POSTAJE	UVG št. 24/70 in 13/72
ZN	REVITALIZACIJA STAREGA MESTNEGA JEDRA KRANJA	UVG št. 7/83
LN	PRIMARNI PLINOVOD TEKSTILINDUS - BLAGOVNI TERMINAL NAKLO	UVG št. 9/88
LN	PRIMARNI PLINOVOD ČIRČE - IBI - OLJARICA	UVG št. 15/88
LN	VZPOREDNI PLINOVOD VODICE - BRITOF	UVG št. 15/88
LN	2 X 110 kV DALJNOVOD KRANJ - ZLATO POLJE - PRIMSKOVO	UVG št. 14/89
LN	KANAL GZ - 1	UVG št. 1/89
LN	VODOVOD ZAJETJE KOKRA - KRANJ	UVG št. 3/90
LN	REKONSTRUKCIJA LIKOZARJEVE CESTE	Uradni list RS št. 30/91
LN	REKONSTRUKCIJA CESTE STANETA ŽAGARJA IN OLDHAMSKE CESTE	Uradni list RS št. 30/91
LN	PRIMARNI PLINOVOD RETNJE - GOLNIK	Uradni list RS

		št. 12/92
LN	REKONSTRUKCIJA REGIOANALNE CESTE R-322 (Kokrica-Mlaka) IN L-3812 (Kokrica-avtocesta) in sprememba ceste R2-410)	Uradni list RS št. 23/94 in 94/00

Preglednica novih PIN, ki se izdelajo na območju UZ mesta Kranj:

VRSTA PIN	IME DOKUMENTA	PREVLADUJOČA NAMEMBNOST
UN	KANJON KOKRE	G, R, K, V
UN	CENTER HUJ	Š, R
ZN	PLANINA JUG	S, C
ZN	BRITOF JUG	S
ZN	TOVARNA ISKRA/del	IP, C
ZN	PŠEVO	S
UN	ČUKOVA JAMA	G, V, R, K, S
ZN	MLAKA ZAHOD	S, C, G
UN	SENOŽET V ČIRČAH	D
UN	BANTALE/GOMILE	R
UN	POKOPALIŠČE BITNJE	P
UN	BEKSL	C, D
UN	POD OBVOZNICO	C, S
LN	SEVERNA OBVOZNICA	I
LN	VZHODNA VPADNICA	I
LN	R1-210 ZGORNJE JEZERSKO - PREDDVOR - KRANJ	I
LN	KIDRIČEVA CESTA (R2-410)	I
LN	PODALJŠEK DELAVSKE CESTE	I
LN	CESTA ŽABNICA - BITNJE/STRAŽIŠČE	I
LN	CESTA TENETIŠE - MLAKA - ZLATO POLJE	I
LN	CESTA V STRUŽEVO	I
ZN	CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH	C
Sprememba	ŠOLSKI CENTER ZLATO POLJE	D
ZN		

Za območja kompleksne graditve se z družbenim planom opredelijo programske zasnove.

Za infrastrukturne objekte, naprave in omrežja, ki jim v dolgoročnem planu še ni možno precizirati potekov, se prav tako opredeli izdelava lokacijskih načrtov.

6. OPREDELITVE ZA URESNIČEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

37. člen

6.1. USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA S PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI AKTI

Dolgoročni plan podrobnejše usmeritve za način urejanja prostora določa v okviru obeh urbanističnih zasnov v poglavjih 5.2. in 5.3. tega odloka.

Za celotno območje mestne občine pa se določajo sledeči načini urejanja prostora:

6.1.1. Prostorski ureditveni pogoji

S prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) se urejajo:

- (1) morfološke celote III. Dobreve, razen območja UN Tenetiše in Brdo, IV. Sorško polje, razen območje ZN Mavčiče in UN Praše in V. Škofjeloško hribovje;
- (2) območja znotraj morfoloških celot I. Urbanistične zasnove mesta Kranja in II. Urbanistične zasnove Golnik razen območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in območji, za katere je s tem planom v I. etapi predvedena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov (UN, ZN, LN).
- (3) Veljavni prostorsko ureditveni pogoji za območja: Kranj, Golnik-Goriče, Kranjsko Sorško polje, Škofjeloško hribovje in Dobreve se uporabljajo do sprejetja novih prostorsko ureditvenih pogojev po posameznih območjih ali morfoloških enotah.

6.1.2. Prostorski izvedbeni načrti

S prostorskimi izvedbenimi načrti mestna občina ureja območja, ki so predvidena za graditev, širitev ali prenovo naselij ter za izvajanje drugih posegov v prostor, ki zahtevajo kompleksen pristop k načrtovanju izrabe prostora. Za posamezne načrtovane posege se izdelajo prostorsko izvedbeni načrti in sicer:

- (1) zazidalni načrti za nova naselja ali posamezna območja znotraj ureditvenih območij naselij ter za turistična in industrijska območja zunaj ureditvenih območij naselij;
- (2) ureditveni načrti za prenovo, dopolnilno gradnjo in komunalno sanacijo v ureditvenih območjih naselij in v drugih poselitvenih območjih za urejanje zelenih in rekreacijskih površin ter za urejanje drugih posegov v prostor, ki niso graditev;
- (3) lokacijski načrti za posamezne infrastrukturne objekte in naprave, skladno s konceptom razvoja oziroma zahtevami, ki se pojavljajo tekom realizacije dolgoročnega plana.

PREGLEDNICA OBMOČIJ UREJANJA Z VRSTO PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA NAČRTA

<i>morfološka celota</i>	<i>OZNAKA / IME PIN</i>	<i>VRSTA PIN</i>	<i>etapnost realizacije</i>
I. UZ MESTA	Ml1 Mlaka zahod	ZN	I.
	Ko1 Čukova jama	UN	II.
KRANJ	Ko6 cesta Tenetiše – Mlaka – Zlato polje	LN	II.
	Kk1 kanjon Kokre	UN	II.
	Kk2 vzhodna vpadnica	LN	I.
	Br1 Britof jug	ZN	I.
	Br2 R1-210 Britof - Hotemaže	LN	I.
	Je1 staro mestno jedro	ZN veljavni	nov II.
	Je2 pod obvoznico	UN	II.
	Je3 Beksl	UN	II.
	Je4 vzhodna vpadnica	LN	I.

	Je5 Kidričeva cesta R2 410	LN	I.
	Pri1 severna obvoznica	LN	I.
	Pl2 Planina jug	ZN	I.
	Pl8 Planina vzhod	ZN	I.
	Pl3 center Huj	UN	II.
	Pl4 vzhodna vpadnica	LN	I.
	Či1 Senožet v Čirčah	ZN	II.
	Či2 Centralne dejavnosti v Čirčah	ZN	I
	Zp1 Šolski center Zlato polje	ZN veljavni in sprememba	I
	Sa1 Gorenjski sejem	UN veljavni	-
	Sa2 železniška postaja	ZN veljavni	Nov II.
	La1 pokopališče Bitnje	UN	II.
	La2 Iskra- del	ZN	II.
	La6 podaljšek Delavske ceste	LN	II.
	Bi3 Gomile	UN	II.
	Bi5 cesta Žabnica – Bitnje - Stražišče	LN	II.
	Sta1 Pševo	ZN	I.
	Sta2 podaljšek Delavske ceste	LN	II.
	Zp1 šolski center	ZN veljavni	-
	Zp2 severna obvoznica	LN	I.
	Zp5 cesta Tenetiše – Mlaka – Zlato polje	LN	II.
	Ks1 severna obvoznica	LN	I.
II.	G1 ZABRJE	ZN	II.
UZ GOLNIK	G2 ZDRAVILIŠČE	UN	II.
III.	BRDO	UN	I.
DOBRAVE	DEPONIJA ODPADKOV TENETIŠE	UN veljavni	-
IV.	MAVČIČE	ZN	II.
SORŠKO POLJE	PRAŠE	UN	II.

6.1.3. Uskladitev pojmov

Prostorsko izvedbeni načrti ZN, UN, in LN se v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) štejejo za občinske podrobne prostorske načrte – OPPN.«

38. člen

6.2. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA POMEMBNEJŠA OBMOČJA KOMPLEKSNE GRADITVE

Dolgoročni plan za območja pomembnejše kompleksne graditve, katerih realizacija je predvidena v prvi etapi izvajanja dolgoročnega plana, določa izdelavo programskih zasnov.

PREGLEDNICA OBMOČIJ, ZA KATERA SE IZDELAJO PROGRAMSKE ZASNOVE

<i>oznaka programske zasnove</i>	<i>ime programske zasnove</i>	<i>način urejanja</i>
A	PLANINA JUG	ZN
B	MLAKA ZAHOD	ZN
C	PŠEVO	ZN
D	BRITOF JUG	ZN
E	VZHODNA VPADNICA	LN
F	REGIONALNA CESTA R1-210	LN
G/	SEVERNA OBVOZNICA	LN
H	BRDO	UN
I	PLANINA VZHOD	ZN
J	POSLOVNA CONA HRASTJE	ZN
K	CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH	ZN

39. člen

III.
Družbeni plan

1. IZHODIŠČE

43. člen

Družbeni plan Mestne občine Kranj opredeljuje konkretizacijo srednjeročnih ciljev na področju kompleksnega urejanja prostora. Določa izdelavo programskih zasnov.

2. PROGRAMSKE ZASNOVE

44 b. člen

j) Programska zasnova območja poslovne cone Hrastje

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje poslovne cone Hrastje leži v gozdnem prostoru, ob že obstoječi coni, ki se nahaja vzhodno od urbanistične zasnove mesta Kranja, severno od naselja Hrastje in južno od avtocestnega priključka Kranj – vzhod.

V območju se nahajajo sledeče parcele številke 682-del, 809/1-del, 809/3, 809/4, 683/2-del, 795-del, 419/4, 797, 417-del, 406/2-del, 405/2-del, 404-del, 403-del, 396/2-del, 394/2-del, 395/2-del, 395/3-del, 395/1-del 419/2, 420, 421-del, 796-del, 422/1-del, 422/2-del, 422/3-del,

809/2-del, 589/2-del, 589/11-del, 590-del, 589/3, 589/4, 589/5-del, 589/6-del, 589/12-del, 821-del, 591-del, 592-del, 594-del, 595-del, 585, 819-del, 584, 582, 583, 581, 580, 579, 578-del, 500, 508-del, 509, 510-del, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 817, 499/1, 816, 524, 523, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531-del, 532, 533-del, 534-del, 818-del, 498, 497, 496, 495, 494, 815, 493-del, 492-del, 491-del, 490-del, 488-del, 489-del, 571-del, 570-del, 569-del, 568-del, 567-del, 566-del, 565-del, 564-del, 563-del, 562-del, 561-del, 560-del, 559-del, 558-del, 557-del, 556-del, 555-del, 554-del vse k.o. Hrastje.
Površina območja širitve obstoječe cone Hrastje znaša 27,7251 ha.

2.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1. Zasnova dejavnosti

Območje programske zasnove poslovne cone Hrastje je, kot že ime pove, namenjeno izgradnji poslovno proizvodne cone, ki vključuje, glede na obseg in lokacijo v širšem prostoru, obsežno plejado kompatibilnih dejavnosti, ki dopolnjujejo že začeti poslovno proizvodni kompleks Agromehanike. Območje je razdeljeno na funkcionalne celote, ki se stopnjujejo od poudarjeno poslovne in trgovske dejavnosti ob primarni zbirni cesti, ki vodi s severa neposredno ob priključku na avtocesto preko celotnega območja, do proizvodnih, skladiščnih in storitvenih dejavnosti ob sekundarnih in tericarnih zbirnih cestah. V stičišču dveh razvojno pomembnejših prometnic, primarne zbirne ceste in primarne povezovalne ceste se opredeljuje intenzivnejši fokus prepleta poslovno trgovskih in razvedrilnih dejavnosti. Ob robni zeleni potezi cone so določeni gostinski, hotelski, družbeni in razvedrilni programi, ki se v prehodu v mirnejše pisarniške programe nadaljujejo tudi ob ostalih robovih cone. Slednji, s poudarjeno zeleno, parkovno funkcijo predstavljajo prehod v gozdne oziroma na jugu kmetijske površine ob območju urejanja. Sorazmerno majhen del površin cone je namenjen prometni infrastrukturi ter koridorjem energetske, komunalne ter telekomunikacijske infrastrukture neposredno ob prometnicah. Del stavbnih zemljišč je določen za organizirano koncentracijo mirujočih vozil zaposlenih in obiskovalcev (garažne hiše) ter površinam za oskrbo s plinom in električno energijo. Konkretizacija bo opredeljena v OPPN.

2.2. Organizacija razmejitve dejavnosti

Za dosego primerne urejenosti območja poslovno proizvodne cone so dejavnosti racionalno razporejene glede na hierarhijo lokacij na katerih se nahajajo. Območje je tako razdeljeno na petnajst funkcionalnih celot namenjenih gradnji stavb in sicer:

- na funkcionalne celote osrednjega dela z oznakami FCP5, FCP6, FCP7, FCP10, FCP11 in FCP12;
- na funkcionalne celote robnih predelov, ki se navezujejo na gozdne površine v zaledju z oznakami FCP1, FCP2, FCP4, FCP9, FCP12, FCP14 in FCP15, ter
- na funkcionalne celote robnih predelov na jugu območja, ki se navezujejo na kmetijska zemljišča z oznakami FCP3, FCP8 in FCP13.

Poleg teh je območje definirano tudi z omrežjem cestnih površin, kar je razvidno iz grafičnega dela programske zasnove. Vse ključne prometnice imajo izteke bodisi na kmetijska, bodisi na gozdna zemljišča.

2.3. Način urejanja območja

Za območje kompleksne gradnje se določa izdelava podrobnega prostorskega načrta – ZN (OPPN po ZPNačrtu), ki bo podrobneje opredelil pogoje za izrabo območja.

3.0. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Program območja narekuje tudi oblikovalska izhodišča, ki jih je upoštevati tako na urbanističnem kot arhitektonskem in krajinskem segmentu. V urbanističnem vidiku bodo glede na načrtovan obseg dejavnosti ter lego posameznega območja v širšem prostoru cone (funkcionalne celote) oziroma na posamezni gradbeni parceli (funkcionalne enote) določeni maksimalni gabariti stavb, ki so dovoljeni na posamezni gradbeni parceli in razdeljeni v več tipoloških skupin, ki bodo precizirane v OPPN. Tlorisni gabariti stavb bodo opredeljeni z maksimalnimi gabariti stavb in prikazani v kartografskem delu OPPN. Glede na nujnost prilagoditve novooblikovanih zemljiških parcel razpoložljivemu prostoru, v katerega je umeščenih petnajst funkcionalnih celot, bodo tudi površine namenjene stavbam različne. Opredeljene so z velikostjo posamezne gradbene parcele (funkcionalne enote), znotraj katere se vselej ohranja robni nepozidani pas razen pri nekaterih gradbenih parcelah na robu ureditvenega območja.

Preostanek je, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil, peš dostopi, ipd.) namenjen gradnji stavb. Vertikalni gabariti stavb bodo opredeljeni z maksimalno višino nad koto urejenega terena, pri čemer mora biti kota pritličja usklajena s konceptualnimi rešitvami projektov odvajanja padavinskih vod. Znotraj tako oblikovanega volumna bo možna izvedba več etaž, pri čemer pa bodo bruto površine stavb in specifika dejavnosti neposredno vezani na zagotovitev zadostnih površin za mirujoči promet zaposlenih in obiskovalcev. Manjko zadostnih parkirnih površin na lastnem zemljišču se bo kompenziral s parkirnimi mesti v za to po potrebi vnaprej določenih lokacijah garažnih hiš.

3.2. Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Programska zasnova poleg urbanističnih določa tudi arhitektonska načela oblikovanja stavb. Za stavbe okvirno veljajo skupna določila oblikovanja. Stavbe v posameznih funkcionalnih enotah iste funkcionalne celote (še posebej to velja za linijo ob primarni zbirni cesti) bodo morale biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posamezne dejavnosti. Nakloni strešin bodo načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega naklona, ki omogoča odvodnjo meteorne vode s streh; izbor kritin in barva kritin bo morala biti načeloma enotna.

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Ureditveno območje, ki se ureja s to programsko zasnovo se nahaja v gozdnem delu mestne občine. Zato se na vseh prostih površinah znotraj območja urejanja zasadi

intenzivno visokoraslo drevesno vegetacijo, ki ublaži poglede na peto fasado in hkrati omogoča ohranjanje nekaterih vrst faune. Vz dolž vseh ključnih prometnic se določa obojestransko zasaditev visokorasle linijske drevesne vegetacije s poudarki ob uvozih v posamezno funkcionalno enoto. Robne površine območja se v južnih delih, kjer območje urejanja sega na rob kmetijskih površin, zasade z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Ob vstopu v območje, ob cestah ter v robnem pasu ob parcelnih mejah se določa urejene zelenice, ki se lahko zasade z grmičevjem, oziroma zatrave in redno vzdržujejo.

4.0. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OBMOČJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

4.1. Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura se deli na prometno infrastrukturo priključevanja območja in na prometno infrastrukturo znotraj območja programske zasnove Hrastje.

(1) Prometno priključevanje območja se primarno izvede po obstoječi prometnici iz severa, ki se ustrezno rekonstruira ter kasneje, skladno izhodiščem OPN v svojem severnem začetku priključi neposredno na krožno križišče, ki povezuje mesto, mestno severno obvoznico in poslovno proizvodno cono z avtocesto.

(2) Notranje prometno omrežje je organizirano tako, da je omogočen dostop do vsake posamezne funkcionalne enote. Glavno prometnico območja predstavlja primarna zbirna cesta z oznako A, vzporedno z njo je določenih dvoje sekundarnih zbirnih cest z oznakama B1 in B2. Na primarni cestni sistem so prečno načrtovane povezovalne ceste, troje primarnih z oznakami 1, 2 in 3 ter sekundarna z oznako 4. Prometnici ključne hrbtenice območja, primarna zbirna cesta A in primarna povezovalna cesta 1 sta namenjeni pretoku največjega števila vozil. Vsa pomembnejša križanja prometnic so načrtovana s krožnimi križišči. Ob voziščih bo, glede na pomembnost prometnic, določen obojestranski pločnik, ob ključnih prometnicah od vozišča ločen s pasom zelenice.

Glede na predvideno kapaciteto vozil v območju poslovno proizvodne cone se za potrebe zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest določa možnost izgradnje garažnih hiš. Garažne hiše bodo razporejene v težiščih prometnih obremenitev, lokacije bodo razvidne iz OPPN.

4.2. Komunalna infrastruktura

Komunalne ureditve morajo biti načrtovane na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno načrtovano v cevni oz. v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

Za odvodnjavanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda območja poslovno proizvodne cone se načeloma določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal, ki se glede na programsko zasnovo

vodi v čistilno napravo Trboje. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno predčistiti.

Na obravnavanem območju se meteorne vode ponika; v kolikor ponikanje meteorne vode ni mogoče se zgradi meteorna kanalizacija.

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v mestni občini Kranj.

4.3. Energetika

Območje poslovne cone Hrastje bo opremljeno s plinifikacijo.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice ter prikazana v OPPN.

4.4. Elektrooskrba in javna razsvetljava

Načrtovani gradbeni posegi na območju poslovno proizvodne cone Hrastje bodo zahtevali izdelavo novih elektroenergetskih naprav (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj).

Na območju celotnega kompleksa Hrastje bo potrebno urediti tudi javno razsvetljava. Tipi svetilk in kandelabrov se določijo enotno.

4.5. Javna higiena

Komunalne odpadke bo potrebno odvažati na komunalno deponijo. Javna higiena bo zagotovljena z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov iz proizvodnih dejavnosti mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.

44c. člen

k) Programska zasnova centralnih dejavnosti v Čirčah

1.0. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smedniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči.

V območju se nahajajo sledeče parcele številke 116/1, 112/6, 111/2, 115/1, 119, 120/2, 122, 123/2, 124/2, 126, 125, 511/2, 129/1, del 130/1, 129/1, 128/2 vse k.o. Čirče.

Površina območja znaša 4,7477 ha.

2.0. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

2.1. Zasnova dejavnosti

Območje centralnih dejavnosti v Čirčah predstavlja vstopni fokus v mesto, ki bo s svojo markantno pozicijo in težiščno funkcijo vstopa predstavljal prostorsko in programsko dominantno tega dela mesta. Umeščeno je na obrobje naselja z dobro prometno dostopnostjo tako, da dopolnjuje obstoječe funkcije naselja, ne ogroža vitalnosti mestnega središča ter zapolnjuje in zaokrožuje stavbno tkivo.

Na območju je načrtovan kompleks prepleta dejavnosti oskrbe in storitev, poslovne in trgovske dejavnosti, gostinstva in turizma, deloma v vzhodnem delu tudi prepleta trgovsko kmetijske dejavnosti ter selitve kmetij.

2.2. Organizacija razmejitve dejavnosti

Načeloma se območje, preko katerega ob robovih poteka mestna gospodarska javna infrastruktura, funkcijsko deli na troje karejev, ki jih povezuje dvoje primarnih prečnih zbirnih prometnic. Severozahodni kare predstavlja pomembnejši fokus širšega območja in ima poudarjeno poslovno-trgovsko in oskrbno funkcijo, (drugi) srednji kare je namenjen prepletu vseh centralnih dejavnosti, jugovzhodni kare (tretji) pa prepletu pretežno centralnih in kmetijskih dejavnosti.

2.3. Način urejanja območja

Za območje kompleksne gradnje se določa izdelava podrobnega prostorskega načrta – ZN (OPPN po ZPNačrtu), ki bo podrobneje opredelil pogoje za izrabo območja.

3.0. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1. Usmeritve za urbanistično oblikovanje

- zagotoviti potrebe po manjkajočih centralnih dejavnostih;
- v območju, ki predstavlja vstopni fokus v mesto, zagotoviti vkomponiranost teh dejavnosti;
- zagotoviti ustrezne dostope na območje iz Smedniške ceste tako, da se uskladijo priključki na obeh straneh ceste;
- za dejavnosti zagotoviti zadostne parkirne in manipulacijske površine in
- navezavo območja na obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo.

3.2. Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Stavbe v posameznih karejih morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, tako glede izbora materialov fasad, okenskih in vratnih odprtih, z upoštevanjem tehnoloških značilnosti posameznih dejavnosti. Nakloni strešin severozahodnega in srednjega kareja so načeloma ravni, pogojeni z zagotovitvijo tehnično sprejemljivega

naklona, ki omogoča odvodnjavanje meteorne vode s streh; izbor kritine in barva kritin mora biti enotna. Arhitekturno oblikovanje stavb jugovzhodnega kareja je lahko drugačno, prilagojena obstoječim objektom v okolici.

3.3. Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Vzdolž vseh ključnih prometnic je potrebno zagotoviti zelene obcestne pasove s spremljajočimi programi (kolesarske steze, hodniki za pešce).

Večja parkirišča naj se ustrezno zazelenijo z visoko drevesno vegetacijo.

4.0. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OBMOČJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

4.1. Prometna infrastruktura

Območje se prometno navezuje na obstoječo lokalno cesto LC 251 010 (Smledniška cesta) preko treh križišč, preko štirikrakega križišča na severu, preko glavnega krožnega križišča v sredini in preko servisne prometnice (dostopne ceste) za dostop na kmetijska zemljišča na jugu.

4.2. Komunalna infrastruktura

Komunalne ureditve morajo biti načrtovane na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja, ustreza obrambno-zaščitnim zahtevam in so v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.

Obravnavano območje ni komunalno opremljeno.

Glede na kapaciteto območja se določa navezava na že obstoječe sisteme, ki se ustrezno rekonstruirajo in dogradijo.

Vse sekundarno razvodno omrežje mora biti medsebojno usklajeno načrtovano v cevni oz. v kabelski podzemni izvedbi in speljano vzporedno s potekom prometnic in dovozi k stavbam.

Za odvodnjavanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda območja poslovno proizvodne cone se načeloma določa ločen sistem kanalizacije. Fekalne vode iz vseh objektov se vodijo po ločeni vodotesni kanalizaciji v javni fekalni kanal, ki se glede na programsko zasnovo vodi v čistilno napravo Kranj. Vse morebitne tehnološke vode je potrebno pred izpustom v javni fekalni kanal ustrezno prečistiti.

Na obravnavanem območju se meteorne vode ponika; v kolikor ponikanje meteorne vode ni mogoče se zgradi meteorna kanalizacija.

Za oskrbo s pitno vodo je potrebno upoštevati strategijo vodooskrbe v mestni občini Kranj.

4.3. Energetika

Območje bo opremljeno s plinifikacijo.

Trasa plinovoda bo praviloma izvedena v javnih površinah. Za priklop posameznih stavb bodo predvideni odcepi znotraj parcele posameznega objekta. Lokacija priključkov za

stavbe in objekte bo znana, ko bodo določeni končni gabariti in namembnost objektov oz. lokacije kotlovnice ter prikazana v OPPN.

Obravnavano območje ni komunalno urejeno niti elektroenergetsko opremljeno.

4.4. Elektrooskrba

Obravnavano območje ni elektroenergetsko opremljeno.

Za oskrbo z električno energijo bo potrebno zgraditi nove elektroenergetske naprave (izdelava več transformatorskih postaj, izdelava 20 kV KB zanke znotraj predvidenega ureditvenega območja ter navezava na obstoječe omrežje, oprema predvidenih odjemalcev z NN električnimi priključki iz novih transformatorskih postaj).

4.5. Javna higiena

Komunalne odpadke bo potrebno odvažati na komunalno deponijo. Javna higiena bo zagotovljena z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije ter z določitvijo več možnih lokacij ekoloških otokov.

Zbiranje posebnih in nevarnih odpadkov mora biti ločeno od komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga določajo veljavni predpisi.«

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi o Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka, 35003-0006/02-237/03-48/02

3500-0031/2008-48/02

Kranj,...junij 2009.....

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan PERNE, dr.med.spec.psih.