



**OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**  
**tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111**  
**e-pošta:obcina@sencur.si**  
**url:www.sencur.si**

Župan

Datum: 05.11.2019

Številka: 032-24/2018-10

Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

**ZADEVA: Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur - prva obravnava**

## **1. PRAVNA PODLAGA**

Določbe VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur.l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), 218., 218.a, 218.b, 218.c in 218.d. člen Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 3. člena in 8. odstavka 17. člena Zakona o prekrških (Ur.l. RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US) in 16. ter 26. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18).

## **2. OBRAZLOŽITEV**

Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: NUSZ) se plačuje od zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč. Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje od stanovanjskih površin in poslovnih površin, za nezazidana stavbna zemljišča pa se plačuje od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb.

Nadomestilo se je odmerjalo na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/16 – v nadaljevanju: odlok), ki ga je Občinski svet Občine Šenčur sprejel v letu 2016.

Z odlokom so določena območja za plačevanje nadomestila, merila za določitev višine nadomestila, oprostitev plačila nadomestila,... Iz odloka izhaja tudi, kako se vrši prijava podatkov za odmero NUSZ ter nadzor nad izvajanjem odloka.

## **3. IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA**

Zadnje vsebinske spremembe in dopolnitve odloka so bile sprejete v letu 2016, ko se se spremenili 8., 10., 15., 20., 23. in 24. člen odloka. Ker je ustavno sodišče po presoji Zakona o

davku na nepremičnine ponovno uvedlo odmero nadomestila, ob tem pa nimamo informacij, kdaj naj bi stopil v veljavo novi Zakon o davku na nepremičnine predlagamo, da se zaradi spodaj navedenega razloga sprejeme nov odlok.

V skladu s Sistemskimi priporočili za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki so ga posredovali Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za finance in Ministrstvo za javno upravo, občine odlokov, ki so bili razveljavljeni z Zakonom o davku na nepremičnine in so bili na podlagi odločbe Ustavnega sodišča RS vrnjeni v uporabo, ne spreminjajo ali dopolnjujejo, lahko pa v povezavi z Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije sprejemajo nove odloke.

S sprejetjem novega odloka bi upoštevali spremembe pri razvoju infrastrukture na južnem delu občine (Trboje, Voglje in Žerjavka), saj ni več potrebe po razlikovanju med območji na severnem in južnem delu občine, kjer je že zgrajena vsa komunalna infrastruktura.

#### **4. PREDLAGANA SPREMEMBA ODLOKA**

Glede na navedeno predlagamo spremembo 8. člena odloka in sicer:

- v 8. členu odloka predlagamo, da se stavbna zemljišča v naseljih, ki so razdeljena na tri območja, prerazporedijo, v skladu z izgrajeno infrastrukturo:

»Glede na lego se stavbna zemljišča razdelijo na tri območja:

Prvo območje obsega naselji: Šenčur in Srednja vas.

Drugo območje obsega naselja: Hotemaže, Luže, Milje, Olševke, Visoko, Trboje, Voglje in Žerjavka.

Tretje območje obsega naselji: Prebačevo, Voklo in druga območja, ki izpolnjujejo pogoje iz 5. člena odloka.«

#### **5. VPLIV NA PRORAČUN**

Sprememba odloka bo imela pozitiven vpliv na povečanje prihodkov iz naslova NUSZ.

#### **6. ZAKLJUČEK**

Predlagamo, da Občinski svet Občine Šenčur sprejme Predlog Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki bo pričel veljati s 01.01.2020.

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur- prva obravnava.**

Občina Šenčur  
Župan  
Ciril Kozjek